

JUDETUL ARGES
PRIMARIA COMUNEI CICANESTI
TEL/FAX 0248/735058
NR 112/ 14. 10.2025

C A T R E ,

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA ARGES
Pitesti, str. Armand Calinescu, nr.44

Prin prezenta,va inaintam alaturat in conformitate cu prevederile art.6 alin.(3) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii – cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infintarea Agentiei Domeniilor Statului coroborate cu prevederile art.3,lit e din Ordinul MADR nr.719/2014 dosarul cuprinzand lista preemtorilor,respectiv copiile cererii de afisare ale ofertei de vanzare si ale documentelor doveditoare privind pe PAUN NICOLAE si PAUN VASILICA pentru terenul agricol in suprafata de 0,1617 ha fanete,arabil,livezi cota 1/1 situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul "GREACA", avand nr. Cadastral 81183, in vederea emiterii avizului final necesar instrainarii terenului.

PRIMAR
IONESCU ION

SECRETAR GENERAL,
STRĂUȚ NADIA-MIHAELA

Judetul/Localitatea CĂNEȘTI	Registrul de evidenta nr. <u>111</u> din
Primaria COMUNEI CĂNEȘTI	<u>14.10.2025</u> (zi/luna/an)

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Incheiat astazi, 14.10.2025, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 18 din data de 14.10.2025, depusa de catre PANU NICOLAE VASILE, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/actionar, al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CĂNEȘTI, judetul ARGHES, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti>, in data de 14.10.2025.

Oferta de vanzare nr. 18 din data de 14.10.2025 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 111 din data de 14.10.2025 a terenului agricol situat in extravilan.

Primar
ION
(numele si prenumele in clar)

Semnatura
L.S.

Secretar general
STRAUT NADIA MIHAELA
(numele si numele in clar)

Semnatura

Referent
ARLOGEANU FLORENTINA C.

OPISUL DOCUMENTELOR CONTINUTE DE DOSARUL
PRIVIND CEREREA DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE DEPUASA DE
DOMNUL PAUN NICOLAE PENTRU TERENUL AGRICOL IN SUPRAFATA DE
0,1617 HA, COTĂ1/1, TEREN FÂNEȚE, ARABIL, LIVEZI SITUAT IN
EXTRAVILANUL LOCALITATII CICANESTI

1 .Adresa de inaintare dosar cuprinzand lista preemtorilor, respectiv copiile cererii de afisare ale ofertei de vanzare si ale documentelor doveditoare nr.112 / 14 . 10 .2025;

2 Cererea domnului Paun Nicolae din com. Cicanesti sat Urechesti nr 179, jud. Arges.

pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului agricol in suprafata de 0,1617 ha situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul 'GREACA' conform Anexei nr. 1 A la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.17/2014, inregistrata sub nr.unic de inregistrare al ofertei de vanzare nr. 18 /14 .10.2025;

3 Oferta de vanzare teren agricol in suprafata de 0,1617 ha situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul 'GREACA', conform Anexei nr. 1 B la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.15/07.02.2017 a terenului agricol in suprafata de 0,1617 ha situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul 'GREACA', precum si a listei preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta nr 109 / 14 .10.2025 ;.

4 Documente justificative prevazute de art. 3 lit a) din Ordinul MADR nr. 719/2014 si anume ;

5 - Copie CI Paun Nicolae si Vasilica

- Cadastru nr.8113.

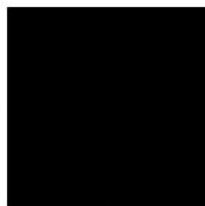
- Adeverinta de rol nr 2960 /14.10.2025 emisa de Primaria comunei Cicanesti.

- certificat de atestare fiscala emis de catre Primaria comunei Cicanesti, judetul Arges;

6. Lista preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta conform Anexei nr. 1C la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 17/2014;

7. Adresa Primariei comunei Cicanesti, nr 2963 /14 .10.2025, conform Anexei nr. 3 A la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 17/2014.

INTOCMIT,
Inspector asistent
BÎRLOGEANU FLORINA CRISTINA



Județul/localitatea (*) ARGES / VOIANESTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) VOIANESTI	Nr. 18 din 14/10/2015 (zi/lună/an) (*)

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, PĂUNU NICOLAE ȘI PĂUNU VASILICA, C
in calitate de proprietar.

Județul/tara naționalitatea ROMÂNIA
(**) cu domiciliul in: localitatea VOIANESTI nr.
bl., sc., et., ap., județul/sectorul ARGES, codul postal
....., tara ROMANIA fax e-mail

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea str. nr.
....., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul postal
....., telefon fax e-mail

(***) prin . (numele si prenumele) CNP in calitate
de conform localitatea str.
..... nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul
..... codul postal telefon fax e-mail
.....

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

MARINESCU CRISTIAN / GRITU VALERIU SI VASIUCA TOMA
VAGILE / OPREA ION

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului

(UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
PAUN NICOLAE SI PAUN VASILICA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Data 14.10.2015.

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

Județul (*) <u>ARGES</u>	Registrul de evidență Nr. <u>110</u> din <u>14.10.2025</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>CICANEȘTI</u>	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință OPREȚ ION, CNP/CIF PRACENTIO R având (*) nr. de înregistrare PRACENTIO R (**), în calitate de PRACENTIO R domiciliul/resedință/sediul social/secundar în: localitatea CICANEȘTI, PRACENTIO R PRACENTIO R, sc. PRACENTIO R, et. PRACENTIO R, ap. PRACENTIO R, județul/sectorul ARGES, codul postal PRACENTIO R, e-mail PRACENTIO R, tel. PRACENTIO R, Oferta de vânzare nr. PRACENTIO R din data de 14.10.2025, depusă de PANU NICOLAE ȘI PANU VIȘTUC privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,1614 (ha), reprezentând cota-parte PRACENTIO R nr. cadastral PRACENTIO R nr. carte funciara PRACENTIO R nr. tarla PRACENTIO R nr. parcela PRACENTIO R categoria de folosință PRACENTIO R la prețul de 66.000 lei (lei), afișată la 66.000 lei sediul PRACENTIO R, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primăriei Cicanesti, județul Argeș.

Primar, IONEȘCU ION
(numele și prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar general, PRACENTIO R
(numele și prenumele/semnatura)

Data 14.10.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Județul (*) <i>ARGES</i>	Registrul de evidență Nr. <i>110</i> din <i>14.10.2025</i> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>CICĂNEȘTI</i>	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință *TOAȚA VAGHIC*, CNP/CIF *PREEMTOR* (*) , nr. de înregistrare *PREEMTOR* (**), în calitate de *PREEMTOR* având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: localitatea *CICĂNEȘTI* st *ARGES* bl. *ARGES*, sc. *ARGES*, et. *ARGES*, ap. *ARGES*, județul/sectorul *ARGES*, codul postal *ARGES*, e-mail *ARGES*, tel. *ARGES*, Oferta de vânzare nr. *ARGES* din data de *14.10.2025*, depusă de *PAUL NICOLAE ȘI VAGHIC*, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de *0,1618* (ha), reprezentând cota-parte *1/1*, nr. cadastral *ARGES*, nr. carte funciara *ARGES*, nr. tarla *ARGES*, nr. parcela *ARGES*, categoria de folosință *ARGES*, la prețul de *66000* lei, afișată la sediul *ARGES*, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primăriei Cănești, județul Argeș.

Primar, *IONESCU IOAN*
(numele și prenumele/semn
L.S.

Secretar general, *OTAVIA NADA MINAECU*
(numele și prenumele/semnatu

Data *14.10.2025*

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Județul (*) <u>ARGES</u>	Registrul de evidență Nr. <u>110</u> din <u>14.10.2015</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>CICANEȘTI</u>	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință CUȚU VALERIU, CNP/CIF, (*) , nr. de înregistrare, (**), în calitate de PREEMPTOR, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: localitatea CICANEȘTI, str., bl., sc., et., ap., județul/sectorul ARGES, codul postal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 14 din data de 14.10.2015, depusă de ANU NICOLAE & VASILIOU, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,1618 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 5183, nr. carte funciara 66000, nr. tarla GRECO, nr. parcela, categoria de folosință agricolă, la prețul de 66000 (lei), afișată la serviciu public sediul VAT. CICANEȘTI, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primăriei Cicănești, județul Argeș.

Primar, IONESCU ION
(numele și prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar general, STRAIU NANU - MIHAELA
(numele și prenumele/semnatura)

Data 14.10.2015

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Județul (*) <i>ARGES</i>	Registrul de evidență Nr. <i>110</i> din <i>14.10.2015</i> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>CICANEȘTI</i>	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință *IONESCU CRISTIAN*, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de *PREEMTOR* având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: localitatea *CICANEȘTI*, bl., sc., et., ap., județul/sectorul *ARGES*, codul postal e-mail tel., Oferta de vânzare nr. *14* din data de *14.10.2015*, depusă de *PRIN NICOLAE SI VASILICA*, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de *0,1614* (ha), reprezentând cota-parte *1/1*, nr. cadastral *5143*, nr. carte funciara *1/1*, nr. tarla *GRECOT*, nr. parcela categoria de folosință *agricol*, la prețul de *66.000* (lei), afișată la *SAU STORIN DADA ANU LI*, sediul *VAT CICANEȘTI*, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primăriei Cicănești, județul Argeș.

Primar, *IONESCU*
(numele și prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar general, *STRAIU MIHAELA*
(numele și prenumele/semnatura)

Data *14.10.2015*

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Județul (*) ARGEȘ	Registrul de evidență Nr. 109 din 11.10.2015 (*)
Unitatea administrativ-teritorială VÂRNEȘTI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință.

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 18/14.10.2015 depusă de YANU NICOLAE SI VASILICA în calitate de vânzător, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
.....		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	MARINESCU CRISTIAN, Cămin. Granița	[redacted]
2.	[redacted]	[redacted]
3.	[redacted]	[redacted]
4.		
5.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire	Adresă
----------	--	--------

	persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisestii” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisestii” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

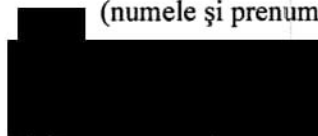
Primar,

.....


(numele și prenumele/semnătura)/

L.S.

Secretar general,

.....


(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata 1), PAUN NICOLAE SI VASILIOA,
având adresa de comunicare în: localitatea CIOANEȘTI, str.
bl., sc., et., ap.,
judetul/sectorul ARGES, e-mail, tel.
.....

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1614 (ha), reprezentând cota
parte la prețul de (*) 66.000 (lei) seiseci și șase mii lei

2) Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>CIOANEȘTI</u>	<u>0,1614</u>	<u>1143</u>		<u>GRETA</u>		<u>arabil, fruct, livezi</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>		<u>X</u>		<u>X</u>	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

PAUN NICOLAE SI PAUN VASILIOA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data 14.10.2014

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul(*) ARGES	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*) CICĂNEȘTI	Nr. 2963 din 14.10.2025 (*)
Primar(*)	Numele și prenumele(*) IONESCU ION
Secretar primărie(*)	Numele și prenumele(*) STRĂUT NAUĂ-MIRABELA

ADRESA

În baza cererii depuse de PĂUN NICOLAE și VASILIU CNI [REDACTED]
domiciliat în str. CICĂNEȘTI [REDACTED] sc. [REDACTED] ap. [REDACTED] județ
sectorul ARGES [REDACTED]

[REDACTED], în calitate de vânzător, și înregistrată la primă
cu nr. 18 din 14.10.2025

ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânză
cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăți
comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființar
Agentiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafața de 0,1617 ha identificat cu num
cadastral. 91183, înscris în cartea funciara nr. [REDACTED] a localității CICĂNEȘTI, pi
prezenta adresă se certifica următoarele:

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic
reperat sau zone cu potențial arheologic evidentiat întâmplător:

Da* [] Nu [X]

* Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da* [] Nu [X]

* Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privir
protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

Se întocmeste în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județear
pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar,

IONESCU ION

Secretar,

STRĂUT NAUĂ-MIRABELA

L.S.



ROMANIA
COMUNA CÎCĂNEȘTI, JUDEȚUL ARGEȘ
Serviciul de impozite și taxe locale
Comuna Cîcănești, județ Argeș
Tel: 0248/735.058, Fax: 0248/735.058
E-mail: primarie@cicanesti.cjarges.ro

Codul de inregistrare fiscala al unitatii
administrativ-teritoriale 4121960

Nr. 2961 din 14.10.2025

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL *)**

Ca urmare a cererii D-lui / D-nei PAUN I NICOLAE nr. 2961/data 14.10.2025 cu domiciliul in [REDACTED]
sc. [REDACTED] ap. [REDACTED] sector [REDACTED], judet Arges, localitatea Cîcănești, comuna CÎCĂNEȘTI, țara ROMÂNIA [REDACTED]
[REDACTED], avand calitatea de proprietar*1)*2)*3) si a verificarilor
efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic 0780 se
atesta urmatoarele:
PAUN I NICOLAE SI PAUN VASILICA

Tip Bun	Descriere
TERENURI	Impozit - Extravilan, Livada pe rod, Cîcănești, str. Cîcănești, sector/judet Argeș, supraf. totala 1092.00 mp, zona C, impozit 0.00, GREACA,
TERENURI	Impozit - Extravilan, Faneata, Cîcănești, str. Cîcănești, sector/judet Argeș, supraf. totala 180.00 mp, zona C, impozit 0.00, GREACA,,
TERENURI	Impozit - Extravilan, Arabil, Cîcănești, str. Cîcănești, sector/judet Argeș, supraf. totala 345.00 mp, zona C, impozit 0.00, GREACA
ALTE BUNURI	CLADIRI, TERENURI, ALTE TAXE

DENUMIREA CREANTEI BUGETARE	CURRENT	RAMASITA	MAJORARI DE INTARZIERE	TOTAL
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului*6) iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: dadr legea 17/2014

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor, si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sint nule de drept.

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal

local

Termenul de valabilitate: 30 zile de la data emiterii.

CONDUCATORUL ORGANULUI FISCAL
ION IONESCU

Intocmit azi 14.10.2025
Gheorghe BADEA

Potrivit Art. 627 alin(1) din Codul Administrativ certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente fără aplicarea vreunui sigiliu.

*1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil.

*2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari

*3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

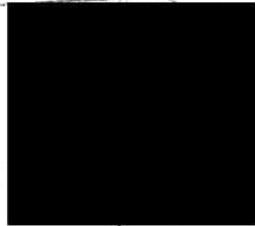
*4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri proprietate-folosinta din data/alte situatii.

*5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.

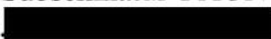
*6) Debitel inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitel inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.

*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.

COMUNA CICĂNEȘTI-JUDEȚ ARGEȘ	
REGISTRATURĂ	
INTRARE NR. 1962	
IEȘIRE NR. 10	
Zila 14	Luna 10 Anul 2025



DOMNULE PRIMAR

Subsemnatul PAUN NICOLAE si PAUN VASILICA cu domiciliul in com. Cicanesti,  judetul Arges, va rog sa-mi eliberati o adresa catre D.A.D.R Arges-Pitesti din care sa rezulte ca pe terenul din punctul " GREACA" situat in extravilanul comunei Cicanesti, judetul Arges, in suprafata de 0.1617 ha de categorie fânețe,livezi si arabil nu exista situri arheologice.

Data 14.10.2025

Semnatura 




PRIMARIA CICANESTI

JUDETUL ARGES

TEL /FAX 0248735058

E-MAIL primarie@cicanesti.cj arges.ro

NR. 296/14.10.2025

ADEVERINTA

Se adevereste prin prezenta ca numitul/numita PAUN NICOLAE SI
PAUN VASILICA
din comuna Cicanesti, judetul Arges, figurează în evidentele noastre, la registrul agricol al satului
UREQUESTI tipul I volumul IV la pozitia nr. 162 cu rol agricol PERSONA în
rolul agricol al numitului..... cu:

1. Terenuri in suprafata totala demp. din care:

1080 GREAOA - 345 mp. avand caracter extranatural
- 1092 mp. teren extranatural
- 180 mp. teren extranatural

2. Constructii:

.....
.....
.....
.....

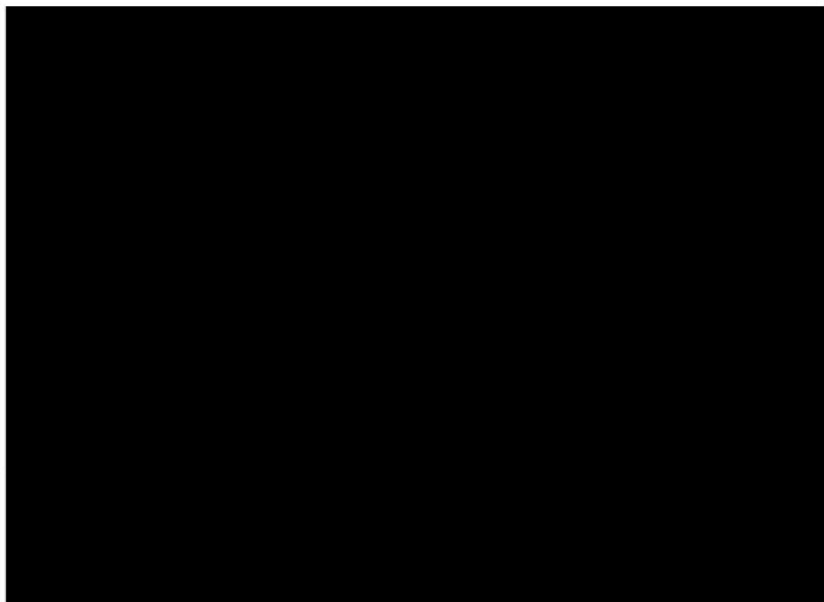
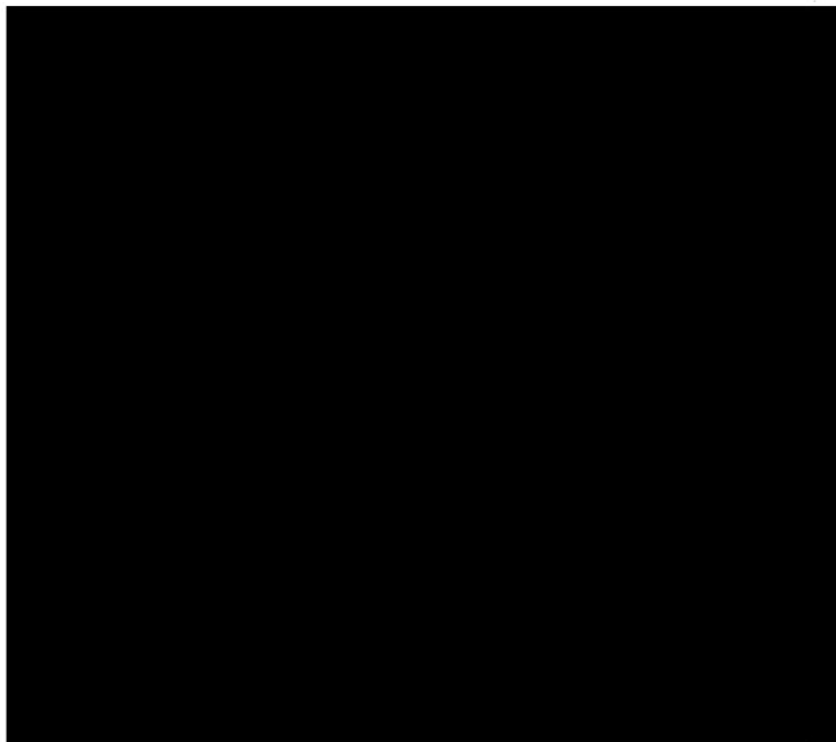
Eliberam prezenta pentru a-i servi la INTOCMIRE ROSAR LA 12/2014

Primar

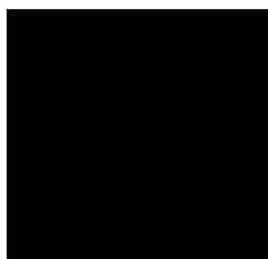
IONESCU ION

Inspector asistent,

Birlogeanu Florina Cristina



CONFORM
CU ORIGINALUL



JUDETUL ARGES
PRIMARIA COMUNEI CICĂNEȘTI
TEL/FAX 0248735058
E-MAIL: primarie@cicanesti.cjarges.ro
NR 2960 / 14.10.2025

Anexa nr 2

PROCES VERBAL
de identificare a imobilului
Incheiat azi 14.10.2025

Subsemnatii : IONESCU ION, în calitate de primar, STRĂUȚ NADIA MIHAELA –
secretar general al comunei Cicanesti, BIRLOGEANU FLORINA-CRISTINA referent , am
constatat ca imobilul situat in intravilanul / extravilanul comunei Cicănești , punctul
GREACA satul COANESTI, nr. Cadastral 5143 proprietate
(coproprietatea) lui PAUN NICOLAE SI PAUN VASILICA in 16/4 suprafata de
m.p. are urmatoarele vecinatati:

N MARINESCU CRISTIAN / ARIUN SERVITUDE.
S GHITU VASILICA / GHITU VALERIU
E TOITA VASILE
V OPREA ION

Cu ocazia identificarii am constatat ca nu exista nici un litigiu cu privire la intinderea
suprafetei si vecinatati .

Identificarea are la baza planul de amplasament si delimitare a bunului imobil intocmit de
ing. DRAGHICI PETRE - VIOTOL

Prezentul proces verbal s-a incheiat in trei exemplare si in prezenta urmatoarelor persoane

PAUN NICOLAE SI PAUN VASILICA

(dupa caz: proprietar , ruda , vecin etc)

Prezentul, in scris insoteste in mod obligatoriu „ Certificatul pentru atestare ca petentul

PAUN NICOLAE SI VASILICA este cunoscut ca proprietar (anexa 1)

SECRETAR GENERAL,
STRĂUȚ NADIA MIHAELA

REFERENT,
BÎRLOGEANU FLORINA- CRISTINA

Persoane care au participat la identificare ,

ROMANIA
PRIMARIA COMUNEI CICANESTI
NR. 960 din 14.10.2025

ANEXA NR 1

CERTIFICAT

Pentru atestarea ca petentul este cunoscut ca proprietar

In baza cererii formulate de PAVN NICOLAE domiciliat(a)
in comuna COJANCOȘ a verficarilor efectuate
de catre compartimentul de specialitate al Primariei, se constata ca petentul
(petenta) PAVN NICOLAE si PAVN VASILICA figureaza in scris(a)
in registrul tipul T, vol. 11 pozitia nr. 162 asupra imobilului compus din
164 mp, cu vecinii;
N. MARINESCU CRISTIAN / IRIM GERVITU,
S. CRISTO VASILICA / CRISTO VALERIU,
E. TOMA VASILE,
V. OPREA ION,
in punctul PAVN NICOLAE si VASILICA sau a constructiei din

S-a eliberat prezentul certificate in temeiul art. ____ din Regulamentul de
organizare si functionare a birourilor de carte funciara aprobat prin Ordinul Agentiei
nationale de cadastru si Publicitate Imobiliara nr.600/2023 cu modificarile si
completarile ulterioare.

PRIMARUL LOCALITATII.,



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges
Adresa: Localitate: Curtea de Arges, Str. Valea Danului, nr. 2, Cod postal 115300,
Telefon: 0374478899; Fax: 0248729610

Nr. cerere	22608
Ziua	26
Luna	09
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei PĂUN NICOLAE
Domiciliul Jud. Arges, UAT Cicănești, Loc. Urechesti, Nr. 179

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **22608** din data **26-09-2025**, vă informăm:

În urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizând documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor în vigoare și în consecință, imobilul a fost înregistrat provizoriu în evidența OCPI ARGES cu numărul cadastral

1) **81183**, Jud. Arges, Punctul "Greaca", UAT Cicănești, , în suprafață măsurată de 1617 mp și suprafață din acte 1617 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 08-10-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IONEL BUCIUC



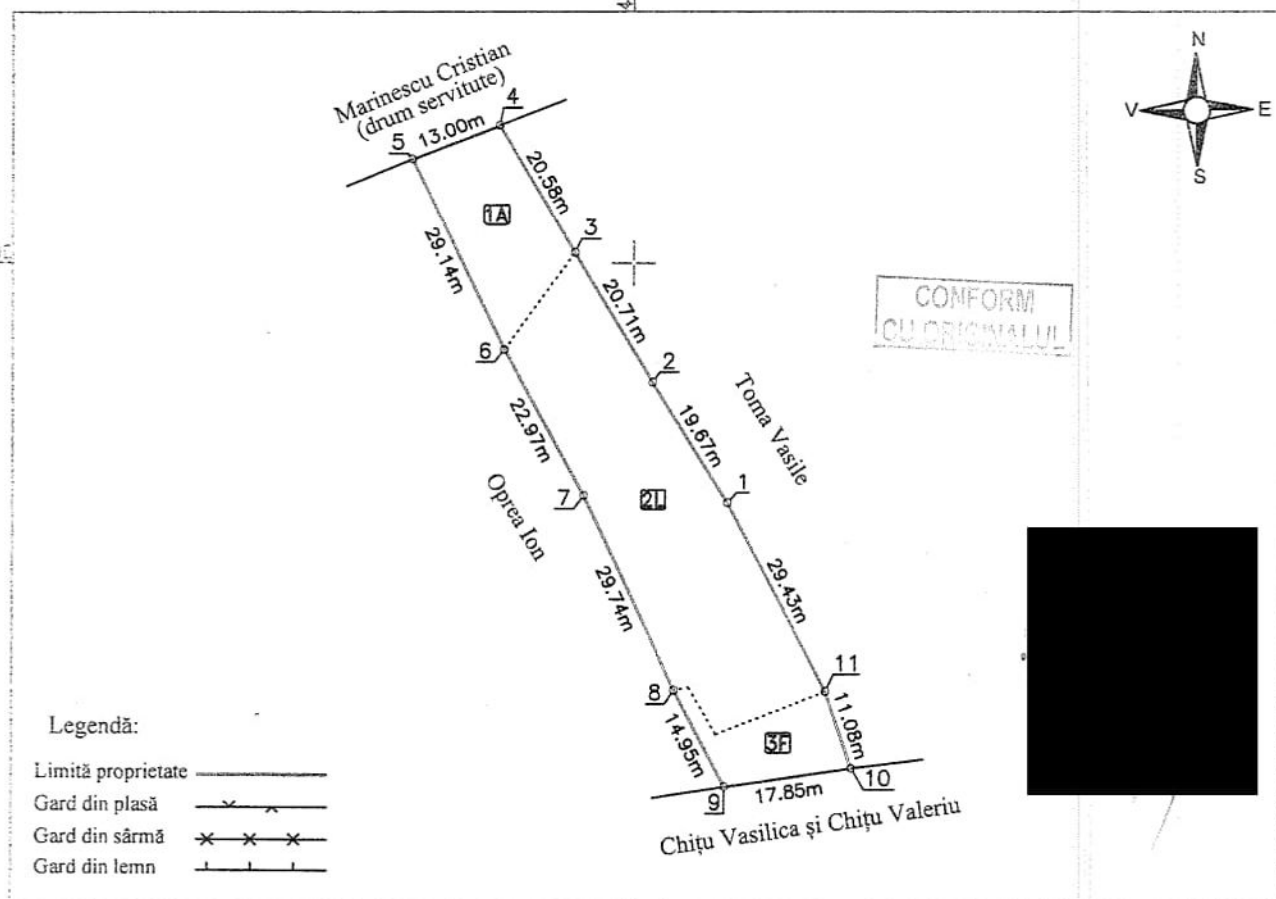
CONFORM
CU ORIGINALUL

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA nr.10

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
81183	1617	Punctul "Greaca" - extravilan
Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		CICĂNEȘTI, Județul Argeș



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	345	- Parcelă arabil extravilan;
2	L	1092	- Parcelă livadă extravilan;
3	F	180	- Parcelă fânețe împădurite extravilan;
Total		1617	Teren neîmprejmuit, delimitat prin movile de pământ și bulumaci din lemn.

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului=1617 mp
Suprafața din acte=1617 mp

Executant, ing. Drăghici Petre -Victor
Autorizație categoria B
Seria RO-AG-F, Nr.0161

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura,

Data : 09.2025

Inspector,

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura,

22608 din data 26-09-2025

Data :



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

Localitate: Curtea de Arges, Str. Valea Danului, nr. 2, Cod postal 115300, Telefon: 0374478899; Fax: 0248729610

Nr. cerere	22608
Ziua	26
Luna	09
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 81183 / UAT Cicănești

TEREN Extravilan

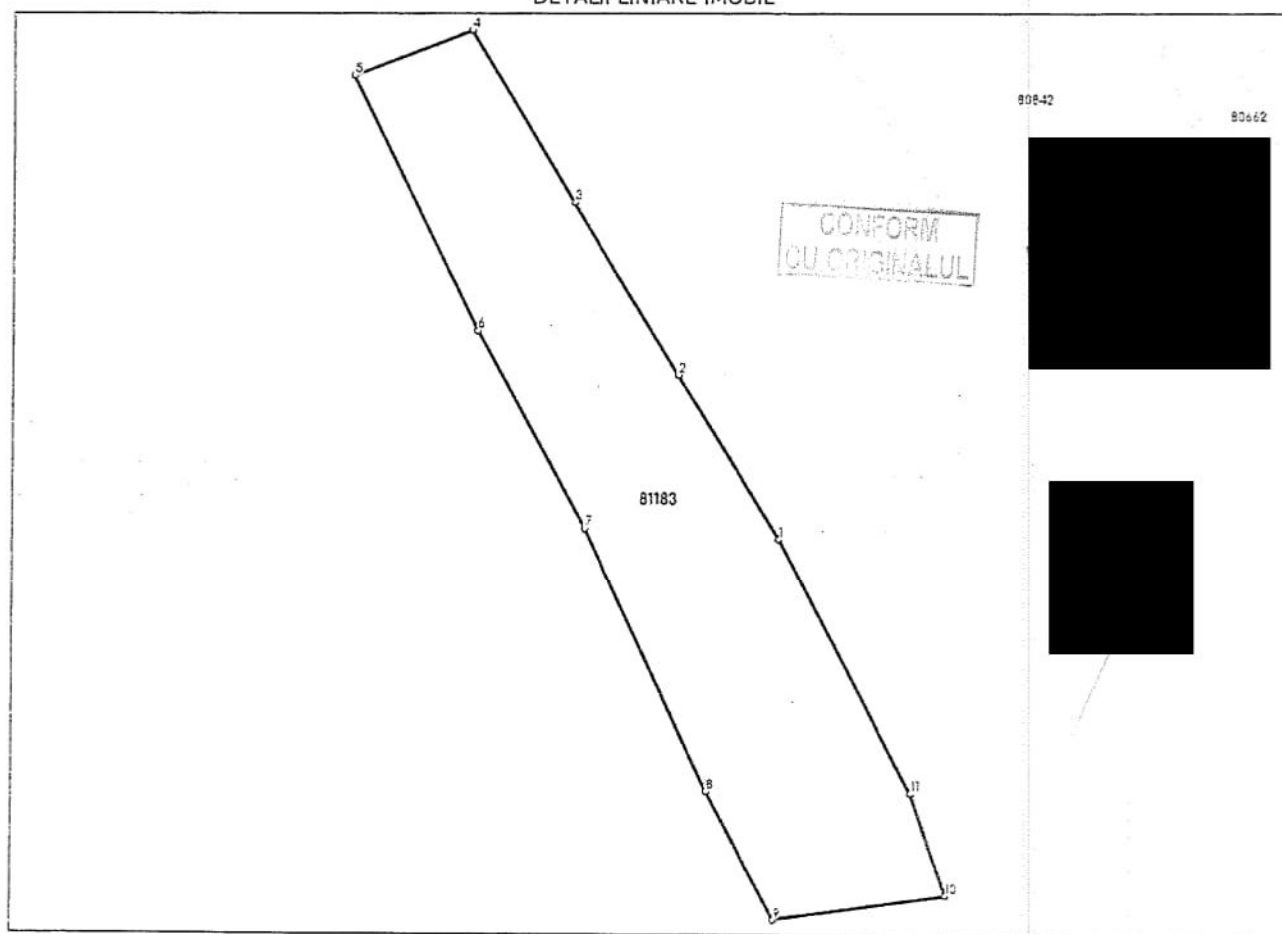
Adresa: Jud. Arges, UAT Cicănești, Punctul "Greaca"

Comuna/Oraș/Municipiu: Cicănești

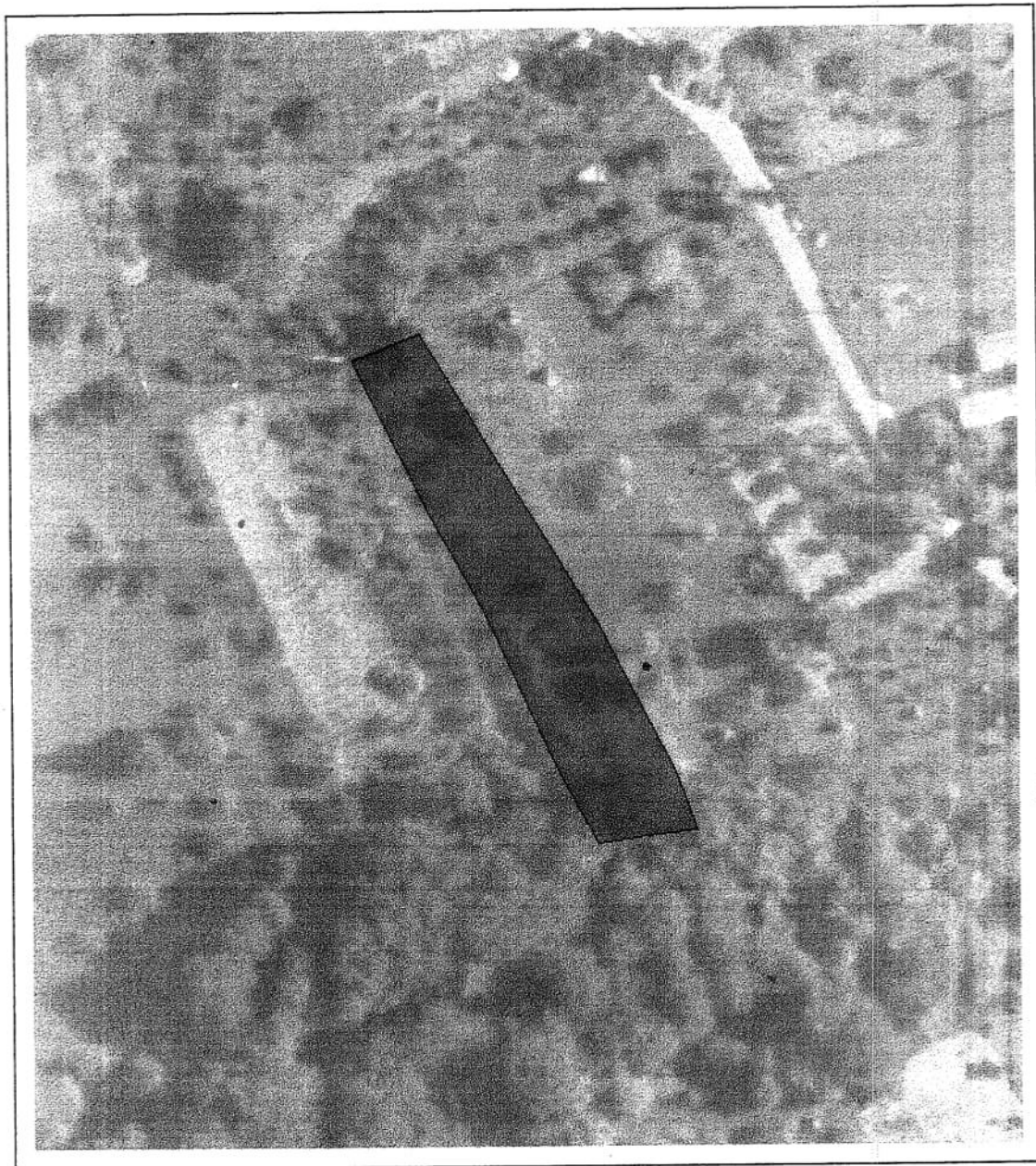
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
81183	1617	Teren împrejmuit parțial.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

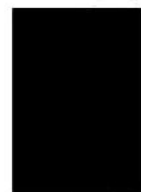
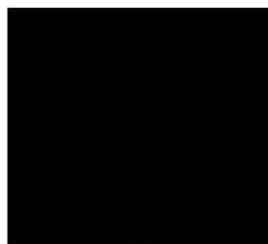
DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



CONFORM
CU ORIGINALUL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	345			
2	livada	NU	1.092			
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	180			
	TOTAL:		1.617			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.672
2	3	20.713
3	4	20.581
4	5	12.996
5	6	29.144
6	7	22.965
7	8	29.736
8	9	14.947
9	10	17.847
10	11	11.081
11	1	29.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 08-10-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IONEL BUCIUC

CONFORM
CU ORIGINALUL