

JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL LOCAL CIOFRÂNGENI

HOTĂRÂREA NR. 41 /21.08.2025

privind aprobarea dezmembrării terenului în suprafață totală de 1.260 mp, situat în punctul "Colonie CFR" din intravilanul comunei Ciofrângenii, sat Ciofrângenii, județul Argeș, cu nr. cadastral 80775, înscris în cartea funciară nr. 80775 a localității Ciofrângenii

Consiliul local al Comunei Ciofrângenii, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 21.08.2025;

Având în vedere:

- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire întocmit de Tincă Vasile;
- Referat de admitere (dezmembrare imobil), înregistrat cu numărul 13858/19.06.2025;
- Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 3722/04.08.2025 al domnului Primar al comunei Ciofrângenii, în calitate de inițiator;
- Raportul compartimentului de specialitate înregistrat cu nr. 3729/04.08.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Văzând prevederile:

- art. 25 alin. (2) și art. 27 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 18 lit. e), 127 alin. (1), 128 alin. (1), 129, 130 alin. (1) lit. a), alin. (2) și (6) din Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art.551 pct.1 coroborat cu art.552, art. 554 alin. (1), art. 858, art. 860 alin.(1) și (2), art. 879 alin.(2) și (5), art. 880 și art. 888 din Legea nr. 287/2009- Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art.129 alin.(2) lit.b) și c) coroborat cu alin.(4) lit.f) și cu alin.(6) lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(3) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă dezmembrarea imobilului- teren în suprafață totală de 1.260 mp, situat în punctul "Colonie CFR" din intravilanul comunei Ciofrângenii, sat Ciofrângenii, județul Argeș, cu nr. cadastral 80775, înscris în cartea funciară nr. 80775 a localității Ciofrângenii, în două loturi , după cum urmează:

- terenul în suprafață de 311 mp curți construcții intravilan, situat în punctul "Colonie CFR" din comuna Ciofrângenii, sat Ciofrângenii, județul Argeș – **număr cadastral 81504.**

- terenul în suprafață de 949 mp curți construcții intravilan (pe care se află amplasată construcția C1- 238 mp), situat în punctul "Colonie CFR" din comuna Ciofrângenii, sat Ciofrângenii, județul Argeș – **număr cadastral 81505.**

Art.2 Se însușește lucrarea de specialitate denumită „Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire”, conform Anexei.

Art.3 Se mandatează domnul MANGA GHEORGHE- viceprimarul Comunei Ciofrângeni, județul Argeș, să semneze la biroul notarial competent actul de dezmembrare în formă autentică.

Art.4 Primarul comunei Ciofrângeni va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, prin compartimentele de specialitate.

Art.5 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică prin grija secretarului general al comunei Ciofrângeni, județul Argeș, primarului comunei Ciofrângeni, persoanelor interesate și Instituției Prefectului- Județului Argeș, în scopul exercitării controlului de legalitate.

Președinte de sedință,

Antone Marius-Cătălin

Contrasemnează,

Secretar general,

Anghel Alina-Denisa

CIOFRÂNGENI
NR. 41/ 21.08.2025

Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AA	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate: <i>absolute</i>	21.08.2025	
Comunicarea către primar	21.08.2025	
Comunicarea către Prefectul județului		
Aducerea la cunoștință publică	21.08.2025	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice	21.08.2025	