

JUDETUL ARGES
PRIMARIA COMUNEI CICANESTI
TEL/FAX 0248/735058
NR 130 06.2025

C A T R E ,

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA ARGES
Pitesti, str. Armand Calinescu, nr.44

Prin prezenta, va inaintam alaturat in conformitate cu prevederile art.6 alin.(3) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii – cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infintarea Agentiei Domeniilor Statului coroborate cu prevederile art.3, lit e din Ordinul MADR nr.719/2014 dosarul cuprinzand lista preemtorilor, respectiv copiile cererii de afisare ale ofertei de vanzare si ale documentelor doveditoare privind pe BICAN DANIELA pentru terenul agricol in suprafata de 0,4507 ha fanete, livezi, cota 1/1 situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul "DEALUL LUI IORDACHE", avand nr. Cadastral 80728, in vederea emiterii avizului final necesar instrainarii terenului.

PRIMAR,
IONESCU ION

SECRETAR GENERAL,
STRĂUT NADIA-MICHAELA

Judetul/Localitatea CÎCĂNEȘTI	Registrul de evidenta nr. <u>65</u> din
Primaria COMUNEI CÎCĂNEȘTI	<u>30.05.2025</u> (zi/luna/an)

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Incheiat astazi, 30.05.2025....., in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 12..... din data de 30.05.2025....., depusa de catre BUDAN DANIELA....., in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/actionar, al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CÎCĂNEȘTI....., judetul ARGES....., s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti>, in data de 30.05.2025.....

Oferta de vanzare nr. 12..... din data de 30.05.2025 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 12..... din data de 30.05.2025..... a terenului agricol situat in extravilan.

Primar, IONESCU ION
(numele si prenumele in clar)

Semnatura [redacted]
L.S. [redacted]

Secretar general, STRAIU NANA MIHAELA
(numele si numele in clar)

Semnatura [redacted]

Referent BURCOSEANU FLORINA CRISTINA



OPISUL DOCUMENTELOR CONTINUTE DE DOSARUL
PRIVIND CEREREA DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE DEPUASA DE
DOAMNA BICAN DANIELA PENTRU TERENUL AGRICOL IN SUPRAFATA
DE 0,4507 HA, COTĂ1/1, TEREN FÂNEȚE, LIVEZI SITUAT IN
EXTRAVILANUL LOCALITATII CICANESTI

1 .Adresa de inaintare dosar cuprinzand lista preemtorilor, respectiv copiile cererii de afisare ale ofertei de vanzare si ale documentelor doveditoare nr.66/30.05.2025;

2 Cererea doamnei Bican Daniela din com. Cicanesti sat Barasti nr.26, jud. Arges. . pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului agricol in suprafata de 0,4507 ha situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul 'DEALUL LUI IORDACHE' conform Anexei nr. 1 A la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.17/2014, inregistrata sub nr.unic de inregistrare al ofertei de vanzare nr.12/30.05.2025;

3 Oferta de vanzare teren agricol in suprafata de 0,4507 ha situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul ,DEALUL LUI IORDACHE', conform Anexei nr. 1 B la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.15/07.02.2017 a terenului agricol in suprafata de 0,4507 ha ,situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul ,DEALUL LUI IORDACHE', precum si a listei preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta nr.63/30.05.2025 ;

4 Documente justificative prevazute de art. 3 lit a) din Ordinul MADR nr. 719/2014 si anume ;

5 -Copie CI BICAN DANIELA,
- Cadastru nr.80728.

- Adeverinta de rol nr .1639/30.05.2025 emisa de Primaria comunei Cicanesti.
- certificat de atestare fiscala , emis de catre Primaria comunei Cicanesti, judetul Arges;

6. Lista preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta conform Anexei nr. 1C la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 17/2014;

7.Adresa Primariei comunei Cicanesti,nr.1641/30.05.2025, conform Anexei nr. 3 A la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 17/2014.

INTOCMIT,
Inspector asistent
BÎRLOGEANU FLORINA CRISTINA



Judetul/localitatea (*) <u>ARGES / COJANESTI</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <u>COJANESTI</u>	Nr. <u>12</u> din <u>30.05.2015</u> (zi/lună/an) (*)

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, BIOAN IANIELA,
in calitate de proprietar, [redacted]

[redacted] și locul nasterii COJANESTI, localitatea [redacted],
judetul/tara ARGES/ROMANIA, cetatenia ROMANA, nationalitatea ROMANA

(**) cu domiciliul in: localitatea COJANESTI, nr. [redacted],
[redacted] judetul/sectorul ARGES, codul postal [redacted],
tara ROMANIA, x [redacted], e-mail [redacted]

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted],
bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul [redacted], codul postal [redacted],
telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]

(**) prin . (numele si prenumele) [redacted], CNP [redacted], in calitate de [redacted], conform [redacted], localitatea [redacted], str. [redacted],
nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul [redacted],
codul postal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

Flavian Vasile, Florina Granesi / Epesiu Marian / Aron Florin

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,1108 ha, reprezentand cota-parte 1/1, situat in extravilanul localitatii YOFNE97, identificat cu numar cadastral 10122, inregistrat in cartea funciara nr. a unitatii administrativ-teritoriale, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. Actul de vanzare / cumpara
2. Actul cadastral

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului

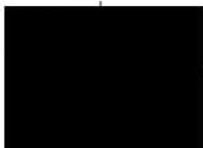
(UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

RICAN DANIELA

(numele si prenumele in clar)



Data 30.05.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

Județul (*) <i>ARGES</i>	Registrul de evidență Nr. <i>12</i> din <i>30.05.2025</i>
Unitatea administrativ-teritorială <i>COJANESTI</i>	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință.

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. *12/30.05.2025* depusă de *BICAN DANIELA* în calitate de vânzător, pe baza evidentelor detinute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în aceasta ordine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
.....		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>Frumuș Nicolae - Com. Grăniște, Județ. Argeș</i>	
2.	<i>Ionel Claudiu - Com. Sălașu de Sus - Argeș</i>	
3.	<i>Frumuș Nicolae - Com. Grăniște, Județ. Argeș</i>	
4.	<i>Bănuș Florin - Com. Grăniște, Județ. Argeș</i>	
5.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire	Adresă
----------	--	--------

	persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisestii” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisestii” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

...IONESCU ION...

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar general

...STRĂIN NADA-MIRCEA...

(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Județul (*) <u>ARGES</u>	Registrul de evidență Nr. <u>64</u> din <u>30.05.2024</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>CICĂNEȘTI</u>	

Notificare preemptori

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta POPESCU MARIAN, CNP/CIF, (*) , nr. de inregistrare, (**), in calitate de PREEMPTOR avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea SITA BUZĂNULUI,, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul COVASNA, codul postal, e-mail, tel., Oferta de vanzare nr. 12 din data de 30.05.2024 depusa de BICAN DANIELA, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,4508 (ha), reprezentand cota-parte 1/11 nr. cadastral 50728, nr. carte funciara, nr. tarla SEALUL LUI IONASCHIE, categoria de folosinta folosita pretul de 25.000 (lei), afisata la cabina de informare sediul UAT CICĂNEȘTI, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanești> Primariei Cicănești, judetul Argeș.

Primar, IONESCU ION
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar/general, STRAIU MARIA-MINAELE
(numele si prenumele/semnatura)

Data 30.05.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

Județul (*)	ARGES	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	CICANEȘTI	Nr. 64 din 30.05.2025

Notificare preemptori

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta HERIGANU IASILE, CNP/CIF
 (*), nr. de inregistrare (**), in calitate de PACEMITOR avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea CICANEȘTI
 bl., sc., et., ap., judetul/sectorul ARGES, codul postal
 e-mail tel. Oferta de vanzare nr. 12 din data de 30.05.2025 depusa de BIOAN DANIELA, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.4607 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 8072P, nr. carte funciara, nr. tarla 12111 LIII, nr. parcela 10314096, categoria de folosinta 10111/10111, la pretul de 25.000 (lei), afisata la data 30.05.2025 sediul UAT CICANEȘTI, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti>.
 Primariei Cicănești, judetul Argeș.

Primar, IONESCU ION
 (numele si prenumele/semnatura)
 L.S.

Secretar general, STRANU MIHAELA
 (numele si prenumele/semnatura)

Data 30.05.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

Județul (*)	ARGES	Registrul de evidență Nr. 64 din 30.05.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	CICANEȘTI	

Notificare preemptori

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta BIGAN FLORIN, CNP/CIF (*), nr. de inregistrare (**), in calitate de PREEMPTOR avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea CICANEȘTI, bl sc., et., ap., judetul/sectorul ARGES, codul postal e-mail tel. Oferta de vanzare nr. 12 din data de 30.05.2026, depusa de BIGAN FLORIN, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.1502 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 10428, nr. carte funciara nr. tarla 164UL LU, nr. parcela 104010NE, categoria de folosinta la pretul de 25000 (lei), afisata la Primaria Cicanești si la sediul UAT CICANEȘTI, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primariei Cicănești, judetul Argeș.

Primar, IONESCU ION
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar general, STRANU NADIA MINAELA
(numele si prenumele/semnatura)

Data 30.05.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

Formular pentru persoane fizice –

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata1), BUCAN DANIELA, CNP [REDACTED],
având adresa de comunicare în: localitatea GIĂNEȘTI, str.
[REDACTED], bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED],
județul/sectorul ARGES, e-mail [REDACTED], tel.
[REDACTED]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4504 (ha), reprezentând cota
parte 1/1, la prețul de (*) 25000 (lei) de vânzare în bani.

2) Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință 3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cota-parte 5)						
Se completează de către vânzător	<u>GIĂNEȘTI ARGES</u>	<u>0,4504</u>	<u>1/1</u>	<u>80728</u>		<u>DEALUL CUI IORSAONE</u>		<u>Forestier / Livadă</u>	
Verificat primărie4)	<u>p</u>	<u>p</u>	<u>p</u>	<u>p</u>		<u>p</u>		<u>p</u>	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

BUCAN DANIELA

(numele și prenumele în clar)

[REDACTED].S.

Data 30.05.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul(*) ARGES	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*) CICĂNEȘTI	Nr. 1641 din 30.05.2025 (*)
Primar(*) 1	Numele și prenumele(*) IONESCU ION
Secretar primărie(*)	Numele și prenumele(*) STRĂUȚ NADIA-MICHAELA

ADRESA

In baza cererii depuse de **BOIAN DANIELA**, CNP. [REDACTED]
domiciliat în str. [REDACTED] **COM. CICĂNEȘTI** bl. [REDACTED] sc. [REDACTED] ap. [REDACTED] județul/
sectorul **ARGES** telefon [REDACTED]
[REDACTED] în calitate de vânzător, și înregistrată la primărie
cu nr. [REDACTED] din [REDACTED]

ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafața de **0,4504** ha identificat cu număr cadastral **10428**, înscris în cartea funciara nr. [REDACTED] a localității [REDACTED] prin prezenta adresă se certifica următoarele:

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidentiat întâmplător:

Da* [] Nu [✓]

* Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da* [] Nu [✓]

* Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar,

IONESCU ION

L.S.

Secretar, **GENERAL**

STRĂUȚ NADIA-MICHAELA



PRIMARIA CICANESTI
JUDETUL ARGES
TEL /FAX 0248735058
E-MAIL primarie@cicanesti.cj arges.ro
NR. 1639/30.08.2025

ADEVERINTA

Se adevereste prin prezenta ca numitul/numita BICAN DANIELA
din comuna Cicanesti, judetul Arges, figurează în evidentele noastre, la registrul agricol al satului BARASTI tipul I volumul I la pozitia nr. 25 cu rol agricol PERSONAL în rolul agricol al/numitului..... cu:

1. Terenuri în suprafata totala demp. din care:

pe baza SEALUL CU IOANACHE 3479 mp. Landi extensiv
528 mp. Landi extensiv

2. Constructii:

Eliberam prezenta pentru a-i servi la LG 18/2016 - SAIR

Primar,

IONESCU I

Inspector asistent,

Birlogeanu Florina Cristina

ROMANIA
PRIMARIA COMUNEI CICANESTI
NR. 1640 din 30 05 2025

ANEXA NR 1

CERTIFICAT

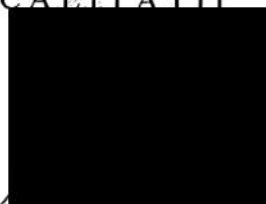
Pentru atestarea ca petentul este cunoscut ca proprietar

In baza cererii formulate de BIGAN DANIELA domiciliat(a)
in comuna COANEST str. SAT BARASTI si a verificarilor efectuate
de catre compartimentul de specialitate al Primariei, se constata ca petentul
(petenta) BIGAN DANIELA figureaza in scris(a)
in registrul tipul I, vol. I pozitia nr. 25 asupra imobilului compus din
4404 mp, cu vecinii;
N. NERIGANU VASILE, POPESCU MARIAN,
S. BIGAN FLORIN, PRIMARIA COANEST
E. DRUM ACCEZ
V. POPESCU MARIAN
in punctul "SCALUL CU IORDANICA" sau ca constructiei din

S-a eliberat prezentul certificate in temeiul art. din Regulamentul de
organizare si functionare a birourilor de carte funciara aprobat prin Ordinul Agentiei
nationale de cadastru si Publicitate Imobiliara nr.600/2023 cu modificarile si
completarile ulterioare.

PRIMARUL LOCALITATII

-+



JUDETUL ARGES
PRIMARIA COMUNEI CICĂNEȘTI
TEL/FAX 0248735058
E-MAIL: primarie@cicanesti.cjarges.ro
NR 1640 / 30.05. 2025

Anexa nr 2

PROCES VERBAL
de identificare a imobilului
Incheiat azi 30.05.2025

Subsemnatii : IONESCU ION, în calitate de primar, STRĂUȚ NADIA MIHAELA –
secretar general al comunei Cicanesti, BIRLOGEANU FLORINA-CRISTINA referent , am
constatat ca imobilul situat în intravilanul / extravilanul comunei Cicănești , punctul
1540X nr. Cadastral 1024 proprietate
(coproprietatea) lui BIGAN DANIELA în suprafața de

1540X m.p. are urmatoarele vecinatati :

N HERIGANU VASILE, POPOSCU MARIAN
S BIGAN FLORIN / PRIMARIA CIKANESTI
E DRUM. AGOEN
V POPOSCU MARIAN.

Cu ocazia identificarii am constatat ca nu exista nici un litigiu cu privire la întinderea
suprafetei si vecinatati .

Identificarea are la baza planul de amplasament si delimitare a bunului imobil intocmit de
ing. CRETU FLORINA.

Prezentul proces verbal s-a incheiat in trei exemplare si in prezenta urmatoarelor persoane
BIGAN DANIELA.

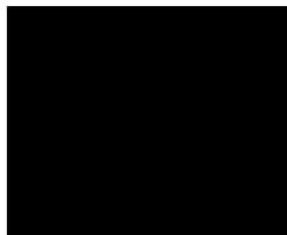
(dupa caz: proprietar , ruda , vecin etc)

Prezentul in scris insoteste in mod obligatoriu „ Certificatul pentru atestare ca petentul
BIGAN DANIELA. este cunoscut ca proprietar (anexa 1)

SECRETAR GENERAL
STRĂUȚ NADIA MIHAELA

REFERENT,
BÎRLOGEANU FLORINA- CRISTINA

Persoane care au participat la identificare ,





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges
 Adresa: Localitate: Curtea de Arges, Str. Valea Danului, nr. 2, Cod postal 115300,
 Telefon 0348/401688

Nr.	19842
Ziua	16
Luna	11
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE
 (Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei BICAN DANIELA
 Domiciliul Loc. Barasti, Jud. Arges

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **19842** din data **16-11-2021**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

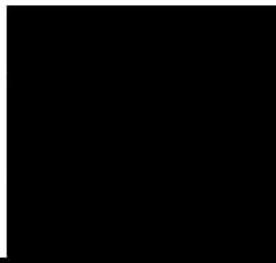
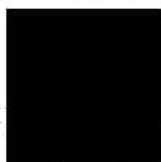
Analizand documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare și in consecință, imobilul a fost inregistrat provizoriu in evidența OCPI ARGES cu numărul cadastral

1) **80728**, Jud. Arges, Sat. Barasti, Pct." Dealul lui Iordache"., UAT Cicănești, in suprafață măsurată de 4507 mp și suprafață din acte 4507 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 19-11-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ADINA GEORGESCU

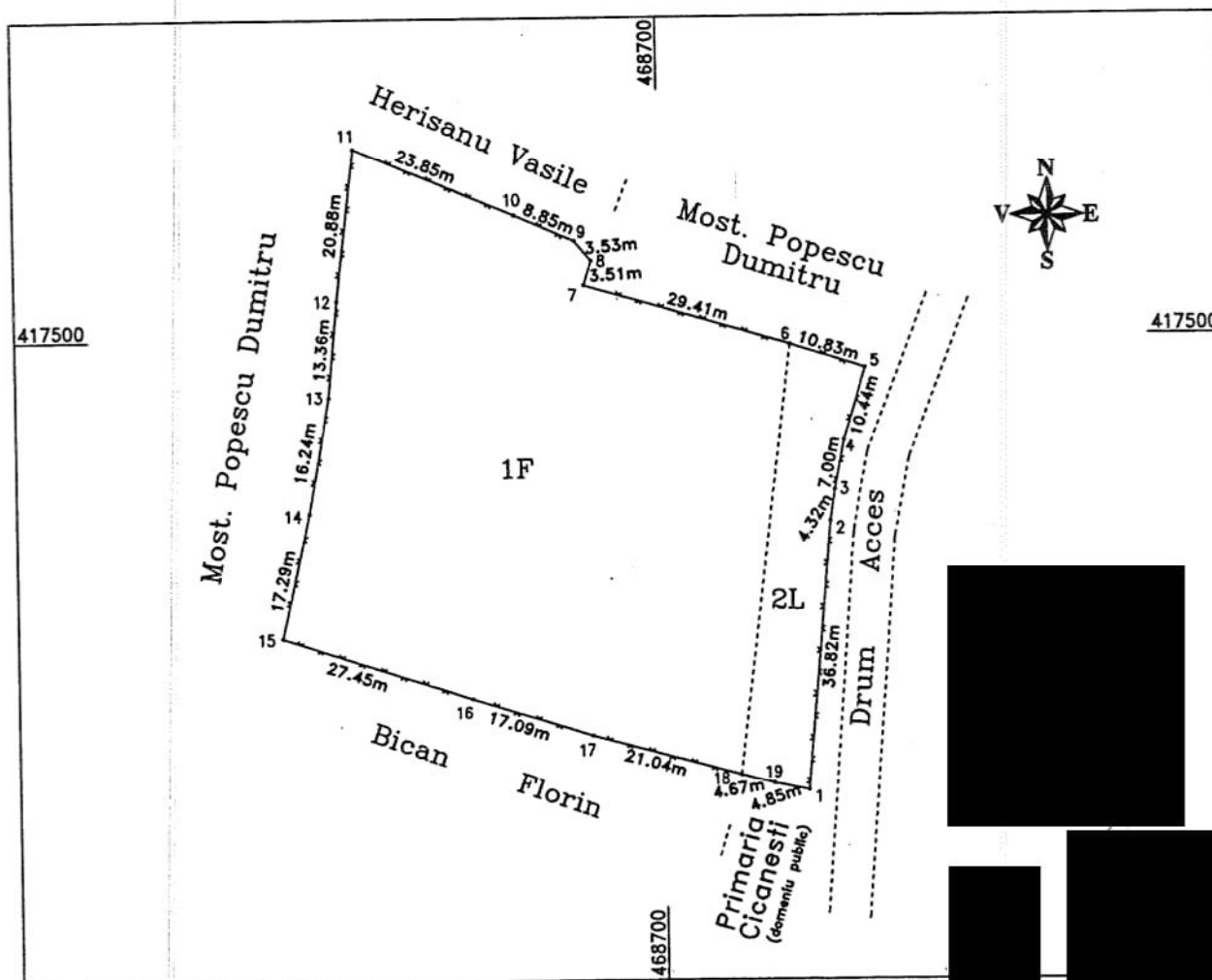


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara:1:1000-

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului- extravilan
80722	4507mp	Jud. Arges, Com.Cicanesti, Sat Barasti, Pct."Dealul lui Iordache"

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Cicanesti



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	F	3979	
2	L	528	
Total		4507	Teren împrejmuit cu gard sarma.
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 4507mp			
Suprafața din act = 4507 mp			
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Executant: Cretu Floriana		Inspector	
semnatura si stampila		Semnătura și parafă	
Data: 09.11.2021		Stampila BCPI	

PROCES-VERBAL DE VECINĂTATE

Încheiat la data : 30.08.2021

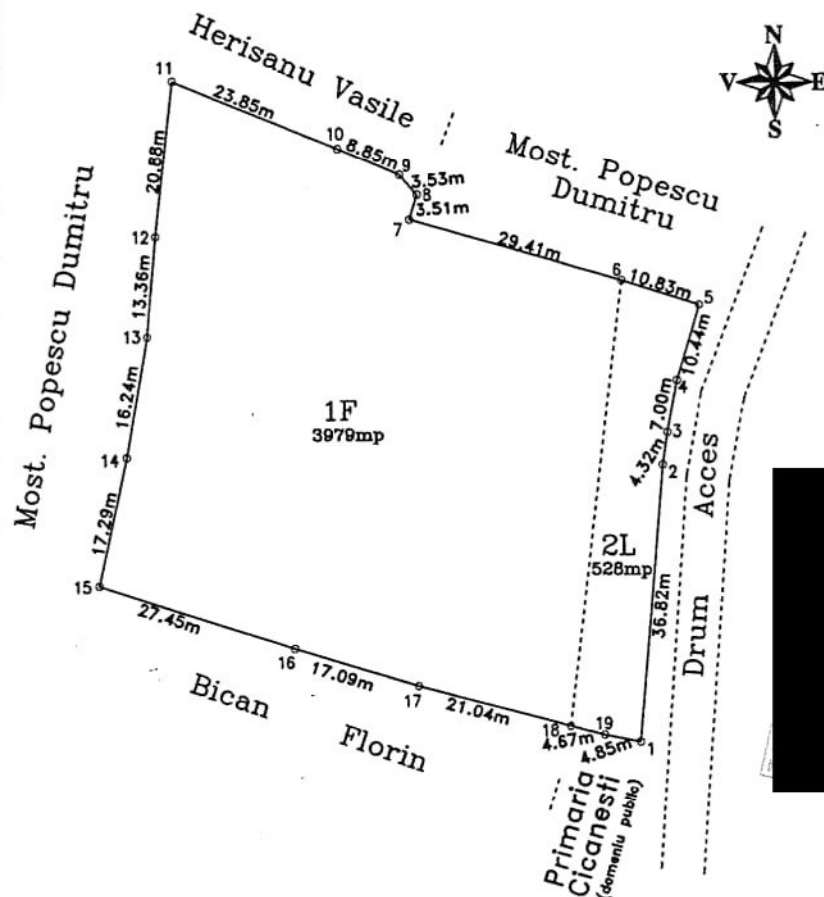
Subsemnații proprietari:

Nume	Prenume	CNP
Bican	Daniela	
Most. Popescu	Dumitru	
Herisanu	Vasile	
Bican	Florin	

am procedat la recunoașterea și stabilirea limitei și vecinătăților imobilului:

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitatea	Strada (Taria)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Cicanesti							

prezentat în schiță:



Latura (de la punctul până la punctul)	Lungimea (m)	Felul materializării	Vecin (numele și prenumele/denumirea)	Semnătura vecinului
-1-2-3-4-5-	36.82+4.32+7.00+10.44=58.58	Gard sarma	Drum acces	
-5-6-7-8-	10.83+29.41+3.51=43.75	Gard sarma	Most. Popescu Dumitru	
-11-12-13-14-15-	20.88+13.36+16.24+17.29=67.77	Gard sarma	Herisanu Vasile	
-8-9-10-11-	3.53+8.85+23.85=36.23	Gard sarma	Bican Florin	
-15-16-17-18-	27.45+17.09+21.04=65.58	Gard sarma	Bican Florin	
-18.19-1-	4.67+4.85=9.52	Gard sarma	Primaria Cicanesti (domeniul public)	

Subsemnații, proprietari ai imobilelor învecinate imobilului descris mai sus, recunoaștem limitele stabilite prin prezentul proces-verbal și prezentat în schiță, fiind de acord cu acestea.

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în 4 exemplare (câte un exemplar pentru fiecare parte semnatară și unul pentru documentația cadastrală) și conține 1 pagină.

Semnătura și stampila
Ing. Coste Floriana



Codul de înregistrare fiscală al unității
administrativ-teritoriale 4121960

Nr. 1637 din 30.05.2025

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL *)**

Ca urmare a cererii D-lui / D-nei BICAN DANIELA nr. 1637/data 30.05.2025 cu domiciliul în [redacted]
ap. [redacted], sector [redacted], județ Argeș, localitatea Bărăști, comuna CÎCĂNEȘTI, țara ROMÂNIA [redacted]
[redacted] având calitatea de proprietar*(1)*(2)*(3) și a verificărilor
efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 0255 se
atestă următoarele:
BICAN DANIELA [redacted], cu domiciliul [redacted]
[redacted] comuna CÎCĂNEȘTI, județ Argeș, țara ROMÂNIA, *(4)*5)

Tip Bun	Descriere
TERENURI	Impozit - Extravilan, Livada pe rod, Bărăști, str. Bărăști, sector/județ Argeș, supraf. totală 526.00 mp, zonă C, impozit 4.00, DELUL LUI IORDACHE.
TERENURI	Impozit - Extravilan, Faneata, Bărăști, str. Strada extravilan, sector/județ Argeș, supraf. totală 3979.00 mp, zonă C, impozit 16.00, DELUL LUI IORDACHE
ALTE BUNURI	CLADIRI, TERENURI, ALTE TAXE

DENUMIREA CREANTEI BUGETARE	CURRENT	RAMASITA	MAJORARI DE INTARZIERE	TOTAL
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data
decesului*(6) iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitelor ce revin moștenitorilor și comunicarea către
organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: DADR

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor, și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se
înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate
bugetului local al unității administrativ teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se
înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în
care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează
clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de
procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sînt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal

local [redacted]

Termenul de valabilitate: 30 zile de la data emiterii.

CONDUCATORUL ORGANULUI FISCAL

ION CÎNEȘTI

Intocmit azi 30.05.2025

Gheorghe BADEA

Potrivit Art. 627 alin(1) din Codul de procedură fiscală, autenticitatea și forța juridică a acestui act este dată de
semnătura persoanei competente fără aplicarea vreunui sigiliu.

*) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.

*) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari

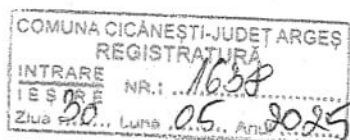
*) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

*) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri [redacted] proprietate-folosință din data [redacted]/alte situații.

*) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui
aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea atât și va purta semnăturile și stampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

*) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcină fiscală a
moștenitorilor.

*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.



DOMNULE PRIMAR

Subsemnata BICAN DANIELA cu domiciliul în com. Cănaști [redacted] [redacted] județul Argeș, va rog să-mi eliberați o adresă către D.A.D.R Argeș-Pitești din care să rezulte că pe terenul din punctul "DEALUL LUI IORDACHE" situat în extravilanul comunei Cănaști, județul Argeș, în suprafața de 0.4507 ha de categorie fânețe și livezi nu există situri arheologice.

Data 30.05 2025

Semnatura [redacted]