

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul ARGES Comuna CĂCĂNEȘTI	Registrul de evidență NR. <u>12</u> din <u>05.02.2026</u>
Primăria comunei CĂCĂNEȘTI	

Încheiat astăzi, 05.02.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 21 / 24.11.2025 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Căcănești, tarlaua RESTE DEAL, parcela _____, categoria de folosință FAJETE, identificat prin nr. Cadastral PIAPH, și număr carte funciară PIAPH, în suprafață de 0,1193 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Căcănești, depusă de: FLOREA ION, în calitate de vânzător/ coproprietar, _____

_____ cetățenia română, naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea BUCUREȘTI

et. _____ ap. _____, județul/sectorul _____, codul postal _____, țara ROMÂNIA, _____ fax _____ e-mail _____, cetățenia română, starea civilă CĂSĂTORIT; în

conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preempător din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. PIAPH, nr. Cadastral PIAPH, suprafață 0,1193 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 21 / 21.11.2025 ofertei de vânzare nr. 21/24.11.2025 pentru terenul agricol în suprafață de 0,193 ha depusă de FLOREA ION, în calitate de vânzător/proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 125 / 24.11.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei Cicănești/site UAT CĂNĂNEȘTI, în data de 24.11.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 124 / 24.11.2025 preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 05.02.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 05.02.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei Cicănești/site UAT CĂNĂNEȘTI, în data de 05.02.2026.

Primar,
ION IONESCU

L.S.

Secretar general,
NADIA-MIHAELA STRĂUȚ

Inspector asistent,
Florina-Cristina Bîrlogeanu