

JUDETUL ARGES
PRIMARIA COMUNEI CICANESTI
TEL/FAX 0248/735058
NR.30/11.03.2025

C A T R E ,

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA ARGES
Pitesti, str. Armand Calinescu, nr.44

Prin prezenta, va inaintam alaturat in conformitate cu prevederile art.6 alin.(3) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii – cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infintarea Agentiei Domeniilor Statului coroborate cu prevederile art.3, lit e din Ordinul MADR nr.719/2014 dosarul cuprinzand lista preemtorilor, respectiv copiile cererii de afisare ale ofertei de vanzare si ale documentelor doveditoare privind pe IONESCU PETRE pentru terenul agricol in suprafata de 0,1296 ha livezi cota 1/1 situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul "BONCĂNEȘTI", avand nr. Cadastral 80134, in vederea emiterii avizului final necesar instrainarii terenului.

PRIMAR,
IONESCU ION

SECRETAR GENERAL,
STRĂUȚ NADIA-MIHAELA

Judetul/Localitatea CICĂNEȘTI	Registrul de evidența nr. <u>29</u> din
Primaria COMUNEI CICĂNEȘTI	<u>11.03.2025</u> (zi/luna/an)

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Incheiat astazi, 11.03.2025, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 5 din data de 11.03.2025, depusa de catre IONESCU PETRE, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/actionar, al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CICĂNEȘTI, judetul ARGES, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti>, in data de 11.03.2025.

Oferta de vanzare nr. 5 din data de 11.03.2025 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 5 din data de 11.03.2025 a terenului agricol situat in extravilan.

Primar,
IONESCU ION
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.

Secretar general,
STRĂUT NADIA MINAELA
(numele si numele in clar)

Semnatura

Referent
BIRLOSCANU FLORENTINA-CRISTINA

OPISUL DOCUMENTELOR CONTINUTE DE DOSARUL
PRIVIND CEREREA DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE DEPUASA DE
DOMNUL IONESCU PETRE PENTRU TERENUL AGRICOL IN SUPRAFATA
DE 0,1296 HA, COTĂ1/1, TEREN LIVEZI SITUAT IN EXTRAVILANUL
LOCALITATII CICANESTI

- 1 .Adresa de inaintare dosar cuprinzand lista preemptorilor, respectiv copiile cererii de afisare ale ofertei de vanzare si ale documentelor doveditoare nr.5/11.03.2025;
- 2 Cererea domnului IONESCU PETRE din com. Cicanesti sat Cicănești nr.33,jud. Arges.
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului agricol in suprafata de 0,1296 ha situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul 'BONCĂNEȘTI' conform Anexei nr. 1 A la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.17/2014, inregistrata sub nr.unic de inregistrare al ofertei de vanzare nr. 5/11.03.2025;
- 3 Oferta de vanzare teren agricol in suprafata de 0,1296 ha situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul 'BONCĂNEȘTI', conform Anexei nr. 1 B la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.15/07.02.2017 a terenului agricol in suprafata de 0,1296 ha ,situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul 'BONCĂNEȘTI', precum si a listei preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta nr.27/11.03.2025 ;.
- 4 Documente justificative prevazute de art. 3 lit a) din Ordinul MADR nr. 719/2014 si anume ;
- 5 -Copie CI IONESCU PETRE,
- Cadastru nr.80134.C.F nr.80134.CM nr.105/31.05.2012.PV nr1214/01.06.2012.
- Adeverinta de rol nr .708/11.03.2025 emisa de Primaria comunei Cicanesti.
- certificat de atestare fiscala , emis de catre Primaria comunei Cicanesti,judetul Arges;
6. Lista preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta conform Anexei nr. 1C la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 17/2014;
- 7.Adresa Primariei comunei Cicanesti,nr.709/11.03.2025, conform Anexei nr. 3 A la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 17/2014.

I N T O C M I T ,
Inspector asistent
BÎRLOGEANU FLORINA CRISTINA



Județul/localitatea (*) <u>ARGES / CIOĂNEȘTI</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <u>CIOĂNEȘTI</u>	Nr. <u>5</u> din <u>11.10.2025</u> (zi/lună/an) (*)

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, IONESCU PETRE

in calitate de proprietar, [REDACTED]

localitatea CIOĂNEȘTIjudetul/tara ARGES / ROMANIA, cetatenia ROMANIA, nationalitatea ROMANIA(**) cu domiciliul in: localitatea CIOĂNEȘTI nr.[REDACTED], sc. ROMANIA, et. [REDACTED], ap. [REDACTED], judetul/sectorul ARGES, codul postal [REDACTED]

[REDACTED] tara [REDACTED] ax [REDACTED], e-mail [REDACTED]

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea [REDACTED], str. [REDACTED] nr.

[REDACTED], bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], judetul/sectorul [REDACTED], codul postal [REDACTED]

[REDACTED], telefon [REDACTED], fax [REDACTED], e-mail [REDACTED]

(***) prin . (numele si prenumele) [REDACTED], CNP [REDACTED], in calitate

de [REDACTED], conform [REDACTED], localitatea [REDACTED], str. [REDACTED]

[REDACTED] nr. [REDACTED], bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], judetul/sectorul [REDACTED]

[REDACTED], codul postal [REDACTED], telefon [REDACTED], fax [REDACTED], e-mail [REDACTED]

[REDACTED]

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

☒ preemtori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

IONESCU ION, ZAMFIR MIHA CTOMAGAL

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.196 ha, reprezentand cota-parte.....1/1, situat in extravilanul localitatii CRANESTI, identificat cu numar cadastral 50134, inscris in cartea funciara nr. 50134 a unitatii administrativ-teritoriale CRANESTI care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. CM-105/31.05.2012 extras de 50134
2. PV-126/01.06.2012

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului

(UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
.....IONESCU PETRE.....
(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Data 11.03.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

Formular pentru persoane fizice –

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata 1), IONESCU PETRE,
 având adresa de comunicare în: localitatea BOCĂNEȘT, str.
 sc. et. ap.
 județul/sectorul ARGHES, e-mail tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1296 (ha), reprezentând cota
 parte 1/1, la prețul de (*) 9500 (lei) (deveneci în luna noiembrie 2025)

2) Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință 3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	
		Suprafața totală (*)	Cota-parte 5)					
Se completează de către vânzător	<u>BOCĂNEȘT</u>	<u>0,1296</u>	<u>1/1</u>	<u>50134</u>	<u>50134</u>	<u>BOCĂNEȘT</u>	<u>1/1</u>	
Verificat primărie 4)	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU X

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

IONESCU PETRE

(numele și prenumele în clar)

Data 11.03.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul (*) <i>ARGES</i>	Registrul de evidență Nr. <i>24</i> din <i>11.03.2025</i>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>CICĂNEȘTI</i>	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință *IONESCU ION*, CNP/CIF, (*) nr. de înregistrare, (**), în calitate de *PREEMTOR*, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: localitatea *CICĂNEȘTI*, str. *SAI CICĂNEȘTI*, bl., sc., et., ap., județul/sectorul *ARGES*, codul postal *110300*, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. *5* din data de *11.03.2025*, depusă de *IONESCU PETRE*, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de *0,1296* (ha), reprezentând cota-parte *1/1*, nr. cadastral *50134*, nr. carte funciara *50134*, nr. tarla *101*, nr. parcela *101*, categoria de folosință *101*, la prețul de *21500* (lei), afișată la *Primăria Cicănești*, sediul *SAI CICĂNEȘTI*, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanești> Primăriei Cicănești, județul Argeș.

Primar, *IONESCU ION*
(numele și prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar general, *STRACI MIHAELA*
(numele și prenumele/semnatura)

Data *11.03.2025*

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Județul (*) ARGES	Registrul de evidență Nr. 28 din 11.03.2025
Unitatea administrativ-teritorială (*) CICANEȘTI	

Notificare preemptori

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **SAMFIR MIHAELA (IONA GA)**, CNP/CIF (*), nr. de inregistrare (**), in calitate de **PREEMTOR** avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea **CICANEȘTI**, [redacted] [redacted] bl., sc., et., ap., judetul/sectorul **ARGES**, codul postal [redacted] e-mail tel. Oferta de vanzare nr. din data de **11.03.2025** depusa de **IONESCU PETRE**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de **0.12.96** (ha), reprezentand cota-parte **11/11**, nr. cadastral **50134**, nr. carte funciara **50134**, nr. tarla **1**, nr. parcela **1**, categoria de folosinta **1111**, la pretul de **21500** (lei), afisata la **Primaria Cicanești**, sediul **Primaria Cicanești**, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanești>

Primar, **IONESCU ION**
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar general
STRACU NATALIA - MIHAELA
(numele si prenumele/semnatura)

Data **11.03.2025**

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

Județul (*) ARGES	Registrul de evidență Nr. 14 din 11.03.2015
Unitatea administrativ-teritorială CIOCANEȘTI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință.

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. **5/11.03.2015** depusă de **IONESCU TETRE** în calitate de vânzător, pe baza evidentelor detinute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în aceasta ordine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
.....		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	IONESCU ION - COM. CIOCANEȘTI	 J. ARGES
2.	SAMFIR MIHAI (IONA GH) - COM. CIOCANEȘTI	 ARGES

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

...IONESCU ION...

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar general,

...STRĂNĂ NANA - MIHAELA...

(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Județul(*) <u>ARGES</u>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*) <u>CIȘINEȘTI</u>	Nr. <u>709</u> din <u>11.03.2025</u> (*)
Primar(*)	Numele și prenumele(*) <u>IONESCU ION</u>
Secretar primărie(*)	Numele și prenumele(*) <u>STRĂUȚ NAȚIA-MICHAELA</u>

ADRESA

În baza cererii depuse de IONESCU PETRE, CNP. [REDACTED],
domiciliat în str. CIȘINEȘTI, bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], ap. [REDACTED], județul/
sectorul ARGES, act de identitate [REDACTED],
eliberat de [REDACTED], în calitate de vânzător, și înregistrată la primărie
cu nr. 5 din 11.03.2025,

ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafața de 0,1296 ha identificat cu număr cadastral 50134, înscris în cartea funciara nr. 50134 a localității CIȘINEȘTI, prin prezenta adresă se certifica următoarele:

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidentiat întâmplător:

Da* [] Nu [x]

* Dacă aceasta opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da* [] Nu [x]

* Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar,

IONESCU ION

L.S.

Secretar, GENERAL,

STRĂUȚ NAȚIA-MICHAELA



PRIMARIA CICANESTI
JUDETUL ARGES
TEL /FAX 0248735058
E-MAIL primarie@cicanesti.cj arges.ro
NR. 701 / 11.03.2025

ADEVERINTA

Se adevereste prin prezenta ca numitul/numita..... IONESCU PETRE
.....
din comuna Cicanesti, judetul Arges, figurează în evidentele noastre, la registrul agricol al satului
..... CICANESTI tipul I volumul V la pozitia nr. 230 cu rol agricol PERSONAL în
rolul agricol al numitului..... cu:

1. Terenuri in suprafata totala demp. din care:

peste BONCĂNEȘTI - 1296 mp - linzi extranucle
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Constructii:

.....
.....
.....
.....
.....

Eliberam prezenta pentru a-i servi la..... LAUR - INTOCMIRE JOSAR LAP/2014

Primar,

IONESCU ION

Inspector asistent,

Birlogeanu Florina Cristina



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 80134 Cicănești

Nr. cerere	4339
Ziua	06
Luna	03
Anul	2025

Cod verificare
100186953585



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, UAT Cicănești, Sat Cicănești, "Punctul "Boncănești"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80134	1.296	

B. Partea II. Proprietari și acțe

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10100 / 13/08/2012		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar nr. 1214, din 01/06/2012 emis de B.N.P. GRANCIU AUREL (act notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 105/31-05-2012 emis de B.N.P. GRANCIU AUREL; act administrativ nr. Adeverinta nr. 1862/06-08-2012 emis de PRIMĂRIA CICĂNEȘTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IONESCU PETRE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

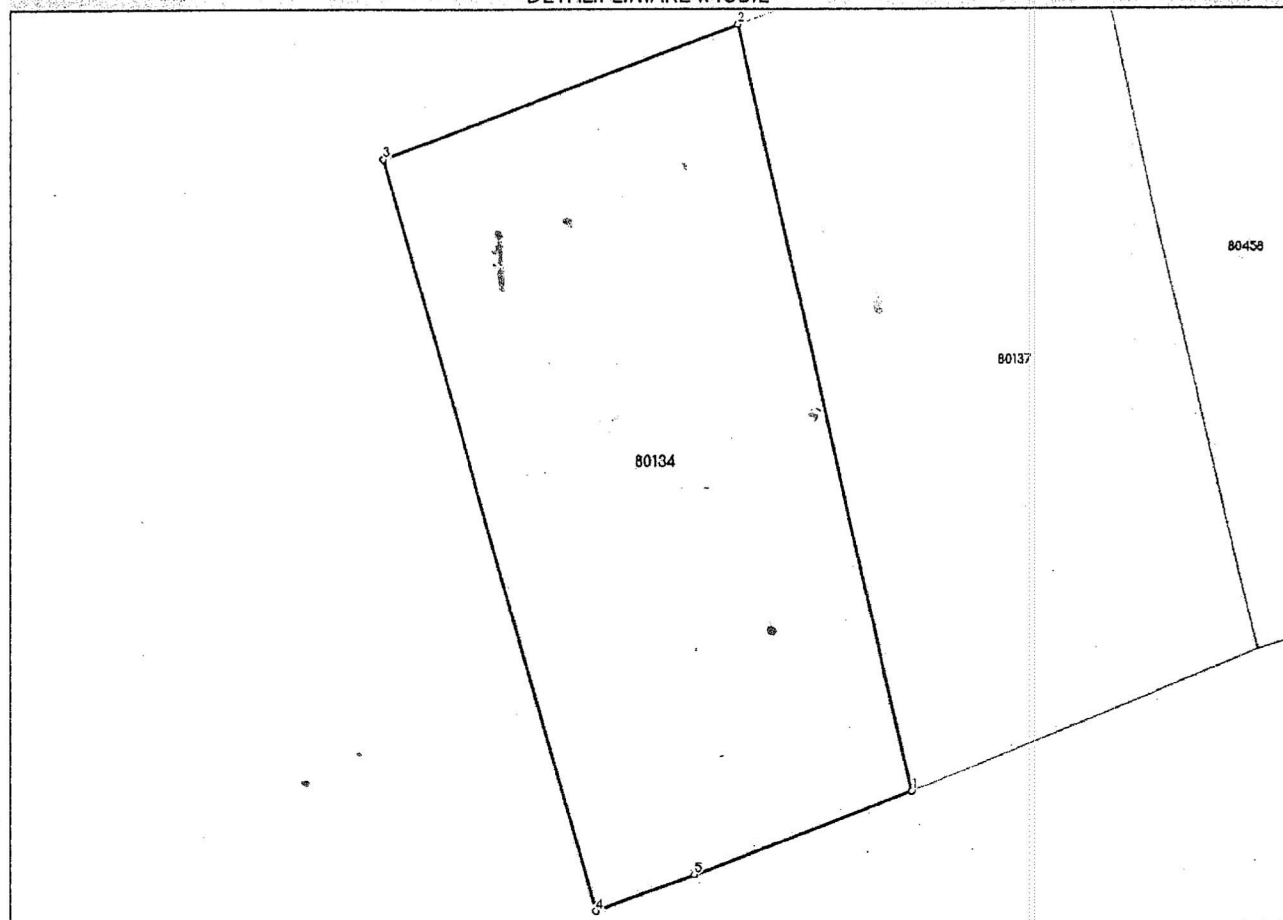
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80134	1.296	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.296	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	53.72
2	3	25.773
3	4	53.384
4	5	7.145
5	1	15.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

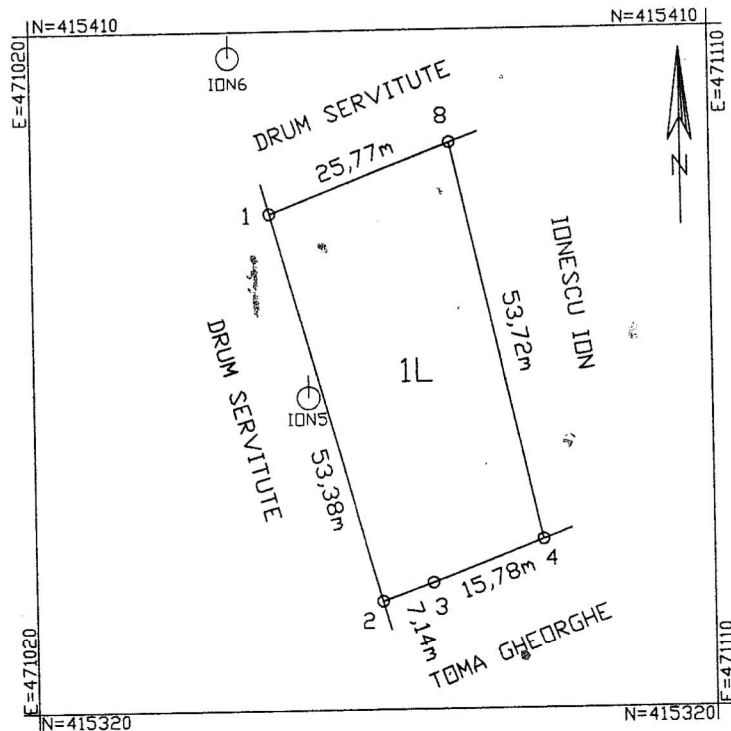
06/03/2025, 12:51

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

extravilan conform PUG

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
20134	1296 mp	Com. CICAŢEŞTI, Sat CICAŢEŞTI, Punctul "Boncăneşti", Jud. ARGES.
Carte funciara nr.	UAT	CICAŢEŞTI



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1	L	1296	648	Teren extravilan delimitat cu vegetatie pomicola si forestiera si tarusi din lemn.
Total		1296	648	

B. Date referitoare la constructii				
Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni	
Total				

INVENTAR DE COORDONATE					
Sistem de proiectie STEREO 70					
Pct	E(m)	N(m)	Pct	E(m)	N(m)
8	471075.753	415395.016			
4	471087.526	415342.602			
3	471072.783	415336.973			
2	471066.063	415334.546			
1	471051.630	415385.942			

Suprafata totala masurata= 1296 mp		
Suprafata din act= 1296 mp		
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date Parafa Semnatura si data Stampila BCPI 10100 13. AUG 2012		

1

ACT DE PARTAJ VOLUNTAR

Subsemnatii mama si fii: **IONESCU C. MARIA**, domiciliata in comuna Cicanesti, judetul Arges, **IONESCU I. ION**, domiciliat in comuna Cicanesti, judetul Arges si **IONESCU I. PETRE**, domiciliat in Mun. Curtea de Arges, judetul Arges, toti **in calitate de coproprietari** asupra imobilelor situate pe raza comunei Cicanesti, judetul Arges,

Am hotarat incetarea coproprietatii prin partaj asupra acestor imobile, astfel:

Lotul nr. 1 revine copartajantului IONESCU I. ION care preia in deplina proprietate si posesie, incepand cu data de astazi, data autentificarii prezentului act:

- Suprafata de cca. **1.313 mp** (unamietreisutetreisprezecemp), teren livada, situat in punctul "Boncanesti" din extravilanul comunei Cicanesti, sat Cicanesti, judetul Arges, cu vecinii: N- Drum servitute, S- Toma Gheorghe, E- Ionescu N. Maria si la V- Ionescu I. Petre;
- Suprafata de cca. **5.947 mp** (cincimiinouasutepatruzezisasemp), teren curti constructii, arabil, livada, neproductiv si fanete, impreuna cu urmatoarele constructii: o casa de locuit din caramida (SC-125 mp), edificata in anul 1963, o magazie din caramida, o bucatarie, un garaj si doua soproane, imobil situat in punctul "Acasa" din intravilanul comunei Cicanesti, sat Cicanesti, judetul Arges, cu vecinii: N- Marinescu Elena, Most. Popescu Ovidiu, S- Ionescu I. Petre, E- Popescu Corneliu, Drum acces si la V- Valea Barasca;
- Suprafata de cca. **6.866 mp** (sasemiioptsutesaizecisisasemp), teren livada, situat in punctul "In Gol" din extravilanul comunei Cicanesti, sat Cicanesti, judetul Arges, cu vecinii: N- Marinescu Elena, S- Parau, E- Sarchiz Maria si la V- Ionescu I. Petre.
- **A platit** copartajatului Ionescu I. Petre sulta in suma de 200.000 lei (douasutemiilei), anterior autentificarii prezentului act.

Lotul nr. 2 revine copartajantului IONESCU I. PETRE, care preia in deplina proprietate si posesie, incepand cu data de astazi, data autentificarii prezentului act:

- Suprafata de cca. **1.296 mp** (unamiedouasutenouazecisisasemp), teren livada, situat in punctul "Boncanesti" din extravilanul comunei Cicanesti, sat Cicanesti, judetul Arges, cu vecinii: N- Drum servitute, S- Toma Gheorghe, E- Ionescu I. Ion si la V- Drum servitute;
- Suprafata de cca. **3.809 mp** (treimiiopsutenouamp), teren curti constructii, arabil, livada, neproductiv si fanete, situat in punctul "Acasa" din intravilanul comunei Cicanesti, sat Cicanesti, judetul Arges, cu vecinii: N- Ionescu I. Ion, S- Popescu Constantin, E- Drum acces, si la V- Valea Barasca;

Pe acest teren copartajantul Ionescu I. Petre si-a edificat din fonduri proprii o casa de locuit si o anexa, pentru care ceilalti copartajanti ii recunosc acestuia dreptul de proprietate exclusiva.

- Suprafata de cca. **6.338 mp** (sasemiitreisutetreizecisiioptmp), teren livada, situat in punctul "In Gol" din extravilanul comunei Cicanesti, sat Cicanesti, judetul Arges, cu vecinii: N- Most. Minzatu Alexandru, S- Parau, E- Ionescu I. Ion si la V- Chitu Fl. Ion;
- **A primit** de la copartajatul Ionescu I. Ion sulta in suma de 200.000 lei (douasutemiilei), anterior autentificarii prezentului act.

Copartajanta IONESCU C. MARIA nu preia bunuri si nu percepe sulta.

Imobilele mai sus descrise au fost dobandit de noi copartajantii, astfel: terenurile si parte din constructii prin mostenire de la defunctul nostru sot, respectiv tata Ionescu Ilie, in baza Certificatului de mostenitor nr. 105/2012 emis in Dosarul nr. 132/2012 al BNP Granciu Aurel, Curtea de Arges, judetul Arges, parte din constructii reprezinta contributia mea, Ionescu C. Maria, la edificarea acestora din fonduri comune in timpul casatoriei cu defunctul meu sot, Ionescu Ilie.

Imobilele ce fac obiectul partajului nu a fost scos din circuitul civil, sunt libere de sarcini, asa cum rezulta si din Certificatul de sarcini nr. 6115/22.05.2012 eliberat de BCPI Curtea de Arges.

Taxele si impozitele aferente imobilelor ce face obiectul prezentului act de partaj voluntar sunt achitate la zi de copartajante, asa cum rezulta din Certificatul de atestare fiscala emis la data de 18.05.2012 de Primaria comunei Cicanesti, judetul Arges, iar de la aceasta data ele trec in sarcina copartajantilor.

Transmiterea proprietatii s-a facut in temeiul art. 1674 CCiv, iar predarea imobilelor s-a facut in temeiul art. 1685 CCiv.

Noi, copartajantii declaram ca ne garantam reciproc pentru evictiune si vicii ascunse in baza art. 683 CCiv, fiind aplicabile art. 1695-1706 CCiv privind garantiile contra evictiunii si cele ale art. 1707-1714 privind garantiile contra viciilor.

Prezentul partaj voluntar succesoral fara inscrierea in cartea funciara, s-a facut in temeiul art. 81 alin.3 din Legea 36/1995 coroborat cu art. 670; 680, art. 887, art. 888, art. 1132-1133, art. 1143-1144 din Legea 287/2009 (Noul Cod Civil).

Art. 670 "Partajul poate fi facut prin buna invoiala sau prin hotarare judecatoreasca in conditiile legii."

Art. 680 alin.1 "Fiecare coproprietar devine proprietar exclusiv al bunurilor ... numai cu incepere de la data stabilita in actul de partaj, dar nu mai devreme de data incheierii actului..."

Art. 680 alin.2 "In cazul imobilelor, efectele juridice ale partajului se produc numai daca actul de partaj s-a incheiat in forma autentica..."

Art. 887- dobandirea unor drepturi reale fara inscriere.

(1) "Drepturile reale se dobandesc fara inscriere in cartea funciara cand provin din mostenire..."

(3) "In toate cazurile prevazute de (1) titularul drepturilor astfel dobandite nu va putea insa dispune de ele prin cartea funciara decat dupa ce s-a facut inscrierea."

Art. 888 "Inscrierea in cartea funciara se efectueaza in baza inscrisului autentic notarial ..., a certificatului de mostenitor..."

Art. 1143 (1) "Nimeni nu poate fi obligat a ramane in indiviziune. Mostenitorul poate cere oricand iesirea din indiviziune..."

Art. 1144 (1) "Daca toti mostenitorii sunt prezenti... partajul se poate realiza prin buna invoiala in forma si prin actul pe care partile il convin. Daca printre bunurile succesoriale se afla imobile, conventia de partaj trebuie incheiata in forma autentica, sub sanctiunea nulitatii absolute".

In cazul mostenirilor deschise anterior intrarii in vigoare a Noului Cod Civil, care se dezbat dupa intrarea in vigoare a acestuia, dispozitiile aplicabile sunt guvernate de Vechiul Cod Civil.

Art. 6 (1) "Legea Civila e aplicabila cat timp ea este in vigoare. Aceasta nu are putere retroactiva."

Potrivit art. 56 alin.1 si 2 din Legea nr. 71/2011 de punere in aplicare a Noului Cod Civil "dispozitiile art. 557 (4), art. 565, art. 885 (1) si art. 886 se aplica numai dupa finalizarea lucrarilor de cadastru pentru fiecare unitate administrativ-teritoriala si (2) pana la data prevazuta la alin. 1 "inscrierea...se face numai in scop de opozabilitate fata de terti".

Potrivit art. 26 alin. 1 din Legea 77/1996 "dreptul de proprietate si celelalte drepturi reale sunt opozabile fata de terti, fara inscrierea in cartea funciara, cand

provin din succesiune,... Aceste drepturi se vor inscrie, in prealabil, daca titularul intelege sa dispuna de ele."

Potrivit art. 81 alin.3 din Legea 36/1995 : "Daca mostenitorii si-au impartit bunurile prin buna invoiala,... actul de impartea va putea fi cuprins in incheierea finala sau se va putea intocmi separat, in una din formele prescrise de lege."

Noi, copartajantii, declaram ca suntem intrutotul de acord cu continutul prezentului in scris.

Evaluam masa partajata la suma de 50.000 lei (cincizecimiile), calculata conform Raportului de evaluare intocmit pentru uzul Camerei Notarilor Publici Pitesti.

Subsemnatele parti, declaram ca inainte de semnarea prezentului act, am citit personal cuprinsul acestuia, constatand ca el corespunde vointei si conditiilor stabilite de noi partile, de comun acord, drept pentru care semnam mai jos.

Tehnoredactat si autentificat de notarul public Granciu Aurel, astazi, data autentificarii, in cinci exemplare, din care s-au eliberat patru exemplare.

COPARTAJANTI,

BIROU NOTAR PUBLIC GRANCIU AUREL

Curtea de Arges, str. Negru Voda nr. 117, sc. C, judetul Arges
Telefon/Fax: - 0248/729406

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1214.
Anul 2012 Luna 06 Ziua 04

In fata mea, **GRANCIU AUREL**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. **IONESCU C. MARIA**, domiciliata in comuna Cicanesti, judetul Arges,
2. **IONESCU I. ION**, domiciliat in comuna Cicanesti, judetul Arges,
3. **IONESCU I. PETRE**, domiciliat in Mun. Curtea de Arges, judetul Arges,

care dupa citirea actului, au consimtit la autentificarea acestuia si au semnat toate exemplarele sale.
In temeiul art. 8 lit.b si art. 65 din Legea nr. 36/1995 **SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.**

Onorarii in suma de 560 lei, inclusiv TVA, cu chit. 0037608/ 2012.

NOTAR PUBLIC,



ROMANIA
COMUNA CĂNEȘTI, JUDEȚUL ARGEȘ
Serviciul de impozite și taxe locale
Comuna Cănești, județ Argeș
Tel: 0248/735.058, Fax: 0248/735.058
E-mail: primarie@cicanesti.cjarges.ro

Codul de înregistrare fiscală al unității
administrativ-teritoriale 4121960

Nr. 624 din 04.03.2025

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL *)

Ca urmare a cererii D-lui / D-nei IONESCU PETRE nr. 624/data 04.03.2025 cu domiciliul în [redacted] ..
ap., sector, județ Argeș, localitatea Cănești, comuna CĂNEȘTI, țara ROMÂNIA legitimat(a) prin
[redacted] având calitatea de proprietar*1)*2)*3) și a verificărilor
efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 0230 se
atestă următoarele:
IONESCU PETRE [redacted], cu domiciliul în [redacted] ..
...., localitatea Cănești, comuna CĂNEȘTI, județ Argeș, țara ROMÂNIA,*4)*5)

Tip Bun	Descriere
CLADIRI	- mansarda, Cănești, str. Cănești, sector/județ Argeș, suprafață 69.00 mp, an constr. 2001, material Caramida arsa, val. imp. 60061.05, - mansarda
CLADIRI	CASA parter, Cănești, str. Cănești, sector/județ Argeș, suprafață 69.00 mp, an constr. 2001, material Caramida arsa, val. imp. 45045.79, CASA parter
CLADIRI	ANEXA 1, Cănești, str. Cănești, sector/județ Argeș, suprafață 20.00 mp, an constr. 2003, material Lemn, val. imp. 2163.00, ANEXA 1
CLADIRI	ANEXA 3, Cănești, str. Cănești, sector/județ Argeș, suprafață 60.00 mp, an constr. 2003, material Lemn, val. imp. 6489.00, ANEXA 3
CLADIRI	CASA 2- demisol, Cănești, str. Cănești, sector/județ Argeș, suprafață 69.00 mp, an constr. 2001, material Caramida arsa, val. imp. 45045.79, CASA 2- demisol
TERENURI	Impozit - Extravilan, Livada pe rod, Cănești, str. Strada extravilan, sector/județ Argeș, suprafață totală 6500.00 mp, zona D, impozit 53.00
TERENURI	Impozit - Intravilan, Teren neproductiv, Cănești, str. Cănești, sector/județ Argeș, suprafață totală 500.00 mp, zona B, impozit 0.00
TERENURI	Impozit - Extravilan, Livada pe rod, Cănești, str. Strada extravilan, sector/județ Argeș, suprafață totală 6100.00 mp, zona D, impozit 49.00
TERENURI	Impozit - Extravilan, Teren neproductiv, Cănești, str. Strada extravilan, sector/județ Argeș, suprafață totală 200.00 mp, zona D, impozit 0.00
TERENURI	Impozit - Intravilan, Teren cu construcții, Cănești, str. Cănești, sector/județ Argeș, suprafață 509.00 mp, zona B, impozit 58.00
TERENURI	Impozit - Extravilan, Livada pe rod, Cănești, str. Cănești, sector/județ Argeș, suprafață totală 1296.00 mp, zona D, impozit 11.00, BONCANESTI
TERENURI	Impozit - Extravilan, Padure și alte terenuri cu vegetație forestieră, Băraști, str. Băraști, sector/județ Argeș, suprafață totală 15000.00 mp, zona D, impozit 33.00
TERENURI	Impozit - Intravilan, Livada, Cănești, str. Cănești, sector/județ Argeș, suprafață totală 2800.00 mp, zona B, impozit 22.00, Acasa
TERENURI	Impozit - Extravilan, Livada pe rod, Băraști, str. Strada extravilan, sector/județ Argeș, suprafață totală 1200.00 mp, zona C, impozit 10.00, tamas goisa 1
TERENURI	Impozit - Extravilan, Arabil, Băraști, str. Strada extravilan, sector/județ Argeș, suprafață totală 1179.00 mp, zona C, impozit 8.00, TAMAS GOISA 1.
ALTE TAXE	Taxa paza, 01.01.2025, 53.00 RON, act: FN
ALTE TAXE	TAXA SALUBRIZARE*, 01.01.2025, 100.00 RON, act:
ALTE TAXE	Taza PSI, 01.01.2025, 3.00 RON, act: FN

DENUMIREA CREANTEI BUGETARE	CURRENT	RAMASITA	MAJORARI DE INTARZIERE	TOTAL
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului*6) iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitelor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: DADR

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor, și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în

clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.
Alte mențiuni ale organului fiscal local

Termenul de valabilitate: 30 zile de la data emiterii.

CONDUCATORUL ORGANULUI FISCAL

Intocmit azi 05.03.2025
Gheorghe BADEA

Potrivit Art. 627 alin(1) din Codul Administrativ certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente fără aplicarea vreunui sigiliu.

*1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.

*2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecătorești/bancari

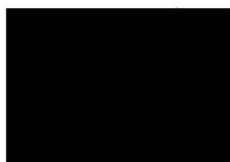
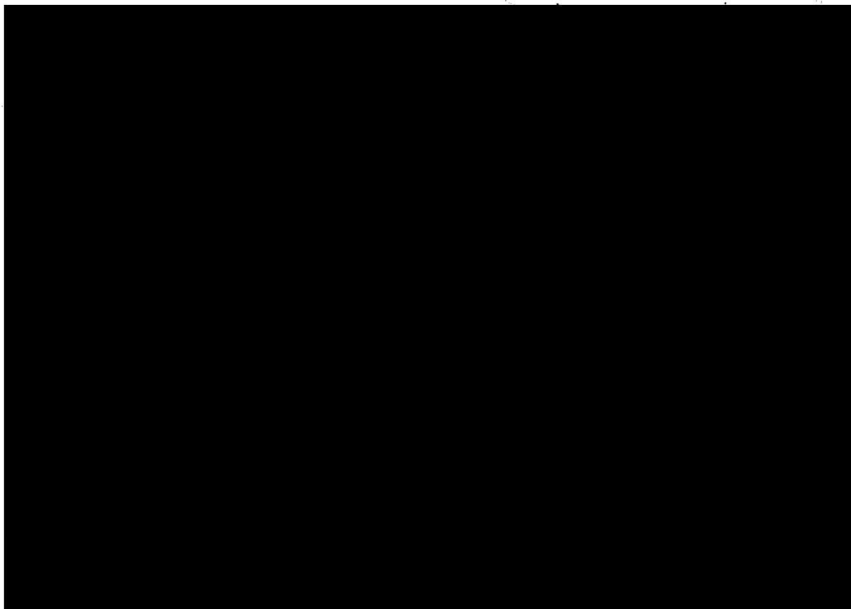
*3) Mostenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

*4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri proprietate-folosință din data/alte situații.

*5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea atât și va purta semnăturile și stampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

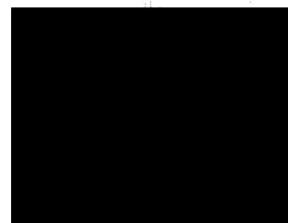
*6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a mostenitorilor.

*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.



COMUNA CĂNĂNEȘTI JUDEȚ ARGEȘ	
REGISTRATURĂ	
INTRARE	NR. 708
IESIRE	NR. 03
Ziua 11	Anul 2025

DOMNULE PRIMAR



Subsemnatul IONESCU PETRE cu domiciliul in com. Cicanesti, [redacted] judetul Arges, va rog sa-mi eliberati o adresa catre D.A.D.R Arges-Pitesti din care sa rezulte ca pe terenul din punctul " BONCĂNEȘTI" situat in extravilanul comunei Cicanesti, judetul Arges, in suprafata de 0.1296 ha de categorie livezi nu exista situri arheologice.

Data 11.03.2025

Semnatura

