

JUDETUL ARGES
PRIMARIA COMUNEI CICANESTI
TEL/FAX 0248/735058
NR 54/23 .04 .2025

C A T R E ,

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA ARGES
Pitesti, str. Armand Calinescu, nr.44

Prin prezenta,va inaintam alaturat in conformitate cu prevederile art.6 alin.(3) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii – cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infintarea Agentiei Domeniilor Statului coroborate cu prevederile art.3,lit e din Ordinul MADR nr.719/2014 dosarul cuprinzand lista preemtorilor, respectiv copiile cererii de afisare ale ofertei de vanzare si ale documentelor doveditoare privind pe METEHOIU NICOLAE pentru terenul agricol in suprafata de 0,4788 ha fanete cota 1/1 situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul "PÂRÂUL TURCULUI", avand nr. Cadastral 81062, in vederea emiterii avizului final necesar instrainarii terenului.

PRIMAR,
IONESCU ION



SECRETAR GENERAL,
STRĂUȚ NADIA-MIHAELA



Judetul/Localitatea CICĂNEȘTI	Registrul de evidenta nr.53..... din
Primaria COMUNEI CICĂNEȘTI	23.04.2025 (zi/luna/an)

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Incheiat astazi, 23.04.2025....., in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 10..... din data de 23.04.2025....., depusa de catre METENOIU NICOLAE, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/actionar, al terenului agricol situat in extravilanul localitatiiCICĂNEȘTI....., judetulARGEȘ....., s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti>, in data de23.04.2025.....

Oferta de vanzare nr.10..... din data de23.04.2025..... se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr.53..... din data de23.04.2025..... a terenului agricol situat in extravilan.

Primar, [redacted]
.....IONESCU ION.....
(numele si prenumele in clar)

Semnatura .. [redacted]
L. [redacted]

Secretar general,
STRĂUȚ NADIA-MINAELEA-P
(numele si numele in clar)

Semnatura [redacted]

Referent
BÎRLOGĂNU FLORINA
CRISTINA
[redacted]

OPISUL DOCUMENTELOR CONTINUTE DE DOSARUL
PRIVIND CEREREA DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE DEPUASA DE
DOMNULUI METEHOIU NICOLAE PENTRU TERENUL AGRICOL IN
SUPRAFATA DE 0,4788 HA, COTĂ1/1, TEREN FÂNEȚE SITUAT IN
EXTRAVILANUL LOCALITATII CICANESTI

- 1 .Adresa de inaintare dosar cuprinzand lista preemtorilor, respectiv copiile cererii de afisare ale ofertei de vanzare si ale documentelor doveditoare nr.54/23.04.2025;
- 2 Cererea domnului Metehoiu Nicolae din com. Albestii de Arges sat Dobrotu nr.123,jud. Arges.
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului agricol in suprafata de 0,4788 ha situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul 'PÂRÂUL TURCULUI' conform Anexei nr. 1 A la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.17/2014, inregistrata sub nr.unic de inregistrare al ofertei de vanzare nr. 10/23.04.2025;
- 3 Oferta de vanzare teren agricol in suprafata de 0,4788 ha situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul 'PÂRÂUL TURCULUI', conform Anexei nr. 1 B la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.15/07.02.2017 a terenului agricol in suprafata de 0,4788 ha ,situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul 'PÂRÂUL TURCULUI', precum si a listei preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta nr.51/23.04.2025 .
- 4 Documente justificative prevazute de art. 3 lit a) din Ordinul MADR nr. 719/2014 si anume ;
- 5 -Copie CI METEHOIU NICOLAE,
- Cadastru nr.81062.
- Adeverinta de rol nr .1225 /23.04.2025 emisa de Primaria comunei Cicanesti.
- certificat de atestare fiscala , emis de catre Primaria comunei Cicanesti,judetul Arges;
6. Lista preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta conform Anexei nr. 1C la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 17/2014;
- 7.Adresa Primariei comunei Cicanesti,nr.1227/23.04.2025, conform Anexei nr. 3 A la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 17/2014.

INTOCMIT,
Inspector asistent
BÎRLOGEANU FLORINA CRISTINA



Județul (*) <i>ARGES</i>	Registrul de evidență Nr.51..... din 23.04.2025
Unitatea administrativ-teritorială <i>CICĂNEȘTI</i>	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință.

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 10/23.04.2025 depusă de *MEȚENOIU NICOLAE* în calitate de vânzător, pe baza evidentelor detinute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în aceasta ordine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
.....		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>ANAREI ELENA - Pers. fizică, Județ Argeș</i>	
2.	<i>SERBANOIU MIHAIL - Pers. fizică, Județ Argeș</i>	
3.	<i>PRIMARIA CICANESTI - Pers. fizică, Județ Argeș</i>	
4.	<i>IOREGE IONEL - Pers. fizică, Județ Argeș</i>	
5.	<i>POREȘCU MARIAN - Pers. fizică, Județ Argeș</i>	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire	Adresă
----------	--	--------

	persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisestiu” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisestiu” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

.....IONESCU ION.....

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.



Secretar general,

.....STRĂCĂȚI NANA-MINELA.....

(numele și prenumele/semnătura)



NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

AM primit un Exemplar

Județul (*) ARGES	Registrul de evidență Nr. 52 din 23.04.2025
Unitatea administrativ-teritorială (*) CĂNĂȘTI	

Notificare preemptori

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta POPOESCU MARIAN, CNP/CIF, (*) , nr. de inregistrare, (**), in calitate de PREEMPTOR, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea SITA BUZĂULUI, st., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul COVASNA, codul postal, e-mail, tel., Oferta de vanzare nr. 10 din data de 23.04.2025, depusa de MELENCU NICOLAE, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,448 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 1062, nr. carte funciara 101 PARAU TURBULEN, nr. parcela, categoria de folosinta agricola, la pretul de 3000 (lei), afisata la 1700 rum'li sediul 1700 rum'li CĂNĂȘTI, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primariei Căcănești, judetul Argeș.

Primar, IONESCU ION
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar general, STRANU MARIA MIHAILA
(numele si prenumele/semnatura)

Data 23.04.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

Județul (*) <i>ARGES</i>	Registrul de evidență Nr. <i>52</i> din <i>23.04.2025</i> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>CICĂNEȘTI</i>	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință *PRIMARIA CICĂNEȘTI*, CNP/CIF
 (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de *PREEMPTOR*, având domiciliul/resaedinta/sediul social/secundar în: localitatea *CICĂNEȘTI*, str. nr. bl., sc., et., ap. județul/sectorul *ARGES*, codul postal *1246*, e-mail, te, data de *23.04.2025*, depusă de *METEHIO NICOLAE*, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de *0,433* (ha), reprezentând cota-parte *1/1*, nr. cadastral *1062*, nr. carte funciara *DARUL TURONIC*, nr. tarla, nr. parcelă, categoria de folosință *zonal*, la prețul de *3000* (lei), afișată la *1000000 lei*, sediul *IAI CICĂNEȘTI*, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti>
 Primăriei Căcănești, județul Argeș /

Primar, *IONESCU ION*
 (numele și prenumele/semnatura)
 L.S.

Secretar general,
STRANU MARIA-MINAELEA
 (numele și prenumele/semnatura)

Data *23.04.2025*

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Județul (*)	ARGES	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	CICĂNEȘTI	Nr. 52 din 23.04.2025

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință HERIGANU VASILE, CNP/CIF, (*) nr. de înregistrare, (**), în calitate de PREEMTOR, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: localitatea CICĂNEȘTI, bl., sc., et., ap., județul/sectorul ARGES, codul postal 118515, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 10 din data de 23.04.2025, depusă de METENOIU NICOLAE, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,61 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 51062, nr. carte funciara PA PAUL TAREVICH, nr. tarla, nr. parcela, categoria de folosință PAȘUNĂ, la prețul de 3000 (lei), afișată la 11000000 / sediu VAT. CICĂNEȘTI, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primăriei Căcănești, județul Argeș.

Primar, IONESCU
(numele și prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar general, STANU MARIA MIHAELA
(numele și prenumele/semnatura)

Data 23.04.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Județul (*) <u>ARGEȘ</u>	Registrul de evidență Nr. <u>52</u> din <u>23.04.2025</u>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>CICĂNEȘTI</u>	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință GERBANOIU MINA, CNP/CIF, (*) nr. de înregistrare, (**), în calitate de PREEMTOR având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: localitatea CICĂNEȘTI, bl., sc., et., ap., județul/sectorul ARGEȘ, codul postal 110105, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 10 din data de 23.04.2025, depusă de GERBANOIU NICOLAE, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.488 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 11062, nr. carte funciara 1004 PARCUL TURCHIAN, categoria de folosință 2011, la prețul de 3000 (lei), afișată la Primăria Cicănești, sediul UAT CICĂNEȘTI, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primăriei Cicănești, județul Argeș.

Primar, IONESCU ION
(numele și prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar general
STRACU NAELA-MINELA
(numele și prenumele/semnatura)

Data 23.04.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Județul (*) <u>ARGES</u>	Registrul de evidență Nr. <u>62</u> din <u>23.04.2025</u>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>CICANEȘTI</u>	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ANDREI ELENA, CNP/CIF [REDACTED] (*), nr. de înregistrare [REDACTED] (**), în calitate de PREEMPTOR având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: localitatea CICANEȘTI, bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], județul/sectorul ARGES, codul postal 118405, e-mail [REDACTED], tel. [REDACTED]. Oferta de vânzare nr. 10 din data de 23.04.2025, depusă de METEHOLU NICOLAE, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 9.488 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 81062, nr. carte funciara PARCUL TURCULUI, nr. parcela [REDACTED], categoria de folosință [REDACTED], la prețul de 3000 (lei), afișată la XCU 'MUNICIPIUL' sediul [REDACTED], site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primăriei Cicănești, județul Argeș.

Primar, IONESCU ION
(numele și prenumele/semnatura)
L.S. [REDACTED]

Secretar general,
GRANI MARIA - MIHAELA
(numele și prenumele/semnatura)
[REDACTED]

Data 23.04.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Județul (*) <u>ARGH</u>	Registrul de evidență Nr. <u>62</u> din <u>23.04.2025</u>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>CICĂNEȘTI</u>	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință MIHAIL VALENTIN, CNP/CIF....., nr. de înregistrare..... (**), în calitate de PREEMPTOR având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea CORBENII, bl., sc., et., ap., județul/sectorul ARGH, codul poștal....., e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr. 10 din data de 23.04.2025 depusă de MIHAIL VALENTIN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4488 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 51062, nr. carte funciara PARAUL TIRENII, nr. parcelă....., categoria de folosință GR, la prețul de 3000 (lei), afișată la sediul CICĂNEȘTI, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primăriei Căcănești, județul Argeș.

Primar, IONESCU ION
(numele și prenumele/semna
L.S.

Secretar general,
STRANU NATALIA-MIRABELA
(numele și prenumele/semnatura)

Data 23.04.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Județul (*) <u>ARGES</u>	Registrul de evidență Nr. <u>52</u> din <u>23.04.2025</u>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>CICANEȘTI</u>	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință IRAGNEA ION, CNP/CIF, (*) nr. de înregistrare, (**), în calitate de PREEMPTOR având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: localitatea CICANEȘTI, s. [REDACTED], bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], județul/sectorul ARGES, codul postal [REDACTED], e-mail [REDACTED], tel. [REDACTED]. Oferta de vânzare nr. 10 din data de 20.04.2025, depusă de METEHOIU NICOLAE, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,1588 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 51662, nr. carte funciara PAPAU TARZULAN, nr. parcelă [REDACTED], categoria de folosință 2000, la prețul de 3000 (lei), afișată la [REDACTED] sediul UAT CICANEȘTI, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primăriei Cicănești, județul Argeș.

Primar, IONESCU ION
(numele și prenumele/semnatura)
L.S. [REDACTED]

Secretar general
STRANU MARIA MIRABELA
(numele și prenumele/semnatura)
[REDACTED]

Data 23/04/2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Județul/localitatea (*) <u>ARGES</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <u>OTĂNEȘTI</u>	Nr. <u>10</u> din <u>23.04.2025</u> (zi/lună/an) (*)

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, METENOIU NICOLAE
in calitate de proprietar, [REDACTED]

judetul/tara ARGES/ROMANIA, cetatenia ROMANA, nationalitatea ROMANA

(**) cu domiciliul in localitatea OT. ALBESTRA nr. [REDACTED]

[REDACTED], judetul/sectorul ARGES, codul postal
[REDACTED], tara ROMANIA, [REDACTED], e-mail

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea [REDACTED], str. [REDACTED] nr. [REDACTED]
[REDACTED], bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], judetul/sectorul [REDACTED], codul postal [REDACTED]
[REDACTED], telefon [REDACTED], fax [REDACTED], e-mail [REDACTED]

(***) prin . (numele si prenumele) [REDACTED], CNP [REDACTED], in calitate
de [REDACTED], conform [REDACTED], localitatea [REDACTED], str. [REDACTED]
[REDACTED] nr. [REDACTED], bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], judetul/sectorul [REDACTED]
[REDACTED], codul postal [REDACTED], telefon [REDACTED], fax [REDACTED], e-mail [REDACTED]

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

☐ preemtori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

ANAREI ELENA / SERBANOIU MIHAIL / PRIMARIA COJANESTI /
URECHE IONEL / HERIGANU VASILE / POPESCU MARIAM / SPAGNEA ION
MIHAIL VALENTIN

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,1754 ha, reprezentand cota-parte....., situat in extravilanul localitatii COJANESTI, identificat cu numar cadastral 1062, inscris in cartea funciara nr. a unitatii administrativ-teritoriale, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. Actul de vanzare
2. Certificatul de proprietate, Proiectul de amenajare

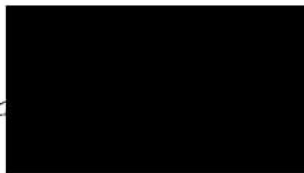
Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului

(UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
...METENOLU... NICOLAE
(numele si prenumele in clar)

Data 23.04.2025



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

Județul(*) <u>ARGES</u>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*) <u>CIOCĂNEȘTI</u>	Nr. <u>1227</u> din <u>23.04.2025</u> (*)
Primar(*)	Numele, și prenumele(*) <u>IONESCU ION</u>
Secretar primărie(*)	Numele și prenumele(*) <u>STRĂNĂ NAȘA MIHAELA</u>

ADRESA

In baza cererii depuse de METEHOIU NICOLAE
domiciliat în str. COM. ALBESII DE ARGES județul/
sectorul ARGES

cu nr. 10 din 23.04.2025, în calitate de vânzător, și înregistrată la primărie

ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafața de 0,4782 ha identificat cu număr cadastral 31062, înscris în cartea funciara nr. a localității. prin prezenta adresă se certifica următoarele:

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidentiat întâmplător:

Da* [] Nu [☒]

* Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da* [] Nu [☒]

* Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

Se întocmeste în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar,

IONESCU ION

L.S.

Secretar,

STRĂNĂ NAȘA MIHAELA

Formular pentru persoane fizice –

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata1), METEHOIU NICOLAE, CNP [REDACTED]
 având, adresa de comunicare în: localitatea ALBESTIN DE ARGES str. [REDACTED]
 nr. [REDACTED], judetul/sectorul ARGES, codul poștal [REDACTED], e-mail [REDACTED], tel. [REDACTED]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4488 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 3000 (lei)

2) Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință 3) (**)	Obs
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cota-parte 5)						
Se completează de către vânzător	CIȘĂNEȘTI ARGES	0,4488	1/1	11062		PARCUL TURERIC	Parcela		
Verificat primărie4)	✓	✓	✓	✓		✓		✓	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

METEHOIU NICOLAE

(numele și prenumele în clar)

Data 23.04.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



PRIMARIA CICANESTI
JUDETUL ARGES
TEL /FAX 0248735058
E-MAIL primarie@cicanesti.cj arges.ro
NR. 225/23.07.2025

ADEVERINTA

Se adevereste prin prezenta ca numitul/numita.....MEHENOIU NICOLAE.....
.....ALBESII DE ARGES.....
din comuna Cicanesti, judetul Arges, figurează în evidentele noastre, la registrul agricol al satului
.....BARASTI..... tipul.....II.....volumul.....IX.....la pozitia nr.....446.....cu rol agricol.....PERSONAL.....in
rolul agricol al numitului.....cu:

1. Terenuri in suprafata totala demp. din care:

.....pest 4 PARAU TURQUEZ - 4750 mp. teren extra vilas.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Constructii:

.....
.....
.....
.....

Eliberam prezenta pentru a-i servi la.....SAIR - INTOCMIRE DOBAR LG 17/2016.....

Primar,

IONESCU ION.....

Inspector asistent,

Birlogeanu Florina Cristina

ROMANIA
PRIMARIA COMUNEI CICANESTI
NR. 126 din 23.04.2025

ANEXA NR 1

CERTIFICAT

Pentru atestarea ca petentul este cunoscut ca proprietar

In baza cererii formulate de NETENOIU NICOLAE
domiciliat(a) _____ in comuna
ALBESTII DE ARGES ARGES si a verificarilor
efectuate de catre compartimentul de specialitate al Primariei, se constata ca petentul
(petenta) figureaza inscris(a) in registrul tipul ", vol. IX pozitia
nr. 446 asupra imobilului compus din 478 mp, cu
vecinii: N. ANIREIE SERBANCIU M, S. PORECU M / MERISANU V / URECH I. 00625
E. OLITA NETENOIU. 8035, V. BRAGNEA ION / MIHAIA VALENTINA
punctul PARAU TURCULUI sau a constructiei din _____ in _____ cu _____
camere.

S-a eliberat prezentul certificat in temeiul art. _____ din Regulamentul de
organizare si functionare a birourilor de carte funciara aprobat prin Ordinul Agentiei
nationale de cadastru si Publicitate Imobiliara nr. _____.

PRIMARUL LOCALITATII,



JUDETUL ARGES
PRIMARIA COMUNEI CICAŢNEŞTI
TEL/FAX 0248735058
E-MAIL: primarie@cicanesti.cjarges.ro
NR 1226 / 23.04 / 2025

Anexa nr 2

PROCES VERBAL
de identificare a imobilului
Incheiat azi 23.04.2025

Subsemnatii : IONESCU ION, în calitate de primar, STRĂUŢ NADIA MIHAELA – secretar general al comunei Cicanesti, BIRLOGEANU FLORINA-CRISTINA referent , am constatat ca imobilul situat în intravilanul / extravilanul comunei Cicanesti , punctul PARAUL TURCULE satul BARASTI nr. Cadastral 1062 proprietate (coproprietatea) lui METENDIU NICOLAE în suprafaţa de 4788 m.p. are următoarele vecinatati :

N ANAREI ELENA / SERBANCIU MIHAIL
S POPESCU MARIAN / NERISANU VASILE / URECHIE IONEL 10625.
E ULIA METENDIU VASILE 10835.
V BRAGNEA ION / MINAI VALENTINA

Cu ocazia identificării am constatat ca nu exista nici un litigiu cu privire la întinderea suprafeţei si vecinatati .

Identificarea are la baza planul de amplasament si delimitare a bunului imobil întocmit de ing. ADINCA FLOREA

Prezentul proces verbal ş-a încheiat în trei exemplare si în prezenta următoarelor persoane METENDIU NICOLAE

(dupa caz: proprietar , ruda , vecin etc)

Prezentul înscris însoţeşte în mod obligatoriu „ Certificatul pentru atestare ca petentul METENDIU NICOLAE este cunoscut ca proprietar (anexa 1)

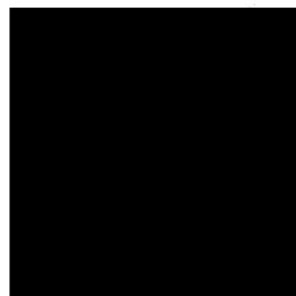
SECRETAR GENERAL,
STRĂUŢ NADIA MIHAELA

REFERENT,
BÎRLOGEANU FLORINA-CRISTINA

Persoane care au participat la identificare ,

COMUNA CĂNĂNEȘTI-JUDEȚ ARGEȘ	
REGISTRATURA	
INTRARE NR. 1224	23.04.2025
ES	
Ziua	Luna

DOMNULE PRIMAR

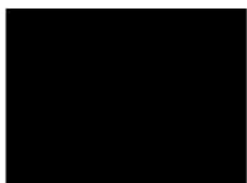
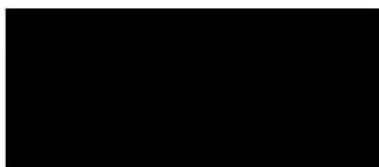
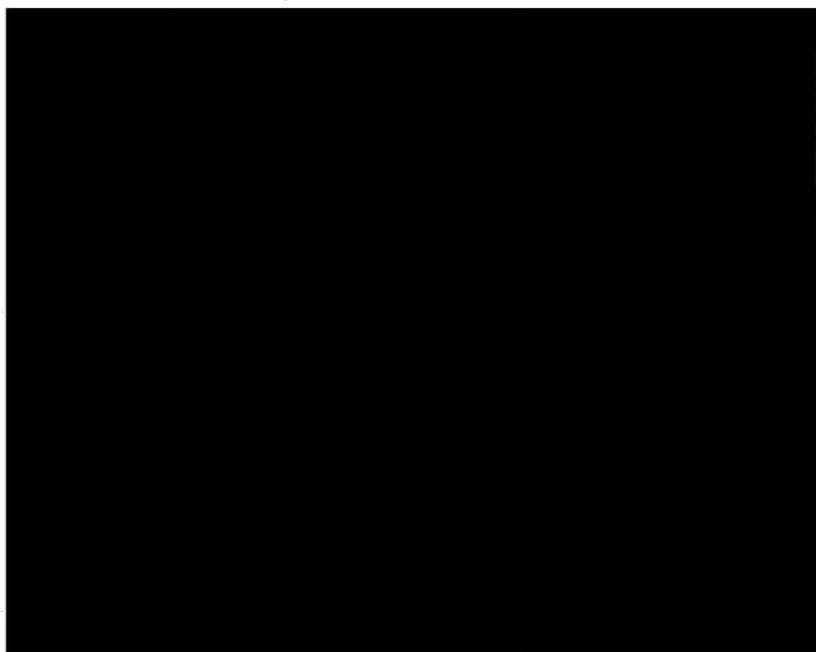


Subsemnatul METEHOIU NICOLAE cu domiciliul în com. Albeștii de Argeș, sat. Dobroțu, nr. 123 județul Argeș, vă rog să-mi eliberați o adresă către D.A.D.R. Argeș-Pitești din care să rezulte că pe terenul din punctul "PÎRÎUL TURCULUI" situat în extravilanul comunei Cănanesti, județul Argeș, în suprafața de 0.4788 ha de categorie fânețe nu există situri arheologice.

Data 23.04.2025

Ser







Codul de înregistrare fiscală al unității
administrativ-teritoriale 4121960

Nr. 1228 din 23.04.2025

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL *)**

Ca urmare a cererii D-lui / D-nei METEHOIU I NICOLAE nr. 1228/data 23.04.2025 cu domiciliul în [REDACTED] județ Argeș, localitatea Dobrotu, comuna ALBEȘȚII DE ARGEȘ, țara ROMANIA legitimat(a) prin [REDACTED] având calitatea de proprietar*1)*2)*3) și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 1658 se atesta următoarele:
METEHOIU I NICOLAE [REDACTED] cu domiciliul în [REDACTED] sector [REDACTED], localitatea Dobrotu, comuna ALBEȘȚII DE ARGEȘ, județ Argeș, țara ROMANIA,*4)*5)

Tip Bun	Descriere
TERENURI	Impozit - Extravilan, Faneata, Bărăști, str. Bărăști, sector/județ Argeș, supraf. totala 4788.00 mp, zona C, impozit 19.00, PIRIUL TURCULUI

DENUMIREA CREANTEI BUGETARE	CURRENT	RAMASITA	MAJORARI DE INTARZIERE	TOTAL
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului*6) iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitelor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru, dădă, întocmire dosar legea 17/2014

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor, și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sînt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal

Local [REDACTED]
Termenul de valabilitate [REDACTED] zile de la data emiterii.

CONDUCĂTORUL ORGANULUI FISCAL

[REDACTED]

Intocmit azi 23.04.2025

Gheorghe BADEA

Potrivit Art. 627 alin(1) din Codul Administrativ certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente fără aplicarea vreunui sigiliu.

*1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.

*2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari

*3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copie actului de deces.

*4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri proprietate-foiosinte din data/alte situații.

*5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea atât și va purta semnăturile și stampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

*6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.

*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges
Adresa: Localitate: Curtea de Arges, Str. Valea Danului, nr. 2, Cod postal 115300,
Telefon: 0374478899; Fax: 0248729610

Nr.cerere	58
Ziua	08
Luna	01
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei METEHOIU NICOLAE
Domiciliul Loc. Dobrotu, Nr. 123, Jud. Arges

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **58** din data **08-01-2025**, vă informăm:

În urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă înregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizând documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor în vigoare și în consecință, imobilul a fost înregistrat provizoriu în evidența OCPI ARGES cu numărul cadastral

1) **81062**, Jud. Arges, Sat Barasti, Punctul "Paraul Turcului", UAT Cicănești, , în suprafață măsurată de 4788 mp și suprafață din acte 4788 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 14-01-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ANDREI IULIAN MOCANU CHIVA

CONFORM
CU ORIGINALUL



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges
 Localitate: Curtea de Arges, Str. Valea Danului, nr. 2, Cod postal 115300, Telefon: 0374478899; Fax: 0248729610

Nr. cerere	58
Ziua	08
Luna	01
Anul	2025

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
 pentru
 Imobil număr cadastral 81062 / UAT Cicănești**

TEREN Extravilan

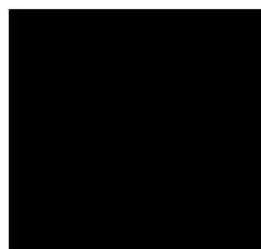
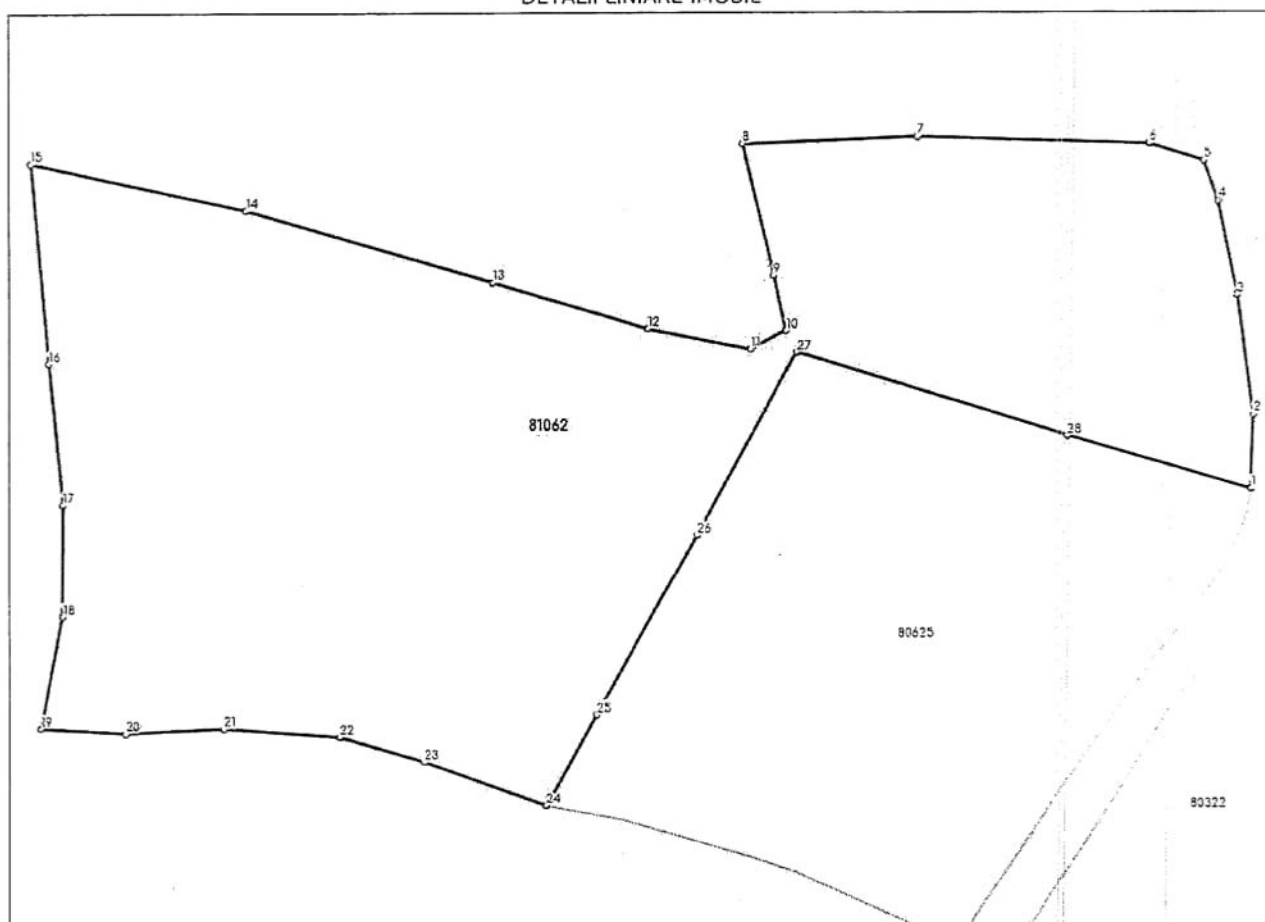
Adresa: Jud. Arges, Sat Barasti, Punctul "Paraul Turcului"

Comuna/Oraș/Municipiu: Cicănești

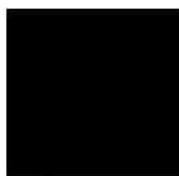
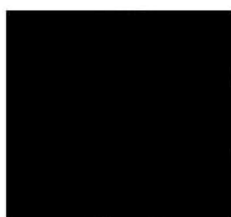
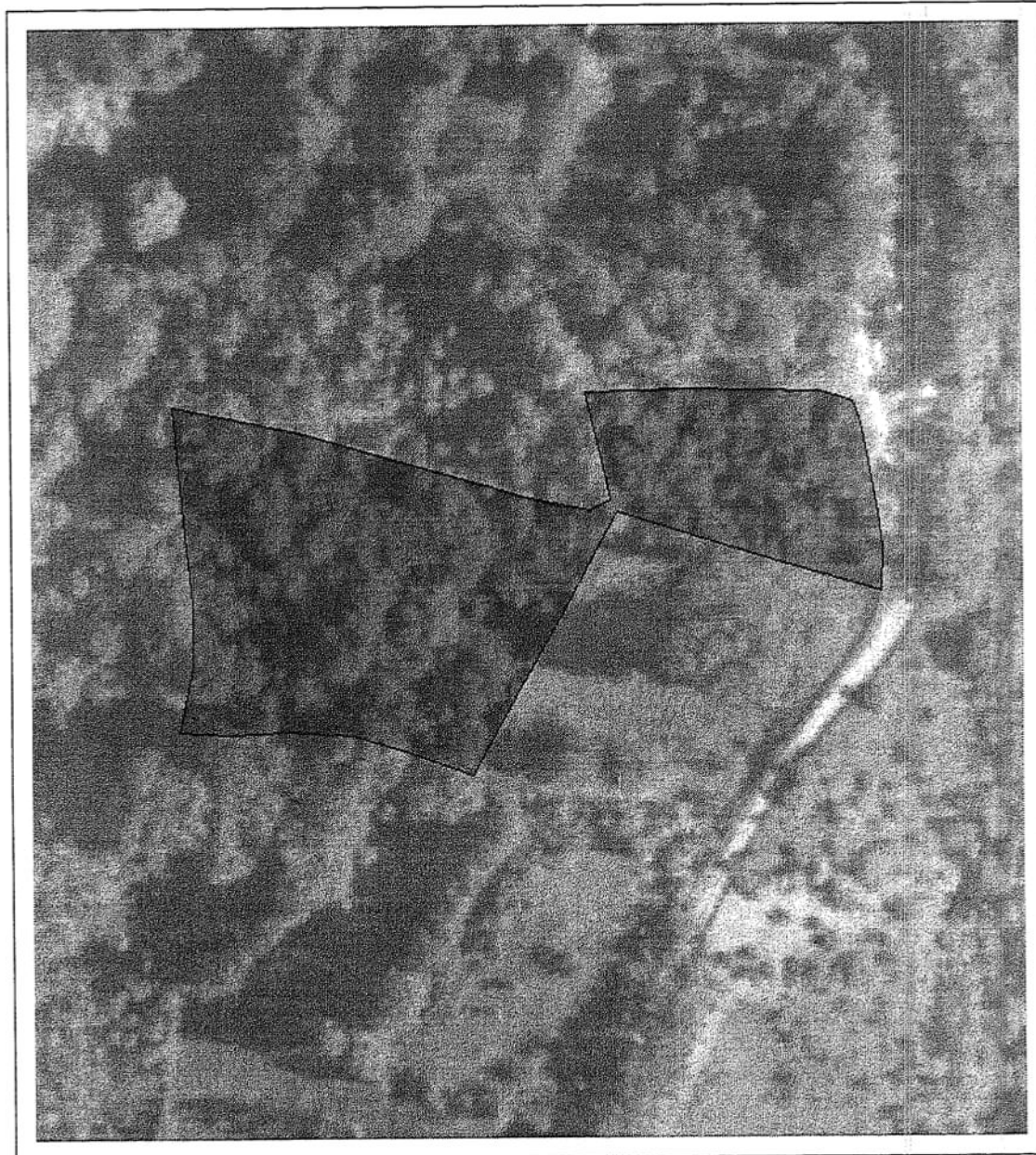
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
81062	4788	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.788			
	TOTAL:		4.788			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.661	2	3	12.498
3	4	9.929	4	5	4.341
5	6	5.972	6	7	23.852
7	8	18.074	8	9	13.891
9	10	5.923	10	11	4.185
11	12	10.791	12	13	16.847
13	14	26.486	14	15	22.913
15	16	20.678	16	17	14.693
17	18	11.563	18	19	11.764
19	20	8.914	20	21	10.129
21	22	11.932	22	23	9.143
23	24	13.447	24	25	10.794
25	26	21.31	26	27	21.471
27	28	29.078	28	1	19.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

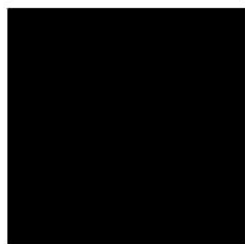
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 14-01-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

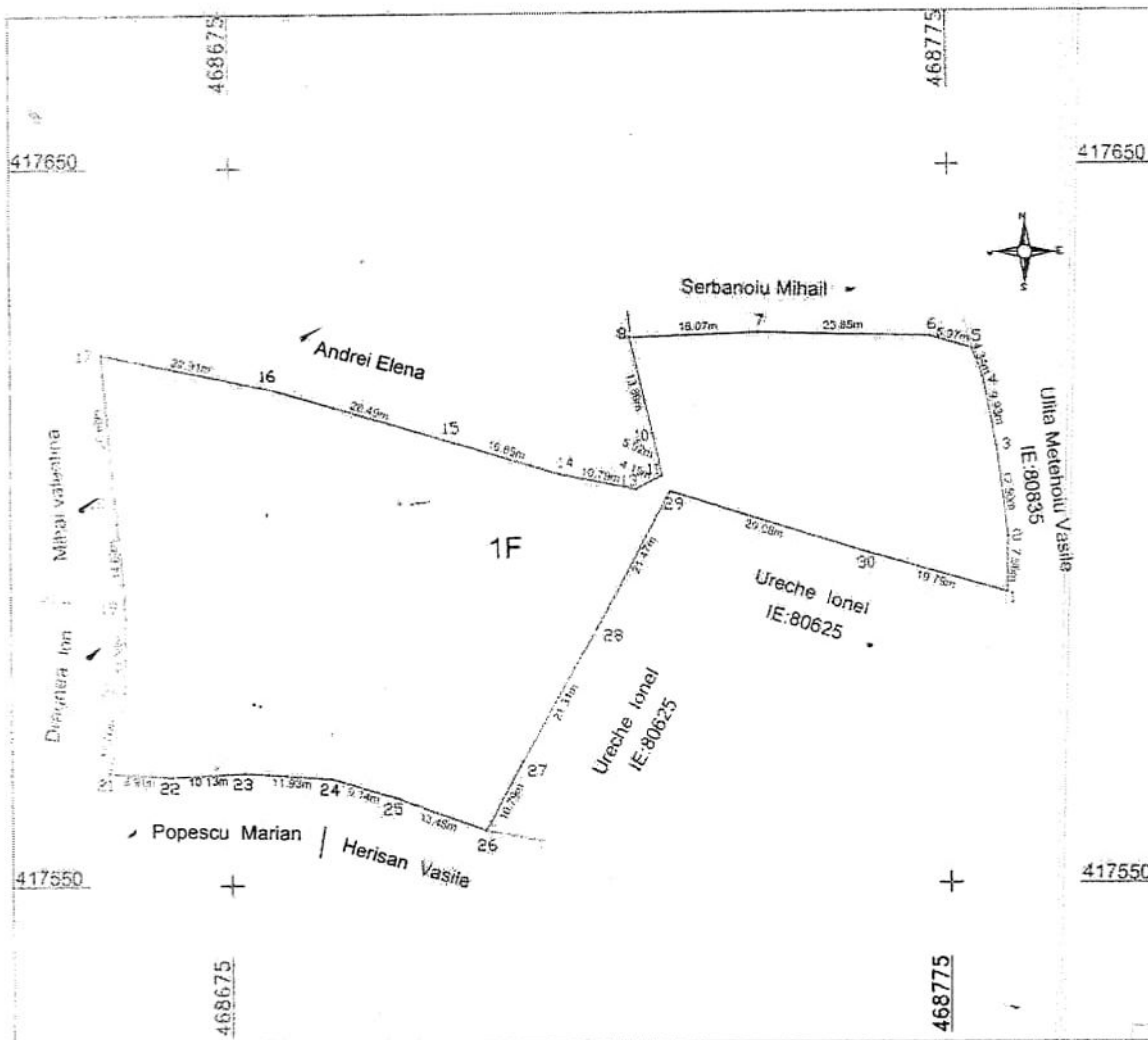
Consilier/Inspector de specialitate,

ANDREI IULIAN MOCANU CHIVA



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara : 1/1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
81062	4788 mp	Com Cicanesti, Sat Barasti, punctul "Paraul Turcului"
Extravilan		
		UAT CICANESTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Mentuni
1	I	4788	Extravilan
Total		4788	Imobil nepropriu

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata total masurata a imobilului= 4788 mp

Suprafata din act = 4788 mp

INTEGRANT

ing. DOINEA FLOREA
 Certificat de autorizare, seria RO-AG-F, Nr.0011
 Categoria B

Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
 si corespondenta cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data 27.11.2024

**Florea
 Doinea**

Semnatura digitala
 de Florea Doinea
 Data: 2025.01.07
 11:44:03 +02'00'

INSPECTOR,

Confirm introducerea in baza de date integrata
 si atribuirea de numar cadastral

CONFORM
 CU ORIGINAL

PROCES VERBAL DE VECINATATE

Incheiat la data 27.11.2024

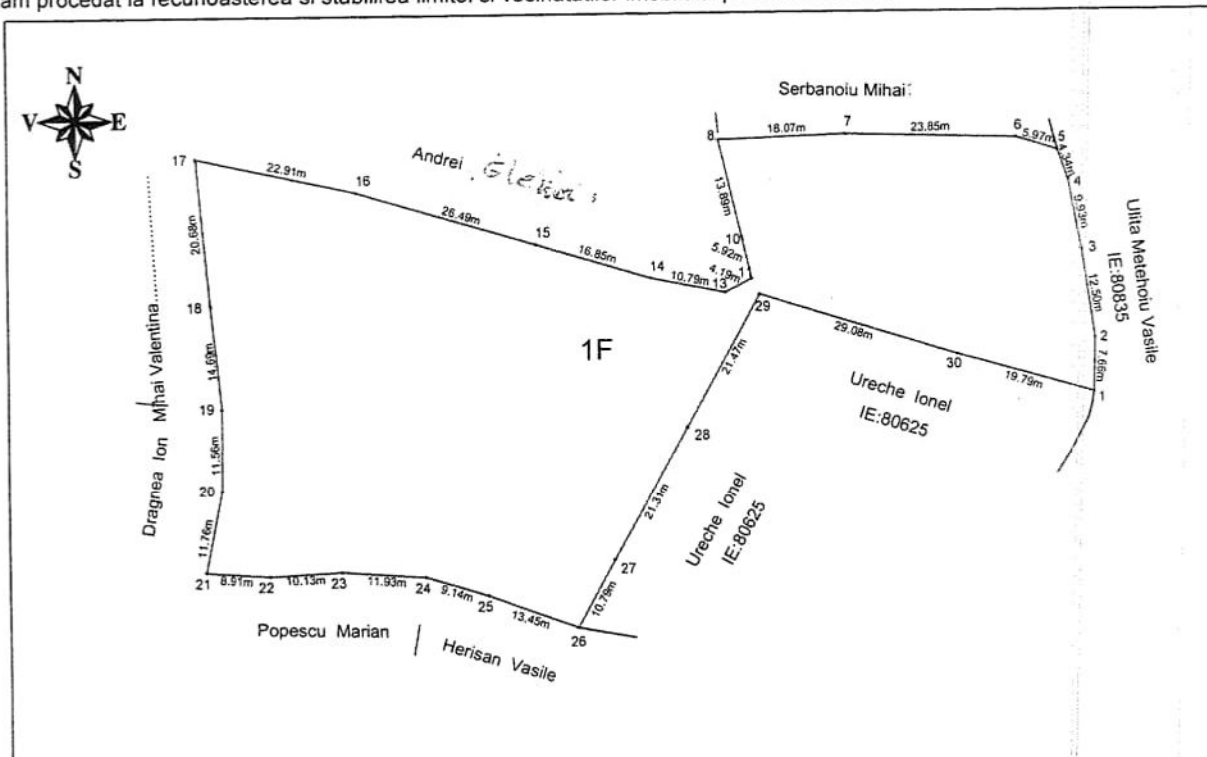
Subsemnata/subsemnatul/subsemnatii in calitate de proprietar(i)/posesor(i)/detinator(i)/reprezentant(i) legali al imobilului situat in judetul Arges, UAT Cicanesti, Sat Barasti, denumirea locului : Pct. "Paraul Turcului"

Nume	Prenume	Calitatea proprietar/posesor/detinator/reprezentant legal	CNP/CUI
Metehoiu	Nicolae	Proprietar	

Impreuna cu subsemnatii:

Nume	Prenume	Calitatea proprietar al terenurilor vecine pe latura:	CNP/CUI	CUI/CIF	Observatii
Serbanoiu	Mihail	5 - 8			
Andrei	Elena	8 - 17			
Mihai	Valentina	17-19			
Dragnea	Ion	19-21			
Popescu	Marian	21-24			
Herisan	Vasile	24-26			
Ureche	Ionel	26- 1			
Comuna Cicanesti		1 - 5			

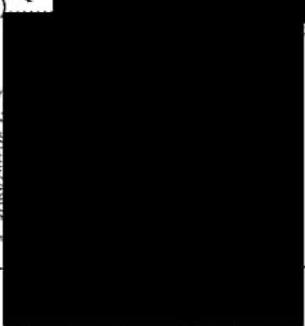
am procedat la recunoasterea si stabilirea limitei si vecinatatilor imobilului prezentat in schita:



Latura (de la punctul pana la punctul)	Lungimea (m)	Felul materializarii	Vecin (numele si prenumele/ denumirea)	Nr. top/nr. cadastral/strada si nr. tarla si parcela/IE	Observatii
5 - 8	47.89	Imprejmuit	SERBANOIU MIHAIL		
8 - 17	101.04	Imprejmuit	ANDREI ELENA		
17-19	35.37	Imprejmuit	MIHAI VALENTINA		
19-21	23.32	Imprejmuit	DRAGNEA ION		
21-24	30.97	Imprejmuit	POPESCU MARIAN		
24-26	22.59	Imprejmuit	HERISAN VASILE		
26- 1	102.44	Imprejmuit	URECHE IONEL	Nr.Cad.80625	
1 - 5	34.43	Imprejmuit	ULITA METEHOIU VASILE	Nr.Cad.80835	

COMUNA CICANESTI

recunoastem limitele stabilite prin prezentul proces-verbal si prezentat in schita, fiind de acord cu acestea.
Prezentul proces-verbal a fost incheiat inexemplare (cate un exemplar pentru fiecare parte semnatata si unul pentru documentatia cadastrala) si continepagini.

Semnaturi posesori/proprietari/detinatori/ reprezentanti legali ai imobilului pentru care se intocmeste documentatia cadastrala METEHOIU NICOLAE 	Semnaturi posesori/proprietari/detinatori/ reprezentanti legali ai imobilelor invecinate Latura 5 - 8(semnatura).....✓ Latura 8 -17(semnatura).....✓ Latura 17-19 (semnatura).....✓ Latura 19-21 (semnatura).....✓ Latura 21-24 (semnatura).....✓ Latura 24-26 (semnatura).....✓ Latura 26- 1 (semnatura).....✓ Latura 1 - 5 (semnatura).....✓ Persoana autorizata PFA Doinea Florea Seria RO-AG-F nr. 001 Categorii B Semnatura 
--	--

Nota: in cazul notarii posesiei conform art. 41, alin. (8) din Legea 7/1996, procesul-verbal de vecinatate se semneaza conform art. 41, alin. (8'), litera c).

