

JUDETUL ARGES
PRIMARIA COMUNEI CICANESTI
TEL/FAX 0248/735058
NR. 23 / 2.03.2026

C A T R E ,

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA ARGES
Pitesti, str. Armand Calinescu, nr.44

Prin prezenta, va inaintam alaturat in conformitate cu prevederile art.6 alin.(3) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii – cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infintarea Agentiei Domeniilor Statului coroborate cu prevederile art.3, lit e din Ordinul MADR nr.719/2014 dosarul cuprinzand lista preemtorilor, respectiv copiile cererii de afisare ale ofertei de vanzare si ale documentelor doveditoare privind pe SURDU AUREL pentru terenul agricol in suprafata de 0,1115 ha fanete, cota 1/1 situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul "LA BUSTENI", avand nr. Cadastral 81213, in vederea emiterii avizului final necesar instrainarii terenului.

PRIMAR
IONESCUION

SECRETAR GENERAL,
STRĂU NADIA-MIHAELA

Judetul/Localitatea CĂCĂNEȘTI	Registrul de evidenta nr.22 din
Primaria COMUNEI CĂCĂNEȘTI	12.03.2026 (zi/luna/an)

PROCES-VERBAL
de afișare a ofertei de vanzare

Incheiat astazi, 12.03.2026, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr.4 din data de 12.03.2026, depusa de catre SURAU AUREL, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/actionar, al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CĂCĂNEȘTI, judetul ARGEȘ, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti>, in data de 12.03.2024.

Oferta de vanzare nr.4 din data de 12.03.2026 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr.4 din data de 12.03.2026 a terenului agricol situat in extravilan.

Primar, IONESCU ION
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Secretar general, STRĂUT NANA - MIHAI
(numele si numele in clar)

Semnatura

Referent BIRLOGANU FLORENTINA - CRISTINA

Județul/localitatea (*) <i>ARGES / CIOBANESTI</i>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <i>CIOBANESTI</i>	Nr. din 12/03/2026 (zi/lună/an) (*)

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, *SURAN ANGEL*,
in calitate de proprietar, [redacted]

[redacted] statenia *ROMANIA*, nationalitatea *ROMANIA*,
(**) cu domiciliul in: localitatea *CIOBANESTI*, nr.
bl., sc., et., ap., judetul/sectorul *ARGES*, codul postal
[redacted], tara *ROMANIA*, ax e-mail

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr.
....., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal
....., telefon, fax, e-mail

(**) prin . (numele si prenumele)....., CNP....., in calitate
de, conform, localitatea, str.
.....nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul
....., codul postal, telefon, fax, e-mail
.....,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

PRIMĂRIA, COĂNEȘTI / IORDACHE LAURENȚIU ȘI IONELA / BURLO
VASILE (JOINA)

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisestii” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisestii” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificarile și completarile ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/rezidența situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului în suprafața de 0,1115 ha, reprezentând cota-parte 1/11, situat în extravilanul localității COĂNEȘTI, identificat cu număr cadastral 51213, înscris în cartea funciara nr. 51213 a unității administrativ-teritoriale COĂNEȘTI, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒

- am cunostința și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile și completarile ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. CM nr. 175/24.04.2006
2. NR. 044 din 07.12.13, ADR RO, CF.

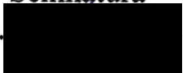
Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile și completarile ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului

(UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
SURSA AIREC
.....
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

....  f

Data *12.03.2026*

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

Județul (*) <i>ARGES</i>	Registrul de evidență Nr. <i>20</i> din <i>12 03 2026</i> (*)
Unitatea administrativ-teritorială <i>MOIANESTI</i>	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință.

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. *4/12 03 2026* depusă de *SURSA AUREL* în calitate de vânzător, pe baza evidentelor detinute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în aceasta ordine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
.....		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>PRIMĂRIA MOIANESTI - Căp. Grăniște</i>	<i>jud. Argeș - [redacted]</i>
2.	<i>DNA DOMENIILOR LAURENTIU și IOVELA - Căp. Grăniște</i>	<i>jud. Argeș - [redacted]</i>
3.	<i>SURSA VASILE/și ADINA - Căp. Grăniște</i>	<i>jud. Argeș - [redacted]</i>
4.		
5.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire	Adresă
----------	--	--------

	persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

IONESCU ION

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar general,

STRAIU NADA MIHAELA

(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Județul (*) <i>ARGES</i>	Registrul de evidență Nr. <i>21</i> din <i>203 2026</i> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COJANESTI</i>	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință *IOANISONE LAURENTIU & IOVETA*

CNP/CIF
(*), nr. de înregistrare (**), în calitate de *PREEMPTOR* având
domiciliul/resaedinta/sediul social/secundar în: localitatea *COJANESTI*, s. *[redacted]*,
bl. *[redacted]*, sc., et., ap., județul/sectorul *ARGES*, *[redacted]*,
e-mail tel., Oferta de vânzare nr. *4* din
data de *12.03.2026*, depusă de *SURACU ADRIEL*, privind terenul agricol
situat în extravilan, în suprafața de *0,115* (ha), reprezentând cota-parte *1/1*, nr. cadastral
41213, nr. carte funciara *41213*, nr. tarla *LA BUSTENI*, nr. parcela,
categoria de folosinta *711/1/1*, la pretul de *1920* (lei), afisată la *[redacted]*
sediul *UAT COJANESTI*, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti>
Primariei Cicanesti, județul Argeș.

Primar,

IONESCU ION
(numele și prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar general,

STRANU MIHAELA
(numele și prenumele/semnatura)

Data *12.03.2026*

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Județul (*) ARGEȘ	Registrul de evidență Nr. 10 din 12.03.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) CĂNĂNEȘTI	

Notificare preemptori

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta SURIN VASILE SI DINIA, CNP/CIF (*), nr. de inregistrare (**), in calitate de PREEMTOR avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea CĂNĂNEȘTI, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul ARGEȘ, e-mail tel., Oferta de vanzare nr. din data de 12.03.2026, depusa de SURIN AUREL, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,115 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 51813, nr. carte funciara 51213, nr. tarla LA BOSTENI, nr. parcela categoria de folosinta PANET, la pretul de 9920 (lei), afisata la optiuni roșu autb clou sediul UAT CĂNĂNEȘTI, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primariei Căănăști, judetul Argeș.

Primar,

..... IONCOCU
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar general,

..... STRĂVU NADIA
(numele si prenumele/semnatura)

Data .. 12.03.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

Județul (*) <u>ARGES</u>	Registrul de evidență Nr. <u>2</u> din <u>12.03.2026</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>CICANEȘTI</u>	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință PRIMĂRIA CICANEȘTI, CNP/CIF, (*) , nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMPTOR, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: localitatea CICANEȘTI, str. nr. bl., sc., et., ap. județul/sectorul ARGES, codul postal e-mail Oferta de vânzare nr. din data de 12.03.2026, depusă de BURAC LAUREL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 0.115 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 91213, nr. carte funciara 15213, nr. tarla LA BOSTENI, nr. parcelă, categoria de folosință 71NEXE, la prețul de 9920 lei (lei), afișată la sediul UAT CICANEȘTI, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primăriei Cănești, județul Argeș .

Primar,

ION IONESCU
(numele și prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar general,

STRAU NAJIA MINACIA
(numele și prenumele/semnatura)

Data 12.03.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Formular pentru persoane fizice –

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata1), SURSA AUREL,
 având adresa de comunicare în: localitatea COJANESTI, str.
 nr., bl., sc., et., ap.,
 județul/sectorul ARGES, codul poștal 11245, e-mail, tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,115 ha (ha), reprezentând cota
 parte 1/1, la prețul de (*) 9920 (lei) opt mii nouă sute douăzeci lei

2) Condițiile de vânzare sunt următoarele: Se vând împreună cu suprafața
de 91395 ha teren / extravilan.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință 3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	
Se completează de către vânzător	<u>COJANESTI, ARGES</u>	<u>0,115 ha</u>	<u>1/1</u>	<u>81213</u>	<u>81213</u>	<u>LA BUSENI</u>	<u>7ANETE</u>	
Verificat primărie4)	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

SURSA AUREL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data 12.03.2016

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul(*) <u>ARGHES</u>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*) <u>CIOĂNEȘTI</u>	Nr. <u>624</u> din <u>12.03.2026</u> (*)
Primar(*) <u>/</u>	Numele și prenumele(*) <u>IONESCU ION</u>
Secretar primărie(*)	Numele și prenumele(*) <u>STRĂUȚ NADIA-MIRABELA</u>

ADRESA

In baza cererii depuse de SORAU ADRIEL, domiciliat în str. SAI BĂRĂȘTI COM CIOĂNEȘTI, nr. 1, bl. 1, sc. 1, ap. 1, județul ARGHES, sectorul 1, eliberat de SPOLER CDE AG la data 2004/2004, în calitate de vânzător, și înregistrată la primărie cu nr. 1213 din 2004/2004,

ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființare Agentiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafața de 0.115 ha identificat cu număr cadastral 1213, înscris în cartea funciara nr. 1213 a localității CIOĂNEȘTI pr prezenta adresă se certifica următoarele:

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidentiat întâmplător:

Da* [] Nu [x]

* Dacă aceasta opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da* [] Nu [x]

* Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar
IONESCU ION MI
[Redacted]

L.S.

Secretar, GENERAL
STRĂUȚ NADIA-MIRABELA
[Redacted]

BIROU NOTAR PUBLIC GRANCIU AUREL

Curtea de Arges, str. Negru Voda nr. 117C, judetul Arges

DOSAR NR. 190 / 2006

CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 179

24.07.2006

GRANCIU AUREL, notar public, cercetand piesele dosarului cu nr. de mai sus, precum si incheierea finala respectiva, in baza art. 650 si urm. din Codul civil, Legea nr. 36/1995 si a Ordonantei Guvernului Romaniei nr. 12/1998, certific urmatoarele:

De pe urma defunctei **SURDU FILOFTIA**, decedata la data de [redacted], fosta cu ultimul domiciliu in comuna Cicanesti, judetul Arges, au ramas urmatoarele bunuri si urmostorii mostenitori:

MASA SUCCESORALA:

A. BUNURI MOBILE: nu au ramas.

B. BUNURI IMOBILE:

- Suprafata de cca. **5.000 mp** (cincimii) teren din care 200 mp curti constructii, 2.000 mp arabil si 2.800 mp fanete, situat in punctul "Acasa" din comuna Cicanesti, sat Barasti, judetul Arges, impreuna cu o casa veche din lemn, acoperita cu tigla si un grajd din lemn, acoperit cu sita, imobil dobandit de defuncta prin inzestrare verbala de la parintii sai, de peste 50 de ani, cu vecinii: E-Pulpa Victoria si Bican Cristea, S-Toma Gheorghe, Boian Gheorghe si Bucur Vasile, V- Ulita si la N-Bucur Vasile.-----
- Suprafata de cca. **2.500 mp** (douamiiincisute) teren fanete, situat in punctul "la Patule" din comuna Cicanesti, sat Barasti, judetul Arges, dobandit de defuncta prin inzestrare verbala de la parintii sai, de peste 50 de ani, cu vecinii: E-Radulescu Lucretia, S-savu Sorin, N-Sitaru Gheorghita si la V-Paraschiv Traian.-----
- Suprafata de cca. **10.000 mp** (zecemii) teren din care 1.100 mp fanete si 8.900 mp neproductiv, situat in punctul "Gradina lui Scarlat" din comuna Cicanesti, sat Barasti, judetul Arges, dobandit de defuncta prin inzestrare verbala de la parintii sai, de peste 50 de ani, cu vecinii: E-Olteanu Elisabeta, S- Popescu Ovidiu si Ilie Aurelian, N- Popescu Eugenia si la V-Bucur Mircea.-----
- Suprafata de **2.500 mp** (douamiiincisute) teren fanete, situat in punctul "La Busteni" din comuna Cicanesti, sat Barasti, judetul Arges, dobandit de defuncta prin inzestrare verbala de la parintii sai, de peste 50 de ani, cu vecinii: E-Surdu Ilie, V-Surdu Iacob, S- Surdu Aurel si la N-vale.-----
- Suprafata de cca. **5.500 mp** (cincimiiincisute) teren padure, situat in punctul "La Cocini" din comuna Cicanesti, sat Barasti, judetul Arges, dobandit de defuncta prin reconstituirea dreptului de proprietate in temeiul L18/1991, conform Titlului de Proprietate nr. 9356/1993, emis de Comisia Judeteana Arges, cu vecinii: N-Olteanca Gh. Ion, E- Vasilescu aurel, S-Toma V. Maria si la V-Decher Ion.-----
- Suprafata de **1.000 mp** (unamie) teren padure situt in punctul "Ciofringeanca" din comuna Cicanesti, sat Barasti, judetul Arges, cu vecinii: E-Vasile Ciofringescu, V-Stefan Ion, S-Deaconu Vasile si la N-parau, pentru care nu s-a emis Titlu de Proprietate, terenul fiind in indiviziune cu fratii defunctei, urmand ca mostenitorii sa justifice dreptul de proprieitate.-----

Toate bunurile care au fost proprietatea defunctului Surdu Vasile, decedat la data de 04.11.1990 (sotul defunctei) au fost trecute de la deces in rolul agricol al mostenitorului, Surdu V. Aurel-fiu.

Nu s-a intocmit inventar.

Natura succesiunii- legala, conform art. 669 si urmatoarele din Cod Civil.

MOSTENITOR:

1. **SURDU V. AUREL, fiu**, domiciliat in comuna Cicanesti, sat Barasti, judetul Arges, care a acceptat succesiunea la data de 24.07.2006 cu cota de 1/1 parti.

CU ORIGINALUL
CONFORM

Nu sunt renuntatori la succesiune
NOTAR PUBLIC,

Scutit de taxa de timbru.

Onorariu in suma de 460 lei, inclusiv TVA.
cu chit. nr. 9477387/2006.

SECRETAR,

SECRETAR
19/02/2006



Romania
Uniunea Nationala a Notarilor Publici
Birou individual notarial GRANCIU AUREL
Licenta de functionare nr. 3324/2907/20.12.2013
Sediul Curtea de Arges, str. Negru Voda nr. 117, sc. C, judetul Arges
Tel/ fax 0348/131371

INCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE NR. 358
Anul 2024 Luna 06 Ziua 03

GRANCIU AUREL, notar public, legalizeaza aceasta copie conforma cu in scrisul **aflat in arhiva biroului notarial,** care este Contract de inchiriere NR 179/2006 si are 2 pagini, colationat de secretara Huminiuc Nicuta.
In scrisul este fara particularitati.
Onorariu de 20 lei, inclusiv TVA, cu chitanta nr. 0113093/2024.

Colationat secretar,

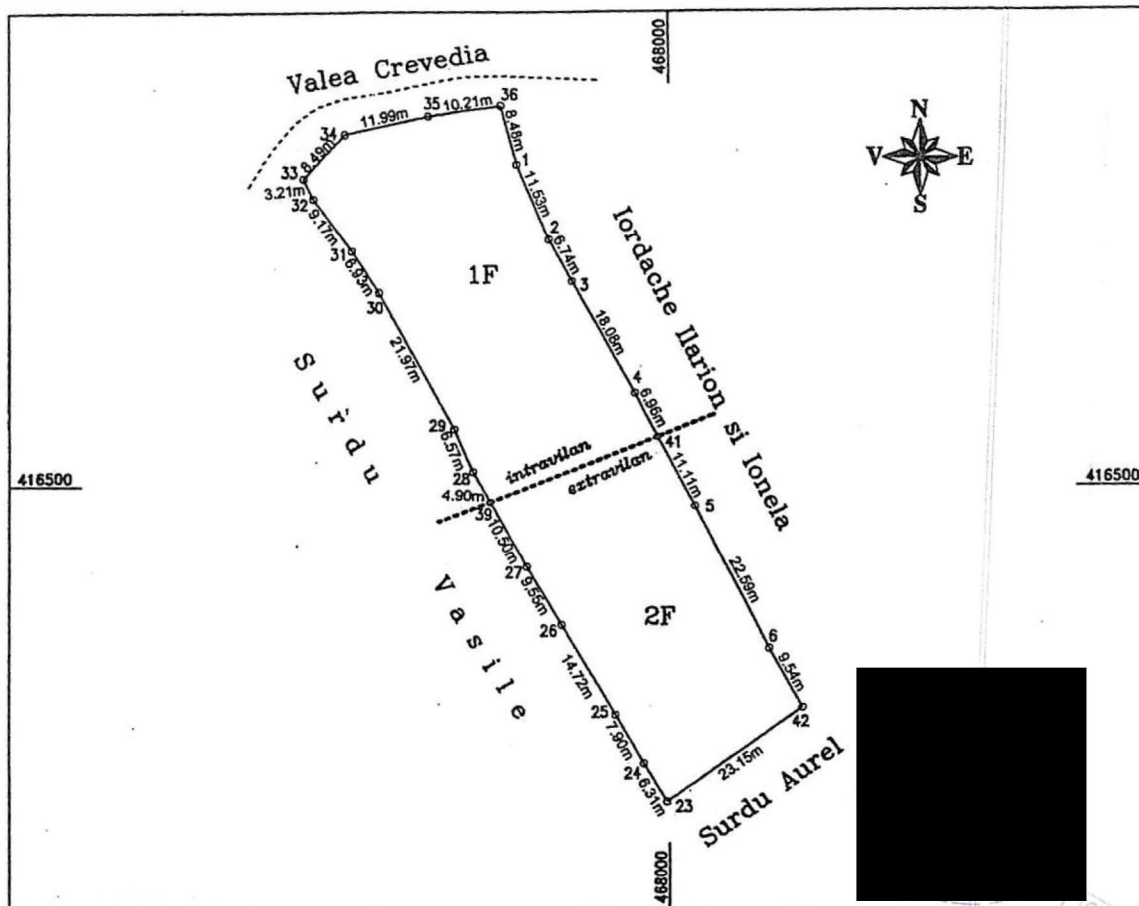
COPIA
IN ORIGINAL

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara-1:1000-

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului – intravilan / extravilan
81213	2500	Jud. Arges, Com. Cicanesti, Sat. Barasti, Pct."La Busteni".

Nr. Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Cicanesti



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	F	1385	intravilan extravilan
2	F	1115	
Total		2500	Terenul este împrejmuit pe latura de V, N. si E.
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafata totală măsurată a imobilului=2500mp Suprafata din act= 2500mp			
Executant: Cretu Floriana Aut. Seria RO-AG-F Nr.0135 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și în năcului cadastral	
Semnătura Data: 17.12.2025		Semn. Data.. Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș Consilier cadastru	
Digitally signed by FLORIANA CRETU Date: 2025.12.19 10:43:57 +02'00'		30510 din data 19-12-2025	



100198890738



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

Dosarul nr. 30510 / 19-12-2025

INCHEIERE Nr. 30510

Registrator: ELENA VIȘOIU

Asistent: ANDREI RĂDULESCU

Asupra cererii introduse de SURDU AUREL privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.3704/17-12-2025 emis de Primaria Cicanesti;

-Act Notarial nr.179/24-07-2006 emis de Notar Granciu Aurel;

-Act Administrativ nr.3696/16-12-2025 emis de Primaria Cicanesti;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 81213

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE , bun propriu mod dobandire succesiune in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea SURDU AUREL, sub B.1 din cartea funciara 81213 UAT Cicanesti;

Prezenta se va comunica părților:

SURDU AUREL

CRETU FLORIANA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Curtea de Arges, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

24-02-2026

Registrator,

ELENA VIȘOIU

Asistent Registrator,

ANDREI RĂDULESCU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 81213 Cicănești

Nr. cerere	30510
Ziua	19
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare
100198890738



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Arges, UAT Cicănești, Loc. Barasti, Pct." La Busteni".

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81213	2.500	imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30510 / 19/12/2025		
Act Notarial nr. 179, din 24/07/2006 emis de Notar Granciu Aurel; Act Administrativ nr. 3704, din 17/12/2025 emis de Primaria Cicanesti; Act Administrativ nr. 3696, din 16/12/2025 emis de Primaria Cicanesti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE , bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) SURDU AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

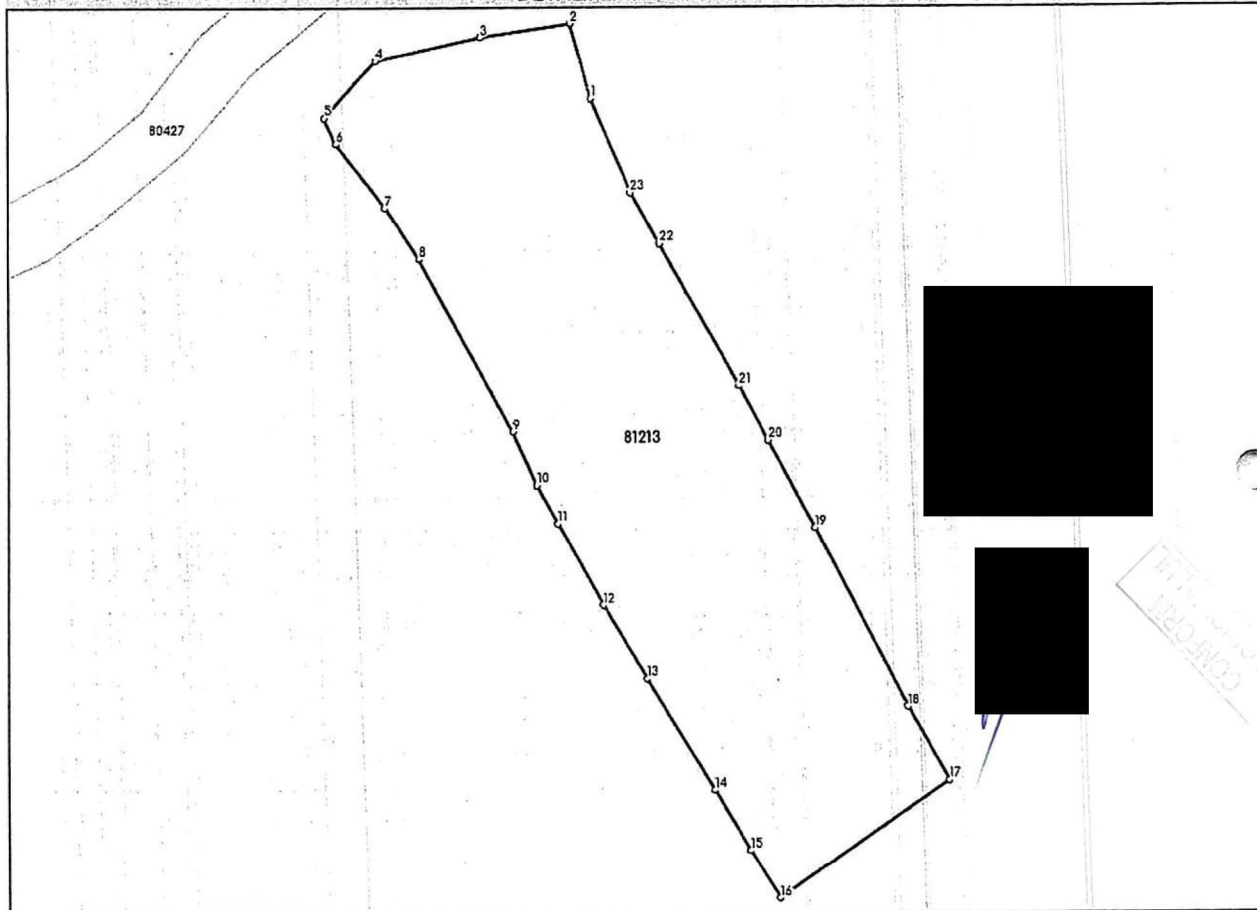
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81213	2.500	împrejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.385	-	-	-	
2	faneata	NU	1.115	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.482
3	4	11.992
5	6	3.207
7	8	6.934
9	10	6.568

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	10.214
4	5	8.49
6	7	9.174
8	9	21.969
10	11	4.898

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.385			
2	faneata	NU	1.115			
	TOTAL:		2.500			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.482
3	4	11.992
5	6	3.207
7	8	6.934
9	10	6.568
11	12	10.498
13	14	14.716
15	16	6.311
17	18	9.535
19	20	11.11
21	22	18.077
23	1	11.526

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	10.214
4	5	8.49
6	7	9.174
8	9	21.969
10	11	4.898
12	13	9.547
14	15	7.904
16	17	23.154
18	19	22.589
20	21	6.96
22	23	6.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 16-01-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Mihaela-Livia Dică

CONTRASECTAT
16-01-2026





PRIMARIA CICANESTI
JUDETUL ARGES
TEL /FAX 0248735058
E-MAIL primarie@cicanesti.cj arges.ro
NR. 625/1.12.03.....2026

ADEVERINTA

Se adevereste prin prezenta ca numitul/numita SURDU ADRIEL
.....
din comuna Cicanesti, judetul Arges, figurează în evidentele noastre, la registrul agricol al satului
..... BARASTI tipul I volumul IV la pozitia nr. 40 cu rol agricol PERSONA în
rolul agricol al numitului..... cu:

1. Terenuri in suprafata totala demp. din care:

pesta LA BUSTENI - 1345 mp. teren intravilan
- 1115 mp. teren extravilan
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Constructii:

.....
.....
.....
.....

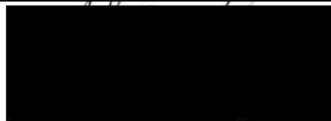
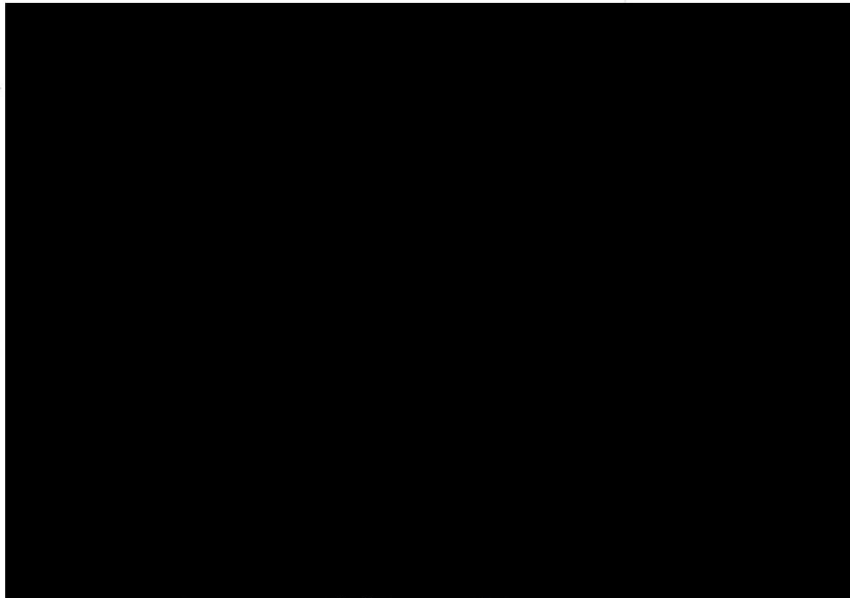
Eliberam prezenta pentru a-i servi la JANIE ARGES LE 12/2014

Primar,

IONESCU ION

Inspector asistent,

Birlogeanu Florina Cristina



CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL



DOMNULE PRIMAR



Subsemnatul Surdu Aurel cu domiciliul in com. Cicanesti,sat. Barasti, judetul Arges, va rog sa-mi eliberati o adresa catre D.A.D.R Arges-Pitesti din care sa rezulte ca pe terenul din punctul " LA BUSTENI" situat in extravilanul comunei Cicanesti, judetul Arges, in suprafata de 0.1115 ha de categorie ,fanete, nu exista situri arheologice.

Data 12.03.2026

Semnatura





ROMANIA
COMUNA CICĂNEȘTI, JUDEȚUL ARGEȘ
Serviciul de impozite și taxe locale
Comuna Cicănești, județ Argeș
Tel: 0248/735.058, Fax: 0248/735.058
E-mail: primarie@cicanesti.cjarges.ro

Codul de inregistrare fiscala al unitatii
administrativ-teritoriale 4121960

Nr. 624 din 12.03.2026

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL *)

Ca urmare a cererii D-lui / D-nei SURDU V AUREL nr. 624/data 12.03.2026 cu domiciliul in str. Cicănești, nr., bl., sc., ap., sector, judet Argeș, localitatea Cicănești, comuna CICĂNEȘTI, tara ROMÂNIA legitimat(a) prin [REDACTED], avand calitatea de proprietar*1)*2)*3) si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic 0418 se atesta urmatoarele:

SURDU V AUREL [REDACTED] cu domiciliul in [REDACTED], sector, localitatea Cicănești, comuna CICĂNEȘTI, judet Argeș, tara ROMÂNIA,*4)*5)

Tip Bun	Descriere
TERENURI	Impozit - Intravilan, Faneata, Bărăști, str. Bărăști, sector/judet Argeș, supraf. totala 1385.00 mp, zona C, impozit 6.00, LA BUSTENI,
TERENURI	Impozit - Extravilan, Faneata, Bărăști, str. Strada extravilan, sector/judet Argeș, supraf. totala 1115.00 mp, zona C, impozit 6.00, LA BUSTENI
TERENURI	Impozit - Extravilan, Faneata, Bărăști, str. Bărăști, sector/judet Argeș, supraf. totala 2321.00 mp, zona C, impozit 12.00, LA BUSTENI.
ALTE BUNURI	CLADIRI, TERENURI, ALTE TAXE

DENUMIREA CREANTEI BUGETARE	CURRENT	RAMASITA	MAJORARI DE INTARZIERE	TOTAL
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului*6) iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: dadr legea 17/2014

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor, si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sint nule de drept.

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal

local

Termenul de valabilitate: 30 zile de la data emiterii.

CONDUCATORUL ORGANULUI FISCAL

[REDACTED]

Intocmit azi 12.03.2026

[REDACTED] Gheorghe BADEA

Potrivit Art. 627 alin(1) din Codul Administrativ certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente fără aplicarea vreunui sigiliu.

*1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de catre contribuabil.

*2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari

*3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

*4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri proprietate-folosinta din data/alte situatii.

*5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.

*6) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.