

PROCES- VERBAL
Încheiat astăzi, 29.01.2025

Ședința a fost convocată în baza art. 133 alin.(1), art.134 alin.(3) lit.a) și alin.(5) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și Dispoziția primarului nr. 15 /23.01.2025.

La ședință participă un număr de 10 consilieri locali, din totalul de 11 consilieri.

Sunt întrunite astfel prevederile art.137 alin.(1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ – prezența majorității consilierilor în funcție, ședința fiind legal constituită.

La ședință mai participă doamna Anghel Alina-Denisa– secretar general și dl. Primar Panțeru Dorin-Florin.

Ordinea de zi :

Președintele de ședință, domnul consilier Antone Marius-Cătălin, supune la vot ordinea de zi:

1. Aprobarea proceselor verbale de la sedintele consiliului local din data de 16.12.2024, data de 23.12.2024 si data de 08.01.2025.
2. **Proiect de hotărâre nr. 2/2025** privind alegerea președintelui de ședință a Consiliului local pentru perioada februarie 2025 – aprilie 2025
3. **Proiect de hotărâre nr. 3/2025** privind aprobarea “Planului de acțiuni și lucrări de interes local ce vor fi executate în anul 2025” de catre persoanele apte de munca-beneficiare de ajutor de incluziune conform Legii nr.196/2016 privind venitul minim de incluziune, cu modificările și completările ulterioare
4. **Proiect de hotărâre nr. 4 /2025** privind aprobarea protocolului de colaborare între Consiliul Județean Argeș și Consiliul Local Ciofrângenii
5. **Proiect de hotărâre nr. 5 /2025** privind modificarea tarifelor pentru serviciul public de salubritate din comuna Ciofrângenii
6. **Proiect de hotărâre nr. 6 /2025** privind utilizarea parțială a excedentului bugetar din anii precedenți, în sumă de 62 mii lei, în exercițiul financiar al anului 2025
7. **Proiect de hotărâre nr. 7 /2025** privind nominalizarea de către Consiliul Local al Comunei Ciofrângenii a doi consilieri locali, care vor avea calitatea de evaluatori în cadrul Comisiei de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale Secretarului General al Comunei Ciofrângenii, Județul Argeș.
8. Diverse.

Ordinea de zi a fost aprobată cu unanimitate de voturi „pentru”.

Doamna secretar dă citire proceselor verbale de la ședințele anterioare, fiind aprobate cu 10 voturi ”pentru”.

Punctul 2 al ordinii de zi îl reprezintă **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 2/2025** privind alegerea președintelui de ședință a Consiliului local pentru perioada februarie 2025 – aprilie 2025.

Întrucât conform Regulamentului de organizare și funcționare al consiliului local, președinții de ședință se aleg în ordine alfabetică, propunerea unanimă este pentru dl consilier Diaconescu Gheorghe.

Nu mai sunt alte discuții asupra acestui proiect de hotărâre, care a fost aprobat cu 10 voturi „pentru”, fiind *adoptată HCL nr. 2 /29.01.2025*.

Pentru **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 3/2025** privind aprobarea Planului de acțiuni și lucrări de interes local ce vor fi executate în anul 2025 de către persoanele apte de muncă- beneficiare de ajutor de incluziune conform Legii nr.196/2016 privind venitul minim de incluziune, cu modificările și completările ulterioare, doamna secretar le comunică domnilor consilieri că este vorba de planul de acțiuni care se aprobă anual, în prezent fiind 14 persoane care beneficiază de ajutor VMI.

Se supune la vot proiectul de hotărâre, care este aprobat cu un număr de 10 voturi „pentru”.

S-a adoptat HCL nr. 3/ 29.01.2025.

Următorul proiect de hotărâre pe ordinea de zi este **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 4/2025** privind aprobarea protocolului de colaborare între Consiliul Județean Argeș și Consiliul Local Ciofrângenii.

Dna secretar: Este vorba de încheierea unui protocol pentru utilizarea și accesarea modulelor software care sunt găzduite pe serverele din dotarea Consiliului Județean Argeș, având în vedere încetarea la data de 18.11.2024 a Contractului de parteneriat public privat dintre Consiliul Județean Argeș și Ara Software Group S.R.L., iar serverele au rămas în incinta Consiliului Județean.

Proiectul de hotărâre s-a supus la vot, fiind aprobat cu un număr de 10 voturi „pentru,,.

S-a adoptat HCL nr. 4 / 29.01.2025.

Următorul proiect de pe ordinea de zi a ședinței este **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 5/2025** privind modificarea tarifelor pentru serviciul public de salubritate din comuna Ciofrângenii.

Secretar: Am primit de la Servsal adresa cu recomandarea prețului minim de 10,31 lei. În programul de taxe și impozite nu se pot introduce decât taxe în sumă întreagă, fără zecimale. Numărul plătitorilor de taxă de salubritate a fost calculat de Servsal conform datelor INS de la recensământ, în realitate plătitori conform comunicării de la taxe și impozite sunt doar 1400 și ceva. În cazul asta, eu cred că nici cu cei 11 lei propuși nu se vor putea achita facturile la gunoi, primăria urmând să suporte diferența.

Nu mai sunt alte discuții asupra acestui proiect de hotărâre, care s-a supus la vot, fiind aprobat cu un număr de 10 voturi „pentru”.

S-a adoptat HCL nr. 5 /29.01.2025.

Referitor la **Proiectul de hotărâre nr. 6 /2025** privind utilizarea parțială a excedentului bugetar din anii precedenți, în sumă de 62 mii lei, în exercițiul financiar al anului 2025, domnul primar precizează că, neavând buget aprobat, este vorba de achitarea la ISC a avizelor și autorizațiile pentru gaze. Suntem obligați conform Legii nr. 50/1991 să ne încadrăm în anumite termene.

Proiectul de hotărâre s-a supus la vot, fiind aprobat cu un număr de 10 voturi „pentru,,.

S-a adoptat HCL nr. 6 / 29.01.2025.

Pentru ultimul proiect de hotărâre de pe ordinea de zi, respectiv **proiectul nr. 7/2025** privind nominalizarea de către Consiliul Local al Comunei Ciofrângenii a doi consilieri locali, care vor avea calitatea de evaluatori în cadrul Comisiei de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale Secretarului General al Comunei Ciofrângenii, Județul Argeș, doamna secretar precizează faptul că anual, până la data de 31 martie, se realizează evaluarea tuturor angajaților din cadrul primăriei, iar pentru evaluarea secretarului se formează o comisie formată din primar și doi consilieri locali desemnați prin hotărâre de consiliu. Evaluarea se referă la anul 2024 și se realizează în funcție de atribuțiile din fișa postului.

Dl Antone: Ținând cont de faptul că anul precedent au fost nominalizați dl consilier Frujină Sevastian și dna Sabie Ana-Maria, propune ca anul acesta cei doi consilieri să fie cele două doamne: Sabie Ana-Maria și Sîiulescu Elena.

Nu mai sunt alte discuții asupra acestui proiect de hotărâre, care s-a supus la vot, fiind aprobat cu un număr de 10 voturi „pentru”.

S-a adoptat HCL nr. 7 /29.01.2025.

Pentru ordinea de zi, domnul primar a propus Consiliului Local al Comunei Ciofrângenii, Județul Argeș, suplimentarea ordinii de zi cu **Proiectul de hotărâre nr. 8 /2025** privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al comunei Ciofrângenii, județul Argeș.

Dl primar: este vorba de donația de la soții Laită, care nu au fost incluse în inventar. Problema este că vom asfalta acel drum de la Dandu la Manga Benone și bretelele aferente, iar drumul de la Palmeș era teren forestier. Am chemat o echipă de la O.S. Șuici pentru identificare, am primit răspuns că terenul nu face parte din fondul forestier și am actualizat documentația cadastrală, ca să îl putem include în programul de asfaltare.

Proiectul de hotărâre s-a supus la vot, fiind aprobat cu un număr de 10 voturi „pentru,,.

S-a adoptat HCL nr. 8 / 29.01.2025.

La punctul Diverse:

Dl consilier Antone: am fost la sala de sport, am făcut câteva poze pe care le-am pus pe grupul de whatsapp. Mie mi se pare ok lucrarea.

Dl Primar: Se lucrează foarte bine.

Dl consilier Antone: De asemenea, am verificat balta de la Titinel de care s-a discutat la o ședință anterioară. Nu e o problemă, putea fi rezolvată cu o sapă.

În continuare, dl primar dă citire solicitării nr. 277/ 20.01.2025 a doamnei Laită Simona-Maria, care dorește să i se dea o bucată de teren în spatele casei, fie prin închiriere, fie prin vânzare.

Doamna secretar menționează faptul că terenul face parte din islazul Schei, deci categoria de folosință pășune permanentă, pentru care se realizează lunar raportări la direcția agricolă și care au un regim special, reglementat de OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991. Nu se poate scoate terenul din circuitul agricol decât pentru situații excepționale.

Domnii consilieri susțin punctul de vedere, urmând să i se răspundă în scris doamnei Laită că cererea dânzei nu poate fi soluționată favorabil.

Următoarea cerere de la Diverse o reprezintă solicitarea SC MIRADENT COMPLET S.R.L., cu sediul în localitatea Șeica Mică, județul Sibiu, care dorește să cumpere spațiul de la parterul blocului de lângă școală și să închirieze/concesioneze terenul aferent pentru parcare, în vederea organizării unui cabinet stomatologic (clinică).

Dl primar: este vorba de primul bloc, la parter. Spațiul a fost construit acum aprox. 40 ani, a avut ca destinație pentru activitate de producție în cadrul Cooperăției de Consum. Acum, acolo o încăpere este a Telekom-ului. Nu vreau să influențez decizia consilierilor, îmi spun doar opinia ca primar și ca cetățean. Am avut o grămadă de încercări să îi găsim utilitate. Din punctul meu de vedere, aș opta să dăm curs cererii, pentru că am rezolva mai multe aspecte: am crea un venit la buget și servicii pentru cetățeni. Terenul din față exclus să fie vândut.

Dna seceretar detaliază procedura pentru vânzare: fiind un imobil care aparține domeniului public al UAT, va trebui trecut în domeniul privat, conform codului administrativ, apoi întocmirea documentației cadastrale, astfel încât efectuarea raportului de evaluare să se facă pe suprafața reală și apoi procedura de vânzare prin licitație publică.

Dl consilier Florescu: De ce nu închiriem?

Dna seceretar: Am întrebat și eu. Mi s-a spus că imobilul fiind fără utilități, fără îmbunătățiri, este necesară o investiție destul de mare.

Dl consilier Florescu: Păi ar putea să și le scadă din prețul chiriei.

Dl consilier Florescu: Cine este administratorul?

Dl primar: Neoficial, este viitoarea soție a lui Auraș Chilom, care are un cabinet stomatologic la Sibiu, vrea să vină să se stabilească aici.

Dl consilier Diaconescu: Ar fi ideal un cabinet stomatologic pentru cetățeni.

Domnii consilieri sunt de acord în unanimitate ca la următoarea ședință să fie prezent reprezentantul societății pentru a discuta detaliile.

Dna consilier Sîiulescu: Auzisem că la stația de apă, la bazin, ar fi mizerie. Am fost ieri și am verificat și nu e, este chiar curat.

Dl. Primar: Îmi propusesem să îmi exprim dezamăgirea pentru unele lucruri care pleacă în spațiul public. Se discută de exemplu că s-a vândut căminul de la Lacurile. Nu este nicidecum adevărat. La Lacurile, s-a încheiat un document notarial cu doamna Ungureanu, care a avut teren acolo unde e căminul. Ea deține un teren în spatele căminului cultural, unde urmează să-și edifice o casă și pentru care nu avea acces. S-a încheiat o convenție notarială prin care i s-a permis acordul doar pentru acces din drumul județean, pe lângă cămin, până la acest teren.

Dna consilier Sîiulescu: Poate că aceste documente ar trebui puse și pe pagina primăriei, să fie publice și să clarificați discuțiile. Referitor la bazinul de apă: nu e lacăt pe nicio poartă, porțile pot fi deschise de oricine, oricând, se poate urca oricine pe bazin, iar capacul nu are siguranță. Bazinele trebuie igienizate.

Dl primar îl invită în ședință și pe dl Manga Alexandru- administratorul de la societatea de apă-canal, căruia dna Sîiulescu îi prezintă cele de mai sus.

Dl Manga Alexandru: Mai sunt lucruri de pus la punct. Se pune clor în ea, se fac buletine de analiză lunar. Când sunt avarii, am considerat că e mai simplu așa, ca să economisim timp pentru intervenție. La Zamfir sunt lacăte.

Dna consilie Sîiulescu: Drumul de la dna Nicolae, în Bădițești pe muchie, de la școală pe muchie în jos, este groaznic, ar trebui intervenit puțin, poate cu un buldo.

Dl primar: Am mai intervenit de câteva ori în zona aia. Am vorbit să ducem două mașini de piatră spartă să îl amenajăm cât de cât.

Dl primar: Am avut întâlnire cu dna ministru a muncii. Săptămâna viitoare merg la CNI și la Ministerul Muncii cu două probleme: infrastructură rutieră pe CNI și pentru ministerul muncii unde s-au alocat mulți bani pe proiecte cu caracter social. Din discuții se pare că există posibilitatea ca pe modelul școlii de la Schitu-Matei să facem un centru de asistență pentru persoane vârstnice prin punerea la dispoziție a unui spațiu. Aș avansa Ministerului Muncii propunerea ca școala de la Piatra să o facem centru de asistență pentru persoane vârstnice. Să vedem și cu masa caldă în școli care este procedura, că iar este un program. Trebuie văzute programele de investiții în asistența socială.

La drumuri, vom face ce a rămas pe buget local, inclusiv drumul cu care am completat inventarul. Pentru Piatra, încerc să ajung săptămâna viitoare la CNI. Restricțiile bugetare sunt foarte mari. Pe Anghel Saligny cererile de plată s-au suspendat cu 01.01.2025. Noi am închis proiectul cu cerere de plată pe 24 decembrie.

Dna consilier Sîiulescu: Am o propunere: s-ar putea să reluăm întâlnirile cetățenești, la solicitarea cetățenilor?

Dl primar: Da, este foarte bună propunerea.

Dna consilier Sîiulescu: Mi se pare corect să stăm față în față cu oamenii, fiecare să își spună problemele. Eu transmit aici, dar ei nu au certitudinea ca eu am spus exact ce mi-au comunicat, iar apoi să și transmit răspunsul către ei. O ședință scurtă, atunci când puteți și dvs.

Dl primar: Am avut intenția să le fac prin 2005-2006, însă entuziasmul cetățenilor a fost mare doar la început.

Dl consilier Dinoiu: Mi-au atras atenția mai multe persoane, unele de aici de la blocuri, că am putea fi eficienți cu taxa de salubritate dacă am încerca să plătească toți gunoiul?

Dl primar: O să analizăm situația.

Întrucât nu mai sunt alte probleme de dezbătut în cadrul ședinței de consiliu, președintele de ședință declară închisă ședința ordinară din data de 29.01.2025, la ora 09.25.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces -verbal.

Presedinte de sedință,
Antone Marius Cătălin



Secretar General,
Anghel Alina-Denisa

