

JUDETUL ARGES
PRIMARIA COMUNEI CICANESTI
TEL/FAX 0248/735058
NR. 11/4.2025

C A T R E ,

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA ARGES
Pitesti, str. Armand Calinescu, nr.44

Prin prezenta, va inaintam alaturat in conformitate cu prevederile art.6 alin.(3) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii – cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infintarea Agentiei Domeniilor Statului coroborate cu prevederile art.3, lit e din Ordinul MADR nr.719/2014 dosarul cuprinzand lista preemtorilor, respectiv copiile cererii de afisare ale ofertei de vanzare si ale documentelor doveditoare privind pe BOLAN ION pentru terenul agricol in suprafata de 0,1090 ha fanete, cota 1/1 situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul "LA PISC", avand nr. Cadastral 81114, in vederea emiterii avizului final necesar instrainarii terenului.

PRIMAR
IONESCU ION

SECRETAR GENERAL
STRĂUȚ NADIA-MIHAELA

Judetul/Localitatea CĂNEȘTI	Registrul de evidență nr.86.... din
Primăria COMUNEI CĂNEȘTI	14.04.2025 (zi/luna/an)

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Incheiat astazi, 14.04.2025, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr.16.... din data de 14.04.2025, depusa de catre BOIAN ION, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/actionar, al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CĂNEȘTI, judetul ARGEȘ, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti>, in data de

Oferta de vanzare nr.16.... din data de 14.04.2025 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr.86.... din data de 14.04.2025 a terenului agricol situat in extravilan.

Primar,
IONESCU ION,
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Secretar general,
STRĂNĂ NADA MIHAILA,
(numele si numele in clar)

Semnatura

Referent
BIRLOGEANU FLORENTIN,
.....

OPISUL DOCUMENTELOR CONTINUTE DE DOSARUL
PRIVIND CEREREA DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE DEPUȘA DE
DOMNUL BOIAN ION PENTRU TERENUL AGRICOL ÎN SUPRAFATA DE
0,1090 HA, COTĂ 1/1, TEREN FÂNEȚE, SITUAT ÎN EXTRAVILANUL
LOCALITĂȚII CICANEȘTI

1 .Adresa de înaintare dosar cuprinzând lista preemtorilor, respectiv copiile cererii de afisare ale ofertei de vânzare și ale documentelor doveditoare nr. 87 / 14 .07.2025;

2 Cererea domnului Boian Ion din com. Cicanesti sat Barasti jud. Arges. . pentru afisarea ofertei de vânzare a terenului agricol în suprafața de 0,1090 ha situat în extravilanul localității Cicanesti, punctul 'LA PISC' conform Anexei nr. 1 A la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.17/2014, înregistrată sub nr.unic de înregistrare al ofertei de vânzare nr. 15 /14 .07.2025;

3 Oferta de vânzare teren agricol în suprafața de 0,1090 ha situat în extravilanul localității Cicanesti, punctul 'LA PISC', conform Anexei nr. 1 B la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.15/07.02.2017 a terenului agricol în suprafața de 0,1090 ha ,situat în extravilanul localității Cicanesti, punctul 'LA PISC', precum și a listei preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință nr.84 / 14 .07.2025 ;.

4 Documente justificative prevăzute de art. 3 lit a) din Ordinul MADR nr. 719/2014 și anume ;

5 -Copie CI BOIAN ION,

- Cadastru nr.81114.

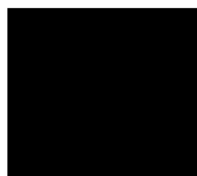
- Adeverința de rol nr . 2046 / 14 .07.2025 emisă de Primăria comunei Cicanesti.

- certificat de atestare fiscală , emis de către Primăria comunei Cicanesti,judetul Arges;

6. Lista preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință conform Anexei nr. 1C la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 17/2014;

7.Adresa Primăriei comunei Cicanesti,nr. 2049 /14 .07.2025, conform Anexei nr. 3 A la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 17/2014.

ÎN T O C M I T ,
Inspector asistent
BÎRLOGEANU FLORINA CRISTINA



Județul/localitatea (*) <i>ARGHES</i>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <i>COJANESTI</i>	Nr. <i>15</i> din <i>14.07.2015</i> (zi/lună/an) (*)

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, *BOIAN ION*, CNP *[REDACTED]*
 în calitate de proprietar, *[REDACTED]*

[REDACTED] cetatenia *ROMANA*, nationalitatea *ROMANA*
 (**) cu domiciliul in: localitatea *COJANESTI*, str. *SAI BARASTI* nr. *[REDACTED]*
 bl. *[REDACTED]*, sc. *[REDACTED]*, et. *[REDACTED]*, ap. *[REDACTED]* judetul/sectorul *ARGHES*, codul postal
[REDACTED] tara *ROMANIA*, *[REDACTED]*, e-mail *[REDACTED]*

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea *[REDACTED]*, str. *[REDACTED]* nr. *[REDACTED]*
 bl. *[REDACTED]*, sc. *[REDACTED]*, et. *[REDACTED]*, ap. *[REDACTED]*, judetul/sectorul *[REDACTED]*, codul postal
[REDACTED], telefon *[REDACTED]*, fax *[REDACTED]*, e-mail *[REDACTED]*

(***) prin . (numele si prenumele) *[REDACTED]*, CNP *[REDACTED]*, in calitate
 de *[REDACTED]*, conform *[REDACTED]*, localitatea *[REDACTED]*, str. *[REDACTED]*
 nr. *[REDACTED]*, bl. *[REDACTED]*, sc. *[REDACTED]*, et. *[REDACTED]*, ap. *[REDACTED]*, judetul/sectorul
[REDACTED], codul postal *[REDACTED]*, telefon *[REDACTED]*, fax *[REDACTED]*, e-mail *[REDACTED]*

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

☐ preemtori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

SERBANOIU ION COSMIN / TURCESCU ION / SURDU VASILIOA /
SERBANOIU MIHAIL AAVRIL / BUCUR EUGEN

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,1090 ha, reprezentand cota-parte 1/1, situat in extravilanul localitatii CRANESTI, identificat cu numar cadastral 51114, inscris in cartea funciara nr. a unitatii administrativ-teritoriale, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. Anexa 101, 112, 113, 114
2. Anexa 101, 112, 113, 114

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului

(UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
BOIAN ION
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data 14.07.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

Județul (*) <u>ARGES</u>	Registrul de evidență Nr. <u>15</u> din <u>14.07.2025</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>CICANEȘTI</u>	

Notificare preemptori

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta BURUP EUGEN IAGILA, CNP/CIF avand (*)
(*), nr. de inregistrare (**), in calitate de PREEMPTOR, domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea CICANEȘTI, s. [REDACTED], bl., sc., et., ap., judetul/sectorul ARGES, codul postal [REDACTED], e-mail tel., Oferta de vanzare nr. 15 din data de 14.07.2025, depusa de BOIAN ION, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,1090 (ha), reprezentand cota-parte nr. cadastral 51119, nr. carte funciara nr. tarla LA 1420, nr. parcela categoria de folosinta sanat, la pretul de 3761 eu (lei), afisata la sediul UAT CICANEȘTI, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primariei Cicănești, judetul Argeș.

Primar,

(numele si prenumele/semnatura)

L.S.

Secretar general,

(numele si prenumele/s)

Data 14.07.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemptorilor.

Județul (*)	Registrul de evidență
ARGEȘ	Nr. 15 din 14.07.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) CĂNĂNEȘTI	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SERBANCICU MIHAIL-GABRIEL, CNP/CIF (*) , nr. de înregistrare (**), în calitate de PREMIER având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: localitatea CĂNĂNEȘTI, bl., sc., et., ap., județul/sectorul ARGEȘ, codul poștal e-mail tel., Oferta de vânzare nr. 15 din data de 14.07.2025, depusă de BOIAN ION, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,1090 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 1114, nr. carte funciara, nr. tarla 17 P1904, nr. parcela, categoria de folosință 2001, la prețul de 3761,40/ha (lei), afișată la sediul UAT CĂNĂNEȘTI, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primăriei Căănăști, județul Argeș.

Primar,

(numele și prenumele/semnatura)

L.S.

Secretar general,

(numele și prenumele/semnatura)

Data

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Județul (*)	Registrul de evidență
ARGEȘ	Nr. 46 din 14.07.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) CĂNĂNEȘTI	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SURSO VASILICA, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMTOR, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea CĂNĂNEȘTI, st. [REDACTED] bl., sc., et., ap., județul/sectorul ARGEȘ, codul poștal [REDACTED], e-mail , tel., Oferta de vânzare nr. 15 din data de 14.07.2025, depusă de BOIAN ION, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,1090 (ha), reprezentând cota-parte 1/11, nr. cadastral 51114, nr. carte funciara [REDACTED], nr. tarla LA PISCĂ, nr. parcelă [REDACTED], categoria de folosință 701/1, la prețul de 976 (lei), afișată la sediul UAT CĂNĂNEȘTI, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primăriei Căcănești, județul Argeș.

Primar, IONESCU ION
(numele și prenumele/semnatura)
L.S. [REDACTED]

Secretar general, STRĂLU NADIA MIHAILA
(numele și prenumele/semnatura) [REDACTED]

Data 14.07.2025 [REDACTED]

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemptorilor.

Județul (*)	ARGES	Registrul de evidență Nr. 46 din 14.07.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	CICĂNEȘTI	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință TURCOESCU ION, CNP/CIF, (*) nr. de înregistrare, (**), în calitate de PREEMPTOR având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: localitatea CICĂNEȘTI, str. [REDACTED], bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], județul/sectorul ARGES, codul postal [REDACTED], e-mail [REDACTED], tel. [REDACTED], Oferta de vânzare nr. 15 din data de 14.07.2025, depusă de BOIAN ION, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,090 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 41119, nr. carte funciara [REDACTED], nr. tarla LA PISO, nr. parcelă [REDACTED], categoria de folosință 40100, la prețul de 5767 (lei), afișată la sediul DAF CICĂNEȘTI, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primăriei Cicănești, județul Argeș.

Primar, IONESCU ION
(numele și prenumele/semnatura)
L.S. [REDACTED]

Secretar general, STAN NATA-MIRABELA
(numele și prenumele/semnatura) [REDACTED]

Data 14.07.2025 [REDACTED]

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Județul (*) ARGEȘ	Registrul de evidență Nr. 16 din 14.07.2015
Unitatea administrativ-teritorială (*) CĂNĂNEȘTI	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SERBANCIU ION COSMIN, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de PREMIER având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea CĂNĂNEȘTI, ARGEȘ, codul postal 1404206, sc., et., ap., județul/sectorul ARGEȘ, e-mail ..., tel., Oferta de vânzare nr. 16 din data de 14.07.2015, depusă de BOCIAN ION, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 0.090 (ha), reprezentând cota-parte 4/11, nr. cadastral 41117, nr. carte funciara ..., nr. tarla LA PISC, nr. parcela ..., categoria de folosință ..., la prețul de 8761 (lei), afișată la 14.07.2015 sediul MAT CĂNĂNEȘTI, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primăriei Cănești, județul Argeș.

Primar, IONESCU ION
(numele și prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar general, STRAIU NADA-KULIACIA
(numele și prenumele/semnatura)

Data 14.07.2015

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Județul (*) <i>ARGES</i>	Registrul de evidență Nr. din <i>15/10/2015</i>
Unitatea administrativ-teritorială <i>COM. COJANESTI</i>	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință.

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. depusă de *BOIAN ION* în calitate de vânzător, pe baza evidentelor detinute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
.....		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>SERBANCIU ION, COSMIN COM. COJANESTI</i>	<i>LA ARGES</i>
2.	<i>TIROEȘOI ION COM. COJANESTI</i>	<i>LA ARGES</i>
3.	<i>SURACU VASILEA COM. COJANESTI</i>	<i>LA ARGES</i>
4.	<i>SERBANCIU MIHAEL-AVRIL COM. COJANESTI</i>	<i>ARGES</i>
5.	<i>AVRIL EUGEN V - COM. COJANESTI</i>	<i>ARGES</i>

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire	Adresă
----------	--	--------

	persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisestiu” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisestiu” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

IONESCU ION

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar general.

STRAIU MARIA MIHAELA

(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Județul(*) ARGES	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*) CICANEȘTI	Nr. 2049 din 14.07.2025 (*)
Primar(*) /	Numele și prenumele(*) IONESCU ION
Secretar primărie(*)	Numele și prenumele(*) ȘTRAUT NANA MIHAELA

ADRESA

In baza cererii depuse de **BOIAN ION**, CNP. [REDACTED],
domiciliat în str. **COM. CICANEȘTI**, bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], ap. [REDACTED], județul/
sectorul **ARGES** telefon [REDACTED] t de [REDACTED]

[REDACTED] în calitate de vânzător, și înregistrată la primărie
cu nr. **15** din **14.07.2025**

ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafața de **0,1090** ha identificat cu număr cadastral **81114**, înscris în cartea funciara nr. [REDACTED] a localității [REDACTED] prin prezenta adresă se certifica următoarele:

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidentiat întâmplător:

Da* [] Nu [x]

* Dacă aceasta opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da* [] Nu [x]

* Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar,

IONESCU ION

Secretar,

ȘTRAUT NANA MIHAELA

L.S.

Formular pentru persoane fizice –

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata 1), BOIAN ION, CNP [REDACTED],
având adresa de comunicare în: localitatea VIOANEST, str. [REDACTED],
ap. [REDACTED],
judetul/sectorul ARGES, e-mail [REDACTED], tel. [REDACTED]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1090 (ha), reprezentând cota
parte 1/1, la prețul de (*) 5114 (lei) (Nu mi s-a dat nici un ban din vânzare)

2) Condițiile de vânzare sunt următoarele: Se vând în termen de 0,0355 ha. 7. noul.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință 3) (**)	Obs.
	Orașul/Comun a/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)		Număr cadastral (**) (5)	Număr de carte funciară (**) (6)	Număr tarla/lot (**) (7)	Număr parcelă (**) (8)	
Se completează de către vânzător	<u>VIOANEST</u> <u>ARGES</u>	<u>0,1090</u>	<u>1/1</u>	<u>5114</u>		<u>LA PISC</u>	<u>7. noul</u>	
Verificat primărie 4)	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuțernicit,

BOIAN ION

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

..... L.S.

Data 14.05.2015

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

JUDETUL ARGES
PRIMARIA COMUNEI CICĂNEȘTI
TEL/FAX 0248735058
E-MAIL: primarie@cicanesti.cjarges.ro
NR 2047 / 14.07.2025

Anexa nr 2

PROCES VERBAL
de identificare a imobilului
Incheiat azi 14.07.2025

Subsemnatii : IONESCU ION, în calitate de primar, STRĂUȚ NADIA MIHAELA –
secretar general al comunei Cicanesti, BIRLOGEANU FLORINA-CRISTINA referent , am
constatat ca imobilul situat in intravilanul / extravilanul comunei Cicănești , punctul
LA PISCĂ satul BARASTI nr. Cadastral 81114 proprietate
(coproprietatea) lui BOIAN ION in suprafata de
1449 m.p. are urmatoarele vecinatati :

N GERBANOV ION, GOSMIN
S SURAN VASILICA
E TUDOESCU ION
V BUCUR EUGEN VAGILE / BUCUR SILVIA SI GERBANOV ION

Cu ocazia identificarii am constatat ca nu exista nici un litigiu cu privire la intinderea
suprafetei si vecinatati .

Identificarea are la baza planul de amplasament si delimitare a bunului imobil intocmit de
ing. BRAGHIOI PETRE VICTOR

Prezentul proces verbal s-a incheiat in trei exemplare si in prezenta urmatoarelor persoane
BOIAN ION

(dupa caz: proprietar , ruda , vecin etc)

Prezentul in scris insoteste in mod obligatoriu „ Certificatul pentru atestare ca petentul
BOIAN ION este cunoscut ca proprietar (anexa 1)

SECRETAR GENERAL
STRĂUȚ NADIA MIHAELA

REFERENT,
BÎRLOGEANU FLORINA- CRISTINA

Persoane care au participat la identificare ,

ROMANIA
PRIMARIA COMUNEI CICANESTI
NR. 2047 din 14.07.2026

ANEXA NR 1

CERTIFICAT

Pentru atestarea ca petentul este cunoscut ca proprietar

In baza cererii formulate de BOIAN ION. domiciliat(a)
in comuna CICANESTI str. 5AT BARASTI si a verificarilor efectuate
de catre compartimentul de specialitate al Primariei, se constata ca petentul
(petenta) BOIAN ION figureaza in scris(a)
in registrul tipul I, vol. III pozitia nr. 121, asupra imobilului compus din
1449 mp, cu vecinii;

N. SERBANCIU ION COSMIN

S. SURAU VASILICA

E. TURCESCU ION

V. BOICU EUGENIU / BOICU SILVIA SI SERBANCIU MIHAIL

in punctul LA PISCINA sau a constructiei din

S-a eliberat prezentul certificate in temeiul art. din Regulamentul de
organizare si functionare a birourilor de carte funciara aprobat prin Ordinul Agentiei
nationale de cadastru si Publicitate Imobiliara nr.600/2023 cu modificarile si
completarile ulterioare.

PRIMARUL LOCALITATII..





PRIMARIA CICANESTI
JUDETUL ARGES
TEL /FAX 0248735058
E-MAIL primarie@cicanesti.cj arges.ro
NR. 14/07/2025

ADEVERINTA

Se adevereste prin prezenta ca numitul/numita BOIAN ION
din comuna Cicanesti, judetul Arges, figurează în evidentele noastre, la registrul agricol al satului
BARASTI tipul 7 volumul III la pozitia nr. 12 cu rol agricol PERSONAL în
rolul agricol al numitului..... cu:

1. Terenuri în suprafata totala demp. din care:

pt. LA PISC - 359 mp teren intravilan
- 1090 mp teren extravilan

2. Constructii:

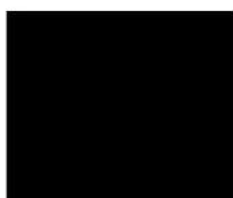
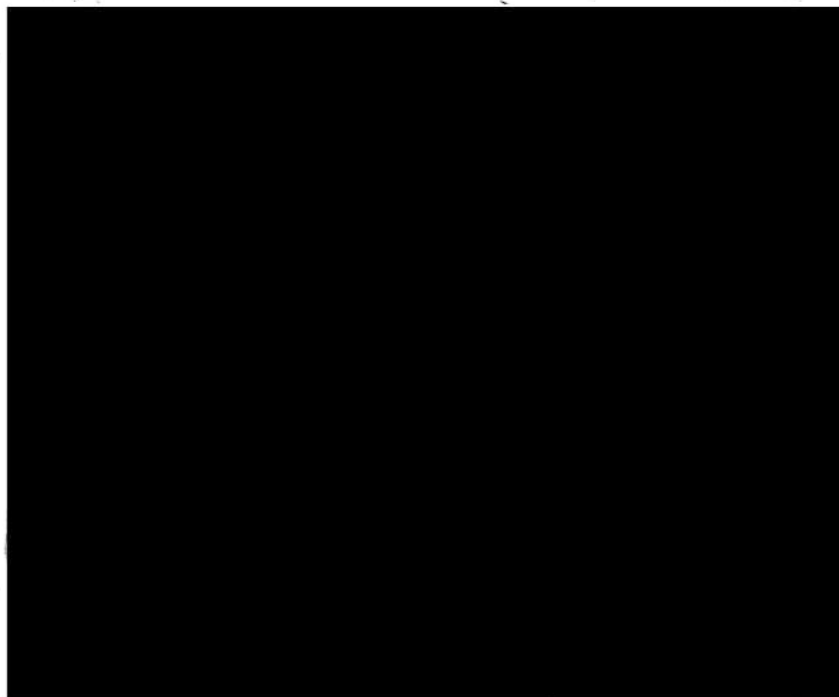
Eliberam prezenta pentru a-i servi la 14/12 14/12/2014

Primar, [redacted]

IONESCU ION

Inspector asistent,

Birlogeanu Florina Cristina



COMUNA CĂNĂNEȘTI-JUDEȚ ARGEȘ	
REGISTRATURĂ	
INTRARE	NR. 2069
IEȘIRE	NR. 2070
ZIUA 16	LUNA 02
ANUL 2025	

DOMNULE PRIMAR

Subsemnatul BOIAN ION cu domiciliul în com. Cănanesti, [redacted] județul Argeș, vă rog să-mi eliberați o adresă către D.A.D.R Argeș-Pitești din care să rezulte că pe terenul din punctul " LA PISC" situat în extravilanul comunei Cănanesti, județul Argeș, în suprafața de 0.1090 ha de categorie fânețe nu există situri arheologice.

Data 11.02.2025

Semnatura [redacted]



ROMANIA
COMUNA CĂNEȘTI, JUDEȚUL ARGEȘ
Serviciul de impozite și taxe locale
Comuna Cănești, județ Argeș
Tel: 0248/735.058, Fax: 0248/735.058
E-mail: primarie@cicanesti.cjarges.ro

Codul de înregistrare fiscală al unității
administrativ-teritoriale 4121960

Nr. 2032 din 11.07.2025

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL *)**

Ca urmare a cererii D-lui / D-nei BOIAN C ION nr. 2032/data 11.07.2025 cu domiciliul în [redacted]
ap. sector județ Argeș, localitatea Cănești, comuna CĂNEȘTI, țara ROMÂNIA legitimat(a) prin
[redacted] având calitatea de proprietar*)*)*) și a verificărilor
efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 0355 se
atestă următoarele:
BOIAN C ION [redacted] cu domiciliul în [redacted]
sector localitatea Cănești, comuna CĂNEȘTI, județ Argeș, țara ROMÂNIA,*)*)*)

Tip Bun	Descriere
TERENURI	Impozit - Extravilan, Faneata, Bărăști, str. Strada extravilan, sector/județ Argeș, suprafață totală 1090.00 mp, zona D, impozit 30.00, LA PISC
TERENURI	Impozit - Intravilan, Faneata, Bărăști, str. Bărăști, sector/județ Argeș, suprafață totală 359.00 mp, zona C, impozit 0.00, LA PISC.
ALTE BUNURI	CLADIRI, TERENURI, ALTE TAXE

DENUMIREA CREANȚEI BUGETARE	CURRENT	RAMASITA	MAJORARI DE INTARZIERE	TOTAL
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului*)*) iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitelor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: dădă legea 17/2014

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor, și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal

local

Termenul de valabilitate: 30 zile de la data emiterii.

CONDUCĂTORUL ORGANULUI FISCAL
ION IONESCU

Intocmit azi 11.07.2025
Gheorghe BADEA

Potrivit Art. 627 alin(1) din Codul Administrativ certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente fără aplicarea vreunui sigiliu.

*) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.

*) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari

*) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

*) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri proprietate-folosință din data/alte situații.

*) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și stampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

*) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.

*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges
Adresa: Localitate: Curtea de Arges, Str. Valea Danului, nr. 2, Cod postal 115300,
Telefon: 0374478899; Fax: 0248729610

Nr.cerere	9954
Ziua	26
Luna	05
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei BOIAN ION
Domiciliul Jud. Arges, UAT Cicănești, Loc. Barasti

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **9954** din data **26-05-2025**, vă informăm:

În urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă înregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizând documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor în vigoare și în consecință, imobilul a fost înregistrat provizoriu în evidența OCPI ARGES cu numărul cadastral

1) **81114**, Loc. Barasti, Jud. Arges, Punctul "La Pisc", UAT Cicănești, , în suprafață măsurată de 1449 mp și suprafață din acte 1449 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 10-06-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ELENA BUCUR





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges
 Localitate: Curtea de Arges, Str. Valea Danului, nr. 2, Cod postal 115300, Telefon: 0374478899; Fax: 0248729610

Nr.cerere	9954
Ziua	26
Luna	05
Anul	2025

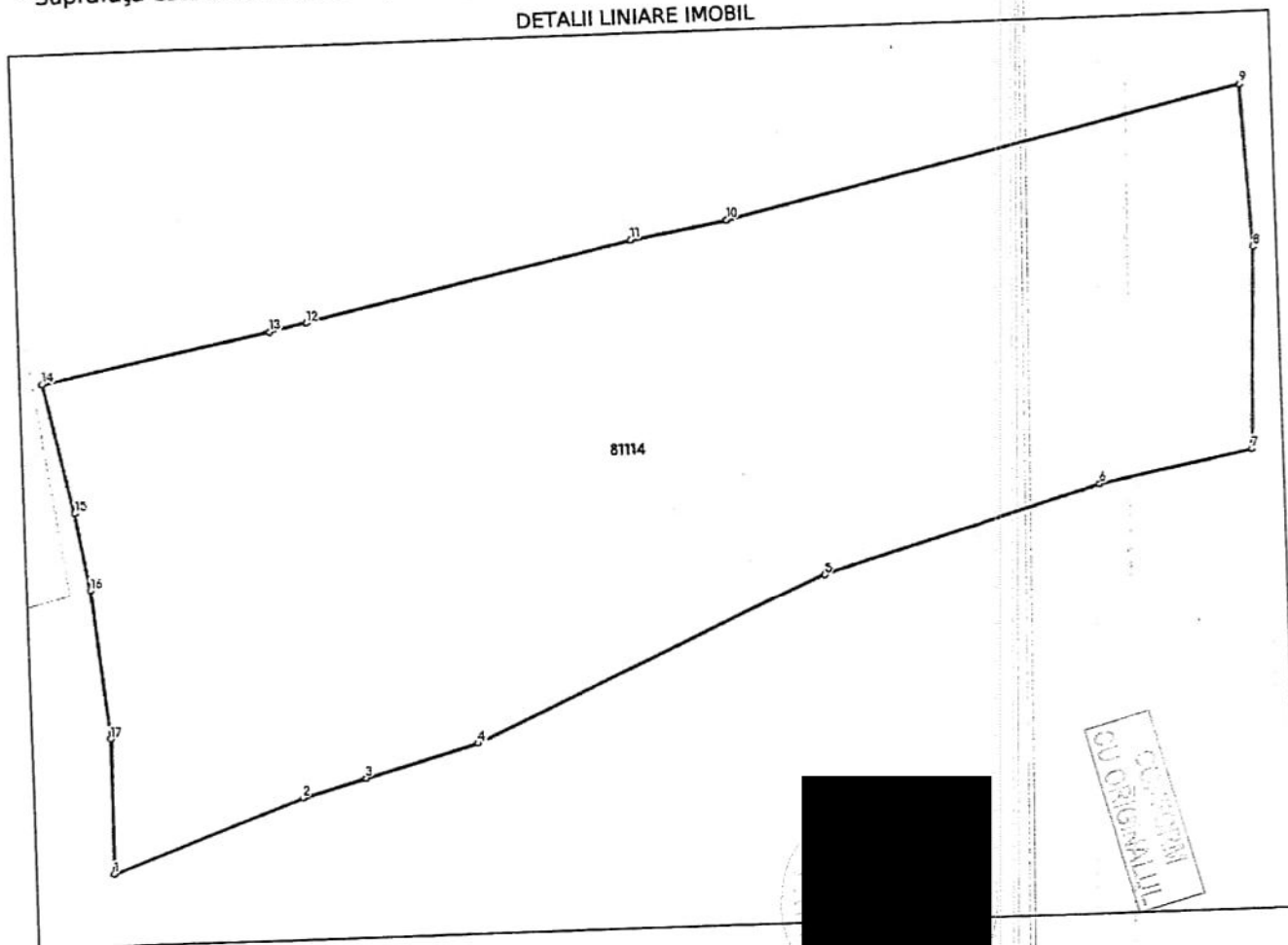
**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
 pentru
 Imobil număr cadastral 81114 / UAT Cicănești**

TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Arges, UAT Cicănești, Loc. Barasti, Punctul "La Pisc" Comuna/Oraș/Municipiu: Cicănești

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
81114	1449	

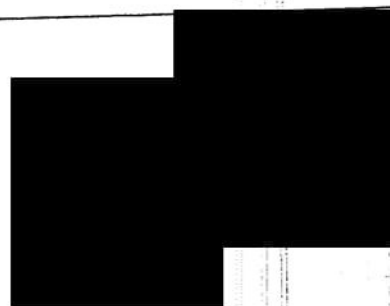
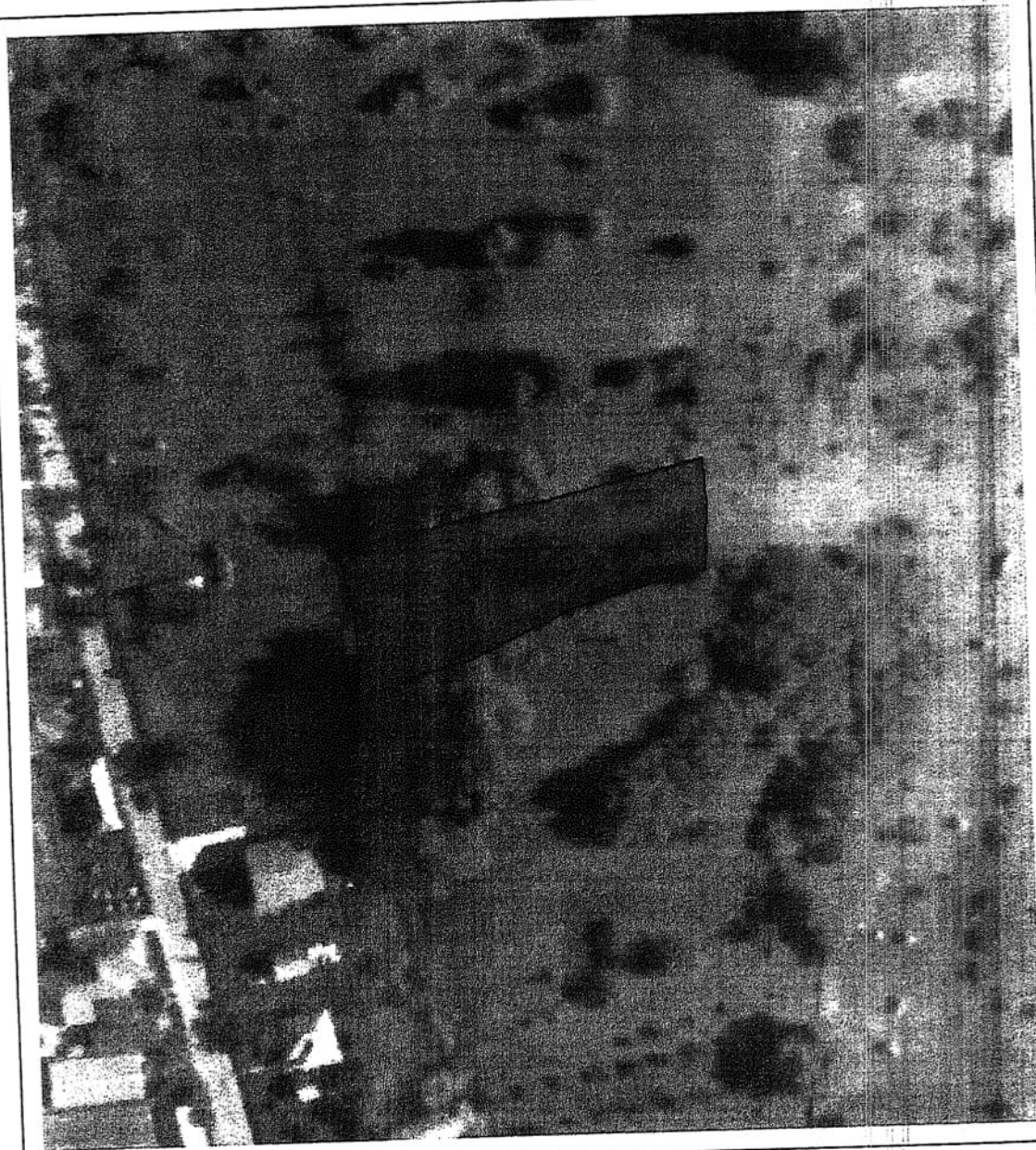
* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



CU ORIGINAL

**Incadrare în zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	faneata	DA	359			
2	faneata	NU	1.090			
	TOTAL:		1.449			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.026
2	3	3.61
3	4	6.399
4	5	20.927
5	6	15.52
6	7	8.449
7	8	10.982
8	9	8.921
9	10	28.527
10	11	5.297
11	12	18.177
12	13	2.061
13	14	12.649
14	15	7.302
15	16	4.276
16	17	8.268
17	1	7.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 10-06-2025
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ELENA BUCUR

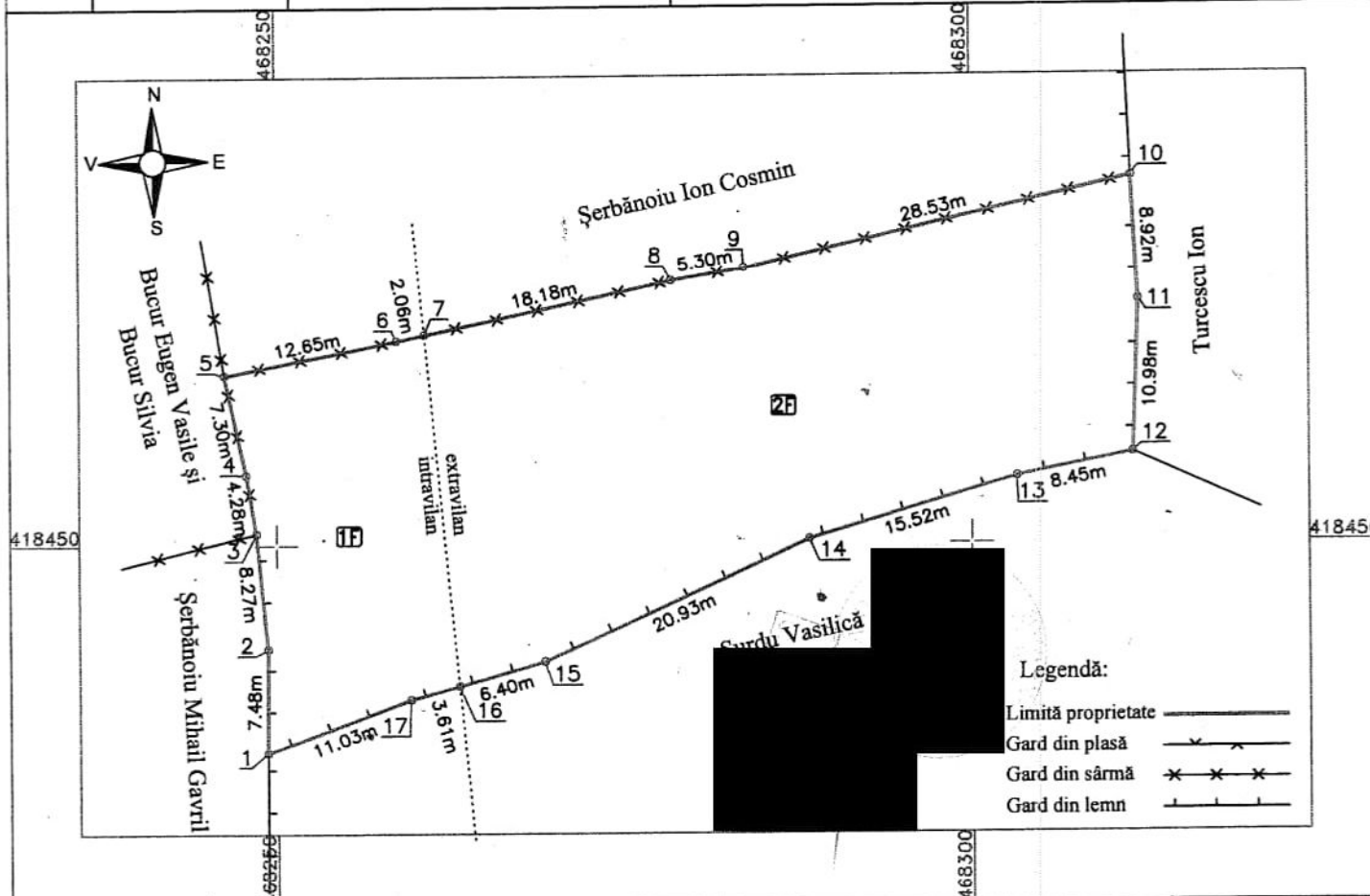


PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA nr.10

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
81114	1449	Punctul "La Pisc", Sat Bărăști - intravilan/extravilan
Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		CICĂNEȘTI, Județul Argeș



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	F	359	- Parcelă fânețe intravilan;
2	F	1090	- Parcelă fânețe extravilan;
Total		1449	Teren împrejmuit cu gard din sârmă între pct.3-5-10 și cu gard din lemn între pct.10-12-1-3.

B. Date referitoare la construcții

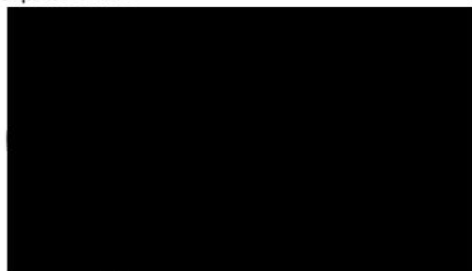
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului=1449 mp
Suprafața din acte=1449 mp

Executant, ing. Drăghici Petre -Victor
Autorizație categoria B
Seria RO-AG-F, Nr.0161

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației
cadastrale și corespondența acesteia cu
realitatea din teren.

Semnătura,



Data : 05.2025

9954/26.05.2025

Inspector,

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnătura,

Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Argeș
BUGUR ELENA
Căpitan gradul IV

Data :

