

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul ARGES Comuna CĂCĂNEȘTI	Registrul de evidență NR. <u>P2</u> din <u>03/07/2025</u>
Primăria comunei CĂCĂNEȘTI	

Încheiat astăzi, 03.07.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 10 / 23.04.2025 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Căcănești, tarla PARALC TURCUCCI parcela _____, categoria de folosință Țărâni, identificat prin nr. Cadastral P1062, și număr carte funciară _____, în suprafață de 0,4788 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Căcănești, depusă de: NICOLAE, în calitate de vânzător/ coproprietar, _____

_____ , cetățenia română, naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea ALBESŢII DE JOS

et. _____ ap. _____, județul/sectorul ARGES, codul postal _____, țara ROMÂNIA, fax _____, e-mail _____

_____, cetățenia română, starea civilă CĂSĂTORIT; în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. _____, nr. Cadastral P1062, suprafață 0,4788 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 10/23.04.2025, a ofertei de vânzare nr. 10/23.04.2025, pentru terenul agricol în suprafață de 0.4750 ha depusă de, în calitate de vânzător/proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 53 / 23.04.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei Cicănești/site VAT CĂCĂNEȘTI, în data de 23.04.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. _____ / _____ a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 03.07.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 03.08.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei Cicănești/site VAT CĂCĂNEȘTI, în data de 03.07.2025.

Primar
ION IONESCU

LS.

Secretar general
NADIA-MIHAELA STRAUT

Inspector asistent,
Florina-Cristina Bîrlogeanu