

JUDETUL ARGES
PRIMARIA COMUNEI CICANESTI
TEL/FAX 0248/735058
NR. 39/26.03.2025

C A T R E ,

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA ARGES
Pitesti, str. Armand Calinescu, nr.44

Prin prezenta, va inaintam alaturat in conformitate cu prevederile art.6 alin.(3) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii – cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infintarea Agentiei Domeniilor Statului coroborate cu prevederile art.3, lit e din Ordinul MADR nr.719/2014 dosarul cuprinzand lista preemtorilor, respectiv copiile cererii de afisare ale ofertei de vanzare si ale documentelor doveditoare privind pe BICAN NICOLAE pentru terenul agricol in suprafata de 0,4760 ha fanete cota 1/1 situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul "BOTIȘORU", avand nr. Cadastral 80785, in vederea emiterii avizului final necesar instrainarii terenului.

PRIMAR,
IONESCU ION

SECRETAR GENERAL,
STRĂUT NADIA-MIHAELA

Judetul/Localitatea CĂNEȘTI	Registrul de evidenta nr. 38 din
Primaria COMUNEI CĂNEȘTI	25.03.2025 (zi/luna/an)

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Incheiat astazi, 25.03.2025, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 7 din data de 25.03.2025, depusa de catre BICAN NICOLAE, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/actionar, al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CĂNEȘTI, judetul ARGEȘ, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti>, in data de 25.03.2025.

Oferta de vanzare nr. 7 din data de 25.03.2025 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 7 din data de 25.03.2025 a terenului agricol situat in extravilan.

Primar,
IONESCU BMD
(numele si prenumele in clar)

Semnatura
L.S.

Secretar general,
STRĂUȚ NADA MIHAELA
(numele si numele in clar)

Semnatura
Referent
BIRLOGEANU FLORINA
CRISTINA

OPISUL DOCUMENTELOR CONTINUTE DE DOSARUL
PRIVIND CEREREA DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE DEPUȘA DE
DOAMNA DUMITRAȘCU VICTORIA PENTRU TERENUL AGRICOL ÎN
SUPRAFATA DE 0,3412 HA, COTĂ 1/1, TEREN ARABIL ȘI FÂNEȚE SITUAT ÎN
EXTRAVILANUL LOCALITĂȚII CICANEȘTI

- 1 .Adresa de înaintare dosar cuprinzând lista preemtorilor, respectiv copiile cererii de afisare ale ofertei de vanzare și ale documentelor doveditoare nr.35/19.03.2025;
- 5 Cererea doamnei Dumitrașcu Victoria din com. Cicanesti sat Bărăști nr.376,jud. Arges.
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului agricol în suprafața de 0,3412 ha situat în extravilanul localității Cicanesti, punctul 'ACASĂ' conform Anexei nr. 1 A la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.17/2014, înregistrată sub nr.unic de înregistrare al ofertei de vanzare nr. 6/19.03.2025;
- 6 Oferta de vanzare teren agricol în suprafața de 0,3412 ha situat în extravilanul localității Cicanesti, punctul ,ACASĂ', conform Anexei nr. 1 B la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.15/07.02.2017 a terenului agricol în suprafața de 0,3412 ha ,situat în extravilanul localității Cicanesti, punctul ,ACASĂ', precum și a listei preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vanzare în ordinea rangului de preferință nr.32/19.03.2025 ;.
- 7 Documente justificative prevăzute de art. 3 lit a) din Ordinul MADR nr. 719/2014 și anume ;
- 8 –Copie CI DUMITRAȘCU VICTORIA,
- Cadastru nr.81072.C.F nr.81072.CM nr.280/21.11.2017.PV nr5413/21.11.2017.
- Adeverința de rol nr .805/19.03.2025 emisă de Primăria comunei Cicanesti.
- certificat de atestare fiscală , emis de către Primăria comunei Cicanesti,judetul Arges;
6. Lista preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vanzare în ordinea rangului de preferință conform Anexei nr. 1C la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 17/2014;
- 7.Adresa Primăriei comunei Cicanesti,nr.807/19 .03.2025, conform Anexei nr. 3 A la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 17/2014.

ÎN T O C M I T ,
Inspector asistent
BÎRLOGEANU FLORINA CRISTINA



Județul/localitatea (*) <i>ARGES / CIOĂNEȘTI</i>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <i>COM. CIOĂNEȘTI</i>	Nr. <i>7</i> din <i>25/03/2015</i> (zi/lună/an) (*)

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, *BOIAN NICOLAE*, CNP *[redacted]*,
in calitate de proprietar *[redacted]*

[redacted] etatenia *ROMANA*, nationalitatea *ROMANA*

(**) cu domiciliul in: localitatea *CIOĂNEȘTI*, *[redacted]*,
[redacted], sc. *[redacted]* et. *[redacted]*, ap. *[redacted]*, judetul/sectorul *ARGES*,
[redacted] ara *ROMANIA*, telefon *[redacted]*, fax *[redacted]*, e-mail *[redacted]*

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea *[redacted]*, str. *[redacted]* nr. *[redacted]*,
bl. *[redacted]*, sc. *[redacted]*, et. *[redacted]*, ap. *[redacted]*, judetul/sectorul *[redacted]*, codul postal *[redacted]*,
telefon *[redacted]*, fax *[redacted]*, e-mail *[redacted]*,

(**) prin . (numele si prenumele) *[redacted]*, CNP *[redacted]*, in calitate de *[redacted]*, conform *[redacted]*, localitatea *[redacted]*, str. *[redacted]*,
nr. *[redacted]*, bl. *[redacted]*, sc. *[redacted]*, et. *[redacted]*, ap. *[redacted]*, judetul/sectorul *[redacted]*,
codul postal *[redacted]*, telefon *[redacted]*, fax *[redacted]*, e-mail *[redacted]*,
[redacted],

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii;

☐ preemtori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

METEHOIU IONUT, SURAN ION & LEANA GHEORGHE

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,1760 ha, reprezentand cota-parte 1/11, situat in extravilanul localitatii GRANEST, identificat cu numar cadastral 10795, inscris in cartea funciara nr. 10795 a unitatii administrativ-teritoriale GRANEST care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. Actul de obucate nr 183/18.05.2022
2. Extras. CT nr. 10795, solia. Del.

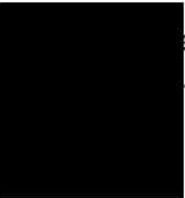
Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului

(UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
BILOAN NICOLAE .
(numele si prenumele in clar)

Data 25.03.2025 .

x  a
.....

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata 1), BICAN NICOLAE, CNP [REDACTED]
 având adresa de comunicare în: localitatea Com. Ciciomăști, [REDACTED]
 județul/sectorul ARGHES, [REDACTED] e-mail [REDACTED], tel. [REDACTED]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4760 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 3000 (lei) treisprezece mii lei

2) Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință 3) (**)	Obs.
	Orașul/Comun a/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>CICIOMĂȘTI ARGHES</u>	<u>0,4760</u>	<u>1/1</u>	<u>50785</u>	<u>50785</u>	<u>BOȚÎCUL</u>	<u>forêt</u>	
Verificat primărie 4)	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

BICAN NICOLAE,

(numele și prenumele în clar)

[REDACTED]

L.S.

Data 25.03.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul (*) <u>ARCES</u>	Registrul de evidență Nr. <u>36</u> din <u>26.03.2025</u>
Unitatea administrativ-teritorială <u>ORANESTI</u>	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință.

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 7/26.03.2025 depusă de ALBAN NICOLAE în calitate de vânzător, pe baza evidentelor definite la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în aceasta ordine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
.....		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<u>CEANA GEORGHE</u> (cu <u>Oranesti</u>)	<u>[redacted]</u> <u>Oranesti</u>
2.	<u>URDU ION</u> (cu <u>Oranesti</u>)	<u>[redacted]</u> <u>Oranesti</u>
3.	<u>MEHENIC IONUT</u> (cu <u>Oranesti</u>)	<u>[redacted]</u> <u>Oranesti</u>

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

IONESCU ION

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar general

STRĂLUȚ NADIA - MIHAI

(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Județul (*) <i>ARGEȘ</i>	Registrul de evidență Nr. <i>38</i> din <i>25.03.2025</i>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>CICĂNEȘTI</i>	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință *CEANA ANGEORGHE*, CNP/CIF

(*), nr. de înregistrare (**), în calitate de *PREMIOR* având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea *CICĂNEȘTI*, str.

bl., sc., et., ap., județul/sectorul *ARGEȘ*, tel. e-mail

Oferta de vânzare nr. *7* din data de *25.03.2025*, depusă de *RICAN NICOLAE*, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de *0,1760* (ha), reprezentând cota-parte *1/1*, nr. cadastral *50795*, nr. carte funciara *50795*, nr. tarla *BOGOREU II*, nr. parcelă

categoriei de folosință *GRADINĂ*, la prețul de *13000* (lei), afișată la *Primăria Cicănești* sediul *UAT CICĂNEȘTI*, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primăriei Cicănești, județul Argeș.

Primar, *Ionescu Ion*
(numele și prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar general, *STRAIU NADEL - CĂMĂCET*
(numele și prenumele/semnatura)

Data *25.03.2025*

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Județul (*) <i>ARGES</i>	Registrul de evidență Nr. <i>28</i> din <i>25.03.2025</i>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>CICANEȘTI</i>	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință *STRĂCI ION*, CNP/CIF

(*), nr. de înregistrare (**), în calitate de *PREEMPTOR* având

domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea *CICANEȘTI*, [redacted]

[redacted], sc., et., ap., județul/sectorul *ARGES*, codul poștal

[redacted] e-mail tel., Oferta de vânzare nr. *7* din

data de *25.03.2025*, depusă de *BICAN NICOLAE*, privind terenul agricol

situat în extravilan, în suprafața de *0.1760* (ha), reprezentând cota-parte *1/2*, nr. cadastral

10745, nr. carte funciara *10745*, nr. cartă *POTISORU*, nr. parcelă

categoriei de folosință *chiră*, la prețul de *13000* (lei), afișată la *Primăria Cicănești*

sediul *UAT CICANEȘTI*, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti>

Primăriei Cicănești, județul Argeș.

Primar,

IONESCU
(numele și prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar general,

STRĂCI NAȘA - MĂLĂCĂ
(numele și prenumele/semnatura)

Data *25.03.2025*

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Județul (*) <u>ARGES</u>	Registrul de evidență Nr. <u>37</u> din <u>24.03.2015</u>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>CICĂNEȘTI</u>	

Notificare preemptori

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta METENOIU IONUT, CNP/CIF, (*) , nr. de inregistrare, (**), in calitate de PRGEMTOR avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea CICĂNEȘTI, ARGES, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul ARGES, codul postal 1114, e-mail, tel., Oferta de vanzare nr. 7 din data de 25.03.2015, depusa de BIDAN NICOLAE, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,466 (ha), reprezentand cota-parte 1/4, nr. cadastral 50495, nr. carte funciara 50495, nr. tarla 10120001, nr. parcela, categoria de folosinta 10120001, la pretul de 13.000 (lei), afisata la Primaria Cicănești, sediul UAT CICĂNEȘTI, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primariei Cicănești, județul Argeș .

Primar, IONESCU ION
(numele si prenumele) IONESCU ION
L.S. IONESCU ION

Secretar general, STRACI MARIA-MIRABELA
(numele si prenumele/semnatura) STRACI MARIA-MIRABELA

Data 25.03.2015

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

Județul(*) ARGES	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*) GILOANEȘTI	Nr. 162 din 25.03.2025 (*)
Primar(*)	Numele și prenumele(*) IONESCU ION
Secretar primărie(*)	Numele și prenumele(*) STRĂUȚ NAȚIA-MIRABELA

ADRESA

In baza cererii depuse de **BICAN NICOLAE**, CNP [REDACTED]
domiciliat în str. **COM. GILOANEȘTI**, [REDACTED] sc. [REDACTED] an [REDACTED] județul/
sectorul **ARGES**, [REDACTED]
[REDACTED], în calitate de vânzător, și înregistrată la primărie
cu nr. **7** din **25.03.2025**,

ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafața de **0,4760** ha identificat cu număr cadastral **10495**, înscris în cartea funciara nr. **10495** a localității **GILOANEȘTI** prin prezenta adresă se certifica următoarele:

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător:

Da* [] Nu [x]

* Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da* [] Nu [x]

* Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

IONESCU ION
[REDACTED]

L.S.

Secretar GENERAL
STRĂUȚ NAȚIA-MIRABELA
[REDACTED]



PRIMARIA CICANESTI
JUDETUL ARGES
TEL /FAX 0248735058
E-MAIL primarie@cicanesti.cj arges.ro
NR. 158 / 29.03.2025

ADEVERINTA

Se adevereste prin prezenta ca numitul/numita..... BICAN NICOLAE
din comuna Cicanesti, judetul Arges, figureaza in evidentele noastre, la registrul agricol al satului
BARASTI tipul...1...volumul...1...la pozitia nr. 26 cu rol agricol PERSONAL in
rolul agricol al numitului..... cu:

1. Terenuri in suprafata totala demp. din care:

pt. BOTIZORU - 4760 mp. teren extranatural.

MENTIUNE: Terenul nu se afla in zona cooperativizata-
si nu a fost alocata legi
proprietate

2. Constructii:

Eliberam prezenta pentru a-i servi la.....

IASI - 29.03.2025

Primar,

IONESCU ION

Inspector asistent,

Birlogeanu Florina Cristina



ROMANIA
COMUNA CÎCĂNEȘTI, JUDEȚUL ARGEȘ
Serviciul de impozite și taxe locale
Comuna Cîcănești, județ Argeș
Tel: 0248/735.058, Fax: 0248/735.058
E-mail: primarie@cicanesti.cjarges.ro

Codul de înregistrare fiscală al unității
administrativ-teritoriale 4121960

Nr. 871 din 26.03.2025

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL *)

Ca urmare a cererii D-lui / D-nei BICAN I NICOLAE nr. 871/data 26.03.2025 cu domiciliul în str. Cîcănești, nr., bl., sc., ap., sector, județ Argeș, localitatea Cîcănești, comuna CÎCĂNEȘTI, țara ROMÂNIA, având calitatea de proprietar*1)*2)*3) și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 0267 se atestă următoarele:
BICAN I NICOLAE, cu domiciliul în ..., sector, localitatea Cîcănești, comuna CÎCĂNEȘTI, județ Argeș, țara ROMÂNIA, *4)*5)

Tip Bun	Descriere
TERENURI	Impozit - Extravilan, Faneata, Bărăști, str. Bărăști, sector/județ Argeș, suprafață totală 4760.00 mp, zona C, impozit 19.00, BOTISORU
ALTE BUNURI	CLADIRI, TERENURI, AUTO, ALTE TAXE

DENUMIREA CREANȚEI BUGETARE	CURRENT	RAMASITA	MAJORARI DE INTARZIERE	TOTAL
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului*6) iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: LEGEA 17/2014 DADR

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor, și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sînt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal

local

Termenul de valabilitate: 30 zile de la data emiterii.

CONDUCĂTORUL ORGANULUI FISCAL

Ion Ionescu

Intocmit azi 26.03.2025

Gheorghe BADEA

Potrivit Art. 627 alin(1) din Codul Administrativ certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente fără aplicarea vreunui sigiliu.

*1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.

*2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari

*3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

*4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri proprietate-folosință din data/alte situații.

*5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și stampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

*6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.

*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 80785 Cicănești

Nr. cerere	4996
Ziua	14
Luna	03
Anul	2025

Cod verificare

100187417516



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, UAT Cicănești, punctul "Botisoru"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80785	4.760	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9592 / 24/05/2022		
Act Notarial nr. 1813, din 18/05/2022 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BICAN NICOLAE, căsătorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



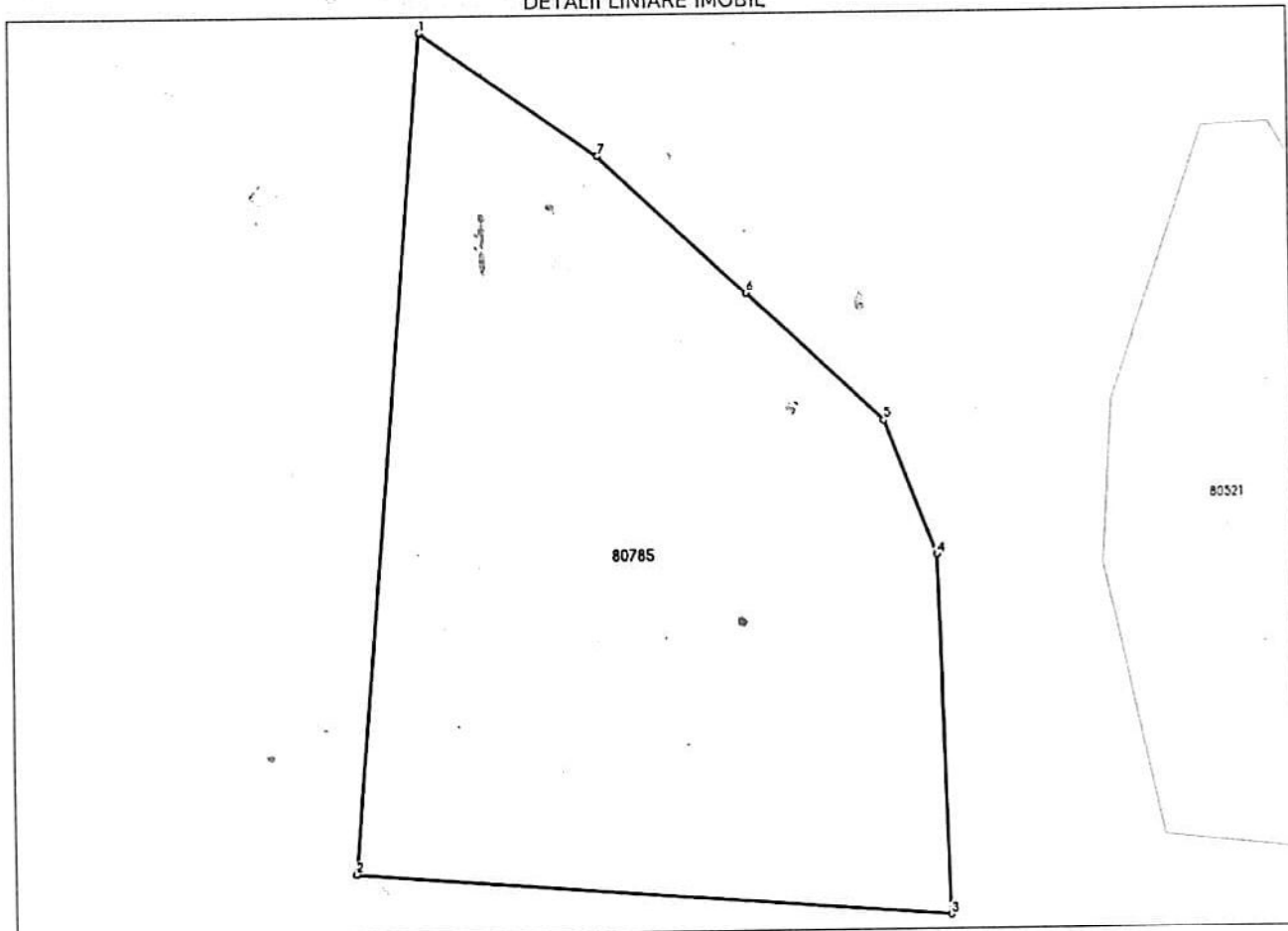
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80785	4.760	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



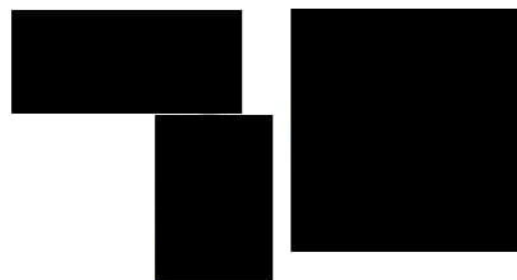
Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.760	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	96.164
2	3	67.599
3	4	41.054
4	5	16.326
5	6	21.311
6	7	23.073



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	24.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/03/2025, 12:46

DUPLICAT

CONTRACT DE DONATIE

Între subsemnații :

1. DINA CONSTANTIN, domiciliat în Com. Cicanesti, [redacted] iud. Arge

casatorit, pe de o parte, în calitate de **DONATOR**,-----

și -----

2. BICAN NICOLAE, cu domiciliul în Com. Cicanesti, [redacted] iud. Arges, [redacted]

casatorit, p

de alta parte, în calitate de **DONATAR**,-----

a intervenit prezentul contract de donatie în următoarele condiții:-----

Eu, **DINA CONSTANTIN**, donez numitului, **BICAN NICOLAE**, întregul drept de proprietate asupra următoarelor terenuri identificate astfel:-----

a)- teren livada intravilan în suprafața totală de 2356 m.p. (douămii treisute cincizeci și șase m.p.), situat în Comuna Cicanesti, Sat Barasti, punctul "La Barasti", județul Arges, cu vecinii: la Nord- Drum comunal-NC 80661, la Sud- Oprea Vasile, la Est- Decher Petre și la Vest- Mînzatu Paraschiva, **identificat cadastral cu nr. 80784**.-----

Terenul este dimensionat și poziționat, conform schiței plan de amplasament și delimitare a terenului, întocmită în condițiile Legii 7/1996, avizată de A.N.C.P.I.- O.C.P.I.-Arges și **nu este înscris în Cartea Funciară**.-----

b)- teren fanete extravilan în suprafața totală de 4760 m.p. (patru mii șapte sute și zece m.p.), situat în Comuna Cicanesti, punctul "Botișoru", județul Arges, cu vecinii: la Nord și la Est- Metehoiu Ionut-Drum exploatare, la Sud- Surdu Ion și la Vest- Leana Gheorghe, **identificat cadastral cu nr. 80785**.-----

Terenul este dimensionat și poziționat, conform schiței plan de amplasament și delimitare a terenului, întocmită în condițiile Legii 7/1996, avizată de A.N.C.P.I.- O.C.P.I.-Arges și **nu este înscris în Cartea Funciară**.-----

Terenurile sunt înscrise în evidentele administrației publice locale și au taxele și impozitele achitate la zi, așa cum reiese din Certificatul Fiscal nr.1506/06.05.2022 și Adeverințele de rol nr.1509,1512/06.05.2022 emise de Primaria Comunei Cicanesti, județul Arges.-----

Subsemnatul, **DINA CONSTANTIN**, declar pe proprie răspundere cunoscând consecințele prevăzute de art. 326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații ca terenurile ce donez au fost dobândite de mine, prin uzucapiunea de lungă durată, prevăzută de art. 1890 C civ. (CCiv 1864), de peste 30 de ani, de la părinții mei, de când le-am stăpânit în mod continuu, public, pasnic, neîntrerupt și netulburat de nimeni, sub nume de proprietar, în condițiile art. 1847 CCiv. (Cciv 1864), de la dobândire și până în prezent, situație ce rezultă din Certificatele pentru atestare ca petentul este cunoscut ca proprietar nr.1510,1513/06.05.2022 și Procesele Verbale de Identificare a Imobilului nr.1510,1513/06.05.2022, ambele emise de Primaria Comunei Cicanesti, județul Arges.-----

Subsemnatul donator, declar că terenurile ce donez, nu sunt sechestrate, ipotecate, confiscate sau scoase din circuitul civil, nu sunt arendate, nu sunt grevate de nici un dezmembrament al dreptului de proprietate, nu formează obiectul nici unui litigiu judecătoresc, al unui contract de comodat sau închiriere, nu le-am mai instrăinat nici unei persoane, sub nici o formă sau modalitate, nu au fost aduse aport la capitalul social al unei societăți comerciale, asociații, fundații sau societăți civile cu sau fără personalitate juridică, sunt libere de sarcini și servituti, conform Certificatului de Sarcini nr.8560/06.05.2022 emis de BCPI Curtea de Arges și îl garantez pe donatar de orice evicțiune totală sau parțială precum și de vicii, conform art. 1018-1019 din Codul civil.-----

Noi partile evaluăm obiectul donației la suma de 16.000 lei.-----

Subsemnatul donator, declar că sunt solvabil și mi s-au adus la cunoștință dispozițiile din Codul civil cu privire la rezerva succesorală și cotitatea disponibilă.-----

CONFIRMAT
CU ORIGINAL

DUPLICAT

Donatarul intră în proprietatea de drept și de fapt a terenurilor începând de astăzi, autentificării prezentului contract.

Eu, **BICAN NICOLAE**, accept cu recunoștința donatia ce se face prin prezentul contract de numitul, **DINA CONSTANTIN**. Declar ca cunosc situația juridică și de fapt a terenurilor ce dobândesc și modul lor de dobândire, știu că nu sunt scoase din circuitul civil și nu sunt afectate de sarcini sau servituți, conform Certificatului de Sarcini menționat mai sus, emis de BCPI Curtea de Argeș. De asemenea, declar pe proprie răspundere ca sunt căsătorit sub regimul comunității legale, nu mi s-a schimbat până în prezent regimul matrimonial și mi s-a adus la cunoștință obligația de a prezenta terenurile, precum și obligația de a depune declarația de impunere la Primăria Comunei Cicanesti termen de 30 de zile de la încheierea prezentului contract de donație, în conformitate cu prevederile Codului Fiscal. De asemenea declar ca am luat cunoștința de prevederile O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii Fondului Funciar nr. 18/1991.

Subsemnatul, **DINA CONSTANTIN**, declar ca sunt de acord cu intabularea în Cartea Funciară a terenurilor pe numele donatarului.

Noi, părțile prezentei convenții, declarăm că ni s-a adus la cunoștință dispozițiile Legii nr. 241/2005, privind combaterea evaziunii fiscale, precum și faptul că proprietatea se va declara în administrația locală în termen de 30 de zile.

Subsemnatele parti, declarăm ca înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestui act prin citire de către noi, constatam ca el corespunde pe deplin vointei noastre și condițiilor stabilite de noi în parte de comun acord, drept pentru care semnam mai jos.

Înscrierea dreptului de proprietate asupra terenurilor în Cartea Funciară pe numele donatarului, și va face de notarul public.

Redactat, procesat și autentificat într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 5 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru carte funciara și 3 exemplare au fost eliberate partilor, astăzi, data autentificării la **BIROUL NOTARULUI PUBLIC SIMION AURELIA-MARIA** - din Comuna Domnești, Str. Alexandru cel Bun, nr. 20, Județul Argeș.

DONATOR,
DINA CONSTANTIN,

DONATAR,
BICAN NICOLAE,



ROMÂNIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL- SIMION AURELIA MARIA
Licenta de Functionare nr. 3320/2908/20.12.2013
SEDIUL Comuna Domnești, Str. Alexandru cel Bun, nr. 20
Județul Argeș; O.D.P. 10696
Telefon./fax 0248.269260

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.1813.
Anul 2022 luna MAI ziua 18,

În fața mea, **SIMION AURELIA-MARIA, notar public**, la sediul biroului s-au prezentat:
1. DINA CONSTANTIN domiciliat în Com. Cicanesti, [redacted] jud.Argeș, [redacted]

2. BICAN NICOLAE, cu domiciliul în Com. Cicanesti, [redacted] jud.Argeș, [redacted]

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.
În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a taxat cu 120 lei pt în contul OCPI cod 2.3.2. achitat cu chitanța nr.0542651,0542652/2022.-----
S-a perceput onorariul de 700 lei + TVA în valoare de 133 lei achitat cu chitanța nr.1939/2022.-----

NOTAR PUBLIC,
SIMION AURELIA MARIA,

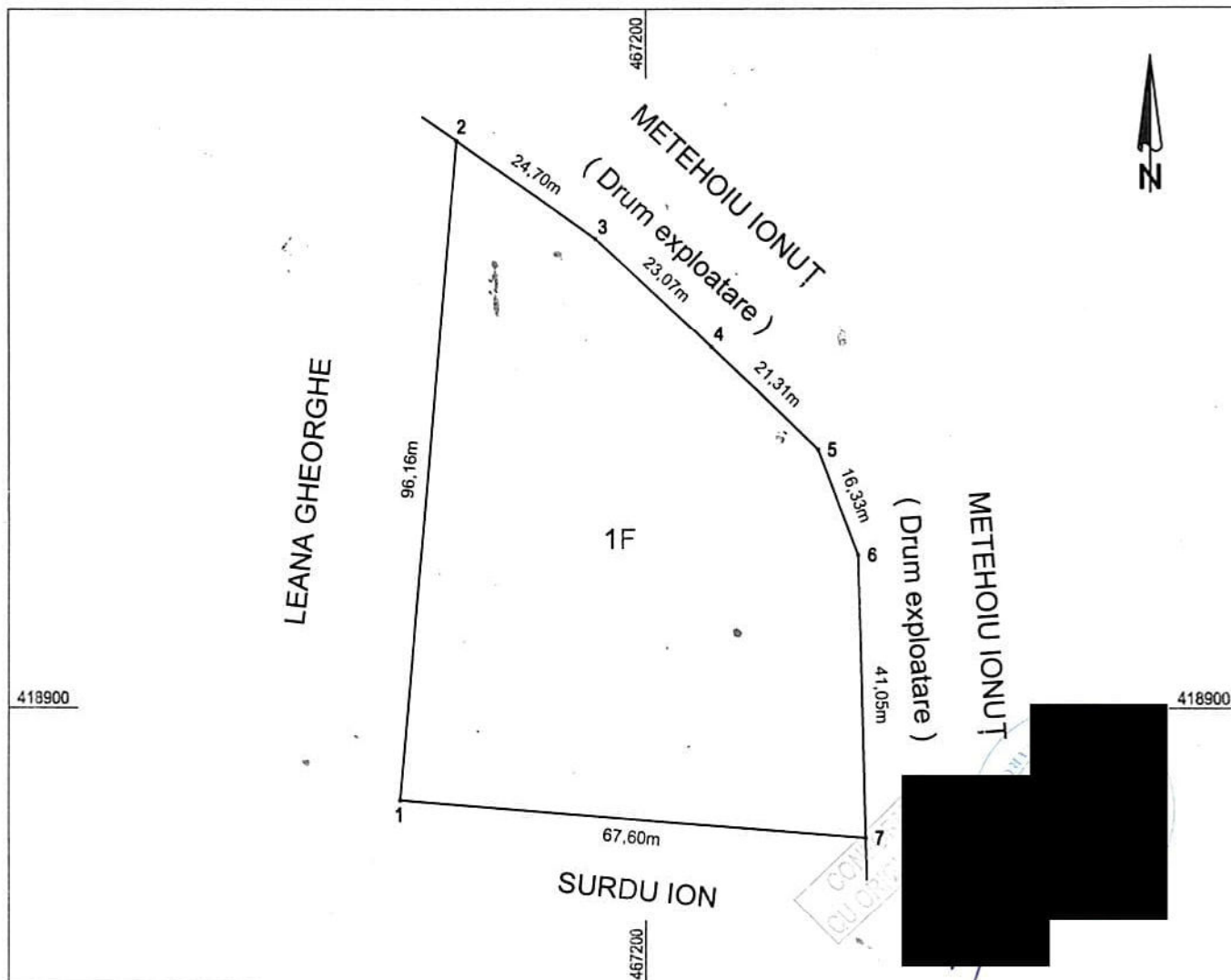
Prezentul duplicat s-a întocmit în [redacted]
exemplare, de SIMION AURELIA MARIA, notar
public, astăzi, data autentificării [redacted]
aceeași forță probantă ca originalul [redacted]
Notar public, [redacted]

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Teren extravilan conform PUG

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
80185	4760 mp	Com. Cicănești, punctul "Botișoru", Jud. Argeș
Cartea Funciara nr.	UAT	CICĂNEȘTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	F	4760	Teren extravilan delimitat cu mejdine și margine drum.
	Total	4760	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
	Total		

Suprafața totală măsurată a imobilului = 4760 mp
Suprafața din acte = 4760 mp

Executant:
Ing. Alexandru-Dan MUNTEANU

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampila

Data: 22.03.2022

Inspector:

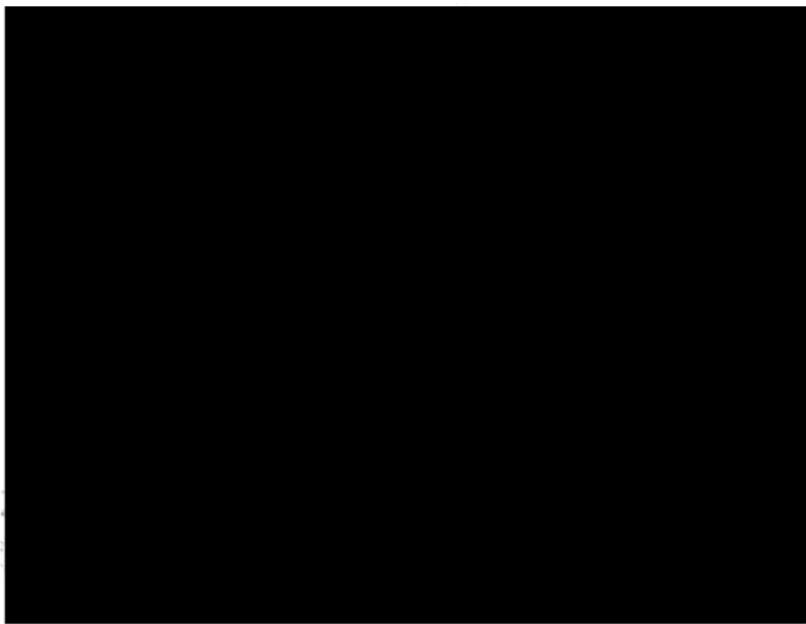
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral.

Semnătura și ștampila

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Data

Ștampila BCPI



DOMNULE PRIMAR



Subsemnatul BICAN NICOLAE cu domiciliul în com. Cicanesti,sat.Bărăști, nr.34 judetul Arges, va rog sa-mi eliberati o adresa catre D.A.D.R Arges-Pitesti din care sa rezulte ca pe terenul din punctul “ BOTIȘORU” situat în extravilanul comunei Cicanesti, judetul Arges, în suprafata de 0.4760 ha de categorie fânețe nu exista situri arheologice.

Data 25.03.2025

Semnatura x

