

JUDETUL ARGES
PRIMARIA COMUNEI CICANESTI
TEL/FAX 0248/735058
NR 45 / 08 .04 .2025

C A T R E ,

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA ARGES
Pitesti, str. Armand Calinescu, nr.44

Prin prezenta,va inaintam alaturat in conformitate cu prevederile art.6 alin.(3) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii – cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infintarea Agentiei Domeniilor Statului coroborate cu prevederile art.3,lit e din Ordinul MADR nr.719/2014 dosarul cuprinzand lista preemtorilor,respectiv copiile cererii de afisare ale ofertei de vanzare si ale documentelor doveditoare privind pe BICAN ELENA pentru terenul agricol in suprafata de 0,5380 ha fanetesi arabil cota 1/1 situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul "ACASA HOTAR", avand nr. Cadastral 81082, in vederea emiterii avizului final necesar instrainarii terenului.

PRIMAR,
IONESCU ION

SECRETAR GENERAL,
STRĂUȚ NADIA-MIHAELA

Judetul/Localitatea CĂNEȘTI	Registrul de evidenta nr.44... din
Primaria COMUNEI CĂNEȘTI	08.04.2025 (zi/luna/an)

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Incheiat astazi, 08.04.2025, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 8 din data de 08.04.2025, depusa de catre BICAN ELENA, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/actionar, al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CĂNEȘTI, judetul ARGES, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti>, in data de 08.04.2025.

Oferta de vanzare nr. 8 din data de 08.04.2025 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. din data de 08.04.2025 a terenului agricol situat in extravilan.

Primar,
IONESCU ION
(numele si prenumele in clar)

Semnatura
L.S.

Secretar general,
STRĂN NAȘIA MIHAELA
(numele si numele in clar)

Semnatura

Referent
BIRLOGEANU FLORINA (CRISTINA)

OPISUL DOCUMENTELOR CONTINUTE DE DOSARUL
PRIVIND CEREREA DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE DEPUASA DE
DOAMNA BICAN ELENA PENTRU TERENUL AGRICOL IN SUPRAFATA DE
0,5380 HA, COTĂ1/1, TEREN ARABIL ȘI FÂNEȚE SITUAT IN EXTRAVILANUL
LOCALITATII CICANESTI

1 .Adresa de inaintare dosar cuprinzand lista preemtorilor, respectiv copiile cererii de afisare ale ofertei de vanzare si ale documentelor doveditoare nr.45/08.04.2025;

2 Cererea doamnei Bican Elena din com. Cicanesti [REDACTED] jud. Arges. . pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului agricol in suprafata de 0,5380 ha situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul 'ACASĂ HOTAR' conform Anexei nr. 1 A la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.17/2014, inregistrata sub nr.unic de inregistrare al ofertei de vanzare nr. 8/08.04.2025;

3 Oferta de vanzare teren agricol in suprafata de 0,5380 ha situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul ,ACASĂ HOTAR', conform Anexei nr. 1 B la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.15/07.02.2017 a terenului agricol in suprafata de 0,5380 ha ,situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul ,ACASĂ HOTAR', precum si a listei preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta nr.42/08.04.2025 ;.

4 Documente justificative prevazute de art. 3 lit a) din Ordinul MADR nr. 719/2014 si anume ;

5 -Copie CI BICAN ELENA,

- Cadastru nr.81082.C.F nr.81082.CM nr.280/21.11.2017.PV nr5413/21.11.2017.

- Adeverinta de rol nr .1053/08.04.2025 emisa de Primaria comunei Cicanesti.

- certificat de atestare fiscala , emis de catre Primaria comunei Cicanesti, judetul Arges;

6. Lista preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta conform Anexei nr. 1C la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 17/2014;

7.Adresa Primariei comunei Cicanesti,nr.1057/08.04.2025, conform Anexei nr. 3 A la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 17/2014.

I N T O C M I T ,
Inspector asistent
BÎRLOGEANU FLORINA CRISTINA



Județul/localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare
ARGH / ORĂNEȘTI	din Registrul de evidență
Primăria (*)	Nr. din .../.../... (zi/lună/an) (*)
Com. ORĂNEȘTI	

CERERE pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, BICAN ELENA, CNP [REDACTED]
in calitate de proprietar, [REDACTED], seria [REDACTED]

....., localitatea,
, data 31.08.2014.....
, cetatenia ROMANA, nationalitatea ROMANA - - 2
 judetul Iara

 nr.

(**) cu domiciliul în: localitatea nr.
 bl., sc., et., ap., județul/sectorul ARGEȘ,
 țara ROMANIA, fax, e-mail

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr.
, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal
, telefon, fax, e-mail, in calitate de

....., telefon, fax, e-mail,
 (***) prin . (numele si prenumele)....., CNP....., in calitate
 de conform localitatea str.
nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul
 codul postal telefon fax e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

□ preemtori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;

□ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

COM. GOÂNEȘTI, [redacted], COM. GOÂNEȘTI, JUDEȚUL ARGEȘ
BORDO ANISOARA - COM. GOÂNEȘTI, [redacted], JUDEȚUL ARGEȘ
TACU VALERIU - COM. GOÂNEȘTI, [redacted], JUDEȚUL ARGEȘ
☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisestii” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisestii” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificarile și completarile ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/rezidența situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafața de 0,12 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității GOÂNEȘTI, identificat cu număr cadastral 1082, înscris în cartea funciara nr. 1082 a unității administrativ-teritoriale GOÂNEȘTI, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒

– terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒

– am cunoscinta și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile și completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situate arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. C.A. 1082 / 280 / 11.11.2017. KIR. 1082
2. P.V. 1082 / 5413 / 20.17. 2017. C.T. 1082. Adm. 1082

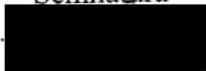
Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în baze de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile și completarile ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului

(UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
RICAN ELENA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Data 08.04.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

Formular pentru persoane fizice –

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata1), BICAN ELENA, CNP [REDACTED],
 având adresa de comunicare în: localitatea CIOTINEȘTI, str. [REDACTED],
 județul/sectorul ARGHES, [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED],
 e-mail [REDACTED], tel. [REDACTED]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5380 (ha), reprezentând cota
 parte 1/1, la prețul de (*) 10.000 (lei) (zece mii lei)

2) Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință 3) (**)	Obs .
	Orașul/Comun a/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)		Numă r cadastral (**)	Număr de carte funciar ă (**)	Număr tarla/lo t (**)	Numă r parcel ă (**)		
		Suprafat a totala (*)	Cota- parte 5)						
Se completeaz ă de către vânzător	CIOTINEȘTI ARGHES	0,5380	1/1	81082	81082	ACASA NOTAR		analiză făcută	
Verificat primărie4)	x	x	x	x	x	x		x	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

BICAN ELENA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 08.04.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul (*) ARGHES	Registrul de evidență Nr. 112 din 08.04.2025
Unitatea administrativ-teritorială COMUNA CRĂNEȘTI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință.

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. **112** depusă de **BIDAN CIENA** în calitate de vânzător, pe baza evidentelor detinute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
.....		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	COMUNA CRĂNEȘTI - PRIMĂRIA -	Com. Crănești, Jude. Argh.
2.	PACU VALERIU - Com. Crănești	[Redacted]
	DOBOL ANISOARA - Com. Crănești	[Redacted]

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

IONESCU ION

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar general,

STRAUT NADIA MIHAELA

(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Județul (*) <i>ARGES</i>	Registrul de evidență Nr. <i>43</i> din <i>08.04.2025</i>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>CICANEȘTI</i>	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință *PAUN VALERIU*, CNP/CIF (*PAUN VALERIU*), nr. de înregistrare (**), în calitate de *PREEMPTOR*, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: localitatea *CICANEȘTI*, *[redacted]*, bl. *[redacted]*, sc., et., ap., județul/sectorul *ARGES*, codul postal *[redacted]*, e-mail *[redacted]*, tel., Oferta de vânzare nr. *4* din data de *08.04.2025*, depusă de *ROȘAN ELENA*, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de *0,5380* (ha), reprezentând cota-parte *1/1*, nr. cadastral *81082*, nr. carte funciara *81082*, nr. tarla *1054-1054*, nr. parcela *[redacted]*, categoria de folosință *agricol*, la prețul de *70.000* lei, afișată la *[redacted]* sediul *VAT CICANEȘTI*, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primăriei Cănești, județul Argeș.

Primar, *IONESCU ION*
(numele și prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar general, *STRANU MIHAELA*
(numele și prenumele/semnatura)

Data *08.04.2025*

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Județul (*) <u>ARGEȘ</u>	Registrul de evidență Nr. <u>93</u> din <u>08.04.2025</u>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>CICĂNEȘTI</u>	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință BORȘO ANISOARA, CNP/CIF
 (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMPTOR, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: localitatea CICĂNEȘTI, str. SAI BARAȘ nr.
 bl., sc., et., ap., județul/sectorul ARGEȘ / [REDACTAT]
 e-mail tel., Oferta de vânzare nr. P din data de 08.04.2025, depusă de BORȘO ELENA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 9,5880 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 51082, nr. carte funciara 51082, nr. tarla ACASA NOTAR, nr. parcela categoria de folosință agricol, la prețul de 10.000 (lei), afișată la (Sept 2024 mi l) sediul MAI CICĂNEȘTI, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primăriei Căcănești, județul Argeș.

Primar, IONESCU ION
 (numele și prenumele/semnatura)
 L.S.

Secretar general, STRACU MARIA MIHAELA
 (numele și prenumele/semnatura)

Data 08.04.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Județul (*) <i>ARGES</i>	Registrul de evidență Nr. <i>43</i> din <i>09.04.2025</i>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>CICANEȘTI</i>	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință *PRIMĂRIA CICANEȘTI*, CNP/CIF
 (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de *PREEMPTOR*, având domiciliul/rezidența/sediul social/secundar în: localitatea *CICANEȘTI*, str. nr.
 bl., sc., et., ap., județul/sectorul *ARGES*,
 e-mail Oferta de vânzare nr. din
 data de *09.04.2025*, depusă de *BOIAN ELENA*, privind terenul agricol
 situat în extravilan, în suprafața de *2,5390* (ha), reprezentând cota-parte *1/1*, nr. cadastral
51082, nr. carte funciara *51082*, nr. tarla *ACASTA - NOTAR*, parcela
 categoria de folosință *grădini*, la prețul de *70.000* (lei), afișată la *Septembrie 2025*
 sediul *Primăria Cicănești*, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti>
 Primăriei Cicănești, județul Argeș.

Primar, *IONESCU ION*
 (numele și prenumele/semnatura)
 L.S.

Secretar general,
STRĂNĂ NAELEA - MIHAELA
 (numele și prenumele/semnatura)

Data *09.04.2025*

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Județul(*) <u>ARGES</u>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*) <u>CIOCĂNEȘTI</u>	Nr. <u>1057</u> din <u>08.04.2025</u> (*)
Primar(*) <u>/</u>	Numele și prenumele(*) <u>IONESCU ION</u>
Secretar primărie(*)	Numele și prenumele(*) <u>STRĂUȚ NAUȚA-MIRABELA</u>

ADRESA

In baza cererii depuse de BICAN ELENA, CNP. [REDACTED], domiciliat în str. COM. CIOCĂNEȘTI, [REDACTED] sc. [REDACTED] ap. [REDACTED] județul/sectorul ARGES, [REDACTED] telefon [REDACTED] e identitate [REDACTED], în calitate de vânzător, și înregistrată la primărie cu nr. 8 din 08.04.2025.

ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafața de 0,5050 ha identificat cu număr cadastral 51092, înscris în cartea funciara nr. 51092 a localității CIOCĂNEȘTI prin prezenta adresă se certifica următoarele:

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidentiat întâmplător:

Da* [] Nu [x]

* Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da* [] Nu [x]

* Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Prim

IONESCU

L.S.

Secretar, GENERAL

STRĂUȚ NAUȚA-MIRABELA



PRIMARIA CICANESTI
JUDETUL ARGES
TEL /FAX 0248735058
E-MAIL primarie@cicanesti.cj arges.ro
NR. 1053/08.05.2025

ADEVERINTA

Se adevereste prin prezenta ca numitul/numita..... BIOAN ELENA
din comuna Cicanesti, judetul Arges, figurează în evidentele noastre, la registrul agricol al satului
..... BARASTI tipul..... I volumul..... I la pozitia nr. 36 cu rol agricol în
rolul agricol al numitului..... BIOAN NICOLAE cu:
1. Terenuri in suprafata totala de mp. din care:

.....
..... pest. ACASA NOTAR - 1548 mp. avand extravilan
..... - 3832 mp. avand extravilan
.....
.....
.....
.....
.....

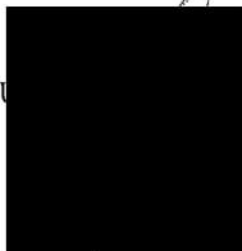
2. Constructii:

.....
.....
.....
.....
.....

Eliberam prezenta pentru a-i servi la..... SAIR INTOCMIRE DOSAR
EXTRAVILAN

Primar,

IONESCU



Inspector asistent,

Birlogeanu Florina Cristina





Codul de înregistrare fiscală al unității
administrativ-teritoriale 4121960

Nr. 1060 din 08.04.2025

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL *)**

Ca urmare a cererii D-lui / D-nei BICAN ELENA nr. 1060/data 08.04.2025 cu domiciliul in COM CĂCĂNEȘTI [redacted]
[redacted] având calitatea de proprietar*(1)*(2)*(3) și a
verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic
0267 se atesta urmatoarele:
BICAN ELENA [redacted] cu domiciliul in [redacted] , bl. [redacted] , sc. [redacted] , ap. [redacted] ,
sector [redacted] , localitatea Căcănești, comuna CĂCĂNEȘTI, județ Argeș, țara ROMÂNIA,*(4)*(5)

Tip Bun	Descriere
TERENURI	Impozit - Extravilan, Arabil, Bărăști, str. Strada extravilan, sector/județ Argeș, supraf. totala 1548.00 mp, zona B, impozit 11.00, ACASA HOTAR
TERENURI	Impozit - Extravilan, Faneata, Bărăști, str. Strada extravilan, sector/județ Argeș, supraf. totala 3832.00 mp, zona C, impozit 17.00, ACASA HOTAR,
ALTE BUNURI	CLADIRI, TERENURI, AUTO, ALTE TAXE

DENUMIREA CREANTEI BUGETARE	CURRENT	RAMASITA	MAJORARI DE INTARZIERE	TOTAL
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului*(6) iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: dadr legea 17/2014

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor, si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sint nule de drept.

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal

local [redacted]

Termenul de valabilitate: 30 zile de la data emiterii.

CONDUCATORUL ORGANULUI FISCAL
ION IONESCU

Intocmit azi 08.04.2025
Gheorghe BADEA

Potrivit Art. 627 alin(1) din Codul Administrativ certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente fără aplicarea vreunui sigiliu.

*1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.

*2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari

*3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

*4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri [redacted] proprietate-foiosinta din data [redacted]/alte situatii.

*5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.

*6) Debitel inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitel inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.

*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.



100187549870



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

Dosarul nr. 5294 / 19-03-2025

INCHEIERE Nr. 5294**Registrator:** ELENA VIȘOIU**Asistent:** ANDREI RĂDULESCU

Asupra cererii introduse de BICAN ELENA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Notarial nr.5413/24-11-2017 emis de SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ DUINEA FLORIAN & DUINEA RAMONA - Act de partaj voluntar;
- Act Administrativ nr.774/17-03-2025 emis de Primăria Comunei Cicănești - Adeverință;
- Act Administrativ nr.773/17-03-2025 emis de Primăria Comunei Cicănești - Certificat de atestare fiscală;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 600 lei, cu documentul de plata:

- Dovada plata card online nr.5397/19-03-2025 in suma de 600

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 81082
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE , bun propriu mod dobandire iesire din indiviziune in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea BICAN ELENA, sub B.1 din cartea funciara 81082 UAT Cicănești;

Prezenta se va comunica părților:

DRAGHICI PETRE-VICTOR

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Curtea de Arges, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

27-03-2025

Registrator,

ELENA VIȘOIU

Asistent Registrator,

ANDREI RĂDULESCU



Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 81082 Cicănești

Nr. cerere	5294
Ziua	19
Luna	03
Anul	2025

Cod verificare
100187549870



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, UAT Cicănești, Punctul "Acasă Hotar", Sat Bărăști

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81082	Din acte: 5.811 Masurata: 5.380	Teren împrejmuit parțial.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5294 / 19/03/2025		
Act Notarial nr. 5413, din 24/11/2017 emis de SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ DUINEA FLORIAN & DUINEA RAMONA - Act de partaj voluntar; Act Administrativ nr. 773, din 17/03/2025 emis de Primăria Comunei Cicănești - Certificat de atestare fiscală; Act Administrativ nr. 774, din 17/03/2025 emis de Primăria Comunei Cicănești - Adeverință;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) BICAN ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrementele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

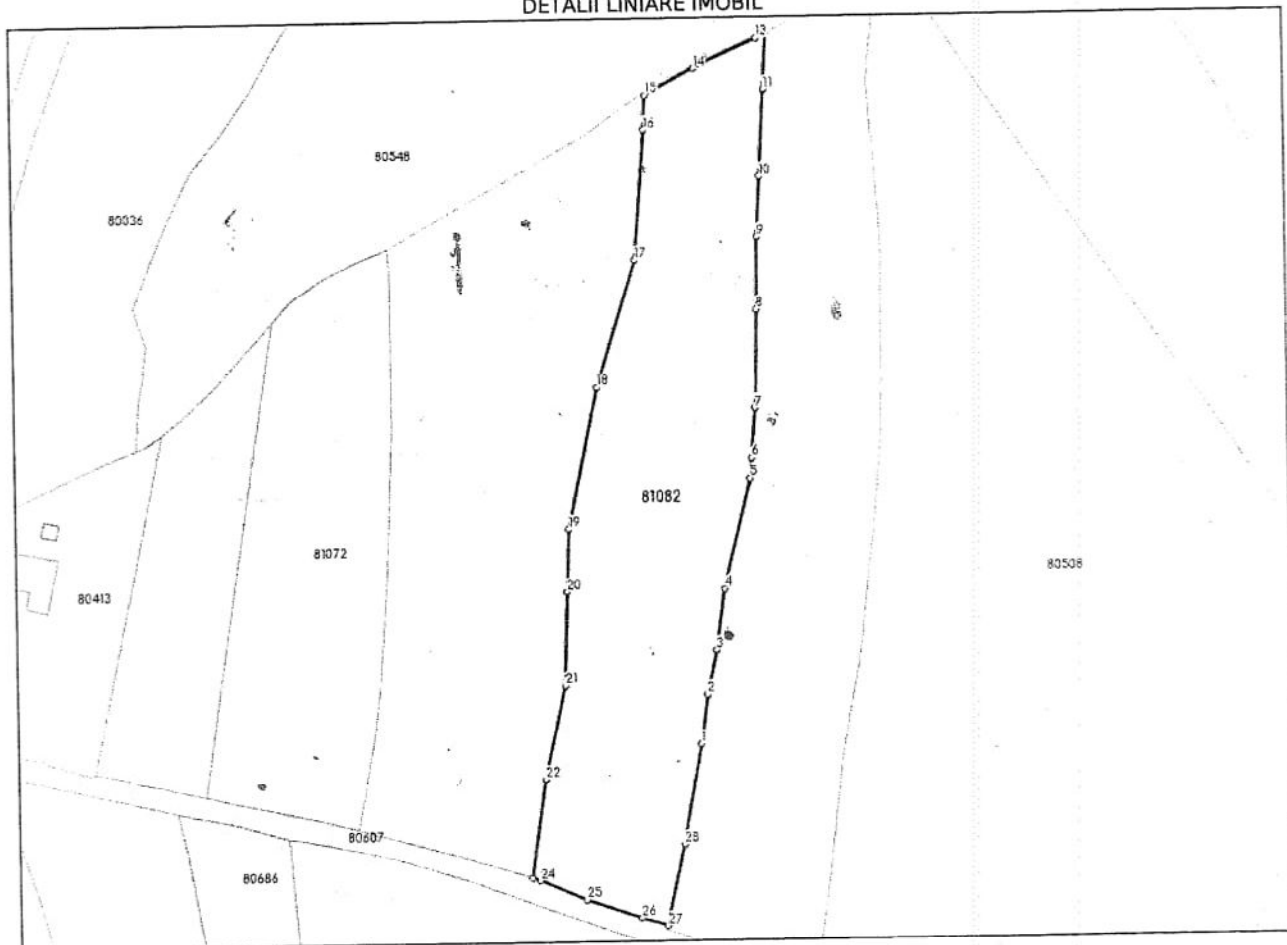
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81082	Din acte: 5.811 Masurata: 5.380	Teren împrejmuit parțial.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.548	-	-	-	
2	faneata	NU	3.832	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.486
3	4	12.908
5	6	4.302
7	8	20.715
9	10	12.673

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	9.472
4	5	23.75
6	7	10.387
8	9	15.251
10	11	18.24

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
11	12	11.916	12	13	2.449
13	14	14.677	14	15	11.742
15	16	7.195	16	17	27.317
17	18	27.994	18	19	30.211
19	20	13.183	20	21	19.59
21	22	20.164	22	23	20.611
23	24	1.807	24	25	10.693
25	26	12.286	26	27	5.673
27	28	17.283	28	1	21.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 600 RON, -Dovada plata card online nr.5397/19-03-2025 în suma de 600, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
27-03-2025

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
ANDREI RĂDULESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

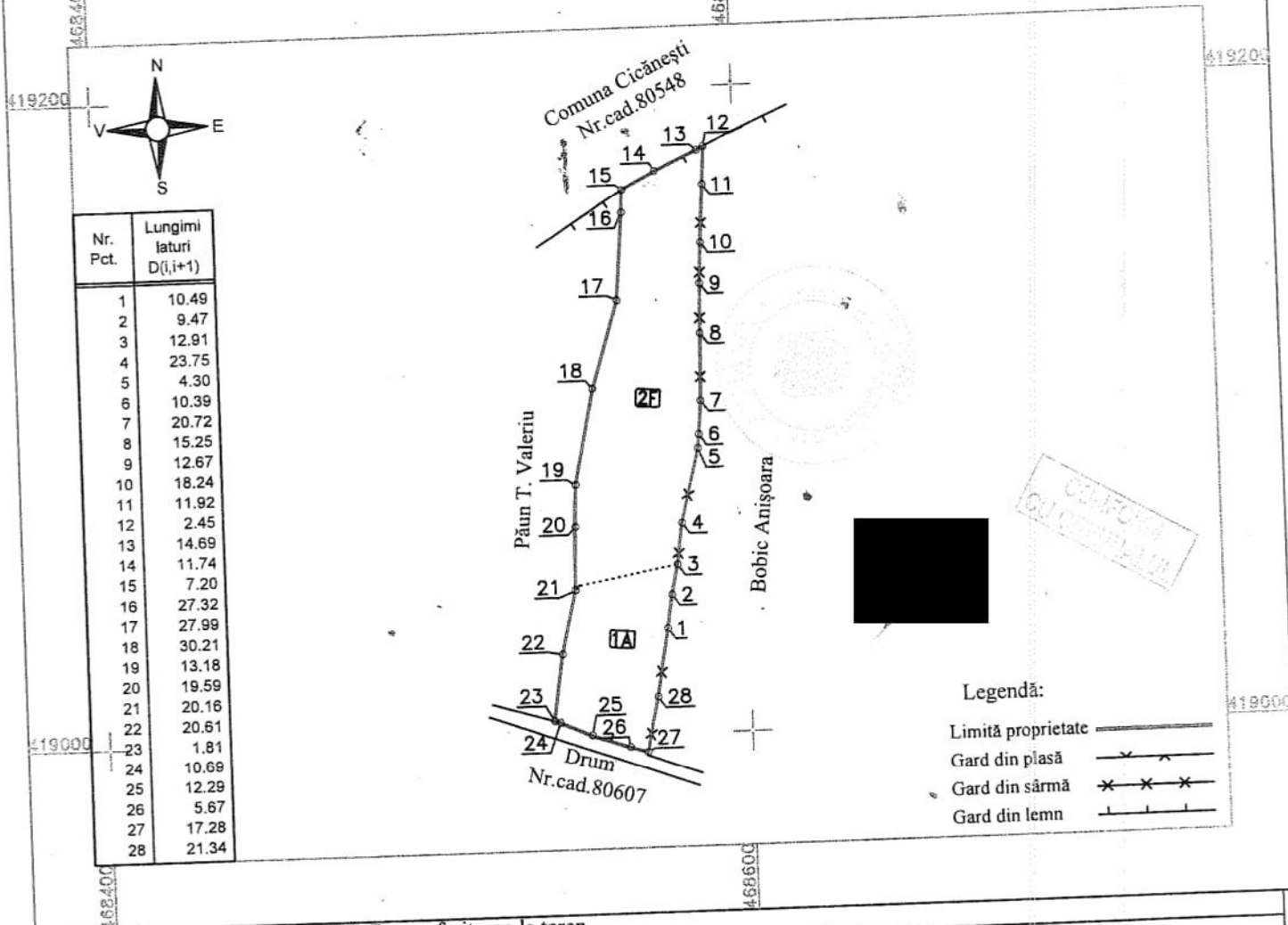
(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 2000

ANEXA nr.10

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
81082	5380	Punctul "Acasă Hotar", Sat Bărăști - extravilan
Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		CICĂNEȘTI, Județul Argeș



A. Date referitoare la teren

Nr. parcellă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	1548	- Parcelă arabil extravilan;
2	F	3832	- Parcelă fânețe extravilan;
Total		5380	Teren împrejmuit cu gard din lemn între pct.15-14-12 și 27-25-24 și cu gard din sârmă între pct.12-5-27.

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului=5380 mp
Suprafața din acte=5811 mp

Executant, ing. Drăghici Petre -Victor
Autorizație categoria B
Seria RO-AG-F, Nr.0161

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației
cadastrale și corespondența acestora cu
realitatea din teren.

Semnătura,

Data : 03.2025

Inspector,

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnătura,

Data : 5294/19.03.2025

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Societate Profesională Notarială- DUINEA FLORIAN & DUINEA RAMONA

Licență de funcționare nr. 2915/2557/16.12.2013

Sediul: municipiul Curtea de Argeș, Bld. Basarabilor, bl. A1, parter, județul Argeș

Dosarul nr. 284/2017

Operator prelucrare date cu caracter personal nr. 10985

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR.280

21 Noiembrie 2017

DUINEA FLORIAN, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art. 12 lit. c), art. 111 și art. 114 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, rererepublicată, cu modificările ulterioare și Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctului, **PĂUN ION**, [REDACTED] decedat [REDACTED], [REDACTED], fost cu ultimul domiciliu în comuna Cicănești, [REDACTED] județul Argeș, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

Defunctul a fost căsătorit sub regimul matrimonial al comunitatii legale de bunuri, regim care a fost lichidat prin actul autenticat sub nr. 5407 din data de 21 noiembrie 2017 de Societatea Profesională Notarială- Duinea Florian & Duinea Ramona din Curtea de Argeș, județul Argeș.

I. MASA SUCCESORALĂ:

A. BUNURI MOBILE:- nu s-au declarat.

B. BUNURI IMOBILE:

1. suprafața totală de 1.992 mp. (unamienouășutenouăzecișidoimp) teren din care: 538 mp. curți, construcții, 752 mp. arabil și 702 mp. fânețe, împreună cu una locuință, din cărămidă și BCA, în suprafață construită la sol de 86 mp., precum și cota parte indiviză de 1/2 (jumătate) din următoarele anexe gospodărești: un grajd, din calupi, în suprafață construită la sol de 55 mp. și una bucătărie, din lemn, în suprafață construită la sol de 10 mp., construcții amplasate pe acest teren, imobil situat în punctul "Acasă" din extravilanul comunei Cicănești, sat Bărăști, județul Argeș, cu vecinii: E- moșt. Păun V. Ion, V- drum comunal, S- drum acces și la N- izlaz;

2. suprafața totală de 1.837 mp. (unamieoptsutetrezecișisaptemp) teren din care: 565 mp. arabil și 1.272 mp. fânețe, situat în punctul "Acasă" din extravilanul comunei Cicănești, sat Bărăști, județul Argeș, cu vecinii: E și V- moșt. Păun V. Ion, S- drum acces și la N- izlaz;

3. suprafața totală de 3.412 mp. (treimiipatrusutedoisprezecemp) teren din care: 914 mp. arabil și 2.498 mp. fânețe, situat în punctul "Acasă" din extravilanul comunei Cicănești, sat Bărăști, județul Argeș, cu vecinii: E- moșt. Păun Toma, V- moșt. Păun V. Ion, S- drum acces și la N- izlaz;

4. suprafața totală de 5.811 mp. (cincimiiopsuteunsprezecemp) teren din care: 1.548 mp. arabil și 4.263 mp. fânețe, situat în punctul "Acasă-Hotar" din extravilanul comunei Cicănești, sat Bărăști, județul Argeș, cu vecinii: E- Păun Anișoara, V- moșt. Păun Toma, S- drum acces și la N- izlaz;

5. suprafața de 2.500 mp. (douămiicincisutemp) teren fânețe situat în punctul "În Gol" din extravilanul comunei Cicănești, sat Bărăști, județul Argeș, cu vecinii: E- pădure, V- pădure, S- Badea Ion și la N- Paraschiv Traian.

Defunctul a dobândit bunurile imobile descrise în masa succesorală astfel:

- terenul de la punctul „1”, prin înzestrare verbală de la părinții săi, Păun Vasile și Păun Maria, cu ocazia căsătoriei, în anul 1973, de când l-a stăpânit în mod continuu, public, pașnic, netulburat de nimeni și sub nume de proprietar;
- locuința de la punctul „1”, prin edificare, înaintea căsătoriei, din fonduri proprii;
- anexele gospodărești (grajdul și bucătăria), prin edificare în timpul căsătoriei cu soția sa, Păun Elena, din fonduri comune și în contribuții egale.
- terenurile de la punctele „2”- „5”, prin moștenire legală de la părinții săi, Păun Vasile și Păun Maria, stăpânindu-le în mod continuu, public, pașnic, netulburat de nimeni și sub nume de proprietar, de peste 30 de ani.

Restul cotei părți indivize de 1/2 (jumătate) din anexele gospodărești (grajdul și bucătăria) descrise la punctul „1” din masa succesorală aparține soției defunctului, PĂUN ELENA, reprezentând contribuția acesteia la dobândirea lor prin construire.

Natura succesiunii: legală, în temeiul art. 972 alin.1 lit. a și art. 975 Cod civil.

II. MOȘTENITOARE:

1. **PĂUN ELENA**, cetățean român, [redacted] domiciliată în comuna Cicănești, [redacted], județul Argeș, în calitate de soție supraviețuitoare căreia îi revine o cotă de 1/4 părți din masa succesorală.
2. **RADU VALERICA**, cetățean român, [redacted] domiciliată în comuna Arefu, [redacted], județul Argeș, în calitate de fiică, căreia îi revine o cotă de 1/4 părți din masa succesorală.
3. **DUMITRASCU VICTORIA**, cetățean român, [redacted] domiciliată în comuna Cicănești, [redacted], județul Argeș, în calitate de fiică, căreia îi revine o cotă de 1/4 părți din masa succesorală.
4. **BICAN ELENA**, cetățean român, [redacted] domiciliată în comuna Cicănești, [redacted], județul Argeș, în calitate de fiică, căreia îi revine o cotă de 1/4 părți din masa succesorală.

RENUNȚĂTORI:

A renunțat la succesiune, conform art.1120 Cod civil: **nimeni**.

Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art.1112 Cod civil : **nimeni**.

Este străin de succesiune prin neacceptare: **PĂUN ION-fiu**, [redacted]

Sunt nedemni, conform art. 958 sau art.959 Cod civil: **nimeni**.

Moștenitorilor li s-a pus în vedere obligația de a îndeplini toate formalitățile necesare pentru înregistrarea în evidențele fiscale a dreptului de proprietate dobândit prin prezentul act și pentru deschiderea rolului fiscal pe numele lor, în termenul prevăzut de lege.

NOTAR PUBLIC,

Impozit: 390 lei, cu chitanța nr. 149/2017.

Taxă Infonot: 45 lei și 8,55 lei TVA, cu chit. nr. 1405/2017

Taxă CNP: 20 lei și 3,80 lei TVA, cu chit. nr.240/2017

Onorariu: 650 lei și 123,50 lei TVA, cu chit. nr. 7164/2017

ACT DE PARTAJ VOLUNTAR

Subsemnatele copartajante:

1. **PĂUN ELENA**, cetățean român, [redacted], domiciliată în comuna Cicănești, [redacted], județul Argeș,
2. **RADU VALERICA**, cetățean român, [redacted], domiciliată în comuna Arefu, [redacted], județul Argeș,
3. **DUMITRAȘCU VICTORIA**, cetățean român, [redacted], domiciliată în comuna Cicănești, [redacted], județul Argeș,
4. **BICAN ELENA**, cetățean român, [redacted], domiciliată în comuna Cicănești, [redacted], județul Argeș, de comun acord, am hotărât să partajăm bunurile imobile deținute de noi, copartajanții, în indiviziune, conform Certificatului de moștenitor nr. 280/21.11.2017, emis în Dosarul succesoral nr.284/2017 al SPN Duinea Florian & Duinea Ramona din Curtea de Argeș, județul Argeș.

Împărțeala s-a făcut în felul următor:

LOTUL 1. copartajanta **PĂUN ELENA**, *căreia îi revine dreptul de uzufruct viager asupra imobilului compus în întregul său din: suprafața totală de 1.992 mp. (unamienouășutenouăzecișidoimp) teren din care: 538 mp. curți, construcții, 752 mp. arabil și 702 mp. fânețe, împreună cu una locuință, din cărămidă și BCA, în suprafață construită la sol de 86 mp., un grajd, din calupi, în suprafață construită la sol de 55 mp. și una bucătărie, din lemn, în suprafață construită la sol de 10 mp., construcții amplasate pe acest teren, imobil situat în punctul "Acasă" din extravilanul comunei Cicănești, sat Bărăști, județul Argeș, cu vecinii: E- copartajanta Radu Valerica, V- drum comunal, S- drum acces și la N- izlaz.*

LOTUL 2. copartajanta, **RADU VALERICA**, *căreia îi revine în deplină proprietate și posesie suprafața totală de 1.837 mp. (unamieoptsutetrezecișisaptemp) teren din care: 565 mp. arabil și 1.272 mp. fânețe situat în punctul "Acasă" din extravilanul comunei Cicănești, sat Bărăști, județul Argeș, cu vecinii: E și V- copartajanta Dumitrașcu Victoria, S- drum acces și la N- izlaz.*

LOTUL 3. copartajanta **DUMITRAȘCU VICTORIA**, *căreia îi revin următoarele:*

II. În deplină proprietate și posesie:

a. suprafața totală de 3.412 mp. (treimiipatrusutedoisprezecemp) teren din care: 914 mp. arabil și 2.498 mp. fânețe situat în punctul "Acasă" din extravilanul comunei Cicănești, sat Bărăști, județul Argeș, cu vecinii: E- moșt. Păun Toma, V- copartajanta Radu Valerica, S- drum acces și la N- izlaz;

b. suprafața de 2.500 mp. (douămiicincisutemp) teren fânețe situat în punctul "În Gol" din extravilanul comunei Cicănești, sat Bărăști, județul Argeș, cu vecinii: E- pădure, V- pădure, S- Badea Ion și la N- Paraschiv Traian.

II. Dreptul de nudă proprietate asupra imobilului compus în întregul său din: suprafața totală de 1.992 mp. (unamienouășutenouăzecișidoimp) teren din care: 538 mp. curți, construcții, 752 mp. arabil și 702 mp. fânețe, împreună cu una locuință, din cărămidă și BCA, în suprafață construită la sol de 86 mp., un grajd, din calupi, în suprafață construită la sol de 55 mp. și una bucătărie, din lemn, în suprafață construită la sol de 10 mp., construcții amplasate pe acest teren, imobil situat în punctul "Acasă" din extravilanul

comunei Cicănești, sat Bărăști, județul Argeș, cu vecinii: E- copartajanta Radu Valerica, V- drum comunal, S- drum acces și la N- izlaz.

LOTUL 4. copartajanta, BICAN ELENA, căreia îi revine în deplină proprietate și posesie suprafața totală de 5.811 mp. (cincimiioptsuteunsprezecemp) teren din care: 1.548 mp. arabil și 4.263 mp. fânețe situat în punctul "Acasă-Hotar" din extravilanul comunei Cicănești, sat Bărăști, județul Argeș, cu vecinii: E- Păun Anișoara, V- moșt. Păun Toma, S- drum acces și la N- izlaz.

Clauză: Subsemnata copartajantă, **DUMITRAȘCU VICTORIA**, prin prezentul act mă oblig să îi acord mamei mele, copartajantei **PĂUN ELENA**, întreținere și îngrijire cu toate cele necesare traiului (*hrană, îmbrăcăminte, încălțăminte, menaj, folosința unei locuințe corespunzătoare, asistență medicală, medicamente, cheltuieli necesare în caz de boală*) pe toată durata vieții sale, iar la decesul acesteia, mă oblig să suport toate cheltuielile de înmormântare și să îndeplinesc toate obiceiurile creștinești potrivit datinei locurilor noastre, clauză care se instituie exclusiv cu privire la imobilul situat în punctul "Acasă" din extravilanul comunei Cicănești, sat Bărăști, județul Argeș, descris la punctul „II” de la Lotul nr. 3 și respectiv Lotul nr. 1 și înțeleg că voi intra în posesia acestuia la data decesului mamei mele.

Noi, copartajanții, declarăm că imobilele ce au făcut obiectul acestui act nu sunt grevate de sarcini sau servituți, conform Certificatului de sarcini nr. 13552/10.11.2017 emis de OCPI Argeș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Argeș, județul Argeș, nu au fost scoase din circuitul civil în baza vreunui act normativ, nu fac obiectul vreunui litigiu judecătoresc, nu au fost înscrise în cartea funciară, până în prezent, iar noi, copartajantele ne garantăm reciproc de evicțiune și contra viciilor, în conformitate cu art. 683 Cod civil.

Imobilele ce fac obiectul prezentului înscris au fost dobândite de către noi copartajanții, astfel: anexele gospodărești, parte de către mine, Păun Elena, prin edificare în timpul căsătoriei cu defunctul meu soț, Păun Ion, din fonduri comune și în contribuții egale și parte, de către noi copartajantele, prin moștenire legală de la defunctul nostru soț, respectiv tată, Păun Ion, conform Certificatului de moștenitor nr. 280/21.11.2017 emis în Dosarul succesoral nr. 284/2017 al SPN-Duinea Florian & Duinea Ramona din Curtea de Argeș, județul Argeș, iar terenurile și locuința, tot prin moștenire legală de către noi, copartajantele, de la defunctul nostru soț, respectiv tată, Păun Ion, conform aceluiași certificat de moștenitor.

Impozitele și taxele locale sunt achitate la zi, așa cum rezultă din Certificatul fiscal nr. 3969/09.11.2017 emis de Primăria comunei Cicănești, județul Argeș.

Noi, copartajantele, declarăm că nu mai avem nicio altă pretenție de nicio natură unele față de celelalte, declarăm pe proprie răspundere că nu avem creditori personali, cunoscând faptul că nedeclararea acestora poate atrage revocarea partajului și renunțăm în mod expres la stabilirea, calcularea și încasarea vreunei sulte compensatorii.

Transmisiunea deplină a proprietății cu toate atributele sale către copartajante are loc astăzi, data autentificării prezentului înscris.

Subsemnatele copartajante, **RADU VALERICA, DUMITRAȘCU VICTORIA și BICAN ELENA**, ne obligăm să întocmim documentația cadastrală pentru imobilele ce ne-au revenit prin prezentul înscris și să îndeplinim formalitățile de publicitate imobiliară pentru acestea și declarăm că ni s-a adus la cunoștință faptul că prezentul act de partaj voluntar produce efecte juridice față de terți, la înscrierea imobilelor în cartea funciară, operațiunile de publicitate imobiliară rămânând în sarcina noastră.

Totodată, declarăm că ni s-a pus în vedere obligația pentru noi de a îndeplini toate formalitățile necesare pentru înregistrarea în evidențele fiscale a dreptului de proprietate dobândit prin prezentul act și pentru deschiderea rolului fiscal pe numele nostru privind imobilele ce ne-au revenit în urma partajării, în termenul prevăzut de lege.

Subsemnatele părți, declarăm că înainte de semnarea actului am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi, părțile, de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.

Tehnoredactat la Societatea Profesională Notarială- Duinea Florian & Duinea Ramona, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 5 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 4 exemplare au fost eliberate părților.

COPARTAJANTE:

S.S. PĂUN ELENA

S.S. RADU VALERICA

S.S. DUMITRAȘCU VICTORIA

S.S. BICAN ELENA



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ-DUINEA FLORIAN & DUINEA RAMONA

Licență de funcționare nr. 2915/2557/16.12.2013

Sediul: Curtea de Argeș

B-dul Basarabilor, bl. A1, parter, județul Argeș

Telefon – 0248/721166

Telefon/fax – 0248/721129

Fax – 0348/103890

Operator prelucrare date cu caracter personal nr. 10985

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 54/3
21 Noiembrie 2017

În fața mea, **DUINEA FLORIAN**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. **PĂUN ELENA**, cetățean român, [redacted] domiciliată în comuna Cicănești, [redacted] județul Argeș, [redacted]

[redacted] în nume propriu,

2. **RADU VALERICA**, cetățean român, [redacted] domiciliată în comuna Arefu, [redacted] județul Argeș, identificată prin [redacted]

[redacted] în nume propriu,

3. **DUMITRAȘCU VICTORIA**, cetățean român, [redacted] domiciliată în comuna Cicănești, [redacted] județul Argeș, [redacted]

[redacted] în nume propriu,

4. **BICAN ELENA**, cetățean român, cu CNP [redacted] domiciliată în comuna Cicănești, [redacted] județul Argeș, identificată prin [redacted]

[redacted] în nume propriu, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

Impozit: Scutit.

Onorariu în sumă de 800 lei și 152 lei TVA cu chitanța nr. 7179 /2017.

Taxa Infonot în sumă de 45 lei și 8,55 lei TVA cu chitanța nr. 1407 /2017.

NOTAR PUBLIC,

S.S. Duinea Florian

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 exemplare, de **Duinea Florian**, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

Notar public,



COMUNA CĂNĂNEȘTI JUDEȚ ARGEȘ	
REGISTRATURĂ	
INTRARE	NR. 1052
IEȘIRE	08
08	04 2025

DOMNULE PRIMAR



Subsemnatul BICAN ELENA cu domiciliul în com. Cănănești, [redacted] județul Argeș, vă rog să-mi eliberați o adresă către D.A.D.R Argeș-Pitești din care să rezulte că pe terenul din punctul "ACASA HOTAR" situat în extravilanul comunei Cănănești, județul Argeș, în suprafața de 0.5380 ha de categorie fânețe și arabil nu există situri arheologice.

Data 08.04.2025

Semnatura [redacted]