

JUDETUL ARGES
PRIMARIA COMUNEI CICANESTI
TEL/FAX 0248/735058
NR 11 / 02 .02.2026

C A T R E ,

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA ARGES
Pitesti, str. Armand Calinescu, nr.44

Prin prezenta,va inaintam alaturat in conformitate cu prevederile art.6 alin.(3) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii – cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infintarea Agentiei Domeniilor Statului coroborate cu prevederile art.3,lit e din Ordinul MADR nr.719/2014 dosarul cuprinzand lista preemtorilor, respectiv copiile cererii de afisare ale ofertei de vanzare si ale documentelor doveditoare privind pe PARASCHIV ION si PARASCHIV FREVONIA pentru terenul agricol in suprafata de 0,2267 ha fanete, cota 1/1 situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul "URECHESTI", avand nr. Cadastral 81210, in vederea emiterii avizului final necesar instrainarii terenului.

PRIMAR
IONESCU ION

SECRETAR GENERAL,
STRĂUȚ NADIA-MIHAELA

Judetul/Localitatea CICĂNEȘTI	Registrul de evidenta nr.10..... din
Primaria COMUNEI CICĂNEȘTI	02.02.2026 (zi/luna/an)

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Incheiat astazi, 02.02.2026, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr.2..... din data de 02.02.2026, depusa de catre PARASCHIV ION SI TREBONIA, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/actionar, al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CICĂNEȘTI, judetul ARGES, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti>, in data de 02.02.2026.

Oferta de vanzare nr.2..... din data de 02.02.2026 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr.2..... din data de 02.02.2026 a terenului agricol situat in extravilan.

Primar, [redacted]
[redacted]
(numele si prenumele in clar)

Semnatura [redacted]
L.S. [redacted]

Secretar general, STRĂN, NAȚIA - MIHAI
[redacted]
(numele si numele in clar)

Semnatura [redacted]

Referent BIRLOGEANU TORINA
[redacted]

Județul/localitatea (*) ARGES	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) CIOĂNEȘTI	Nr. ...2... din 02/02/2016 (zi/lună/an) (*)

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, PARASCHIV ION SI FREDERICA, in calitate de proprietar.

(**) cu domiciliul in: localitatea CIOĂNEȘTI, nr., sc., et., ap., județul/sectorul ARGES, codul postal, tara ROMANIA, e-mail

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

(***) prin . (numele si prenumele)....., CNP....., in calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

☐ preemtori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

PRIMĂRIA ORĂNEȘTI / SORIN GHEORGHE / MINZATU GHEORGHE.
STEFAN DANIEL, 60 ANI.

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,227 ha, reprezentand cota-parte 1/1; situat in extravilanul localitatii ORĂNEȘTI, identificat cu numar cadastral 31210; inscris in cartea funciara nr. a unitatii administrativ-teritoriale, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

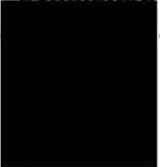
1. Act 21: 101
2. Act 21: 101, Nr. 001 91210

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului

(UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Yanzator/Imputernicit,
PARASCIV ION
(numele si prenumele in clar)
PARASCIV FREDONIA -

Semnatura
..  ..

Data 02.02.2016

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

Județul (*) <i>ARGES</i>	Registrul de evidență Nr. <i>1</i> din <i>02.02.2026</i>
Unitatea administrativ-teritorială <i>VOIANESTI</i>	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință.

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. *2/02.02.2026* depusă de *PARASCHIV ION* în calitate de vânzător, pe baza evidentelor detinute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în aceasta ordine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
....		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>PRIMĂRIA VOIANESTI. Cămin Gromăști, Str. Albe</i>	
2.	<i>SURIN GHEORGHE. Cămin Gromăști</i>	
3.	<i>MINZATO GHEORGHE. Cămin Gromăști</i>	
4.	<i>STEFAN DANIEL SA. București</i>	
5.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire	Adresă
----------	--	--------

	persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

IONESCU ION

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar general.

STRAIU MARIA-MIRABELA

(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Județul (*) ARGES	Registrul de evidență Nr. 9 din 02.02.2026
Unitatea administrativ-teritorială (*) CĂNĂNEȘTI	

Notificare preemptori

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STETAN DANIEL S.A., CNP/CIF, (*) , nr. de inregistrare, (**), in calitate de PREEMTOR, avand domiciliul/reședința/sediul social/secundar, in: localitatea BUCUREȘTI, codul postal, județul/sectorul, e-mail, tel., Oferta de vanzare nr. din data de 02.02.2026, depusa de PARASCIV ION SI FREVONIA, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,2268 (ha), reprezentand cota-parte, nr. cadastral 2120, nr. carte funciara, nr. tarla PREVONIA, nr. parcela, categoria de folosinta FAVET, la pretul de 75.000.000.000 (lei), arisata la sediul UAT CĂNĂNEȘTI, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primariei Căcănești, județul Arges .

Primar, IONESCU ION
(numele si prenumele/semnatu
L.S.

Secretar general, STRAIU MARIA MIHAELA
(numele si prenumele/semnatu)

Data 02.02.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

Județul (*) <i>ARGES</i>	Registrul de evidență Nr. <i>9</i> din <i>02.02.2016</i>
Unitatea administrativ-teritorială (*)	

Notificare preemptori

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta *MINZATU GNEORGNE*, CNP/CIF (*), nr. de inregistrare (**), in calitate de *PREEMTOR*, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea *CICANESTI* , bl., sc., et., ap., judetul/sectorul , codul postal e-mail , tel., Oferta de vanzare nr. *2* din data de *02.02.2016* depusa de *PARASCU IV ION & FREVONIA* , privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de *0,2268* (ha), reprezentand cota-parte *1/1* , nr. cadastral *51210* , nr. carte funciara , nr. tarla *1960007* , nr. parcela , categoria de folosinta *PANCI* , la pretul de *25.000* (lei), afisata la sediul *UAT CICANESTI* , site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primariei Cicănești, judetul Arges .

Primar, *IONESCU*
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar general, *STRAVI NADIA-MIRABELA*
(numele si prenumele/semnatura)

Data *02.02.2016*

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemptorilor.

Județul (*) <i>ARGES</i>	Registrul de evidență Nr. <i>9</i> din <i>02.02.2026</i>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>CICĂNEȘTI</i>	

Notificare preemptori

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta *PRIMARIA CICĂNEȘTI* CNP/CIF *4121960* (*), nr. de inregistrare (**), in calitate de *PREEMPTOR*, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea *CICĂNEȘTI*, str. nr. bl., sc., et., ap. judetul/sectorul *ARGES*, codul postal e-mail oferta de vanzare nr. *1* din data de *02.02.2026*, depusa de *PARASCHIV ION & TREVNIA*, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de *0,262* (ha), reprezentand cota-parte *1/1*, nr. cadastral *51210*, nr. carte funciara, nr. tarla *1120051*, nr. parcela categoria de folosinta *INMETE*, la pretul de *25.000* lei, afisata la sediul *UAT CICĂNEȘTI*, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primariei Cicănești, judetul Argeș.

Primar,

IONESCU

(numele si prenumele/semnatura)

L.S.

Secretar general,

STRANU NAUĂ MIHAELA

(numele si prenumele/semnatura)

Data *02.02.2026*

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

Județul (*) <u>ARGH</u>	Registrul de evidență Nr. <u>9</u> din <u>02.02.2026</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>CICĂNEȘTI</u>	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SURAV GHEORGHE, CNP/CIF, (*) , nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMPTOR , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea CICĂNEȘTI, bl., sc., et., ap., județul/sectorul ARGH, codul postal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 2 din data de 02.02.2026 depusă de PARASCAN ION ȘI FĂBĂBUȘA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,267 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 512/0, nr. carte funciara, nr. tarla URCĂNEȘTI, nr. parcela, categoria de folosință PAȘUNĂ, la prețul de 75.000 lei / hectara (lei), afișată la sediul UAT CICĂNEȘTI, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primăriei Căcănești, județul Argeș .

Primar
IONESCU ION
(numele și prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar general
STRANU MIHAELA
(numele și prenumele/semnatura)

Data 02.02.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Formular pentru persoane fizice –

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata1), PARASCHIV ION SI FREDONIA, CNP [REDACTED],
având adresa de comunicare, în: localitatea COANESTI,
[REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED],
judetul/sectorul ARGES, [REDACTED] e-mail [REDACTED], tel. [REDACTED]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2267 (ha), reprezentand cota
parte 1/1, la prețul de (*) 15.000 (lei) 50000 lei

2) Condițiile de vânzare sunt următoarele: Se vinde împreună cu suprafața de
0,16 ha pământ intravilan

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință 3) (**)	Obs
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	
Se completează de către vânzător	<u>COANESTI</u> <u>ARGES</u>	<u>0,2267</u>	<u>1/1</u>	<u>220</u>	<u>-</u>	<u>URECNESTI</u>	<u>FĂNETE</u>	
Verificat primărie4)	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>		<u>x</u>	<u>x</u>	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU x

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

PARASCHIV ION SI
PARASCHIV FREDONIA,
(numele și prenumele în clar)

Semnătura [REDACTED]

Data 02.02.2016

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



PRIMARIA CICANESTI
JUDETUL ARGES
TEL /FAX 0248735058
E-MAIL primarie@cicanesti.cj arges.ro
NR. 16/10.09.2026

ADEVERINTA

Se adevereste prin prezenta ca numitul/numita PARASOANIV ION SI'
TREVNIA
din comuna Cicanesti, judetul Arges, figurează în evidentele noastre, la registrul agricol al satului
PARASTI tipul 1 volumul IV la pozitia nr. 146 cu rol agricol PERSONAL în
rolul agricol al numitului..... cu:

1. Terenuri in suprafata totala demp. din care:

pe la URECHESII - 168 mp. - fanet intravilan
- 2267 mp. - fanet extravilan

2. Constructii:

Eliberam prezenta pentru a-i servi la AGRICOLA AGRICOLA LG 14/2014

Primar,

IONESCU ION

Inspector asistent,

Birlogeanu Florina Cristina

ROMANIA
PRIMARIA COMUNEI CICANESTI
NR. 227 din 02.02.2026

ANEXA NR 1

CERTIFICAT

Pentru atestarea ca petentul este cunoscut ca proprietar

In baza cererii formulate de PARASCHIV ION SI FREDONIA domiciliat(a)
in comuna CICANESTI [REDACTED] si a verificarilor efectuate
de catre compartimentul de specialitate al Primariei, se constata ca petentul
(petenta) PARASCHIV ION SI FREDONIA figureaza in scris(a)
in registrul tipul I, vol. 111 pozitia nr. 125 asupra imobilului compus din
2855 mp, cu vecinii;
N. PRIM COMUNAL
S. MINZATU GHEORGHE / BORIU GHEORGHE
E. GURAU GHEORGHE
V. BETAN DANIEL / LOEA GABRIEL / OANCEA IONUT / GHEORGHE, SA
in punctul "URECNESTI" sau a constructiei din

S-a eliberat prezentul certificate in temeiul art. din Regulamentul de
organizare si functionare a birourilor de carte funciara aprobat prin Ordinul Agentiei
nationale de cadastru si Publicitate Imobiliara nr.600/2023 cu modificarile si
completarile ulterioare.

PRIMARUL LOCALITATII.,
[REDACTED]

JUDETUL ARGES
PRIMARIA COMUNEI CICĂNEȘTI
TEL/FAX 0248735058
E-MAIL: primarie@cicanesti.cjarges.ro
NR. 102.02 2026

Anexa nr 2

PROCES VERBAL
de identificare a imobilului
Incheiat azi 02.02.2026

Subsemnatii : IONESCU ION, în calitate de primar, STRĂUȚ NADIA MIHAELA –
secretar general al comunei Cicanesti, BIRLOGEANU FLORINA-CRISTINA inspector
asistent, am constatat ca imobilul situat in intravilanul / extravilanul comunei Cicănești , punctul
+ CICĂNEȘTI satul URECNEȘTI nr. Cadastral 81210 proprietate
(coproprietatea) lui PARASCHIV ION ȘI FREVONIA in suprafata de
3005 m.p. are urmatoarele vecinatati : ,

N DRUM COMUNAL
S MINZATU GEORGHE / BURU GEORGHE
E SURDU GEORGHE
V ȘTEFAN DANIEL / LOICA GABRIEL / CANCEA IONUȚ / GEORGHE P. S.A

Cu ocazia identificarii am constatat ca nu exista nici un litigiu cu privire la intinderea
suprafetei si vecinatati .

Identificarea are la baza planul de amplasament si delimitare a bunului imobil intocmit de
ing. ALEXANDRU DAN Munteanu

Prezentul proces verbal s-a incheiat in trei exemplare si in prezenta urmatoarelor persoane
PARASCHIV ION ȘI FREVONIA

(dupa caz: proprietar , ruda , vecin etc)

Prezentul, in scris insoteste in mod obligatoriu „ Certificatul pentru atestare ca petentul
PARASCHIV ION ȘI FREVONIA este cunoscut ca proprietar (anexa 1)

SECRETAR GENERAL
STRĂUȚ NADIA MIHAELA

INSPECTOR ASISTENT,
BÎRLOGEANU FLORINA- CRISTINA

Persoane care au participat la identificare ,

Județul(*) ARGES.	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*) CICANEȘTI	Nr. 288 din 02.02.2026 (*)
Primar(*)	Numele și prenumele(*) IONESCU ION
Secretar primărie(*)	Numele și prenumele(*) STRĂCĂ NAȘA-MIRABELA

ADRESA

In baza cererii depuse de PARASCHIV ION SI TREVOILIA [REDACTED]
domiciliat în str. CICANEȘTI [REDACTED] bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], ap. [REDACTED] județul
sectorul ARGES [REDACTED]
[REDACTED] în calitate de vânzător, și înregistrată la primărie
cu nr. [REDACTED] din 02.02.2026

ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării
cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților
comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființare
Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafața de 0,2267 ha identificat cu num
cadastral 51210, înscris în cartea funciara nr. [REDACTED] a localității [REDACTED] pr
prezenta adresă se certifica următoarele:

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic
reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător:

Da* [] Nu [x]

* Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da* [] Nu [x]

* Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind
protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

Se întocmeste în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană
pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar [REDACTED]

IONESCU ION

Secretar [REDACTED]

STRĂCĂ NAȘA-MIRABELA

L.S.

COMUNA CĂNĂNEȘTI-JUDEȚ ARGEȘ	
REGISTRATURĂ	
INTRARE	NR.: 219
IEȘIRE	
Ziua 02	Luna 02 Anul 2026

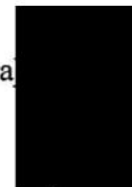


DOMNULE PRIMAR

Subsemnatii Paraschiv Ion si Paraschiv Frevonia cu domiciliul in com. Cicanesti, [redacted] judetul Arges, va rog sa-mi eliberati o adresa catre D.A.D.R Arges-Pitesti din care sa rezulte ca pe terenul din punctul " URECHESTI" situat in extravilanul comunei Cicanesti, judetul Arges, in suprafata de 0.2267 ha de categorie ,fanete, nu exista situri arheologice.

Data 02.02.2026

Semnatura





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges
Adresa: Localitate: Curtea de Arges, Str. Valea Danului, nr. 2, Cod postal 115300,
Telefon: 0374478899; Fax: 0248729610

Nr. cerere	30249
Ziua	17
Luna	12
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei PARASCHIV ION
Domiciliul Jud. Arges, UAT Cicănești, [REDACTED]

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 30249 din data 17-12-2025, vă informăm:

În urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă înregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizând documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor în vigoare și în consecință, imobilul a fost înregistrat provizoriu în evidența OCPI ARGES cu numărul cadastral

1) 81210, Loc. Urechești, Jud. Arges, punctul "urechești", UAT Cicănești, , în suprafață măsurată de 3885 mp și suprafață din acte 3885 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 08-01-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Marius Călin MALANCU

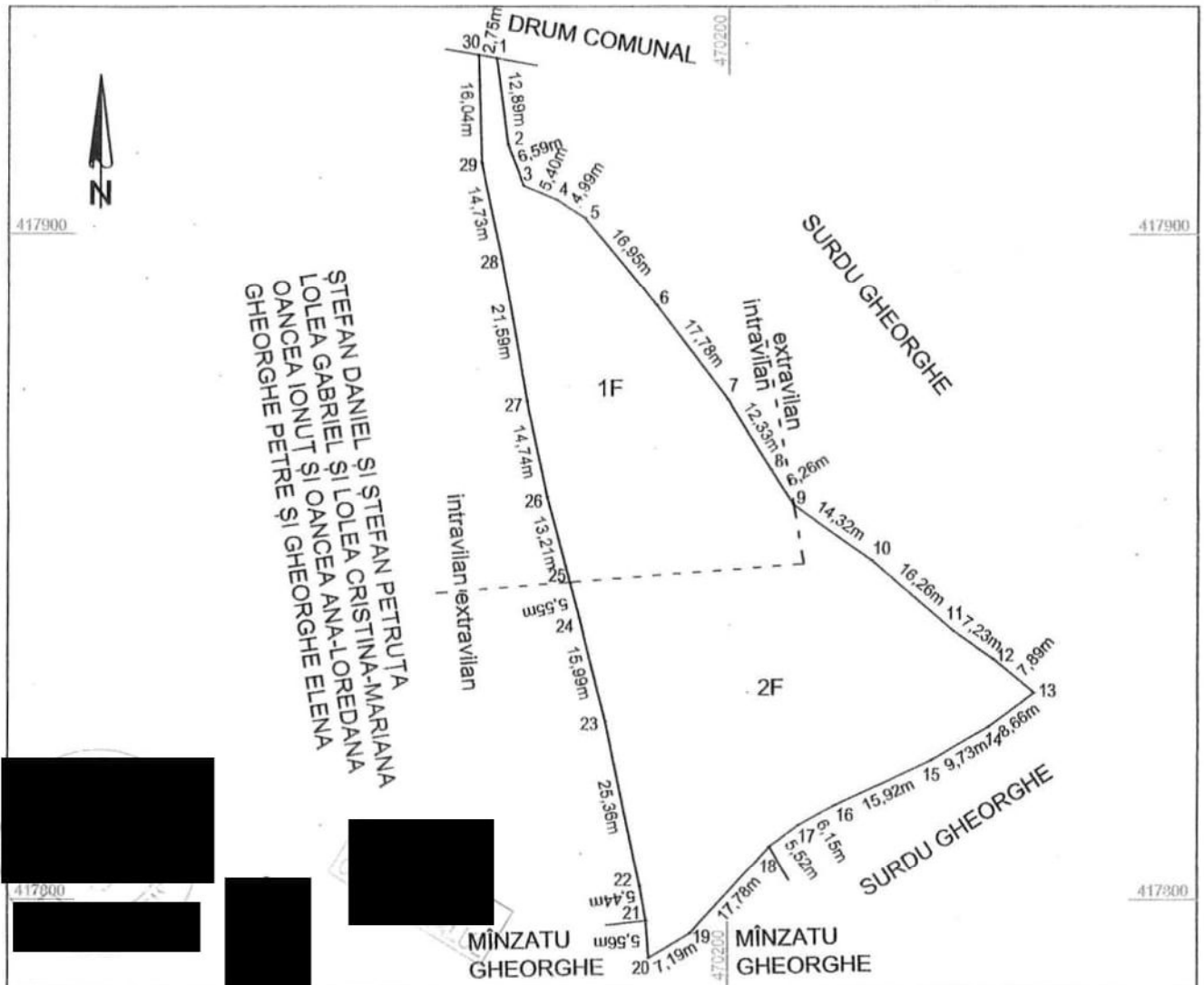
CONFORM
CU ORIGINALUL

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Teren intravilan-extravilan

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
81210	3885 mp	Com. Cicănești, sat Urechești, punctul "Urechești", Jud. Argeș
Cartea Funciara nr.		UAT CICĂNEȘTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	F	1618	Teren intravilan 1F și extravilan 2F delimitat cu garduri pe toate laturile. Gardurile sunt amestecate pe diverse porțiuni, fiind făcute din ulucă de lemn și din sârmă ghimpată.
2	F	2267	
Total		3885	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3885 mp
Suprafața din acte = 3885 mp

Executant:
Ing. Alexandru-Dan MUNTEANU
Aut. Seria RO-AG-F, Nr. 0174, Categ. B

30249/17.12.2025 Inspector:

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale corespundența acestora cu realitatea din teren.

Semnătura

Semnătura

Data: 17.12.2025

Ștefan Dan Munteanu
Ing. Alexandru-Dan MUNTEANU
Aut. Seria RO-AG-F, Nr. 0174, Categ. B



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

Localitate: Curtea de Arges, Str. Valea Danului, nr. 2, Cod postal 115300, Telefon: 0374478899; Fax: 0248729610

Nr. cerere	30249
Ziua	17
Luna	12
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 81210 / UAT Cicănești

TEREN Partial Intravilan

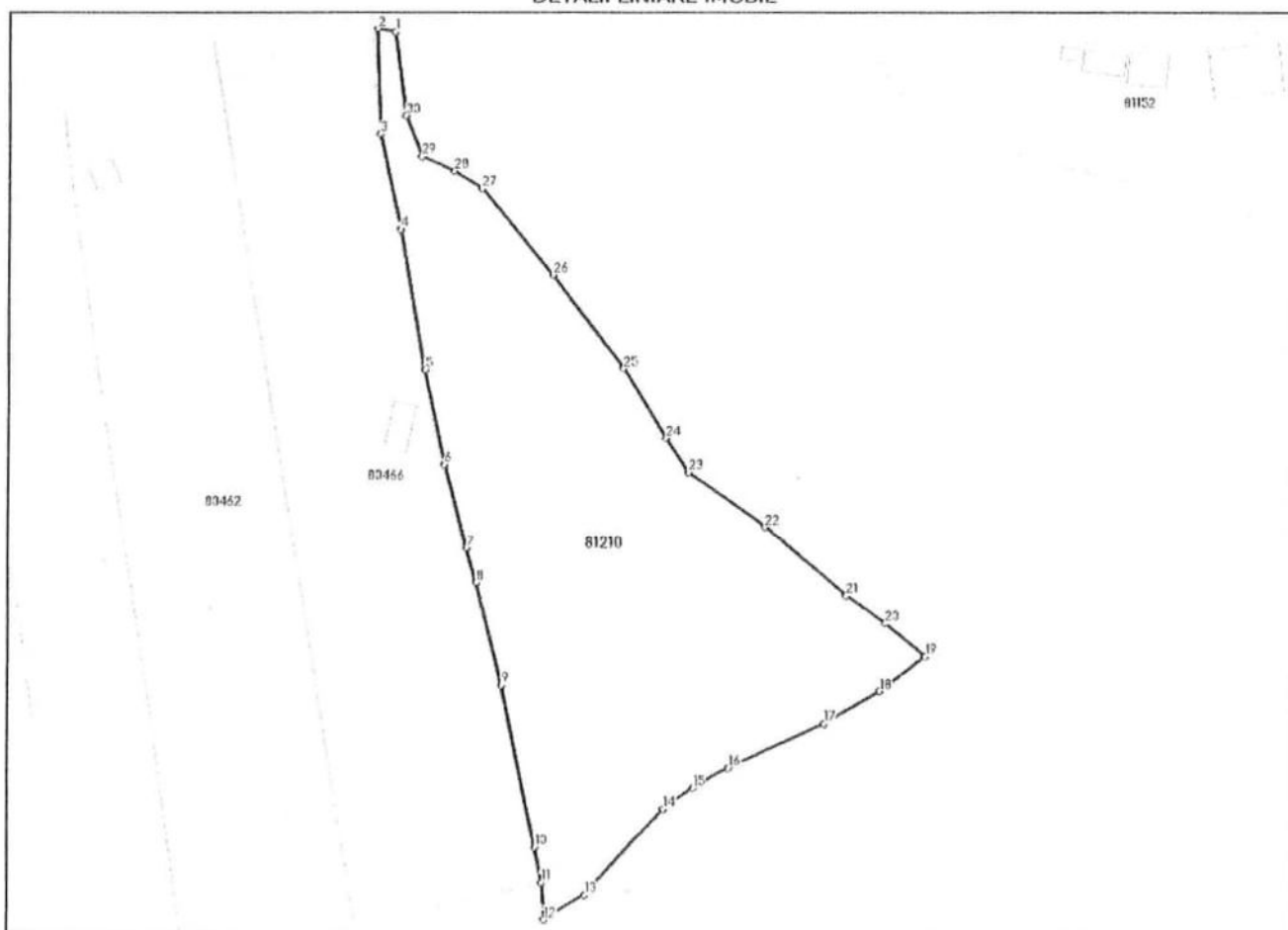
Adresa: Jud. Arges, UAT Cicănești, Loc. Urechesti, punctul "urechești"

Comuna/Oraș/Municipiu: Cicănești

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
81210	3885	

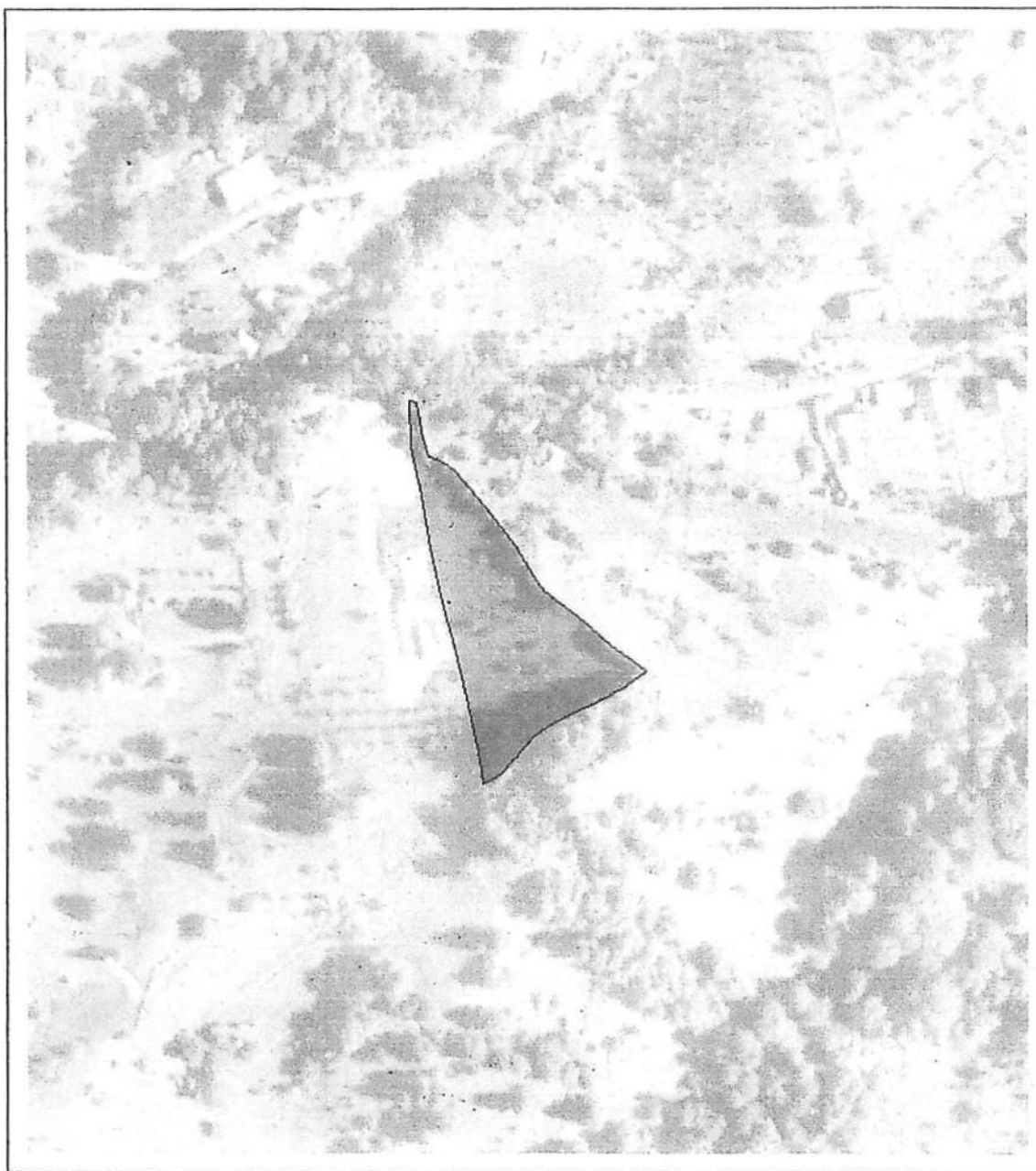
* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



CONFORM
CU ORIGINALUL

Incadrare în zonă
scara 1:2000



CONFORM
CU ORIGINALUL

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.618			
2	faneata	NU	2.267			
	TOTAL:		3.885			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.752	2	3	16.041
3	4	14.734	4	5	21.586
5	6	14.744	6	7	13.211
7	8	5.549	8	9	15.992
9	10	25.361	10	11	5.44
11	12	5.556	12	13	7.191
13	14	17.781	14	15	5.524
15	16	6.149	16	17	15.922
17	18	9.727	18	19	8.663
19	20	7.895	20	21	7.23
21	22	16.257	22	23	14.318
23	24	6.263	24	25	12.327
25	26	17.785	26	27	16.953
27	28	4.992	28	29	5.402
29	30	6.589	30	1	12.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 08-01-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Marius Călin MALANCU



PROCES-VERBAL DE VECINĂTATE

Încheiat la data 26.12.2015

Subsemnata/subsemnatul/subsemnații în calitate de proprietar(i) /posesor(i) /deținător(i) /reprezentant(i) legal(i) al imobilului situat în județul Arges, UAT Cicănești, sat Urechești, punctul "Urechești"

1.

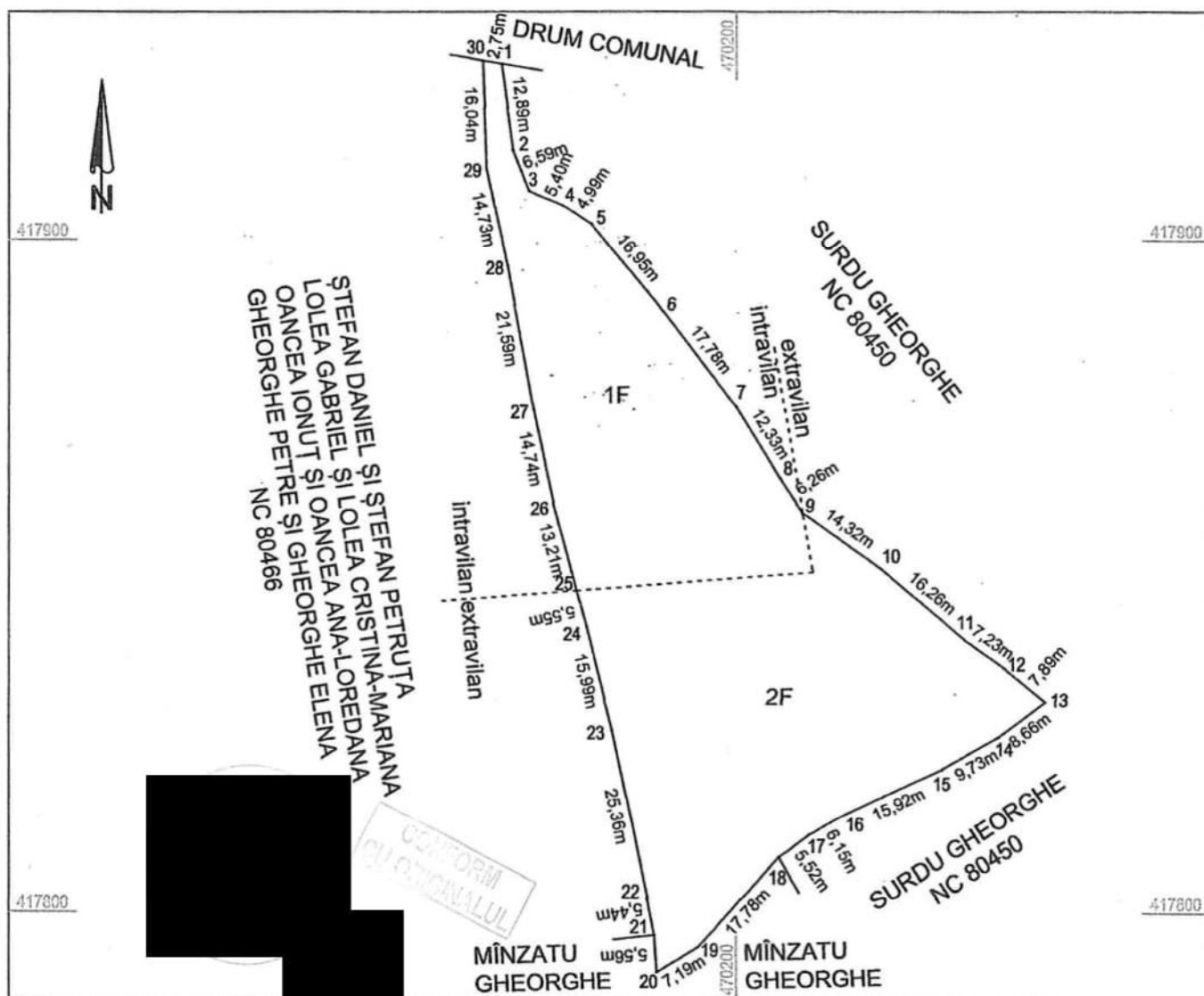
Nume	Prenume	Calitatea Proprietar/posesor/deținător/ reprezentant legal	CNP/CUI
PARASCHIV	Ion	Proprietar	
PARASCHIV	FREVOIA	Proprietar	

Împreună cu subsemnații:

2.

Nume	Prenume	Calitatea Proprietar/posesor/deținător/ reprezentant legal al ...	CNP/CUI	CUI/CIF	Observații
SURDU	Gheorghe	Proprietar			
MÎNZATU	Gheorghe	Proprietar			
ȘTEFAN	Daniel	Proprietar			

am procedat la recunoașterea limitei si vecinătăților imobilului prezentat în schiță

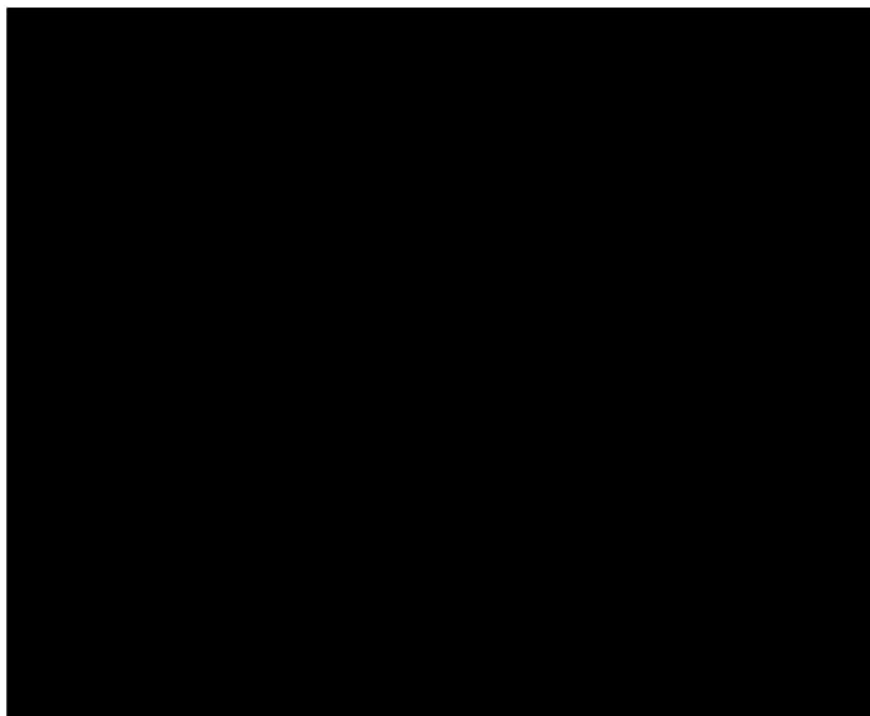


Latura (de la punctul până la punctul)	Lungimea (m)	Felul materializării	Vecin(numele si prenumele /denumirea)	Nr. top/nr. cadastral/strada si nr. tarla si parcelsa/IE	Observații
1 - 18	174,87	Gard	SURDU Gheorghe	80450	
18 - 21	30,53	Gard	MÎNZATU Gheorghe		
21 - 30	132,65	Gard	ȘTEFAN Daniel	80466	
30 - 1	2,75	Gard	Drum comunal		

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în exemplare (câte un exemplar pentru fiecare parte semnatară și unul pentru documentația cadastrală) și conține 2 pagini.

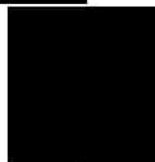
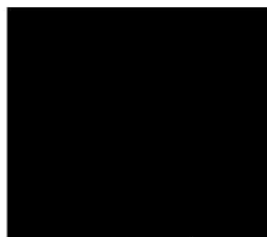
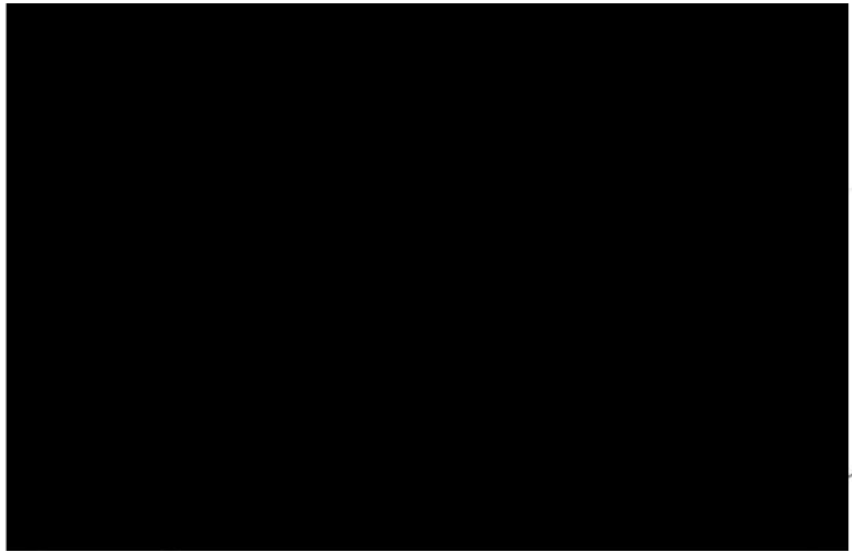
Semnături posesori/ proprietari/ deținători/ reprezentanți legali ai imobilului pentru care se întocmeste documentația cadastrală [Redacted Signature] [Redacted Signature]	Semnături posesori/ proprietari/ deținători/ reprezentanți legali ai imobilelor învecinate Latura 1 - 18 (semnătură) [Redacted Signature] Latura 18 - 21 (semnătură) [Redacted Signature] Latura 21 - 30 (semnătură) [Redacted Signature] Latura 30 - 1 (semnătură) [Redacted Signature] Persoana autorizată Alexandru-Dan MUNTEANU Aut. Seria RO-AG-F, Nr. 0174, Categ. B Semnătură [Redacted Signature]
--	---

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_arges@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0248/218850).



CONFIDENTIAL
COURT REPORTER





CONFIDENTIAL
CU OF 10/1/12



Codul de înregistrare fiscală al unității
administrativ-teritoriale 4121960

Nr. 289 din 02.02.2026

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL *)**

Ca urmare a cererii D-lui / D-nei PARASCHIV ION nr. 289/data 02.02.2026 cu domiciliul în [redacted],
sc., ap., sector, județ Argeș, localitatea Cănești, comuna CĂNEȘTI, țara ROMÂNIA [redacted],
[redacted], având calitatea de proprietar*)*)*) și a verificărilor
efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 0413 se
atestă următoarele:
PARASCHIV ION ȘI PARASCHIV FREVONIA

Tip Bun	Descriere
TERENURI	Impozit - Extravilan, Faneata, Urechești, str. Urechești, sector/județ Argeș, suprafață totală 2267.00 mp, zonă C, impozit 12.00, URECHEȘTI.
TERENURI	Impozit - Intravilan, Faneata, Bărăști, str. Bărăști, sector/județ Argeș, suprafață totală 1618.00 mp, zonă C, impozit 7.00, URECHEȘTI
ALTE BUNURI	CLADIRI, TERENURI, AUTO, ALTE TAXE

DENUMIREA CREANȚEI BUGETARE	CURRENT	RAMASITA	MAJORARI DE INTARZIERE	TOTAL
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului*)*) iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitelor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: dădă legea 17/2014

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor, și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal

local

Termenul de valabilitate: 30 zile de la data emiterii

CONDUCĂTORUL ORGANULUI FISCAL
ION IONESCU

Intocmit azi 02.02.2026
Gheorghă BADEA

Potrivit Art. 627 alin(1) din Codul Administrativ certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente fără aplicarea vreunui sigiliu.

*) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.

*) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari

*) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

*) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri proprietate-folosință din data/alte situații.

*) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea atât și va purta semnăturile și stampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

*) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.

*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.