

JUDETUL ARGES
PRIMARIA COMUNEI CICANESTI
TEL/FAX 0248/735058
NR. 18 /11 .02 .20245

C A T R E ,

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA ARGES
Pitesti, str. Armand Calinescu, nr.44

Prin prezenta,va inaintam alaturat in conformitate cu prevederile art.6 alin.(3) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii – cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infintarea Agentiei Domeniilor Statului coroborate cu prevederile art.3,lit e din Ordinul MADR nr.719/2014 dosarul cuprinzand lista preemtorilor,respectiv copiile cererii de afisare ale ofertei de vanzare si ale documentelor doveditoare privind pe GOLE GHEORGHE pentru terenul agricol in suprafata de 0,7992 ha fanete, cota1/1 situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul "PESTE PIRIU", avand nr. Cadastral 81064, in vederea emiterii avizului final necesar instrainarii terenului.

PRIMAR,
I O N E S C U

SECRETAR GENERAL,
STRĂUȚ NADIA-MIHAELA

COPIE
CU ORIGINALUL

Judetul/Localitatea CĂCĂNEȘTI	Registrul de evidenta nr. <u>19</u> din
Primaria COMUNEI CĂCĂNEȘTI	<u>11.02.2025</u> (zi/luna/an)

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Incheiat astazi, 11.02.2025, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 3 din data de 11.02.2025, depusa de catre GOLGE GHEORGHE, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/actionar, al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CĂCĂNEȘTI, judetul ARGES, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti>, in data de 11.02.2025.

Oferta de vanzare nr. 3 din data de 11.02.2025 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 3 din data de 11.02.2025 a terenului agricol situat in extravilan.

Primar,
IONESCU ION
(numele si prenume)

Semnatura
L.S.

Secretar general,
STRĂVU NAȚIA MINA
(numele si numele in c)

Semnatura

Referent
BOGOȘANU FLORINA CRISTINA

OPISUL DOCUMENTELOR CONTINUTE DE DOSARUL
PRIVIND CEREREA DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE DEPUASA DE
DOMNUL GOLE GHEORGHE PENTRU TERENUL AGRICOL IN SUPRAFATA
DE 0,7992 HA, COTĂ 1/1, TEREN FANETE SITUAT IN EXTRAVILANUL
LOCALITATII CICANESTI

1. Adresa de inaintare dosar cuprinzand lista preemtorilor, respectiv copiile cererii de afisare ale ofertei de vanzare si ale documentelor doveditoare nr. 18
11.02.2025;
- 2 Cererea domnului Gole Gheorghe dinmun. Curtea de Arges, str. Daniel Sterescu , nr.42,jud. Arges.
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului agricol in suprafata de 0,7992 ha situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul 'PESTE PIPIU' conform Anexei nr. 1 A la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.17/2014, inregistrata sub nr.unic de inregistrare al ofertei de vanzare nr. 3/11.02.2025 .
- 3 Oferta de vanzare teren agricol in suprafata de 0,7992 ha situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul ,PESTE PIPIU', conform Anexei nr. 1 B la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.15/07.02.2017 a terenului agricol in suprafata de 0,7992 ha ,situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul ,PESTE PIPIU', precum si a listei preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta nr. 15/11.02.2025 ;
- 4 Documente justificative prevazute de art. 3 lit a) din Ordinul MADR nr. 719/2014 si anume ;
- 5 -Copie CI GOLE GHEORGHE,
- Cadastru nr.81064.Adeverinta rol.Anexa 1 si2.
- Adeverinta de rol nr. 363/11.02.2025 emisa de Primaria comunei Cicanesti.
- certificat de atestare fiscala , emis de catre Primaria comunei Cicanesti,judetul Arges;
6. Lista preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta conform Anexei nr. 1C la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 17/2014;
- 7.Adresa Primariei comunei Cicanesti,nr. 365/11.02.2025 , conform Anexei nr. 3 A la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 17/2014.

INTOCMIT,
INSPECTOR ASISTENT
BÎRLOGEANU FLORINA CRISTINA



Județul (*) ARGHES	Registrul de evidență Nr. 15 din 11.02.2015
Unitatea administrativ-teritorială CICĂNEȘTI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință.

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. **3** depusă de **GOLE GHEORGHE** în calitate de vânzător, pe baza evidentelor detinute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
....		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	GOLE GHEORGHE LUMINIȚA - (femeie) din [redacted]	[redacted]
2.	WICHI IEF MIU VIOREL - (bărbat) din [redacted]	[redacted]
3.	MARINESCU EUGENIA - (femeie) din [redacted]	[redacted]
4.	PREEMPTORI DE RANG IV: tinerii fermieri	
1.	NECULEA - (bărbat) din [redacted]	[redacted]
2.	DIANA - (femeie) din [redacted]	[redacted]
3.	SURSA - (bărbat) din [redacted]	[redacted]
4.	IOAN - (bărbat) din [redacted]	[redacted]

1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

IONESCU ION

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar general,

STRĂNĂ NAȘA-MINELA

(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completare

Județul (*) <u>ARGES</u>	Registrul de evidență Nr. din <u>11.02.2025</u>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>CICANEȘTI</u>	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință 1031 TAPU 10M, CNP/CIF, (*) nr. de înregistrare, (**), în calitate de PREEMPTOR având domiciliul/rezidența/sediul social/secundar în: localitatea CICANEȘTI ARGES, sc., et., ap., județul/sectorul ARGES, codul postal 1103, e-mail, tel. Oferta de vânzare nr. 3 din data de 11.02.2025, depusă de IOLE GNEORGNE, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1992 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 11064, nr. carte funciara 1011557E P. R. 11, nr. tarla, nr. parcela, categoria de folosință 2011, la prețul de 15.000 (lei), afișată la GUVERNUL ROMÂNIEI sediul UAT CICANEȘTI, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primăriei Cicănești, județul Argeș.

Primar, ION EGHEU ION
(numele și prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar general,
STRAIU NAȘA-MIRACIA
(numele și prenumele/semnatura)

Data 11.02.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Județul (*) ARGEȘ	Registrul de evidență Nr. 16 din 11.02.2025
Unitatea administrativ-teritorială (*) CĂNEȘTI	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință GURON GHEORGHE, CNP/CIF....., (*) nr. de înregistrare..... (**), în calitate de PREEMTOR, având domiciliul/resaedinta/sediul social/secundar în: localitatea CĂNEȘTI, sc., et., ap., județul/sectorul ARGEȘ, codul postal 11064, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 3 din data de 11.02.2025, depusă de GOLC GHEORGHE, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,2992 (ha), reprezentând cota-parte 1/11, nr. cadastral 11064, nr. carte funciara 11064, nr. tarla 11064, nr. parcela 11064, categoria de folosință 11064, la prețul de 11.000 (lei), afișată la Gura Cănești sediul UAT CĂNEȘTI, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primăriei Cănești, județul Argeș

Primar, IONESCU ION
(numele și prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar general, ȘIRAIU NAUĂ-MINAELEA
(numele și prenumele/semnatura)

Data 11.02.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Județul (*)	ARGES	Registrul de evidență Nr. 16 din 11.02.2015(*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) CIOĂNEȘTI		

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință NINA (OSIMIN-IONU), CNP/CIF PREEMTOR având (*), nr. de înregistrare ... (**), în calitate de ... domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: localitatea CIOĂNEȘTI, bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., județul/sectorul ARGES, codul postal 11246, e-mail ..., tel. ... Oferta de vânzare nr. 3 din data de 11.02.2015, depusă de GOLIC GHEORGHE, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,292 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 11064, nr. carte funciara ..., la pretul de 15.000 (lei), afișată la Primăria Cicanesti sediul UAI CIOĂNEȘTI, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primăriei Cicanesti, județul Argeș.

Primar, IONESCU ION
(numele și prenumele/semnat)
L.S.

Secretar general,
STRAIU NAUJA-MIHAELE
(numele și prenumele/s)

Data 11.02.2015

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Județul (*)	ARGES	Registrul de evidență	Nr. 16 din 11.02.2025
Unitatea administrativ-teritorială (*)	CICĂNEȘTI		

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință CREȚU LILIANA-DANIELA, CNP/CIF

(*), nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMTOR, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea CICĂNEȘTI, nr. bl., sc., et., ap., județul/sectorul ARGES, codul e-mail tel. Oferta de vânzare nr. 3 din data de 11.02.2025, depusă de GOLEA GEORGHE, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4992 (ha), reprezentând cota-parte 1/11, nr. cadastral 11064, nr. carte funciara, nr. tarla 101, pește 11064, nr. parcela 11064, categoria de folosință 70.11.1, la prețul de 115000 lei, înregistrată la sediul VAT CICĂNEȘTI, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primăriei Căcănești, județul Argeș.

Primar, IONESCU ION
(numele și prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar general, STRĂLUȚĂ NINA-DANIELA
(numele și prenumele/semnatura)

Data 11.02.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Județul (*) <u>ARGES</u>	Registrul de evidență Nr. <u>16</u> din <u>11.02.2019</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>CICĂNEȘTI</u>	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință PAUN MONICA, CNP/CIF PREEMTOR (*)
(*), nr. de înregistrare PREEMTOR (**), în calitate de PREEMTOR având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: localitatea CICĂNEȘTI, bl. ARGES, sc. 1, et. 1, ap. 1, județul/sectorul ARGES, codul postal 1, e-mail 1, tel. 1.
Oferta de vânzare nr. 3 din data de 11.02.2019, depusă de GOLIC GHEORGHE, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,4992 (ha), reprezentând cota-parte 1/4, nr. cadastral 1064, nr. carte funciara 1064, nr. parcelă 1064, categoria de folosință 1064, la prețul de 15.000 (lei), afișată la 1064 sediul UAT CICĂNEȘTI, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primăriei Căcănești, județul Argeș.

Primar: IONEL ION
(numele și prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar general: STRAIU NADIA-MICHAELA
(numele și prenumele/semnatura)

Data 11.02.2019

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Județul (*) <u>ARGEȘ</u>	Registrul de evidență Nr. <u>16</u> din <u>11.02.2025</u>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>CICĂNEȘTI</u>	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință MARINESCU EUGENIA, CNP/CIF, (*) nr. de înregistrare, (**), în calitate de PREEMPTOR, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: localitatea CICĂNEȘTI, str. nr. bl., sc., et., ap., județul/sectorul ARGEȘ, codul postal 11246, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. din data de 11.02.2025, depusă de GOLE GEORGHE, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,792 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 91064, nr. carte funciara 1024, nr. parcelă 15000, categoria de folosință 1024, la prețul de 15.000 (lei), afișată la Primăria Cicănești sediul UAT Cicănești, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primăriei Cicănești, județul Argeș.

Primar, IONESCU ION
(numele și prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar general
GIRACEA MIHAELA
(numele și prenumele/semnatura)

Data 11.02.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Județul (*) <i>ARGEȘ</i>	Registrul de evidență Nr. <i>16</i> din <i>11.02.2025</i>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>CICĂNEȘTI</i>	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință *MOȘI ȘEF MIU VIORICA*, CNP/CIF *MIU VIORICA*, (*) nr. de înregistrare (**), în calitate de *PREEMPTOR*, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: localitatea *CICĂNEȘTI*, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul *ARGEȘ*, codul postal e-mail tel. Oferta de vânzare nr. *3* din data de *11.02.2025*, depusă de *GOLIC GHEORGHE*, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de *0,9992* (ha), reprezentând cota-parte nr. cadastral *31069*, nr. carte funciara nr. tarla *15000*, nr. parcelă *15000*, categoria de folosință *zonă*, la prețul de *15000* (lei), afișată la *Primăria Cicănești* sediul *VAT CICĂNEȘTI*, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primăriei Cicănești, județul Argeș.

Primar, *IONESCU ION*
(numele și prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar general, *STRAIU MIHAELA*
(numele și prenumele/semnatura)

Data *11.02.2025*

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Județul (*) <u>ARGES</u>	Registrul de evidență Nr. <u>16</u> din <u>11.02.2025</u>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>CICANEȘTI</u>	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință GOLC ELENA-LUMINIȚA, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMPTOR, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea CICANEȘTI DE ARGES, județul ARGES, ap., codul postal e-mail tel. Oferta de vânzare nr. 2 din data de 11.02.2025 depusă de GOLC GEORGIE, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1992 (ha), reprezentând cota-parte 1/11 nr. cadastral 91064, nr. carte funciara 101, nr. tarla 101, nr. parcelă 101, categoria de folosință 101, la prețul de 15000 (lei), afișată la Cicanești sediul VAT CICANEȘTI, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primăriei Cicănești, județul Argeș.

Primar, IONESCU IOAN
(numele și prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar general, STRAVA MARIA-MIRABELA
(numele și prenumele/semnatura)

Data 11.02.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Județul/localitatea (*) <u>ARGES</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <u>CIȘĂNEȘTI</u>	Nr. <u>3</u> din <u>11/10/2025</u> (zi/lună/an) (*)

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata GOLE GHEORGHE
in calitate de proprietar [REDACTED]

de [REDACTED]
judetul/tara ARGES / ROMANIA, cetatenia ROMANA, nationalitatea ROMANA

(**) cu domiciliul in: localitatea CURTEA DE AG
[REDACTED] sc., et., ap., judetul/sectorul ARGES, codul
postal, tara, e-mail

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul
postal, telefon, fax, e-mail,
(**) prin . (numele si prenumele), CNP, in calitate
de, conform, localitatea,
str.nr., bl., sc., et., ap.,
judetul/sectorul, codul postal, telefon,
fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunoscuta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

☒ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

GOLE ECENA-CUMINITA, MOST MIOVIORICA, MARINESCU EUGENIA, PAUN
MIORICA, GRETE LILIANA, SANA COMIN IONUT, SURAU GHEORGHE,
IOAN FARA ION.

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,7993 ha, reprezentand cota-parte 1/1, situat in extravilanul localitatii CARNESTI, identificat cu numar cadastral 1064, inscris in cartea funciara nr. a unitatii administrativ-teritoriale, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. Carta Cad 1064
2. Plan 1:100, plan de det.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului

(UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit

GOLE GNEORGHE

(numele si prenumele in clar)



Data 11.02.2015

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.



Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata 1), GOLE GEORGHE, CNP [REDACTED],
având adresa de comunicare în: localitatea CRUCEA DE ARGES,
[REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED],
judetul/sectorul ARGES, codul poștal [REDACTED], e-mail [REDACTED],

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,7992 (ha), reprezentând cota
parte 1/1, la prețul de (*) 15000 (lei) treizeci mii lei

2) Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință 3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	
		Suprafața totală (*)	Cota-parte 5)					
Se completează de către vânzător	<u>CRĂNEȘTI</u>	<u>0,7992</u>	<u>1/1</u>	<u>81064</u>		<u>PESTE PIRIU</u>	<u>Longel</u>	
Verificat primărie 4)	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>		<u>X</u>		

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

GOLE GEORGHE

(numele și prenumele în clar)

Data 11.02.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul(*) <i>ARGES</i>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*) <i>CIOCĂNEȘTI</i>	Nr. <i>365</i> din <i>11.02.2025</i> (*)
Primar(*) <i>/</i>	Numele și prenumele(*) <i>IONESCU ION</i>
Secretar primărie(*)	Numele și prenumele(*) <i>STRĂUȚ NANA-MIRABELA</i>

ADRESA

În baza cererii depuse de *GOLE GHEORGHE*, CNP. [REDACTED],
domiciliat în str. [REDACTED] bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], ap. [REDACTED], județul/
sectorul *ARGES*, telefon [REDACTED], act [REDACTED],
[REDACTED] în calitate de vânzător, și înregistrată la primărie
cu nr. *3* din *11/02/2025*,

ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafața de *0,4992* ha identificat cu număr cadastral *11064*, înscris în cartea funciara nr. [REDACTED] a localității [REDACTED] prin prezenta adresă se certifica următoarele:

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător:

Da* [] Nu [x]

* Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da* [] Nu [x]

* Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar

IONESCU

L.S.

Secretar, GENERAL

STRĂUȚ NANA-MIRABELA



PRIMARIA CICANESTI

JUDETUL ARGES

TEL /FAX 0248735058

E-MAIL primarie@cicanesti.cj arges.ro

NR. 363/11.02.2025

ADEVERINTA

Se adevereste prin prezenta ca numitul/numita GOLC GHEORGHE
din comuna Cicanesti, Judetul Arges, figurează în evidentele noastre, la registrul agricol al
satului VRESCUT tipul II volumul II la pozitia nr. 52 cu rol
agricol PERSONAL în rolul agricol al numitului..... cu:

1. Terenuri in suprafata totala demp. din care:

pot. peste PRIV. - 7992 mp. zonei exterioare.

2. Constructii:

Eliberam prezenta pentru a-i servi la DAAR - 29.12.2014

Primar,

IONESCU ION

Inspector asistent,

Birlogeanu Florina-Cristina

JUDETUL ARGES
PRIMARIA COMUNEI CICAŢEŞTI
TEL/FAX 0248735058
E-MAIL: primarie@cicanesti.cjarges.ro
NR 364 / 11.02.2025

Anexa nr 2

PROCES VERBAL
de identificare a imobilului
Incheiat azi 11.02.2025

Subsemnatii : IONESCU ION, în calitate de primar, STRĂUŢ NADIA MIHAELA –
secretar general al comunei Cicanesti, BIRLOGEANU FLORINA-CRISTINA referent , am
constatat ca imobilul situat in intravilanul / extravilanul comunei Cicanesti , punctul
PEŞTE PIRIU satul URECNEŞTI nr. Cadastral 81064 proprietate
(coproprietatea) lui GOLE GNEORGNE in suprafata de
7992 m.p. are urmatoarele vecinatati :

N GOLE ELENA-LUMINIŢA
S SORIN GH, ANA COSMIN-I-PAPIB, CRETU LILIANA-I-PAPIB
E MOST KIII VIORICA, MARINESCU EUGENIA, PAUN MIHAILA
V IOSEFARIU ION

Cu ocazia identificarii am constatat ca nu exista nici un litigiu cu privire la intinderea
suprafetei si vecinatati .

Identificarea are la baza planul de amplasament si delimitare a bunului imobil intocmit de
ing. IONESCU GEORGIAN-ALIN

Prezentul proces verbal s-a incheiat in trei exemplare si in prezenta urmatoarelor persoane
GOLE GNEORGNE

(dupa caz: proprietar , ruda , vecin etc)

Prezentul in scris insoteste in mod obligatoriu „ Certificatul pentru atestare ca petentul
GOLE GNEORGNE este cunoscut ca proprietar (anexa 1)

SECRETAR GENERAL,
STRĂUŢ NADIA MIHAELA

REFERENT,
BÎRLOGEANU FLORINA- CRISTINA

Persoane care au participat la identificare ,

ROMANIA
PRIMARIA COMUNEI CICANESTI
NR. 364 din 11.02.2024

ANEXA NR 1

CERTIFICAT

Pentru atestarea ca petentul este cunoscut ca proprietar

In baza cererii formulate de GOLE GNEORGNE
domiciliat(a) _____ in _____ comuna
CURTEA DE ARGEȘ _____ si a verificarilor
efectuate de catre compartimentul de specialitate al Primariei, se constata ca petentul
(petenta) figureaza inregistrat(a) in registrul tipul 1', vol. 11 pozitia
nr. 52 asupra imobilului compus din 7992 mp, cu vecinii
N. GOLE ELENA - LUMINITA
S. SURAU GNE, HNA COSMIN I. POPA, GHEORGHE LILIANA POPA
E. MOȘI MIU VIORELA, MARINESCU EUGENIA, PAUN MARIANA
V. IONUTARU ION
in punctul PESTE PIRIU sau a constructiilor

S-a eliberat prezentul certificat in temeiul art. _____ din Regulamentul de
organizare si functionare a birourilor de carte funciara aprobat prin Ordinul Agentiei
nationale de cadastru si Publicitate Imobiliara nr. _____.

PRIMARUL LOCALITATII,



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges
Adresa: Localitate: Curtea de Arges, Str. Valea Danului, nr. 2, Cod postal 115300,
Telefon: 0374478899; Fax: 0248729610

Nr.cerere	1062
Ziua	23
Luna	01
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei **GOLE GHEORGHE**
Domiciliul Loc. Curtea de Arges, Str **DANIEL STERESCU**, Nr. 42, Jud. Arges

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **1062** din data **23-01-2025**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizand documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare și in consecință, imobilul a fost inregistrat provizoriu in evidența OCPI ARGES cu numărul cadastral

1) **81064**, Jud. Arges, sat Urechești, punctul "Peste piriu", UAT Cicănești, , in suprafață măsurată de 7992 mp și suprafață din acte 7992 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 27-01-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CALIN MALANCU





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

Localitate: Curtea de Arges, Str. Valea Danului, nr. 2, Cod postal 115300, Telefon: 0374478899; Fax: 0248729610

Nr. cerere	1062
Ziua	23
Luna	01
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 81064 / UAT Cicănești

TEREN Extravilan

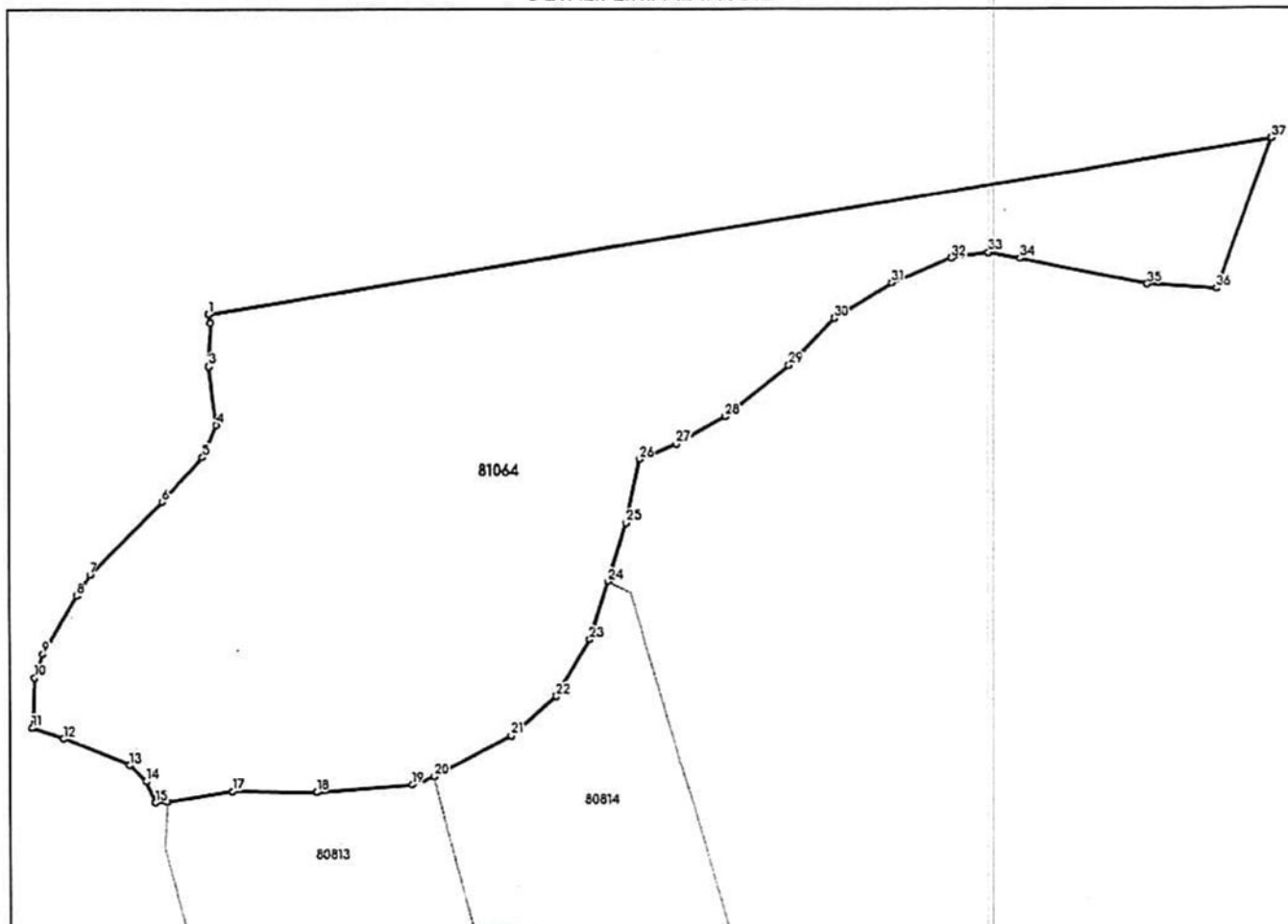
Adresa: Jud. Arges, sat Urechești, punctul "Peste piriu"

Comuna/Oraș/Municipiu: Cicănești

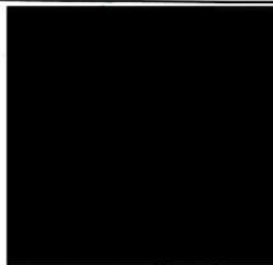
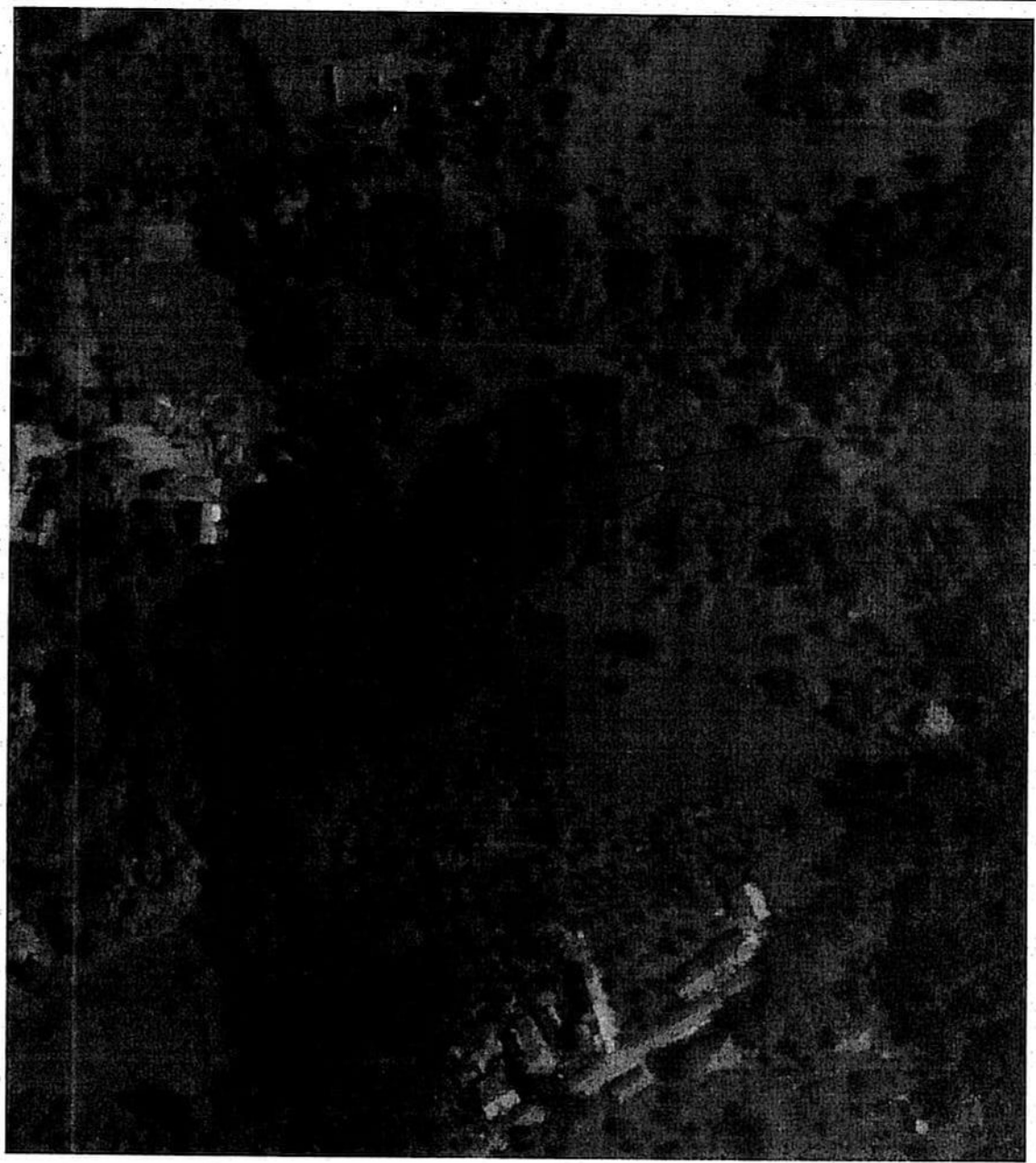
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
81064	7992	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.530			
2	fânețe (F) - fânețe cu pomi	NU	3.462			
	TOTAL:		7.992			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.338	2	3	6.903
3	4	9.501	4	5	5.551
5	6	9.694	6	7	16.418
7	8	4.067	8	9	10.954
9	10	4.034	10	11	7.873
11	12	5.341	12	13	11.313
13	14	3.723	14	15	3.702
15	16	1.963	16	17	10.584
17	18	13.52	18	19	15.304
19	20	3.918	20	21	13.923
21	22	9.504	22	23	10.562
23	24	10.041	24	25	9.861
25	26	10.397	26	27	6.422
27	28	9.059	28	29	13.022
29	30	10.388	30	31	10.824
31	32	10.212	32	33	6.006
33	34	5.14	34	35	20.667
35	36	11.071	36	37	25.739
37	1	172.348			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 27-01-2025

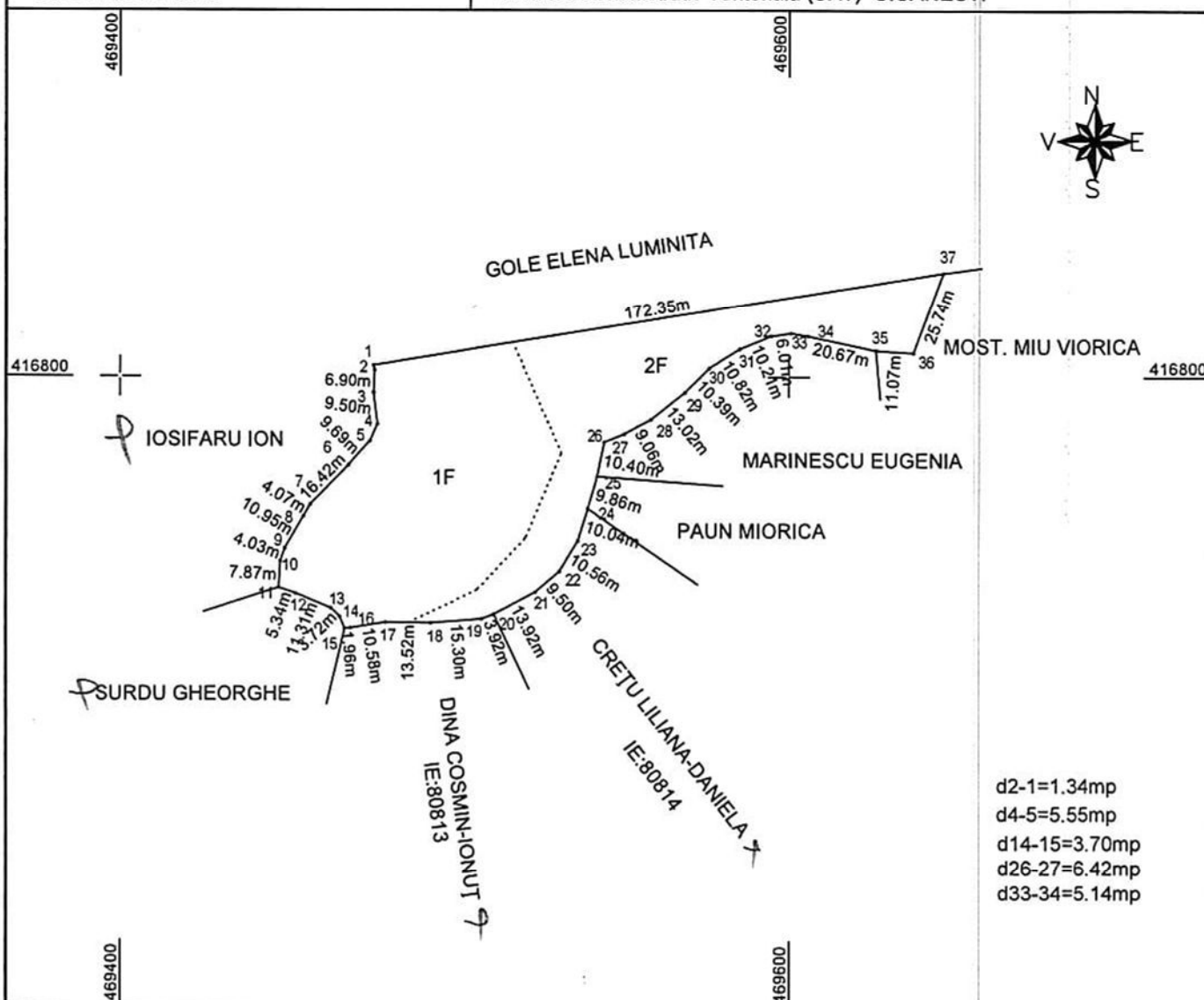
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate

CALIN MALANCU

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
81064	7992	Com. Cicanesti, sat Urechești, punctul "Peste piriu" Judetul ARGES(EXTRAVILAN)
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) CICANESTI



d2-1=1.34mp
d4-5=5.55mp
d14-15=3.70mp
d26-27=6.42mp
d33-34=5.14mp

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	F	4530	Neimprejmuit
2	F	3462	Faneata cu pomi
Total		7992	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	
Total			

Suprafata total masurata a imobilului =7992mp
Suprafata din act =7992mp

Executant: Ionescu Georgian-Alin

Aut. Seria RO-AG-F Nr.0142, Categoria B

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data:09.12.2024

1062/23.01.2025

Inspector.....

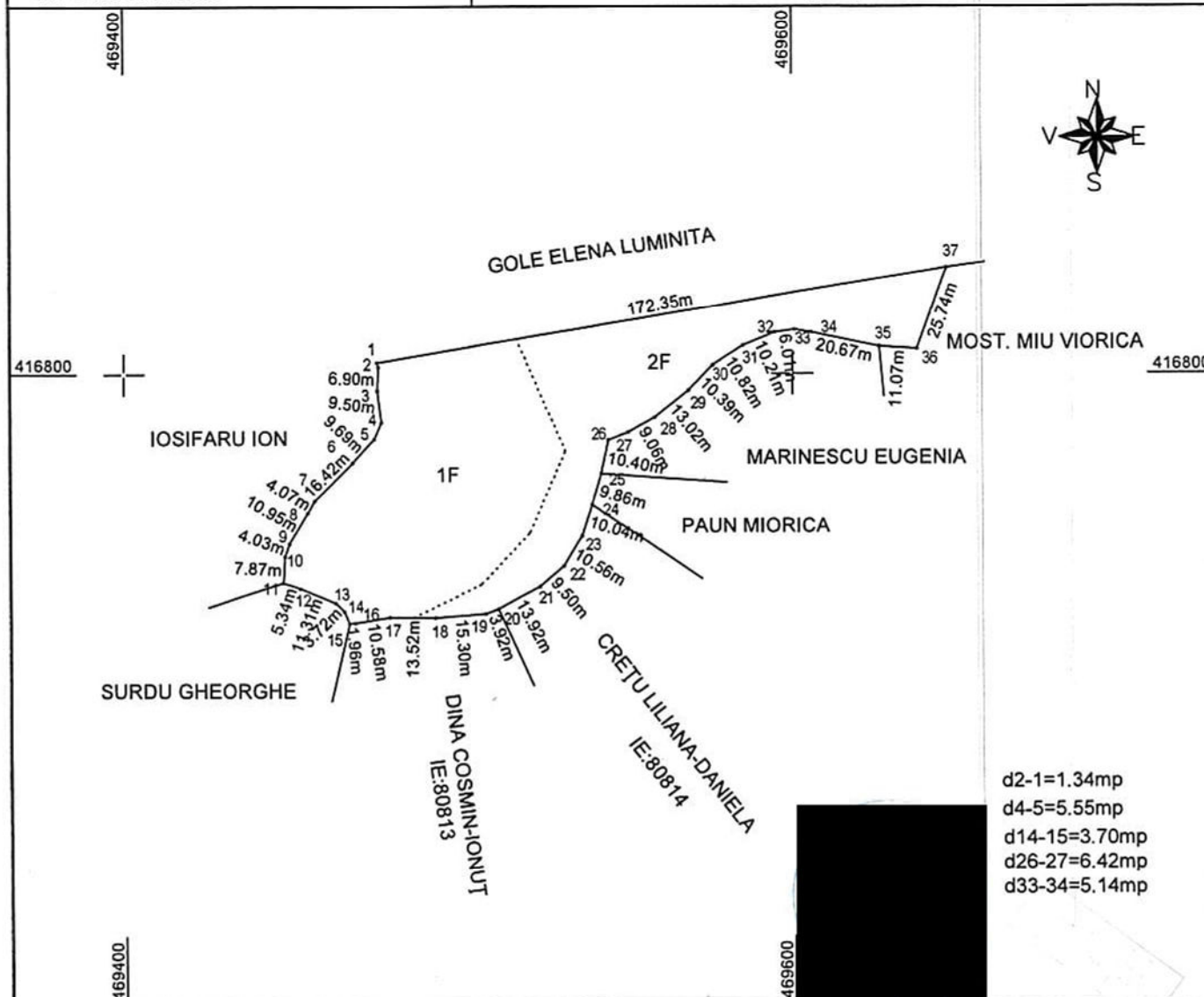
Confirm atribuirea numarului cada: [redacted] si in
sistemul integrat de [redacted]

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
81064	7992	Com. Cicanesti, sat Urechești, punctul "Peste piriu" Judetul ARGES(EXTRAVILAN)

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) CICANESTI
---------------------	--



d2-1=1.34mp
d4-5=5.55mp
d14-15=3.70mp
d26-27=6.42mp
d33-34=5.14mp

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	F	4530	Neimprejmuit
2	F	3462	Faneata cu pomi
Total		7992	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata total masurata a imobilului =7992mp
Suprafata din act =7992mp

Executant: Ionescu Georgian-Alin
Aut. Seria RO-AG-F Nr.0142, Categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila

Data:09.12.2024

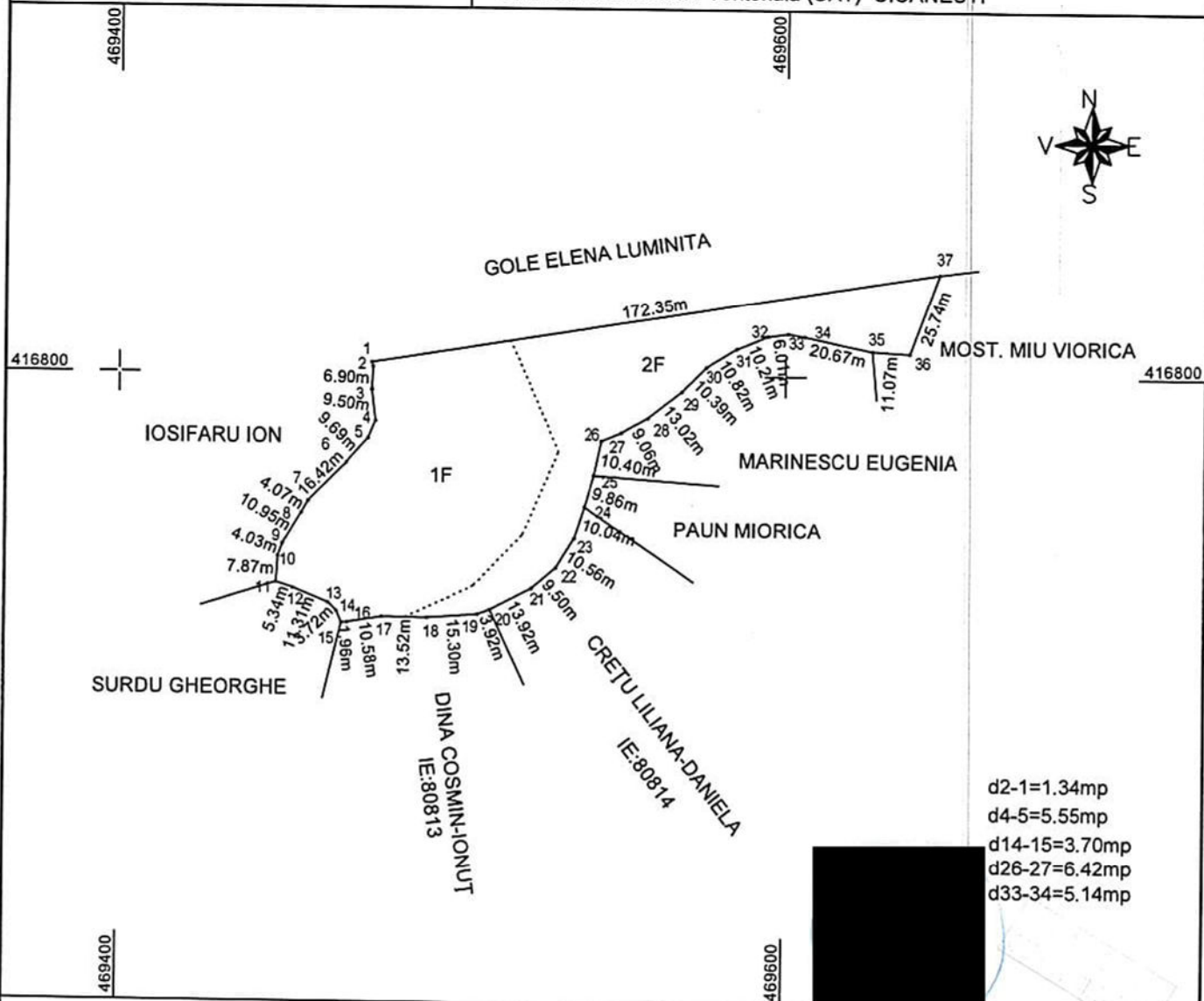
1062/23.01.2025

Inspector.....
Confirm atribuirea numarului cada: t
sistemul integrat c

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
81064	7992	Com. Cicanesti, sat Urechești, punctul "Peste piriu" Judetul ARGES(EXTRAVILAN)
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) CICANESTI



d2-1=1.34mp
d4-5=5.55mp
d14-15=3.70mp
d26-27=6.42mp
d33-34=5.14mp

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	F	4530	Neimprejmuit
2	F	3462	Faneata cu pomi
Total		7992	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata total masurata a imobilului =7992mp
Suprafata din act =7992mp

Executant: Ionescu Georgian-Alin
Aut. Seria RO-AG-F Nr.0142, Categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila

Data:09.12.2024

1062/23.01.2025

Inspector.....
Confirm atribuirea numarului cada: t
sistemul integrat ca



Codul de înregistrare fiscală al unității
administrativ-teritoriale 4121960

Nr. 369 din 12.02.2025

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL *)**

Ca urmare a cererii D-lui / D-nei GOLE I GHEORGHE nr. 369/data 12.02.2025 cu domiciliul în [redacted]
[redacted] județ Argeș, localitatea Curtea De Argeș, țara ROMÂNIA legitimat(a) prin
[redacted] având calitatea de proprietar*1)*2)*3) și a verificărilor
efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 0956 se
atestă următoarele:
GOLE I GHEORGHE [redacted] cu domiciliul în [redacted]
[redacted] sector [redacted] localitatea Curtea De Argeș, județ Argeș, țara ROMÂNIA,*4)*5)

Tip Bun	Descriere
CLADIRI	CASA 1, Urechești, str. Urechești, sector/județ Argeș, supraf. 204.00 mp, an constr. 1980, material Caramida arsa, val. imp. 159814.62, CASA 1
TERENURI	Impozit - Intravilan, Faneata, Urechești, str. Urechești, sector/județ Argeș, supraf. totala 3462.00 mp, zona B, impozit 10.00, PESTE PIRIU
TERENURI	Impozit - Extravilan, Faneata, Cicănești, str. Cicănești, sector/județ Argeș, supraf. totala 4530.00 mp, zona B, impozit 20.00, PESTE PIRIU
TERENURI	Impozit - Intravilan, Teren neproductiv, Urechești, str. Urechești, sector/județ Argeș, supraf. totala 500.00 mp, zona A, impozit 0.00, ACASA
TERENURI	Impozit - Extravilan, Faneata, Cicănești, str. Strada extravilan, sector/județ Argeș, supraf. totala 5000.00 mp, zona C, impozit 21.00, PIRIUL NUCULUI
TERENURI	Impozit - Extravilan, Padure și alte terenuri cu vegetație forestieră, Bârăști, str. Strada extravilan, sector/județ Argeș, supraf. totala 17500.00 mp, zona D, impozit 38.00, TAMAS
TERENURI	Impozit - Extravilan, Padure și alte terenuri cu vegetație forestieră, Cicănești, str. Strada extravilan, sector/județ Argeș, supraf. totala 4400.00 mp, zona D, impozit 10.00, GLOD
TERENURI	Impozit - Intravilan, Teren cu construcții, Urechești, str. Urechești, sector/județ Argeș, suprafața 300.00 mp, zona A, impozit 34.00
TERENURI	Impozit - Intravilan, Faneata, Urechești, str. Urechești, sector/județ Argeș, supraf. totala 500.00 mp, zona A, impozit 2.00, ACASA
TERENURI	Impozit - Intravilan, Arabil, Urechești, str. Urechești, sector/județ Argeș, supraf. totala 1500.00 mp, zona A, impozit 7.00, ACASA
ALTE TAXE	Taxa paza, 01.01.2025, 53.00 RON, act: FN

DENUMIREA CREAMTEI BUGETARE	CURRENT	RAMASITA	MAJORARI DE INTARZIERE	TOTAL
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data
decesului*6) iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitelor ce revin moștenitorilor și comunicarea către
organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: VANZARE TEREN LEGEA 17/2014

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor, și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se
înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate
bugetului local al unității administrativ teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se
înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în
care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează
clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de
procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local

Termenul de valabilitate: 30 zile de la data emiterii.

CONDUCATORUL ORGANULUI FISCAL
ION IONESCU.

Intocmit azi 12.02.2025
Gheorghe BADEA

Potrivit Art. 627 alin(1) din Codul Administrativ certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente fără aplicarea vreunui sigiliu.

*1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.

*2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari

*3) Mostenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

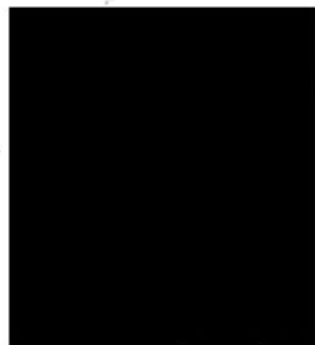
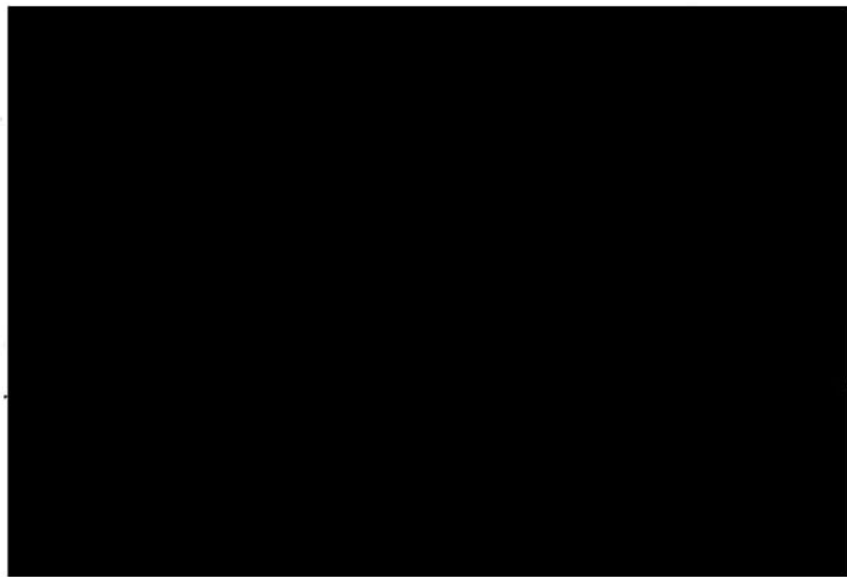
*4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri proprietate-folosință din data/alte situații.

*5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și stampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

*6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcină fiscală a moștenitorilor.

*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.





COMUNA CĂNĂREȘ JUDEȚ ARGEȘ	
REGISTRUL	
INTRARE	NR: 362
IESIRE	NR: 02
Ziua 11	Luna 02 Anul 2025

DOMNULE PRIMAR



Subsemnata GOLE GHEORGHE cu domiciliul in Mun Curtea de Arges, [redacted] judetul Arges, va rog sa-mi eliberati o adresa catre D.A.D.R Arges-Pitesti din care sa rezulte ca pe terenul din punctul "PESTE PÎRÎU" situat in extravilanul comunei Cicanesti, judetul Arges, in suprafata de 0,7992 ha de categorie fanete nu exista situri arheologice.

Data 11.02.2025

Semnatura

