

JUDETUL ARGES
PRIMARIA COMUNEI CICANESTI
TEL/FAX 0248/735058
NR 6 / 22 01.2026

C A T R E ,

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA ARGES
Pitesti, str. Armand Calinescu, nr.44

Prin prezenta, va inaintam alaturat in conformitate cu prevederile art.6 alin.(3) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii – cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infintarea Agentiei Domeniilor Statului coroborate cu prevederile art.3, lit e din Ordinul MADR nr.719/2014 dosarul cuprinzand lista preemtorilor, respectiv copiile cererii de afisare ale ofertei de vanzare si ale documentelor doveditoare privind pe DOGARU FILOFTIA pentru terenul agricol in suprafata de 0,1505 ha fanete, pasune cota 1/1 situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul "LUPOAIA", avand nr. Cadastral 81195, in vederea emiterii avizului final necesar instrainarii terenului.

PRIMAR,
I O N E S C U I O N

SECRETAR GENERAL,
STRĂUȚ NADIA-MIHAELA

Judetul/Localitatea CICĂNEȘTI	Registrul de evidenta nr.5..... din
Primaria COMUNEI CICĂNEȘTI	22.01.2026 (zi/luna/an)

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Incheiat astazi, 22.01.2026, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr.1..... din data de 22.01.2026, depusa de catre SOGARU FILOTIA, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/actionar, al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CICĂNEȘTI, judetul ARGEȘ, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti>, in data de 22.01.2026.

Oferta de vanzare nr.1..... din data de 22.01.2026 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr.5..... din data de 22.01.2026 a terenului agricol situat in extravilan.

Primar

IONESCU ION
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Secretar general

STRĂNĂ NADA MIHAELA
(numele si numele in clar)

Semnatura

Referent

BIRLOBANU FLORINA-CRISTINA

OPISUL DOCUMENTELOR CONTINUTE DE DOSARUL
PRIVIND CEREREA DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE DEPUASA DE
DOAMNA DOGARU FILOFTIA PENTRU TERENUL AGRICOL IN
SUPRAFATA DE 0,1505 HA, COTĂ1/1, TEREN FÂNEȚE SI PASUNE SITUAT
IN EXTRAVILANUL LOCALITATII CICANESTI

1 .Adresa de inaintare dosar cuprinzand lista preemtorilor, respectiv copiile cererii de afisare ale ofertei de vanzare si ale documentelor doveditoare nr. 6 / 22 . 01 .2026;

2 Cererea doamnei Dogaru Filoftia din com. Cicanesti, jud. Arges. . pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului agricol in suprafata de 0,1505 ha situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul 'Lupoia' conform Anexei nr. 1 A la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.17/2014, inregistrata sub nr.unic de inregistrare al ofertei de vanzare nr. 1 /22 .01.2026;

3 Oferta de vanzare teren agricol in suprafata de 0,1505 ha situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul ,Lupoia', conform Anexei nr. 1 B la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.15/07.02.2017 a terenului agricol in suprafata de 0,1505 ha ,situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul ,Lupoia', precum si a listei preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta nr.3 / 22 .01.2026 ;.

4 Documente justificative prevazute de art. 3 lit a) din Ordinul MADR nr. 719/2014 si anume ;

5 –Copie BI Dogaru Filoftia,

- Cadastru nr.81195. Anexa 1 si 2.

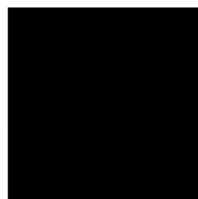
- Adeverinta de rol nr . 186 / 22.01.2026 emisa de Primaria comunei Cicanesti.

- certificat de atestare fiscala , emis de catre Primaria comunei Cicanesti, judetul Arges;

6. Lista preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta conform Anexei nr. 1C la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 17/2014;

7. Adresa Primariei comunei Cicanesti, nr.188 /22 .01.2026, conform Anexei nr. 3 A la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 17/2014.

I N T O C M I T ,
Inspector asistent
BÎRLOGEANU FLORINA CRISTINA



Județul/localitatea (*) <u>ARGES / COJANESTI</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <u>COJANESTI</u>	Nr.1.... din <u>22/01/2020</u> (zi/lună/an) (*)

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, LOGARU FILOTIA,

in calitate de proprietar,

....., cetatenia ROMANA, nationalitatea ROMANA,

(**) cu domiciliul in: localitatea COJANESTI, str. nr.

....., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul ARGES, codul postal
....., tara ROMANIA, e-mail

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr.

....., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal
....., telefon, fax, e-mail

(**) prin . (numele si prenumele), CNP, in calitate
de, conform, localitatea, str.
.....nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul
....., codul postal, telefon, fax, e-mail
.....,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

☐ preemtori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

IRI FOREST ASSETS SRL - BUCURESTI
MOST DET. PARASCHIV ION
OLTEANU ELENA si BUOUR VALERIA

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,1506 ha, reprezentand cota-parte 1/1, situat in extravilanul localitatii BUCURESTI, identificat cu numar cadastral 41195, in scris in cartea funciara nr. a unitatii administrativ-teritoriale, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1.
2.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului

(UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

NOGARU FILOTIA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Data 22.01.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

Județul (*) ARGES	Registrul de evidență Nr. 3 din 22.01.2026
Unitatea administrativ-teritorială BUCUREȘTI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință.

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. **1/22.01.2026** depusă de **IOGARU FILOFTIA** în calitate de vânzător, pe baza evidentelor detinute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în aceasta ordine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
.....		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	IRI FOREST ASSETS SRL	BUCUREȘTI
2.	MOȘT ȘEF. PARASCHIV ION - BUCUREȘTI	BUCUREȘTI
3.	OLTEANCA ELENA / BUCUR VALERIA - COM. BUCUREȘTI	BUCUREȘTI
4.		
5.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire	Adresă
----------	--	--------

	persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisestiu” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisestiu” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

IONESCU ION

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar general,

STRAIU NAANA-MIHAILA

(numele/semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Județul (*)	ARGES	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	CICANEȘTI	Nr. 4 din 22.01.2026 (*)

Notificare preemptori

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta IRI FOREST ARGES SRL, CNP/CIF 31160710 (*), nr. de inregistrare (**), in calitate de PREEMTOR, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea CALEA FLOREASCA str. nr. 1, judetul/sectorul BUCURESTI, tel. Oferta de vanzare nr. 1 din data de 22.01.2026, depusa de IOSEARU FILOTIA, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,1505 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 81195, nr. carte funciara 1/1, nr. tarla 1/1, nr. parcela 1/1, categoria de folosinta agricola / padure, la pretul de 7000 lei (lei), afisata la sediul UAT CICANEȘTI, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primariei Cicănești, judetul Argeș.

Primar, IONESCU ION
 (numele si prenumele/semnatura)
 L.S.

Secretar general, STRANU NADIA-MIRABELA
 (numele si prenumele/semnatura)

Data 22.01.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

Județul (*) <u>ARGES</u>	Registrul de evidență Nr. din <u>22.01.2026</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>CICĂNEȘTI</u>	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință OLTEANCA ELENA / BOBIR VALERIA, CNP/CIF

(*), nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMTOR având domiciliul/resaedinta/sediul social/secundar în: localitatea CICĂNEȘTI, județul/sectorul ARGES, codul postal
 bl., sc., et., ap., Oferta de vânzare nr. din data de 22.01.2026, depusă de IOSEABU FILOFTIA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,1505 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 11195, nr. carte funciara 11195, nr. tarla 11195, nr. parcela 11195, categoria de folosință agricol / pășun, la prețul de 1000 lei / 6000 lei, afișată la sediul UAT CICĂNEȘTI, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti>
 Primăriei Căcănești, județul Argeș.

Primar,
IONESCU IOAN
 (numele și prenumele/semnat
 L.S.

Secretar general,
STAN NAȚA MIHAELA
 (numele și prenumele/semnatura)

Data 22.01.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Județul (*) <u>ARGES</u>	Registrul de evidență Nr. <u>9</u> din <u>22.01.2026</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>CICANEȘTI</u>	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință PARASCIV ION CNP/CIF PREEMTOR (*)
(*)PREEMTOR, nr. de înregistrare PREEMTOR (**), în calitate de PREEMTOR, având domiciliul/resaedinta/sediul social/secundar în: localitatea CICANEȘTI, nr. 1, bl. 1, sc. 1, et. 1, ap. 1, județul/sectorul ARGES, codul poștal 11195, e-mail 11195, tel. 11195, Oferta de vânzare nr. 1 din data de 22.01.2026, depusă de IOGARU FILOTTIA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,1509 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 11195, nr. carte funciara 11195, nr. tarla LUPATIA, nr. parcela 1, categoria de folosinta 11195, la pretul de 1000 lei / hect (lei), afisata la sediul UAT Cicanești, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanești> Primariei Cicănești, județul Argeș.

Primar, IONESCU ION
(numele și prenumele / nume / prenume / nume / prenume)
L.S.

Secretar general,
STRANU MARIA MIHAELA
(numele și prenumele / nume / prenume / nume / prenume)

Data 22.01.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Formular pentru persoane fizice –

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata 1), IOGARU FILOTTIA, CNP [REDACTED],
având adresa de comunicare în: localitatea OBĂNEȘTI, str. [REDACTED],
nr. [REDACTED], bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED],
județul/sectorul ARGEȘ, e-mail [REDACTED], tel. [REDACTED].

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1505 (ha), reprezentând cota
parte 1/1, la prețul de (*) 7000 (lei) (Sept mii lei)

2) Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință 3) (**)	Obs.
	Orașul/Comun a/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	
		Suprafața totală (*)	Cota-parte 5)					
Se completează de către vânzător	<u>OBĂNEȘTI ARGEȘ</u>	<u>0,1505 ha</u>	<u>1/1</u>	<u>81195</u>				<u>teren agricol</u>
Verificat primărie 4)	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>			<u>✓</u>	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU ✓

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

IOGARU FILOTTIA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

..... L.S.

Data 22.01.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul(*) ARGES	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*) CIOANEȘTI	Nr. 188 din 22.01.2026 (*)
Primar(*)	Numele și prenumele(*) IONESCU ION
Secretar primărie(*)	Numele și prenumele(*) STRĂCI NADIA-MICHAELA

ADRESA

In baza cererii depuse de **LOGARU FILOTTIA**, CNP [REDACTED]
domiciliat în str. **CIOANEȘTI**, nr. [REDACTED], bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], an [REDACTED] județul
sectorul **ARGES**, [REDACTED], în calitate de vânzător, și înregistrată la primărie
cu nr. [REDACTED] din **22.01.2026**,

ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării
cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților
comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființare
Agentiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafața de **0,1505** ha identificat cu numă
cadastral **11195**, înscris în cartea funciara nr. [REDACTED] a localității [REDACTED] prii
prezenta adresă se certifica următoarele:

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic
reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător:

Da* [] Nu [**x**]

* Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da* [] Nu [**x**]

* Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind
protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

Se întocmeste în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană
pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar [REDACTED]
IONESCU ION

L.S.

Secretar, **GENERAL**
STRĂCI NADIA-MICHAELA



PRIMARIA CICANESTI
JUDETUL ARGES
TEL /FAX 0248735058
E-MAIL primarie@cicanesti.cj arges.ro
NR. 186 / 22.01.2026

ADEVERINTA

Se adevereste prin prezenta ca numitul/numita DOGARU FILOFTIA
din comuna Cicanesti, judetul Arges, figureaza in evidentele noastre, la registrul agricol al satului
BARASTI tipul I volumul VII la pozitia nr. 305 cu rol agricol PERSONAL in
rolul agricol al numitului..... cu:

1. Terenuri in suprafata totala demp. din care:

parc. 4. LUPOAIA - 593 mp. forata extranivel
- 749 mp. forata extranivel
- 123 mp. parcuri cu rol de culti de
acces la vecinatati / extranivel

2. Constructii:

Eliberam prezenta pentru a-i servi la LA 18/2014 - DADR

Primar,

IONESCU ION

Inspector asistent,

Birlogeanu Florina Cristina

ROMANIA
PRIMARIA COMUNEI CICANESTI
NR. 187 din 22.01.2026

ANEXA NR 1

CERTIFICAT

Pentru atestarea ca petentul este cunoscut ca proprietar

In baza cererii formulate de IOGARU FILOFTIA. domiciliat(a)
in comuna CICANESTI [redacted] i a verificarilor efectuate
de catre compartimentul de specialitate al Primariei, se constata ca petentul
(petenta) IOGARU FILOFTIA. figureaza in scris(a)
in registrul tipul I, vol. VII pozitia nr. 305 asupra imobilului compus din
1905 mp, cu vecinii:
N. IRI FOREST ASSETS SRL M. Vad Paza
S. IRI FOREST ASSETS SRL M. Vad Paza
E. PARASCHIV ION.
V. OLTEANCA ELENA / BOCUR VALERIA
in punctul "LUPATA" sau a constructiei din

S-a eliberat prezentul certificate in temeiul art. din Regulamentul de
organizare si functionare a birourilor de carte funciara aprobat prin Ordinul Agentiei
nationale de cadastru si Publicitate Imobiliara nr.600/2023 cu modificarile si
completarile ulterioare.

[redacted]
PRIMARUL LOCALITATII.,
[redacted]
/

JUDETUL ARGES
PRIMARIA COMUNEI CICĂNEȘTI
TEL/FAX 0248735058
E-MAIL: primarie@cicanesti.cjarges.ro
NR. 187 / 22.01 2026

Anexa nr 2

PROCES VERBAL
de identificare a imobilului
Incheiat azi 22.01.2026

Subsemnatii : IONESCU ION, în calitate de primar, STRĂUȚ NADIA MIHAELA –
secretar general al comunei Cicanesti, BIRLOGEANU FLORINA-CRISTINA referent , am
constatat ca imobilul situat in intravilanul ./ extravilanul comunei Cicănești , punctul
LUPAIA satul BARAȘTI nr. Cadastral 81195 proprietate
(coproprietatea) lui IOGARU FILOTIA in suprafata de
1505 m.p. are urmatoarele vecinatati :

N IRI FOREST ASSETS SRL M. Cad. 20208
S IRI FOREST ASSETS SRL M. Cad. 20202
E PARASCHIV ION
V OLTEANCA ELENA / BOUCUR VALERIU

Cu ocazia identificarii am constatat ca nu exista nici un litigiu cu privire la intinderea
suprafetei si vecinatati .

Identificarea are la baza planul de amplasament si delimitare a bunului imobil intocmit de
ing. DRAGHICI PETRE VICTOR

Prezentul proces verbal s-a incheiat in trei exemplare si in prezenta urmatoarelor persoane
IOGARU FILOTIA

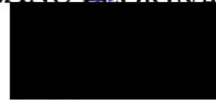
(dupa caz: proprietar , ruda , vecin etc)

Prezentul in scris insoteste in mod obligatoriu ,, Certificatul pentru atestare ca petentul
IOGARU FILOTIA este cunoscut ca proprietar (anexa 1)

SECRETAR GENERAL,
STRĂUȚ NADIA MIHAELA



REFERENT,
BÎRLOGEANU FLORINA-CRISTINA



Persoane care au participat la identificare ,





ROMANIA
COMUNA CĂNEȘTI, JUDEȚUL ARGEȘ
Serviciul de impozite și taxe locale
Comuna Cănești, județ Argeș
Tel: 0248/735.058, Fax: 0248/735.058
E-mail: primarie@cicanesti.cjarges.ro

Codul de inregistrare fiscala al unitatii
administrativ-teritoriale 4121960

Nr. 203 din 23.01.2026

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL *)

Ca urmare a cererii D-lui / D-nei DOGARU D FILOFTIA nr. 203/data 23.01.2026 cu domiciliul in [REDACTED] sc., ap., sector, judet Arges, localitatea Cănești, comuna CĂNEȘTI, tara ROMÂNIA legitimat(a) prin [REDACTED] având calitatea de proprietar*1)*2)*3) si a verficarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic 0545 se atesta urmatoarele:
DOGARU D FILOFTIA [REDACTED] cu domiciliul in [REDACTED] sector, localitatea Cănești, comuna CĂNEȘTI, judet Argeș, tara ROMÂNIA, *4)*5)

Tip Bun	Descriere
TERENURI	Impozit - Extravilan, Pasune, Bărăști, str. Bărăști, sector/judet Argeș, supraf. totala 123.00 mp, zona C, impozit 1.00, LUPOAIA..
TERENURI	Impozit - Extravilan, Faneata, Bărăști, str. Bărăști, sector/judet Argeș, supraf. totala 789.00 mp, zona C, impozit 4.00, LUPOAIA.
TERENURI	Impozit - Extravilan, Faneata, Bărăști, str. Bărăști, sector/judet Argeș, supraf. totala 593.00 mp, zona C, impozit 3.00, LUPOAIA
ALTE BUNURI	TERENURI, ALTE TAXE

DENUMIREA CREANTEI BUGETARE	CURRENT	RAMASITA	MAJORARI DE INTARZIERE	TOTAL
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului*6) iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: DADR ARGES

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor, si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sint nule de drept.

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal

local
Termenul de valabilitate: 30 zile de la data emiterii.

CONDUCATORUL ORGANULUI FISCAL
IONESCU ION

Intocmit azi 23.01.2026

Gheorghe BADEA

Potrivit Art. 627 alin(1) din Codul Administrativ certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente fără aplicarea vreunui sigiliu.

*1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil.

*2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari

*3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

*4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri proprietate-folosinta din data/alte situatii.

*5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.

*6) Debitel inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitel inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.

COMUNA CĂNĂNEȘTI-JUDEȚ ARGEȘ		
REGISTRATURĂ		
INTRARE	NR. 185	
IEȘIRE		
Ziua 22	Luna 01	Anul 2026

DOMNULE PRIMAR

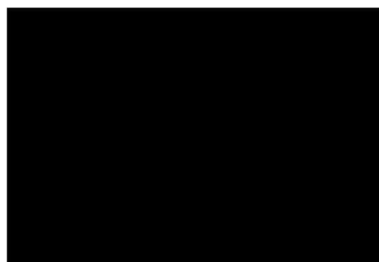
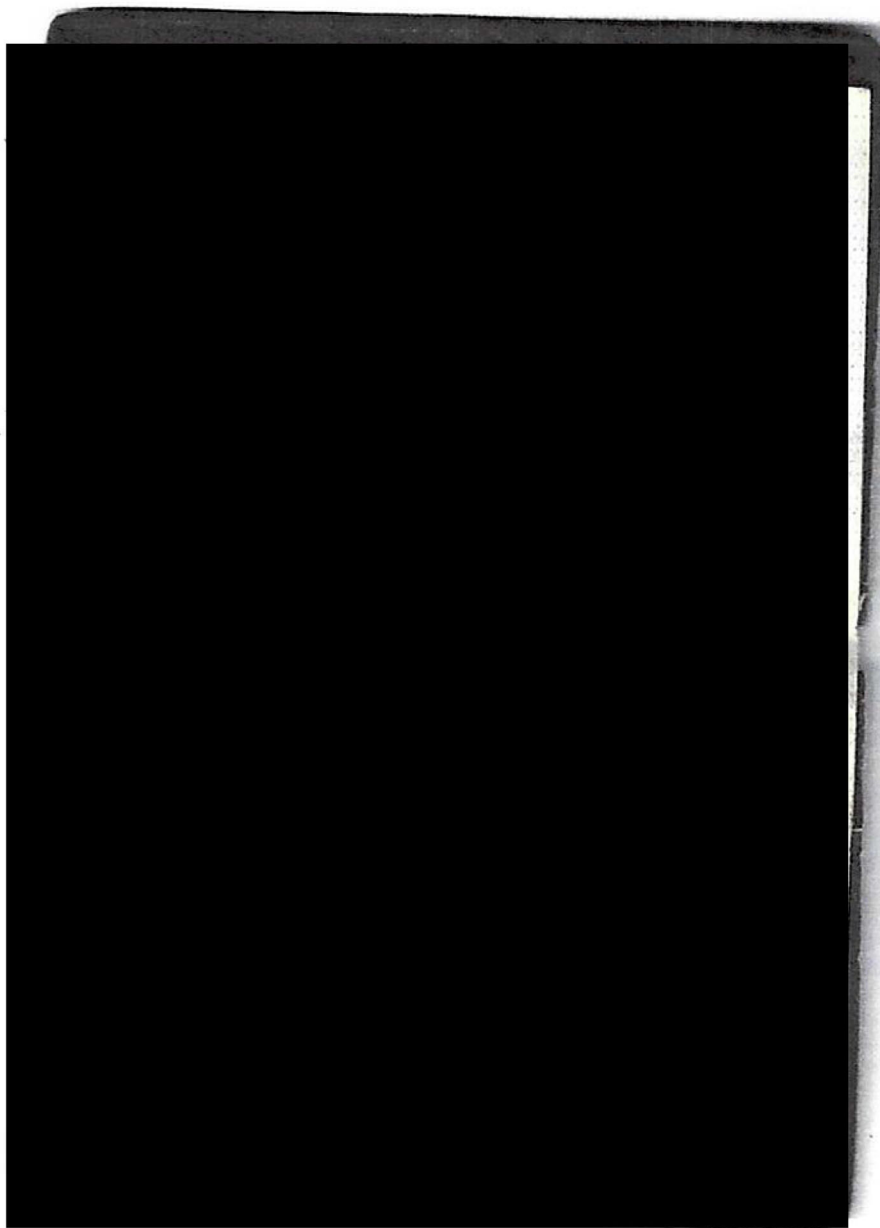


Subsemnata DOGARU FILOFTIA cu domiciliul in com. Cicanesti, judetul Arges, va rog sa-mi eliberati o adresa catre D.A.D.R Arges-Pitesti din care sa rezulte ca pe terenul din punctul " LUPOAIA" situat in extravilanul comunei Cicanesti, judetul Arges, in suprafata de 0.1505 ha de categorie ,fanete,/pasune nu exista situri arheologice.

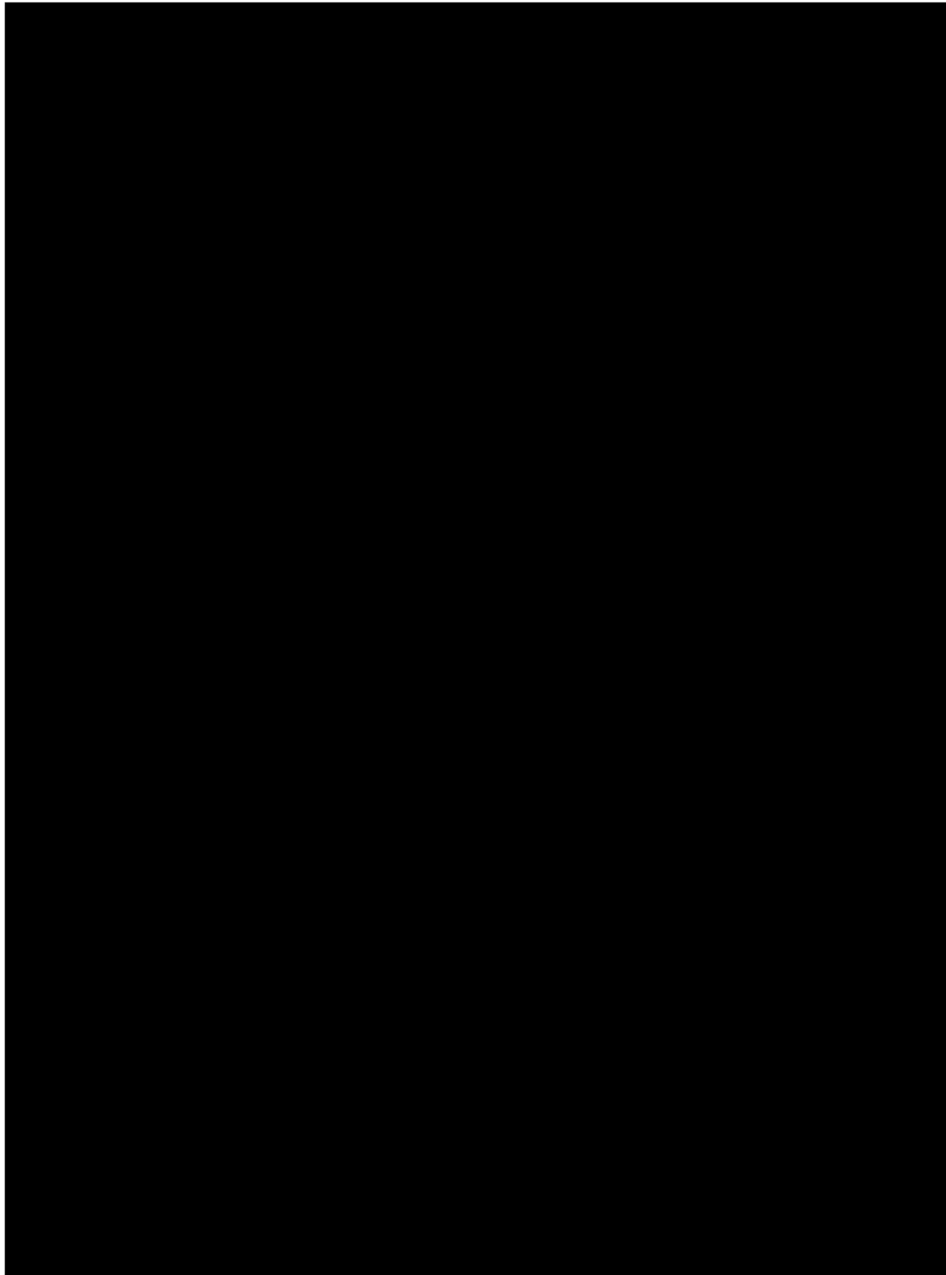
Data 22.01.2026

Semnatura





CONFORM
CU ORIGINALUL



CONFIDENTIAL
CU ORIGINAL



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges
Adresa: Localitate: Curtea de Arges, Str. Valea Danului, nr. 2, Cod postal 115300,
Telefon: 0374478899; Fax: 0248729610

Nr.cerere	25995
Ziua	31
Luna	10
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei DOGARU FILOFTIA
Domiciliul Jud. Arges, UAT Cicănești, Loc. Cicanesti

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **25995** din data **31-10-2025**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

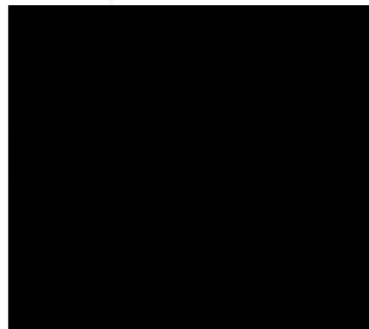
Analizand documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare și in consecință, imobilul a fost inregistrat provizoriu in evidența OCPI ARGES cu numărul cadastral

1) **81195**, Jud. Arges, Punctul "Lupoia", UAT Cicănești, , in suprafață măsurată de 1505 mp și suprafață din acte 1505 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 12-11-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IONEL BUCIUC



CONFORM
CU ORIGINALUL



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

Localitate: Curtea de Arges, Str. Valea Danului, nr. 2, Cod postal 115300, Telefon: 0374478899; Fax: 0248729610

Nr.cerere	25995
Zlua	31
Luna	10
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 81195 / UAT Cicănești

TEREN Extravilan

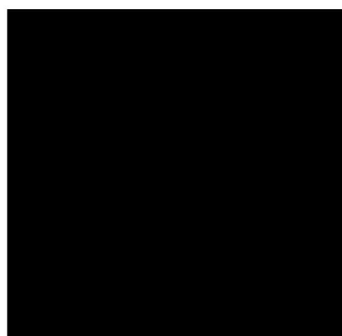
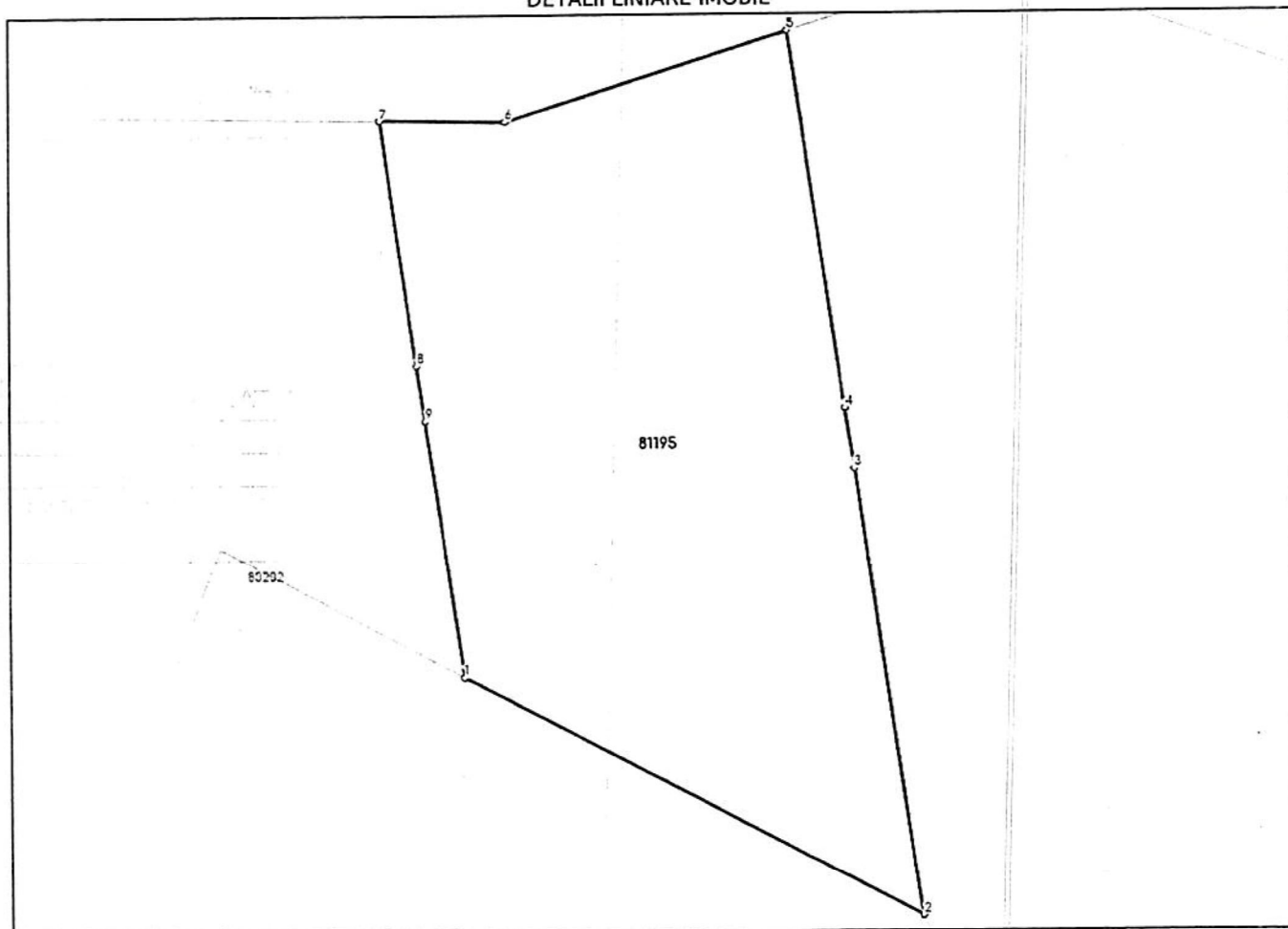
Adresa: Jud. Arges, UAT Cicănești, Punctul "Lupoiaia"

Comuna/Oraș/Municipiu: Cicănești

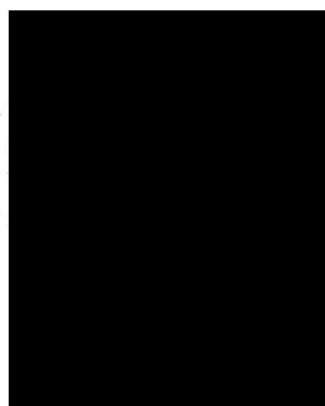
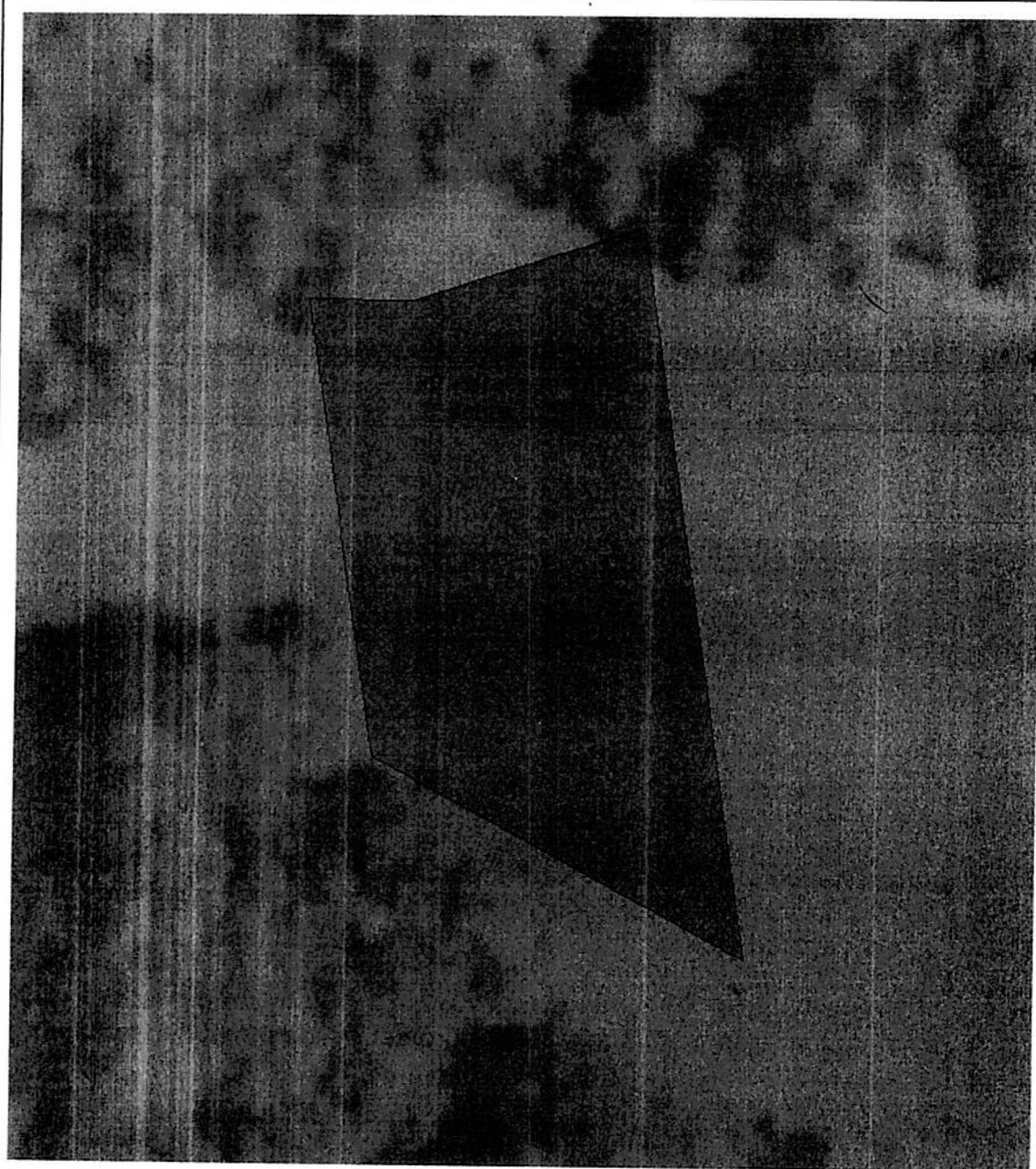
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
81195	1505	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	faneata	NU	593			
2	faneata	NU	789			
3	pasune	NU	123			Cu rol de cale de acces și servitute de trecere.
	TOTAL:		1.505			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	36.719
2	3	32.271
3	4	4.382
4	5	27.241
5	6	21.016
6	7	8.924
7	8	17.577
8	9	4.0
9	1	18.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 12-11-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

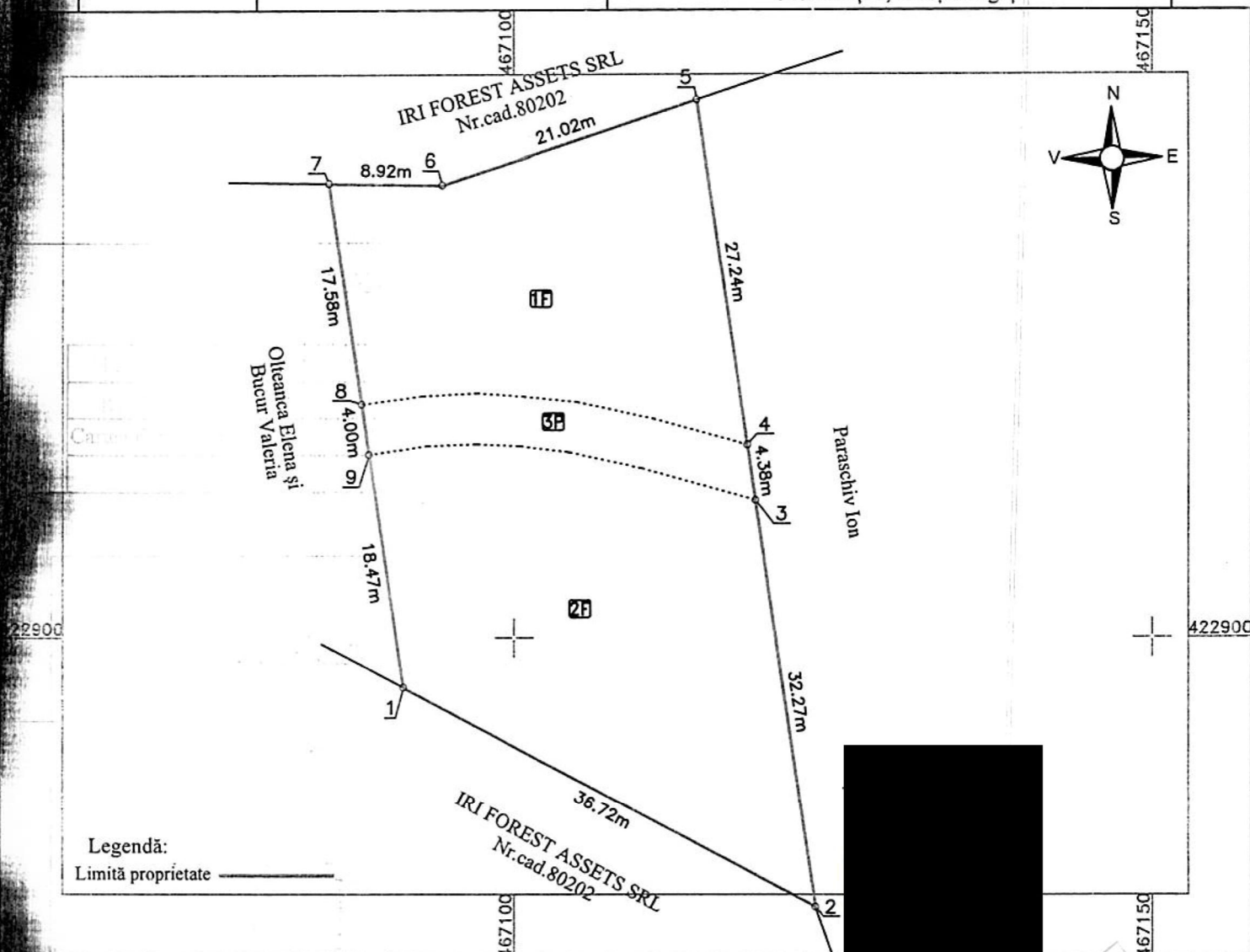
IONEL BUCIUC

CONFORM
CU ORIGINALUL

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 500

ANEXA nr.10

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
81195	1505	Punctul "Lupoia" - extravilan
Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		CICĂNEȘTI, Județul Argeș



A. Date referitoare la teren

Nr. parcellă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	F	593	- Parcelă fânețe extravilan;
2	F	789	- Parcelă fânețe extravilan;
3	P	123	- Parcelă pășune extravilan cu rol de cale de acces și servitute de trecere.
Total		1505	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului=1505 mp
Suprafața din acte=1505 mp

Executant, ing. Drăghici Petre -Victor
Autorizație categoria B
Seria RO-AG-F, Nr.0161

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura,

Inspector,

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

25995 din data 31-10-2025

Data :

Data : 10.2025