

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul ARGES Comuna CICĂNEȘTI	Registrul de evidență NR. <u>68</u> din <u>04.06.2025</u>
Primăria comunei CICĂNEȘTI	

Încheiat astăzi, 04.06.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 7 125.03.2025 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Cicănești, tarlăua _____, parcela BOTISORU, categoria de folosință grâu, identificat prin nr. Cadastral 80495, și număr carte funciară 80495, în suprafață de 0,4760 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Cicănești, depusă de: BIOAN NICOLAE.

_____, în calitate de vânzător/ coproprietar, _____, cetățenia română, naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea CICĂNEȘTI, _____, str. _____ nr. _____ bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____ județul/sectorul ARGES, codul _____, țara ROMANIA, fax _____,

e-mail _____, cetățenia română, starea civilă CĂSĂTORIT; în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 80495, nr. Cadastral 80495, suprafață 0,4760 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 7/25.03.2025, a ofertei de vânzare nr. 7/25.03.2025 pentru terenul agricol în suprafață de 0,4760 ha depusă de, în calitate de vânzător/proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 38/25.03.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei Cicănești/site UAT CĂPĂNEȘTI, în data de 25.03.2025;

3. notificarea preempților în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 38/25.03.2025 a preempților la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 04.06.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 04.07.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei Cicănești/site UAT CĂPĂNEȘTI în data de 04.07.2025.

Primar

ION IONESCU

Secretar general,

NADIA-MIHAELA STRĂUȚ

Referent,

Florina-Cristina Bîrlogeanu