

# CONTRACT

## EXECUȚIE DE LUCRĂRI

**„Lucrari de reabilitare la scoala Gimnaziala Ciofrangeni nr. 1 Ciofrangeni , comuna Ciofrangeni, judetul Arges**

**Nr. 11/18.07.2025**

Avand ca temei legal:

Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice;

Hotărârea nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

S-A INCHEIAT PREZENTUL CONTRACT DE EXECUTIE ("Contractul")

Între

**COMUNA CIOFRÂNGENI**, adresă Comuna Ciofrângeni, sat Ciofrângeni, județul Argeș, telefon:0248/747.155, fax: 0248747066, cod fiscal 4121943, cont trezorerie RO42TREZ04824610220XXXXX deschis la Trezoreria Curtea de Argeș, reprezentată prin Panțeru Florin Dorin, funcția Primar, pe de o parte, în calitate de **Achizitor**,

și

**SOCIETATEA COMERCIALA ANDAV CONSTRUCT PAV SRL.-** cu sediul in comuna AREFU,sat AREFU nr. 209 , judetul Arges, telefon: 0745935280; e-mail: [andavconstruct@gmail.com](mailto:andavconstruct@gmail.com) inmatriculata in Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Arges sub nr. J3/1231/2015 cod unic de identificare fiscala RO 35001548 cont nr. RO0485069XXX004666, deschis la Trezoreria Curtea de Arges reprezentata prin Dl.Popa Valerica, avand functia de **director general** in calitate de **Antreprenor**,

au convenit incheierea prezentului Contract, cu respectarea Condițiilor Generale.

### 1. OFERTA

1.1 Antreprenorul a examinat documentele specificate în Anexă care sunt parte a acestui Contract și se oferă să presteze servicii de proiectare si sa execute lucrari de constructie, pe riscul sau si cu utilajele sale, conform prevederilor Contractului, potrivit celor de mai jos:

1.2 Antreprenorul se obligă să proiecteze, să asigure asistență tehnică, să execute, să finalizeze si să remedieze orice defecte ale lucrărilor la obiectivul de investiții: : **„Lucrari de reabilitare la scoala Gimnaziala Ciofrangeni nr. 1 Ciofrangeni , comuna Ciofrangeni, judetul Arges**

Cod CPV: 45450000-6- Alte lucrari de finisare a constructiilor.

49865,8272

1.3 Achizitorul va plăti Antreprenorului prețul de **237456,32 lei (exclusiv TVA)**, respectiv **45116.70 lei TVA. Pret final cu (inclusiv TVA), 282573.02 lei**, conform devizului oferta, însoțit de Achizitor, care face parte integrantă din prezentul contract. 287322,1472

1.4 Prețul pentru îndeplinirea contractului, **FERM în LEI**, este de **282573,02 lei (inclusiv TVA)**. - 287322,151

1.5. Lucrarile cuprind totalitatea lucrărilor necesare pentru realizarea obiectivului de investiții : **„Lucrari de reabilitare la scoala Gimnaziala Ciofrangeni nr. 1 Ciofrangeni , comuna Ciofrangeni, judetul Arges „**, care vor fi executate în baza proiectului de execuție.

Cantitățile din Listele de cantități ofertate sunt cantități estimate. Cantitățile reale ale lucrărilor pe care executantul urmează să le execute, vor fi stabilite prin documentațiile de proiectare.

## 2. ACCEPTAREA

2.1 Achizitorul, prin finalizarea achizitiei directe în SICAP, a declarat câștigătoare oferta Antreprenorului, în cadrul procesului de atribuire directă a contractului de achiziție publică, împrejurare cu valoare juridică de acceptare a ofertei.

2.2 Achizitorul, prin semnătura de mai jos, este de acord cu faptul că, pentru prestarea serviciilor de proiectare și execuția lucrărilor de construcții de către Antreprenor, va plăti Antreprenorului prețul Contractului, în conformitate cu prevederile Contractului.

Acest Contract intră în vigoare la data la care este semnat de ambele părți.

Prezentul Contract reprezintă voința liberă a părților și se semnează de către acestea după ce au fost stabilite de comun acord - prin Condițiile Generale, Anexele și documentele contractului, parte integrantă a acestuia - clauzele, natura juridică și întinderea obligațiilor asumate, orice alte înțelegeri anterioare, scrise sau verbale, fiind lipsite de valoare juridică.

Anexele contractului sunt:

| Articolul                                                                                                                                                                                                                                                        | Sub-clauza | Identificarea documentului                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------|
| Documente, parte a contractului, specificate în ordinea importanței:<br><br>a) Caiete de sarcini<br>b) Propunerea tehnica<br>c) Propunerea financiara<br>d) Graficul de indeplinire a contractului fizic si valoric (anexa nr.1)<br>e) Garanția de bună execuție | 1.1.1      |                                                    |
| Predarea amplasamentului                                                                                                                                                                                                                                         | 2.1        | Proces verbal de predare-primire a amplasamentului |
| Asigurari                                                                                                                                                                                                                                                        | 14.1       | Contractul de asigurari                            |

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Contract, la sediul Achizitorului, în 2 (două) exemplare, toate cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte.

1.3 Achizitorul va plăti Antreprenorului prețul de **237456,32 lei (exclusiv TVA)**, respectiv **45116.70 lei TVA**. Preț final cu (inclusiv TVA), **282573.02 lei**, conform devizului oferta, însoțit de Achizitor, care face parte integrantă din prezentul contract.

1.4 Prețul pentru îndeplinirea contractului, **FERM în LEI**, este de **282573,02 lei (inclusiv TVA)**.

1.5. Lucrarile cuprind totalitatea lucrărilor necesare pentru realizarea obiectivului de investiții : „**Lucrari de reabilitare la scoala Gimnaziala Ciofrangeni nr. 1 Ciofrangeni , comuna Ciofrangeni, judetul Arges** „, care vor fi executate în baza proiectului de execuție.

Cantitățile din Listele de cantități ofertate sunt cantități estimate. Cantitățile reale ale lucrărilor pe care executantul urmează să le execute, vor fi stabilite prin documentațiile de proiectare.

## 2. ACCEPTAREA

2.1 Achizitorul, prin finalizarea achizitiei directe în SICAP, a declarat câștigătoare oferta Antreprenorului, în cadrul procesului de atribuire directă a contractului de achiziție publică, împrejurare cu valoare juridică de acceptare a ofertei.

2.2 Achizitorul, prin semnătura de mai jos, este de acord cu faptul că, pentru prestația serviciilor de proiectare și execuția lucrărilor de construcții de către Antreprenor, va plăti Antreprenorului prețul Contractului, în conformitate cu prevederile Contractului.

Acest Contract intră în vigoare la data la care este semnat de ambele părți.

Prezentul Contract reprezintă voința liberă a părților și se semnează de către acestea după ce au fost stabilite din comun acord - prin Condițiile Generale, Anexele și documentele contractului, parte integrantă a acestuia - clauzele, natura juridică și întinderea obligațiilor asumate, orice alte înțelegeri anterioare, scrise sau verbale, fiind lipsite de valoare juridică.

Anexele contractului sunt:

| Articolul                                                                                                                                                                                                                                                        | Sub-clauza | Identificarea documentului                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------|
| Documente, parte a contractului, specificate în ordinea importanței:<br><br>a) Caiete de sarcini<br>b) Propunerea tehnica<br>c) Propunerea financiara<br>d) Graficul de indeplinire a contractului fizic si valoric (anexa nr.1)<br>e) Garanția de bună execuție | 1.1.1      |                                                    |
| Predarea amplasamentului                                                                                                                                                                                                                                         | 2.1        | Proces verbal de predare-primire a amplasamentului |
| Asigurari                                                                                                                                                                                                                                                        | 14.1       | Contractul de asigurari                            |

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Contract, la sediul Achizitorului, în 2 (două) exemplare, toate cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor  
COMUNA CIOFRÂNGENI

Primar  
Panțeru Florin Dorin

C.F.P.....

Antreprenor  
S.C. ANDAV CONSTRUCT PAV S.R.L.  
POPA VALERICA

Director General



## Condiții Generale

### Prevederi Generale

#### 1.1. Definiții

În Contractul definit în cele ce urmează, cuvintele și expresiile definite vor avea următoarele semnificații:

##### Contractul

1.1.1. "Contract" - Contractul și celelalte documente anexe, constituind actul juridic prin intermediul caruia s-a realizat și se probează acordul de voință al partilor.

1.1.2. „Standarde” - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică.

##### Persoane

1.1.3. "Achizitor" înseamnă persoana numită în Contract și succesorii legali ai acesteia, precum și orice împuternicit, în limitele mandatului primit.

1.1.4. "Antreprenor" înseamnă persoana numită în Contract și succesorii legali ai acesteia, precum și orice împuternicit (cu condiția să existe acordul Achizitorului).

1.1.5. "Parte" înseamnă Achizitorul sau Antreprenorul.

##### Datele, Termenele și Perioadele

1.1.6. "Data de Începere a proiectării" înseamnă data notificată de către achizitor cu privire la începerea activității de proiectare.

1.1.7. "Data de Începere a lucrărilor" înseamnă data precizată în Ordinul de Începere a lucrărilor de execuție emis de Achizitor.

1.1.8. "Durata de Execuție" înseamnă durata de realizare a serviciilor de proiectare și a lucrărilor de execuție menționate la Sub-Clauza 7.1 din Contract (sau prelungită conform Sub-Clauzei 7.3), calculată de la Data de Începere a proiectării.

##### Monedă și Plăți

1.1.9. "Cost" înseamnă toate cheltuielile făcute (sau care urmează să fie făcute) de către Antreprenor, în legătură cu executarea contractului, indiferent dacă sunt făcute pe sau în afara Șantierului, inclusiv cheltuielile indirecte sau costuri similare, dar care nu includ profitul.

##### Alte Definiții