

JUDETUL ARGES
PRIMARIA COMUNEI CICANESTI
TEL/FAX 0248/735058
NR 62 / 26 .05 .2025

C A T R E ,

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA ARGES
Pitesti, str. Armand Calinescu, nr.44

Prin prezenta,va inaintam alaturat in conformitate cu prevederile art.6 alin.(3) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii – cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infintarea Agentiei Domeniilor Statului coroborate cu prevederile art.3,lit e din Ordinul MADR nr.719/2014 dosarul cuprinzand lista preemtorilor,respectiv copiile cererii de afisare ale ofertei de vanzare si ale documentelor doveditoare privind pe VILCA EUGEN pentru terenul agricol in suprafata de 0,62 ha fanete,livezi,curti cota 1/1 situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul "PESTE POD ACASA", avand nr. Cadastral 81102, in vederea emiterii avizului final necesar instrainarii terenului.

PRIMAR
IONESCU TON

SECRETAR GENERAL,
STRĂUȚ NADIA-MIHAELA

Judetul/Localitatea CICĂNEȘTI	Registrul de evidenta nr. ...61... din
Primaria COMUNEI CICĂNEȘTI	26.../05.../2025 (zi/luna/an)

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Incheiat astazi, 26.05.2025, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 11 din data de 26.05.2025, depusa de catre VILCĂ EUGEN, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/actionar, al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CICĂNEȘTI, judetul ARGEȘ, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti>, in data de 26.05.2025.

Oferta de vanzare nr. 11 din data de 26.05.2025 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 11 din data de 26.05.2025 a terenului agricol situat in extravilan.

Primar,
IONESCU ION
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Secretar general,
STRĂNĂ NANA-MIHAI
(numele si numele in clar)

Semnatura

Referent
BÎRLOGEANU FLORENTINA-CRISTINA

OPISUL DOCUMENTELOR CONTINUTE DE DOSARUL
PRIVIND CEREREA DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE DEPUASA DE
DOMNUL VILCA EUGEN PENTRU TERENUL AGRICOL IN SUPRAFATA DE
0,62 HA, COTĂ1/1, TEREN FÂNEȚE, LIVEZI, CURTI SITUAT IN
EXTRAVILANUL LOCALITATII CICANESTI

1 .Adresa de inaintare dosar cuprinzand lista preemptorilor, respectiv copiile cererii de afisare ale ofertei de vanzare si ale documentelor doveditoare nr.62/26.05.2025;

2 Cererea domnului Vilca Eugen din com. Cicanesti sat Cicanesti nr.158,jud. Arges.

pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului agricol in suprafata de 0,62 ha situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul 'PESTE POD ACASA' conform Anexei nr. 1 A la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.17/2014, inregistrata sub nr.unic de inregistrare al ofertei de vanzare nr.11/26.05.2025;

3 Oferta de vanzare teren agricol in suprafata de 0,62 ha situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul 'PESTE POD ACASA', conform Anexei nr. 1 B la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.15/07.02.2017 a terenului agricol in suprafata de 0,62 ha ,situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul 'PESTE POD ACASA', precum si a listei preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta nr.59/26.05.2025 ;.

4 Documente justificative prevazute de art. 3 lit a) din Ordinul MADR nr. 719/2014 si anume ;

5 -Copie CI Vilca Eugen,

- Cadastru nr.81102.C.F nr.81102.CM nr.46/47/16.03.2017.PV nr 1315/16.03.2017.

- Adeverinta de rol nr .1586/26.05.2025 emisa de Primaria comunei Cicanesti.

- certificat de atestare fiscala , emis de catre Primaria comunei Cicanesti,judetul Arges;

6. Lista preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta conform Anexei nr. 1C la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 17/2014;

7.Adresa Primariei comunei Cicanesti,nr.1587/26.05.2025, conform Anexei nr. 3 A la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 17/2014.

I N T O C M I T ,
Inspector asistent
BÎRLOGEANU FLORINA CRISTINA



Județul/localitatea (*) <i>PILOANESTI / ARGES</i>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <i>PILOANESTI</i>	Nr. <i>11</i> din <i>26/05/2024</i> (zi/lună/an) (*)

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata *VILCOA EUGEN* CNP *[redacted]*,
in calitate de proprietar *[redacted]*

[redacted] atenia *ROMANA*, nationalitatea *ROMANA*
(**) cu domiciliul in: localitatea *PILOANESTI* nr.

[redacted] judetul/sectorul *ARGES*, codul postal
[redacted], tara *ROMANIA*, fax *[redacted]*, e-mail

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea *[redacted]*, str. *[redacted]* nr.
[redacted], bl. *[redacted]*, sc. *[redacted]*, et. *[redacted]*, ap. *[redacted]*, judetul/sectorul *[redacted]*, codul postal
[redacted], telefon *[redacted]*, fax *[redacted]*, e-mail *[redacted]*,

(***) prin . (numele si prenumele) *[redacted]*, CNP *[redacted]*, in calitate
de *[redacted]*, conform *[redacted]*, localitatea *[redacted]*, str.
[redacted] nr. *[redacted]*, bl. *[redacted]*, sc. *[redacted]*, et. *[redacted]*, ap. *[redacted]*, judetul/sectorul
[redacted], codul postal *[redacted]*, telefon *[redacted]*, fax *[redacted]*, e-mail
[redacted],

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

☐ preemtori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

OPREA MARIA / SURAU VASILE / PRIMĂRIA CIOĂNEȘTI

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,62 ha, reprezentand cota-parte....., situat in extravilanul localitatii CIOĂNEȘTI, identificat cu numar cadastral 91102, in scris in cartea funciara nr. 91102 a unitatii administrativ-teritoriale CIOĂNEȘTI, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. Carta de proprietate 13/15/16.03.2017
2. Certificat de proprietate 4/16.03.2017 / Certificat de proprietate 46/16.03.2017

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului

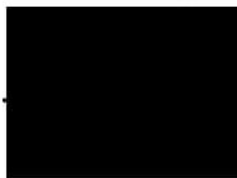
(UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

Vilco Egem

(numele si prenumele in clar)



Data *26.05.2025*

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

Județul (*) <i>ARGES</i>	Registrul de evidență Nr. <i>59</i> din <i>26.05.2025</i>
Unitatea administrativ-teritorială <i>ORANESTI</i>	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință.

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. *11/26.05.2025* depusă de *VILCOI EUGEN* în calitate de vânzător, pe baza evidentelor detinute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în aceasta ordine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
....		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>OPREA MARIA. Pău Oranesti, Jud. Argeș</i>	
2.	<i>PRIMĂRIA ORANESTI, Pău Oranesti, Jud. Argeș</i>	
3.	<i>ȘURDU VASILE. Pău Oranesti, Jud. Argeș</i>	
4.		
5.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire	Adresă
----------	--	--------

	persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisestiu” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisestiu” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

ION POPU ION

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

/Secretar general,

STRĂNĂ NALIA-MIRABELA

(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Județul (*) <i>ARGES</i>	Registrul de evidență Nr. <i>60</i> din <i>26.05.2026</i> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>CICĂNEȘTI</i>	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință *PRIMĂRIA CICĂNEȘTI*, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de *PREEMPTOR*, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: localitatea *CICĂNEȘTI*, bl., sc., et., ap., județul/sectorul *ARGES*, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. *11* din data de *26.05.2026*, depusă de *VILCA EUSEN*, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de *0.62* (ha), reprezentând cota-parte *1/1*, nr. cadastral *11102*, nr. carte funciara *11102*, nr. tarla *100.00*, nr. parcela, categoria de folosință *FILP/CS*, la prețul de (lei), afișată la *de la aut. mun. lu* sediul *UAT CICĂNEȘTI*, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primăriei Căcănești, județul Argeș.

Primar, *IONESCU ION*
(numele și prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar general,
STRACU NAJDA - MIHAELA
(numele și prenumele/semnatura)

Data *26.05.2026*

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Județul (*) <u>ARGES</u>	Registrul de evidență Nr. <u>80</u> din <u>26.05.2025</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>CICĂNEȘTI</u>	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință OPREA MARIA, CNP/CIF, (*) nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMTOR, având domiciliul/resaedinta/sediul social/secundar în: localitatea CICĂNEȘTI [redacted] bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul ARGES [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted], Oferta de vânzare nr. 11 din data de 26.05.2025, depusă de VILCOA EUGEN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,02 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 81102, nr. carte funciara 81102, nr. tarla peste 100 A0000, nr. parcela [redacted], categoria de folosință FL/CC, la prețul de 200000 (lei), afișată la de la aut. qu'ly, sediul UAT CICĂNEȘTI, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primăriei Căcănești, județul Argeș.

Primar, IONESCU ION
(numele și prenumele/semnatura)
L.S. [redacted]

Secretar general,
STRĂLUȚ NAYLA MIHAELA
(numele și prenumele/semnatura)
[redacted]

Data 26.05.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Județul (*)	ARGES	Registrul de evidență Nr. 60 din 26.05.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	CICANEȘTI	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SURAI VASILE, CNP/CIF, (*) , nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMTOR având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: localitatea CICANEȘTI, bl., sc., et., ap., județul/sectorul ARGES, codul postal/ e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 11 din data de 26.05.2025, depusă de VILCA EUGEN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,62 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 81102, nr. carte funciara 81102, nr. tarla peste 100, nr. parcelă, categoria de folosință 7.12.100, la prețul de 200.000 (lei), afișată la delegați autorități sediul MAI CICANEȘTI, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primăriei Cicanesti, județul Argeș.

Primar, IONESCU ION
(numele și prenumele/semnatura)
L.S.
Secretar general, STRANU MARIA MIRABELA
(numele și prenumele/semnatura)

Data 26.05.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata1), VILCOA EUGEN, CNP [REDACTED],
 având adresa de comunicare în: localitatea CIOĂNEȘTI, str. [REDACTED],
 bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED],
 județul/sectorul ARGHES, codul poștal [REDACTED], e-mail [REDACTED], tel. [REDACTED].

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,62 (ha), reprezentând cota
 parte 1/1, la prețul de (*) 1102 (lei) deva auti rui lu

2) Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință 3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>CIOĂNEȘTI</u> <u>ARGHES</u>	<u>0,62</u>	<u>1/1</u>	<u>1102</u>	<u>1102</u>	<u>PEȘTE PRJ ACIȘA</u>	<u>4/4/ce</u>		
Verificat primărie4)	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

VILCOA EUGEN

(numele și prenumele în clar)

[REDACTED]

Data 26.05.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul(*) <u>ARGHES</u>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*)	Nr. <u>1587</u> din <u>26.05.2025</u> (*)
Primar(*)	Numele și prenumele(*) <u>IONESCU ION</u>
Secretar primărie(*)	Numele și prenumele(*) <u>STRĂUT NAȘA-MIHAELA</u>

ADRESA

In baza cererii depuse de VILCĂ EUGEN, CNP. [REDACTED],
domiciliat în str. PM. CIOBANEȘTI, [REDACTED] bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], ap. [REDACTED], județul/
sectorul ARGHES telefon [REDACTED],
[REDACTED], în calitate de vânzător, și înregistrată la primărie
cu nr. 11 din 26.05.2025,

ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafața de 0,62 ha identificat cu număr cadastral 51102, înscris în cartea funciara nr. 51102 a localității CIOBANEȘTI prin prezenta adresă se certifica următoarele:

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidentiat întâmplător:

Da* [] Nu [x]

* Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da* [] Nu [x]

* Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar,

IONESCU ION

L.S.

Secretar, GENERAL

STRĂUT NAȘA-MIHAELA



ROMANIA
COMUNA CĂNEȘTI, JUDEȚUL ARGEȘ
Serviciul de impozite și taxe locale
Comuna Cănești, județ Argeș
Tel: 0248/735.058, Fax: 0248/735.058
E-mail: primarie@cicanesti.cjarges.ro

Codul de înregistrare fiscală al unității
administrativ-teritoriale 4121960

Nr. 1581 din 26.05.2025

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL *)

Ca urmare a cererii D-lui / D-nei VILCA I EUGEN nr. 1581/data 26.05.2025 cu domiciliul în [redacted]
sc. [redacted], ap. [redacted], sector [redacted], județ Argeș, localitatea Cănești, comuna CĂNEȘTI, țara ROMANIA [redacted]
[redacted] având calitatea de proprietar*)*(2)*3) și a verificărilor
efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 0195 se
atestă următoarele:
VILCA I EUGEN [redacted] cu domiciliul în [redacted]
sector [redacted], localitatea Cănești, comuna CĂNEȘTI, județ Argeș, țara ROMANIA, *)*(5)

Tip Bun	Descriere
CLADIRI	ANEXA GRAJD, Cănești, str. Cănești, sector/județ Argeș, suprafață 49.00 mp, an constr. 1970, material Lemn, val. imp. 1816.92, ANEXA GRAJD
CLADIRI	CASA, Cănești, str. Cănești, sector/județ Argeș, suprafață 34.00 mp, an constr. 2001, material Caramida arsă, val. imp. 18279.45, CASA
TERENURI	Impozit - Extravilan, Teren cu construcții, Bărăști, str. Bărăști, sector/județ Argeș, suprafață totală 616.00 mp, zona C, impozit 0.00, PESTE POD ACASA
TERENURI	Impozit - Extravilan, Faneata, Bărăști, str. Bărăști, sector/județ Argeș, suprafață totală 1194.00 mp, zona C, impozit 0.00, PESTE POD ACASA
TERENURI	Impozit - Extravilan, Faneata, Bărăști, str. Bărăști, sector/județ Argeș, suprafață totală 806.00 mp, zona C, impozit 0.00, PESTE POD ACASA
TERENURI	Impozit - Extravilan, Livada pe rod, Bărăști, str. Bărăști, sector/județ Argeș, suprafață totală 2998.00 mp, zona C, impozit 0.00, PESTE POD ACASA
TERENURI	Impozit - Extravilan, Faneata, Bărăști, str. Bărăști, sector/județ Argeș, suprafață totală 586.00 mp, zona C, impozit 0.00, PESTE POD ACASA
ALTE BUNURI	CLADIRI, TERENURI, AUTO, ALTE TAXE

DENUMIREA CREANȚEI BUGETARE	CURRENT	RAMASITA	MAJORARI DE INTARZIERE	TOTAL
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data
decesului*)6) iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitelor ce revin moștenitorilor și comunicarea către
organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: dadr legea 17/2014

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor, și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se
înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate
bugetului local al unității administrativ teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se
înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în
care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează
clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de
procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal

local [redacted]

Termenul de valabilitate: 30 zile de la data emiterii.

CONDUCĂTORUL ORGANULUI FISCAL

[redacted]
ION IONESCU

Intocmit azi 26.05.2025
Gheorghe BADEA

Potrivit Art. 627 alin. (4) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, autenticitatea și forța juridică a acestui act este dată de
semnătura persoanei competente fără aplicarea vreunui sigiliu.

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

ROMANIA

Uniunea Nationala a Notarilor Publici

Societate Profesionala Notariala- DUINEA FLORIAN & DUINEA RAMONA

Licenta de functionare nr. 2915/2557/16.12.2013

Sediul: municipiul Curtea de Arges, Bld. Basarabilor, bl. A1, parter, judetul Arges

Dosarul nr. 46/2017

Operator prelucrare date cu caracter personal nr. 10985

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 46

16 Martie 2017

Suplimentar la Certificatul de moștenitor nr. 41/28.03.2011

emis în Dosarul succesoral nr. 44/2011 al BNPA Duinea Florian & Duinea Ramona din Curtea de Arges, județul Arges

DUINEA FLORIAN, notar public, cercetând piesele dosarului cu nr. de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 650 și urm. din vechiul Cod civil și art. 117 din Legea nr. 36/1995 a notarilor publici și a activității notariale, rerepublicată și Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctului, **VÎLCĂ N. ION**, decedat, fost cu ultimul domiciliu în comuna Cicănești, județul Arges, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

MASA SUCCESORALĂ:

În afara bunurilor care au făcut obiectul Certificatului de moștenitor nr. 41/28.03.2011 emis în Dosarul succesoral nr. 44/2011 al BNPA Duinea Florian & Duinea Ramona din Curtea de Arges, județul Arges, de pe urma defunctului au mai rămas:

A) BUNURI MOBILE: nu s-au declarat.

B) BUNURI IMOBILE:

1. cota parte indiviză de 1/8 (o optime) din suprafața de 3.000 mp. (treimiimp) (reprezentând o suprafață indiviză de 375 mp.) teren pădure situat în punctul "Firul Ars" din extravilanul comunei Cicănești, sat Bărăști, UP 20, județul Arges, cu vecinii: E- Bucur Gheorghe, V- Paraschiv Constantin, S- Iordache Fl. și la N- Herişanu Maria;

2. cota parte indiviză de 1/8 (o optime) din suprafața de 1.000 mp. (treimiimp) (reprezentând o suprafață indiviză de 125 mp.) teren pădure situat în punctul "Rizea" din extravilanul comunei Cicănești, sat Bărăști, PC-3, județul Arges, cu vecinii: E- Surdu Gheorghe, V- Badea Andrei, S- Surdu Gheorghe și la N- Badea Andrei.

Defunctul a dobândit cota parte indiviză de 1/8 (o optime) din terenurile descrise în masa succesorală suplimentară (reprezentând o suprafață indiviză totală de 500 mp.) prin moștenire legală de la defuncta sa mamă, Nel Gheorghita, conform Certificatului de moștenitor nr. 49/26.02.2007 emis în Dosarul succesoral nr. 55/2007 al BNP Granciu Aurel din Curtea de Arges, județul Arges.

Restul cotei părți indivize de 7/8 din terenurile de la punctele „1” și „2” aparține celorlalți coprietari ai terenurilor, conform Titlului de proprietate nr. 9308/23.04.1993 emis de Comisia Județeană Arges pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor și a Certificatului de moștenitor nr. 49/26.02.2007 emis în Dosarul succesoral nr. 55/2007 al BNP Granciu Aurel din Curtea de Arges, județul Arges.

Nu s-a întocmit inventar.
Natura succesiunii: legală.

MOȘTENITORI:

1. **VÎLCĂ FILOFTIA**, soție, [REDACTED] decedată [REDACTED]
fostă cu ultimul domiciliu în comuna Cicănești, [REDACTED], județul Argeș, care a acceptat
succesiunea la data de 28 martie 2011, cu cota de 2/8 părți.

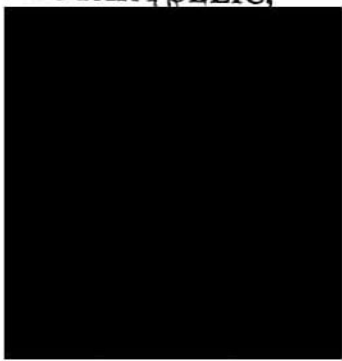
2. **VÎLCĂ EUGEN**, fiu, cetățean român, [REDACTED] domiciliat în comuna
Cicănești, [REDACTED] județul Argeș, care a acceptat succesiunea la data de 28 martie 2011, cu
cota de 3/8 părți.

3. **VÎLCĂ NICOLAE**, fiu, cetățean român, [REDACTED], domiciliat în comuna
Cicănești, [REDACTED] județul Argeș, care a acceptat succesiunea la data de 28 martie 2011, cu cota
de 3/8 părți.

Nu sunt renunțatori la succesiune.

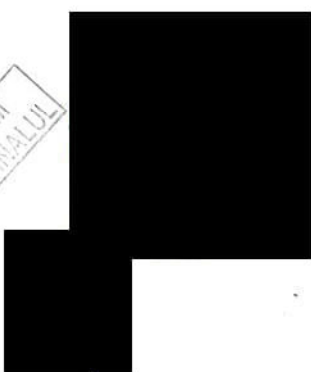
Moștenitorilor li s-a pus în vedere obligația de a îndeplini toate formalitățile necesare
pentru înregistrarea în evidențele fiscale a dreptului de proprietate dobândit prin prezentul
act și pentru deschiderea rolului fiscal pe numele lor, în termenul prevăzut de lege.

NOTAR PUBLIC,



Impozit: 5 lei, cu chit. nr. 40/2017

Onorariu în suma de 150 lei și 28,50 lei TVA cu chit.
nr.1485/2017



ROMANIA

Uniunea Nationala a Notarilor Publici

Societate Profesionala Notariala- DUINEA FLORIAN & DUINEA RAMONA

Licenta de functionare nr. 2915/2557/16.12.2013

Sediul: municipiul Curtea de Arges, Bld. Basarabilor, bl. A1, parter, judetul Arges

Dosarul nr. 47/2017

Operator prelucrare date cu caracter personal nr. 10985

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR.47

16 Martie 2017

DUINEA FLORIAN, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art. 12 lit. c), art. 111 și art. 114 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, rererepublicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctei, **VÎLCĂ FILOFTIA**, [redacted] decedată [redacted] [redacted] fostă cu ultimul domiciliu în comuna Cicănești, [redacted] județul Argeș, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

Defuncta a fost văduvă din anul 2011 și nu s-a recăsătorit.

I. MASA SUCCESORALĂ:

A. BUNURI MOBILE: - nu s-au declarat.

B. BUNURI IMOBILE:

1. cota parte indiviză de 1/32 (unupertreizecișidoi) din suprafața de 3.000 mp. (treimiimp) teren pădure situat în punctul "Firul Ars" din extravilanul comunei Cicănești, sat Bărăști, UP 20, județul Argeș, cu vecinii: E- Bucur Gheorghe, V- Paraschiv Constantin, S- Iordache Fl. și la N- Herişanu Maria;
2. cota parte indiviză de 1/32 (unupertreizecișidoi) din suprafața de 1.000 mp. (treimiimp) teren pădure situat în punctul "Rizea" din extravilanul comunei Cicănești, sat Bărăști, PC-3, județul Argeș, cu vecinii: E- Surdu Gheorghe, V- Badea Andrei, S- Surdu Gheorghe și la N- Badea Andrei.
3. cota parte indiviză de 1/4 (unsfert) din suprafața de 400 mp. (patrusutemp) teren curți, construcții, împreună cu cota parte indiviză de 5/8 (cincioptimi) din următoarele construcții: una casă de locuit, din cărămidă, în suprafața de 54 mp., edificată în anul 1977 și un grajd, din calupi, în suprafața de 50 mp., edificat în anul 1980, construcții amplasate pe acest teren, imobil situat în punctul "Acasă luncă" din intravilanul comunei Cicănești, sat Bărăști, județul Argeș, cu vecinii: E- Maria Maria, V- drum, S- Paraschiv Cornel și la N- Maria Maria;
4. cota parte indiviză de 1/4 (unsfert) din suprafața de 6.400 mp. (șasemiipatru sutemp) teren livadă, împreună cu cota parte indiviză de 5/8 (cincioptimi) din următoarele construcții: una casă de locuit, din lemn, în suprafața de 30 mp., edificată în anul 2001 și un grajd, din cărămidă, în suprafața de 24 mp., edificat în anul 1970, construcții amplasate pe acest teren, imobil situat în punctul "Peste Pod-Acasă" din extravilanul comunei Cicănești, sat Bărăști, județul Argeș, cu vecinii: E- pârau, V- Surdu Vasile, S- pârau și la N- Oprea Gheorghe și pârau;
5. cota parte indiviză de 1/4 (unsfert) din suprafața de 1.200 mp. (unamiedouă sutemp) teren neproductiv situat în punctul "Tămaș-Munțisorul boiler" din comuna Cicănești, sat Bărăști, județul Argeș, cu vecinii: E- Mînzatu Constantin, V- Ambrinos Cristian, S- pădure și la N- pădure;
6. suprafața de 1.000 mp. (unamiemp) teren arabil situat în punctul "La Rudeni" din extravilanul comunei Șuici, sat Rudeni, județul Argeș, cu vecinii: E- Badea Filofteia, V- Oltanca Valer, S- izlaz și la N- Cantu Gheorghe;

7. suprafața de 800 mp. (optsutemp) teren fânețe situat în punctul "La Holdițe" din extravilanul comunei Cicănești, sat Bărăști, județul Argeș, cu vecinii: E- Ilie Vasile, V- Ilie Vasile, S- Bucur Filofteia și la N- pârau;

8. suprafața de 4.600 mp. (patrumișasesutemp) teren din care 3.600 mp. fânețe și 1.000 mp. arabil, situat în punctul "În Deal" din extravilanul comunei Cicănești, sat Bărăști, județul Argeș, cu vecinii: E- pârau și Olteanca Ion, V- Ilie Ion și Ilie Vasile, S- Nițulescu Gheorghe, Olteanca Ion și Badea Vasile și la N- drum.

Defuncta a dobândit bunurile descrise în masa succesorală astfel:

- cota parte indiviză de 1/32 (unupertreizecișdoi) din terenurile de la punctele „1” și „2”, precum și cota parte indiviză de 1/4 (unsfert) din terenurile de la punctele „3”, „4” și „5”, prin moștenire legală de la soțul predecedat, Vîlcă Ion, conform Certificatului de moștenitor nr. 41/28.03.2011 emis în Dosarul succesoral nr. 44/2011 al BNPA Duinea Florian & Duinea Ramona din Curtea de Argeș, județul Argeș și a Certificatului de moștenitor suplimentar nr. 46/16.03.2017 emis în Dosarul succesoral nr. 46/2017 al SPN Duinea Florian & Duinea Ramona din Curtea de Argeș, județul Argeș;
- cota parte indiviză de 5/8 (cincioptimi) din construcțiile de la punctele „4” și „5”, parte prin edificare în timpul căsătoriei cu soțul predecedat, Vîlcă Ion și parte prin moștenire legală de la acesta, conform Certificatului de moștenitor nr. 41/28.03.2011 emis în Dosarul succesoral nr. 44/2011 al BNPA Duinea Florian & Duinea Ramona din Curtea de Argeș, județul Argeș;
- terenul de la punctul „6”, prin moștenire legală de la părinții săi, Olteanca Ion și Olteanca Floarea, stăpânindu-l în mod continuu, public, pașnic, netulburată de nimeni și sub nume de proprietară, de peste 30 de ani.
- terenurile de la punctele „7” și „8”, prin înzestrare de la părinții săi, Olteanca Ion și Olteanca Floarea, la căsătorie, în anul 1972, de când le-a stăpânit în mod continuu, public, pașnic, netulburată de nimeni și sub nume de proprietară.

Restul cotelor părți indivize de: 3/4 (treisferturi) din terenurile de la punctele „3”, „4” și „5”, 3/8 (treioptimi) din construcțiile de la punctele „3” și „4”, precum și o cotă de 3/32 din terenurile de la punctele „1” și „2”, aparțin fiilor defunctei, respectiv moștenitorilor VÎLCĂ EUGEN și VÎLCĂ NICOLAE, fiind dobândite de către aceștia prin moștenire legală de la defunctul lor tată, Vîlcă Ion, conform Certificatului de moștenitor nr. 41/28.03.2011 emis în Dosarul succesoral nr. 44/2011 al BNPA Duinea Florian & Duinea Ramona din Curtea de Argeș, județul Argeș, suplimentat cu Certificatul de moștenitor nr. 46/16.03.2017 emis în Dosarul succesoral nr. 46/2017 al SPN Duinea Florian & Duinea Ramona din Curtea de Argeș, județul Argeș.

Restul cotei părți indivize de 7/8 (respectiv 28/32) din terenurile de la punctele „1” și „2” aparține celorlalți coprietari ai terenurilor, conform Titlului de proprietate nr. 9308/23.04.1993 emis de Comisia Județeană Argeș pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor și a Certificatului de moștenitor nr. 49/26.02.2007 emis în Dosarul succesoral nr. 55/2007 al BNP Granciu Aurel din Curtea de Argeș, județul Argeș.

Natura succesiunii: legală, în temeiul art. 975 Cod civil.

II. MOȘTENITORI:

1. VÎLCĂ EUGEN, cetățean român, [redacted], domiciliat în comuna Cicănești, [redacted] județul Argeș, în calitate de fiu, căruia îi revine o cotă de 1/2 părți din masa succesorală.

2. VÎLCĂ NICOLAE, cetățean român, [redacted], domiciliat în comuna Cicănești, [redacted] județul Argeș, în calitate de fiu, căruia îi revine o cotă de 1/2 părți din masa succesorală.

RENUNȚĂTORI:

A renunțat la succesiune, conform art.1120 Cod civil: **nimeni.**

Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art.1112 Cod civil : **nimeni.**

Sunt străini de succesiune prin neacceptare: **nimeni.**

Sunt nedemni, conform art. 958 sau art.959 Cod civil: **nimeni.**

Moștenitorilor li s-a pus în vedere obligația de a îndeplini toate formalitățile necesare pentru înregistrarea în evidențele fiscale a dreptului de proprietate dobândit prin prezentul act și pentru deschiderea rolului fiscal pe numele lor, în termenul prevăzut de lege.

NOTAR PUBLIC.

Impozit: nu se percepe.

Taxă Infonot: 30 lei și 5,70 lei TVA, cu chit. nr. 274/2017

Taxă CNP: 20 lei și 3,80 lei TVA, cu chit. nr. 34/2017

Onorariu: 500 lei și 95 lei TVA, cu chit. nr. 1486/2017

ACT DE PARTAJ VOLUNTAR

Subsemnații copartajați:

1. **VÎLCĂ EUGEN, cetățean român,** [redacted], domiciliat în comuna Cicănești, [redacted] județul Argeș,

2. **VÎLCĂ NICOLAE, cetățean român,** [redacted], domiciliat în comuna Cicănești [redacted] județul Argeș, de comun acord, am hotărât să partajăm o parte din bunurile imobile deținute de noi, copartajații, în indiviziune și în cote părți egale, conform Certificatului de moștenitor nr. 135/13.05.2004 emis în Dosarul succesoral nr. 153/2004 al BNP Granciu Aurel din Curtea de Argeș, județul Argeș, a Certificatului de moștenitor suplimentar nr.46/16.03.2017 emis în Dosarul succesoral nr. 46/2017 al SPN-Duinea Florian & Duinea Ramona din Curtea de Argeș, județul Argeș și a Certificatului de moștenitor nr. 47/16.03.2017 emis în Dosarul succesoral nr. 47/2017 al SPN-Duinea Florian & Duinea Ramona din Curtea de Argeș, județul Argeș.

Împărțeala s-a făcut în felul următor:

LOTUL 1. copartajantul, VÎLCĂ EUGEN, care va prelua, în întregime, în deplină proprietate și posesie, imobilul compus în întregul său din suprafața de 6.400 mp. (șasemiipatrusutemp) teren livadă, împreună cu următoarele construcții: una casă de locuit, din lemn, în suprafață de 30 mp., edificată în anul 2001 și un grajd, din cărămidă, în suprafața de 24 mp., edificat în anul 1970, construcții amplasate pe acest teren, imobil situat în punctul "Peste Pod-Acasă" din extravilanul comunei Cicănești, sat Bărăști, județul Argeș, cu vecinii: E- pârâu, V- Surdu Vasile, S- pârâu și la N- Oprea Gheorghe și pârâu.

LOTUL 2. copartajantul, VÎLCĂ NICOLAE, care va prelua, în întregime, în deplină proprietate și posesie, următoarele imobile:

- suprafața de 400 mp. (patrusutemp) teren curți, construcții, împreună cu următoarele construcții: una casă de locuit, din cărămidă, în suprafață de 54 mp., edificată în anul 1977 și un grajd, din calupi, în suprafață de 50 mp., edificat în anul 1980, construcții amplasate pe acest teren, imobil situat în punctul "Acasă luncă" din intravilanul comunei Cicănești, sat Bărăști, județul Argeș, cu vecinii: E- Maria Maria, V- drum, S- Paraschiv Cornel și la N- Maria Maria

- suprafața de 1.000 mp. (unamiemp) teren arabil situat în punctul "La Rudeni" din extravilanul comunei Șuici, sat Rudeni, județul Argeș, cu vecinii: E- Badea Filofteia, V- Olteanca Valer, S- izlaz și la N- Cantu Gheorghe;

- suprafața de 800 mp. (optsutemp) teren fânețe situat în punctul "La Holdițe" din extravilanul comunei Cicănești, sat Bărăști, județul Argeș, cu vecinii: E- Ilie Vasile, V- Ilie Vasile, S- Bucur Filofteia și la N- pârâu;

- suprafața de 4.600 mp. (patrumișasesutemp) teren din care 3.600 mp. fânețe și 1.000 mp. arabil, situat în punctul "În Deal" din extravilanul comunei Cicănești, sat Bărăști, județul Argeș, cu vecinii: E- pârâu și Olteanca Ion, V- Ilie Ion și Ilie Vasile, S- Nițulescu Gheorghe, Olteanca Ion și Badea Vasile și la N- drum.

Imobilele ce fac obiectul prezentului înscris au fost dobândite de către noi, copartajații, prin moștenire legală de la defuncții noștri părinți, Iacob Ion și Iacov Elena, conform Certificatului de moștenitor nr. 135/13.05.2004 emis în Dosarul succesoral nr. 153/2004 al BNP Granciu Aurel din Curtea de Argeș, județul Argeș, a Certificatului de moștenitor suplimentar nr.46/16.03.2017 emis în Dosarul succesoral nr. 46/2017 al SPN-Duinea Florian & Duinea Ramona din Curtea de Argeș, județul Argeș și a Certificatului de moștenitor nr.

47/16.03.2017 emis în Dosarul succesoral nr. 47/2017 al SPN-Duinea Florian & Duinea Ramona din Curtea de Argeș, județul Argeș.

✓ Menționăm că terenul în suprafață de 1.200 mp. neproductiv situat în punctul "Tămaș-Munțișorul boilor" din comuna Cicănești, sat Bărăști, județul Argeș, precum și cota parte indiviză de 1/8 (o optime) din terenurile pădure situate în punctul "Firul Ars" din extravilanul comunei Cicănești, sat Bărăști, UP 20, județul Argeș și respectiv în punctul "Rizea" din extravilanul comunei Cicănești, sat Bărăști, PC-3, județul Argeș (care reprezintă o suprafață indiviză totală de 500 mp.), care au făcut obiectul certificatelor de moștenitor menționate mai sus vor rămâne în coproprietatea noastră, a copartajaților, în indiviziune și în cotele părți indivize egale stabilite prin acestea.

Noi, copartajații, declarăm că imobilele ce au făcut obiectul acestui act nu sunt grevate de sarcini sau servituți, conform Certificatului de sarcini nr. 2185/07.03.2017 emis de OCPI Argeș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Argeș, județul Argeș, nu au fost scoase din circuitul civil în baza vreunui act normativ, nu au fost înscrise în cartea funciară, până în prezent, nu fac obiectul vreunui litigiu judecătoresc și ne garantăm reciproc de evicțiune și contra viciilor, în conformitate cu art. 683 Cod civil.

Impozitele și taxele locale sunt achitate la zi, așa cum rezultă din Certificatul fiscal nr. 738/21.02.2017 emis de Primăria comunei Cicănești, județul Argeș și a Certificatului fiscal nr. 737/21.02.2017 emis de Primăria comunei Cicănești, județul Argeș.

Noi, copartajații, declarăm că nu mai avem nicio pretenție de nicio natură unul față de celalalt cu privire la bunurile partajate și renunțăm în mod expres la calcularea, stabilirea și încasarea vreunei sulte compensatorii.

Totodată, declarăm pe proprie răspundere că nu avem creditori personali, cunoscând faptul că nedeclararea acestora poate atrage revocarea partajului.

Transmisiunea deplină a proprietății cu toate atributele sale către copartajante are loc astăzi, data autentificării prezentului înscris.

Noi, copartajații, ne obligăm să întocmim documentația cadastrală și să îndeplinim formalitățile de publicitate imobiliară pentru bunurile imobile ce au făcut obiectul prezentului înscris și declarăm că ni s-a adus la cunoștință faptul că prezentul act de partaj voluntar produce efecte juridice față de terți, la înscrierea imobilelor în cartea funciară, operațiunile de publicitate imobiliară rămânând în sarcina noastră, a copartajantelor.

Totodată, declarăm că ni s-a pus în vedere obligația pentru noi de a îndeplini toate formalitățile necesare pentru înregistrarea în evidențele fiscale a dreptului de proprietate dobândit prin prezentul act și pentru deschiderea rolului fiscal pe numele nostru privind imobilele ce ne-au revenit în urma partajării, în termenul prevăzut de lege.

Subsemnatele părți, declarăm că înainte de semnarea actului am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi, părțile, de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.

Tehnoredactat la Societatea Profesională Notarială- Duinea Florian & Duinea Ramona, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 5 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 4 exemplare au fost eliberate părților.

COPARTAJANȚI:

S.S. VÎLCĂ EUGEN

S.S. VÎLCĂ NICOLAE

ROMANIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
ETATE PROFESIONALA NOTARIALA-DUINEA FLORIAN & DUINEA RAMONA
Licenta de functionare nr. 2915/2557/16.12.2013
Sediul: Curtea de Arges
B-dul Basarabilor, bl. A1, parter, judetul Arges
Telefon - 0248/721166
Telefon/fax - 0248/721129
Fax - 0348/103890
Operator prelucrare date cu caracter personal nr. 10985

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1315
16 Martie 2017

În fața mea, **DUINEA FLORIAN**, notar public, la sediul biroului notarial, s-au prezentat:

1. **VÎLCĂ EUGEN**, cetățean român, [redacted] domiciliat în comuna
Cicânești, [redacted] județul Argeș, [redacted]
[redacted] în nume propriu,

2. **VÎLCĂ NICOLAE**, cetățean român, [redacted] domiciliat în comuna
Cicânești, [redacted] județul Argeș, [redacted]
[redacted] în nume propriu, care, după ce au citit actul, au declarat ca i-au înțeles conținutul, că

cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat
unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995,
republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.
Impozit: Scutit.

Onorariu în sumă de 450 lei și 85,50 lei TVA cu chitanța nr. 1489 /2017.

Taxa INFONOT: 30 lei și 5,70 lei TVA cu chitanța nr. 275 /2017

NOTAR PUBLIC,

S.S. Duinea Florian

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 exemplare, de Duinea Florian, notar public, astăzi, data
autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

Notar public, [redacted]



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Argeș

Nr. cerere 7094
Ziua 10
Luna 04
Anul 2025

Cod verificare
100188276872



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 81102 Cicănești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Argeș, UAT Cicănești, sat Barasti, punct "Peste Pod - Acasa"

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81102	Din acte: 6.400 Masurata: 6.200	Teren imprejmuit între pct. 15-11-1, neimprejmuit în rest

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7094 / 10/04/2025		
Act Notarial nr. 1315, din 16/03/2017 emis de DUINEA DUMITRU, notar public; Act Administrativ nr. 1042, din 07/04/2025 emis de PRIMARIA CİCANESTI; Act Administrativ nr. 1041, din 07/04/2025 emis de PRIMARIA CİCANESTI; Act Administrativ nr. 1044, din 07/04/2025 emis de PRIMARIA CİCANESTI; Act Administrativ nr. 1042, din 07/04/2025 emis de PRIMARIA CİCANESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE , bun propriu, dobândit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) VİLCĂ EUGEN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

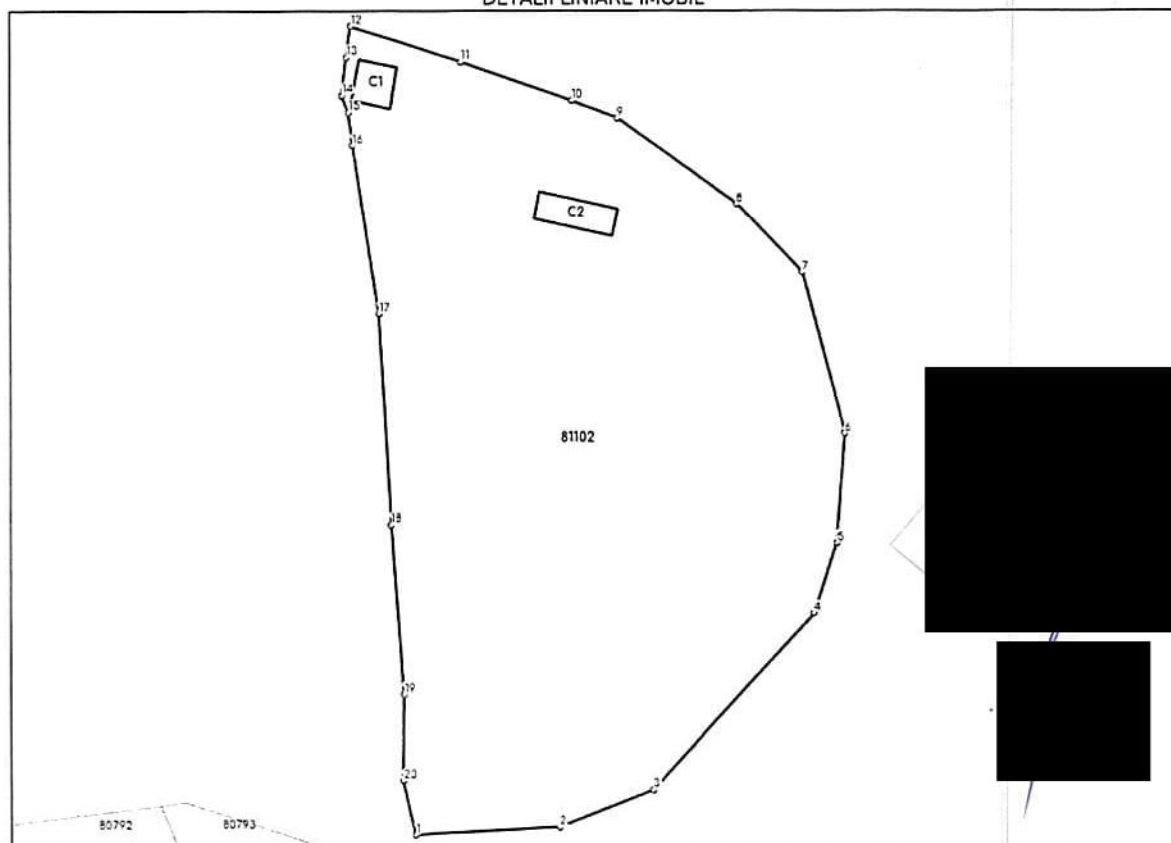
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81102	Din acte: 6.400 Masurata: 6.200	Teren împrejmuit intre pct. 15-11-1, neimprejmuit in rest

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	616	-	-	-	
2	faneata	NU	586	-	-	-	
3	livada	NU	2.998	-	-	-	
4	faneata	NU	1.194	-	-	-	
5	fânețe (F) - fânețe cu pomi	NU	806	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81102-C1	construcții de locuințe	34	Fara acte	S. construita la sol:34 mp; Casa de locuit - parter, Suprafata desfasurata = 34mp, FARA ACTE, edificata in anul 2001
A1.2	81102-C2	construcții anexa	49	Fara acte	S. construita la sol:49 mp; Anexa - parter, Suprafata desfasurata = 49mp, edificata in anul 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	21.16
2	3	14.885
3	4	35.231
4	5	10.83
5	6	16.078
6	7	24.807
7	8	13.988
8	9	21.548
9	10	7.106
10	11	17.265
11	12	17.022
12	13	4.697
13	14	5.534
14	15	2.602
15	16	4.871
16	17	25.381
17	18	31.276
18	19	25.062
19	20	12.738
20	1	8.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
29-04-2025

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
ANDREI RĂDULESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



100188276872

Incheiere Nr. 7094 / 10-04-2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

Dosarul nr. 7094 / 10-04-2025

INCHEIERE Nr. 7094**Registrator:** ELENA ADRIANA POP**Asistent:** ANDREI RĂDULESCU

Asupra cererii introduse de VÎLCĂ EUGEN privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.1041/07-04-2025 emis de PRIMARIA CICANESTI;
- Act Notarial nr.1315/16-03-2017 emis de DUINEA DUMITRU, notar public;
- Act Administrativ nr.1042/07-04-2025 emis de PRIMARIA CICANESTI;
- Act Administrativ nr.1044/07-04-2025 emis de PRIMARIA CICANESTI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 211
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 81102
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE , bun propriu mod dobandire iesire din indiviziune in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea VÎLCĂ EUGEN, sub B.1 din cartea funciara 81102 UAT Cicănești;
- se respinge capătul de cerere privind intabularea dreptului de proprietate asupra construcției C2 in suprafata de 49 mp, intrucât nu face obiectul actului de partaj autentificat sub nr. 1315 din 16.03.2017 de notar public DUINEA DUMITRU, asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 81102 UAT Cicănești;

Prezenta se va comunica părților:

NITA CLAUDIU-IRINEL

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Curtea de Arges, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

30-04-2025

Registrator,

ELENA ADRIANA POP

Asistent Registrator,

ANDREI RĂDULESCU

Document semnat cu sigilla electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018
Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

Pagina 1 din 2



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges
Adresa: Localitate: Curtea de Arges, Str. Valea Danului, nr. 2, Cod postal 115300,
Telefon: 0374478899; Fax: 0248729610

Nr.cerere	7094
Ziua	10
Luna	04
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei VÎLCĂ EUGEN
Domiciliul Jud. Arges, UAT Cicănești, Loc. Cicanesti, Nr. 158

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **7094** din data **10-04-2025**, vă informăm:

În urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă înregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizând documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor în vigoare și în consecință, imobilele au fost înregistrate provizoriu în evidența OCPI ARGES cu numerele cadastrale:

1) **81102**, Jud. Arges, sat Barasti, punct "Peste Pod - Acasa", UAT Cicănești, , în suprafață măsurată de 6200 mp și suprafață din acte 6400 mp
Imobilele au fost înregistrate în planul cadastral întreținut de OCPI.

MENȚIUNI:

Vă rugăm să atașați acest document la cererea care va fi depusă pentru înscrierea imobilelor în Cartea Funciară.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 28-04-2025.

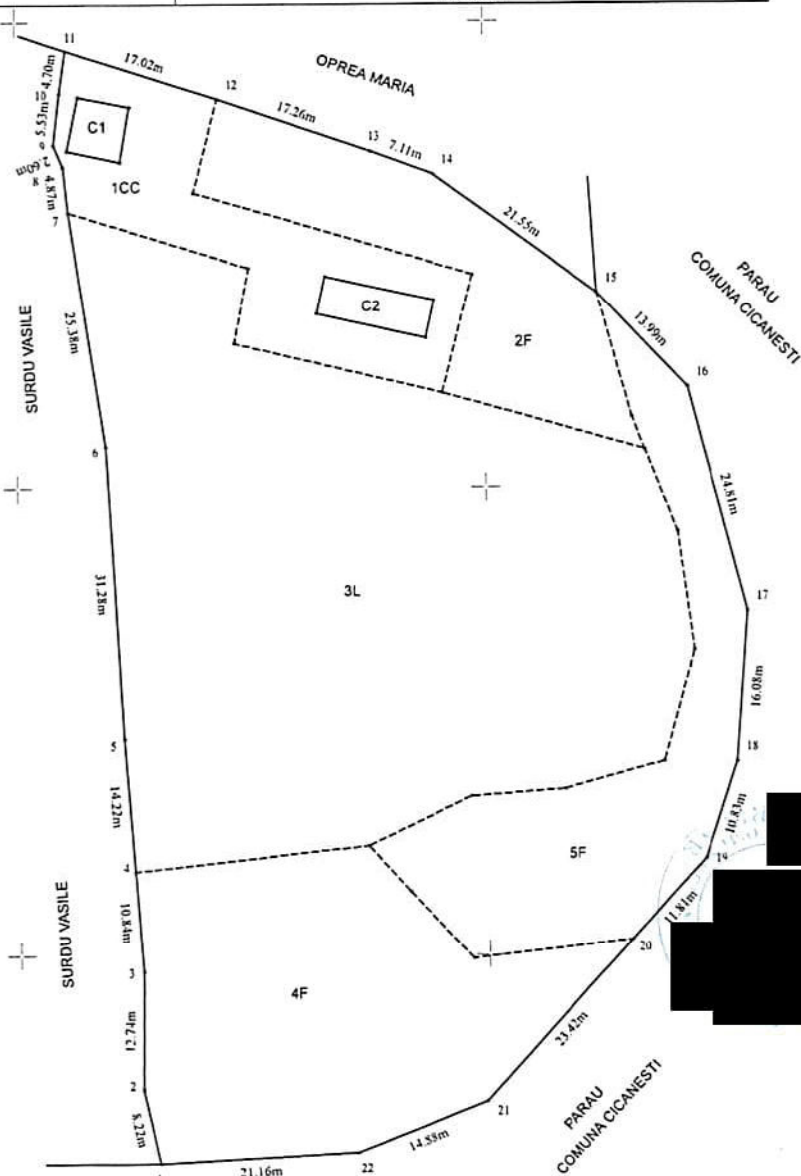
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IONEL BUCIUC



Plan de amplasament si delimitare a imobilului Anexa NR.10
Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
81102	6200	Extravilan Comuna Cicanesti, sat Barasti, punct "Peste Pod - Acasa", judet ARGES
Nr.Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Cicanesti	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	616	Teren imprejmuit intre pct. 15-11-1, neimprejmuit in rest
2	F	586	
3	L	2998	
4	F	1194	
5	F	806	faneala cu pomi
TOTAL		6200	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	34	Casa de locuit - parter, Suprafata desfasurata = 34mp, FARA ACTE, edificata in anul 2001
C2	CA	49	Anexa - parter, Suprafata desfasurata = 49mp, edificata in anul 1970
TOTAL		83	

Suprafata totala masurata a imobilului = 6200mp
 Suprafata din act = 6400mp

Claudiu Irinel Nita
 Semnat digital de Claudiu Irinel Nita
 Data 2025.04.08 11:56:06 +03'00'

Executant **NITA CLAUDIU IRINEL**
 (nume, prenume)
 SERIA RO-AG-F NR. 0173
 CATEGORIA B
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
 Semnatura si stampila
 Data: 08.04.2025

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.
 Semnatura si parafa **Ionel Buciuc**
 Digitally signed by Ionel Buciuc
 Data **7094** din data **10-04-2025**
 Stampila BCPI Curtea de Arges

*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

Localitate: Curtea de Arges, Str. Valea Danului, nr. 2, Cod postal 115300, Telefon: 0374478899; Fax: 0248729610

Nr. cerere	7094
Ziua	10
Luna	04
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 81102 / UAT Cicănești

TEREN Extravilan

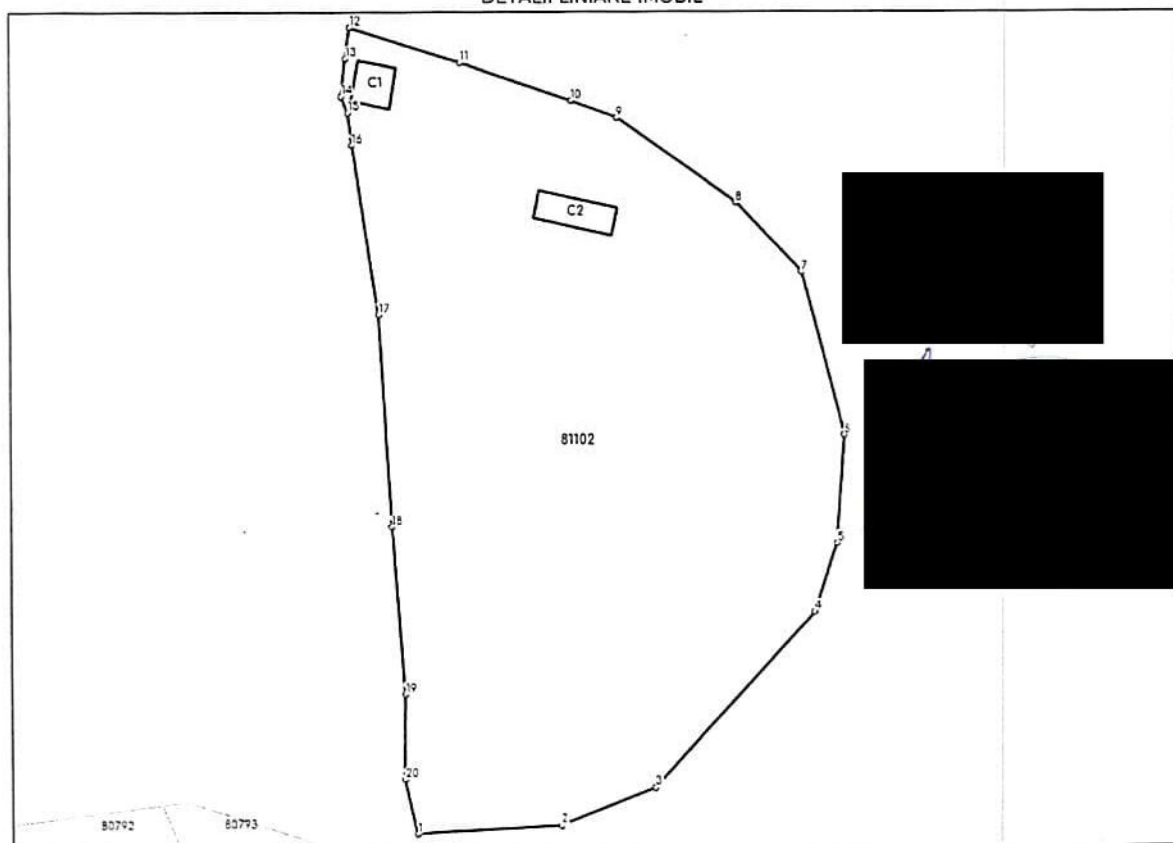
Adresa: Jud. Arges, UAT Cicănești, sat Barasti, punct "Peste Pod - Acasa"

Comuna/Oraș/Municipiu: Cicănești

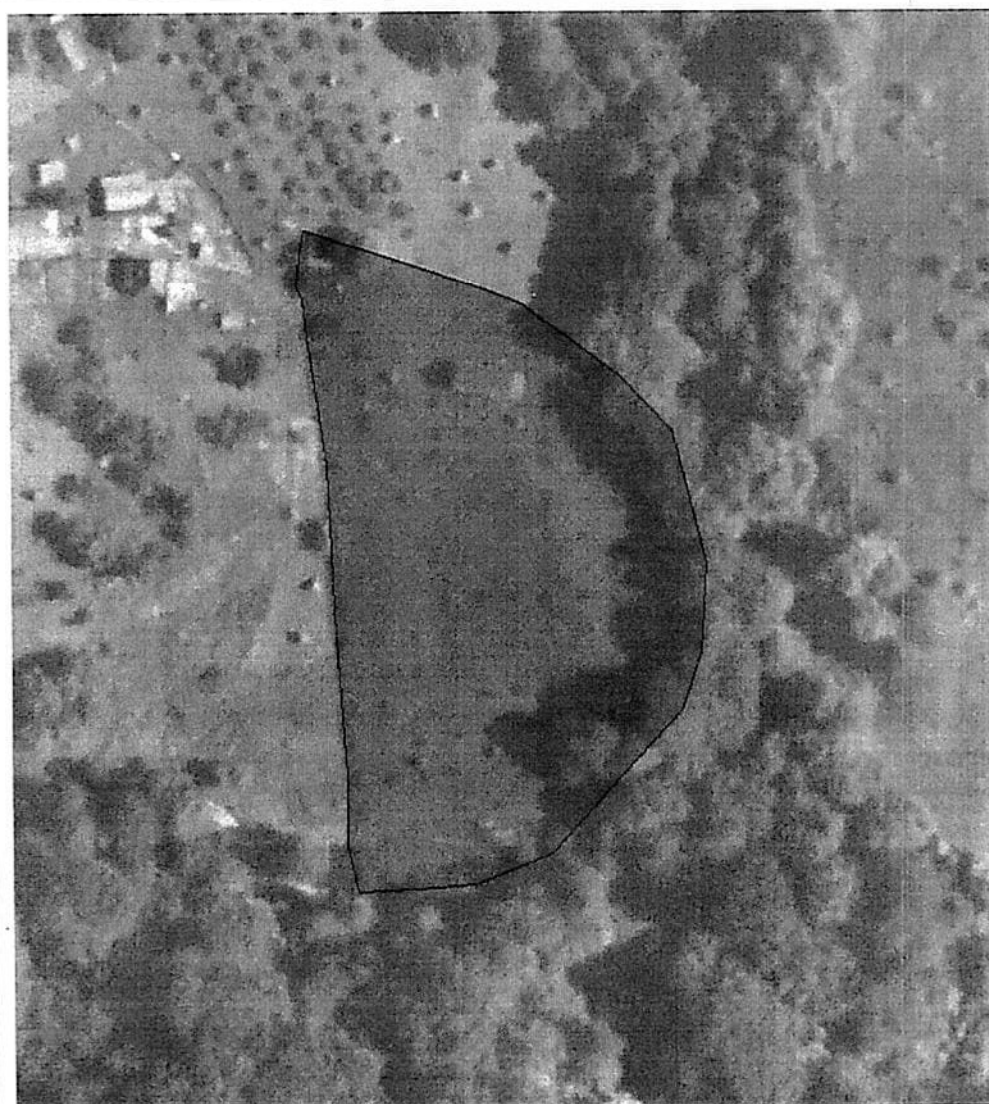
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
81102	6200	Teren împrejmuit intre pct. 15-11-1, neimprejmuit in rest

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	616			
2	faneata	NU	586			
3	livada	NU	2.998			
4	faneata	NU	1.194			
5	fânețe (F) - fânețe cu pomi	NU	806			
	TOTAL:		6.200			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
A1.1	81102-C1	construcții de locuințe	34	Fara acte	Casa de locuit - parter, Suprafata desfasurata = 34mp, FARA ACTE, edificata in anul 2001
A1.2	81102-C2	construcții anexa	49	Cu acte	Anexa - parter, Suprafata desfasurata = 49mp, edificata in anul 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	21.16
2	3	14.885
3	4	35.231
4	5	10.83
5	6	16.078
6	7	24.807
7	8	13.988
8	9	21.548
9	10	7.106
10	11	17.265
11	12	17.022
12	13	4.697
13	14	5.534
14	15	2.602
15	16	4.871
16	17	25.381
17	18	31.276
18	19	25.062
19	20	12.738
20	1	8.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 28-04-2025
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IONEL BUCIUC



PRIMARIA CICANESTI
JUDETUL ARGES
TEL /FAX 0248735058
E-MAIL primarie@cicanesti.cj arges.ro
NR. 1586 / 26.05.....2025

ADEVERINTA

Se adevereste prin prezenta ca numitul/numita.....VILCĂ EUGEN.....
din comuna Cicanesti, judetul Arges, figurează în evidentele noastre, la registrul agricol al satului
.....CICANESTI tipul I volumul IV la pozitia nr. 196 cu rol agricol PERSONAL în
rolul agricol al numitului..... cu:

1. Terenuri in suprafata totala demp. din care:

poti, PESTIE ROS-ACASA - 616 mp. curti construite extracur
- 586 mp. zaristi extracur
- 2998 mp. zaristi extracur
- 1196 mp. zaristi extracur
- 806 mp. zaristi extracur

2. Constructii:

clasa - 36 mp - linu - 2001
curtea - 49 mp - curtea - 1970

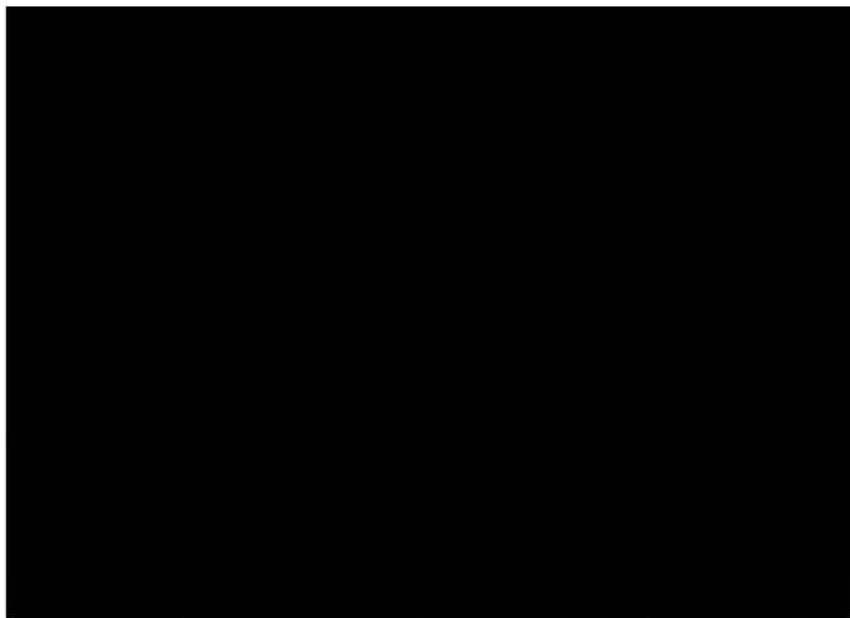
Eliberam prezenta pentru a-i servi la SAAR - SOBAR la 17/2014

Primar,

IONESCU ION

Inspector asistent,

Birlogeanu Florina Cristina



DOMNULE PRIMAR



Subsemnatul VILCA EUGEN cu domiciliul in com. Cicanesti, [redacted] judetul Arges, va rog sa-mi eliberati o adresa catre D.A.D.R Arges-Pitesti din care sa rezulte ca pe terenul din punctul " PESTE POD ACASA" situat in extravilanul comunei Cicanesti, judetul Arges, in suprafata de 0.62 ha de categorie fânețe si livezi si curti constructii nu exista situri arheologice.

Data 26.05.2025

Semnatura

