

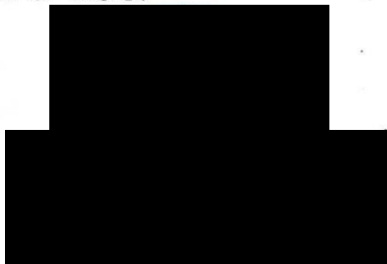
JUDETUL ARGES
PRIMARIA COMUNEI CICANESTI
TEL/FAX 0248/735058
NR 191/2 03.2026

C A T R E ,

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA ARGES
Pitesti, str. Armand Calinescu, nr.44

Prin prezenta, va inaintam alaturat in conformitate cu prevederile art.6 alin.(3) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii – cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului coroborate cu prevederile art.3, lit e din Ordinul MADR nr.719/2014 dosarul cuprinzand lista preemtorilor, respectiv copiile cererii de afisare ale ofertei de vanzare si ale documentelor doveditoare privind pe SURDU AUREL pentru terenul agricol in suprafata de 0,2321 ha fanete, cota 1/1 situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul "LA BUSTENI", avand nr. Cadastral 81209, in vederea emiterii avizului final necesar instrainarii terenului.

PRIMAR,
IONESCU ION



SECRETAR GENERAL,
STRĂUT NADIA-MIHAELA



Judetul/Localitatea CICĂNEȘTI	Registrul de evidenta nr. din
Primaria COMUNEI CICĂNEȘTI	 (zi/luna/an)

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Incheiat astazi, 12.03.2026, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 3 din data de 12.03.2026, depusa de catre STRĂVĂ AUREL, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/actionar, al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CICĂNEȘTI, judetul ARGES, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti>, in data de 12.03.2026

Oferta de vanzare nr. 3 din data de 12.03.2026 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 3 din data de 12.03.2026 a terenului agricol situat in extravilan.

Primar,
IONESCU ION
(numele si prenumele in clar)

Semnatura
L.S.

Secretar general,
STRĂVĂ NAȚA - MIHAELA
(numele si numele in clar)

Semnatura

Referent
BIRLOGEANU FLORINA-CRISTINA

OPISUL DOCUMENTELOR CONTINUTE DE DOSARUL
PRIVIND CEREREA DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE DEPUSE DE
DOMNUL SURDU AUREL PENTRU TERENUL AGRICOL IN SUPRAFATA DE
0,2321 HA, COTĂ 1/1, TEREN FÂNEȚE SITUAT IN EXTRAVILANUL
LOCALITATII CICANESTI

1 .Adresa de inaintare dosar cuprinzand lista preemptorilor, respectiv copiile cererii de afisare ale ofertei de vanzare si ale documentelor doveditoare nr. 19 /12 . 03 .2026;

2 Cererea domnului Surdu Aurel din com. Cicanesti, sat. Barasti, jud .Arges pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului agricol in suprafata de 0,2321 ha situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul „La Busteni” conform Anexei nr. 1 A la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.17/2014, inregistrata sub nr.unic de inregistrare al ofertei de vanzare nr. 3 /12 .03.2026;

3 Oferta de vanzare teren agricol in suprafata de 0,2321 ha situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul „La Busteni”, conform Anexei nr. 1 B la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.15/07.02.2017 a terenului agricol in suprafata de 0,2321 ha ,situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul „La Busteni”, precum si a listei preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta nr.16/ 12 .03.2026 ;.

4 Documente justificative prevazute de art. 3 lit a) din Ordinul MADR nr. 719/2014 si anume ;

- 5 - Copie CI Surdu Aurel,
- Cadastru nr.81209. Anexa 1si2.
- Adeverinta de rol nr . 619 / 12.03.2026 emisa de Primaria comunei Cicanesti.
- Certificat de atestare fiscala , emis de catre Primaria comunei Cicanesti,judetul

Arges;

6. Lista preemptorilor, nr. 16/12.03.2026 in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta conform Anexei nr. 1C la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 17/2014;

7.Adresa Primariei comunei Cicanesti,nr.621 /12 .03.2026, conform Anexei nr. 3 A la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 17/2014.

I N T O C M I T ,
Inspector asistent
BÎRLOGEANU FLORINA CRISTINA



Județul/localitatea (*) <i>ARGES / OIOĂNEȘTI</i>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <i>OIOĂNEȘTI</i>	Nr.3.... din 12.03.2026 (zi/lună/an) (*)

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, *SORACI AUREL*,
in calitate de proprietar

....., cetatenia *ROMANIA*, nationalitatea *ROMANIA*,
(**) cu domiciliul in: localitatea *OIOĂNEȘTI*, s. nr.
bl., sc., et., ap., județul/sectorul *ARGES*, codul postal
....., tara *ROMANIA*, e-mail

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr.
....., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul postal
....., telefon, fax, e-mail

(***) prin . (numele si prenumele)....., CNP....., in calitate
de, conform, localitatea, str.
.....nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul
....., codul postal, telefon, fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

☐ preemtori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

IOANACHE LAURENTIU si IONELA
SURDA LIVIU

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvici „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvici „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,2391 ha, reprezentand cota-parte 1/1, situat in extravilanul localitatii ORANESTI, identificat cu numar cadastral 51209, inscris in cartea funciara nr. a unitatii administrativ-teritoriale, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. Actul de proprietate
2. Actul de vanzare

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului

(UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

SARIN AUREL

(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Data 12.03.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

Formular pentru persoane fizice –

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata1), SURIN ANREL,
 având adresa de comunicare în: localitatea CIȘINEȘTI, str.
 nr., bl., sc., et., ap.,
 județul/sectorul ARGHES, e-mail, tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2321 (ha), reprezentând cota
 parte 1/1, la prețul de (*) 6000 (lei) de vînzare

2) Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință 3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	
		Suprafața totală (*)	Cota-parte 5)					
Se completează de către vânzător	<u>CIȘINEȘTI</u> <u>ARGHES</u>	<u>0,2321</u>	<u>1/1</u>	<u>1209</u>		<u>CA BUIȘTENI</u>	<u>ȚĂNĂRE</u>	
Verificat primărie4)	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>		<u>x</u>	<u>x</u>	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

SURIN ANREL

(numele și prenumele în clar)

Semn

.....

Data 12.03.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul (*) <i>ARGES</i>	Registrul de evidență Nr. <i>16</i> din <i>12.03.2026</i> (*)
Unitatea administrativ-teritorială <i>GRANEST</i>	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință.

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. *3/12.03.2026* depusă de *SURSA AUREL* în calitate de vânzător, pe baza evidentelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
.....		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>IORDACHE LAURENTIU SI' IOANELA - Com. Granest</i>	<i>[Redacted]</i>
2.	<i>SURSA LIVIU - Com. Granest</i>	<i>[Redacted]</i>
3.		
4.		
5.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire	Adresă
----------	--	--------

	persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerțului	domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

.....*IONESCU Ion*.....

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar general,

.....*STRĂNȚĂ ANA-MARIA*.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Județul (*) <i>ARGES</i>	Registrul de evidență Nr. <i>17</i> din <i>12.03.2026</i> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>CICANEȘTI</i>	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință *ION IACONE LAURENTIU SI IONEL*, CNP/CIF (*PREEMTOR*), nr. de înregistrare (**), în calitate de *PREEMTOR*, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: localitatea *CICANEȘTI*, *ARGES*, bl., sc., et., ap., județul/sectorul *ARGES*, codul postal *11009*, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. *3* din data de *12.03.2026*, depusă de *SURACI AUREL*, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de *0,2321* (ha), reprezentând cota-parte *1/11*, nr. cadastral *11009*, nr. carte funciara, nr. tarla *LA BUSTENI*, nr. parcela, categoria de folosință *PANETE*, la prețul de *20.000* (lei), afișată la sediul *UAT CICANEȘTI*, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primăriei Cicănești, județul Argeș.

Primar, *ION IACONE ION*
.....
(numele și prenumele/semnatul
L.S.

Secretar general,
STRACI NAJIA-MIRABELA
.....
(numele și prenumele/semnatul)

Data *12.03.2026*

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Județul (*) <u>ARGES</u>	Registrul de evidență Nr. <u>14</u> din <u>12.03.2026</u>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>CICĂNEȘTI</u>	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SURAN LIVIU, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMPTOR având domiciliul/resaedinta/sediul social/secundar în: localitatea CICĂNEȘTI, [REDACTED] bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], județul/sectorul ARGES, codul postal [REDACTED], e-mail [REDACTED], tel. [REDACTED]. Oferta de vânzare nr. 2 din data de 12.03.2026 depusă de SURAN LIVIU, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,232 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 81.209, nr. carte funciara [REDACTED], nr. tarla LA BISTENI, nr. parcela [REDACTED], categoria de folosință TANEC, la prețul de 2000 lei, afișată la sediul UAT CICĂNEȘTI, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primăriei Cicănești, județul Argeș.

Primar
IONESCU ION
(numele și prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar general,
STRANU NADIA MIHAILA
(numele și prenumele/semnatura)

Data 12.03.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Județul(*) ARGES	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*) COJNEȘTI	Nr. 620 din 12.03.2026 (*)
Primar(*) /	Numele și prenumele(*) IONESCU ION
Secretar primărie(*)	Numele și prenumele(*) STRĂUȚ NANA-MINAELE

ADRESA

In baza cererii depuse de **SURSA ADRESA** [redacted], C.N. [redacted]
domiciliat în s. [redacted], com. **COJNEȘTI**, nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], ap. [redacted] județ
sectorul **ARGES**, telefon [redacted], act de identitate [redacted] seria [redacted] nr. [redacted]
[redacted], în calitate de vânzător, și înregistrată la primărie
cu nr. **3** din **12.03.2026**,

ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării
cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților
comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființare
Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafața de **0,2321** ha identificat cu num
cadastral. **S1209**, înscris în cartea funciara nr. [redacted] a localității [redacted] pr
prezenta adresă se certifica următoarele:

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic
reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător:

Da* [] Nu [x]

* Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da* [] Nu [x]

* Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind
protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană
pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar, [redacted]

IONESCU ION

L.S.

Secretar, **GENERAL**

STRĂUȚ NANA-MINAELE



Se adevărește prin prezenta că numitul/numita.....30/11/2014 ALIREL.....

din comuna Cicanesti, judetul Arges, figureaza in evidentele noastre, la registrul agricol al satului tipul volumul la pozitia nr. cu rol agricol in rolul agricol al numitului..... cu:

1.Terenuri in suprafata totala demp. din care:

poty LA Biotenit[®] - 2321 up front extra value.

2. Constructii:

[illegible]

Eliberam prezenta pentru a-i servi la Atene - LG 17/2014

Primar,

IONESCU ION

Inspector asistent,

Birlogeanu Florina Cristina

ROMANIA
PRIMARIA COMUNEI CICANESTI
NR. 620 din 12.03.2026

ANEXA NR 1

CERTIFICAT

Pentru atestarea ca petentul este cunoscut ca proprietar

In baza cererii formulate de SURIN AUREL domiciliat(a)
in comuna CICANESTI i a verificarilor efectuate
de catre compartimentul de specialitate al Primariei, se constata ca petentul
(petenta) SURIN AUREL - figureaza in scris(a)
in registrul tipul I, vol. IV pozitia nr. 140 asupra imobilului compus din
9321 mp, cu vecinii;
N. SURIN AUREL,
S. DRUM ACCEES - SURIN AUREL
E. IOSEACHE LAURENTIU SI IONELA
V. SURIN CIVIC
in punctul LA BUSTENII sau a constructiei din

S-a eliberat prezentul certificate in temeiul art. din Regulamentul de
organizare si functionare a birourilor de carte funciara aprobat prin Ordinul Agentiei
nationale de cadastru si Publicitate Imobiliara nr.600/2023 cu modificarile si
completarile ulterioare.

PRIMARUL LOCALITATII.,



JUDETUL ARGES
PRIMARIA COMUNEI CICĂNEȘTI
TEL/FAX 0248735058
E-MAIL: primarie@cicanesti.cjarges.ro
NR 620 / 12.03. 2026

Anexa nr 2

PROCES VERBAL
de identificare a imobilului
Incheiat azi 12.03.2026

Subsemnatii : IONESCU ION, în calitate de primar, STRĂUȚ NADIA MIHAELA – secretar general al comunei Cicanesti, BIRLOGEANU FLORINA-CRISTINA inspector asistent, am constatat ca imobilul situat in intravilanul / extravilanul comunei Cicănești , punctul LA BUNTENI satul BARASTI nr. Cadastral 91209 proprietate (coproprietatea) lui SURSCU AUREL in suprafața de 2321 m.p. are urmatoarele vecinatati :

N SURSCU AUREL
S IRIM ACOES - SURSCU AUREL
E DRAONE LAURENTIU & IONELA
V SURSCU LIVIU

Cu ocazia identificarii am constatat ca nu exista nici un litigiu cu privire la intinderea suprafetei si vecinatati .

Identificarea are la baza planul de amplasament si delimitare a bunului imobil intocmit de ing. ORCOTU FLORIANA

Prezentul proces verbal s-a incheiat in trei exemplare si in prezenta urmatoarelor persoane SURSCU AUREL

(dupa caz: proprietar , ruda , vecin etc)

Prezentul in scris insoteste in mod obligatoriu „ Certificatul pentru atestare ca petentul SURSCU AUREL este cunoscut ca proprietar (anexa 1)

SECRETAR GENERAL,
STRĂUȚ NADIA MIHAELA

INSPECTOR ASISTENT,
BÎRLOGEANU FLORINA- CRISTINA

Persoane care au participat la identificare ,



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges
Adresa: Localitate: Curtea de Arges, Str. Valea Danului, nr. 2, Cod postal 115300,
Telefon: 0374478899; Fax: 0248729610

Nr.cerere	30516
Ziua	19
Luna	12
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei SURDU AUREL
Domiciliul Jud. Arges, UAT Cicănești, Loc. Barasti

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **30516** din data **19-12-2025**, vă informăm:

În urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă înregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizând documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor în vigoare și în consecință, imobilul a fost înregistrat provizoriu în evidența OCPI ARGES cu numărul cadastral

1) **81209**, Jud. Arges, Sat. Barasti, Pct."La Busteni"., UAT Cicănești, , în suprafață măsurată de 2321 mp și suprafață din acte 2321 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 08-01-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Marius Călin MALANCU



COPIE
REGISTRU
CADASTRAL



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

Localitate: Curtea de Arges, Str. Valea Danului, nr. 2, Cod postal 115300, Telefon: 0374478899; Fax: 0248729610

Nr.cerere	30516
Ziua	19
Luna	12
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 81209 / UAT Cicănești

TEREN Extravilan

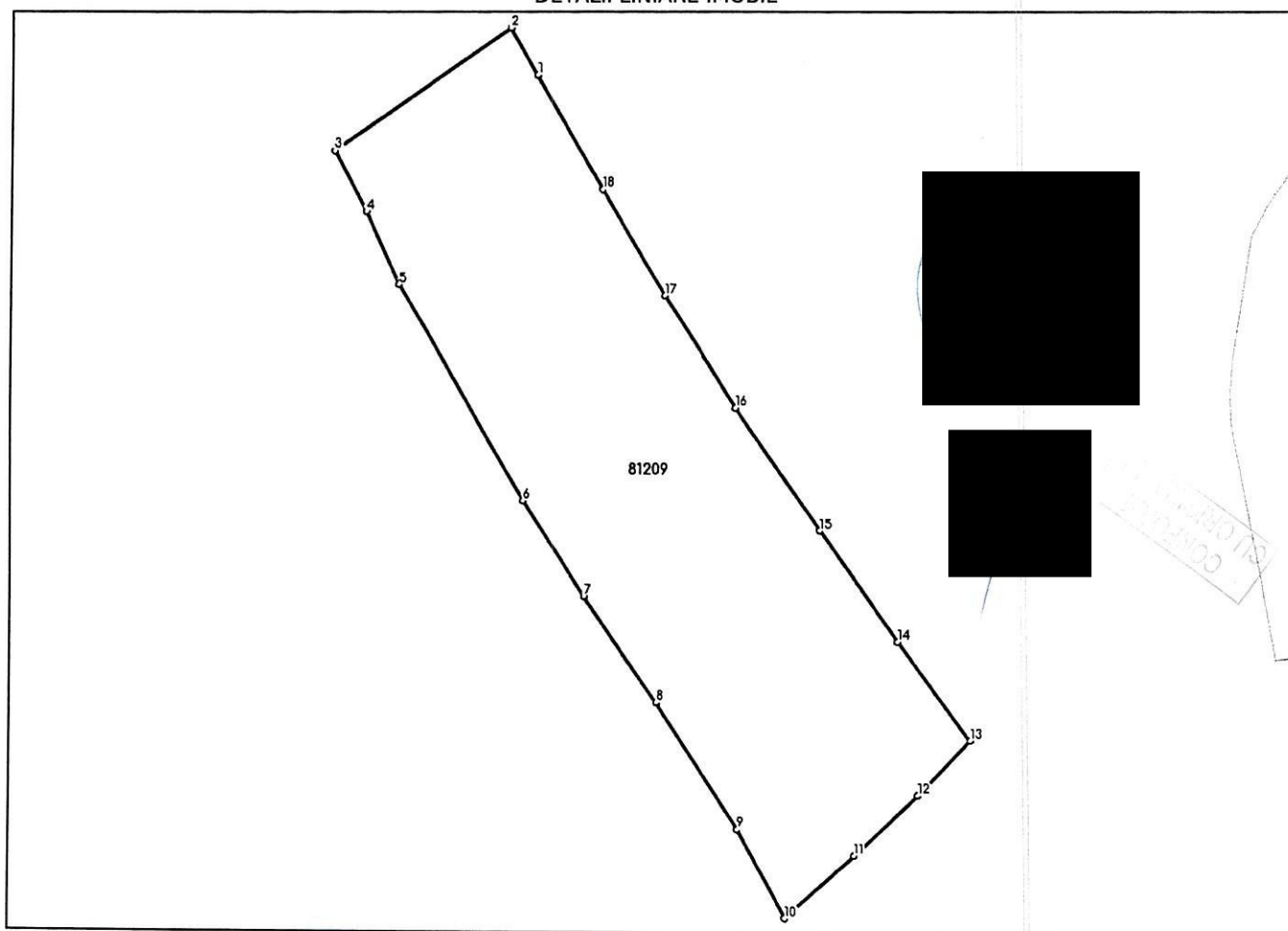
Adresa: Jud. Arges, UAT Cicănești, Sat. Barasti, Pct."La Busteni".

Comuna/Oraș/Municipiu: Cicănești

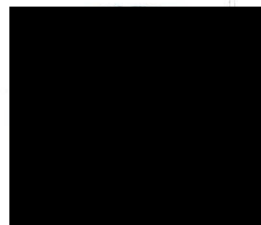
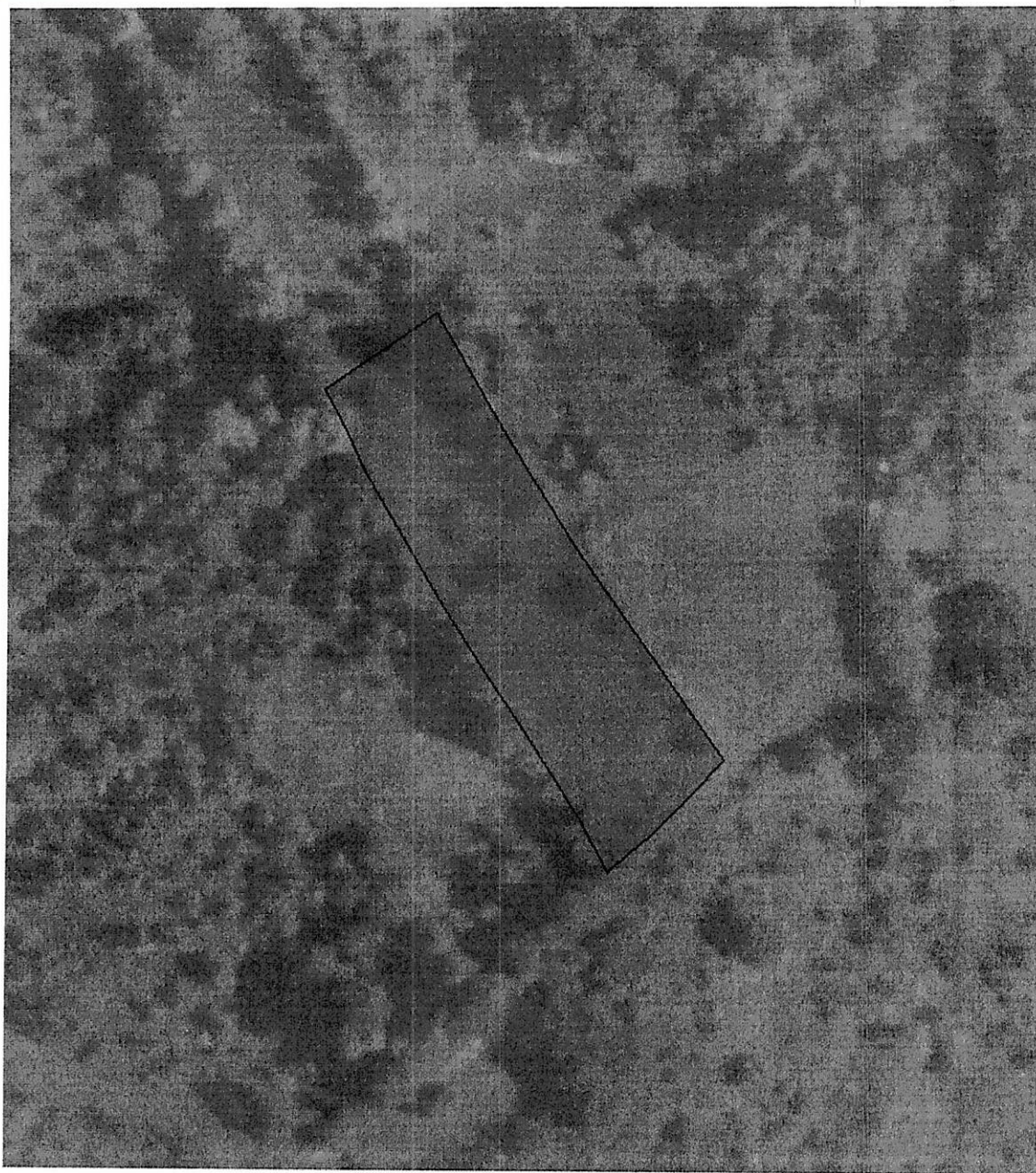
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
81209	2321	imprejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.321			
	TOTAL:		2.321			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.866
2	3	23.154
3	4	7.434
4	5	8.746
5	6	26.873
6	7	12.185
7	8	13.814
8	9	16.29
9	10	11.0
10	11	10.083
11	12	9.472
12	13	8.219
13	14	13.131
14	15	14.554
15	16	16.003
16	17	14.257
17	18	13.373
18	1	14.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 08-01-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

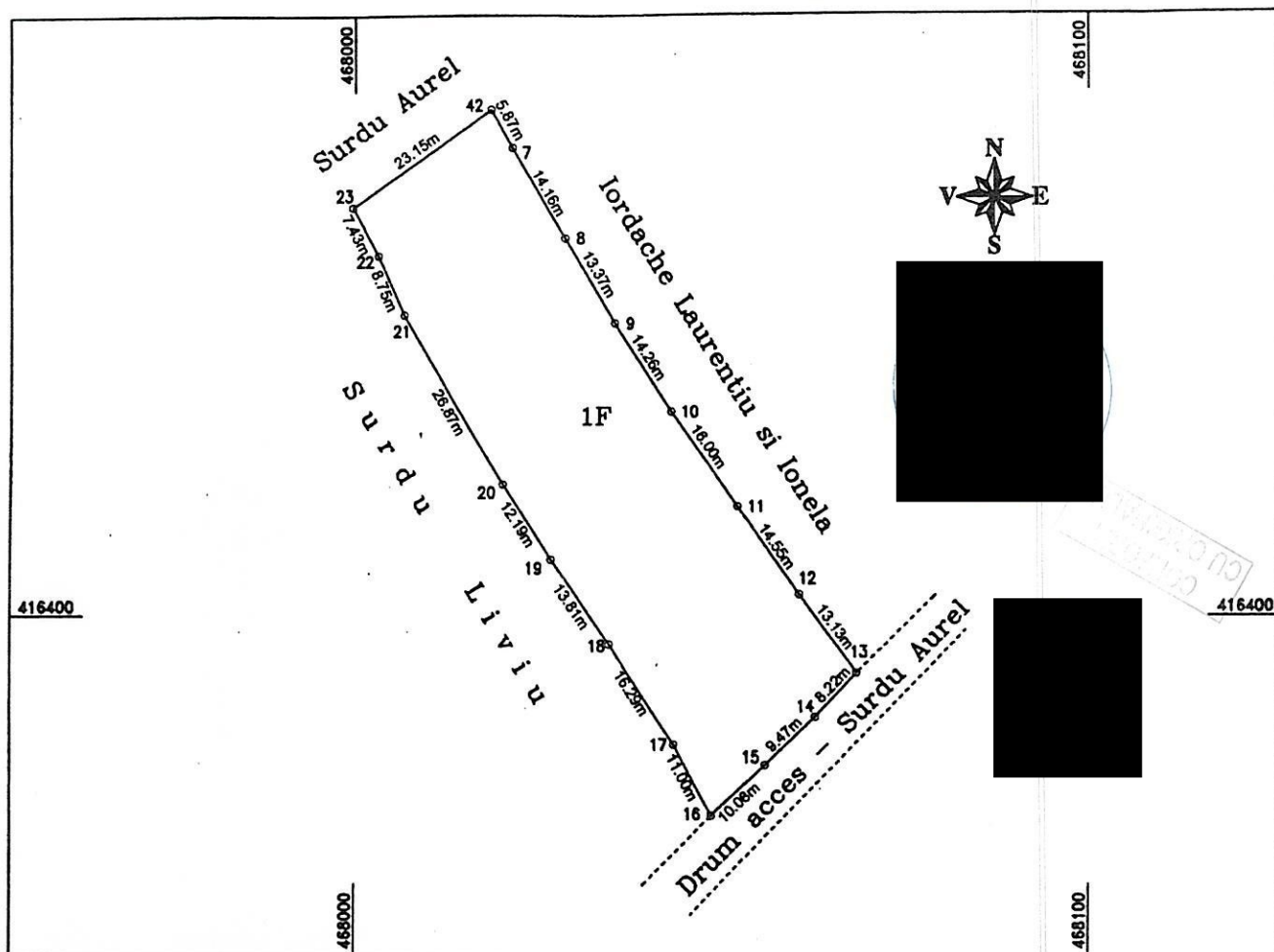
Marius Călin MALANCU

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara-1:1000-

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului – extravilan
81209	2321	Jud. Arges, Com. Cicanesti, Sat. Barasti, Pct."La Busteni ".

Nr. Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Cicanesti



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	F	2321	
Total		2321	Terenul este împrejmuit pe latura de V, S si E.
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafata totală măsurată a imobilului=2321mp			
Suprafata din act= 2321mp			
Executant: Cretu Floriana Sul. Seria RO-AG-F Nr.0135 Conținutul prezentei descrieri a terenului, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		30516/19.12.2025 Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnatura Data : 17.12.2025		Semnatura Data..... Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș MARIUS CALIN gradul I A	

PROCES-VERBAL DE VECINĂTATE

Încheiat la data :25.11.2025

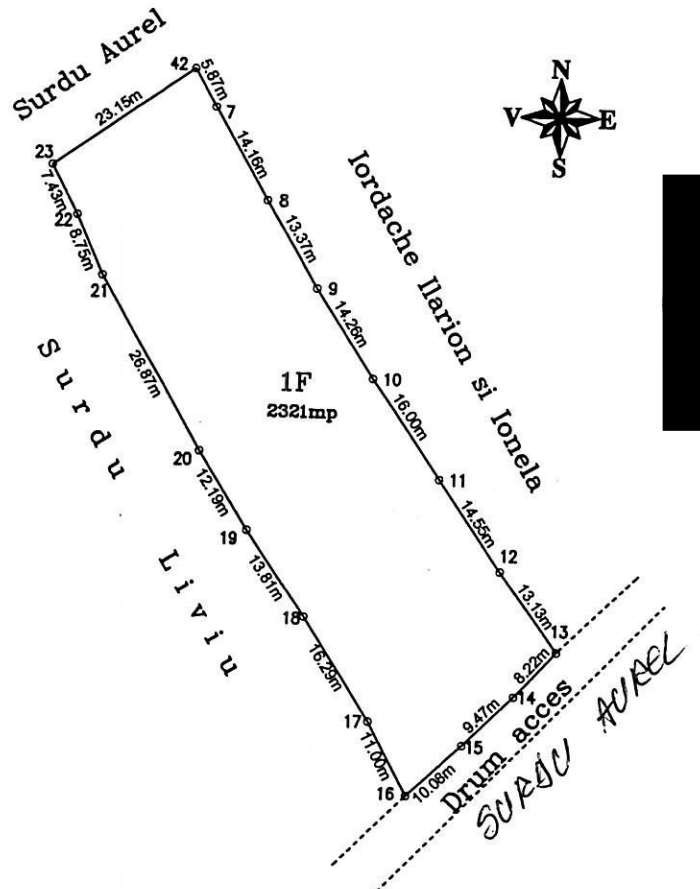
Subsemnata în calitate de proprietar al imobilului situat în județul .Arges. UAT .Cicanesti, Str.Barasti, nr. - tarla. - parcela.
/nr. Top - /denumirea locului Pct."La Busteni".

Nume	Prenume	Calitatea: Proprietar/posesor/deținător/ reprezentant legal	CNP/ CUI/CIF									
Surdu Aurel		Proprietar	1	4	2	1	2	2	0	0	3	3

Împreună cu subsemnații:

Nume	Prenume	Calitatea: Proprietar/posesor/ deținător/reprezentant legal.	CNP / CUI/CIF										Observații
Surdu	Liviu	Proprietar	1	6	5	0	6	0	7	0	3	3	0
Iordache Ilarion si Ionela		Proprietar											

am procedat la recunoașterea și stabilirea limitei și vecinătăților imobilului prezentat în schiță:



Latura (de la punctul până la punctul)	Lungimea (m)	Felul materializării	Vecin (numele și prenumele/denumirea)	Proprietari/deținători/reprezentanți legali ai imobilelor învecinate -semnătura-	Nr.top/nr.cadastral/strada și nr.tarla si parcela/IE	Obs.
-13-14-15-16-	27.77	gard	Drum acces SURDU AUREL		80835	
-13-12-...-7-42-	91.34	gard	Iordache Ilarion si Ionela			
-42-23-	23.15	Neimprejmuit	Surdu Aurel			
-23-22-...-17.16-	96.34	gard	Surdu Liviu			

recunoaștem limitele stabilite prin prezentul proces-verbal și prezentat în schiță, fiind de acord cu acestea.

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în 4 exemplare (câte un exemplar pentru fiecare parte semnatară și unul pentru documentația cadastrală) și conține 1 pagină.

Semnături posesori/proprietari/deținători/reprezentanți legali ai imobilului pentru care se întocmește documentația cadastrală	Persoana autorizată: Executant: Cretu Floriana Seria RO-AG-F Nr.0135 Categorii B	Semnătura
--	--	-----------



DOMNULE PRIMAR

Subsemnatul Surdu Aurel cu domiciliul in com. Cicanesti,sat. Barasti, judetul Arges, va rog sa-mi eliberati o adresa catre D.A.D.R Arges-Pitesti din care sa rezulte ca pe terenul din punctul " LA BUSTENI" situat in extravilanul comunei Cicanesti, judetul Arges, in suprafata de 0.2321 ha de categorie ,fanete, nu exista situri arheologice.

Data 12.03.2026

Semnatura



ROMANIA
COMUNA CĂNEȘTI, JUDEȚUL ARGEȘ
Serviciul de impozite și taxe locale
Comuna Cănești, județ Argeș
Tel: 0248/735.058, Fax: 0248/735.058
E-mail: primarie@cicanesti.cjarges.ro

Codul de inregistrare fiscala al unitatii
administrativ-teritoriale 4121960

Nr. 624 din 12.03.2026

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL *)

Ca urmare a cererii D-lui / D-nei SURDU V AUREL nr. 624/data 12.03.2026 cu domiciliul in [REDACTED], sc., ap., sector, judet Argeș, localitatea Cănești, comuna CĂNEȘTI, tara ROMANIA [REDACTED], avand calitatea de proprietar*1)*2)*3) si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic 0418 se atesta urmatoarele:
SURDU V AUREL [REDACTED] cu domiciliul in [REDACTED], sector, localitatea Cănești, comuna CĂNEȘTI, judet Argeș, tara ROMANIA,*4)*5)

Tip Bun	Descriere
TERENURI	Impozit - Intravilan, Faneata, Bărăști, str. Bărăști, sector/judet Argeș, supraf. totala 1385.00 mp, zona C, impozit 6.00, LA BUSTENI.
TERENURI	Impozit - Extravilan, Faneata, Bărăști, str. Strada extravilan, sector/judet Argeș, supraf. totala 1115.00 mp, zona C, impozit 6.00, LA BUSTENI
TERENURI	Impozit - Extravilan, Faneata, Bărăști, str. Bărăști, sector/judet Argeș, supraf. totala 2321.00 mp, zona C, impozit 12.00, LA BUSTENI.
ALTE BUNURI	CLADIRI, TERENURI, ALTE TAXE

DENUMIREA CREANTEI BUGETARE	CURRENT	RAMASITA	MAJORARI DE INTARZIERE	TOTAL
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului*6) iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: dadr legea 17/2014

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor, si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sint nule de drept.

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal

local

Termenul de valabilitate: 30 zile de la data emiterii.

CONDUCATORUL ORGANULUI FISCAL
ION IONEȘCU

Intocmit azi 12.03.2026
Gheorghe BADEA

Potrivit Art. 627 alin(1) din Codul Administrativ certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente fără aplicarea vreunui sigiliu.

*1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil.

*2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari

*3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

*4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri proprietate-folosinta din data/alte situatii.

*5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.

*6) Debitelne inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitelne inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.