

JUDETUL ARGES
PRIMARIA COMUNEI CICANESTI
TEL/FAX 0248/735058
NR 89 / 10. 08.2026

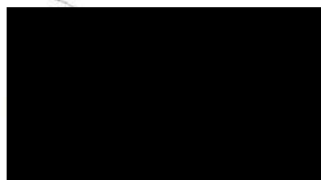
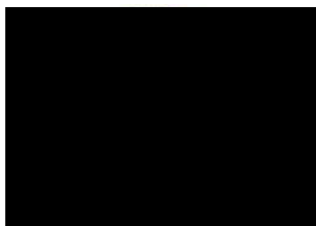
C A T R E ,

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA ARGES
Pitesti, str. Armand Calinescu, nr.44

Prin prezenta,va inaintam alaturat in conformitate cu prevederile art.6 alin.(3) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii – cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infintarea Agentiei Domeniilor Statului coroborate cu prevederile art.3,lit e din Ordinul MADR nr.719/2014 dosarul cuprinzand lista preemtorilor,respectiv copiile cererii de afisare ale ofertei de vanzare si ale documentelor doveditoare privind pe SWE SAR CONSTRUCT SRL, prin administrator SARCHIZ NICOLAE pentru terenul agricol in suprafata de 0,2034 ha fanete, cota 1/1 situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul "SĂLIȘTE", avand nr. Cadastral 80685, in vederea emiterii avizului final necesar instrainarii terenului.

PRIMAR,
IONESCU ION

SECRETAR GENERAL,
STRĂUȚ NADIA-MIHAELA



Judetul/Localitatea CĂNEȘTI	Registrul de evidenta nr. din
Primaria COMUNEI CĂNEȘTI	10.09.2026 (zi/luna/an)

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Incheiat astazi, 10.09.2026, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 15 din data de 10.09.2026, depusa de catre SIVE SAR CONSTRUCT SRL in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/actionar, al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CĂNEȘTI, judetul ARGEȘ, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti>, in data de 10.09.2026.

Oferta de vanzare nr. 15 din data de 10.09.2026, se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 15 din data de 10.09.2026 a terenului agricol situat in extravilan.

[Redacted]
Primar,
[Redacted]
(numele si prenumele in clar)

Semnatura [Redacted]
L.S. [Redacted]

[Redacted] - Secretar general,
STRAIU NAUJA - CRISTINA
(numele si numele in clar)

Semnatura [Redacted]

Referent
BÎRLOCEANU FLORINA CRISTINA

[Redacted]

OPISUL DOCUMENTELOR CONTINUTE DE DOSARUL
PRIVIND CEREREA DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE DEPUASA DE
DOMNUL SARCHIZ NICOLAE ADMINISTRATOR SWE SAR CONSTRUCT SRL
PENTRU TERENUL AGRICOL IN SUPRAFATA DE 0,2034 HA, COTĂ1/1, TEREN
FANETE SITUAT IN EXTRAVILANUL LOCALITATII CICANESTI

1 .Adresa de inaintare dosar cuprinzand lista preemtorilor, respectiv copiile cererii de afisare ale ofertei de vanzare si ale documentelor doveditoare nr. 90 /10 . 08.2026;

2 Cererea domnului SARCHIZ NICOLAE din com. Cicănești , sat.Cicănești ,nr.5 jud .Argeș, adminisrator SWE SAR CONSTRUCT SRL, pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului agricol in suprafata de 0,2034 ha situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul „SĂLIȘTE” conform Anexei nr. 1 A la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.17/2014, inregistrata sub nr.unic de inregistrare al ofertei de vanzare nr.15 /10 .08.2026;

3 Oferta de vanzare teren agricol in suprafata de 0,2034 ha situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul „SĂLIȘTE”, conform Anexei nr. 1 B la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.15/07.02.2017 a terenului agricol in suprafata de 0,2034 ha ,situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul „SĂLIȘTE”, precum si a listei preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta nr.87/ 10.08.2026 ;.

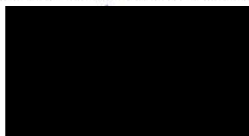
4 Documente justificative prevazute de art. 3 lit a) din Ordinul MADR nr. 719/2014 si anume ;

- Copie CI Sarchiz Nicolae,
- Copie certificat înmatriculare ORC Argeș nr.J2013001188031- CUI 32218047
- Adeverinta de rol nr . 2235 / 10.08.2026 emisa de Primaria comunei Cicanesti.
- Certificat de atestare fiscala , emis de catre Primaria comunei Cicanesti,judetul Argeș
- Act vânzare – cumpărare 4471/28.10.2021.
- Nr cad. Și CF. 80685.

5. Lista preemtorilor, nr. 87/10.08.2026 in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta conform Anexei nr. 1C la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 17/2014;

6. Adresa Primariei comunei Cicanesti,nr 2236 /10 .08.2026, conform Anexei nr. 3 A la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 17/2014.

I N T O C M I T ,
Inspector asistent
BÎRLOGEANU FLORINA CRISTINA



Judetul/Localitatea (*) ARGES/CICANEȘTI	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) COMUNEI CICANEȘTI	Nr. 15 din 17.1.2014 (zi luna/an) (*)

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata SARAHIA NICOLAE, domiciliat/domiciliata
in COM. CICANEȘTI, ARGES, telefon 0744 123 456, posesor/posesoare al/a actului de
proprietate nr. 15 din 17.1.2014, in calitate de (1) proprietar, conform art. 268/2001
2. (*) pentru (2) 5x12 SAU CONSTRUCȚIE in calitate de proprietar, avand numar de ordine in
(**) 3013001188031, CF/CUI 22215047
3. (*) cu sediul social/sediul secundar in localitatea CICANEȘTI,
judetul/sectorul ARGES, bl., sc., et., ap.,
telefon, fax, e-mail, site

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

In calitate de reprezentant al vanzatorului, am luat cunostinta despre existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

☐ preemtori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;

(1) Se completeaza de catre: asociat, administrator, imputernicit, intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale etc.

(2) Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/ cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprindere familiala/intreprindere individuala etc.

☐ preemtori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii;

☒ preemtori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare;

PRIMARIA CICANEȘTI / BUOUR NICOLETA / MOST SET. ADAR
ION / AMBRI NOZ / VAGHURA / ALEXE / JUMHIREA

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de

cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silviculturii „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora:

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca terenul in suprafata de 0,2034 ha, reprezentand cota-parte 1/1, situat in extravilanul localitatii CIOANESII, identificat cu numar cadastral 10568, inscris in cartea funciara nr. 10567 a unitatii administrativ-teritoriale CIOANESII, care face obiectul ofertei de vanzare apartine SUVE SAR CONSTRUCT SRL

Declar ca:

– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒;

– terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;

– am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. Act 21/17/2014 nr. 1471/28.10.2017.
2. PROASA SI CTU 10568.
3. Act 17.10.17.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

SARONIA NICOLAE - ADMINISTRATOR

(numele si prenumele in clar)

SUVE SAR CONSTRUCT SRL

Semnatura

Data 10.08.2016

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subscrisa¹⁾, SVIE SAR CONSTRUCT SRL, CUI/CUI, 3221804X, avand adresa de comunicare in localitatea COJANICESTI, SC., et., ap., judetul/sectorul ARGES, codul postal, e-mail, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,2034 (ha), reprezentand cota-parte 1/1 la pretul de (*) 8.000,00 lei, prin SARONIA NICOLAE, in calitate de ADMINISTRATOR unui cu domiciliul COJANICESTI, JEN ARGES, Conditii de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) Suprafata totala (*)	Cota-parte ⁵⁾	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)	
Se completeaza de catre vanzator.	<u>COJANICESTI</u> <u>ARGES</u>	<u>0,2034</u>	<u>1/1</u>	<u>80567</u>	<u>80567</u>	<u>80567</u>	<u>80567</u>	<u>711111</u>
Verificat primarie ⁴⁾	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU x

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit

SVIE SAR CONSTRUCT SRL
(numele si prenumele in clar)
ADMINISTRATOR: SARONIA NICOLAE



Data 10.09.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

1) Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale, proprietar al terenului: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprindere familiala/intreprindere individuala etc.

2) Se va completa in cifre si litere.

3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

4) Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

5) Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

Județul (*) <u>ARGES</u>	Registrul de evidență Nr. <u>97</u> din <u>10.09.2026</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială <u>CIOPANESU</u>	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință.

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 15/10.09.2026 depusă de SAIE SAR CONSTRUCT SRL în calitate de vânzător, pe baza evidentelor detinute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în aceasta ordine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
.....		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<u>PRIMĂRIA CIOPANESU</u>	<u>Com. Ciopanesu, Jud. Argeș</u>
2.	<u>BURUR NICOLETA</u>	<u>Com. Ciopanesu, Jud. Argeș</u>
3.	<u>MARCEL BOALICION</u>	<u>Com. Ciopanesu, Jud. Argeș</u>
4.	<u>ALEXEI SUMITRA</u>	<u>MUN. Alexandria, Jud. Cluj</u>
5.		<u>Alte locații</u>

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire	Adresă
----------	--	--------

	persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1.		
2.		

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisestii” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisestii” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

IONESCU ION

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar general,

STRĂLUȚ NAȚIA MIHAIL

(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Județul (*)	ARGES	Registrul de evidență Nr. din (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	CICĂNEȘTI	

Notificare preemptori

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta ALEXE ALMUTRA, CNP/CIF, (*), nr. de inregistrare, (**), in calitate de PREEMTOR, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ALEXANDRIA, judetul/sectorul TELEORMAN, codul postal, e-mail, tel., Oferta de vanzare nr. din data de 10.09.2026, depusa de SWIESAR CONSTRUCT SRL, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.2034 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral PO685, nr. carte funciara PO685, nr. tarla GALISTE, nr. parcela, categoria de folosinta PANETE, la pretul de 21000 RON (lei), anisata la sediul UAT CICĂNEȘTI, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primariei Cicănești, judetul Argeș.

Primar, [semnatura]
(numele si prenumele/semnatura)
L.S. [semnatura]

Secretar general, STRANI MIHAELA
(numele si prenumele/semnatura)

Data 10.09.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemptorilor.

Județul (*) <u>ARGES</u>	Registrul de evidență Nr. <u>18</u> din <u>10.08.2026</u>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>CICĂNEȘTI</u>	

Notificare preemptori

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta MONT. DET. LOCAL. ION, CNP/CIF (*), nr. de inregistrare (**), in calitate de PREMIATOR, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea CICĂNEȘTI, st. ARGES, bl. ARGES, sc. ARGES, et. ARGES, ap. ARGES, judetul/sectorul ARGES, codul postal ARGES, e-mail ARGES, tel. ARGES. Oferta de vanzare nr. 15 din data de 10.08.2026, depusa de SWIE SAR CONSTRUCT SRL, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.2034 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 10695, nr. carte funciara 10695, nr. tarla SALISTE, nr. parcela SALISTE, categoria de folosinta AGRICOLA, la pretul de 10000 de unitati de moneda, afisata la sediul CICĂNEȘTI, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primariei Cicănești, judetul Argeș.

Primar, ION GHEORGHE ION
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar general, STANCIU NAUJA
(numele si prenumele/semnatura)

Data 10.08.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemptorilor.

Județul (*) <u>ARGES</u>	Registrul de evidență Nr. <u>11</u> din <u>10.04.2026</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>CICANEȘTI</u>	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință BOCIR NICOLETA, CNP/CIF, (*), nr. de înregistrare, (**), în calitate de PREEMTOR având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea CICANEȘTI, ARGES, sc., et., ap., județul/sectorul, codul postal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 15 din data de 10.04.2026 depusă de SVETAR CONSTRUCT SRL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,2034 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 50645, nr. carte funciara 50645, nr. tarla 3ALISTE, nr. parcela, categoria de folosință PUNETE, la prețul de 21.000 lei (lei), afișată la sediul UAT CICANEȘTI, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primăriei Cicănești, județul Argeș.

Primar, IONEL PETRUȘIU
(numele și prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar general, STRAIU DANIA MINAELA
(numele și prenumele/semnatura)

Data 10.04.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Județul (*) <u>ARGES</u>	Registrul de evidență Nr. <u>14</u> din <u>10.09.2020</u>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>CICANEȘTI</u>	

Notificare preemptori

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta PRIMARIA CICANEȘTI, CNP/CIF 4121960 (*), nr. de inregistrare (**), in calitate de PREEMPTOR, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea CICANEȘTI, str. nr. bl., sc., et., ap., judetul/sectorul ARGES, e-mail oferta de vanzare nr. 15 din data de 10.09.2020, depusa de SIVE SAR CONSTRUCȚII SRL, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.2635 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 10625, nr. carte funciara 10625, nr. tarla HALISTE, nr. parcela categoria de folosinta PANET, la pretul de 21000 (lei), afisata la sediul PRIMARIA CICANEȘTI, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primariei Cicănești, judetul Argeș.

Primar, IONEL STAN
(numele si prenumele/semnatura)
L.S. [Signature]

Secretar general,
STRAIU NAELIA-MIRABELA
(numele si prenumele/semnatura)

Data 10.09.2020

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

Județul(*) <u>ARGES</u>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*) <u>CIOANESTI</u>	Nr. <u>2236</u> din <u>10.08.2026</u>
Primar(*)	Numele și prenumele(*) <u>IONESCU ION</u>
Secretar primărie(*)	Numele și prenumele(*) <u>STRĂCI NAJIA MIHAELA</u>

ADRESA

În baza cererii depuse de SVIE SAR CONSTRUCT SRL CUI 3221404X,
domiciliat în str. COM. CIOANESTI, județul
sectorul ARGES,
eliberat de SPCER CIOANESTI la data 13.03.2026, în calitate de vânzător, și înregistrată la primărie
cu nr. 15 din 10.08.2026,

ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării
cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților
comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea
Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafața de 0.1034 ha identificat cu număr
cadastral 40645, înscris în cartea funciara nr. 40645 a localității CIOANESTI prin
prezenta adresă se certifica următoarele:

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic
reperat sau zone cu potențial arheologic evidentiat întâmplător:

Da* [] Nu [X]

* Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da* [] Nu [X]

* Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind
protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană
pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar,

IONESCU ION

Secretar,

STRĂCI NAJIA MIHAELA

L.S.



PRIMARIA CICANESTI
JUDETUL ARGES
TEL /FAX 0248735058
E-MAIL primarie@cicanesti.cj arges.ro
NR. 2235/10.09.2026

ADEVERINTA

Se adevereste prin prezenta ca numitul/numita..... 3.416 SAR
CONSTELU OT SRL - ADMINISTRATOR SARONIA NICOLAE
din comuna Cicanesti, judetul Arges, figurează în evidentele noastre, la registrul agricol al satului
CICANESTI tipul..... volumul..... la pozitia nr. 23 cu rol agricol PERSONAL în
rolul agricol al numitului..... CUI - 2228047 cu:
1. Terenuri in suprafata totala demp. din care:

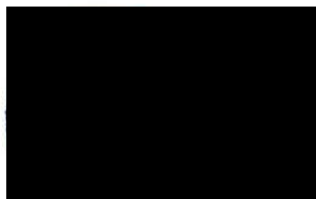
pot. SĂLISIE - 2034 mp. faund extracur.

2. Constructii:

Eliberam prezenta pentru a-i servi la.....

Primar,

IONESCU ION



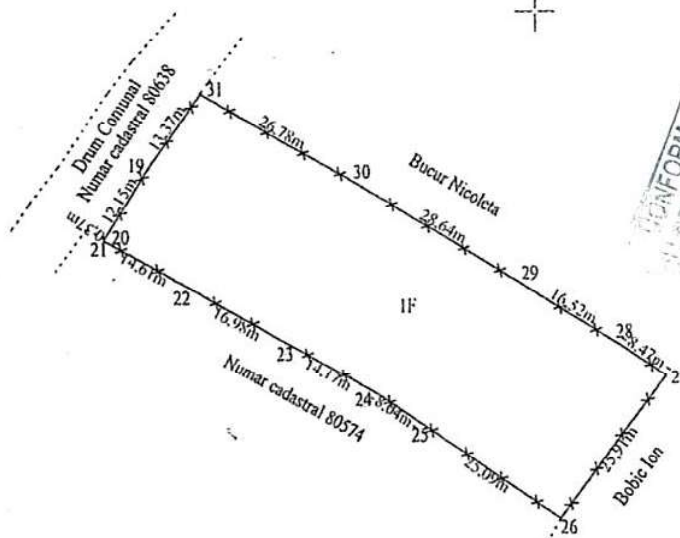
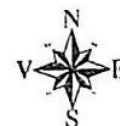
Inspector asistent,

Birlogeanu Florina Cristina



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI Scara 1:1000

Numar cadastral:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului:
80685	2034mp	Com.Cicanesti, Sat Barasti, Punct "Saliste" Jud. Arges - Extravilan
Carteo Funciara nr.	UAT	CICANESTI



NON-
FORM
ORIGINALUL

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	MENTIUNI
1	F	2034	Teren imprejmuit cu gard de sarma.
Total		2034	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	MENTIUNI
C1	-	-	
Total	-	-	

Suprafata totala masurata a imobilului=2034mp
Suprafata din ocl=2034mp

EXECUTANT
Ing. NICA ANA-MARI

CONFIRMARE
Confirm executarea masuraturilor la teren, care este in conformanta cu planul de amplasament si delimitare si corespunde acestuia cu reolubranza teren

INSPECTOR

8958 / 11 IUN. 2021

Confirm introducerea imobilului in baza de date integratib si ara atribuirea numarului cadastral

GEORGESCU ADINA
Semnatura si parafo:
Consilier gradul I A

Data:

Semnatura si stompila:
Data: 26.04.2021

Stompila BCPI

DUPLICAT

CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE

Între subsemnatii:-----

1. DOGARU FILOFTIA domiciliata in Comuna Cicanesti jud. Arges, [redacted], casatorita, pe o parte, în calitate de **VANZATOARE**,-----

și -----
2. S.C. SWE SAR CONSTRUCT SRL cu sediul social în mun. Curtea de Arges, Bld.Basarabilor, bl.B1, sc.A, et.2, ap.16, jud. Arges, înmatriculata la ORC de pe lângă Tribunalul Arges sub nr. J3/1188/06.09.2013, CUI 32218047, reprezentata de asociat unic și administrator **SARCHIZ NICOLAE**, domiciliat în Mun. Curtea de Arges, [redacted] jud. Arges, [redacted]

[redacted] pe de alta parte, în calitate de **CUMPARATOARE**,-----
a intervenit prezentul contract de vanzare cumparare în următoarele condiții:-----

Eu, **DOGARU FILOFTIA**, vind subscrisei **S.C. SWE SAR CONSTRUCT SRL**, reprezentata de asociat unic și administrator **SARCHIZ NICOLAE**, întregul drept de proprietate asupra următoarelor terenuri identificate astfel:-----

a)-terenul fanete intravilan în suprafața totală de 2.920 m.p. (două mii nouă sute douăzeci m.p.), situat în Comuna Cicanesti, sat Barasti, Punct "Saliste", județul Arges, cu vecinii: la Nord- Bucur Nicoleta, la Sud- Numar cadastral 80567 și Numar cadastral 80568, la Est- Drum comunal-Numar cadastral 80638 și la Vest- Valea Vacariei, **identificat cadastral cu nr.80680**.-----

Terenul este dimensionat și poziționat, conform schiței plan de amplasament și delimitare a terenului, întocmită în condițiile Legii 7/1996, avizata de A.N.C.P.I.- O.C.P.I.-Arges și **nu este înscris în Cartea Funciară**.-----

b)- terenul fanete extravilan în suprafața totală de 2.034 m.p. (două mii treizeci și patru m.p.), situat în Comuna Cicanesti, sat Barasti, Punct "Saliste", județul Arges, cu vecinii: la Nord- Bucur Nicoleta, la Sud- Numar cadastral 80574, la Est- Bobic Ion și la Vest- Drum comunal-Numar cadastral 80638, **identificat cadastral cu nr.80685**.-----

Terenul este dimensionat și poziționat, conform schiței plan de amplasament și delimitare a terenului, întocmită în condițiile Legii 7/1996, avizata de A.N.C.P.I.- O.C.P.I.-Arges și **nu este înscris în Cartea Funciară**.-----

Terenurile sunt înscrise în evidentele administrației publice locale și au taxele și impozitele achitate la zi, așa cum reiese din Certificatele Fiscale nr.2553/22.10.2021, nr. 2621/28.10.2021 și Adeverințele de rol nr.2556,2557/25.10.2021, emise de Primaria Comunei Cicanesti, județul Arges. Pentru vanzarea terenului extravilan de la punctul b), a fost eliberat Procesul Verbal de finalizare a procedurii nr.43/22.10.2021 și Oferta de Vanzare din data de 21.07.2021, ambele emise de Primaria Comunei Cicanesti, care atestă că s-au parcurs toate etapele procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune și că terenurile sunt libere la vânzare, la prețul prevăzut în oferta de vânzare și pentru suprafața menționată în actele de proprietate și în suprafața rezultată din măsurătorile cadastrale, conform Legii 17/2014.-----

Subsemnata, **DOGARU FILOFTIA**, declar pe proprie răspundere cunoscând consecințele prevăzute de art. 326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații ca terenurile ce vand au fost dobândite de mine prin uzucapiunea de lungă durată, prevăzută de art. 1890 C.civ. (CCiv 1864), de peste 30 de ani, de la părinții mei, de când le-am stăpânit în mod continuu, public, pașnic, neîntrerupt și netulburată de nimeni, sub nume de proprietară, în condițiile art. 1847.CCiv. (Cciv 1864), fapt constatat și prin Certificatele pentru atestare ca petentul este cunoscut ca proprietar nr.2558,2560/25.10.2021 și Proceșele Verbale de Identificare a Imobilului nr.2560, 2558/25.10.2021, emise de Primaria Comunei Cicanesti, județul Arges. -----

Subsemnata, **DOGARU FILOFTIA**, declar, că terenurile ce vind nu sunt sechestrate, ipotecate, confiscate sau scoase din circuitul civil, nu sunt arendate, nu sunt grevate de nici un dezmembrament al dreptului de proprietate, nu formează obiectul nici unui litigiu judecătoresc, al unui contract de comodat sau închiriere, nu le-am mai înstrăinat nici unei persoane, sub nici o formă sau modalitate, nu au fost aduse aport la capitalul social al unei societăți comerciale, asociații, fundații sau societăți civile cu sau fără personalitate juridică și declarăm ca o garantez pe cumparatoare contra evictiunii și a viciilor terenurilor conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Ncc.

Terenurile sunt libere de sarcini și servituti, situație ce rezultă din Certificatul de Sarcini nr. 18408/25.10.2021, emise de B.C.P.I. Curtea de Argeș.

Eventualele litigii cu caracter juridic dintre vânzătoare și terțe persoane în legătură cu dreptul de proprietate asupra terenurilor, alte drepturi reale sau de creanță vor fi clarificate de aceasta fără să fie implicată cumparatoarea în vreun fel.

Pretul total al terenurilor este de 10.000 euro (zece mii euro) echivalentul a 49.486 lei (patruzecisimii patrusuteoptzecisimii lei), din care 5000 lei (cincimii lei) pentru extravilan și 44.486 lei (patruzecisipatrumii patrusuteoptzecisimii lei) pentru intravilan, sumă pe care eu, vânzătoarea am primit-o integral, astfel: suma de 9486 lei (nouamii patrusuteoptzecisimii lei) în numerar în data de 29.04.2021 la BIN Simion Aurelia Maria din comuna Domnești, iar restul de 40.000 lei (patruzecimii lei) prin transfer bancar în contul nr. RO85RZBR0000060022471532 deschis la Raiffeisen Bank SA pe numele ginerelui meu, conform ordinului de plată nr. 1/28.10.2021. Subsemnata **DOGARU FILOFTIA**, declar ca sunt de acord ca pretul terenurilor să fie virat în contul ginerelui meu **Anuta Cristian**.

Noi, partile contractante, declarăm ca ne-au fost aduse la cunoștință dispozițiile art. 1665 Cod Civil, referitoare la seriozitatea pretului și cele ale Legii 241/2005 cu privire la combaterea evaziunii fiscale. Transmisivitatea proprietății cu toate atribuțiile sale și predarea imobilului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face astăzi, data autentificării contractului.

Eu, **SARCHIZ NICOLAE**, în calitate de asociat unic și administrator al **S.C. SWE SAR CONSTRUCT SRL**, am cumpărat de la numita **DOGARU FILOFTIA**, terenurilor descrise mai sus cu pretul de 10.000 euro (zece mii euro) echivalentul a 49.486 lei (patruzecisimii patrusuteoptzecisimii lei), din care 5000 lei (cincimii lei) pentru extravilan și 44.486 lei (patruzecisipatrumii patrusuteoptzecisimii lei) pentru intravilan, sumă pe care am achitat-o integral, astfel: suma de 9486 lei (nouamii patrusuteoptzecisimii lei) în numerar, în data de 29.04.2021 la BIN Simion Aurelia Maria din comuna Domnești, iar restul de 40.000 lei (patruzecimii lei) prin transfer bancar în contul nr. RO85RZBR0000060022471532 deschis la Raiffeisen Bank SA pe numele ginerelui vânzătoarei conform ordinului de plată nr. 1/28.10.2021. Declar în numele și pe seama societății per care o reprezint, că cunosc situația juridică și de fapt a terenului ce cumpăr, precum și modul sau de dobândire, știu că nu este scos din circuitul civil și nu este afectat de sarcini sau servituti, așa cum rezultă din Certificatul de Sarcini mai sus menționat, emis de BCPI Curtea de Argeș. De asemenea, declar că mi s-a adus la cunoștință obligația de a prelua terenul, precum și obligația de a depune declarația de impunere la Primaria Comunei Cicanesti, județul Argeș, în termen de 30 de zile de la încheierea prezentului contract de vânzare cumpărare, în conformitate cu prevederile Codului Fiscal. De asemenea declar că am luat cunoștință de prevederile O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii Fondului Funciar nr. 18/1991. Subsemnatii, declarăm ca notarul public instrumentator ne-a adus la cunoștință dispozițiile art. 10, referitoare la "Operațiunile de încasări și plăți în numerar între persoanele fizice și juridice, altele decât operațiunile de încasări și plăți realizate prin intermediul instituțiilor care prestează servicii de plată autorizate de Banca Națională a României sau autorizate în alt stat membru al Uniunii Europene și notificate către Banca Națională a României, potrivit legii, efectuate ca urmare a transferului dreptului de proprietate asupra unor bunuri sau drepturi, a prestării de servicii, precum și cele reprezentând acordarea/restituirea de împrumuturi, se pot efectua în limita unui plafon zilnic de 50.000 lei/tranzacție pers. fizică și 5000 lei/tranzacție persoană juridică.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărătoare, în sarcina careia se afla și cheltuielile de intabulare.

Subsemnata, **DOGARU FILOFTIA**, declar ca sunt de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumparatoarei în cartea funciara a terenurilor ce formeaza obiectul prezentului înscris.

De asemenea, noi partile declarăm ca am citit continutul actului și suntem de acord cu continutul lui ce reprezinta vointa noastra libera și neviciata și, de asemenea declarăm pe raspunderea noastră ca afirmatiile facute în prezentul act sunt conforme cu adevarul (art. 215 alin 3. și art. 326 Cod Penal), și ca notarul public ne-a oferit consilierea necesara încheierii prezentului act.

Subsemnatele parti, declarăm ca pretul este serios, a fost stabilit conform art. 1660 Cod Civil și declarăm ca înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, prin citire de către noi, precum și de notarul public, constatăm ca el corespunde pe deplin vointei noastre și conditiilor stabilite de noi partile de comun acord, drept pentru care semnam mai jos.

Înscrierea dreptului de proprietate asupra terenurilor în Cartea Funciara pe numele cumparatoarei, se va face de notarul public, în conditiile din Legea 7/1996, cu modificarile și completarile ulterioare.

Redactat, procesat și autentificat într-un exemplar original care ramane în arhiva biroului notarial și 5 duplicate, din care unul va ramane în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciara și 3 exemplare s-au eliberat partilor, astăzi, data autentificării la Biroul Notarului Public **SIMION AURELIA MARIA** din Comuna Domnești, str. Alexandru cel Bun nr. 20, județul Argeș.

VANZATOARE,
DOGARU FILOFTIA,

CUMPARATOR,
S.C. SWE SAR CONSTRUCT SRL
reprezentata de asociat unic și administrator
SARCHIZ NICOLAE,

ROMANIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL SIMION AURELIA-MARIA
Licenta de Functionare nr. 3320/2908/20.12.2013
Comuna Domnești, Str. Alexandru Cel Bun,
Nr.20, JUDETUL ARGES
O.D.P. 10696 TEL.0248.269.260

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR.4471.
Astăzi, 28 OCTOMBRIE 2021,

În fața mea, **SIMION AURELIA-MARIA**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat :

1. **DOGARU FILOFTIA** domiciliata în Comuna Cicanesti jud. Argeș,

2. **SARCHIZ NICOLAE**, domiciliat în Mun. Curtea de Argeș, jud. Argeș,

în calitate de asociat unic și administrator al **S.C. SWE SAR CONSTRUCT SRL**. cu sediul social în mun. Curtea de Argeș, jud. Argeș, înmatriculata la ORC de pe langa Tribunalul Argeș sub nr. J3/1188/06.09.2013, CUI 32218047, care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, -----

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a taxat cu 310 lei, în contul OCPI – cod 2.3.1. achitat cu chitanța nr. 506499,506500/2021.-----

S-a perceput onorariul în sumă de 1100 lei și TVA 309 lei achitat cu chitanța nr.4858 /2021.-----

**NOTAR PUBLIC ;
SIMION AURELIA MARIA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în
exemplare, de SIMION AURELIA MARIA, notar
public, astăzi, data și are
aceoași forță probantă ca originalul.

Notar Public

CONFORM
CU ORIGINALUL

Nume de familie: SARCHIZ

Prenume: NICOLAE

Cetățenie: ROU

Sex: M

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Locul nașterii: Jud.AG Com.Cicănești

[REDACTED]

Domiciliu: Jud.AG

[REDACTED]

[REDACTED]

CONFORM
CU ORIGINALUL

[REDACTED]

[REDACTED]



Codul de înregistrare fiscală al unității
administrativ-teritoriale 4121960

Nr. 2230 din 10.08.2026

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE JURIDICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL *)**

Ca urmare a cererii D-lui / D-nei SARCHIZ NICOLAE nr. 2230/data 10.08.2026 cu domiciliul in COMUNA CĂNEȘTI [redacted]
[redacted], având calitatea de
administrator *) si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la
nr. de rol nominal unic 00003 se atesta urmatoarele:
Denumire SWE SAR CONSTRUCT SRL identificata prin CUI 32218047, cu sediul in [redacted],
ap., localitatea Cănești, comuna CĂNEȘTI, judet Argeș, tara ROMÂNIA, *)*)3)

Tip Bun	Descriere
TERENURI	Impozit - Extravilan, Faneata, Bărăști, str. Strada extravilan, sector/judet Argeș, supraf. totala 2034.00 mp, zona D, impozit 10.00, SALISTE,
ALTE BUNURI	CLADIRI, TERENURI, AUTO, ALTE TAXE

La data de intai a lunii urmatoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează in evidentele compartimentului fiscal cu creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

DENUMIREA CREANTEI BUGETARE	CURRENT	RAMASITA	MAJORARI DE INTARZIERE	TOTAL
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00

In cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare/dizolvare/fuziune/absorbție/divizare/privatizare certificatul se eliberează cu debite. In documentul de finalizare a procedurii se inscrie in sarcina cui raman debitele, iar documentul care se comunica, in copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru : dadr legea 17/2014

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor, si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscală prin care sa ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscală, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal

local

Termenul de valabilitate: 30 zile de la data emiterii

CONDUCĂTORUL ORGANULUI FISCAL

Ionescu Ion

Intocmit azi 10.08.2026 10:37:51
Gheorghe BADEA

Potrivit Art. 627 alin(1) din Codul Administrativ certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente fără aplicarea vreunui sigiliu.

*) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari, lichidatori, notari.

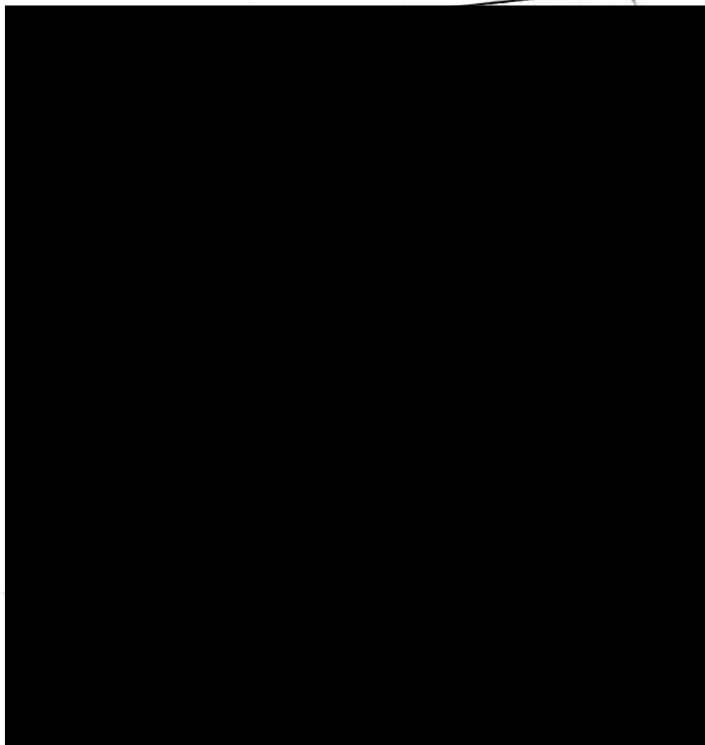
*)2) Figurează in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri proprietate-folosinta din data/alte situatii.

*)3) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscală, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet si va purta semnăturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.

*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera si in format electronic.

CONFORM
CU ORIGINAL





ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă
Tribunalul Argeș

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE



2025488571003

Firmă: SWE SAR CONSTRUCT SRL

Sediu social: Jud. Argeș,

Comuna Cicănești

**Activitatea principală: 4100 - Lucrări de construcții ale clădirilor
rezidențiale și nerezidențiale**

Cod Unic de Înregistrare: 32218047

din data de: 06.09.2013

Director,

**Identificator Unic la Nivel European (EUID):
ROONRC.J2013001188031**

Nr. de ordine în registrul comerțului: J2013001188031

Data eliberării: 19.12.2025

Iulia Maria MARINESCU

CONFORM
CU ORIGINALUL

Seria B Nr. 5647869

COMUNA CĂCĂNEȘTI-JUDEȚ ARGEȘ	
REGISTRATURĂ	
INTRARE	NR.: 2234
IEȘIRE	NR.: 08
Ziua 10	Luna 08 Anul 2026

DOMNULE PRIMAR



Subsemnatul SARCHIZ NICOLAE cu domiciliul în com. Căcănești, [redacted] judetul Arges, în calitate de reprezentant asociat unic și administrator al SWE SAR CONSTRUCT SRL cu sediul social în com Căcănești, [redacted] jud. Argeș, înmatriculată la ORC Argeș sub nr. J2013001188031/19.12.2025, CUI 32218047 va rog să-mi eliberați o adresă către D.A.D.R Arges-Pitești din care să rezulte că pe terenul din punctul "SĂLIȘTE" situat în extravilanul comunei Căcănești, judetul Arges, în suprafața de 0.2034 ha de categorie ,fanete, nu există situri arheologice.

Data 10.08.2026

Semnatura

