

JUDETUL ARGES
PRIMARIA COMUNEI CICANESTI
TEL/FAX 0248/735058
NR 31 /24 . 03.2026

C A T R E ,

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA ARGES
Pitesti, str. Armand Calinescu, nr.44

Prin prezenta,va inaintam alaturat in conformitate cu prevederile art.6 alin.(3) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii – cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infintarea Agentiei Domeniilor Statului coroborate cu prevederile art.3,lit e din Ordinul MADR nr.719/2014 dosarul cuprinzand lista preemptorilor, respectiv copiile cererii de afisare ale ofertei de vanzare si ale documentelor doveditoare privind pe UNGUREANU VIOREL pentru terenul agricol in suprafata de 0,2758 ha fanete, cota 1/1 situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul "SIRA URECHESTI", avand nr. Cadastral 81016, in vederea emiterii avizului final necesar instrainarii terenului.

PRIMAR,
IONESCU ION

SECRETAR GENERAL,
STRĂUȚ NADIA-MIHAELA

Judetul/Localitatea CICĂNEȘTI	Registrul de evidenta nr. <u>30</u> din
Primaria COMUNEI CICĂNEȘTI/...../..... (zi/luna/an)

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Incheiat astazi, 24.03.2026....., in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 6..... din data de 24.03.2026....., depusa de catre UNGUREANU VIORGA..... in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/actionar, al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CICĂNEȘTI....., judetul ARGES....., s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti>, in data de 24.03.2026.....

Oferta de vanzare nr. 6..... din data de 24.03.2026..... se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 30..... din data de 24.03.2026..... a terenului agricol situat in extravilan.

Primar,

IONESCU ION
.....
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.

Secretar general,

STRĂNĂ NAȚA MIHAELA
.....
(numele si numele in clar)

Semnatura

Referent

BURLOGEANU FLORINA CRISTINA
.....

Județul/localitatea (*) ARCES / COȘNEȘTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) COȘNEȘTI /	Nr. 6..... din 24.03.2026 (zi/lună/an) (*)

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, UNAUREANU VIORICA, CNP,
in calitate de proprietar,

....., naționalitya ROMANIA, nationalitatea ROMANIA ✓,
(**) cu domiciliul in: localitatea COȘNEȘTI nr.

....., ap., judetul/sectorul ARCES, codul postal
....., tara ROMANIA, e-mail

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr.
....., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal
....., telefon, fax, e-mail

(***) prin . (numele si prenumele)....., CNP....., in calitate
de, conform, localitatea, str.
.....nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul
....., codul postal, telefon, fax, e-mail
.....,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

UNGUREANU ELENA / ANAEEI GHEORGHE / PRIMĂRIA COŢNEŞTI /
UNGUREANU IONEL.

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,2759 ha, reprezentand cota-parte 1/1, situat in extravilanul localitatii COŢNEŞTI, identificat cu numar cadastral §1016, in scris in cartea funciara nr. §1016 a unitatii administrativ-teritoriale COŢNEŞTI care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. CF. §1016 / 019 W 253 / 15.04.2024
2. CF. §1016 / 29.04.2004. Acte Val 720 / 24.03.2026

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului

(UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit
M. Surceanu
.....
(numele si prenumele in clar)

Semna

Data *24.03.2026*

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

Județul (*) ARCES	Registrul de evidență Nr. din 21.03.2020 (*)
Unitatea administrativ-teritorială CRAIESTI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință.

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 6/21.03.2020 depusă de UNGUREANU VIOREL în calitate de vânzător, pe baza evidentelor detinute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
.....		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	ANDREI GEORGHE Com. Craiesti	[redacted] Jud. Arges
2.	UNGUREANU IONEL - Com. Craiesti	[redacted] Jud. Arges
3.	UNGUREANU ELENA - Com. Craiesti	[redacted] Jud. Arges
4.		
5.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire	Adresă
----------	--	--------

	persoana/persoane juridica/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

..... IONESCU ROMAN
 (numele și prenumele/semnatura)

L.S.

Secretar general,

▶ STRĂNĂ NAȘIA-MIRABELA
 (numele și prenumele/semnatura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Județul (*) ARGEȘ	Registrul de evidență Nr. 29 din 24.03.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) CĂCĂNEȘTI	

Notificare preemptori

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta ANAIREI GEORGANE, CNP/CIF (*), nr. de inregistrare (**), in calitate de PRECATOR, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea CĂCĂNEȘTI, [redacted] bl. [redacted], sc., et., ap., judetul/sectorul ARGEȘ, codul postal [redacted], e-mail tel. Oferta de vanzare nr. 6 din data de 24, depusa de CĂCĂNEȘTI VIOREL, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,2457 (ha), reprezentand cota-parte 1/11, nr. cadastral 51016, nr. carte funciara 51016, nr. tarla 51016 (1et), afisata la sediul CAT CĂCĂNEȘTI, la pretul de 3000 lei (trei mii lei), afisata la sediul CAT CĂCĂNEȘTI, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primariei Căcănești, judetul Argeș .

Primar,

IONESCU ION
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar general,

STRAIU NAJIA MIHAELA
(numele si prenumele/semnatura)

Data 24.03.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemptorilor.

Județul (*) ARGEȘ	Registrul de evidență Nr. 29 din 24.03.2016 (**)
Unitatea administrativ-teritorială (*) CICĂNEȘTI	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință PRIMĂRIA CICĂNEȘTI, CNP/CIF, (*) , nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMPTOR, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: localitatea CICĂNEȘTI, str. nr. bl., sc., et., ap., județul/sectorul ARGEȘ, codul postal [redacted], e-mail [redacted]. Oferta de vânzare nr. 6 din data de 24.03.2016 depusă de UNGUREANU VIOREL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,2759 (ha), reprezentând cota-parte 1/4, nr. cadastral 51016, nr. carte funciara 51016, nr. tarla SIRA - CICĂNEȘTI, nr. parcela, categoria de folosință PĂȘUNI, la prețul de 3000 lei (lei), afișată la sediul VAT CICĂNEȘTI, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primăriei Cicănești, județul Argeș .

Primar,

IONESCU ION
(numele și prenumele/semnatura)

L.S.

Secretar general,

STRAU NAJLA - MIHAELA
(numele și prenumele/semnatura)

Data 24.03.2016

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Județul (*) ARGEȘ	Registrul de evidență Nr. 09 din 24.03.2016
Unitatea administrativ-teritorială (*) CĂNĂNEȘTI	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință UNGUREANU ELENA, CNP/CIF, (*) , nr. de înregistrare, (**), în calitate de PREEMPTOR având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: localitatea CĂNĂNEȘTI, sc., et., ap., județul/sectorul ARGEȘ, codul postal, e-mail, te, nr. de vânzare nr. din data de 24.03.2016, depusă de UNGUREANU MIHAIL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,258 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 91016, nr. carte funciara 91016, nr. tarla SIRA-CĂNĂNEȘTI, nr. parcelă, categoria de folosință ȚĂRIȘTE, la prețul de 3000 lei (lei), afișată la sediul UAT CĂNĂNEȘTI, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primăriei Căcănești, județul Argeș .

Primar,

IONESCU ION
(numele și prenumele/semnatura)

L.S.

Secretar general,

STRACI NAUĂ-MIRABELA

(numele și prenumele/semnatura)

Data 23.03.2016

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Județul (*) ARGEȘ	Registrul de evidență Nr. 29 din 21.03.2026
Unitatea administrativ-teritorială (*) CIOĂNEȘTI	

Notificare preemtori

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta UNGUREANU IONEL....., CNP/CIF (*), nr. de inregistrare (**), in calitate de PREEMTOR avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea CIOĂNEȘTI, [redacted] [redacted], sc., et., ap. judetul/sectorul ARGEȘ....., codul postal [redacted], e-mail [redacted], oferta de vanzare nr. 6 din data de 21.03.2026 depusa de UNGUREANU VIOREL....., privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,255 (ha), reprezentand cota-parte 1/11....., nr. cadastral 11016....., nr. carte funciara 11016....., nr. tarla SIRA CIOĂNEȘTI....., nr. parcela categoria de folosinta FANET, la pretul de 3000 lei..... (lei), afisata la sediul UAT CIOĂNEȘTI....., site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primariei Cicănești, judetul/Argeș .

Primar,
IONESCU IONEL.....
(numele si prenumele/semnatura) [redacted]
L.S. [redacted]

Secretar general,
STRĂNĂ NADA-MIRABELA.....
P (numele si prenumele/semnatura) [redacted]

Data 21.03.2026 [redacted]

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

Formular pentru persoane fizice –

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata 1), UNGAUREANU VIORCEL, CNP 1551114033070,
 având adresa de comunicare în: localitatea CRĂIŢESTI, str.
 [redacted] bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted],
 județul/sectorul ARGHES, [redacted] e-mail [redacted], tel.
0740615422.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2759 (ha), reprezentând cota
 parte 1/1, la prețul de (*) 3000 (lei) trei mii lei.

2) Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință 3) (**)	Obs
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)		
		Suprafața totală (*)	Cota-parte 5)					
Se completează de către vânzător	<u>CRĂIŢESTI</u> <u>ARGHES</u>	<u>0,2759</u>	<u>1/1</u>	<u>810/6</u>	<u>810/6</u>	<u>SIRĂ CRĂIŢESTI</u>	<u>FĂNEȚE</u>	
Verificat primărie4)	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

UNGAUREANU VIORCEL

(numele și prenumele în clar)

Se

Data 24.03.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul(*) ARGEȘ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*) CĂPĂNEȘTI	Nr. 421 din 24.03.2026 (*)
Primar(*) /	Numele și prenumele(*) IONESCU ION
Secretar primărie(*)	Numele și prenumele(*) STRĂUȚ NAȘA-MIRABELA

ADRESA

In baza cererii depuse de UNGUREANU VIORICA domiciliat în str. CĂPĂNEȘTI județul / sectorul ARGEȘ în calitate de vânzător, și înregistrată la primărie cu nr. 6 din 24.03.2026,

ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafața de 0,2458 ha identificat cu număr cadastral 910/6, înscris în cartea funciara nr. 910/6 a localității CĂPĂNEȘTI prin prezenta adresă se certifica următoarele:

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidentiat întâmplător:

Da* [] Nu [x]

* Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da* [] Nu [x]

* Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar
IONESCU ION

L.S.

Secretar, GENERAL
STRĂUȚ NAȘA-MIRABELA



PRIMARIA CICANESTI
JUDETUL ARGES
TEL /FAX 0248735058
E-MAIL primarie@cicanesti.cj arges.ro
NR. 720 / 24.03.2026

ADEVERINTA

Se adevereste prin prezenta ca numitul/numita... UNGUREANU VIORICA
.....
din comuna Cicanesti, judetul Arges, figurează în evidentele noastre, la registrul agricol al satului
URECOVESTI tipul I volumul V la pozitia nr. 155 cu rol agricol PERMANENT în
rolul agricol al numitului..... cu:

1. Terenuri in suprafata totala demp. din care:

pe suprafața - URECOVESTI - 2758 mp. lanet, extanșar
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Constructii:

.....
.....
.....
.....

Eliberam prezenta pentru a-i servi la Județul ARGES 16.14/2014.....

Primar

IONESCU ION

Inspector asistent,

Birlogeanu Florina Cristina



Codul de înregistrare fiscală al unității
administrativ-teritoriale 4121960

Nr. 722 din 24.03.2026

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL *)**

Ca urmare a cererii D-lui / D-nei UNGUREANU GH. VIOREL nr. 722/data 24.03.2026 cu domiciliul în [redacted] . . . ,
bl. sc. ap. sector județ Argeș, localitatea Cănești, comuna CĂNEȘTI, țara ROMÂNIA [redacted] . . . ,
[redacted] având calitatea de proprietar*1)*2)*3) și a verificărilor
efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 0772 se
atesta următoarele:
UNGUREANU GH. VIOREL [redacted] cu domiciliul în [redacted] . . . , ap.
sector , localitatea Cănești, comuna CĂNEȘTI, județ Argeș, țara ROMÂNIA,*4)*5)

Tip Bun	Descriere
TERENURI	Impozit - Extravilan, Faneata, Urechești, str. Urechești, sector/județ Argeș, suprafață totală 2758.00 mp, zona C, impozit 14.00, SIRĂ URECHEȘTI
ALTE BUNURI	CLADIRI, TERENURI, ALTE TAXE

DENUMIREA CREANȚEI BUGETARE	CURRENT	RAMASITA	MAJORARI DE INTARZIERE	TOTAL
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului*6) iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: dăd legea 17/2014

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor, și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal

local

Termenul de valabilitate: 30 zile de la data emiterii.

CONDUCTORUL ORGANULUI FISCAL

[redacted]
[redacted]

Intocmit azi 24.03.2026

Gheorghe BADEA

Potrivit Art. 627 alin(1) din Codul Administrativ certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente fără aplicarea vreunui sigiliu.

*1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.

*2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari

*3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

*4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri proprietate-folosință din data/alte situații.

*5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și stampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

*6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.

*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 81016 Cicănești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, UAT Cicănești, Punctele "Sira Urechești"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81016	2.758	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9788 / 20/05/2024	
Act Notarial nr. 32, din 27/01/1998 emis de BNP Granciu Aurel - Certificat de moștenitor; Act Administrativ nr. 1645, din 09/05/2024 emis de Primăria Comunei Cicănești - Adeverință; Act Administrativ nr. 1765, din 14/05/2024 emis de Primăria Comunei Cicănești - Certificat de atestare fiscală; Act Notarial nr. 116, din 29/04/2004 emis de BNP Granciu Aurel - Certificat de moștenitor;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobândit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) UNGUREANU VIOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CONFORM
CU ORIGINALUL

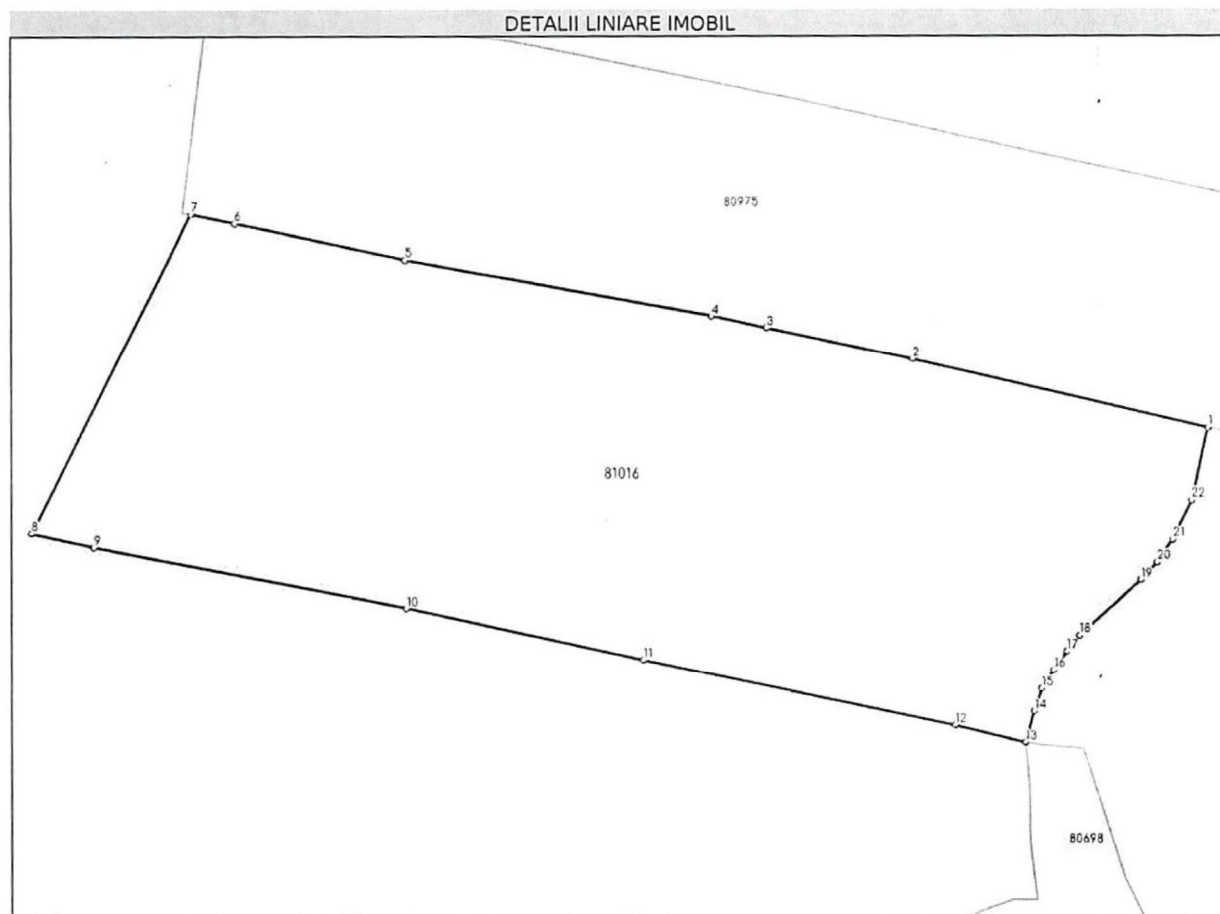


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81016	2.758	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.758	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	26.625
3	4	4.969
5	6	15.177
7	8	31.227
9	10	27.828
11	12	27.88

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	13.065
4	5	27.385
6	7	3.897
8	9	5.624
10	11	21.371
12	13	6.39

CONFORM
CU ORIGINALUL

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 2 din 3

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

mulțumiri versiunea 1.1

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	2.858	14	15	2.094
15	16	1.968	16	17	2.032
17	18	1.8	18	19	7.254
19	20	2.185	20	21	2.426
21	22	3.81	22	1	6.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	7856	23-03-2026	23-03-2026	Consultare/Informare
2	7857	23-03-2026	23-03-2026	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/03/2026, 08:41

CONFORM
CU ORIGINALUL

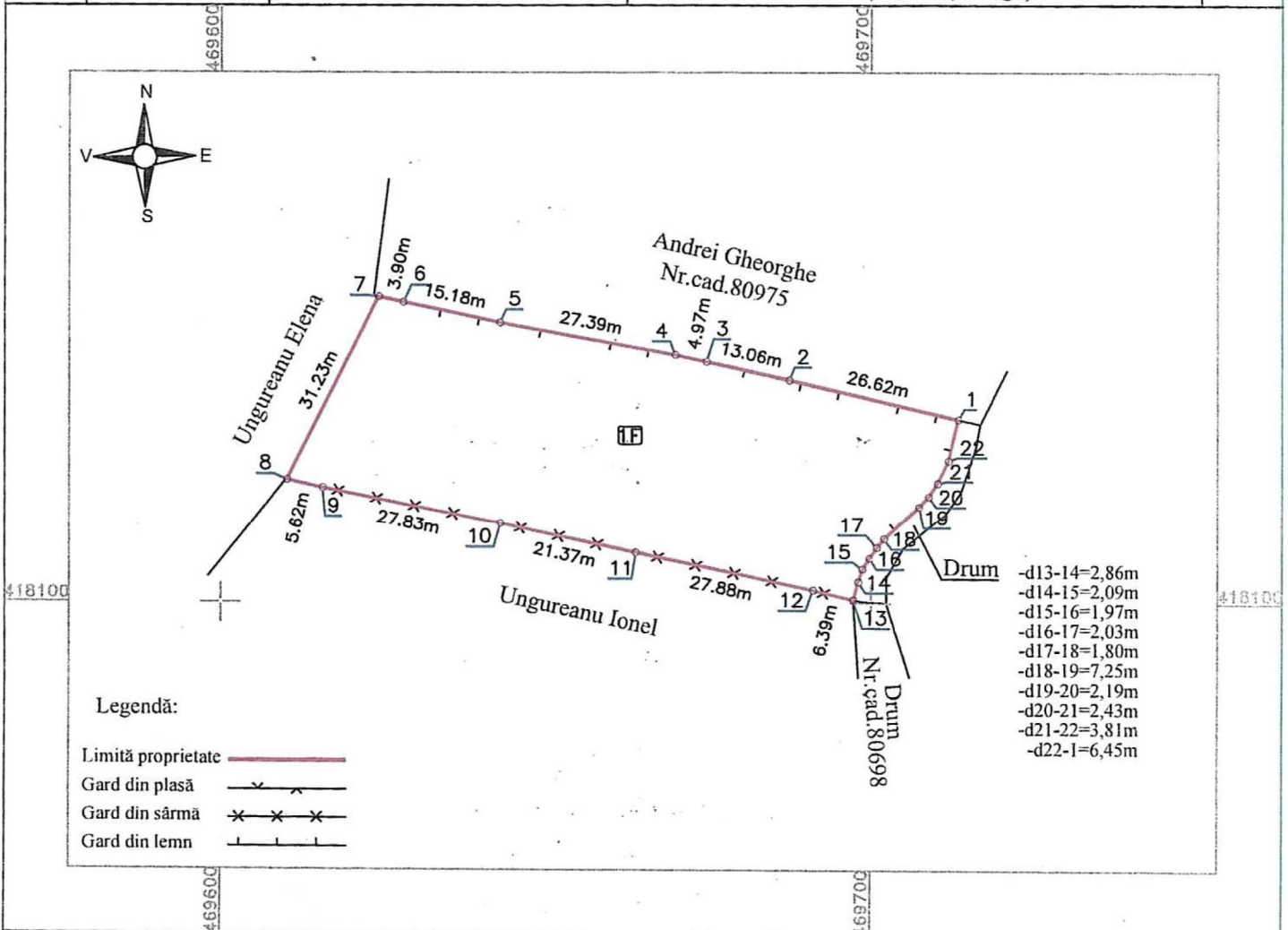
Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA nr.10

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
81016	2758	Punctele "Sira Urechești" - extravilan
Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		CICĂNEȘTI, Județul Argeș



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	F	2758	- Parcelă fânete extravilan;
			Teren împrejmuit cu gard din lemn între punctele 19-16-13 și cu gard din sârmă între punctele 6-4-1.
Total		2758	

B. Date referitoare la construcții

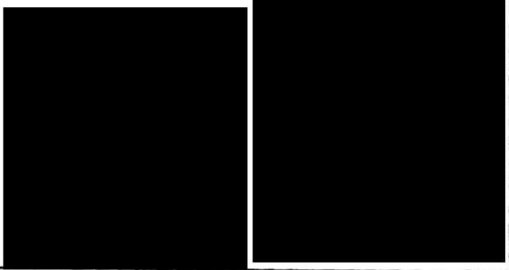
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului=2758 mp
Suprafața din acte=2758 mp

Executant, ing. Drăghici Petre -Victor
Autorizație categoria B
Seria RO-AG-F, Nr.0161

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura,



Data : 05.2024

Inspector,

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura,

9788 din data 20-05-2024

Ionel Buciuc

Digitally signed by Ionel Buciuc

CONFORM CU ORIGINALUL

Data :



BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIATI CURTEA DE ARGES
STRADA NEGRU VODA NR.40, JUDETUL ARGES
DOSAR NR.27/1998

CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.- 32
■ 27 IANUARIE 1998 -

GRANCIU AUREL, notar public, cercetand piesele dosarului cu nr. de mai sus precum si incheierea finala respectiva in baza art.650 si urm. din codul civil , Legea nr.36/1995 si a Decretului nr.199/1955, certific urmatoarele :

De pe urma defunctului UNGUREANU T. GHEORGHE, decedat la data de 22 iulie 1997, fost cu ultimul domiciliu in comuna Cicanesti, judetul Arges, au ramas urmatoarele bunuri si urmatorii mostenitori :

MASA SUCCESORALA :

A.- BUNURI MOBILE : - Certificatul de actionar nr. 5964913/07.08.1996, emis de S.C. ELECTROARGES SA - Curtea de Arges ce va fi detinut in deplina proprietate si posesie de catre mostenitorul Ungureanu Ionel, care va putea sa-l tranzactioneze la o societate de valori mobiliare , va ridica dividendele aferente, va semna valabil in Registrul actionarilor , conform intelegerii dintre mostenitori.

B.- BUNURI IMOBILE :

a.- suprafata de 8.561 mp. teren fanete situat in pct." Sira " din comuna Cicanesti, judetul Arges, dobandit de defunct prin mostenire de la parintii sai , teren cu vecinii : E.- paraul, V.- Valea Cicanasca, S.- Popescu H.Vasile si la N.- Iacob Gheorghe.

b.- suprafata de 1.699 mp. teren fanete situat in pct." Tarcatoare " din aceeasi localitate , avand aceeaasi provenienta, cu vecinii : E.- izlazul, V.- paraul, S.- Serban Iulia si la N.- Iacob Gheorghe.

c.- suprafata de 1.225 m.p. teren fanete situat in pct." Tufe" din aceeasi localitate avand aceeaasi provenienta, cu vecinii : E.- paraul, V.- Floarea Gheorghe, S.- Stoica Nicolae si la N.- Ungureanu Elisabeta.

d.- suprafata de 4.000 mp. teren fanete, situat in pct." Nadrag" din aceeasi localitate avand aceeaasi provenienta cu vecinii : E.- paraul, V.- Boian Vasile, S.- Radulescu Dumitru si la N.- Ungureanu Vasile.

e.- suprafata de 8.500 mp. teren padure, situat in pct." La Bordee" din aceeasi localitate avand aceeaasi provenienta cu vecinii : E.- Constantin M.Constantin , V.- paraul, S.- Paraschiv Victoria si la N.- Herisanu Gheorghe.

Nu s-a intocmit inventar.
Natura succesiunii - legala.

CONFORM
CU ORIGINALUL

MOSTENITORI :

- 1.- UNGUREANU ECATERINA, sotie, domiciliata in comuna Cicanesti, judetul Arges, care a acceptat succesiunea la data de 22 .07.1997, cu cota de 2 / 8 parti.
- 2.- UNGUREANU GH.IONEL, fiu, domiciliat in comuna Cicanesti, judetul Arges, care a acceptat succesiunea la data de 22.07.1997 cu cota de 3 / 8 parti.

3.- UNGUREANU GH. VIOREL, fiu, domiciliat in comuna Cicanesti, judetul Arges, care a acceptat succesiunea la data de 22.07.1997, cu cota de 3 / 8 parti.

Nu sunt renuntatori la succesiune.

Mostenitorii de comun acord au convenit sa partajeze bunurile cuprinse in masa succesorală in felul urmator :

1.- UNGUREANU ECATERINA, sotie, va prelua in deplina proprietate si posesie urmatoarele :

- a.- suprafata de 2.833 mp. teren padure situat in pct." La Bordee.
- b.- suprafata de 3.871 mp. teren fanete situat in pct." Sira "

2.- UNGUREANU IONEL, fiu, va prelua in deplina proprietate si posesie urmatoarele :

- a.- Certificatul de actionar nr.5964913/1996 emis de S.C. ELECTROARGES, S.A. Curtea de Arges,
- b.- suprafata de 4.108 mp. teren fanete situat in pct." Sira"
- c.- suprafata de 1.699 mp. teren fanete situat in pct. " Tarcatoare "
- d.- suprafata de 2.833 mp. teren padure situat in pct. " La Bordee"

3.- UNGUREANU GH. VIOREL, fiu, va prelua in deplina proprietate si posesie urmatoarele :

- a.- suprafata de 1.225 mp. teren fanete situat in pct." " Tufe"
- b.- suprafata de 4.000 mp. teren fanete situat in pct." Nadrag"
- c.- suprafata de 582 mp. teren fanete situat in pct. " Sira "
- d.- suprafata de 2.833 mp. teren padure situat in pct. " La Bordee"

Mostenitorii declara ca nu mai au nici o pretentie de nici o natura unul fata de celalalt , fiind multumiti de felul in care s-au partajat.

NOTAR PUBLIC

Taxa succesorală in suma de 45.000 lei a fost achitata cu chitanta nr.1512731/1998.
S-a perceput onorariu in suma de 200.000 lei cu chitanta nr.507/1998.
Timbru judiciar 15.000 - lei care s-a aplicat pe primul exemplar original.

SECRETAR,

CONFORM
CU ORIGINALUL.

CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 116
29.04.2004

GRANCIU AUREL, notar public, cercetand piesele dosarului cu nr. de mai sus, precum si incheierea finala respectiva, in baza art. 650 si urm. din Codul civil, Legea nr. 36/1995 si a Ordonantei Guvernului Romaniei nr. 12/1998, certific urmatoarele:

De pe urma defunctei **UNGUREANU ECATERINA**, decedata la data de 07.06.2003, fosta cu ultimul domiciliu in comuna Cicanesti, judetul Arges, au ramas urmatoarele bunuri si urmasorii mostenitori:

MASA SUCCESORALA:

A. BUNURI MOBILE: nu au ramas.

B. BUNURI IMOBILE: situate in comuna Cicanesti, judetul Arges:

- a. Suprafata de cca. 2833 mp (douamiiopstutetrezecisitrei) teren padure, situat in punctul „La Bordee”;
- b. Suprafata de cca. 3871 mp (treimiiopstutesaptezecisiunu) teren fanete, situat in punctul „Sira”, dobandite de defuncta prin mostenire de la defunctul sau sot Ungureanu Gheorghe, conform Certificatului de Mostenitor nr. 32/1998, emis in dosarul succesoral nr. 27/1998 al fostului Birou al Notarilor Publici Asociati Curtea de Arges;
- c. Suprafata de 4276,26 mp (patrumiidouasutesaptezecisisase,douazecisisase) teren din care: 500 mp curti constructii, 1155,49 mp arabil, 1222,39 mp fanete, 1397,93 mp neproductiv, situat in punctul „Acasa-Centru” din intravilan, dobandit de defuncta prin inzestrare verbala de la parintii sai Andrei Nicolae si Andrei Floarea de peste 60 de ani;
- d. Suprafata de 25239,61 mp (douazecisicincimiidouasutetrezecisinoua,sai-zecisiunu) teren fanete si neproductiv, situat in punctul „Salbiste”, cu vecinii: E – Andra Ion, Marinescu Sorin, V – Marinescu Ion, Surdu Ion, S – parau, N – Paun Gheorghe, Popa Ion, avand aceeasi provenienta;
- e. Suprafata de 7402 mp (saptemiipatrusutedoi) teren fanete si neproductiv, situat in punctul „Salbiste-Marina”, cu vecinii: E – Surdu Ion, V – islaz comunal, S – parau, N – Marinescu Ion, avand aceeasi provenienta;
- f. Suprafata de 6671 mp (sasemiisasesutesaptezecisiunu) teren fanete si neproductiv, situat in punctul „Sira-Urechesti”, cu vecinii: E – parau, V – Ungureanu Spiridon, parau, S- Popescu Vasile, N- Iacob Nicolae, avand aceeasi provenienta;
- g. Suprafata de 6653 mp (sasemiisasesutecincizecisitrei) teren padure, situat in punctul „La Bordee”, cu vecinii: E – drum acces, V – valea Crevediei, S – padure Surdu, padure Paraschiv Ion, N – valea Crevediei, padure Heriseanu, avand aceeasi provenienta;
- h. Suprafata de 6700 mp (sasemiisaptesute) teren padure, situat in punctul „Glod”, cu vecinii: E – ocol silvic, V – Radulescu Filofteia, S – Ureche Ecaterina, N – padure primarie, dobandit prin reconstituirea dreptului de proprietate in temeiul Legii nr. 18/1991, si pus in posesie conform Procesului verbal de punere in posesie eliberat de Primaria comunei Cicanesti, judetul Arges.

Nu s-a intocmit inventar.

CONFORM
CU ORIGINALUL

Natura succesiunii - legala, conform cu art. 669 si urmatoarele din Cod Civil.

MOSTENITORI:

1. **UNGUREANU GH. IONEL, fiu**, domiciliat in comuna Cicanesti, judetul Arges, care a acceptat succesiunea la data de 07.06.2003, cu cota de 1/2.
2. **UNGUREANU GH. VIOREL, fiu**, domiciliat in comuna Cicanesti, judetul Arges, care a acceptat succesiunea la data de 07.06.2003, cu cota de 1/2 parti.

Nu sunt straini de succesiune in conformitate cu art. 700 Cod Civil.

In baza art. 81 din Legea nr. 36/1995 a notarilor publici si a activitatii notariale, mostenitorii de comun acord au convenit sa partajeze bunurile ramase de pe urma defunctului *UNGUREANU GHEORGHE*, conform Certificatului de Mostenitor nr. 32/1998 emis in dosarul succesoral nr. 27/1998 al fostului Birou al Notarilor Publici Asociati Curtea de Arges, si a defunctei *UNGUREANU ECATERINA*, conform Certificatului de Mostenitor 116/2004, emis in dosarul succesoral nr. 131/2004 al Biroului Notarului Public Granciu Aurel Curtea de Arges:

1. UNGUREANU GH. IONEL, fiu, va prelua in deplina proprietate si posesie urmatoarele terenuri situate in comuna Cicanesti, judetul Arges:

- a. Suprafata de 12600 mp (doisprezecemiisasesute) teren din care: 10000 fanete si 2600 neproductiv, situat in punctul „Salbiste”, cu vecinii: E – Andra Ion, Marinescu Sorin, V – Ungureanu Gh. Viorel, S – parau, N – Popa Ion;
- b. Suprafata de 3701 mp (treimiisaptesuteunu) teren din care: 3000 mp fanete si 701 mp neproductiv, situat in punctul „Salbiste-Marina”, cu vecinii: E – Ungureanu Viorel, V – islaz comunal, S – parau, N – Marinescu Ion;
- c. Suprafata de 2651,5 mp (douamiisasesutecincizecisiunu,cinci) teren neproductiv, situat in punctul „Sira-Urechesti”, cu vecinii: E – parau, V- Ungureanu Spiridon, S- Popescu Vasile, N – Ungureanu Viorel;
- d. Suprafata de 1910,26 mp (unamienouasutezece,douazecisisase) teren padure, situat in punctul „La Bordee”, cu vecinii: E – drum acces, padure Heriseanu, V – valea Crevediei, S – Ungureanu Viorel, N – padure Heriseanu;
- e. Suprafata de 3350 mp (treimiitreisutecincizeci) teren padure, din suprafata totala de 6700 mp, situat in punctul „Glod”, cu vecinii: E – ocol silvic, V – Radulescu Filoftea, S- Ureche Ecaterina, N – padure primarie.

2. UNGUREANU GH. VIOREL, fiu, va prelua in deplina proprietate si posesie urmatoarele bunuri imobile situate in comuna Cicanesti, judetul Arges:

- a. Suprafata de 4276,26 mp (patrumiidouasutesaptezecisisase,douazecisisase) teren din care: 500 mp curti constructii, 1155,49 mp arabil, 1222,39 mp fanete, si 1397,93 mp neproductiv, situat in punctul „Acasa-Centru” din intravilan;
- b. Suprafata de 12600 mp (doisprezecemiisasesute) teren din care: 10000 fanete si 2600 neproductiv, situat in punctul „Salbiste”, cu vecinii: E – Ungureanu Ionel, V – Marinescu Ion, Surdu Ion, S – parau, N – Paun Gheorghe;

CONFORM
CU ORIGINALUL

12

- c. Suprafata de 3701 mp (treimiisaptesuteunu) teren din care: 3000 mp fanete si 701 mp neproductiv, situat in punctul „Salbiste-Marina”, cu vecinii: E – Surdu Ion, V – Ungureanu Ionel, S – parau, N – Marinescu Ion;
- Suprafata de cca. 2176 mp (douamiiunasutasaptezecisise) teren fanete, situat in punctul „Sira-Urechesti” cu vecinii: E – parau, V – Ungureanu Spiridon, S- Ungureanu Ionel, N – Iacob Nicolae;
- e. Suprafata de cca. 1910,26 mp (unamienouasutezece,douazecisise) teren padure, situat in punctul „La Bordee”, cu vecinii: E – drum acces, V – valea Crevediei, S – padure Surdu, padure Paraschiv Ion, N – Ungureanul Ionel;
- f. Suprafata de 3350 mp (treimiitreisutecincizeci) teren padure, din suprafata totala de 6700 mp, situat in punctul „Glod”, cu vecinii: E – ocol silvic, V – Radulescu Filofteia, S- Ureche Ecaterina, N – padure primarie.

Mostenitorii sunt multumiti de felul in care s-au impartit partial si nu mai au nici o pretentie de nici o natura unul fata de celalalt.

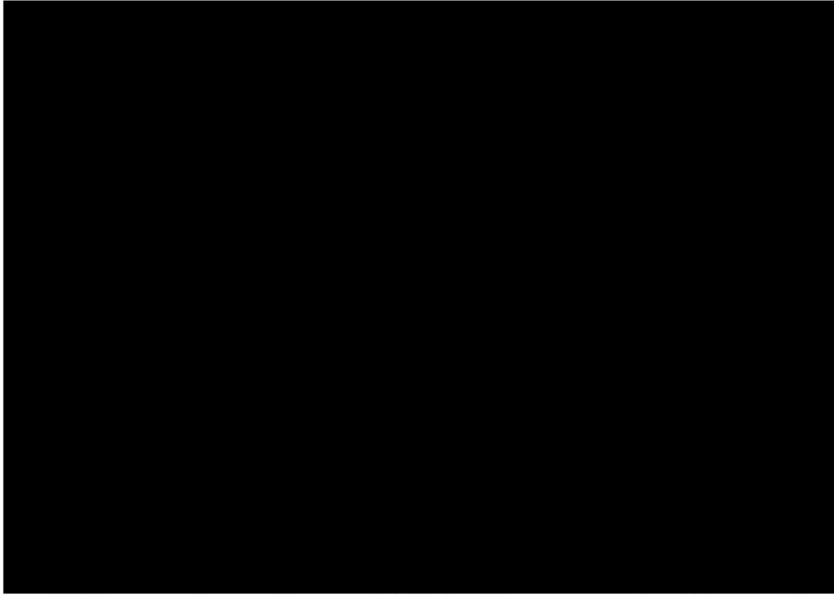
NOTAR PUBLIC,

Scutit de taxa de timbru.

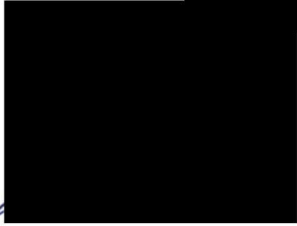
Onorariu in suma de 2.450.000 lei inclusiv TVA cu chit. nr. 4221293/ 2004.

SECRETAR,

CONFORM
CU ORIGINALUL



CONFIRM
CU ORIGINALUL



[Handwritten mark]



DOMNULE PRIMAR



Subsemnatul Ungureanu Viorel cu domiciliul in com. Cicanesti, [redacted] [redacted] judetul Arges, va rog sa-mi eliberati o adresa catre D.A.D.R Arges-Pitesti din care sa rezulte ca pe terenul din punctul " SIRA URECHEȘTI" situat in extravilanul comunei Cicanesti, judetul Arges, in suprafata de 0.2758 ha de categorie ,fanete, nu exista situri arheologice.

Data 21 03. 2026

Semnatura

