

1794/22.07.2025.

JUDETUL ARGES
PRIMARIA COMUNEI CICANESTI
TEL/FAX 0248/735058
NR 22/21 07.2025

C A T R E ,

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA ARGES
Pitesti, str. Armand Calinescu, nr.44

Prin prezenta,va inaintam alaturat in conformitate cu prevederile art.6 alin.(3) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii – cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infintarea Agentiei Domeniilor Statului coroborate cu prevederile art.3,lit e din Ordinul MADR nr.719/2014 dosarul cuprinzand lista preemtorilor,respectiv copiile cererii de afisare ale ofertei de vanzare si ale documentelor doveditoare privind pe TURCESCU ION pentru terenul agricol in suprafata de 0,1356 ha fanete, cota 1/1 situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul "TURCESTI", avand nr. Cadastral 81136, in vederea emiterii avizului final necesar instrainarii terenului.

PRIMAR,
I O N E S C U I O N

SECRETAR GENERAL
STRĂUȚ NADIA-MIHAELA

Judetul/Localitatea CICĂNEȘTI	Registrul de evidenta nr. <u>91</u> din
Primaria COMUNEI CICĂNEȘTI	<u>21.07.2025</u> (zi/luna/an)

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Incheiat astazi, 21.07.2025, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 16 din data de 21.07.2025, depusa de catre TURCOESCU ION, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/actionar, al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CICĂNEȘTI, judetul ARGES, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti>, in data de 21.07.2025.

Oferta de vanzare nr. 16 din data de 21.07.2025 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 16 din data de 21.07.2025 a terenului agricol situat in extravilan.

TURCOESCU ION
(numele si prenumele in clar)

Semnatura
E.S.

Secretar general,
STRĂVÎ NAAIA - MIHAELA
(numele si numele in clar)

Semnatura

Referent
BIRLOCEANU FLORINA



OPISUL DOCUMENTELOR CONTINUTE DE DOSARUL
PRIVIND CEREREA DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE DEPUSE DE
DOMNUL TURCESCU ION PENTRU TERENUL AGRICOL IN SUPRAFATA
DE 0,1356 HA, COTĂ1/1, TEREN FÂNEȚE, SITUAT IN EXTRAVILANUL
LOCALITATII CICANESTI

1 .Adresa de inaintare dosar cuprinzand lista preemtorilor, respectiv copiile cererii de afisare ale ofertei de vanzare si ale documentelor doveditoare nr. 92 / 21 .07.2025;

2 Cererea domnului Turcescu Ion din mun.Rm.Valcea, jud. Valcea. pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului agricol in suprafata de 0,1356 ha situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul 'TURCESTI' conform Anexei nr. 1 A la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.17/2014, inregistrata sub nr.unic de inregistrare al ofertei de vanzare nr. 16 /21 .07.2025;

3 Oferta de vanzare teren agricol in suprafata de 0,1356 ha situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul 'TURCESTI', conform Anexei nr. 1 B la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.15/07.02.2017 a terenului agricol in suprafata de 0,1356 ha ,situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul 'TURCESTI', precum si a listei preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta nr.89 / 21 .07.2025 ;.

4 Documente justificative prevazute de art. 3 lit a) din Ordinul MADR nr. 719/2014 si anume ;

5 -Copie CI TURCESCU ION,

- Cadastru nr.81136.

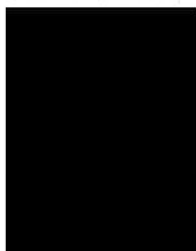
- Adeverinta de rol nr . 2121 / 21 .07.2025 emisa de Primaria comunei Cicanesti.

- certificat de atestare fiscala , emis de catre Primaria comunei Cicanesti,judetul Arges;

6. Lista preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta conform Anexei nr. 1C la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 17/2014;

7.Adresa Primariei comunei Cicanesti,nr. 2123 /21 .07.2025, conform Anexei nr. 3 A la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 17/2014.

INTOCMIT,
Inspector asistent
BÎRLOGEANU FLORINA CRISTINA



Județul/localitatea (*) <u>ARGES / CIOANESTI</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <u>CIOANESTI</u>	Nr. <u>16</u> din <u>21</u> <u>07/2015</u> (zi/lună/an) (*)

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, TURCESCU ION, CNP [REDACTED],
 în calitate de proprietar, [REDACTED], localitatea CIOANESTI,
 județul/tara ARGES, cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMANA,
 (***) cu domiciliul în: localitatea RAMNICU VALCEA,
 județul/sectorul VALCEA, codul postal [REDACTED],
 tara ROMANIA, fax [REDACTED], e-mail [REDACTED]

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea [REDACTED], str. [REDACTED] nr. [REDACTED],
 bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], județul/sectorul [REDACTED], codul postal [REDACTED],
 telefon [REDACTED], fax [REDACTED], e-mail [REDACTED],
 (***) prin (numele si prenumele) [REDACTED], CNP [REDACTED], în calitate
 de [REDACTED], conform [REDACTED], localitatea [REDACTED], str. [REDACTED],
 nr. [REDACTED], bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], județul/sectorul [REDACTED],
 codul postal [REDACTED], telefon [REDACTED], fax [REDACTED], e-mail [REDACTED]

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

BOAI' ION / BOAI' VALENTIN / BOAI' ARON / FILOFTICIA /
PRIMARIA IOJANESTI / ZARNESCU MARIA / BOAI' ARSEN

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,1356 ha, reprezentand cota-parte 1/11, situat in extravilanul localitatii IOJANESTI, identificat cu numar cadastral 91136, inscris in cartea funciara nr. a unitatii administrativ-teritoriale, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. Actul de proprietate / Anexa 1 de 2
2. Actul de proprietate / 91136

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului

(UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
..TURCESCU..ION
(numele si prenumele in clar)

Signature

Data

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

Județul (*) <u>ARGES</u>	Registrul de evidență Nr. <u>90</u> din <u>20.04.2025</u>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>CICĂNEȘTI</u>	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință FĂRNEȘCU MARIA, CNP/CIF, (*) , nr. de înregistrare, (**), în calitate de PREEMPTOR, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: localitatea CICĂNEȘTI, str. MAI BĂRĂȘ, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul ARGES, codul postal 112945, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 16 din data de 20.04.2025, depusă de TURCESCU ION, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,1356 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 31136, nr. carte funciara, nr. tarla TURCESCU, nr. parcela, categoria de folosință 101, la prețul de 5000 lei (lei), afișată la sediul UAT CICĂNEȘTI, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primăriei Căcănești, județul Argeș.

Primar, ION EȘCU(numele și prenumele/se
L.S.Secretar general, STRĂVU MARIA MIHAELA(numele și prenumele/se
Data 20.04.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Județul (*) <i>ARGES</i>	Registrul de evidență Nr. <i>90</i> din <i>21.07.2025</i>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>CICANEȘTI</i>	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință *BORIS ARSENE*, CNP/CIF, (*) nr. de înregistrare, (**), în calitate de *PREEMPTOR* având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: localitatea *CICANEȘTI*, str., bl., sc., et., ap., județul/sectorul *ARGES*, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. *16* din data de *21.07.2025*, depusă de *TURCESCU ION*, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de *0,1356* (ha), reprezentând cota-parte *1/1*, nr. cadastral *51136*, nr. carte funciara, nr. tarla *TURCESCU*, nr. parcela, categoria de folosință *201*, la prețul de *5000 (cinci)* (lei), afișată la sediul *UAT CICANEȘTI*, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primăriei Cănești, județul Argeș.

Primar,

IONESCU
(numele și prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar general,

STRANU NATALIA MIHAELA
(numele și prenumele/semnatura)

Data *21.07.2025*

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Județul (*) <u>ARGES</u>	Registrul de evidență Nr. <u>90</u> din <u>21.07.2025</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>CICĂNEȘTI</u>	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință BONIC ARONDIU - HLOTEȘ CNP/CIF (*) , nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMTOR, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: localitatea CICĂNEȘTI, str. nr. bl., sc., et., ap., județul/sectorul ARGES e-mail tel. Oferta de vânzare nr. 16 din data de 21.07.2025, depusă de TURCESCU ION, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,1356 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 91136, nr. carte funciara, nr. tarla TURCESCU, nr. parcela, categoria de folosință Țărâni, la prețul de 5000 (cinci mii lei), afișată la sediul UAT CICĂNEȘTI, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primăriei Căcănești, județul Argeș.

Primar,

IONESCU ION
(numele și prenumele/semnatul)
L.S.

Secretar general,

STRAIU NAȚIA MIHAELA
(numele și prenumele/semnatul)

Data 21.07.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Județul (*) <u>ARGES</u>	Registrul de evidență Nr. <u>90</u> din <u>21.08.2025</u>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>CICANEȘTI</u>	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință DORIO VALENTIN CNP/CIF
 (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMTOR, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: localitatea CURTEA DE LE str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul ARGES, codul postal e-mail tel. Oferta de vânzare nr. 16 din data de 21.08.2025, depusă de TURCESCU ION, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1350 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 51136, nr. carte funciară, nr. tarla TURCESCU, nr. parcelă, categoria de folosință Yamh, la prețul de 5000 (lei), afișată la Cicanești sediul C.A.H. Cicanești, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primăriei Cicănești, județul Argeș.

Primar,

(numele și prenumele/semnatura)

L.S.

Secretar general,

(numele și prenumele/semnatura)

Data

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Județul (*) <u>ARGES</u>	Registrul de evidență Nr. <u>36</u> din <u>21.07.2026</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>CICĂNEȘTI</u>	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință PRIMĂRIA CICĂNEȘTI, CNP/CIF, (*) , nr. de înregistrare, (**), în calitate de PREEMPTOR, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: localitatea CICĂNEȘTI, str. nr. bl. sc., et., ap., județul/sectorul ARGES, codul postal 11136, e-mail 21.07.2026, tel. 0244/35051, Oferta de vânzare nr. 16 din data de 21.07.2026, depusă de TURCEANU ION, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,356 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 11136, nr. carte funciara, nr. tarla TURCEȘTI, nr. parcela, categoria de folosință zoned, la prețul de 6000 (lei), afișată la Cicanești sediul UAT Cicanești, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primăriei Cicănești, județul Argeș.

Primar, IONEȘCU
(numele și prenumele/semnat)
L.S.

Secretar general, STRACU NASIA MIHAELA
(numele și prenumele/semnat)

Data 21.07.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Județul (*) <u>ARGES</u>	Registrul de evidență Nr. <u>70</u> din <u>21.07.2015</u>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>CICANEȘTI</u>	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință DOMICILION, CNP/CIF, (*) nr. de înregistrare, (**), în calitate de PREEMPTOR având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: localitatea CICANEȘTI, ARGES, codul postal 1136, sc., et., ap., Oferta de vânzare nr. 16 din data de 21.07.2016, depusă de TURCESCU ION, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 2,1396 (ha), reprezentând cota-parte 1/11, nr. cadastral 1136, nr. carte funciara 10136, nr. tarla TURCESCU, nr. parcela 10136, categoria de folosință 10136 la prețul de 5000 (lei), afișată la over n.w.k. sediul UAT CICANEȘTI, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primăriei Cicănești, județul Argeș.

Primar,

IONESCU ION
(numele și prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar general,

STRAIU NAADA MIHAELA
(numele și prenumele/semnatura)

Data

21.07.2016

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Județul (*) <i>ARGHES</i>	Registrul de evidență Nr. <i>19</i> din <i>20.07.2015</i>
Unitatea administrativ-teritorială <i>CIOFANEȘTI</i>	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință.

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. *16/10.07.2015* depusă de *TURCESCU ION* în calitate de vânzător, pe baza evidentelor detinute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în aceasta ordine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
.....		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>BOBIC ION - (Cau. Cluj-Napoca, jud. Argeș)</i>	
2.	<i>PRIMARIA CIOFANEȘTI - (Cau. Cluj-Napoca, jud. Argeș)</i>	
3.	<i>MAIC VALENTIN - (Cau. Cluj-Napoca, jud. Argeș)</i>	
4.	<i>BOBIC ION din (FICATTEA) - (Cau. Cluj-Napoca, jud. Argeș)</i>	
5.	<i>BOBIC ARGHE - (Cau. Cluj-Napoca, jud. Argeș)</i>	
	<i>ȚARNEȘCU MARIA - (Cau. Cluj-Napoca, jud. Argeș)</i>	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire	Adresă
----------	--	--------

	persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisestiu” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisestiu” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

.....IONESCU ION.....

(numele și prenumele/se

L.S.

Secretar general

.....STRĂCĂ MIHAELA.....

(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Formular pentru persoane fizice –

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata1), TURCOGOL ION, CNP [REDACTED],
 având adresa de comunicare în: localitatea RIMNIC VÂLCEA, str. [REDACTED],
 județul/sectorul VÂLCEA, codul poștal [REDACTED], e-mail [REDACTED], tel. [REDACTED]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1356 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 5000 (lei) cinci mii lei

2) Condițiile de vânzare sunt următoarele: Terenul se vând împreună cu 313 wp Land intravilan și 643 wp parcel intravilan.
 Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință 3) (**)	Obs
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cota-parte 5)						
Se completează de către vânzător	<u>CRĂNEȘTI ARGEȘ</u>	<u>0,1356</u>	<u>1/1</u>	<u>81136</u>		<u>TURCOGOL</u>		<u>Land</u>	
Verificat primărie4)	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>		<u>✓</u>		<u>✓</u>	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU ✓

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

TURCOGOL ION

(numele și prenumele în clar)

Semnătura [REDACTED]

..... L.S.

Data 21.07.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Judetul(*) ARGES	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*) GIJĂNEȘTI	Nr. 2123 din 21.07.2025 (*)
Primar(*) /	Numele și prenumele(*) IONESCU ION
Secretar primărie(*)	Numele și prenumele(*) STRĂUȚ NADIA MIHAELA

ADRESA

In baza cererii depuse de **TURCESCU ION** CNP [REDACTED]
domiciliat în str. **RĂMNICU VALCEA** [REDACTED], judetul/
sectorul **ARGES** [REDACTED]

[REDACTED] în calitate de vânzător, și înregistrată la primărie
cu nr. **16** din **21.07.2025**,

ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafața de **0,1356** ha identificat cu număr cadastral **91136**, înscris în cartea funciara nr. a localității prin prezenta adresă se certifica următoarele:

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător:

Da* [] Nu [X]

* Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da* [] Nu [X]

* Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar
IONESCU ION

L.S.

Secretar, **GENERAL**
STRĂUȚ NADIA MIHAELA

JUDETUL ARGES
PRIMARIA COMUNEI CICĂNEȘTI
TEL/FAX 0248735058
E-MAIL: primarie@cicanesti.cjarges.ro
NR 2/22 / 21.07. 2025

Anexa nr 2

**PROCES VERBAL
de identificare a imobilului**

Incheiat azi 21.07.2025

Subsemnatii : IONESCU ION, în calitate de primar, STRĂUȚ NADIA MIHAELA –
secretar general al comunei Cicanesti, BIRLOGEANU FLORINA-CRISTINA referent , am
constatat ca imobilul situat in intravilanul / extravilanul comunei Cicănești , punctul
"TURCEȘTI" satul BARASTI nr. Cadastral PI/36 proprietate
(coproprietatea) lui TURCESCU ION in suprafata de
1362 m.p. are urmatoarele vecinatati :

N ZARNESCU MARIA / BOBIC ION
S BOBIC ARDENE / DAVID M. COD. 40549
E BOBIC VALENTIN / DAVID ARON 5 ani / BOBIC ION
V ZARNESCU MARIA

Cu ocazia identificarii am constatat ca nu exista nici un litigiu cu privire la intinderea
suprafetei si vecinatati .

Identificarea are la baza planul de amplasament si delimitare a bunului imobil intocmit de
ing. PRĂGHIC PETRE VICTOR

Prezentul proces verbal s-a incheiat in trei exemplare si in prezenta urmatoarelor persoane
TURCESCU ION

(dupa caz: proprietar , ruda , vecin etc)

Prezentul inscris insoteste in mod obligatoriu „ Certificatul pentru atestare ca petentul
TURCESCU ION este cunoscut ca proprietar (anexa 1)

SECRETAR GENERAL
STRĂUȚ NADIA MIHAELA

REFERENT,
BÎRLOGEANU FLORINA- CRISTINA

Persoane care au participat la identificare ,

ROMANIA
PRIMARIA COMUNEI CICANESTI
NR. 112 din 21 07 2025

ANEXA NR 1

CERTIFICAT

Pentru atestarea ca petentul este cunoscut ca proprietar

In baza cererii formulate de TURCESCU ION domiciliat(a)
in comuna RAMNIC VALCEA si a verificarilor efectuate
de catre compartimentul de specialitate al Primariei, se constata ca petentul
(petenta) TURCESCU ION figureaza in scris(a)
in registrul tipul I, vol. IV pozitia nr. 169 asupra imobilului compus din
2312 mp, cu vecinii:
N. ZARNESCU MARIA / DORIC ION,
S. DORIC ABESENE IARUM NR 041 90585,
E. DORIC VALENTIN / DORIC ARON 5 de / DORIC ION,
V. ZARNESCU MARIA,
in punctul " TURCESCU " sau a constructiei din

S-a eliberat prezentul certificate in temeiul art. din Regulamentul de
organizare si functionare a birourilor de carte funciara aprobat prin Ordinul Agentiei
nationale de cadastru si Publicitate Imobiliara nr.600/2023 cu modificarile si
completarile ulterioare.

PRIMARUL LOCALITATII.,





PRIMARIA CICANESTI
JUDETUL ARGES
TEL /FAX 0248735058
E-MAIL primarie@cicanesti.cj arges.ro
NR. 12107/2025 2025

ADEVERINTA

Se adevereste prin prezenta ca numitul/numita TURCESCU ION
din comuna Cicanesti, judetul Arges, figurează în evidentele noastre, la registrul agricol al satului
BARASTI tipul II volumul IV la pozitia nr 169 cu rol agricol PERSONA în
rolul agricol al numitului..... cu:

1. Terenuri in suprafata totala demp. din care:

potu TURCESCU - 513 mp. Lande intermedii
- 643 mp. arabil intermedii
- 1356 mp. Lande extinse

2. Constructii:

Eliberam prezenta pentru a-i servi la SAUR ARGES

Primar,

IONESCU ION

Inspector asistent,

Birlogeanu Florina Cristina



ROMANIA
COMUNA CÎCĂNEȘTI, JUDEȚUL ARGEȘ
Serviciul de impozite și taxe locale
Comuna Cîcănești, județ Argeș
Tel: 0248/735.058, Fax: 0248/735.058
E-mail: primarie@cicanesti.cjarges.ro

Codul de inregistrare fiscala al unitatii
administrativ-teritoriale 4121960

Nr. 1990 din 08.07.2025

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL *)

Ca urmare a cererii D-lui / D-nei TURCESCU I ION nr. 1990/data 08.07.2025 cu domiciliul in str., nr., bl., sc., ap., sector, judet Vâlcea, localitatea Râmnicu Vâlcea, tara ROMÂNIA legitimat(a) prin avand calitatea de proprietar*1)*2)*3) si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic 1075 se atesta urmatoarele:
TURCESCU I ION cu domiciliul in str., nr., bl., sc., ap., sector, localitatea Râmnicu Vâlcea, judet Vâlcea, tara ROMÂNIA,*4)*5)

Tip Bun	Descriere
CLADIRI	CASA 1, Bărăști, str. Bărăști, sector/judet Argeș, supraf. 118.00 mp, an constr. 1969, material Caramida arsa, val. imp. 52807.30, CASA 1
CLADIRI	ANEXA 1, Bărăști, str. Bărăști, sector/judet Argeș, supraf. 28.00 mp, an constr. 1970, material Caramida arsa, val. imp. 2307.20, ANEXA 1
TERENURI	Impozit - Extravilan, Faneata, Bărăști, str. Bărăști, sector/judet Argeș, supraf. totala 4923.00 mp, zona C, impozit 0.00, COASTA SALISTII NUCI
TERENURI	Impozit - Intravilan, Livada, Bărăști, str. Bărăști, sector/judet Argeș, supraf. totala 5802.00 mp, zona B, impozit 0.00, IN GRADINA CASEI.
TERENURI	Impozit - Intravilan, Faneata, Bărăști, str. Bărăști, sector/judet Argeș, supraf. totala 313.00 mp, zona B, impozit 0.00, TURCESTI.
TERENURI	Impozit - Extravilan, Faneata, Bărăști, str. Bărăști, sector/judet Argeș, supraf. totala 1356.00 mp, zona B, impozit 0.00, TURCESTI.
TERENURI	Impozit - Extravilan, Faneata, Bărăști, str. Bărăști, sector/judet Argeș, supraf. totala 2500.00 mp, zona C, impozit 0.00, LA TAMAS
TERENURI	Impozit - Extravilan, Faneata, Bărăști, str. Strada extravilan, sector/judet Argeș, supraf. totala 2315.00 mp, zona D, impozit 11.00, NUCI
TERENURI	Impozit - Intravilan, Faneata, Bărăști, str. Bărăști, sector/judet Argeș, supraf. totala 3000.00 mp, zona B, impozit 9.00
TERENURI	Impozit - Extravilan, Padure si alte terenuri cu vegetatie forestiera, Bărăști, str. Strada extravilan, sector/judet Argeș, supraf. totala 800.00 mp, zona D, impozit 2.00, PISCUL LUI BOBIC,
TERENURI	Impozit - Extravilan, Faneata, Bărăști, str. Strada extravilan, sector/judet Argeș, supraf. totala 6359.00 mp, zona D, impozit 13.00, PISCUL LUI BOBIC
TERENURI	Impozit - Intravilan, Arabil, Bărăști, str. Bărăști, sector/judet Argeș, supraf. totala 643.00 mp, zona B, impozit 7.00, TURCEȘTI
TERENURI	Impozit - Intravilan, Arabil, Bărăști, str. Bărăști, sector/judet Argeș, supraf. totala 650.00 mp, zona B, impozit 3.00, IN GRĂDINA CASEI
TERENURI	Impozit - Extravilan, Padure si alte terenuri cu vegetatie forestiera, Bărăști, str. Strada extravilan, sector/judet Argeș, supraf. totala 25700.00 mp, zona D, impozit 56.00, COASTA SALIASTII
TERENURI	Impozit - Extravilan, Teren neproductiv, Bărăști, str. Bărăști, sector/judet Argeș, supraf. totala 1000.00 mp, zona C, impozit 0.00, PESTE POD
TERENURI	Impozit - Intravilan, Teren cu constructii, Bărăști, str. Bărăști, sector/judet Argeș, suprafata 471.00 mp, zona B, impozit 17.00, IN GRADINA CASEI
TERENURI	Impozit - Extravilan, Faneata, Bărăști, str. Strada extravilan, sector/judet Argeș, supraf. totala 6500.00 mp, zona C, impozit 26.00
ALTE TAXE	Taxa paza, 01.01.2025, 53.00 RON, act: FN
ALTE TAXE	TAXA SALUBRIZARE*; 01.01.2025; 8,83 lei/luna x 1 persoane; Act: FN, 106.00 RON

DENUMIREA CREANTEI BUGETARE	CURENT	RAMASITA	MAJORARI DE INTARZIERE	TOTAL
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decedului*6) iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: DADR

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor, si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate

înstrăineaza, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local

Termenul de valabilitate: 30 zile de la data emiterii.

CONDUCATORUL ORGANULUI FISCAL

IONESCU TON

Intocmit azi 08.07.2025

Gheorghe BADEA

Potrivit Art. 627 alin(1) din Codul Administrativ certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente fără aplicarea vreunui sigiliu.

*1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.

*2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari

*3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

*4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri proprietate-folosință din data/alte situații.

*5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și stampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

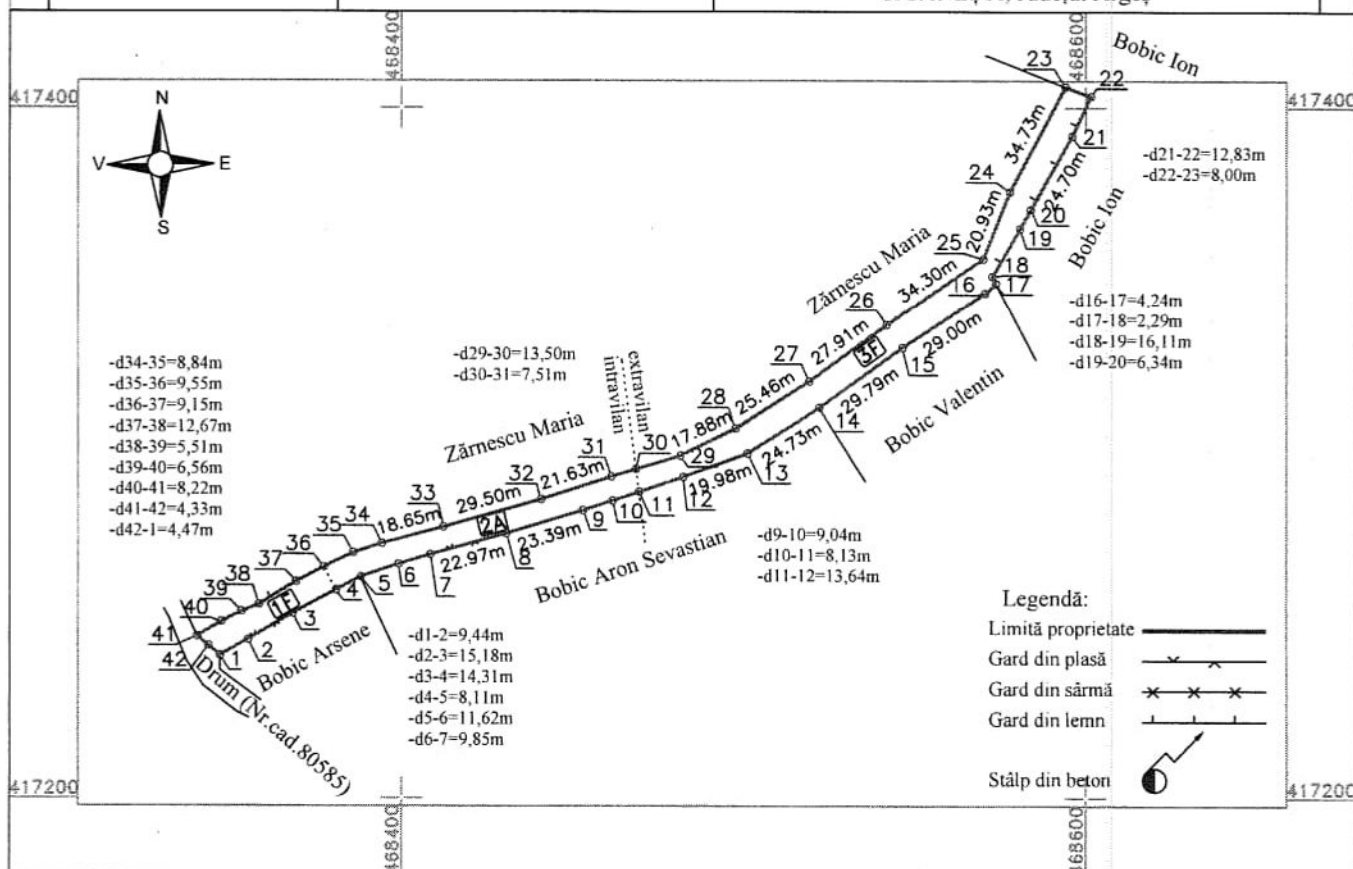
*6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcină fiscală a moștenitorilor.

*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului:
81136	2312	Punctul "Turcești", Sat Bărăști - intravilan/extravilan
Nr.Cartei Funciare		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		CICĂNEȘTI, Județul Argeș



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	F	313	- Parcelă fânețe intravilan;
2	A	643	- Parcelă arabil intravilan;
3	F	1356	- Parcelă fânețe extravilan;
Total		2312	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului=2312 mp
Suprafața din acte=2312 mp

Executant, ing. Drăghici Petre -Victor
Autorizație categoria B
Seria RO-AG-F, Nr.0161

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.

Semnătura,

[Semnătură]

Data : 07.2025

Inspector,

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura,

[Semnătură]

Data :

16239 din data 10-07-2025

CONFORM
CU ORIGINALUL



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges
 Localitate: Curtea de Arges, Str. Valea Danului, nr. 2, Cod postal 115300, Telefon: 0374478899; Fax: 0248729610

Nr.cerere	16239
Ziua	10
Luna	07
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 81136 / UAT Cicănești

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Arges, UAT Cicănești, Loc. Barasti, Punctul "Turcești"

Comuna/Oraș/Municipiu: Cicănești

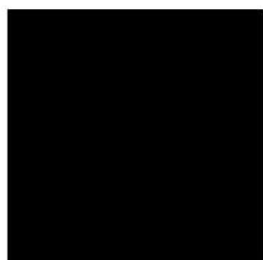
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
81136	2312	Teren împrejmuit parțial.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	faneata	DA	313			
2	arabil	DA	643			
3	faneata	NU	1.356			
	TOTAL:		2.312			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.437	2	3	15.175	3	4	14.314
4	5	8.11	5	6	11.615	6	7	9.852
7	8	22.967	8	9	23.393	9	10	9.041
10	11	8.128	11	12	13.641	12	13	19.98
13	14	24.735	14	15	29.79	15	16	28.996
16	17	4.242	17	18	2.294	18	19	16.109
19	20	6.34	20	21	24.696	21	22	12.83
22	23	8.0	23	24	34.726	24	25	20.928
25	26	34.298	26	27	27.912	27	28	25.459
28	29	17.88	29	30	13.497	30	31	7.513
31	32	21.629	32	33	29.504	33	34	18.651
34	35	8.838	35	36	9.547	36	37	9.149
37	38	12.671	38	39	5.507	39	40	6.563
40	41	8.223	41	42	4.326	42	1	4.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 17-07-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Mihaela-Livia Badita



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges
Adresa: Localitate: Curtea de Arges, Str. Valea Danului, nr. 2, Cod postal 115300,
Telefon: 0374478899; Fax: 0248729610

Nr.cerere	16239
Ziua	10
Luna	07
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei TURCESCU ION

Domiciliul Loc. Râmnicu Vâlcea, Al COCORILOR, Nr. 7, Bl. 26, Sc. B, Ap. 17, Jud. Valcea

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **16239** din data **10-07-2025**, vă informăm:

În urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă înregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizând documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor în vigoare și în consecință, imobilul a fost înregistrat provizoriu în evidența OCPI ARGES cu numărul cadastral

1) **81136**, Loc. Barasti, Jud. Arges, Punctul "Turcești", UAT Cicănești, , în suprafață măsurată de 2312 mp și suprafață din acte 2312 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 17-07-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Mihaela-Livia Badita



