

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 46 /2025

privind încetarea Contractului de concesiune nr. 1/07.07.2023 și aprobarea concesiunii fără licitație publică a unui spațiu cu destinația de cabinet medical, situat în incinta Dispensarului Uman din comuna Ciofrângeni, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Ciofrângeni, județul Argeș;

Având în vedere:

- Adresa nr. 5337/27.10.2025 prin care dl. dr. Elashqar Shehada a comunicat încetarea activității în cadrul cabinetului medical începând cu data de 23.10.2025 și eliberarea spațiului din incinta Dispensarului,
- Adeverința nr. 25670/23.10.2025 emisă de Direcția de Sănătate Publică Argeș,
- Art. 8.1 lit.h) din Contractul de concesiune nr.1 din data de 07.07.2023, încheiat între Consiliul Local Ciofrângeni- în calitate de concedent și Ascar Cabinet Medical Individual, reprezentat prin Elashqar Shehada- în calitate de concesionar,
- Solicitarea nr. 5660/13.11.2025 a SC Art Medical Care S.R.L.,
- Referatul de aprobare nr. 5794/19.11.2025 al primarului comunei Ciofrângeni, județul Argeș,
- Raportul compartimentului de specialitate înregistrat cu nr.,
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Ciofrângeni,

Luând în considerare prevederile:

- art.2 – art.5 din Hotărârea Guvernului nr. 884 din 3 iunie 2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Ministerului Sănătății nr.946/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul H.G.nr.884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinet medicale;
- O.G. nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art.1270 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu art.129 alin.(6) lit.a) și ale art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

PROPUNE:

Art.1. Se aprobă încetarea Contractului de concesiune nr.1 din data de 07.07.2023, încheiat între Consiliul Local Ciofrângeni- în calitate de concedent și Ascar Cabinet Medical Individual, reprezentat prin Elashqar Shehada- în calitate de concesionar, întrucât titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

Art.2. Se aprobă concesionarea directă către S.C. Art Medical Care S.R.L. a spațiului cu destinația de cabinet medical situat în incinta Dispensarului uman din Comuna Ciofrângenii, sat Ciofrângenii, nr.422, județul Argeș, format din patru încăperi în suprafața totală de **41,3 mp, constând în:**

- hol intrare în suprafață utilă de **3,7 mp**,
- sala de așteptare și tratament în suprafață utilă de **13,2 mp**,
- cabinet medical în suprafață utilă de **17,3 mp**,
- cameră materiale sanitare și arhivă în suprafață de **7,1 mp**;
- cote părți comune în suprafață de **20,2 mp** (încăperile 5-9, cotă parte - **11,1 mp**).

Art.3 Spațiile de folosință comună vor fi utilizate în conformitate cu prevederile art.7 din H.G. nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinet medical.

Art.4 Redevența este de **1,05 Euro /mp/lună**, sumă ce va fi indexată anual ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, conform dispozițiilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 Durata concesiunii este de **15 ani**, începând cu data încheierii contractului de concesiune.

Art.6 Contractul de concesiune și procesul verbal de predare-primire a spațiului se vor încheia în conformitate cu Ordinul Ministerului Sănătății nr.946/2004 pentru aprobarea modelului -cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinet medical.

Art.7 Se împuternicește primarul comunei Ciofrângenii pentru semnarea contractului de concesiune.

Art.8 Începând cu data prezentei își încetează aplicabilitatea orice prevederi contrare.

Art.9 Prezenta hotărâre se va aduce la cunostința publică prin afisare la sediul autorității publice locale, se va comunica compartimentului financiar-contabil, reprezentanților concesionarului, precum și Institutiei Prefectului Județului Argeș în vederea exercitării controlului de legalitate.

PRIMAR

Panteru Dorin Florin

PROFUM: