

JUDETUL ARGES
PRIMARIA COMUNEI CICANESTI
TEL/FAX 0248/735058
NR 27 /16 . 03.2026

C A T R E ,

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA ARGES
Pitesti, str. Armand Calinescu, nr.44

Prin prezenta,va inaintam alaturat in conformitate cu prevederile art.6 alin.(3) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii – cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infintarea Agentiei Domeniilor Statului coroborate cu prevederile art.3,lit e din Ordinul MADR nr.719/2014 dosarul cuprinzand lista preemptorilor,respectiv copiile cererii de afisare ale ofertei de vanzare si ale documentelor doveditoare privind pe SURDU GHEORGHE si SURDU ION pentru terenul agricol in suprafata de 0,5450 ha fanete, cota 1/1 situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul ‘LIVADIE’, avand nr. Cadastral 81154, in vederea emiterii avizului final necesar instrainarii terenului.

PRIMAR,
IONESCU ION

SECRETAR GENERAL,
STRAUT NADIA MIHAELA

| | |
|-------------------------------|--|
| Judetul/Localitatea CICĂNEȘTI | Registrul de evidenta nr. ...26..... din |
| Primaria COMUNEI CICĂNEȘTI | 16.03.2026 (zi/luna/an) |

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Incheiat astazi, 16.03.2026....., in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr.5..... din data de16.03.2026....., depusa de catre SUREANU GHEORGHE/SUREANU ION, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/actionar, al terenului agricol situat in extravilanul localitatiiCICĂNEȘTI....., judetulARGES....., s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti>, in data de16.03.2026.....

Oferta de vanzare nr.5..... din data de16.03.2026..... se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr.26..... din data de16.03.2026..... a terenului agricol situat in extravilan

Primar
.....IONESCU ION.....
(numele si prenumele in clar)

Semnatura
L.S.

Secretar general
.....STRĂNUTĂ NAȘTA - MIHAELA.....
(numele si numele)

Semnatura

Referent
.....BIRLOGEANU FLORINA.....

OPISUL DOCUMENTELOR CONTINUTE DE DOSARUL
PRIVIND CEREREA DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE DEPUASA DE DOMNII
SURDU GHEORGHE si SURDU ION PENTRU TERENUL AGRICOL IN
SUPRAFATA DE 0,5450 HA, COTĂ1/1, TEREN FÂNEȚE SITUAT IN
EXTRAVILANUL LOCALITATII CICANESTI

1 .Adresa de inaintare dosar cuprinzand lista preemtorilor, respectiv copiile cererii de afisare ale ofertei de vanzare si ale documentelor doveditoare nr. 27 /16 . 03 .2026;

2 Cererea domnilor Surdu Gheorghe si Surdu Ion din com. Fagetelu, sat.Chilia,str.Nica M. Nicolae,nr.21,jud.Olt respectiv com. Cicanesti, sat. Urechesti,nr.22 jud .Arges pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului agricol in suprafata de 0,5450 ha situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul „Livadie” conform Anexei nr. 1 A la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.17/2014, inregistrata sub nr.unic de inregistrare al ofertei de vanzare nr. 5 /16 .03.2026;

3 Oferta de vanzare teren agricol in suprafata de 0,5450 ha situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul „Livadie”, conform Anexei nr. 1 B la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.15/07.02.2017 a terenului agricol in suprafata de 0,5450 ha ,situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul „Livadie”, precum si a listei preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta nr.24/ 16 .03.2026 ;

4 Documente justificative prevazute de art. 3 lit a) din Ordinul MADR nr. 719/2014 si anume ;

5 - Copie CI Surdu Gheorghe,Surdu Ion
- Cadastru si CF nr.81154. Certificat mostenitor nr.133/17.12.2024.PV nr.879/17.02.2024.

- Adeverinta de rol nr . 642 / 16.03.2026 emisa de Primaria comunei Cicanesti.

- Certificat de atestare fiscala , emis de catre Primaria comunei Cicanesti,judetul Arges;

6. Lista preemtorilor, nr. 24/16.03.2026 in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta conform Anexei nr. 1C la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 17/2014;

7.Adresa Primariei comunei Cicanesti,nr.643 /16 .03.2026, conform Anexei nr. 3 A la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 17/2014.

INTOCMIT,
Inspector asistent
BÎRLOGEANU FLORINA CRISTINA



| | |
|---|---|
| Județul/localitatea (*) ARGEȘ / CIOBANEȘTI | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență |
| Primăria (*) CIOBANEȘTI | Nr. 5..... din 16/03/2020 (zi/lună/an) (*) |

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, SURSA GEORGHE SI SURSA ION, CNP [redacted],
in calitate de proprietar, [redacted]

[redacted] tatenia ROMANIA; nationalitatea ROMANIA

(**) cu domiciliul in: localitatea TASGETU, [redacted]
[redacted], bl., sc., et., ap., judetul/sectorul OLT, codul postal
[redacted], tara ROMANIA, [redacted], e-mail
[redacted]

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr.
....., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal
....., telefon, fax, e-mail

(***) prin . (numele si prenumele)....., CNP....., in calitate
de, conform, localitatea, str.
.....nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul
....., codul postal , telefon , fax , e-mail
.....,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

SURAU GHEORGHE

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.5490 ha, reprezentand cota-parte....., situat in extravilanul localitatii JOANESTI....., identificat cu numar cadastral , inscris in cartea funciara nr. P1154 a unitatii administrativ-teritoriale JOANESTI, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. Cerere - Nr. 133/14.12.2024

2. P.V. Nr. 179 / 14.02.2024 / NR. CAD. N. OF. P1154

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului

(UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
SURSAU GHEORGHE / SURSAU ION
(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Data 16.03.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

| | |
|---|---|
| Județul (*) ARGES | Registrul de evidență Nr. 24 din 16.03.2020 (*) |
| Unitatea administrativ-teritorială CIOANESTI | |

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință.

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 5/16032020 depusă de SURSCU IOANA GNEORGHE în calitate de vânzător, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| | | |

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | SURSCU GNEORGHE - (Cau. Cioanesti fud. Arges) | [REDACTED] |
| 2. | | |
| 3. | | |
| 4. | | |
| 5. | | |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire | Adresă |
|----------|--|--------|
|----------|--|--------|

| | persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | |
|----|---|--|
| 1. | | |
| 2. | | |

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

Primar,

.....*IONESCU Ion*.....

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar general,

.....*STRĂVU MARIA-MIRABELA*.....

(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

| | |
|---|--|
| Județul (*) ARGEȘ | Registrul de evidență Nr. 25 din 16.03.2026 (*) |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) CICĂNEȘTI | |

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SURAU GHEORGHE, CNP/CIF (*) , nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMPTOR, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: localitatea CICĂNEȘTI, SAT URĂCĂNEȘTI, nr. bl., sc., et., ap., județul/sectorul ARGEȘ, codul postal 1, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 5 din data de 16.03.2026 depusă de SURAU GHEORGHE și SURAU ION, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,5450 (ha), reprezentând coțaparte 1/1, nr. cadastral 81154, nr. carte funciara 81154, nr. tarla LIVANIE, nr. parțela, categoria de folosință TRĂNȘIȚĂ, la prețul de 05.000 (lei), afișată la sediul SAT CICĂNEȘTI, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primăriei Cicănești, județul Argeș.

Primar,
IONEL ION
(numele și prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar general,
STRĂCUȚ MIHAELA-MICHAELA
(numele și prenumele/semnatura)

Data 16.03.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Formular pentru persoane fizice –

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata 1), SURSA GEORGHE, CNP [redacted]
 având adresa de comunicare în: localitatea FĂGETELU, str. [redacted],
 județul/sectorul 017, codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5450 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 6.5.000 (lei)

2) Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoria de folosință 3) (**) | Obs | |
|----------------------------------|--|----------------------|---------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------------------|-----|--------------------|
| | Orașul/Comuna/Județul (*) | Suprafața (ha) (*) | | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | | | Număr parcelă (**) |
| | | Suprafața totală (*) | Cota-parte 5) | | | | | | |
| Se completează de către vânzător | <u>COVĂNEȘTI</u> <u>ARGHEȘ</u> | <u>0,5450</u> | <u>1/1</u> | <u>81154</u> | <u>81154</u> | <u>LIVADĂ</u> | <u>FĂGETELU</u> | | |
| Verificat primărie 4) | <u>x</u> | <u>x</u> | <u>x</u> | <u>x</u> | <u>x</u> | <u>x</u> | <u>x</u> | | |

(*) Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

SURSA GEORGHE
SURSA ION
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura

[redacted] S.

Data

16.03.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

| | |
|--|--|
| Judetul(*) <u>ARGES</u> | Registrul de evidenta |
| Unitatea administrativ-teritoriala(*) <u>CIOCANESTI</u> | Nr. <u>643</u> din <u>16.03.2026</u> (*) |
| Primar(*) | Numele si prenumele(*) <u>IONESCU ION</u> |
| Secretar primarie(*) | Numele si prenumele(*) <u>STRACU NASIA-MIHAIELA</u> |

ADRESA

In baza cererii depuse de SURSA GEORGANE SI SORSA ION CNP [redacted] domiciliat in [redacted] sc. FAGETELU, judetul/sectorul OLT, [redacted], in calitate de vanzator, si inregistrata la primarie cu nr. 5 din 16.03.2026,

tinand cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de 0,5150 ha identificat cu numar cadastral. 1159, inscris in cartea funciara nr. 1159 a localitatii. CIOCANESTI prin prezenta adresa se certifica urmatoarele:

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intamplator:

Da* [] Nu []

*Daca aceasta optiune este bifata, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da* [] Nu []

*Daca aceasta optiune este bifata, vanzarea-cumpararea se supune dispozitiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare.

Se intocmeste in 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primarie, unul pentru directia judeteana pentru cultura si unul pentru biroul de cadastru si publicitate imobiliara competent.

Primar [redacted]

IONESCU

Secretar GENERAL

STRACU NASIA-MIHAIELA

L.S.



Codul de inregistrare fiscala al unitatii
administrativ-teritoriale 4121960

Nr. 639 din 13.03.2026

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL *)**

Ca urmare a cererii D-lui / D-nei SURDU GHEORGHE nr. 639/data 13.03.2026 cu domiciliul in [REDACTED]
[REDACTED] judet Olt, localitatea Chilia, comuna FĂGEȚELU, tara ROMÂNIA [REDACTED]
[REDACTED] avand calitatea de proprietar*1)*2)*3) si a verificarilor
efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic 0639 se
atesta urmatoarele:
SURDU GHEORGHE SI SURDU ION

| Tip Bun | Descriere |
|-------------|---|
| TERENURI | Impozit - Extravilan, Faneata, Urechești, str. Urechești, sector/judet Argeș, supraf. totala 5450.00 mp, zona C, impozit 28.00, LIVADIE,. |
| ALTE BUNURI | CLADIRI, TERENURI |

| DENUMIREA CREANTEI BUGETARE | CURRENT | RAMASITA | MAJORARI DE INTARZIERE | TOTAL |
|-----------------------------|---------|----------|------------------------|-------|
| TOTAL | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului*6) iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: DADR ARGES

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor, si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sint nule de drept.

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal

local

Termenul de valabilitate: 30 zile de la data emiterii.

CONDUCATORUL ORGANULUI FISCAL

IONESCU ION

Intocmit azi 13.03.2026

Gheorghe BADEA

Potrivit Art. 627 alin(1) din Codul Administrativ certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente fără aplicarea vreunui sigiliu.

*1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil.

*2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari

*3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

*4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri proprietate-folosinta din data/alte situatii.

*5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.

*6) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.

*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.



PRIMARIA CICANESTI
JUDETUL ARGES
TEL /FAX 0248735058
E-MAIL primarie@cicanesti.cj arges.ro
NR. 642/16.03.2026

ADEVERINTA

Se adevereste prin prezenta ca numitul/numita..... SURSA GEORGETA
SURSA ION
.....
din comuna Cicanesti, judetul Arges, figurează în evidentele noastre, la registrul agricol al satului
URECNESTI tipul II volumul X la pozitia nr 66 cu rol agricol PERSONAL în
rolul agricol al numitului..... cu:

1. Terenuri in suprafata totala demp. din care:

pe la LIVASIE - 5450 mp foresti extra rurali
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

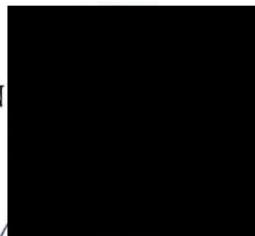
2. Constructii:

.....
.....
.....
.....
.....

Eliberam prezenta pentru a-i servi la..... SASR LE 18/2019
.....

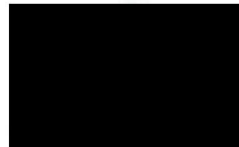
Primar,

IONESCU ION



Inspector asistent,

Birlogeanu Florina Cristina



| | |
|------------------------------|------------------|
| COMUNA CĂNĂNEȘTI-JUDEȚ ARGEȘ | |
| REGISTRATURĂ | |
| INTRARE | NR.: 641 |
| IEȘIRE | |
| Zila 16 | Luna 03 Anu 2026 |

DOMNULE PRIMAR

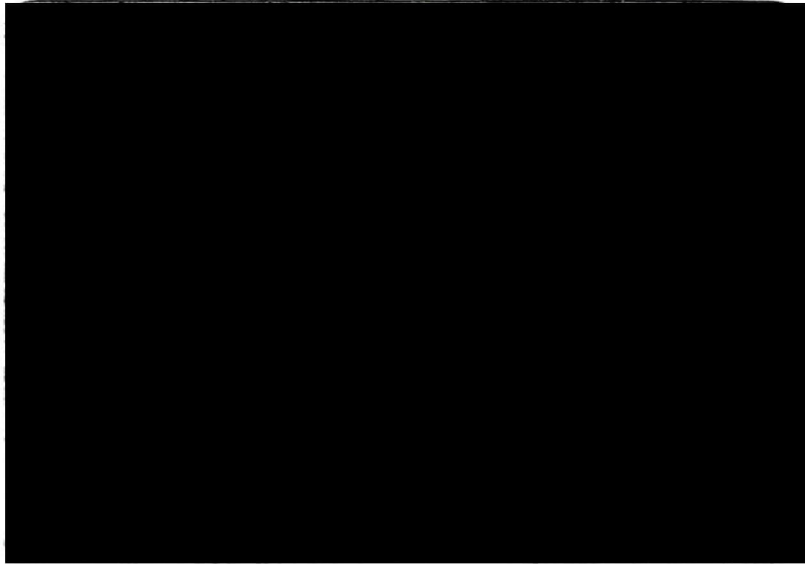


Subsemnatii Surdu Ion cu domiciliul in com. Cicanesti, [redacted] judetul Arges si Surdu Gheorghe cu domiciliu in comuna Fagetelu [redacted] judetul Olt, va rugam sa ne eliberati o adresa catre D.A.D.R Arges-Pitesti din care sa rezulte ca pe terenul din punctul " LIVADIE" situat in extravilanul comunei Cicanesti, judetul Arges, in suprafata de 0,5450 ha de categorie ,fanete, nu exista situri arheologice.

Data 16 03 2026

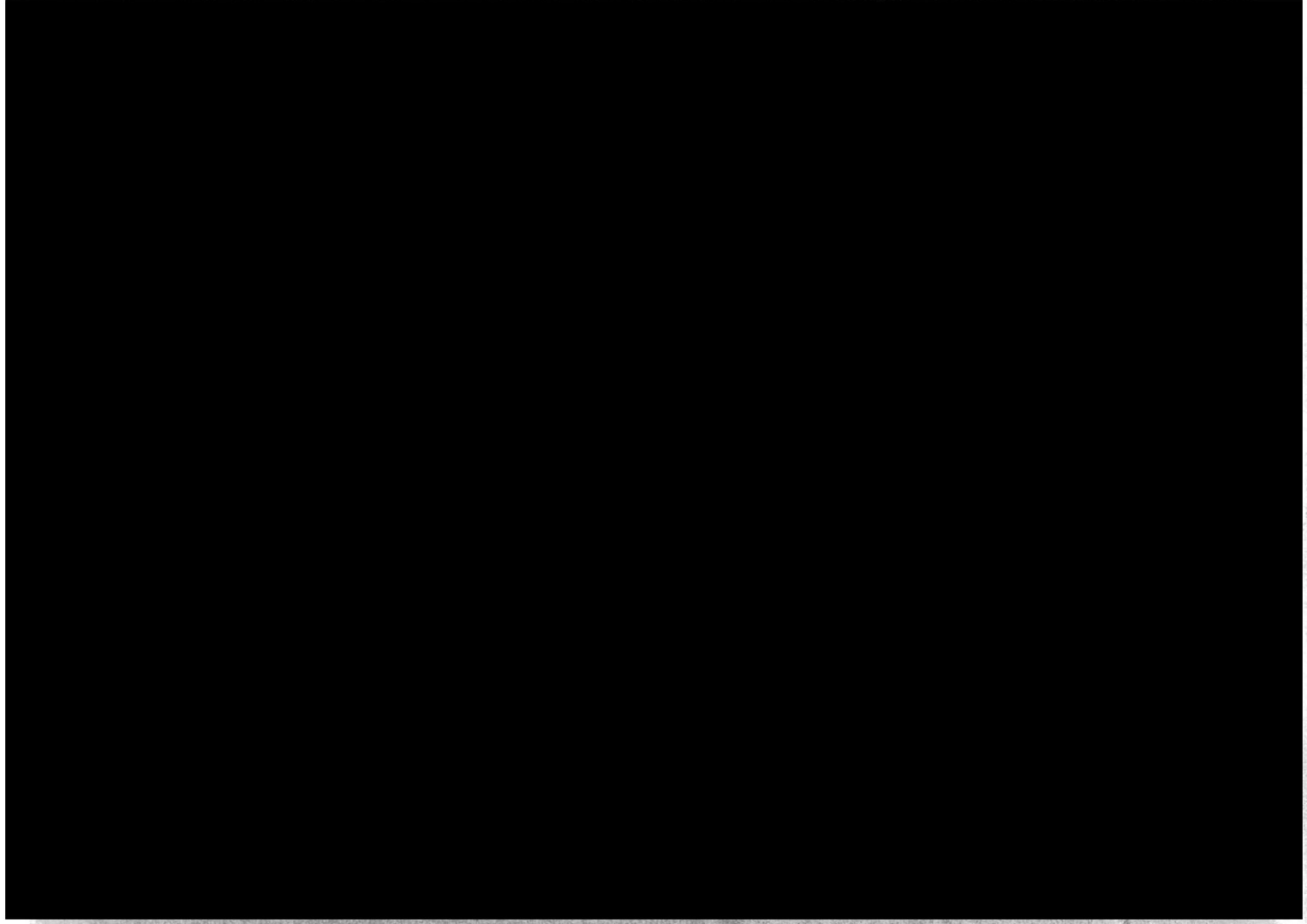
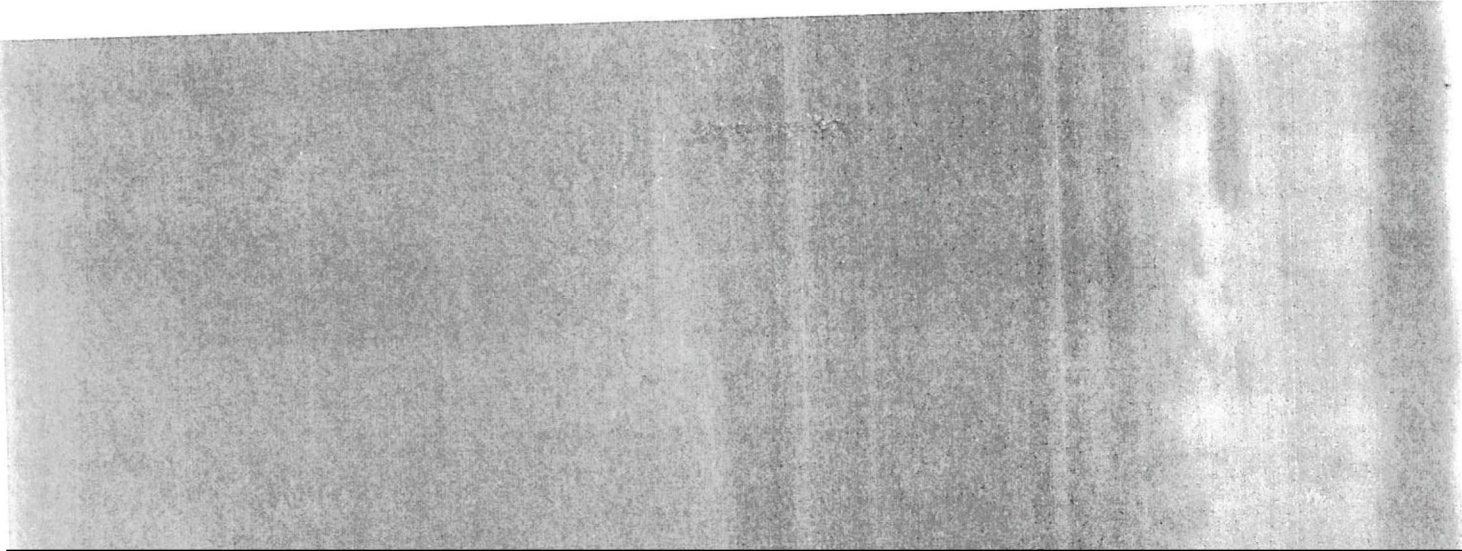
Semnatura





CONFORM
CU ORIGINALUL







Uniunea Națională a Notarilor Publici din România

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL

ȘTEF DIANA-FLORINA

Licența de funcționare nr. 274/28.09.2022

Adresa: Curtea de Argeș, Str. Negru Voda, nr. 117, sc. B

Tel: 0248/721979

Email: binstefdiana@gmail.com, bnpaduinea@yahoo.com



DOSAR NR. 94/2024 CONEXAT CU DOSAR NR. 95/2024

CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUCCESIV NR. 133

ANUL 2024 LUNA DECEMBRIE ZIUA 17

ȘTEF DIANA-FLORINA, notar public, cercetând piesele dosarului cu nr. de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 650 și urm. din vechiul Codul civil și în baza art. 107 și art. 116 din Legea nr. 36/1995 a notarilor publici și a activității notariale, republicată și Legea privind Codul fiscal cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defuncțiilor, SURDU VASILE, [REDACTED] [REDACTED] fost cu ultimul domiciliu în Comuna Cicănești, județul Argeș și SURDU FILOFTIEA (zisă FILOFTEIA), [REDACTED] [REDACTED] fostă cu ultimul domiciliu în Comuna Cicănești, [REDACTED] [REDACTED] județul Argeș, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

I. MASĂ SUCCESORALĂ A DEFUNCTULUI SURDU VASILE:

Defunctul a fost căsătorit cu Surdu Filoftiea și atât defunctul, cât și soția sa, nu au avut alte căsătorii și nici alți copii în afara căsătoriei și au avut doar 4 (patru) copii: POPA VASILICA, SURDU ION, SURDU GHEORGHE și BOȘOMOIU FLORINA.

Masa succesorală se compune din următoarele bunuri:

A. BUNURI MOBILE:

1. Cota parte de 1/2 (jumătate) din acțiunile nominative, în număr de 10 (zece), deținute la Evergent Investments S.A. Bacău, strada Pictor Aman, nr. 94C, conform Sumarului de cont nr. be-13093851/05.12.2024, emis de Depozitarul Central SA-București;
2. Cota parte de 1/2 (jumătate) din acțiunile nominative, în număr de 10 (zece), deținute la Infinity Capital Investments S.A. Craiova, strada Tufănele, nr. 1, bl. 313, conform Sumarului de cont nr. be-13093851/05.12.2024, emis de Depozitarul Central SA-București;
3. Cota parte de 1/2 (jumătate) din acțiunile nominative, în număr de 6 (șase), deținute la Lion Capital S.A. Arad, Calea Victoriei, nr. 35A, conform Sumarului de cont nr. be-13093851/05.12.2024, emis de Depozitarul Central SA-București;
4. Cota parte de 1/2 (jumătate) din acțiunile nominative, în număr de 1911 (unamienouă sute unsprezece), deținute la Longshield Investment Group S.A. București, strada Serghei Vasilevici Rahmaninov, nr. 46-48, conform Sumarului de cont nr. be-13093851/05.12.2024, emis de Depozitarul Central SA-București;
5. Cota parte de 1/2 (jumătate) din acțiunile nominative, în număr de 32 (treizecișidouă), deținute la Transilvania Investments Alliance S.A. Brașov, strada Nicolae Iorga, nr. 2, conform Sumarului de cont nr. be-13093851/05.12.2024, emis de Depozitarul Central SA-București.

CONFORM
CU ORIGINALUL



Defunctul a dobândit cota parte de 1/2 (jumătate) din acțiuni, ca bun propriu, prin moștenire legală de la mama sa, Surdu Mariea, zisă Maria, conform Certificatului de moștenitor nr. 132/17.12.2024, emis în Dosarul succesoral nr. 152/2024 al BIN Ștef Diana-Florina, cu sediul în Municipiul Curtea de Argeș, județul Argeș.

Restul cotei părți de 1/2 (jumătate) din acțiuni aparține fratelui defunctului, Surdu Gheorghe.

B. BUNURI IMOBILE:

- 1. Terenul în suprafață totală de 1.212 mp.** (unamiedouășutedoisprezecemp.), din care 346 mp. curți-construcții (1Cc), 563 mp. arabil (2A) și 303 mp. fâneață (3F), **împreună cu cota parte de 1/2 (jumătate) din următoarele construcții: una locuință C1 (P)**, din cărămidă și calupi de beton, în suprafață construită la sol și suprafață construită desfășurată de 81 mp., edificată în anul 1989, **una locuință C2 (P)**, din BCA, în suprafață construită la sol și suprafață construită desfășurată de 29 mp., edificată în anul 1989, **una anexă-grajd C3 (P)**, din BCA și cărămidă, în suprafață construită la sol și suprafață construită desfășurată de 22 mp., edificată în anul 1989 și **una anexă-coteț C4 (P)**, din calupi de beton, în suprafață construită la sol și suprafață construită desfășurată de 7 mp., edificată în anul 1989, construcții amplasate pe acest teren, **imobil situat în punctul "Acasă" din intravilanul Comunei Cicănești, sat Urechești, județul Argeș**, cu vecinii: E- Surdu Gheorghe (imobil cu nr. cadastral 80450), V- Surdu Gheorghe (imobil cu nr. cadastral 80450), S- Surdu Gheorghe (imobil cu nr. cadastral 80450) și N- Drum sătesc, **fără număr cadastral alocat și neînscris în Cartea Funciară a localității Cicănești, județul Argeș, până în prezent**, ce se identifică prin Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit la data de 04.2024 de SC Geostar Cadaster Grafic SRL, *teren împrejmuit la N între 18-24 cu gard din lemn, 24-1 gard metalic pe temelie din beton, la E cu gard din lemn, la S între 4-7 gard din lemn, 7-13 gard din plasă, la V între 18-17 gard din lemn, 17-13 gard din plasă.*

Terenul defunctului din imobil a fost evaluat conform studiului de piață realizat de Camera Notarilor Publici Pitești pentru anul 2024, la suma de **68.352 lei**.

- 2. Terenul în suprafață de 342 mp.** (treisutepatruzecișidoimp.), fâneață (1F), **situat în punctul "Acasă II" din intravilanul Comunei Cicănești, sau Urechești, județul Argeș**, cu vecinii: E- Surdu Gheorghe, V- Domeniul Public al Comunei Cicănești, S- Drum sătesc și N- Pârâu, **fără număr cadastral alocat și neînscris în Cartea Funciară a localității Cicănești, județul Argeș, până în prezent**, ce se identifică prin Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit la data de 04.2024 de SC Geostar Cadaster Grafic SRL, *teren la N între 1-16 neîmprejmuit, 16-11 gard de sârmă ghimpată, la E neîmprejmuit, la S gard de sârmă ghimpată, la V gard din lemn.*

Terenul a fost evaluat conform studiului de piață realizat de Camera Notarilor Publici Pitești pentru anul 2024, la suma de **2.052 lei**.

- 3. Terenul în suprafață totală de 13.920 mp.** (treisprezecemiinouășutedouăzecimp.), din care 9.643 mp. fâneață (1F) și 4.277 mp. fâneață împădurită (2F), **situat în punctul "Livadie" din extravilanul Comunei Cicănești, județul Argeș**, cu vecinii: E- Surdu Gheorghe și most. Serban Ortanta, V- Surdu Gheorghe, Ureche Augustin Alexandru și Ungureanu Alexandru, S- Enescu Vasilica și most. Serban Ortanta și N- Surdu Gheorghe, **fără număr cadastral alocat și neînscris în Cartea Funciară a localității Cicănești, județul Argeș, până în prezent**, ce se identifică prin Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit la data de 04.2024 de SC Geostar Cadaster Grafic SRL, *teren la N neîmprejmuit, la E între 2-8 gard din sârmă, 8-9 neîmprejmuit, la S neîmprejmuit, la V între 15-24 neîmprejmuit, 24-30 gard din sârmă.*

Terenul a fost evaluat conform studiului de piață realizat de Camera Notarilor Publici Pitești pentru anul 2024, la suma de **27.840 lei**.

- 4. Terenul în suprafață de 5.450 mp.** (cincimiipatrusutecincizecimp.), fâneață (1F), **situat în punctul "Livadie" din extravilanul Comunei Cicănești, județul Argeș**, cu vecinii: E- Drum acces, V- Surdu Gheorghe, S- Surdu Gheorghe și N- Surdu Gheorghe și Drum acces, **fără număr cadastral alocat și neînscris în Cartea Funciară a localității Cicănești, județul Argeș, până în prezent**, ce se identifică prin Planul de amplasament și delimitare a imobilului

INFORM
GINALUL

întocmit la data de 04.2024 de SC Geostar Cadaster Grafic SRL, teren împrejmuit la V, N, E cu gard din sîrmă, la S neîmprejmuit.

Terenul a fost evaluat conform studiului de piață realizat de Camera Notarilor Publici Pitești pentru anul 2024, la suma de 10.900 lei.

5. Cota parte de 1/2 (jumătate) din una anexă-grajd C1 (P), din cărămidă, în suprafață construită la sol și suprafață construită desfășurată de 47 mp., edificată în anul 1999, construcție amplasată pe terenul proprietatea soției postdecedate, Surdu Filoftiea, teren în suprafață totală de 4.451 mp. (patru miipatrusutecincizecișiu nump.) – din acte 4.615 mp., din care 1.077 mp. fâneață (1F), 36 mp. drum (2DR), 1.147 mp. fâneață (3F) și 2.191 mp. fâneață cu pomi (4F), situat în punctul "Balanelu" din extravilanul Comunei Cicănești, județul Argeș, între vecinii: Pristavu Nicoleta, Bobic Gheorghe, Serbanescu Doina și Serbanescu Ion (imobil cu nr. cadastral 80303), **fără număr cadastral alocat și neînscris în Cartea Funciară a localității Cicănești, județul Argeș, până în prezent**, ce se identifică prin Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit la data de 04.2024 de SC Geostar Cadaster Grafic SRL, teren la N între 7-5 și 3-2 neîmprejmuit, 1-33 gard de sîrmă ghimpată, la E între 5-3 neîmprejmuit, 33-25 gard de sîrmă ghimpată, 25-22 gard de lemn, la S între 22-20 gard de lemn, 20-11 gard de sîrmă ghimpată, la V între 7-11 gard de sîrmă ghimpată, 1-2 neîmprejmuit.

Cota parte de 1/2 (jumătate) din construcție a fost evaluată conform studiului de piață realizat de Camera Notarilor Publici Pitești pentru anul 2024, la suma de 4.606 lei.

6. Cota parte de 1/2 (jumătate) din terenul în suprafață de 22.500 mp. (douăzecișidouămii cincisutemp.), pădure, situat în extravilanul Comunei Cicănești, tarla 2, parcela 124, UP II, UA 158, județul Argeș, cu vecinii: E- Ocol Silvic și Ungureanu Vasile, V- Bobic Gheorghe, S- Ocol Silvic și N- Ocol Silvic, **fără număr cadastral alocat și neînscris în Cartea Funciară a localității Cicănești, județul Argeș, până în prezent**.

Cota parte de 1/2 (jumătate) din teren a fost evaluată conform studiului de piață realizat de Camera Notarilor Publici Pitești pentru anul 2024, la suma de 22.500 lei.

7. Cota parte de 1/2 (jumătate) din terenul în suprafață de 5.000 mp. (cincimiiimp.), pădure, situat în extravilanul Comunei Corbeni, tarla 3, parcela 30, UP II, UA 169, județul Argeș, cu vecinii: E- Ocol Silvic, V- Onicioiu Nicolae, S- Tivig Nicolae și N- Ocol Silvic, **fără număr cadastral alocat și neînscris în Cartea Funciară a localității Corbeni, județul Argeș, până în prezent**.

Cota parte de 1/2 (jumătate) din teren a fost evaluată conform studiului de piață realizat de Camera Notarilor Publici Pitești pentru anul 2024, la suma de 5.000 lei.

- Cota parte de 1/2 (jumătate) din terenul în suprafață de 17.500 mp. (șaptesprezecemii cincisutemp.), pădure, situat în extravilanul Comunei Cicănești, tarla II, parcela 1, UP II, UA 114, județul Argeș, cu vecinii: E- Grecu Gheorghe, V- Ocol Silvic, S- Drum exploatare și Herișanu Andrei și N- Pulpa Ion și Maria, **fără număr cadastral alocat și neînscris în Cartea Funciară a localității Cicănești, județul Argeș, până în prezent**.

Cota parte de 1/2 (jumătate) din teren a fost evaluată conform studiului de piață realizat de Camera Notarilor Publici Pitești pentru anul 2024, la suma de 17.500 lei.

8. Cota parte de 1/2 (jumătate) din terenul în suprafață de 5.840 mp. (cincimii optșutepatruzecimp.), pădure, situat în punctul „Valea Pietrișului” din extravilanul Comunei Cicănești, UA 65, județul Argeș, cu vecinii: E- Surdu Luminița, V- Drum forestier, S- Surdu Luminița și N- Iacob Ioana, **fără număr cadastral alocat și neînscris în Cartea Funciară a localității Cicănești, județul Argeș, până în prezent**.

Cota parte de 1/2 (jumătate) din teren a fost evaluată conform studiului de piață realizat de Camera Notarilor Publici Pitești pentru anul 2024, la suma de 5.840 lei.

9. Cota parte de 1/2 (jumătate) din terenul în suprafață de 4.160 mp. (patru miișaisăzeczecimp.), pădure, situat în punctul „Valea Pietrișului” din extravilanul Comunei Cicănești, UA 65, județul Argeș, cu vecinii: E- Găureanu Ioana, V- Drum forestier, S- Florica Gheorghe și N- Badica Maria, **fără număr cadastral alocat și neînscris în Cartea Funciară a localității Cicănești, județul Argeș, până în prezent**.

Cota parte de 1/2 (jumătate) din teren a fost evaluată conform studiului de piață realizat de Camera Notarilor Publici Pitești pentru anul 2024, la suma de 4.160 lei.

CONFIRM
ORIGINALUL

Defunctul a dobândit imobilele descrise în masa succesorală, astfel:

Cota parte de 1/2 (jumătate) din construcții, ca bun comun, în timpul căsătoriei, în contribuții egale, împreună cu soția supraviețuitoare, Surdu Filoftiea, prin edificare fără autorizație de construire, stăpânindu-le în mod continuu, public, pașnic, netulburați de nimeni și sub nume de proprietari.

Restul cotei părți de 1/2 (jumătate) din construcții aparține soției supraviețuitoare, Surdu Filoftiea, reprezentând dreptul său la edificare.

Terenurile descrise la punctele 1, 2, 3 și 4, ca bunuri proprii, prin moștenire de la părinții săi, Surdu Ion și Surdu Mariea, zisă Maria, stăpânindu-le în mod continuu, public, pașnic, netulburat de nimeni și sub nume de proprietar, proprietatea și posesia fiind atestate **pentru terenul descris la punctul 1,** prin Certificatul pentru atestarea că petentul este cunoscut ca proprietar nr. 1444/26.04.2024 și Procesul verbal de identificare a imobilului nr. 1444/26.04.2024, **pentru terenul descris la punctul 2,** prin Certificatul pentru atestarea că petentul este cunoscut ca proprietar nr. 1446/26.04.2024 și Procesul verbal de identificare a imobilului nr. 1446/26.04.2024, **pentru terenul descris la punctul 3,** prin Certificatul pentru atestarea că petentul este cunoscut ca proprietar nr. 1449/26.04.2024 și Procesul verbal de identificare a imobilului nr. 1450/26.04.2024, **iar pentru terenul descris la punctul 4,** prin Certificatul pentru atestarea că petentul este cunoscut ca proprietar nr. 1453/26.04.2024 și Procesul verbal de identificare a imobilului nr. 1453/26.04.2024, toate emise de Primăria Comunei Cicănești, județul Argeș.

Cota parte de 1/2 (jumătate) din terenurile descrise la punctele 6, 7 și 8, ca bun propriu, prin stabilirea dreptului de proprietate în baza Ordinului prefectului nr. 41/28.02.2002, a prevederilor Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997 și ale Legii nr. 1/2000, cu modificările ulterioare, conform Titlului de proprietate nr. 5068/26.01.2004, emis de Comisia Județeană Argeș pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor.

Cota parte de 1/2 (jumătate) din terenurile descrise la punctele 9 și 10, ca bun propriu, prin moștenire legală de la părinții săi, Surdu Ion și Surdu Mariea, zisă Maria, conform Certificatului de moștenitor nr. 68/24.06.1996, emis în Dosarul succesoral nr. 78 al BNP Liviu Beudeanu, cu sediul în Municipiul Curtea de Argeș, județul Argeș și Certificatului de moștenitor nr. 132/17.12.2024, emis în Dosarul succesoral nr. 152/2024 al BIN Ștef Diana-Florina, cu sediul în Municipiul Curtea de Argeș, județul Argeș, terenuri pentru care s-a reconstituit dreptul de proprietate conform Titlului de proprietate nr. 9359/17.05.1993, emis de Comisia Județeană Argeș pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor.

Restul cotei părți de 1/2 (jumătate) din terenuri aparține fratelui defunctului, Surdu Gheorghe.

Imobilele, descrise în masa succesorală, au fost stăpânite de defunct în mod continuu, public, pașnic, netulburat de nimeni și sub nume de proprietar și figurează înscrise în evidențele agricole și fiscale, având taxele și impozitele achitate, conform Certificatului Fiscal nr. 4416/13.12.2024 emis de Primăria Comunei Cicănești, județul Argeș.

Nu s-a întocmit inventar.

Natura succesiunii – legală.

MOȘTENITORI:

1. **POPA VASILICA, fiică,** cetățean român, [redacted] domiciliată în Orașul Ocnele Mari, [redacted] județul Vâlcea, cu reședința în Municipiul Râmnicu Vâlcea, [redacted] județul Vâlcea, care a acceptat succesiunea la data de 11.03.1998, cu cota de 1/4 părți din masa succesorală.
2. **SURDU ION, fiu,** cetățean român, cu [redacted] domiciliat în Comuna Cicănești, [redacted] județul Argeș, care a acceptat succesiunea la data de 11.03.1998, cu cota de 1/4 părți din masa succesorală. [redacted]

CONFIRM
CU ORIGINALUL

3. **SURDU GHEORGHE, fiu**, cetățean român, [REDACTAT], domiciliat în Comuna Făgețelu, [REDACTAT] județul Olt, care a acceptat succesiunea la data de 11.03.1998, cu cota de 1/4 părți din masa succesorală.
4. **BOȘOMOIU FLORINA, fiică**, cetățean român, [REDACTAT] domiciliată în Comuna Cicănești, [REDACTAT], județul Argeș, care a acceptat succesiunea la data de 11.03.1998, cu cota de 1/4 părți din masa succesorală.

A renunțat la moștenire: Nimeni.

Sunt străini de succesiune: conform art. 700 din vechiul Cod civil:

1. **SURDU FILOFTIEA, soție supraviețuitoare**, [REDACTAT], [REDACTAT] fostă cu ultimul domiciliu în Comuna Cicănești, [REDACTAT], județul Argeș, conform Declarației succesorilor săi autenticată sub nr. 878/17.12.2024 de BIN Ștef Diana-Florina, cu sediul în Municipiul Curtea de Argeș, județul Argeș.

II. MASA SUCCESORALĂ A DEFUNCTEI SURDU FILOFTIEA (zisă FILOFTEIA):

Defuncta a fost văduvă din anul 1998 și nu s-a recăsătorit. A fost căsătorită cu Surdu Vasile și atât defuncta, cât și soțul său, nu au avut alte căsătorii și nici alți copii în afara căsătoriei și au avut doar 4 (patru) copii: POPA VASILICA, SURDU ION, SURDU GHEORGHE și BOȘOMOIU FLORINA.

Masa succesorală se compune din următoarele bunuri:

A. **BUNURI MOBILE:** nu s-au declarat.

B. **BUNURI IMOBILE:**

1. **Terenul în suprafață totală de 4.451 mp.** (patru mii patru sute cincizeci și un mp.) – din acte 4.615 mp., din care **1.077 mp. fâneață (1F), 36 mp. drum (2DR), 1.147 mp. fâneață (3F) și 2.191 mp. fâneață cu pomi (4F), împreună cu cota parte de 1/2 (jumătate) din una anexă-grajd C1 (P)**, din cărămidă, în suprafață construită la sol și suprafață construită desfășurată de 47 mp., edificată în anul 1999, construcție amplasată pe acest teren, **imobil situat în punctul "Balanelul" din extravilanul Comunei Cicănești, județul Argeș**, între vecinii: Pristavu Nicoleta, Bobic Gheorghe, Serbanescu Doina și Serbanescu Ion (imobil cu nr. cadastral 80303), **fără număr cadastral alocat și neînscris în Cartea Funciară a localității Cicănești, județul Argeș, până în prezent**, ce se identifică prin Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit la data de 04.2024 de SC Geostar Cadaster Grafic SRL, **teren la N între 7-5 și 3-2 neîmprejmuit, 1-33 gard de sârmă ghimpată, la E între 5-3 neîmprejmuit, 33-25 gard de sârmă ghimpată, 25-22 gard de lemn, la S între 22-20 gard de lemn, 20-11 gard de sârmă ghimpată, la V între 7-11 gard de sârmă ghimpată, 1-2 neîmprejmuit.**

Dreptul defunctei din imobil a fost evaluat conform studiului de piață realizat de Camera Notarilor Publici Pitești pentru anul 2024, la suma de **13.528 lei**.

2. **Cota parte de 1/2 (jumătate) din următoarele construcții: una locuință C1 (P)**, din cărămidă și calupi de beton, în suprafață construită la sol și suprafață construită desfășurată de 81 mp., edificată în anul 1989, **una locuință C2 (P)**, din BCA, în suprafață construită la sol și suprafață construită desfășurată de 29 mp., edificată în anul 1989, **una anexă-grajd C3 (P)**, din BCA și cărămidă, în suprafață construită la sol și suprafață construită desfășurată de 22 mp., edificată în anul 1989 și **una anexă-coteț C4 (P)**, din calupi de beton, în suprafață construită la sol și suprafață construită desfășurată de 7 mp., edificată în anul 1989, construcții amplasate pe **terenul proprietatea soțului precedent, Surdu Vasile, teren în suprafață totală de 1.212 mp.** (unamiedouă sute doisprezece mp.), din care **346 mp. curți-construcții (1Cc), 563 mp. arabil (2A) și 303 mp. fâneață (3F), situat în punctul "Acasă" din intravilanul Comunei Cicănești, sat Urechestii, județul Argeș**, cu vecinii: E- Surdu Gheorghe (imobil cu nr cadastral 80450), V- Surdu Gheorghe (imobil cu nr cadastral 80450), S- Surdu Gheorghe (imobil cu nr cadastral 80450) și N- Drum sătesc, **fără număr cadastral alocat și neînscris în Cartea Funciară a localității Cicănești, județul Argeș, până în prezent**, ce se identifică prin Planul de

CONFORM
ORIGINALULUI

amplasament și delimitare a imobilului întocmit la data de 04.2024 de SC Geostar Cadas Grafic SRL, teren împrejmuit la N între 18-24 cu gard din lemn, 24-1 gard metalic pe teme din beton, la E cu gard din lemn, la S între 4-7 gard din lemn, 7-13 gard din plasă, la V între 17 gard din lemn, 17-13 gard din plasă.

Cota parte de 1/2 (jumătate) din construcții a fost evaluată conform studiului de piață realizat de Camera Notarilor Publici Pitești pentru anul 2024, la suma de **60.042 lei**.

Defuncta a dobândit imobilele descrise în masa succesorală, astfel:

Cota parte de 1/2 (jumătate) din construcții, ca bun comun, în timpul căsătoriei, contribuții egale, împreună cu soțul predecedat, Surdu Vasile, prin edificare, fără autorizație de construire, stăpânindu-le în mod continuu, public, pașnic, netulburați de nimeni și sub nume proprietari.

Restul cotei părți de 1/2 (jumătate) din construcții aparține copiilor defunctei reprezentând dreptul de moștenire de la tatăl lor, conform prezentei succesiuni.

Terenul, descris la punctul 1, ca bun propriu, conform Contractului de schi autentificat sub nr. 5730/29.09.1997 de BNP Asociați Curtea de Argeș, județul Argeș, transmis sub nr. 2112-2113/01.10.1997 de Grefa Judecătorei Curtea de Argeș, județul Argeș.

Imobilele, descrise în masa succesorală, au fost stăpânite de defunctă în mod continuu, public, pașnic, netulburată de nimeni și sub nume de proprietară și figurează înscrise în evidențele agricole și fiscale, având taxele și impozitele achitate, conform Certificatului Fis nr. 4416/13.12.2024 emis de Primăria Comunei Cicănești, județul Argeș.

Notă: Celelalte bunuri, care au aparținut defunctei, vor face obiectul unei succesiuni suplimentare după clarificarea situației create de cadastrarea generală.

Nu s-a întocmit inventar.

Natura succesiunii: legală în temeiul art. 975 din noul Cod civil.

MOȘTENITORI:

1. **POPA VASILICA**, fiică, cetățean român, [redacted] domiciliată în Orșova, Ocnele Mari, [redacted] județul Vâlcea, cu reședința în Municipiul Râmnicu Vâlcea, [redacted] județul Vâlcea, care a acceptat succesiunea la data de 20.01.2018, cu cota de 1/4 părți din masa succesorală.
2. **SURDU ION**, fiu, cetățean român, [redacted] domiciliat în Comuna Cicănești, [redacted] județul Argeș, care a acceptat succesiunea la data de 20.01.2018, cu cota de 1/4 părți din masa succesorală.
3. **SURDU GHEORGHE**, fiu, cetățean român, [redacted] domiciliat în Comuna Făgetelu, [redacted] județul Olt, care a acceptat succesiunea la data de 20.01.2018, cu cota de 1/4 părți din masa succesorală.
4. **BOȘOMOIU FLORINA**, fiică, cetățean român, [redacted] domiciliată în Comuna Cicănești, [redacted] județul Argeș, care a acceptat succesiunea la data de 20.01.2018, cu cota de 1/4 părți din masa succesorală.

A renunțat la succesiune, conform Art. 1120 Cod civil: Nimeni.

Sunt prezumați renunțători la succesiune, conform Art. 1112 Cod civil: Nimeni.

Sunt străini de succesiune prin neacceptare: Nimeni.

Sunt nedemni, conform Art. 958 sau 959 Cod civil: Nimeni.

S-au pus în vedere moștenitorilor obligația înregistrării în evidențele fiscale ale Primăriei Comunei Cicănești, județul Argeș și ale Primăriei Corbeni, județul Argeș, în termenul prevăzut de lege de 30 de zile, precum și necesitatea îndeplinirii operațiunilor de publicitate efectuate în vederea înregistrării în evidențele fiscale.

NOTAR PUBLIC [redacted]

CU ORIGINALUL
CONFORM

TOTAL TAXE

Impozit în sumă de 2.404 lei, cu bon fiscal nr. 0006/2024.

Onorariu (inclusiv pentru administrare, gestionare, păstrare și arhivare) în sumă de 3.680 lei și 699,20 lei TVA, cu bon fiscal nr. 0006, 0007, 0008, 0009, 0010, 0010, 0007/2024.

Taxă RNNEOS în sumă de 30 lei și 5,70 lei TVA cu Bon fiscal nr. 0005/2024.

Taxă RNNEL în sumă de 30 lei și 5,70 lei TVA cu Bon fiscal nr. 0005/2024.

Taxă RNNEC în sumă de 30 lei și 5,70 lei TVA cu Bon fiscal nr. 0005/2024.

Taxă CNP Pitești în sumă de 100 lei și 19 lei TVA, cu Bon fiscal nr. 0009/2024.

SECRETAR,

[Redacted signature]

CONFORM
CU ORIGINALUL

[Redacted signature]

[Redacted signature]

ării
ăzut
după



-DUPLICAT-
ACT DE PARTAJ VOLUNTAR

Subsemnații copartajați:

1. **POPA VASILICA**, cetățean român, [redacted] domiciliată în Orașul Ocnele Mari, [redacted] județul Vâlcea, cu reședința în Municipiul Râmnicu Vâlcea, [redacted] județul Vâlcea,
2. **SURDU ION**, cetățean român, [redacted] domiciliat în Comuna Cicănești, [redacted] județul Argeș,
3. **SURDU V. GHEORGHE**, cetățean român, [redacted], domiciliat în Comuna Făgețelu [redacted], județul Olt,
4. **BOȘOMOIU FLORINA**, cetățeană română, [redacted] domiciliată în Comuna Cicănești, [redacted] județul Argeș, și
5. **SURDU I. GHEORGHE**, cetățean român, [redacted] domiciliat în Comuna Cicănești, [redacted] județul Argeș,

de comun acord, am hotărât partajarea imobilelor dobândite parte de noi copartajații, Popa Vasilica, Surdu Ion, Surdu V. Gheorghe și Boșomoiu Florina, ca bunuri proprii, prin moștenire legală de la părinții noștri, Surdu Vasile și Surdu Filoftea, (zisă Filoftea), conform Certificatului de moștenitor succesiv nr. 133/17.12.2024 emis în Dosarul succesoral nr. 94/2024 conexas cu Dosarul succesoral nr. 95/2024 ale BIN Ștef Diana-Florina, cu sediul în Municipiul Curtea de Argeș, județul Argeș și parte de mine, copartajantul, Surdu I. Gheorghe, ca bunuri proprii, prin moștenire legală de la părinții mei, Surdu Ion, conform Certificatului de moștenitor nr. 68/24.06.1996, emis în Dosarul succesoral nr. 78 al BNP Liviu Beudeanu, cu sediul în Municipiul Curtea de Argeș, județul Argeș și Surdu Maria (zisă și Maria), conform Certificatului de moștenitor nr. 132/17.12.2024 emis în Dosarul succesoral nr. 152/2024 al BIN Ștef Diana-Florina, cu sediul în Municipiul Curtea de Argeș, județul Argeș și prin stabilirea dreptului de proprietate în baza Ordinului prefectului nr. 41/28.02.2002, a prevederilor Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997 și ale Legii nr. 1/2000, cu modificările ulterioare, conform Titlului de proprietate nr. 5068/26.01.2004, emis de Comisia Județeană Argeș pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor.

Împărțeala s-a făcut în felul următor:

LOTUL 1 revine copartajantului, **SURDU I. GHEORGHE**, care va prelua în deplină proprietate și posesie, următoarele:

1. **Terenul în suprafață de 5.840 mp.** (cincimioptsutepatruzecimp.), pădure, *situat în punctul „Valea Pietrișului” din extravilanul Comunei Cicănești, UA 65, județul Argeș*, cu vecinii: E- Surdu Luminița, V- Drum forestier, S- Surdu Luminița și N- Iacob Ioana, **fără număr cadastral alocat și neînscris în Cartea Funciară a localității Cicănești, județul Argeș, până în prezent.**
2. **Terenul în suprafață de 5.000 mp.** (cincimiimp.), pădure, *situat în extravilanul Comunei Corbeni, tarla 3, parcela 30, UP II, UA 169, județul Argeș*, cu vecinii: E- Ocol Silvic, V- Onicioiu Nicolae, S- Tivig Nicolae și N- Ocol Silvic, **fără număr cadastral alocat și neînscris în Cartea Funciară a localității Corbeni, județul Argeș, până în prezent.**
3. **Terenul în suprafață de 17.500 mp.** (șaptesprezecemiicincisutemp.), pădure, *situat în extravilanul Comunei Cicănești, tarla 11, parcela 1, UP II, UA 114, județul Argeș*, cu vecinii: E- Grecu Gheorghe, V- Ocol Silvic, S- Drum exploatare și Herișanu Andrei și N- Pulna Ion și Maria, **fără număr cadastral alocat și neînscris în Cartea Funciară a localității Cicănești, județul Argeș, până în prezent.**

CONFORM
CU ORIGINALUL

4. Acțiunile nominative, în număr de 10 (zece), deținute de defuncta Surdu Mariaea la Evergent Investments S.A. Bacău, strada Pictor Aman, nr. 94C, conform Sumarului de cont nr. be-13093851/05.12.2024, emis de Depozitarul Central SA-București;
5. Acțiunile nominative, în număr de 10 (zece), deținute de defuncta Surdu Mariaea la Infinity Capital Investments S.A. Craiova, strada Tufănele, nr. 1, bl. 313, conform Sumarului de cont nr. be-13093851/05.12.2024, emis de Depozitarul Central SA-București;
6. Acțiunile nominative, în număr de 6 (șase), deținute de defuncta Surdu Mariaea la Lion Capital S.A. Arad, Calea Victoriei, nr. 35A, conform Sumarului de cont nr. be-13093851/05.12.2024, emis de Depozitarul Central SA-București;
7. Acțiunile nominative, în număr de 1911 (unamienouă sute unsprezece), deținute de defuncta Surdu Mariaea la Longshield Investment Group S.A. București, strada Serghei Vasilevici Rahmaninov, nr. 46-48, conform Sumarului de cont nr. be-13093851/05.12.2024, emis de Depozitarul Central SA-București;
8. Acțiunile nominative, în număr de 32 (treizecișidouă), deținute de defuncta Surdu Mariaea la Transilvania Investments Alliance S.A. Brașov, strada Nicolae Iorga, nr. 2, conform Sumarului de cont nr. be-13093851/05.12.2024, emis de Depozitarul Central SA-București.

LOTUL 2 revine copartajantei, **POPA VASILICA**, care va prelua în deplină proprietate și posesie, următoarele:

1. Cota parte de 1/2 (jumătate) din imobilul compus în întregul său din terenul în suprafață totală de 1.212 mp. (unamiedouă sute doisprezecemp.), din care 346 mp. curți-construcții (1Cc), 563 mp. arabil (2A) și 303 mp. fâneață (3F), împreună cu următoarele construcții: una locuință C1 (P), din cărămidă și calupi de beton, în suprafață construită la sol și suprafață construită desfășurată de 81 mp., edificată în anul 1989, una locuință C2 (P), din BCA, în suprafață construită la sol și suprafață construită desfășurată de 29 mp., edificată în anul 1989, una anexă-grajd C3 (P), din BCA și cărămidă, în suprafață construită la sol și suprafață construită desfășurată de 22 mp., edificată în anul 1989 și una anexă-coteț C4 (P), din calupi de beton, în suprafață construită la sol și suprafață construită desfășurată de 7 mp., edificată în anul 1989, construcții amplasate pe acest teren, imobil situat în punctul "Acasă" din intravilanul Comunei Cicănești, sat Urechești, județul Argeș, cu vecinii: E- Surdu Gheorghe (imobil cu nr. cadastral 80450), V- Surdu Gheorghe (imobil cu nr cadastral 80450), S- Surdu Gheorghe (imobil cu nr cadastral 80450) și N- Drum sătesc, fără număr cadastral alocat și neînscris în Cartea Funciară a localității Cicănești, județul Argeș, până în prezent, ce se identifică prin Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit la data de 04.2024 de SC Geostar Cadaster Grafic SRL, teren împrejmuit la N între 18-24 cu gard din lemn, 24-7 gard metalic pe temelie din beton, la E cu gard din lemn, la S între 4-7 gard din lemn, 7-13 gard din plasă, la V între 18-17 gard din lemn, 17-13 gard din plasă.
2. Cota parte de 1/2 (jumătate) din terenul în suprafață de 342 mp. (treisutepatrizecișidoimp.), fâneață (1F), situat în punctul "Acasă II" din intravilanul Comunei Cicănești, sau Urechești, județul Argeș, cu vecinii: E- Surdu Gheorghe, V- Domeniul Public al Comunei Cicănești, S- Drum sătesc și N- Pârâu, fără număr cadastral alocat și neînscris în Cartea Funciară a localității Cicănești, județul Argeș, până în prezent, ce se identifică prin Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit la data de 04.2024 de SC Geostar Cadaster Grafic SRL, teren la N între 1-16 neîmprejmuit, 16-11 gard de sârmă ghimpată, la E neîmprejmuit, la S gard de sârmă ghimpată, la V gard din lemn.
3. Cota parte de 1/3 (otreime) din terenul în suprafață de 22.500 mp. (douăzecișidouămii cincisutemp.), pădure, situat în extravilanul Comunei Cicănești, tarla 2, parcela 124, UP II, UA 158, județul Argeș, cu vecinii: E- Ocol Silvic și Ungureanu Vasile, V- Bobic Gheorghe, S- Ocol Silvic și N- Ocol Silvic, fără număr cadastral alocat și neînscris în Cartea Funciară a localității Cicănești, județul Argeș, până în prezent.

LOTUL 3 revine copartajantului, **SURDU ION**, care va prelua în deplină proprietate și posesie, următoarele:

1. Cota parte de 1/2 (jumătate) din imobilul compus în întregul său din terenul în suprafață totală de 1.212 mp. (unamiedouă sute doisprezecemp.), din care 346 mp. curți-construcții

- (1Cc), 563 mp. arabil (2A) și 303 mp. fâneață (3F), împreună cu următoarele construcții: una locuință C1 (P), din cărămidă și calupi de beton, în suprafață construită la sol și suprafață construită desfășurată de 81 mp., edificată în anul 1989, una locuință C2 (P), din BCA, în suprafață construită la sol și suprafață construită desfășurată de 29 mp., edificată în anul 1989, una anexă-grajd C3 (P), din BCA și cărămidă, în suprafață construită la sol și suprafață construită desfășurată de 22 mp., edificată în anul 1989 și una anexă-coteț C4 (P), din calupi de beton, în suprafață construită la sol și suprafață construită desfășurată de 7 mp., edificată în anul 1989, construcții amplasate pe acest teren, **imobil situat în punctul "Acasă" din intravilanul Comunei Cicănești, sat Urechești, județul Argeș**, cu vecinii: E- Surdu Gheorghe (imobil cu nr. cadastral 80450), V- Surdu Gheorghe (imobil cu nr cadastral 80450), S- Surdu Gheorghe (imobil cu nr cadastral 80450) și N- Drum sătesc, **fără număr cadastral alocat și neînscris în Cartea Funciară a localității Cicănești, județul Argeș, până în prezent**, ce se identifică prin Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit la data de 04.2024 de SC Geostar Cadaster Grafic SRL, teren împrejmuit la N între 18-24 cu gard din lemn, 24-1 gard metalic pe temelie din beton, la E cu gard din lemn, la S între 4-7 gard din lemn, 7-13 gard din plasă, la V între 18-17 gard din lemn, 17-13 gard din plasă.
2. Cota parte de 1/2 (jumătate) din terenul în suprafață de 342 mp. (treisutepatruzecișidoimp.), fâneață (1F), situat în punctul "Acasă II" din intravilanul Comunei Cicănești, sau Urechești, județul Argeș, cu vecinii: E- Surdu Gheorghe, V- Domeniul Public al Comunei Cicănești, S- Drum sătesc și N- Pârâu, **fără număr cadastral alocat și neînscris în Cartea Funciară a localității Cicănești, județul Argeș, până în prezent**, ce se identifică prin Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit la data de 04.2024 de SC Geostar Cadaster Grafic SRL, teren la N între 1-16 neîmprejmuit, 16-11 gard de sârmă ghimpată, la E neîmprejmuit, la S gard de sârmă ghimpată, la V gard din lemn.
3. Cota parte de 1/2 (jumătate) din imobilul compus în întregul său din terenul în suprafață totală de 4.451 mp. (patruimipatrusutecincizecișunump.) – din acte 4.615 mp., din care 1.077 mp. fâneață (1F), 36 mp. drum (2DR), 1.147 mp. fâneață (3F) și 2.191 mp. fâneață cu pomi (4F), împreună cu una anexă-grajd C1 (P), din cărămidă, în suprafață construită la sol și suprafață construită desfășurată de 47 mp., edificată în anul 1999, construcție amplasată pe acest teren, **imobil situat în punctul "Balanelul" din extravilanul Comunei Cicănești, județul Argeș**, între vecinii: Pristavu Nicoleta, Bobic Gheorghe, Serbanescu Doina și Serbanescu Ion (imobil cu nr. cadastral 80303), **fără număr cadastral alocat și neînscris în Cartea Funciară a localității Cicănești, județul Argeș, până în prezent**, ce se identifică prin Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit la data de 04.2024 de SC Geostar Cadaster Grafic SRL, teren la N între 7-5 și 3-2 neîmprejmuit, 1-33 gard de sârmă ghimpată, la E între 5-3 neîmprejmuit, 33-25 gard de sârmă ghimpată, 25-22 gard de lemn, la S între 22-20 gard de lemn, 20-11 gard de sârmă ghimpată, la V între 7-11 gard de sârmă ghimpată, 1-2 neîmprejmuit.
4. Cota parte de 1/2 (jumătate) din terenul în suprafață totală de 13.920 mp. (treisprezecemiinouăsutedouăzecimp.), din care 9.643 mp. fâneață (1F) și 4.277 mp. fâneață împădurită (2F), situat în punctul "Livadie" din extravilanul Comunei Cicănești, județul Argeș, cu vecinii: E- Surdu Gheorghe și most. Serban Ortanta, V- Surdu Gheorghe, Ureche Augustin Alexandru și Ungureanu Alexandru, S- Enescu Vasilica și most. Serban Ortanta și N- Surdu Gheorghe, **fără număr cadastral alocat și neînscris în Cartea Funciară a localității Cicănești, județul Argeș, până în prezent**, ce se identifică prin Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit la data de 04.2024 de SC Geostar Cadaster Grafic SRL, teren la N neîmprejmuit, la E între 2-8 gard din sârmă, 8-9 neîmprejmuit, la S neîmprejmuit, la V între 15-24 neîmprejmuit, 24-30 gard din sârmă.
5. Cota parte de 1/2 (jumătate) din terenul în suprafață de 5.450 mp. (cincimipatrusutecincizecimp.), fâneață (1F), situat în punctul "Livadie" din extravilanul Comunei Cicănești, județul Argeș, cu vecinii: E- Drum acces, V- Surdu Gheorghe, S- Surdu Gheorghe și N- Surdu Gheorghe și Drum acces, **fără număr cadastral alocat și neînscris în Cartea Funciară a localității Cicănești, județul Argeș, până în prezent**, ce se identifică prin Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit la data de 04.2024 de SC Geostar Cadaster Grafic SRL, teren împrejmuit la V, N, E cu gard din sîrmă, la S neîmprejmuit.

6. Cota parte de 1/3 (otreime) din terenul în suprafață de 22.500 mp. (douăzecișidouămiicincisutemp.), pădure, situat în extravilanul Comunei Cicănești, tarla 2, parcela 124, UP II, UA 158, județul Argeș, cu vecinii: E- Ocol Silvic și Ungureanu Vasile, V- Bobic Gheorghe, S- Ocol Silvic și N- Ocol Silvic, fără număr cadastral alocat și neînscris în Cartea Funciară a localității Cicănești, județul Argeș, până în prezent.

LOTUL 4 revine copartajantului, **SURDU V. GHEORGHE**, care va prelua în deplină proprietate și posesie, următoarele:

1. Cota parte de 1/2 (jumătate) din imobilul compus în întregul său din terenul în suprafață totală de 4.451 mp. (patrumiipatrusutecincizecișiuunump.) –din acte 4.615 mp., din care 1.077 mp. fâneață (1F), 36 mp. drum (2DR), 1.147 mp. fâneață (3F) și 2.191 mp. fâneață cu pomi (4F), împreună cu una anexă-grajd C1 (P), din cărămidă, în suprafață construită la sol și suprafață construită desfășurată de 47 mp., edificată în anul 1999, construcție amplasată pe acest teren, imobil situat în punctul "Balanelul" din extravilanul Comunei Cicănești, județul Argeș, între vecinii: Pristavu Nicoleta, Bobic Gheorghe, Serbanescu Doina și Serbanescu Ion (imobil cu nr. cadastral 80303), fără număr cadastral alocat și neînscris în Cartea Funciară a localității Cicănești, județul Argeș, până în prezent, ce se identifică prin Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit la data de 04.2024 de SC Geostar Cadaster Grafic SRL, teren la N între 7-5 și 3-2 neîmprejmuit, 1-33 gard de sârmă ghimpată, la E între 5-3 neîmprejmuit, 33-25 gard de sârmă ghimpată, 25-22 gard de lemn, la S între 22-20 gard de lemn, 20-11 gard de sârmă ghimpată, la V între 7-11 gard de sârmă ghimpată, 1-2 neîmprejmuit.
2. Cota parte de 1/2 (jumătate) din terenul în suprafață totală de 13.920 mp. (treisprezecemiinouăsutedouăzecimp.), din care 9.643 mp. fâneață (1F) și 4.277 mp. fâneață împădurită (2F), situat în punctul "Livadie" din extravilanul Comunei Cicănești, județul Argeș, cu vecinii: E- Surdu Gheorghe și most. Serban Ortanta, V- Surdu Gheorghe, Ureche Augustin Alexandru și Ungureanu Alexandru, S- Enescu Vasilica și most. Serban Ortanta și N- Surdu Gheorghe, fără număr cadastral alocat și neînscris în Cartea Funciară a localității Cicănești, județul Argeș, până în prezent, ce se identifică prin Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit la data de 04.2024 de SC Geostar Cadaster Grafic SRL, teren la N neîmprejmuit, la E între 2-8 gard din sârmă, 8-9 neîmprejmuit, la S neîmprejmuit, la V între 15-24 neîmprejmuit, 24-30 gard din sârmă.
3. Cota parte de 1/2 (jumătate) din terenul în suprafață de 5.450 mp. (cincimiipatrusutecincizecimp.), fâneață (1F), situat în punctul "Livadie" din extravilanul Comunei Cicănești, județul Argeș, cu vecinii: E- Drum acces, V- Surdu Gheorghe, S- Surdu Gheorghe și N- Surdu Gheorghe și Drum acces, fără număr cadastral alocat și neînscris în Cartea Funciară a localității Cicănești, județul Argeș, până în prezent, ce se identifică prin Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit la data de 04.2024 de SC Geostar Cadaster Grafic SRL, teren împrejmuit la V, N, E cu gard din sîrmă, la S neîmprejmuit.

LOTUL 5 revine copartajantei, **BOȘOMOIU FLORINA**, care va prelua în deplină proprietate și posesie, următoarele:

1. Terenul în suprafață de 4.160 mp. (patrumiinasutășaiizecimp.), pădure, situat în punctul „Valea Pietrișului” din extravilanul Comunei Cicănești, UA 65, județul Argeș, cu vecinii: E- Găureanu Ioana, V- Drum forestier, S- Florea Gheorghe și N- Badica Maria, fără număr cadastral alocat și neînscris în Cartea Funciară a localității Cicănești, județul Argeș, până în prezent.
2. Cota parte de 1/3 (otreime) din terenul în suprafață de 22.500 mp. (douăzecișidouămiicincisutemp.), pădure, situat în extravilanul Comunei Cicănești, tarla 2, parcela 124, UP II, UA 158, județul Argeș, cu vecinii: E- Ocol Silvic și Ungureanu Vasile, V- Bobic Gheorghe, S- Ocol Silvic și N- Ocol Silvic, fără număr cadastral alocat și neînscris în Cartea Funciară a localității Cicănești, județul Argeș, până în prezent.

Subsemnații copartajați, ne obligăm să înscriem toate drepturile ce ne revin în Cartea funciară și ni s-au adus la cunoștință dispozițiile legale în materie cadastrală și publicitate imobiliară.

Copartajații sunt în drept să înscrie dreptul lor deplin de proprietate dobândit în baza prezentului act în Cartea funciară chiar dacă suprafețele rezultate în urma măsurărilor cadastrale vor fi mai mari sau mai mici decât cele înscrise în prezentul act.

Impozitele și taxele locale aferente imobilelor sunt achitate, astfel cum rezultă din Certificatele fiscale nr. 4416/13.12.2024 și nr. 4417/13.12.2024, emise de Primăria Comunei Cicănești, județul Argeș.

Imobilele sunt libere de sarcini sau servituți, conform Certificatelor de sarcini nr. 33346/06.12.2024, nr. 33331/05.12.2024 și nr. 27350/03.10.2024, emise de OCPI Argeș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Argeș, județul Argeș, nu au fost scoase din circuitul civil în baza vreunui act normativ și ne garantăm reciproc, pentru evicțiune și vicii ascunse în baza art. 683 Cod civil și evaluăm întreaga masă de împărțit la suma de **300.000 lei**.

Noi, copartajații, declarăm pe proprie răspundere că nu avem creditori personali, cunoscând faptul că nedeclararea acestora poate atrage revocarea partajului.

Transmisiunea proprietății, cu toate atributele sale către toți copartajații, în modalitatea arătată mai sus, se face de astăzi, data autentificării prezentului act de partaj voluntar.

Prezentul act de partaj se face fără plata vreunei sulte și produce efecte juridice numai prin înscrierea în Cartea Funciară, înscriere care rămâne în sarcina copartajaților.

Noi, copartajații, declarăm că suntem mulțumiți de împărțeala făcută și nu mai avem nicio pretenție, de nicio natură, prezentă sau viitoare, unii față de ceilalți cu privire la această împărțeală și ne obligăm să facem înregistrările în evidențele fiscale în termen de 30 de zile, la autoritățile financiar-fiscale competente.

Subsemnatele părți, declarăm că înainte de semnarea prezentului act, am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi părțile, de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.

Tehnoredactat și autentificat de notarul public într-un singur exemplar original care se păstrează în arhiva biroului notarial și 6 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 5 exemplare au fost eliberate părților.

COPARTAJANȚI

S.S. POPA VASILICA

S.S. SURDU ION

S.S. SURDU V. GHEORGHE

S.S. BOȘOMOIU FLORINA

S.S. SURDU I. GHEORGHE

CONFORM
CU ORIGINALUL



Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
ȘTEF DIANA-FLORINA

Licența de funcționare nr. 274/28.09.2022
Adresa: Curtea de Argeș, Str. Negru Voda, nr. 117, sc. B
Tel: 0248/721979

Email: binstefdiana@gmail.com, bnpaduinea@yahoo.com



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 879
17 Decembrie 2024

În fața mea, **ȘTEF DIANA-FLORINA** - notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. **POPA VASILICA**, cetățean român, [redacted], domiciliată în Orașul Ocnele Mari, s. [redacted], județul Vâlcea, cu reședința în Municipiul Râmnicu Vâlcea, [redacted] județul Vâlcea, [redacted] **în nume propriu,**
2. **SURDU ION**, cetățean român, [redacted], domiciliat în Comuna Cicănești, [redacted] județul Argeș, [redacted] **în nume propriu,**
3. **SURDU GHEORGHE**, cetățean român, [redacted], domiciliat în Comuna Făgetelu, [redacted] județul Olt, [redacted] **în nume propriu,**
4. **BOȘOMOIU FLORINA**, cetățean român, [redacted] domiciliată în Comuna Cicănești, [redacted] județul Argeș, [redacted] **în nume propriu,**
5. **SURDU GHEORGHE**, cetățean român, [redacted] domiciliat în Comuna Cicănești, [redacted] județul Argeș, [redacted] **în nume propriu,**

care după citirea actului, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar original.

În temeiul art. 12 lit.b și art. 99 din Legea nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Onorariu (inclusiv pentru administrare, gestionare, păstrare și arhivare) în sumă de 1.275 lei și 242,25 lei TVA, cu bon fiscal nr. 0004, 0007/2024.

Taxă Certificate de sarcini în sumă de 300 lei, cu chitanțele nr. 2024019107, 2024019128, 2024014726/2024.

Taxă verificare RNNEC în sumă de 75 lei și 14,25 lei TVA, cu bon fiscal nr. 0005/2024.

NOTAR PUBLIC,
S.S. ȘTEF DIANA-FLORINA

“Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 exemplare, de ȘTEF DIANA-FLORINA, notar public, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță de dovadă ca originalul.”

NOTAR PUBLIC



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

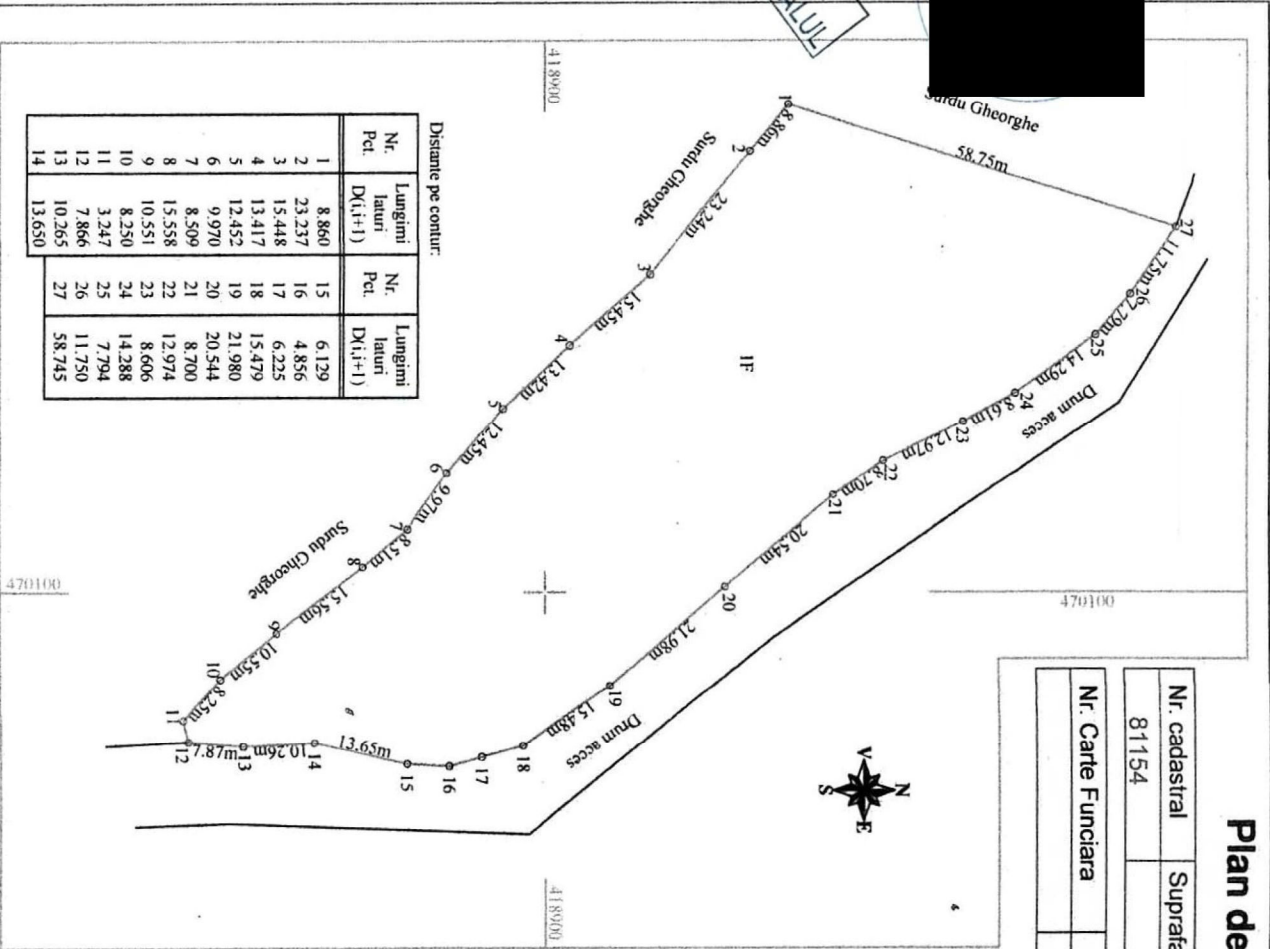
Scara 1:1000

| | | |
|---------------|--------------------------------------|---|
| Nr. cadastral | Suprafata măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului: Extravilan conform PUG |
| 81154 | S=5450mp | Punctul "Livadie", judetul Arges |

| | |
|--------------------|--|
| Nr. Carte Funciara | Unitatea administrativ teritoriala (UAT) |
| | CICANESTI |

| A. Date referitoare la teren | | | |
|------------------------------|------------------------|----------------|---|
| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Menturi |
| 1 | F | 5450 | V, N, E - gard din sarma; S - neimpliment |
| Total | | 5450 | |

| B. Date referitoare la constructii | | | |
|------------------------------------|------------|----------------------------------|---------|
| Cod consir. | Destinația | Suprafata construita la sol (mp) | Menturi |
| Total | | | |



S.C. GEOPROFIER GRAFIC S.R.L.
 Av. Ovidiu, Str. 3, RO-B-J.Nr. 3060
 Comuna excentrate - intr. uratorilor teren,
 corectitudinea planului si a datelor cadastrale si
 corespundentele din teren
 GEORGE FORIAN
 Date: 2025.08.05 16:36:56
 +03901
 AUTENTICATA
 Stamp RO

INSPECTOR

Confirm atribuirea numarului cadastral
 si introducerea imobilului in
 sistemul integrat de cadastru si carte funciara

18504 din data 06-08-2025

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 81154 Cicănești

| | |
|------------|------|
| Nr. cerere | 7102 |
| Ziua | 13 |
| Luna | 03 |
| Anul | 2026 |

Cod verificare
100203238641



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, UAT Cicănești, Punctul "Livadie"

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------|-----------------|--|
| A1 | 81154 | 5.450 | V, N, E- gard din sarma; S- neimprejmuit |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 18504 / 06/08/2025 | |
| Act Notarial nr. 879, din 17/12/2024 emis de STEF DIANA FLORINA; Act Administrativ nr. 2035, din 11/07/2025 emis de Primaria comunei Cicanesti; Act Administrativ nr. 2020, din 10/07/2025 emis de Primaria Comunei Cicanesti; | |
| B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2 1) SURDU ION | A1 |
| B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2 1) SURDU GHEORGHE | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

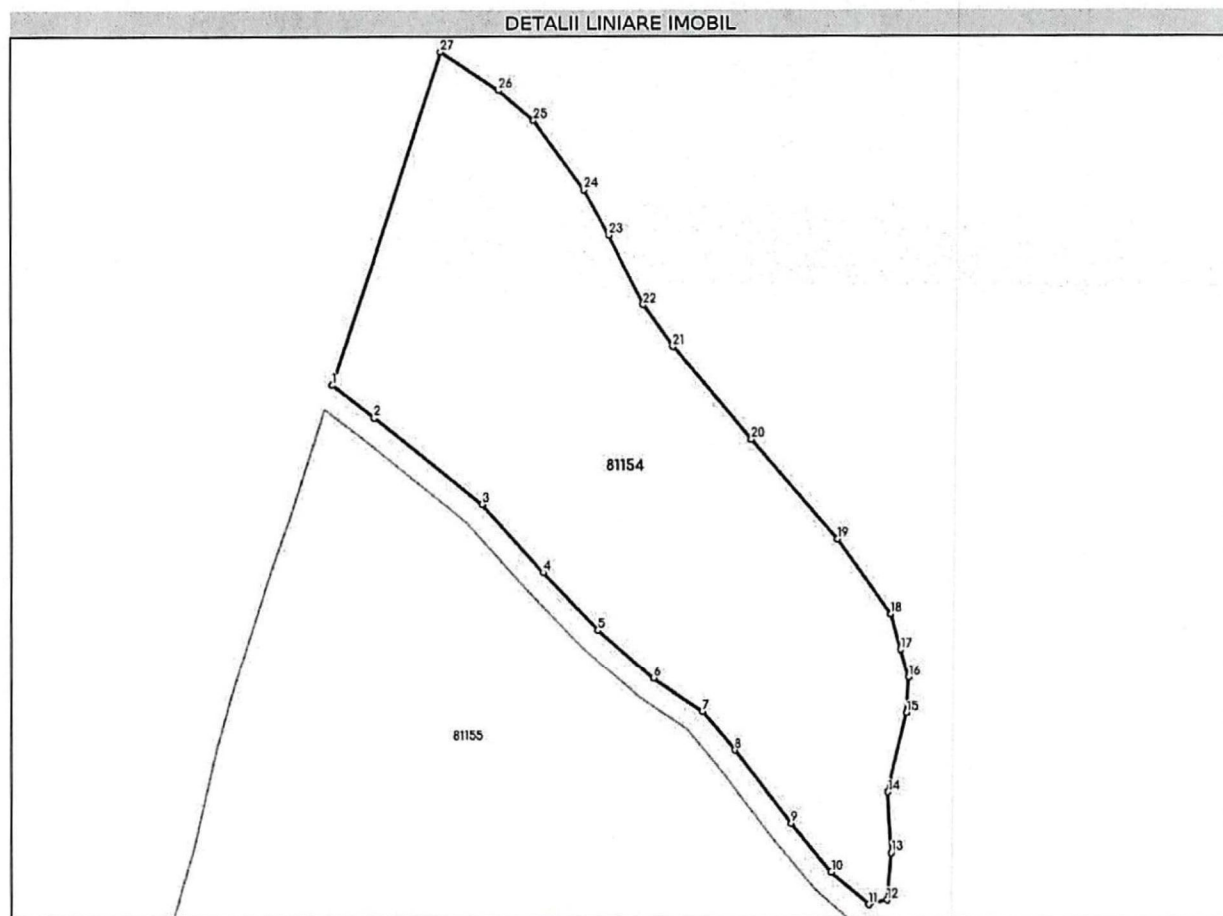


Anexa Nr. 1-La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|---|
| 81154 | 5.450 | V, N, E- gard din sarma; S- neimprejmit |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 5.450 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 8.86 |
| 3 | 4 | 15.448 |
| 5 | 6 | 12.452 |
| 7 | 8 | 8.509 |
| 9 | 10 | 10.551 |
| 11 | 12 | 3.247 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 2 | 3 | 23.237 |
| 4 | 5 | 13.417 |
| 6 | 7 | 9.97 |
| 8 | 9 | 15.558 |
| 10 | 11 | 8.25 |
| 12 | 13 | 7.866 |

CONFORM
CU ORIGINALUL

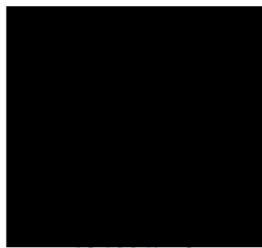
| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 13 | 14 | 10.265 |
| 15 | 16 | 6.129 |
| 17 | 18 | 6.225 |
| 19 | 20 | 21.98 |
| 21 | 22 | 8.7 |
| 23 | 24 | 8.606 |
| 25 | 26 | 7.794 |
| 27 | 1 | 58.745 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 14 | 15 | 13.65 |
| 16 | 17 | 4.856 |
| 18 | 19 | 15.479 |
| 20 | 21 | 20.544 |
| 22 | 23 | 12.974 |
| 24 | 25 | 14.288 |
| 26 | 27 | 11.75 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 13/03/2026, 09:27



CONFORM
 CU ORIGINALUL



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>