

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 45 /2025

privind aprobarea de principiu a concesiunii prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 311 mp curți construcții, situat în punctul "Colonie CFR" din intravilanul comunei Ciofrângeni, sat Ciofrângeni, județul Argeș, cu nr. cadastral, înscris în Cartea funciară nr. 81504 și însușirea Raportului de evaluare

Consiliul local al comunei Ciofrângeni, județul Argeș, întrunit în ședință la data de...

Având în vedere:

- Cererea nr. 1567/26.03.2025 a dlui Spiridon Mircea-Cristian, prin care solicită concesiunea terenului aferent construcției din punctul "Colonie CFR",
- Raportul de evaluare comunicat conform Procesului verbal de predare -primire nr. 5638/11.11.2025;
- Referatul de aprobare nr. 5761/18.11.2025 al Primarului comunei Ciofrângeni;
- Raportul de specialitate întocmit de către Secretarul general al comunei, înregistrat sub nr. ...;

Luând în considerare:

- prevederile art. 312 alin.(1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră "*concedentul are obligația de a atribui contractul de concesiune de bunuri proprietate publică prin aplicarea procedurii licitației.*"
- prevederile art. 302- 331 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare- Partea V, Titlul I, Cap.III, Secțiunea a 3-a, privind procedura concesiunii bunurilor proprietate publică,
- prevederile art. 551 pct.8, art. 554, art. 866 și art. 871 din Codul Civil (Legea nr. 287/2009), republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), 139 alin. (3) lit.g) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1 Se aprobă de principiu **concesionarea prin licitație publică** a imobilului teren în suprafață de 311 mp curți construcții, situat în punctul "Colonie CFR" din intravilanul comunei Ciofrângeni, sat Ciofrângeni, județul Argeș, cu nr. cadastral, înscris în Cartea funciară nr. 81504.

Art.2 Se aprobă **însușirea Raportului de evaluare** avand ca scop estimarea valorii de piață în vederea concesiunii terenului menționat la art.1.

Art.3 Se aprobă demararea procedurii de concesionare prin licitație publică a imobilului teren descris la art.1, conform prevederilor legale în vigoare.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Ciofrângeni.

Art.5 Prin grija secretarului general al comunei Ciofrângenii, prezenta hotărâre se va afișa la sediul Consiliului local pentru aducere la cunoștință publică și va fi comunicat primarului comunei Ciofrângenii, Monitorul oficial local și Instituției Prefectului județului Argeș în vederea exercitării controlului de legalitate.

PRIMAR

PANTERU DORIN ELORIN



PROPUȘTIE:

- Art.1 Se aprobă de principiu concesionarea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 311 mp curți construite, situat în punctul "Colonie CFR" din intravilanul comunei Ciofrângenii, sat Ciofrângenii, județul Argeș, cu nr. cadastral, înscris în Cartea funciar nr. 81504.
- Art.2 Se aprobă însușirea Raportului de evaluare având ca scop estimarea valorii de piață în vederea concesionării terenului menționat la art.1.
- Art.3 Se aprobă demarșarea procedurii de concesionare prin licitație publică a imobilului teren descris la art.1, conform prevederilor legale în vigoare.
- Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarului comunei Ciofrângenii.