

PROCES- VERBAL
Încheiat astăzi, 18.02.2025

Ședința a fost convocată în baza art. 133 alin.(1), art.134 alin.(3) lit.a) și alin.(5) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și Dispoziția primarului nr. 24 /12.02.2025.

La ședință participă toți cei 11 consilieri.

Sunt întrunite astfel prevederile art. 137 alin.1 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ – prezența majorității consilierilor în funcție, ședința fiind legal constituită.

La ședință mai participă doamna Anghel Alina-Denisa– secretar general, precum și domnii: Chilom Aurelian, Palmeș Ion Daniel și Ispir Niculina.

Ordinea de zi :

Președintele de ședință, domnul consilier Diaconescu Gheorghe, supune la vot ordinea de zi:

1. Aprobarea procesului-verbal de la ședința ordinară din data de 29.01.2025,
2. Proiect de hotărâre nr. 9/2025 privind însușirea și aprobarea rezultatului inventarierii patrimoniului Comunei Ciofrângenii, județul Argeș la data de 31.12.2024,
3. Proiect de hotărâre nr. 10/2025 privind aprobarea Strategiei de tarificare aferentă planului de afaceri pentru investițiile în infrastructura de apă și de canalizare dezvoltate de operatorul APĂ-Canal Ciofrângenii S.R.L.
4. Diverse.

Ordinea de zi a fost aprobată cu unanimitate de voturi „pentru”.

Având în vedere prezența la ședință a domnilor Chilom Aurelian, Palmeș Ion Daniel și Ispir Niculina, președintele de ședință propune ca ședința să înceapă cu cei prezenți și apoi să se continue cu ordinea de zi. Toti consilierii locali prezenți sunt de acord.

Domnul Chilom s-a prezentat pentru solicitarea discutată și în ședința anterioară cu privire la cumpărarea spațiului de la parterul blocului de lângă școala generală.

Dl Chilom: Astăzi am venit să reprezint societatea Miradent, care este firma viitoarei mele soții. Ea este medic stomatolog în Mediaș, iar după căsătorie se va muta aici și am considerat că ar fi potrivit să avem obiectul de activitate la Ciofrângenii. Mutându-se definitiv aici, am considerat că este cel mai bun lucru să facem o clinică stomatologică aici. Ne am gândit la Curtea de Argeș, Râmnicu Vâlcea, dar am optat pentru Ciofrângenii. De ce dorim cumpărare? Chiria sau concesiunea ne împiedică la accesarea fondurilor europene. Să faci o clinică stomatologică implică costuri foarte mari. De 35 ani spațiul acesta este gol. Vrem să avem acceptul dvs, dar vrem să îl avem în totalitate. Dacă există o singură opoziție, nu are rost. Este semnul nostru că nu vrem să facem. Fiecare dintre dvs are în spate 200 -300 cetățeni din comuna asta, de care noi avem nevoie. Dacă există opoziție, nu are rost. Dorim să facem ceva pentru comună, să iasă ceva frumos, iar prezența mea confirmă lucrul ăsta.

Dl consilier Florescu: Ce suprafață are spațiul?

Dl viceprimar: Aproximativ 300 mp.

Dl Chilom: Ne trebuie un spațiu generos, trebuie să facem spațiu de primire, pentru radiografie. Nu e doar un cabinet.

Dl consilier Florescu: De unde știm că va rămâne clinică? Poți ulterior face altceva, poți închiria, vinde, etc.

Chilom: Dacă 35 de ani nu s-a făcut nimic și nimeni nu s-a găsit să vrea acel spațiu..... noi vrem să facem clinică stomatologică. Societatea are ca obiect de activitate doar servicii clinice. Când bagi 2-3 sute mii euro într-o afacere, dacă va falimenta, va fi pierderea noastră.

Palmeș: Tu rămâi cu spațiul. Poti să faci 3 apartamente.

Dl consilier Florescu: Eu am mai discutat cu cetățeni din comună. O parte din ei ar fi de acord să vindem spațiul.

Dna seceretar: Si vânzarea si inchiriere se fac tot prin licitație publică.

Dl consilier Diaconescu: Sunt de acord să găsim utilitate la aceste spații, care ar putea deveni ruine. Mă îndoiesc că dl Chilom, așa cum îl cunoaștem noi, ar vrea să facă comerț cu blocul de la Ciofrângenii. Ar fi un lucru extraordinar de util pentru comunitate, mai ales ca nu exista niciun cabinet stomatologic, nu mai zicem de clinică, pe toată Valea Topologului

Palmeș: Așa s-a scos și poșta

Dna secretar: Chiria nu o stabilim noi. Se stabilește printr-un raport de evaluare, iar poșta nu a mai vrut să plătească acea chirie.

Palmeș: De ce nu se mai fac ședințe cu cetățenii cum se făceau înainte?

Dl consilier Diaconescu: În ședința de data trecută s-a discutat asta și s-a decis că se vor face întâlniri cu cetățenii.

Dna consilier Sîiulescu: Presupunem că ajungem la licitație, ce facilități ne acordați? Ați putea să acordați asistență gratuită măcar pentru copiii de la școală?

Chilom: Eu cred că într-o lume civilizată este exact invers. O primărie când vrea să atraga o clinică, ea ofera facilități.

Dl consilier Diaconescu: eu știu de la nepotul meu, care este stomatolog, ce implică o clinică. Deci eu sunt de acord. Ar fi păcat să nu ne gândim să facem un lucru bun pentru comună.

Manga Alexandru: Eu nu sunt consilier, nu decid, dar din punctul de vedere al unui simplu cetățean cred că spațiul ăla trebuie să producă. Ideea e că trebuie plecat de la decizia de a vinde sau a închiria.

Chilom: Prin cumpărare putem accesa fonduri europene. Istoria o scriu oamenii care au făcut ceva și cei care au încurcat să se facă ceva. Noi vrem să facem ceva. Sper să avem susținerea dvs. Dacă există ostilitate, nu putem face nimic. Vă mulțumesc!

Dl consilier Marinaș: Hotărârea asta nu cred că o putem lua doar noi, fără a cere și opinia cetățenilor.

Chilom: Nu este nicio grabă. E propunerea noastră pentru care așteptăm răspunsul.

Palmeș: Au fost două termene de judecată într-un proces. Avocatul nu a fost prezent. Îl mai plătim sau nu?

Dna consilier Sîiulescu: Cine e avocat?

Palmeș: Avocatul Pisicaru. Un escroc

Dna secretar: Despre ce dosar e vorba?

Palmeș: Cu pădurea cu Matei

Dna secretar: O să verificăm

Ispir Niculina: vin gazele și pe la noi? De la Geta în sus nu este iluminat public.

Dl viceprimar: Cred că nu sunt nici stâlpi, dar nu ați zis, nu am știut, deși aveam posibilitate.

Ispir Niculina: Și dacă se poate o mașină de piatră. A fost pusă, dar a intrat în pământ.

Dl viceprimar: Drumul este propus pentru asfaltare.

Dl consilier Gîdoi: Am fost întrebat de cetățeni ce program are primăria.

Dl viceprimar: De la 8.30 la 14 cu publicul, apoi fie se merge în teren, fie angajații rămân să își termine sarcinile, întrucât au rămas foarte puțini angajați și au atribuții delegate.

Dl consilier Gîdoi: Islazul Cigoaia cine îl are închiriat? Pentru că nu s-a făcut nicio îmbunătățire, s-a împădurit.

Dl viceprimar: E la Ilina Dan

Dl consilier Gîdoi: Sunt copaci, nu măracini, deci nu s-a intervenit deloc.

Dl viceprimar: O să îl informăm pe Ilina și o să și verificăm

Dl consilier Gîdoi: tot de la cetățeni: nu este un avizier la primărie în afară. Am putea face o cutie metalică, ceva.

Dl viceprimar: Este în interior

Dna consilier Sabie: Se duc mulți copii pe viaduct cu ATV, biciclete. Este periculos. Am putea să facem un indicator, o barieră, ceva de atenționare.

Dl viceprimar: Barieră nu putem că nu e spațiul nostru. Poate doar un panou de avertizare

Dna consilier Sîiulescu: Eu doream să propun să încercăm să alegem o dată fixă pentru ședințe, de ex: ultima sau a treia miercuri din lună.

Dl viceprimar: Unele nu pot fi programate, întrucât apar și probleme

Dl consilier Marinaș: Nu cred că se poate. Am mai propus și eu mai demult

Dl viceprimar: nu se poate

Dna consilier Sîiulescu: Poate doamna de la asistență socială are o evidență a persoanelor vârstnice, nedeplasabile. Este cineva împuternicit să meargă să vadă nevoile, etc.? Eu as vrea o lista cu aceste persoane

Dna secretar: sigur are o evidență

Dl viceprimar: Putem interveni la persoanele care nu au pe nimeni, nu au aparținători.

Dna consilier Sîiulescu: Și avem astfel de persoane?

Dl viceprimar: Să știți că nu prea avem.

Dl consilier Florescu: Mai este Lazăr. La gunoi, persoanele cu handicap grav I sunt scutite? Sau doar la impozit?

Dna secretar: Doar la impozit.

Dl consilier Florescu: Am discutat la Drumurile județene și nu avem nevoie de niciun aviz pentru capetele de pod.

Dl consilier Marinaș: Tot s-a discutat de gunoi. M-au întrebat cei care au copii mici, trebuie să platească și pentru copil?

Dl viceprimar: Copiii mici fac cel mai mult gunoi

Dna consilier Sîiulescu: Si cei care n-au tomberon, nu plătesc?

Dl viceprimar: De la 30 mii lei în sus este amenda de la garda de mediu. Nici nu știu ce îi asteapta.

Dl consilier Diaconescu: Haideti sa dau si eu un exemplu: părintele Tache nu are tomberon.

Nu mai sunt alte discuții la punctul "Diverse"

Domnul consilier Diaconescu Gheorghe dă citire procesului-verbal de la ședința ordinară din data de 29.01.2025, care a fost aprobat cu 11 voturi "pentru".

Punctul 2 al ordinii de zi îl reprezintă **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 9/2025** privind însușirea și aprobarea rezultatului inventarierii patrimoniului Comunei Ciofrângeni, județul Argeș la data de 31.12.2024.

Dl consilier Florescu: Am văzut că s-a făcut o comisie de inventariere, s-a făcut inventarierea. Cine a stabilit comisia?

Dna secretar: Comisia se stabilește prin dispoziție a primarului. În general, s-a menținut cam aceeași comisie.

Dl consilier Florescu: Puteți să ne faceți și noua o listă cu bunurile inventariate?

Dl viceprimar: Listele de inventar sunt la mine. Le puteți vizualiza oricând.

Nu mai sunt alte discuții asupra acestui proiect de hotărâre, care a fost aprobat cu 11 voturi "pentru", fiind adoptată **HCL nr. 9 / 18.02.2025.**

Pentru **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 10/2025** privind aprobarea Strategiei de tarifare aferentă planului de afaceri pentru investițiile în infrastructura de apă și de canalizare dezvoltate de operatorul APĂ-Canal Ciofrângenii S.R.L. dl administrator detaliază:

Manga Alexandru: A expirat licența, iar ANRSC nu dă aviz fără strategie. Aici avem și formula de calcul. Prețul nu l-am calculat eu, a fost un consultant. Eu, ca și administrator, dacă aș putea da apa cu 25 lei, cu doi lei aș da-o. Dacă am fi amplasat mai demult panourile fotovoltaice, poate era mai simplu. Ideea e că noi noi nu am majorat nici măcar cu rata inflației.

Dl consilier Florescu: E vorba că ne întreabă cetățenii. Ca și la gunoi

Dna consilier Sîiulescu: Referitor la gunoi. Costurile la gunoi s-au împartit la totalul populației, dar platitori nu sunt toți. Dacă ar plăti toată lumea gunoi.

Dl viceprimar: Haideți să vă explic cum e cu gunoiul. Uniunea Europeană ne impune să reducem cantitatea de gunoi. Cum o reducem? Prin selectare. O parte din cetățeni face selectare, altă parte nu. O să merg după mașina de gunoi să verific aleator.

Dl consilier Florescu: Ce înseamnă selectare?

Dl viceprimar: Plastic, carton, sticlă, PET, fier. Dacă reducem cantitatea de gunoi, scade și prețul la gunoi.

Manga Alexandru: Haideți să terminăm cu apa, vă rog. M-am uitat pe google și am scos niste liste cu prețurile la apă în țară. Sunt intradevăr, cum spunea și dna Sîiulescu, localități unde prețul e mai mic, 5,89 lei de ex, dar și localități unde există societăți și apă nu e sub 10 lei. Toată lumea compară cu Tigveni sau Poienari unde nu este societate. Le convine să plătească o amendă de 200 milioane pe an și să meargă așa, dar nu o să mai meargă. Să presupunem că desființăm societatea și trecem iar la primărie. Când vor veni facturile de la curent să le plătească primăria, nu cred că va fi de acord.

Dna consilier Sîiulescu: Atunci ar încasa primăria. Cât încasați dvs, încasează și primăria. Pe mine nu mă interesează prețul, ci faptul că la prețurile astea tot nu suntem pe zero la societate.

Manga Alexandru: Nu am avea cum, dacă în anii trecuți nu am respectat strategia. Nu am respectat-o tot din ideea de a nu majora prețul.

Dl consilier Florescu: De la 1 iulie când nu va mai fi subvenție la curent va fi urgență

Manga Alexandru: Va fi altceva, pentru că am pus și panourile.

Dna consilier Sîiulescu: Când s-au cerut bani pentru dezvoltare, că acolo m-am opus eu, de ce nu s-au dat pentru funcționare și să facem un parc fotovoltaic?

Manga Alexandru: Dacă ar fi nevoie să dăm societatea la alt utilizator, ar veni să facă prețul lui.

Dna consilier Sîiulescu: Mai angajați o persoană care să vă citească apometrele. Sunt oameni care nu plătesc

Manga Alexandru: Până anul ăsta s-au citit apometrele la 2 luni.

Dna consilier Sîiulescu: Ştiu

Manga Alexandru: A venit nebunia asta cu asfaltarea, suntem doar doi, cu un baiat de la primarie si cu utilajul, care au stat doar la bransări. Pentru că ne-am gândit la oameni. Desi erau cetăteni care au stat fără apometre până în ziua când a ajuns asfaltul la ei la poartă. Le spuneam să se brânseze că vine asfaltul. Nu au făcut nimic până când n-au văzut asfaltul la poartă si atunci ne-au luat cu asalt. Nu puteam să ii bransăm pe toţi într-o zi. Si atunci automat n-am mai putut merge să citim apometrele.

Principala problemă este energia electrică. Pote reuşim să mai facem niste investiţii in panouri. Pretul are o formulă de calcul. Este acum 7,69 lei cu TVA, va fi aproximativ 10 lei. ANRSC calculează preţul exact. Noi trebuie să aprobăm formula de calcul

Se supune la vot proiectul de hotarare, care este aprobat cu un numar de 11 voturi „pentru”.

*S- a adoptat **HCL nr. 10 /18.02.2025.***

Având în vedere încetarea de drept a raportului de serviciu al domnului Ivan Constantin- inspector superior în compartimentul Urbanism, Tehnic şi Protecţia Mediului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Ciofrângenii şi ţinând cont de necesitatea funcţionării în condiţii optime a acestui compartiment, domnul primar a propus consiliului local suplimentarea ordinii de zi cu **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE nr. 11 /2025** privind aprobarea încheierii acordului de cooperare privind organizarea şi exercitarea activităţii de urbanism şi amenajarea teritoriului la nivelul UAT Comuna Ciofrângenii între Asociaţia de Dezvoltare Intercomunitară ”Consortiul Zonal Topoloveni” şi UAT Comuna Ciofrângenii.

Dna seceretar: Conform deciziei ICCJ am fost nevoiti să încetăm raportul de serviciu al dlui Ivan. Până la modificarea organigramei si angajare, neavând un funcţionar public care să preia atribuțiile, am găsit temporar varianta pe care ne-o permite si Codul administrativ, de a încheia un acord de cooperare cu ADI unde suntem membrii. Este o soluţie temporară, deşi va fi greu sau poate imposibil să putem angaja specialist pe urbanism.

Dl consilier Florescu: Cum se va achita?

Dna seceretar: Din bugetul local, ne-au comunicat că 800 lei/lună.

Dl consilier Florescu: Cum a fost si contractul cu câinii fără stăpan.

Dna consilier Sîiulescu: De ce valoarea contractului este de 10.000 Euro?

Dl viceprimar: Nu este 10.000 euro. Contractul este pe 1.000 lei/ câine si plătim doar când ridică câinii.

Proiectul de hotarare s-a supus la vot, fiind aprobat cu un numar de 11 voturi „pentru,,.

*S- a adoptat **HCL nr. 11 /18.02.2025.***

Întrucât nu mai sunt alte probleme de dezbătut în cadrul şedinţei de consiliu, preşedintele de şedinţă declară închisă şedinţa ordinară din data de 18.02.2025, la ora 09.15.

~~Drept pentru care am încheiat prezentul proces -verbal.~~

~~Preşedinte de şedinţă~~

~~Diaconescu Gheorghe~~

Secretar General,
Anghel Alina-Denisa