

JUDETUL ARGES  
PRIMARIA COMUNEI CICANESTI  
TEL/FAX 0248/735058  
NR 40 /01 . 04.2026

C A T R E ,

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA ARGES  
Pitesti, str. Armand Calinescu, nr.44

Prin prezenta, va inaintam alaturat in conformitate cu prevederile art.6 alin.(3) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii – cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infintarea Agentiei Domeniilor Statului coroborate cu prevederile art.3,lit e din Ordinul MADR nr.719/2014 dosarul cuprinzand lista preemtorilor, respectiv copiile cererii de afisare ale ofertei de vanzare si ale documentelor doveditoare privind pe PARASCHIV FLORICA pentru terenul agricol in suprafata de 0,3917 ha fanete, cota 1/1 situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul "BOLOVANU", avand nr. Cadastral 81237, in vederea emiterii avizului final necesar instrainarii terenului.

PRIMAR  
IONESCU ANTON

SECRETAR GENERAL  
STRAUT NADIA-MIHAELA

Judetul/Localitatea CICĂNEȘTI	Registrul de evidenta nr. <u>39</u> din
Primaria COMUNEI CICĂNEȘTI	<u>01.04.2026</u> (zi/luna/an)

PROCES-VERBAL  
de afisare a ofertei de vanzare

Incheiat astazi, 01.04.2026....., in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 8..... din data de 01.04.2026....., depusa de catre PAPACOHIV FLORINA in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/actionar, al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CICĂNEȘTI....., judetul ARGHES....., s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti>, in data de 01.04.2026.....

Oferta de vanzare nr. 8..... din data de 01.04.2026..... se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 39..... din data de 01.04.2026..... a terenului agricol situat in extravilan.

Primar,  
IONESCU ION  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura ION IONESCU

Secretar general,  
STRANU NASTASE MIRABELA  
(numele si numele in clar)

Semnatura STRANU NASTASE MIRABELA

Referent  
BIRLOGEANU/TCORINA CRISTINA

OPISUL DOCUMENTELOR CONTINUTE DE DOSARUL  
PRIVIND CEREREA DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE DEPUASA DE  
DOAMNA PARASCHIV FLORICA PENTRU TERENUL AGRICOL IN  
SUPRAFATA DE 0,3917 HA, COTĂ1/1, TEREN FÂNEȚE,CURTI,DRUM SITUAT  
IN EXTRAVILANUL LOCALITATII CICANESTI

1 .Adresa de inaintare dosar cuprinzand lista preemtorilor, respectiv copiile cererii de afisare ale ofertei de vanzare si ale documentelor doveditoare nr.40 / 01 . 04. 2026;

2 Cererea doamnei PARASCHIV FLORICA din com. Cicanesti

jud.Arges.

pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului agricol in suprafata de 0,3917 ha situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul 'BOLOVANU' conform Anexei nr. 1 A la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.17/2014, inregistrata sub nr.unic de inregistrare al ofertei de vanzare nr. 8 /01 .04.2026;

3 Oferta de vanzare teren agricol in suprafata de 0,3917 ha situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul ,BOLOVANU', conform Anexei nr. 1 B la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.15/07.02.2017 a terenului agricol in suprafata de 0,3917 ha situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul ,BOLOVANU', precum si a listei preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta nr 37 / 01 .04.2026 ;.

4 Documente justificative prevazute de art. 3 lit a) din Ordinul MADR nr. 719/2014 si anume ;

5 - Copie CI Paraschiv Florica

- Cadastru nr.81237,CM 217/29.07.2021,PV 60/14.01.2026,CF nr.81237

- Adeverinta de rol nr 847 /01.04.2026 emisa de Primaria comunei Cicanesti.

- certificat de atestare fiscala emis de catre Primaria comunei Cicanesti,judetul

Arges;

6. Lista preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta conform Anexei nr. 1C la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 17/2014;

7.Adresa Primariei comunei Cicanesti,nr 859 /01 .04.2026, conform Anexei nr. 3 A la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 17/2014.

I N T O C M I T ,  
Inspector asistent  
BÎRLOGEANU FLORINA CRISTINA



Județul/localitatea (*) ARGEȘ / VOĂNEȘTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) VOĂNEȘTI	Nr. ..... din ..... (zi/lună/an) (*)

/ CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, PARASCIV FLORINA [REDACTED]  
in calitate de proprietar [REDACTED]

[REDACTED], data de naștere [REDACTED], localitatea [REDACTED],  
[REDACTED] tenia ROMANIA, naționalitatea ROMANIA,  
(\*\*) cu domiciliul în localitatea VOĂNEȘTI [REDACTED] nr.  
[REDACTED], ap. [REDACTED] judetul/sectorul ARGEȘ, codul postal  
[REDACTED] țara ROMANIA [REDACTED] fax [REDACTED], e-mail

(\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea [REDACTED], str. [REDACTED] nr.  
[REDACTED], bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], judetul/sectorul [REDACTED], codul postal  
[REDACTED], telefon [REDACTED], fax [REDACTED], e-mail [REDACTED],

(\*\*\*) prin (numele si prenumele) [REDACTED], CNP [REDACTED], in calitate  
de [REDACTED], conform [REDACTED], localitatea [REDACTED], str.  
[REDACTED] nr. [REDACTED], bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], judetul/sectorul  
[REDACTED], codul postal [REDACTED], telefon [REDACTED], fax [REDACTED], e-mail  
[REDACTED],

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitiile agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investiti [REDACTED];

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, .....

PAPASOVIU VALENTINA / SURACU CONSTANTIN / IINGI ADRIEL /  
MOST. SEF. BOBIC GEORGHE (CONSTANTIN-COSMIL) PRIMARUL  
CRANESTI

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,3917 ha, reprezentand cota-parte....., situat in extravilanul localitatii CRANESTI, identificat cu numar cadastral P1237, inscris in cartea funciara nr. P1237 a unitatii administrativ-teritoriale CRANESTI, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da  Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. CM 217/29.07.2021
2. PV 60/14.01.2020, CF P1237, NR01 P1237

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului

(UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

PARASOULI V. FLORICA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Data 01.04.2016

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

Județul (*) <i>ARGES</i>	Registrul de evidență Nr. <i>38</i> din <i>01.09.2016</i>
Unitatea administrativ-teritorială <i>OTOFNEȘTI</i>	

## LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință.

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. *5/10/16* depusă de *PARASCHIV FLORICA* în calitate de vânzător, pe baza evidentelor detinute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
.....		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>PARASCHIV VALENTINA - Com. Gornesti</i>	[redacted]
2.	<i>GURACU CONSTANTIN - Com. Gornesti</i>	[redacted]
3.	<i>UNESTI SERCEL - Com. Gornesti</i>	[redacted]
4.	<i>MOST. IEF. BOBIC GU / BOBIC CONSTANTIN / Com. Gornesti</i>	[redacted]
5.	<i>TRIMBĂRIA OTOFNEȘTI - Com. Gornesti</i>	[redacted]

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire	Adresă

	persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerțului	domiciliu/reședința/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

*Ionescu Ion*

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar general

*STRANU MARIA MIHAELA*

(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

Județul (*) ARGES	Registrul de evidență Nr. 38 din 01.09.2024
Unitatea administrativ-teritorială (*) CICANEȘTI	

## Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință PRIMĂRIA CICANEȘTI, CNP/CIF 4180960 (\*) , nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de PREEMTOR, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: localitatea CICANEȘTI, s. [redacted] bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul ARGES, codul postal [redacted] e-mail [redacted] Oferta de vânzare nr. 8 din data de 01.09.2024, depusă de PARAGORIV TORRA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,3914 (ha), reprezentând cota-parte 1/10, nr. cadastral 1237, nr. carte funciara 1237, nr. tarla BOLOVANI nr. parcela [redacted], categoria de folosință [redacted], la prețul de 10.000 (lei), arăsată la sediul [redacted], site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primăriei Cicănești, județul Argeș .

Primar, [redacted]  
IONASCU ION  
(numele și prenumele/semnatura)  
L.S. [redacted]

Secretar general  
STRACU MIHAELA  
(numele și prenumele/semnatura)

Data 01.09.2024

## NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Județul (*) ARGEȘ	Registrul de evidență Nr. 134 din 01.04.2016
Unitatea administrativ-teritorială (*) CIOĂNEȘTI	

## Notificare preemptori

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta SINEI ARGEȘ, CNP/CIF ..... (\*) , nr. de inregistrare ..... (\*\*), in calitate de PRECUNTOR, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea CIOĂNEȘTI, bl. 69, sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ARGEȘ, codul postal ..... Oferta de vanzare nr. .... din data de 01.04.2016, depusa de PARASCIV FLORICA, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.3918 (ha), reprezentand cota-parte ....., nr. cadastral ....., nr. carte funciara ....., nr. tarla BOLOVANU nr. parcela ....., categoria de folosinta ....., la pretul de 20.000 lei (doi mii lei), anisata la sediul VAT CIOĂNEȘTI, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanești> Primariei Cicănești, judetul Argeș.

Primar: [redacted]  
[redacted]  
(numele si prenumele/semnatura)  
L.S. [redacted]

Secretar general  
STRANI NATALIA-MINAECLA  
(numele si prenumele/semnatura)

Data 01.04.2016 /

## NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

Județul (*) ARGEȘ	Registrul de evidență Nr. 88 din 01.04.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) CICĂNEȘTI	

## Notificare preemtori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință MOȘT AȘT. BOBIC GNEORANE, CNP/CIF .....

(\*) nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de PREEMTOR având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: localitatea CICĂNEȘTI, [redacted]

[redacted] sc. .... et. .... ap. .... județul/sectorul ARGEȘ, codul postal [redacted]

Oferta de vânzare nr. .... din data de 01.04.2026 depusă de PARASCHIV FLORICA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,3917 (ha), reprezentând cota-parte 6/11, nr. cadastral 81237, nr. carte funciara 81237, nr. tarla BOLOVANA, nr. parcela ....., categoria de folosință 10000, la prețul de 10000 (lei), afișată la sediul UAT CICĂNEȘTI, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primăriei Cicănești, județul Argeș.

Primar, IONEL BOY

(numele și prenumele/semnatura)

L.S. [redacted]

Secretar general,

STRACIU MIHAELA

(numele și prenumele/semnatura)

Data 01.04.2026

## NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Județul (*) ARGEȘ	Registrul de evidență Nr. 21 din 01.04.2026
Unitatea administrativ-teritorială (*) CĂCĂNEȘTI	

## Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință PARASCHIV VALENTINA, CNP/CIF ..... (\*) , nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de PREEMPTOR având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea CĂCĂNEȘTI str. [redacted] sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul ARGEȘ, codul postal [redacted].

Oferta de vânzare nr. [redacted] din data de 01.04.2026, depusă de PARASCHIV FLORICA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,2917 (ha), reprezentând cota-parte 1/11, nr. cadastral 11237, nr. carte funciara 11237, nr. tarla BOLOVANU, nr. parcela [redacted], categoria de folosință grădini, la prețul de 40.000 lei (lei), afișată la sediul VAT CĂCĂNEȘTI, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanești> Primăriei Căcănești, județul Argeș.

Primar,

IONESCU ION  
.....  
(numele și prenumele/semnatura)

L.S.

Secretar general

STRAIU MIHAELA MIHAELA  
.....  
(numele și prenumele/semnatura)

Data 01.04.2026

## NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Județul (*) ARGEȘ	Registrul de evidență Nr. 39 din 01.04.2016
Unitatea administrativ-teritorială (*) CIOĂNESTI	

## Notificare preemptori

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta SURSCU CONSTANTIN, CNP/CIF ..... (\*) , nr. de inregistrare ..... (\*\*), in calitate de PREEMTOR avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea CIOĂNESTI, str. [redacted] nr. [redacted], sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ARGEȘ, codul postal [redacted], e-mail ..... tel. .... Oferta de vanzare nr. ..... din data de 01.04.2016 depusa de PARASCIV FLORINA, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.3912 (ha), reprezentand cota-parte 1/11, nr. cadastral 81232, nr. carte funciara 81232, nr. tarla BOIOVANIA, nr. parcela ..... categoria de folosinta 1000, la pretul de 1000 (lei), arisata la sediul CAT CIOĂNESTI, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primariei Cicănești, judetul Argeș.

Primar, [redacted]  
IONASEU ION  
(numele si prenumele/semnatura)  
L.S. [redacted]

Secretar general,  
STRANU NASUA-MICHAELA  
(numele si prenumere/semnatura)  
[redacted]

Data 01.04.2016

## NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata1), PARASCHIV FLORICA,  
 având adresa de comunicare în: localitatea CIOĂNEȘTI, str.  
 ....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....,  
 județul/sectorul ARGHES, e-mail ....., tel.  
 .....

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3917 (ha), reprezentând cota  
 parte 1/1, la prețul de (\*) 70.000 (lei) (50.000 lei)

2) Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință 3) (**)	Obs	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)		Număr cadast ral (**)	Număr de carte funciar ă (**)	Număr tarla/lo t (**)			Număr r parcel ă (**)
		Suprafat a totala (*)	Cota- parte 5)						
Se completează de către vânzător	<u>CIOĂNEȘTI</u> <u>ARGHES</u>	<u>0,3917</u>	<u>1/1</u>	<u>81237</u>	<u>81237</u>	<u>BOLOVANU</u>	<u>ȚĂNĂȘTE</u>		
Verificat primărie4)	<u>P</u>	<u>P</u>	<u>P</u>	<u>P</u>	<u>P</u>	<u>P</u>	<u>P</u>		

(\*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

PARASCHIV FLORICA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

..S.

Data 01.04.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.







PRIMARIA CICANESTI  
JUDETUL ARGES  
TEL /FAX 0248735058  
E-MAIL primarie@cicanesti.cj arges.ro  
NR. 817/01.03.2026

ADEVERINTA

Se adevereste prin prezenta ca numitul/numita... PARASCHIV FLORINA...  
.....  
din comuna Cicanesti, judetul Arges, figurează în evidentele noastre, la registrul agricol al satului  
..... BARASTI tipul... I volumul... III la pozitia nr. 109 cu rol agricol PERSONAL în  
rolul agricol al numitului..... cu:

1. Terenuri in suprafata totala de .....mp. din care:

.....  
..... potu BOLOVANU - 3917 mp. fânget extracultur  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

2. Constructii:

.....  
.....  
.....  
.....

Eliberam prezenta pentru a-i servi la... SAAR - LG NR/ 2016

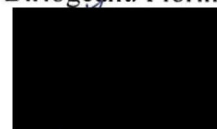
Primar,

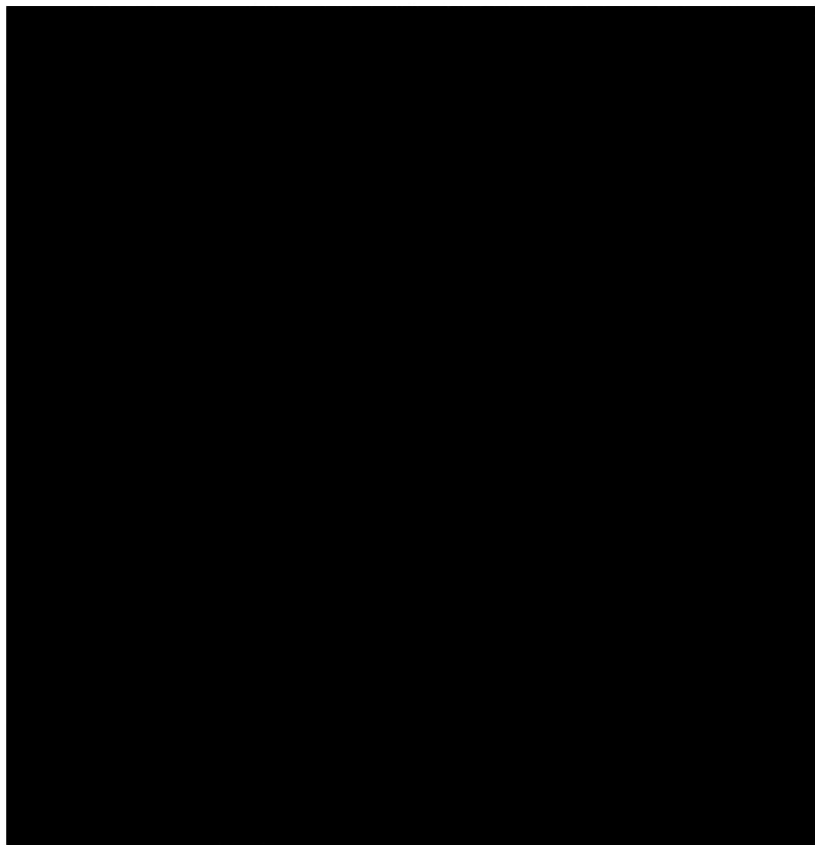
IONESCU ION



Inspector asistent,

Birlogeanu Florina Cristina







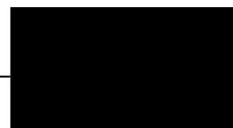
DOMNULE PRIMAR



Subsemnata Parasciv Florica cu domiciliul in com. Cicanesti, [REDACTED] judetul Arges, va rog sa-mi eliberati o adresa catre D.A.D.R Arges-Pitesti din care sa rezulte ca pe terenul din punctul " BOLOVANU" situat in extravilanul comunei Cicanesti, judetul Arges, in suprafata de 0.3917 ha de categorie ,fanete, nu exista situri arheologice.

Data 01.04.2026

Semnatura





100200107614



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

Dosarul nr. 2248 / 04-02-2026

**INCHEIERE Nr. 2248**

Registrator: ELENA VIȘOIU

Asistent: ANDREI RĂDULESCU

Asupra cererii introduse de PARASCHIV FLORICA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:  
-Act Administrativ nr.Adeverinta Nr. 290/02-02-2026 emis de Primăria com. Cicănești;  
-Act Notarial nr.Act de partaj voluntar Nr. 60/14-01-2026 emis de BIN GRANCIU AUREL;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-  
pentru serviciul avand codul 211  
Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 81237

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE , bun propriu mod dobandire iesire din indiviziune in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea PARASCHIV FLORICA, sub B.1 din cartea funciara 81237 UAT Cicănești;

**Prezenta se va comunica părților:**

PARASCHIV FLORICA

MUNTEANU ALEXANDRU-DAN

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Curtea de Arges, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

30-03-2026

Registrator,

ELENA VIȘOIU

Asistent Registrator,

ANDREI RĂDULESCU

CONFORM  
CU ORIGINALUL

Document semnat cu sigillu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges**  
 Adresa: Localitate: Curtea de Arges, Str. Valea Danului, nr. 2, Cod postal 115300,  
 Telefon: 0374478899; Fax: 0248729610

Nr.cerere	2248
Ziua	04
Luna	02
Anul	2026

**REFERAT DE ADMITERE**  
 (Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei PARASCHIV FLORICA  
 Domiciliul Jud. Arges, UAT Cicănești, Loc. Barasti, Nr. 116

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **2248** din data **04-02-2026**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizand documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare și in consecință, imobilul a fost inregistrat provizoriu in evidența OCPI ARGES cu numărul cadastral

1) **81237**, Jud. Arges, sat Bărăști, punctul "Bolovanu", UAT Cicănești, , in suprafață măsurată de 3917 mp și suprafață din acte 3917 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 16-02-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**MARIUS BĂDESCU**

CONFORM  
 CU ORIGINALUL



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 81237 Cicănești

Cod verificare  
 100200107614



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, UAT Cicănești, sat Bărăști, punctul "Bolovanu"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81237	3.917	Teren imprejmuit;

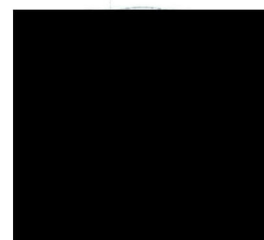
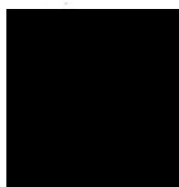
**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2248 / 04/02/2026</b>		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar Nr. 60, din 14/01/2026 emis de BIN GRANCIU AUREL; Act Administrativ nr. Adeverinta Nr. 290, din 02/02/2026 emis de Primăria com. Cicănești;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE , bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) <b>PARASCHIV FLORICA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CONFORM  
 CU ORIGINALUL



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	46.166
8	9	4.446
9	10	11.711
10	11	14.53
11	12	11.671
12	13	19.683
13	14	17.478
14	15	13.21
15	16	5.889
16	17	7.243
17	1	5.301

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
26-03-2026

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
ANDREI RĂDULESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

CONFORM  
CU ORIGINALUL

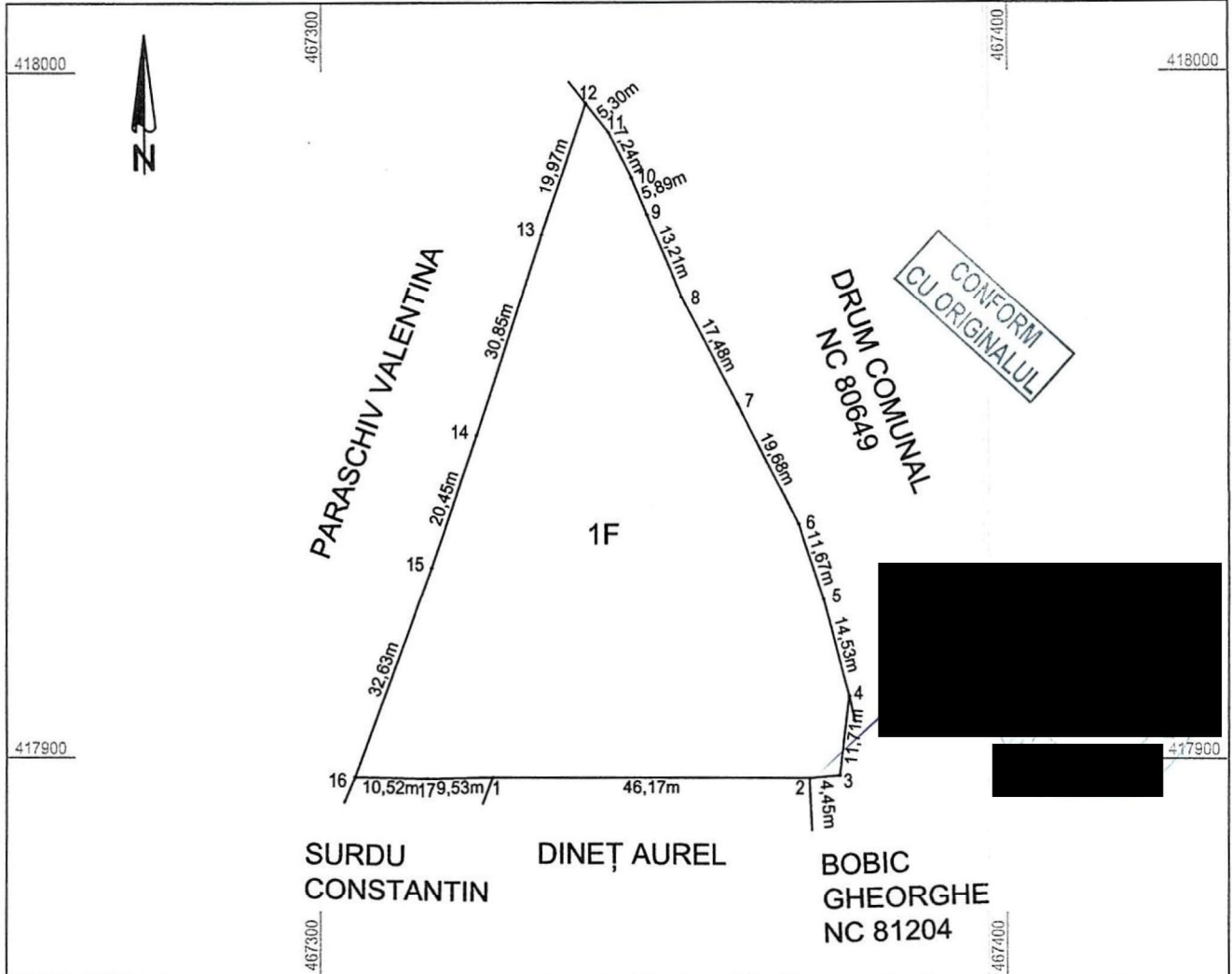
Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Teren extravilan

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
81237	3917 mp	Com. Cicănești, sat Bărăști, punctul "Bolovanu", jud. Argeș	
Cartea Funciara nr.		UAT	CICĂNEȘTI



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	F	3917	Teren extravilan delimitat cu garduri pe toate laturile. Gardurile sunt din ulucă de lemn.
Total		3917	

## B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3917 mp  
Suprafața din acte = 3917 mp

**Executant:**  
Ing. Alexandru-Dan MUNTEANU  
Aut. Seria RO-AG-F, Nr. 0174, Categ. B

Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale  
și corespondența acestora cu realitatea din teren.

Semnătura

Data: 03.02.2026

**Inspector:** 2248 din data 04-02-2026

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciara.

Semnătura

+0200



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges**

Localitate: Curtea de Arges, Str. Valea Danului, nr. 2, Cod postal 115300, Telefon: 0374478899; Fax: 0248729610

Nr.cerere	2248
Ziua	04
Luna	02
Anul	2026

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 81237 / UAT Cicănești**

TEREN Extravilan

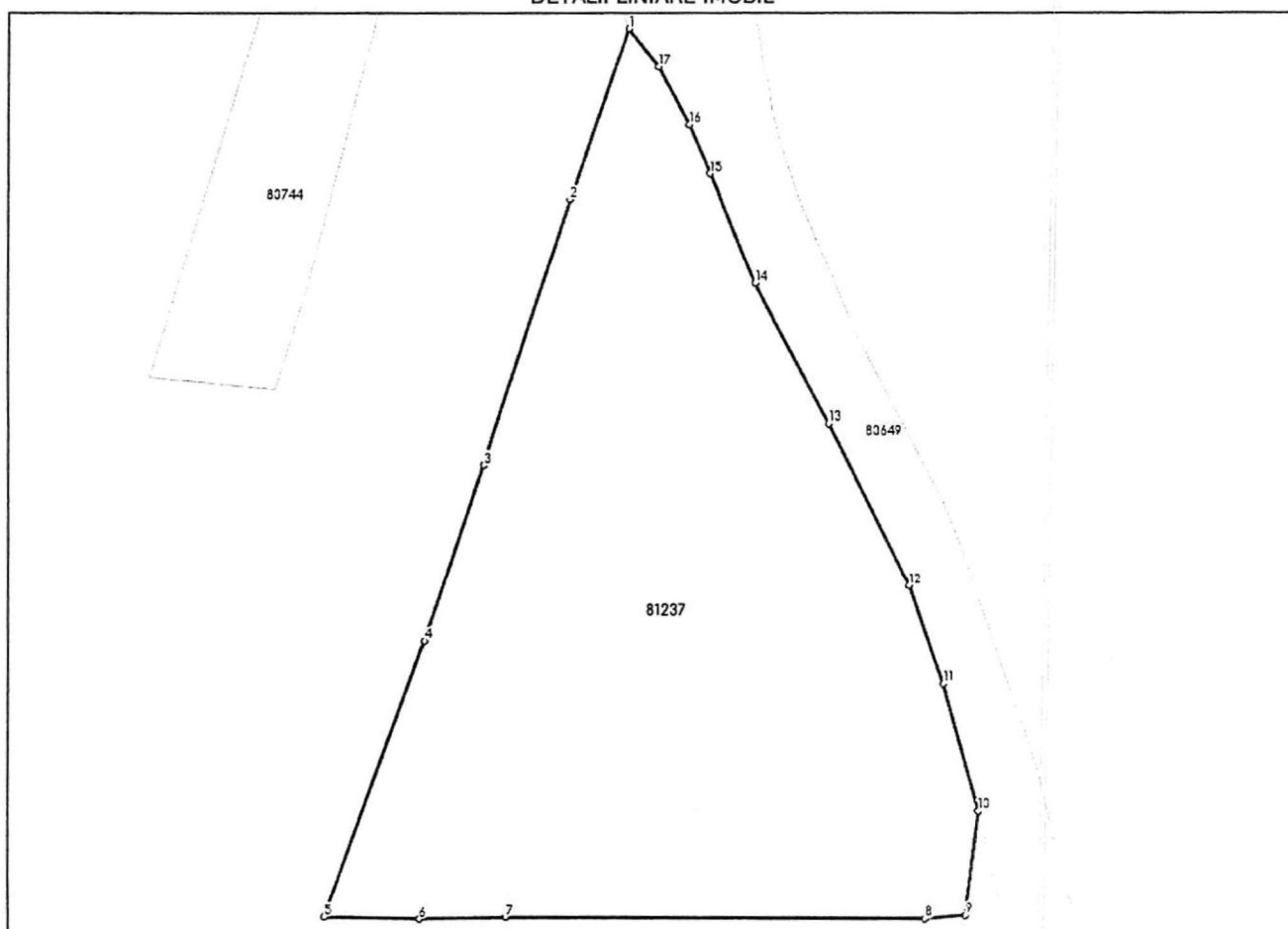
Adresa: Jud. Arges, UAT Cicănești, sat Bărăști, punctul "Bolovanu"

Comuna/Oraș/Municipiu: Cicănești

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
81237	3917	

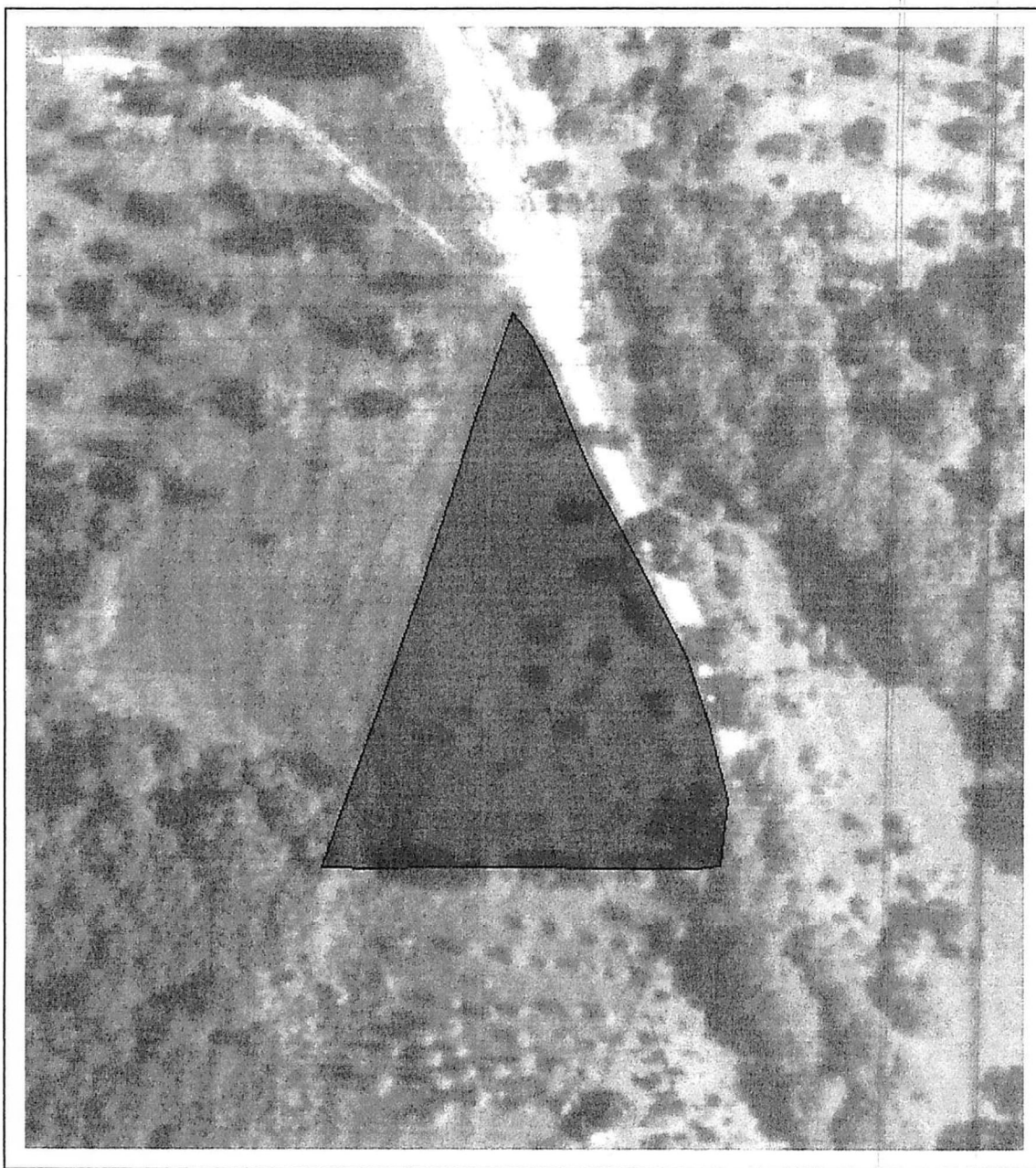
\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

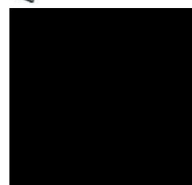


CONFORM  
CU ORIGINALUL

Incadrare in zonă  
scara 1:1000



CONFORM  
CU ORIGINALUL



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.917			
	<b>TOTAL:</b>		<b>3.917</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.966
2	3	30.849
3	4	20.449
4	5	32.629
5	6	10.518
6	7	9.534
7	8	46.166
8	9	4.446
9	10	11.711
10	11	14.53
11	12	11.671
12	13	19.683
13	14	17.478
14	15	13.21
15	16	5.889
16	17	7.243
17	1	5.301

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 16-02-2026  
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MARIUS BĂDESCU**CONFORM  
CU ORIGINALUL

**ROMANIA**

**Uniunea Nationala a Notarilor Publici**

**Birou Individual Notarial GRANCIU AUREL**

Licenta de functionare nr. 3324/2907/20.12.2013

Sediul Curtea de Arges, str. Negru Voda nr. 117, sc. C, judetul Arges

Telefon/fax 0248/729406

**Dosar succesoral nr. 265/2021**

**CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 217**

Data: 29.07.2021

**GRANCIU AUREL, notar public**, cercetand piesele dosarului cu nr. de mai sus, precum si incheierea finala respectiva, in temeiul art. 12 lit. c) si al art. 116 din Legea notarilor publici si a activitatii notariale nr. 36/1995, republicata, cu modificarile ulterioare, certific urmatoarele:

De pe urma defunctului **PARASCHIV AURELIAN**, cu CNP 1500702033109, decedat la data de 13.07.2006, fost cu ultimul domiciliu in comuna Cicanesti, judetul Arges, au ramas urmatoarele bunuri si uratorii mostenitori legali:

**I. Masa succesorală:**

A) bunuri mobile: Nu au fost declarate.

B) bunuri imobile:

**a. Cota parte de 1/2 (jumătate)** din terenul in suprafata de 2.391 mp (douamitreisutenouazecisiunump) din care: 898 mp fanete intravilan si 1.493 mp fanete extravilan, situat in punctul „Saliste” din intravilanul si extravilanul comunei Cicanesti, judetul Arges, dobandit de defunct prin cumparare, in timpul casatoriei cu sotia supravietuitoare, Paraschiv Florica, din fonduri comune, conform Contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 1298/28.03.2003 de BNP Granciu Aurel, Curtea de Arges, judetul Arges.

*Cealalta cota parte de 1/2 (jumătate) din terenul mai sus descris este proprietatea sotiei supravietuitoare, Paraschiv Florica, si reprezinta contributia sa la dobandire, in timpul casatoriei, din fonduri comune.*

**b. Terenul in suprafata de 1.914 mp** (unamienouasutepaisprezecemp) livada pomi, situat in punctul „Bordee” din extravilanul comunei Cicanesti, judetul Arges;

**c. Terenul in suprafata de 3.917 mp** (treimiinouasutesaptesprezecemp) fanete, situat in punctul „Bolovanu” din extravilanul comunei Cicanesti, judetul Arges;

**d. Terenul in suprafata de 1.500 mp** (unamiecincisutemp) fanete, situat in punctul „Tamas” din extravilanul comunei Cicanesti, judetul Arges.

Terenurile de la lit. „b” – „d” au fost dobandite de defunct de la parintii sai, Paraschiv Gheorghe si Paraschiv Floarea, prin uzucapiunea de lunga durata, reglementata de art. 1890 CCiv. (CCiv. 1864), de peste 30 ani, de cand le-a stapanit in mod continuu, pasnic, public, liber, netulburat de nimeni, sub nume de proprietar, in conditiile art. 1847 CCiv. (CCiv. 1864).

**e. Cota parte de 1/5** din terenul in suprafata de 7.500 mp (saptemiicincisutemp) padure, situat in punctul „Bolovanu” din extravilanul comunei Cicanesti, sat Barasti, judetul Arges, dobandita de defunct de la autorul comun Paraschiv Gheorghe, in temeiul Legii 18/1991, conform Titlului de proprietate nr. 13434/07.06.1993 emis de Comisia Judeteana Arges, judetul Arges, in indiviziune cu Paraschiv Gheorghe (1/5), Paraschiv Eugen (1/5), Paraschiv Ion (1/5) si Sarchiz Eleonora (1/5);

**f. Cota parte de 1/2 (jumătate)** din urmatoarele constructii: **o casa de locuit** din caramida (SC- 81 mp) si **o anexa gospodareasca (bucatarie)** din lemn (SC- 33 mp) din anul 1977, edificate de defunct in timpul casatoriei cu sotia

CONFORM  
CU ORIGINALUL

supravietuitoare, Paraschiv Florica, din fonduri comune, pe un teren in suprafata de 4.766 mp (patrumiisaptesutesaizecisisasemp) din care: 764 mp curti constructii, 966 mp arabil intravilan, 1954 mp arabil extravilan si 1082 mp fanete, proprietatea sotiei supravietuitoare, imobil situat in punctul „Acasa” din intravilanul si extravilanul comunei Cicanesti, sat Barasti, judetul Arges .

*Cealalta cota parte de 1/2 (jumătate) din constructiile descrise mai sus este proprietatea sotiei supravietuitoare, Paraschiv Florica, si reprezinta contributia sa la edificare, in timpul casatoriei, din fonduri comune.*

**Nu s-a intocmit inventar.**

**Natura succesiunii - legala, conform art. 1 din Legea 319/1944 (art. 971 CCiv) si art. 669 si urmatoarele din Cod Civil (art. 975 CCiv).**

**II. Moștenitori:**

**1. PARASCHIV FLORICA, sotie,** [redacted] domiciliata in comuna Cicanesti, [redacted] judetul Arges, care a acceptat succesiunea la data de 13.07.2006, cu o cota parte de 1/4 din masa succesorală;

**2. GĂUREANU VASILICA, fiica,** [redacted] domiciliata in comuna Cicanesti, [redacted] judetul Arges, care a acceptat succesiunea la data de 13.07.2006, cu o cota parte de 1/4 din masa succesorală;

**3. PARASCHIV GHEORGHE, fiu,** [redacted] domiciliat in Mun. Pitesti, [redacted] judetul Arges, care a acceptat succesiunea la data de 13.07.2006, cu o cota parte de 1/4 din masa succesorală;

**4. MUNTEANU ELENA-CRISTINA, fiica,** [redacted] domiciliata in comuna Ardușat, [redacted] judetul Maramures, care a acceptat succesiunea la data de 13.07.2006, cu o cota parte de 1/4 din masa succesorală.

**Nu sunt renuntatori la succesiune.**

**Nu sunt straini de succesiune, conform art. 700 din Cod Civil.**

*S-a pus in vedere mostenitorilor sa declare imobilele in evidentele administrative locale in termen de 30 zile de la eliberarea prezentului certificat, iar dupa intocmirea documentatiilor cadastrale sa efectueze formalitatile privind inscrierea in cartea funciara a acestora.*

Impozit in suma de 200 lei, cu chit. 0095338/2021.

Onorariu in suma de 700 lei, inclusiv TVA, achitat cu chit. nr. 0096367/2021.

Taxa verificare Infonot in suma de 35,70 lei, cu chit. 0096304/2021.

Taxa verificare CNP in suma de 59,50 lei, cu chit. 0095727/2021.

**NOTAR PUBLIC,**

**Granciu Aurel**

CONFORM  
CU ORIGINALUL

DUPLICAT

CONFORM  
CU ORIGINALUL

Editat TN

## ACT DE PARTAJ VOLUNTAR

Subsemnata, **PARASCHIV FLORICA**, [REDACTED] domiciliata in comuna Cicănești, [REDACTED] județul Arges, in nume propriu si in calitate de mandatară a copartajantilor: **PARASCHIV GHEORGHE**, [REDACTED] domiciliat in Mun. Pitesti, [REDACTED] județul Arges si **MUNTEANU ELENA-CRISTINA**, [REDACTED] domiciliata in comuna Ardușat, [REDACTED] [REDACTED], județul Maramures, conform Procurii Speciale autentificata sub nr. 2281/17.12.2025 de BIN Granciu Aurel cu sediul in Mun. Curtea de Arges, județul Arges si **GĂUREANU VASILICA**, [REDACTED] domiciliata in comuna Cicănești, [REDACTED], județul Arges, conform Procurii Speciale autentificata sub nr. 2296/18.12.2025 de BIN Granciu Aurel cu sediul in Mun. Curtea de Arges, județul Arges.

**in calitate de coproprietari** asupra bunurilor imobile, dobandite de noi copartajantii, parte de noi prin mostenire legala de la defunctul, Paraschiv Aurelian, conform Certificatului de mostenitor nr. 217/29.07.2021 emis in Dosarul succesoral 265/2021 al al BIN Granciu Aurel cu sediul in Mun. Curtea de Arges, județul Arges, parte de mine Paraschiv Florica prin cumparare in timpul casatoriei cu defunctul meu sot, Paraschiv Aurelian, din fonduri comune, conform Contractului de vanzare-cumparare cu clauza de intretinere autentificat sub nr. 1298/28.03.2003 de BNP Granciu Aurel cu sediul in Mun. Curtea de Arges, județul Arges.

Am hotarat incetarea coproprietatii prin partaj asupra acestui imobil astfel:

**Lotul nr. 1 revine copartajantei PARASCHIV FLORICA**, care va prelua in deplina proprietate si posesie:

- a) **Terenul in suprafata de 3.917 mp** (treimiinouasutesaptesprezecemp) fanete, situat in punctul „Bolovanu” din extravilanul comunei Cicanesti, județul Arges, fiind evaluat la suma de 11.751 lei (unsprezecemiisapte sute cincizeci si unulei).
- b) **A platit sulta in suma de 70.000 lei** (saptezecimiilei) copartajantei **GĂUREANU VASILICA**, suma ce a fost remisa in intregime, anterior autentificarii prezentului act si declara ca nu mai are nici o pretentie de nici o natura de la aceasta, situatie ce rezulta si din Procura Speciala autentificata sub nr. 2296/18.12.2025 de BIN Granciu Aurel cu sediul in Mun. Curtea de Arges, județul Arges.

**Lotul nr. 2 revine copartajantului, PARASCHIV GHEORGHE**, prin mandatară Paraschiv Florica, care va prelua in deplina proprietate si posesie:

- a) **Terenul in suprafata de 2.391 mp** (douamiitreisutenouazecisiunump) din care: 898 mp fanete intravilan si 1.493 mp fanete extravilan, situat in punctul „Saliste” din intravilanul si extravilanul comunei Cicanesti, județul Arges, fiind evaluat la suma de 12.561 lei (doisprezecemiicincisute saizecisiunulei).

**Lotul nr. 3 revine copartajantei, MUNTEANU ELENA-CRISTINA**, prin mandatară Paraschiv Florica, care va prelua in deplina proprietate si posesie:

- a) **Terenul in suprafata de 1.914 mp** (unamienouasutepaisprezecemp) livada pomi, situat in punctul „Bordee” din extravilanul comunei Cicanesti, județul Arges, fiind evaluat la 5.742 lei (cincimiisaptesutepatruzecisidoilei).

**Lotul nr. 4 revine copartajantei, GĂUREANU VASILICA**, care nu preia bunuri imobile, dar a primit de la **copartajanta PARASCHIV FLORICA**, sulta in suma de 70.000 lei (saptezecimiilei), ce a fost achitata in intregime, anterior autentificari prezentului act si declara ca nu mai are nicio pretentie de nicio natura, nici in prezent, nici in viitor de la aceasta, situatie ce rezulta si din Procura Speciala autentificata sub nr. 2296/18.12.2025 de BIN Granciu Aurel cu sediul in Mun Curtea de Arges, judetul Arges.

Imobilele ce fac obiectul partajului nu au fost scoase din circuitul civil, sunt libere de sarcini, asa cum rezulta si din Certificatul de sarcini nr. 30514/19.12.2025 eliberat de BCPI Curtea de Arges.

Terenurile ce fac obiectul prezentului act de partaj voluntar sunt inregistrate in evidentele fiscale, asa cum rezulta din Certificatul de atestare fiscala nr. 3735/18.12.2025 emise de Primaria comunei Cicănești, judetul Arges, iar de la aceasta data ele trec in sarcina copartajantei.

Transmiterea proprietatii s-a facut in temeiul art. 1674 CCiv, iar predarea terenurilor s-a facut in temeiul art. 1685 CCiv.

Eu, copartajanta in nume propriu si in calitate de mandatar declar ca, atat eu cat si mandantii mei, ne garantam reciproc pentru evictiune si vicii ascunse in baza art. 683 CCiv, fiind aplicabile art. 1695-1706 CCiv privind garantiile contra evictiunii si cele ale art. 1707-1714 privind garantiile contra viciilor.

Prezentul partaj voluntar succesoral fara inscrierea in cartea funciara, s-a facut in temeiul art. 111 alin.3 din Legea 36/1995, republicata, coroborat cu art. 670; 680, art. 887, art. 888, art. 1132-1133, art. 1143-1144 din Legea 287/2009 (Noul Cod Civil).

Eu, copartajanta in nume propriu si mandatar, declar ca, atat eu cat si mandantii mei, suntem intrutotul de acord cu continutul prezentului in scris.

Evaluam masa partajata la suma de 30.054 lei (treizecimiicincizecispatrului) calculata conform Raportului de evaluare intocmit pentru uzul Camerei Notarilor Publici Pitesti.

Subsemnata Paraschiv Florica, declar ca inainte de semnarea prezentului act, am citit personal cuprinsul acestuia, constatand ca el corespunde vointei si conditiilor stabilite de noi partile, de comun acord, drept pentru care semnez mai jos.

Tehnoredactat la biroul notarului public Granciu Aurel, astazi, data autentificarii, intr-un exemplar original care ramane in arhiva biroului notarial si cinci duplicate, din care unul ramane in arhiva biroului notarial si patru exemplare au fost eliberate partilor.

COPARTAJANTI,

CONFORM  
CU ORIGINALUL

**S.S. PARASCHIV FLORICA,**

**PARASCHIV GHEORGHE,  
MUNTEANU ELENA-CRISTINA,  
GĂUREANU VASILICA,**

*prin mandatar,*  
**S.S. PARASCHIV FLORICA**

**Romania**  
**Uniunea Nationala a Notarilor Publici**  
**Birou Individual Notarial GRANCIU AUREL**  
Licenta de functionare nr. 3324/2907/20.12.2013  
Sediul: Curtea de Arges, str. Negru Voda, nr. 117, sc. C, judetul Arges  
Telefon/fax 0348/131371

**INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 60**  
**Anul 2026 Luna 01 Ziua 14**

In fata mea, **GRANCIU AUREL**, notar public, la sediul biroului, s-  
prezentat:

1. **PARASCHIV FLORICA**, [redacted] domiciliata in comun  
Cicănești, [redacted], judetul Arges, [redacted]  
[redacted], in num  
propriu si in calitate de mandatar a copartajantilor: **PARASCHIV**  
**GHEORGHE**, [redacted] domiciliat in Mun. Pitesti, [redacted]  
[redacted] judetul Arges si **MUNTEANU ELENA-CRISTINA**, [redacted]  
[redacted] domiciliata in comuna Ardușat, [redacted]  
judetul Maramures, conform Procurii Speciale autentifica sub nr  
2281/17.12.2025 de BIN Granciu Aurel cu sediul in Mun. Curtea de Arges  
judetul Arges si **GĂUREANU VASILICA**, [redacted], domiciliata  
in comuna Cicănești, [redacted] judetul Arges, conform Procuri  
Speciale autentificata sub nr. 2296/18.12.2025 de BIN Granciu Aurel cu  
sediul in Mun. Curtea de Arges, judetul Arges, care, dupa ce a citit actul, a  
declarat ca i-a inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa  
partilor, a consimtit la autentificarea prezentului in scris si a semnat unicu  
exemplar.

In temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici si a activitatii notariale nr  
36/1995, republicata, cu modificarile ulterioare, **SE DECLARA AUTENTIC**  
**PREZENTUL INSCRIS.**

Onorariu in suma de 1000 lei, inclusiv TVA, cu chit 0120245 / 2026.

**NOTAR PUBLIC,**  
**S.S. GRANCIU AUREL**

*Prezentul duplicat s-a intocmit in cinci exemplare, de Granciu Aurel, notar public,  
astazi, data autentificarii actului, si are aceeasi forta probanta ca originalul.*

Notar public,  
**GRANCIU AUREL**

CONFORM  
CU ORIGINALUL

