

JUDETUL ARGES  
PRIMARIA COMUNEI CICANESTI  
JUDETUL ARGES  
PRIMARIA COMUNEI CICANESTI  
TEL/FAX 0248/735058  
NR. 14 / 11.02.2025

C A T R E ,

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA ARGES  
Pitesti, str. Armand Calinescu, nr.44

Prin prezenta,va inaintam alaturat in conformitate cu prevederile art.6 alin.(3) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii – cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infintarea Agentiei Domeniilor Statului coroborate cu prevederile art.3,lit e din Ordinul MADR nr.719/2014 dosarul cuprinzand lista preemtorilor,respectiv copiile cererii de afisare ale ofertei de vanzare si ale documentelor doveditoare privind pe GOLE ELENA- LUMINIȚA pentru terenul agricol in suprafata de 1.22 ha fanete, cota1/1 situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul “PESTE PÎRÎU”, avand nr. Cadastral 81065, in vederea emiterii avizului final necesar instrainarii terenului.

PRIMAR,  
IONESCU ION

SECRETAR GENERAL,  
STRĂUȚ NADIA-MIHAELA

|                               |                                          |
|-------------------------------|------------------------------------------|
| Judetul/Localitatea CICĂNEȘTI | Registrul de evidența nr. ....13.... din |
| Primaria COMUNEI CICĂNEȘTI    | 11.02.2025 (zi/luna/an)                  |

**PROCES-VERBAL**  
de afisare a ofertei de vanzare

Incheiat astazi, 11.02.2025, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 2 din data de 11.02.2025, depusa de catre Gole Elena-Luminita, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/actionar, al terenului agricol situat in extravilanul localitatii Cicanesti, judetul Arges, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti>, in data de 11.02.2025.

Oferta de vanzare nr. 2/11.02.2025 din data de ..... se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 2 din data de 11.02.2025 a terenului agricol situat in extravilan.

Primar,  
Ionescu Ion  
(numele si prenumele in cl)

Semnatura .....  
L.S.

Secretar general,  
Strău Nana-Mihaela  
(numele si numele in cl)

Semnatura .....

Referent  
Birlogeanu Florina-Cristina

OPISUL DOCUMENTELOR CONTINUTE DE DOSARUL  
PRIVIND CEREREA DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE DEPUȘA DE  
DOAMNA GOLE ELENA LUMINITA PENTRU TERENUL AGRICOL ÎN  
SUPRAFATA DE 1,22 HA, COTĂ 1/1, TEREN FÂNEȚE SITUAT ÎN  
EXTRAVILANUL LOCALITĂȚII CICANESTI

3. Adresa de înaintare dosar cuprinzând lista preemtorilor, respectiv copiile cererii de afisare ale ofertei de vanzare și ale documentelor doveditoare nr. 14  
11.02.2025
4. Cererea doamnei Gole Elena Luminita din mun. Curtea de Argeș, str. Daniel Sterescu, nr. 42 jud. Argeș.  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului agricol în suprafața de 1,22 ha situat în extravilanul localității Cicanesti, punctul 'PEȘTE PÎRÎU' conform Anexei nr. 1 A la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 17/2014, înregistrată sub nr. unic de înregistrare al ofertei de vanzare nr. 2/11.02.2025 ;  
2025
5. Oferta de vanzare teren agricol în suprafața de 1,22 ha situat în extravilanul localității Cicanesti, punctul 'PEȘTE PÎRÎU', conform Anexei nr. 1 B la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 15/07.02.2017 a terenului agricol în suprafața de 1,22 ha, situat în extravilanul localității Cicanesti, punctul 'PEȘTE PÎRÎU', precum și a listei preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vanzare în ordinea rangului de preferință nr. 11/11.02.2025 ;
6. Documente justificative prevăzute de art. 3 lit a) din Ordinul MADR nr. 719/2014 și anume ;
7. - Copie CI Gole Elena Luminita.  
- Cadastru nr. 81065, CF nr. 81065.  
- CM nr. 208/02.10.2023. PV nr. 1761/23.07.2024
- Adeverința de rol nr. 360/11.02.2025 emisă de Primăria comunei Cicanesti.  
- certificat de atestare fiscală, emis de către Primăria comunei Cicanesti, județul Argeș;
6. Lista preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vanzare în ordinea rangului de preferință conform Anexei nr. 1C la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 17/2014;
7. Adresa Primăriei comunei Cicanesti, nr. 361/11.02.2025, conform Anexei nr. 3 A la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 17/2014.

ÎN T O C M I T,

BÎRLOGEANU FLORINA CRISTINA





|                                         |                                                                             |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Județul/localitatea (*)<br><u>ARGES</u> | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare<br>din Registrul de evidență |
| Primăria (*)<br><u>CIOCANEȘTI</u>       | Nr. <u>2</u> din <u>11/02/2025</u> (zi/lună/an) (*)                         |

## CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata GOLIC ELENA - LUMINIȚA [REDACTED],  
in calitate de proprietar, [REDACTED]

judetul/tara ....., cetatenia ....., nationalitatea .....

(\*\*) cu domiciliul in: localitatea CIOCANEȘTI, [REDACTED]

judetul/sectorul ARGES, codul

postal ....., tara ROMANIA, fax ....., e-

mail .....

(\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. ....

nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul

postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*\*\*) prin . (numele si prenumele) ....., CNP ....., in calitate  
de ....., conform ....., localitatea .....

str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....

judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon .....

fax ....., e-mail .....

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii .....



☒ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, .....

OHINIE LIPIA, BURUR EUGEN, POLE GHEORGHE, IOSITARU ION

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 1,22 ha, reprezentand cota-parte 1/1, situat in extravilanul localitatii RICANEȘTI, identificat cu numar cadastral 91065, inregistrat in cartea funciara nr. 91065 a unitatii administrativ-teritoriale RICANEȘTI, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. CM 208/02.10.2023
2. Partea notariala nr 1760/23.07.2024 Extr. CT. 91065

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului

(UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit  
GOLG ELENA-LUMINITA  
(numele si prenumele in clar)



Data 11.02.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.



|                                                      |                                                      |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Județul (*)<br><b>ARGES</b>                          | Registrul de evidență<br>Nr. .... din 11.02.2025 (*) |
| Unitatea administrativ-teritorială <b>CIOCĂNEȘTI</b> |                                                      |

## LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință.

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. .... depusă de **GOLC ELENA-LIVIA** în calitate de vânzător, pe baza evidentelor detinute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
| ....     |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       | <b>CHINIC LIVIA - CURTEA DE AG.</b>                                                                                                                                                                                |                                  |
| 2.       | <b>GOLC GEORGHE - MUN. CURTEA DE AG.</b>                                                                                                                                                                           |                                  |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|          |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |



|    |  |  |
|----|--|--|
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |

5. preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvici „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvici „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

Primar,

IONESCU ION

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.



Secretar general,

STRĂUȚ MARIA-MINELA

(numele și prenumele/semnătura)



NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

|                                                         |                                                              |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Județul (*)<br><u>ARGES</u>                             | Registrul de evidență<br>Nr. <u>12</u> din <u>11.02.2025</u> |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>CICANEȘTI</u> |                                                              |

## Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință 10517 ARU 104, CNP/CIF ....., (\*) nr. de înregistrare ....., (\*\*), în calitate de PREEMTOR, având domiciliul/resaedinta/sediul social/secundar în: localitatea CICANEȘTI str. 1901 VRESCU nr. 117246, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ARGES, codul postal 117246, e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 2 din data de 11.02.2025, depusă de GOLE ELENA-LUMINIȚA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 1,22 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 1065, nr. carte funciara 1065, nr. tarla 1065, nr. parcela ....., categoria de folosință 1065, la prețul de 2.000 (lei), afișată la 1065 nr. 1065 sediul VAT CICANEȘTI, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primăriei Cicănești, județul Argeș.

Primar, IONESCU ION  
(numele și prenumele/semnatura)  
L.S.

Secretar general,  
GRACIU MIHAELA  
(numele și prenumele/semnatura)

Data 11.02.2025

## NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.



|                                                         |                                                             |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Județul (*)<br><u>ARGES</u>                             | Registrul de evidență<br>Nr. <u>R</u> din <u>11.02.2025</u> |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>CICĂNEȘTI</u> |                                                             |

## Notificare preemptori

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta GOLE GEORGINE, CNP/CIF ..... (\*), nr. de inregistrare ..... (\*\*), in calitate de PREEMPTOR, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea URTEA I.E. ARGES, str. DANIEL STERESCU nr. 42, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ARGES, codul postal ..... e-mail ..... tel. .... Oferta de vanzare nr. 2 din data de 11.02.2025, depusa de GOLE ELENA-LUMINITA, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1,22 (ha), reprezentand cota-parte 11, nr. cadastral 81065, nr. carte funciara 81065, nr. tarla peste PRU, nr. parcela ..... categoria de folosinta tanar, la pretul de 2000 (lei), afisata la bugetul muncii sediul VAT. CICĂNEȘTI, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primariei Cicănești, judetul Argeș.

Primar, IONESCU ION  
(numele si prenumele/semnatu  
L.S.

Secretar general,  
STRANU MARIA-MINAELE  
(numele și prenumele/semnatura)

Data 11.02.2025

## NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

|                                                         |                                                                        |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Județul (*)<br><i>ARGES</i>                             | Registrul de evidență<br>Nr. .... <i>12</i> din .... <i>11.02.2025</i> |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>CICĂNEȘTI</i> |                                                                        |

## Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință *BUCUR EUGEN*, CNP/CIF ....., (\*) nr. de înregistrare ....., (\*\*), în calitate de *PREEMPTOR* având domiciliul/rezidența/sediul social/secundar în: localitatea *CICĂNEȘTI*, *[redacted]* bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul *ARGES*, codul postal *[redacted]*, e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. .... din data de *11.02.2025*, depusă de *GOLIC ELENA LUMINIȚA*, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de *1,22* (ha), reprezentând cota-parte, *11* nr. cadastral *81065*, nr. carte funciara *81065*, nr. tarla *peste 1000* nr. parcela ....., categoria de folosință *agricol*, la prețul de *2.000* (lei), afișată la *bugetul com. l. VAT CICĂNEȘTI* sediul *VAT CICĂNEȘTI*, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primăriei Cicănești, județul Argeș.

Primar,  
*IONESCU ION*  
(numele și prenumele/semnat  
L.S.

Secretar general,  
*STRAIU MADIA-MINAELEA*  
(numele și prenumele/semnat

Data *11.02.2025*

## NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.



|                                                         |                                                              |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Județul (*)<br><u>ARGES</u>                             | Registrul de evidență<br>Nr. <u>12</u> din <u>11.02.2025</u> |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>CICĂNEȘTI</u> |                                                              |

## Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință GHINIE CISA, CNP/CIF ....., (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de ....., având domiciliul/resaedinta/sediul social/secundar în: localitatea CURTEA NOI AG, str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ARGES, codul postal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 2 din data de 11.02.2025, depusă de GOLF ELENA-LUMINIȚA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 1,22 (ha), reprezentând cota-parte 1/4, nr. cadastral 51065, nr. carte funciara 51065, nr. tarla PESTE PIRIU, nr. parcela ....., categoria de folosință grădini, la prețul de 20.000 (lei), afișată la obva se mii li sediul UAT CICĂNEȘTI, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primăriei Căcănești, județul Argeș.

Primar, IONESCU IOY  
(numele și prenumele/semnatura)  
L.S.

Secretar general,  
STRĂNI NAȘA MIHAELA  
(numele și prenumele/semnatura)

Data 11.02.2025

## NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Formular pentru persoane fizice –

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata1), GOLE ELENA LUMINITA, CNP [REDACTED]  
 având adresa de comunicare în: localitatea OURIEA DE ARGES,  
 [REDACTED], sc. ...., et. ...., ap. ....,  
 județul/sectorul ARGES, codul poștal ....., e-mail .....,  
 [REDACTED]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,22 (ha), reprezentând cota  
 parte 1/1, la prețul de (\*) 20.000 (lei) douăzeci mii lei.

2) Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

| Specificare                            | Informații privind amplasamentul terenului |                             |                      |                                    |                                           |                             | Categor<br>ia de<br>folosință<br>3) (**) | Obs<br>. |
|----------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------|----------|
|                                        | Orașul/<br>Comun<br>a/<br>Județul<br>(*)   | Suprafața (ha) (*)          |                      | Numă<br>r<br>cadast<br>ral<br>(**) | Număr<br>de<br>carte<br>funciar<br>ă (**) | Număr<br>tarla/lo<br>t (**) | Numă<br>r<br>parcel<br>ă (**)            |          |
|                                        |                                            | Suprafat<br>a totala<br>(*) | Cota-<br>parte<br>s) |                                    |                                           |                             |                                          |          |
| Se<br>completează de către<br>vânzător | <u>OURIEA DE ARGES</u>                     | <u>1,22</u>                 | <u>1/1</u>           | <u>81065</u>                       | <u>81065</u>                              | <u>RESTE PÂRÎU</u>          | <u>forat</u>                             |          |
| Verificat<br>primărie4)                | <u>✓</u>                                   | <u>✓</u>                    | <u>✓</u>             | <u>✓</u>                           | <u>✓</u>                                  | <u>✓</u>                    | <u>✓</u>                                 |          |

(\*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

GOLE ELENA LUMINITA

(numele și prenumele în clar)

[REDACTED] S.

Data 11.02.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



|                                                           |                                                      |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Județul(*)<br><i>ARGES</i>                                | Registrul de evidență                                |
| Unitatea administrativ-teritorială(*)<br><i>CIȘĂNEȘTI</i> | Nr. <i>361</i> din <i>11.02.2025</i> (*)             |
| Primar(*)                                                 | Numele și prenumele(*)<br><i>IONESCU ION</i>         |
| Secretar primărie(*)                                      | Numele și prenumele(*)<br><i>STRĂUT NAȘA-MIHAILA</i> |

## ADRESA

În baza cererii depuse de *GOLB ECENA - LUMINITA*,  
domiciliat în str. *MUN. CURTEA DE ARGES*,  
sectorul *ARGES*,  
în calitate de vânzător, și înregistrată la primărie  
cu nr. *2* din *11.02.2025*,

ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafața de *1,22* ha identificat cu număr cadastral *11065*, înscris în cartea funciara nr. *11065* a localității *CIȘĂNEȘTI* prin prezenta adresă se certifica următoarele:

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidentiat întâmplător:

Da\* [ ] Nu [x]

\* Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da\* [ ] Nu [x]

\* Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

Se întocmeste în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar,

*IONESCU ION*

L.S.

Secretar, *GENERAL*

*STRĂUT NAȘA-MIHAILA*



PRIMARIA CICANESTI  
JUDETUL ARGES  
TEL /FAX 0248735058  
E-MAIL primarie@cicanesti.cj arges.ro  
NR. 560/1.11.02.....2025

## ADEVERINTA

Se adevereste prin prezenta ca numitul/numita GOLE ELENA - LUMINITA  
.....  
din comuna Cicanesti, judetul Arges, figurează în evidentele noastre, la registrul agricol al satului  
..... tipul II volumul I la pozitia nr. 60 cu rol agricol PERSONA în  
rolul agricol al numitului..... cu:

1. Terenuri in suprafata totala de .....mp. din care:

peste pârâu - 12200 mp forest extracultur  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

2. Constructii:

.....  
.....  
.....  
.....

Eliberam prezenta pentru a-i servi la LAIE LG 18/2014

Primar,

IONESCU ION



Referent,

Birlogeanu Florina Cristina







**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE  
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL \*)**

Ca urmare a cererii D-lui / D-nei **GOLE ELENA LUMINITA** nr. 370/data 12.02.2025 cu domiciliul în [redacted] județ Argeș, localitatea Curtea De Argeș, țara ROMANIA [redacted] având calitatea de proprietar\*(1)\*(2)\*(3) și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 0954 se atesta următoarele:  
**GOLE ELENA LUMINITA** [redacted] cu domiciliul în [redacted] localitatea Curtea De Argeș, județ Argeș, țara ROMANIA,\*(4)\*5)

| Tip Bun   | Descriere                                                                                                                                                                            |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CLADIRI   | CASA 1, Urechești, str. Urechești, sector/județ Argeș, supraf. 50.00 mp, an constr. 1950, material Caramida arsa, val. imp. 30465.75, CASA 1                                         |
| CLADIRI   | ANEXA, Urechești, str. Urechești, sector/județ Argeș, supraf. 79.00 mp, an constr. 1994, material Lemn, val. imp. 7689.47, ANEXA                                                     |
| CLADIRI   | CASA 2, Urechești, str. Urechești, sector/județ Argeș, supraf. 36.00 mp, an constr. 1994, material Lemn, val. imp. 9389.52, CASA 2                                                   |
| TERENURI  | Impozit - Extravilan, Padure si alte terenuri cu vegetatie forestiera, Bărăști, str. Bărăști, sector/județ Argeș, supraf. totala 5000.00 mp, zona D, impozit 11.00, COASTA SALISTII  |
| TERENURI  | Impozit - Intravilan, Teren neproductiv, Urechești, str. Urechești, sector/județ Argeș, supraf. totala 500.00 mp, zona A, impozit 0.00, ACASA                                        |
| TERENURI  | Impozit - Extravilan, Faneata, Urechești, str. Urechești, sector/județ Argeș, supraf. totala 1521.00 mp, zona A, impozit 7.00, ACASA,,                                               |
| TERENURI  | Impozit - Extravilan, Faneata, Urechești, str. Urechești, sector/județ Argeș, supraf. totala 1232.00 mp, zona B, impozit 5.00, PESTE PIRIU                                           |
| TERENURI  | Impozit - Extravilan, Faneata, Urechești, str. Urechești, sector/județ Argeș, supraf. totala 7470.00 mp, zona B, impozit 31.00, PESTE PIRIU,                                         |
| TERENURI  | Impozit - Extravilan, Faneata, Urechești, str. Urechești, sector/județ Argeș, supraf. totala 3498.00 mp, zona B, impozit 14.00, PESTE PIRIU;                                         |
| TERENURI  | Impozit - Extravilan, Padure si alte terenuri cu vegetatie forestiera, Bărăști, str. Strada extravilan, sector/județ Argeș, supraf. totala 17500.00 mp, zona D, impozit 38.00, TAMAS |
| TERENURI  | Impozit - Intravilan, Arabii, Urechești, str. Urechești, sector/județ Argeș, supraf. totala 1000.00 mp, zona A, impozit 4.00, GRADINA CASEI                                          |
| TERENURI  | Impozit - Intravilan, Faneata, Urechești, str. Urechești, sector/județ Argeș, supraf. totala 1000.00 mp, zona A, impozit 3.00, GRADINA CASEI,                                        |
| TERENURI  | Impozit - Intravilan, Teren cu constructii, Urechești, str. Urechești, sector/județ Argeș, suprafata 734.00 mp, zona A, impozit 83.00, ACASA,                                        |
| TERENURI  | Impozit - Extravilan, Padure si alte terenuri cu vegetatie forestiera, Cîcănești, str. Strada extravilan, sector/județ Argeș, supraf. totala 4400.00 mp, zona D, impozit 10.00, GLOD |
| TERENURI  | Impozit - Extravilan, Livada pe rod, Urechești, str. Urechești, sector/județ Argeș, supraf. totala 4610.00 mp, zona A, impozit 41.00, ACASA,                                         |
| ALTE TAXE | Taxa paza, 01.01.2025, 53.00 RON, act: -                                                                                                                                             |

| DENUMIREA CREANTEI BUGETARE | CURRENT | RAMASITA | MAJORARI DE INTARZIERE | TOTAL |
|-----------------------------|---------|----------|------------------------|-------|
| TOTAL                       | 0,00    | 0,00     | 0,00                   | 0,00  |

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului\*(6) iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitelor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: VANZARE TEREN LEGEA 17/2014

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor, și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

CONDUCATORUL ORGANULUI FISCAL  
ION IONESCU

Intocmit azi 12.02.2025  
Gheorghe BADEA

Potrivit Art. 627 alin(1) din Codul Administrativ certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente fără aplicarea vreunui sigiliu.

\*1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.

\*2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari

\*3) Mostenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

\*4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri ..... proprietate-folosință din data ...../alte situații.

\*5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și stampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

\*6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.

\*7) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 81065 Cicănești

|            |      |
|------------|------|
| Nr. cerere | 1061 |
| Ziua       | 23   |
| Luna       | 01   |
| Anul       | 2025 |

Cod verificare  
100185088488



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, sat Urechești, punctul "Peste piriu"

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 81065                        | 12.200          | parțial împrejmuit     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                      |                                                                                                                                     | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1061 / 23/01/2025                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                     |           |
| Act Notarial nr. 1761, din 23/07/2024 emis de NOTAR PUBLIC SIMION AURELIA MARIA; Act Administrativ nr. 67, din 13/01/2025 emis de PRIMARIA CİCANESTI; Act Administrativ nr. 85, din 14/01/2025 emis de PRIMARIA CİCANESTI; |                                                                                                                                     |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE , bun propriu, dobandit prin lesire<br>Din Indiviziune, cota actuala 1/1<br>1) GOLE ELENA-LUMINIȚA | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

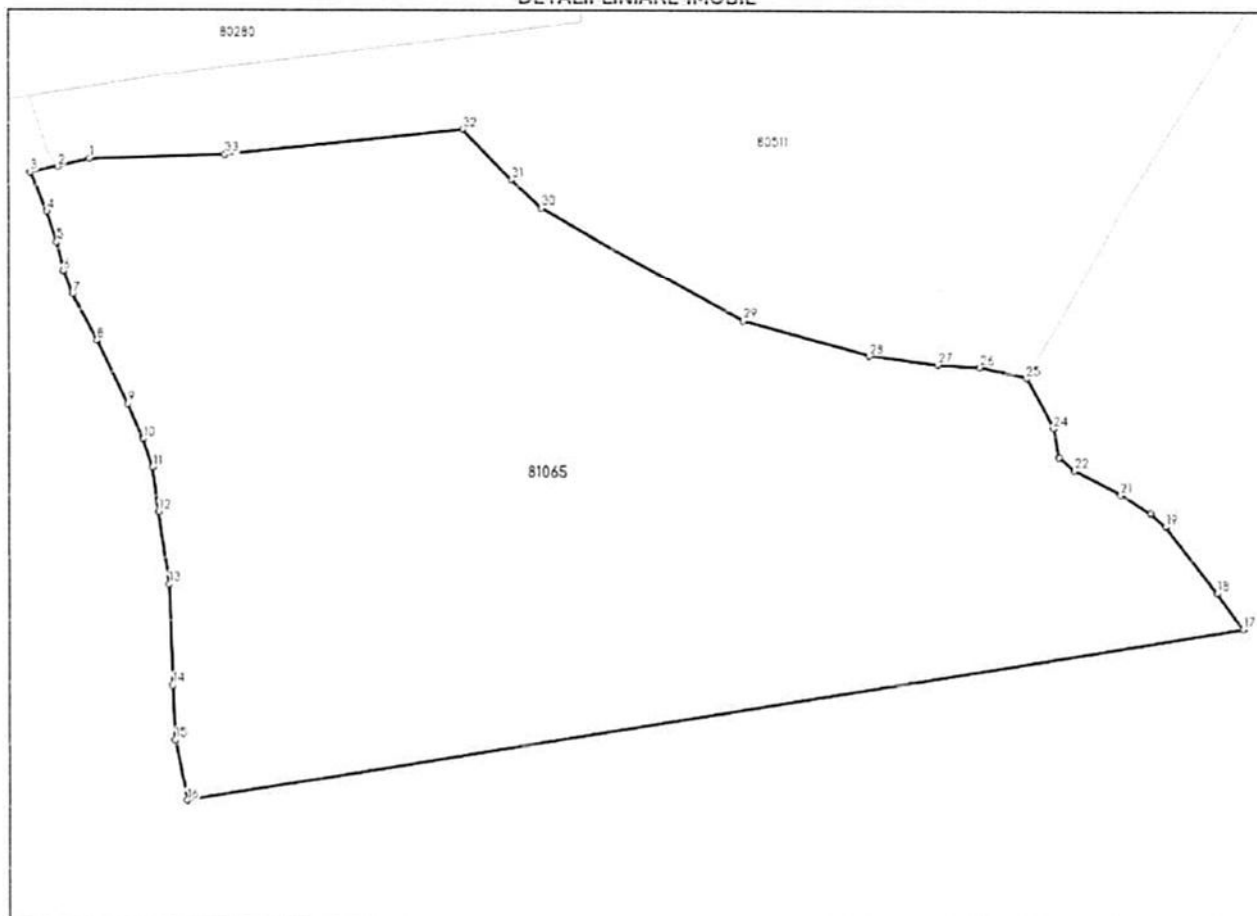
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 81065        | 12.200          | partial imprejmuit     |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință         | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|-----------------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | faneata                     | NU         | 7.470          | -     | -       | -        |                        |
| 2      | fânețe (F) - fânețe cu pomi | NU         | 3.498          | -     | -       | -        |                        |
| 3      | fânețe (F) - fânețe cu pomi | NU         | 1.232          | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 5.138               |
| 3             | 4             | 6.743               |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 2             | 3             | 4.607               |
| 4             | 5             | 4.988               |



| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(m) | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|------------------|------------------|------------------------|------------------|------------------|------------------------|
| 5                | 6                | 4.758                  | 6                | 7                | 4.116                  |
| 7                | 8                | 8.424                  | 8                | 9                | 11.318                 |
| 9                | 10               | 6.128                  | 10               | 11               | 4.837                  |
| 11               | 12               | 7.157                  | 12               | 13               | 11.624                 |
| 13               | 14               | 16.084                 | 14               | 15               | 8.816                  |
| 15               | 16               | 9.952                  | 16               | 17               | 172.348                |
| 17               | 18               | 7.037                  | 18               | 19               | 13.383                 |
| 19               | 20               | 3.248                  | 20               | 21               | 5.623                  |
| 21               | 22               | 8.337                  | 22               | 23               | 3.255                  |
| 23               | 24               | 4.76                   | 24               | 25               | 9.178                  |
| 25               | 26               | 7.573                  | 26               | 27               | 6.815                  |
| 27               | 28               | 11.168                 | 28               | 29               | 20.943                 |
| 29               | 30               | 37.169                 | 30               | 31               | 6.506                  |
| 31               | 32               | 11.259                 | 32               | 33               | 38.45                  |
| 33               | 1                | 21.861                 |                  |                  |                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 600 RON, -Dovada plata card online nr.4976/23-01-2025 în suma de 600, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

30-01-2025

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

ANDREI RĂDULESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges  
Adresa: Localitate: Curtea de Arges, Str. Valea Danului, nr. 2, Cod postal 115300,  
Telefon: 0374478899; Fax: 0248729610

|            |      |
|------------|------|
| Nr. cerere | 1061 |
| Ziua       | 23   |
| Luna       | 01   |
| Anul       | 2025 |

**REFERAT DE ADMITERE**

(Prima înregistrare imobil)

Domnului/Doamnei GOLE ELENA-LUMINIȚA  
Domiciliul Loc. Curtea de Arges, Str DANIEL STERESCU, Nr. 42, Jud. Arges

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **1061** din data **23-01-2025**, vă informăm:

În urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă înregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizând documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor în vigoare și în consecință, imobilul a fost înregistrat provizoriu în evidența OCPI ARGES cu numărul cadastral

1) **81065**, Jud. Arges, sat Urechești, punctul "Peste piriu", UAT Cicănești, , în suprafață măsurată de 12200 mp și suprafață din acte 12200 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 27-01-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
**ANDREI IULIAN MOCANU CHIVA**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges**  
 Localitate: Curtea de Arges, Str. Valea Danului, nr. 2, Cod postal 115300, Telefon: 0374478899; Fax: 0248729610

|           |      |
|-----------|------|
| Nr.cerere | 1061 |
| Ziua      | 23   |
| Luna      | 01   |
| Anul      | 2025 |

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 81065 / UAT Cicănești**

TEREN Extravilan

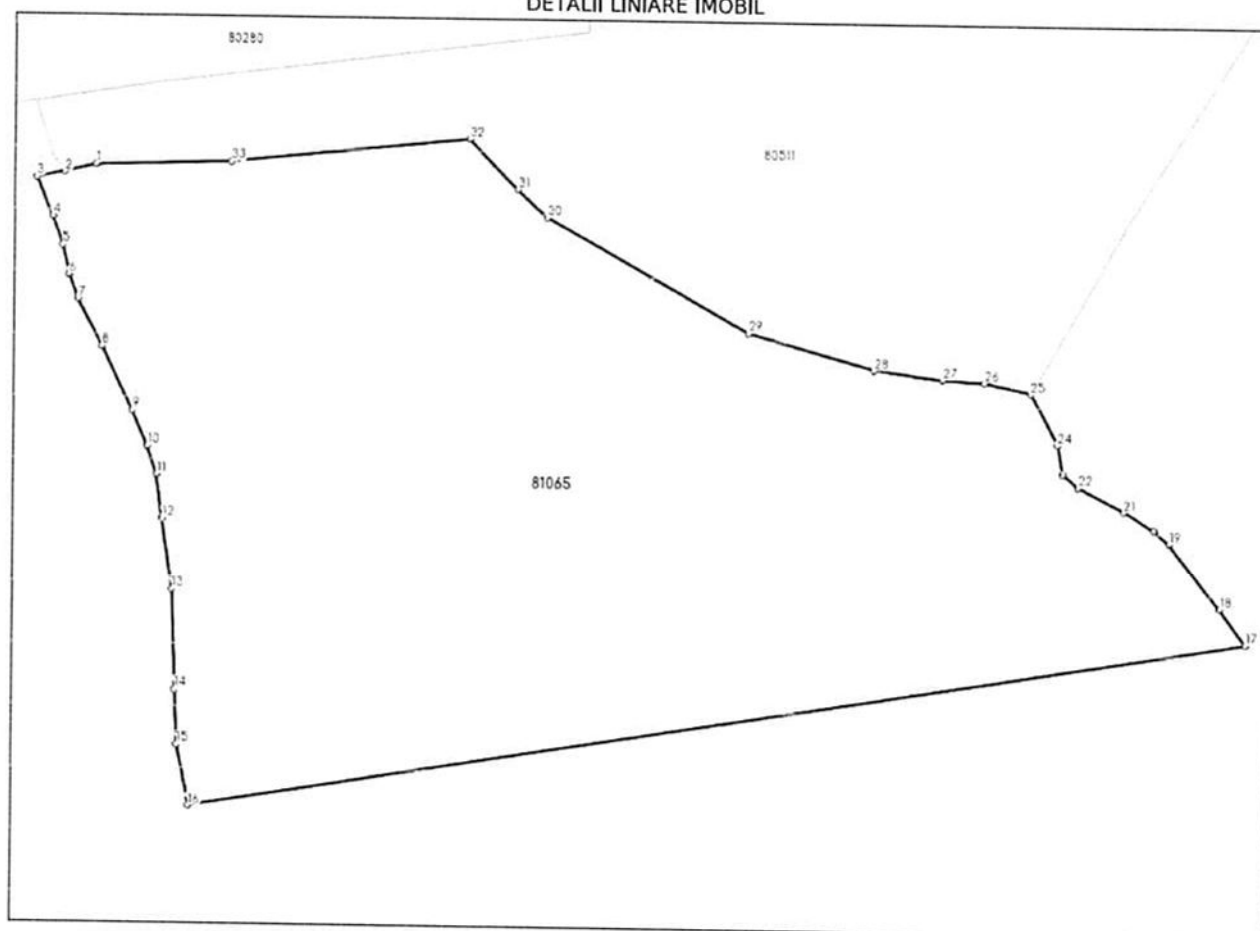
Adresa: Jud. Arges, sat Urechești, punctul "Peste piriu"

Comuna/Oras/Municipiu: Cicănești

| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Observații / Referințe |
|---------------|--------------------|------------------------|
| 81065         | 12200              | partial împrejmuit     |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL





Incadrare în zonă  
scara 1:2000



## Date referitoare la teren

| Crt | Categoria de folosință      | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe |
|-----|-----------------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------|
| 1   | faneata                     | NU          | 7.470          |       |         |                        |
| 2   | fânețe (F) - fânețe cu pomi | NU          | 3.498          |       |         |                        |
| 3   | fânețe (F) - fânețe cu pomi | NU          | 1.232          |       |         |                        |
|     | <b>TOTAL:</b>               |             | <b>12.200</b>  |       |         |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt                                       | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|-------------------------------------------|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| Imobilul nu are in componență construcții |       |                        |              |                   |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 5.138               | 2             | 3             | 4.607               |
| 3             | 4             | 6.743               | 4             | 5             | 4.988               |
| 5             | 6             | 4.758               | 6             | 7             | 4.116               |
| 7             | 8             | 8.424               | 8             | 9             | 11.318              |
| 9             | 10            | 6.128               | 10            | 11            | 4.837               |
| 11            | 12            | 7.157               | 12            | 13            | 11.624              |
| 13            | 14            | 16.084              | 14            | 15            | 8.816               |
| 15            | 16            | 9.952               | 16            | 17            | 172.348             |
| 17            | 18            | 7.037               | 18            | 19            | 13.383              |
| 19            | 20            | 3.248               | 20            | 21            | 5.623               |
| 21            | 22            | 8.337               | 22            | 23            | 3.255               |
| 23            | 24            | 4.76                | 24            | 25            | 9.178               |
| 25            | 26            | 7.573               | 26            | 27            | 6.815               |
| 27            | 28            | 11.168              | 28            | 29            | 20.943              |
| 29            | 30            | 37.169              | 30            | 31            | 6.506               |
| 31            | 32            | 11.259              | 32            | 33            | 38.45               |
| 33            | 1             | 21.861              |               |               |                     |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 27-01-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**ANDREI IULIAN MOCANU CHIVA**

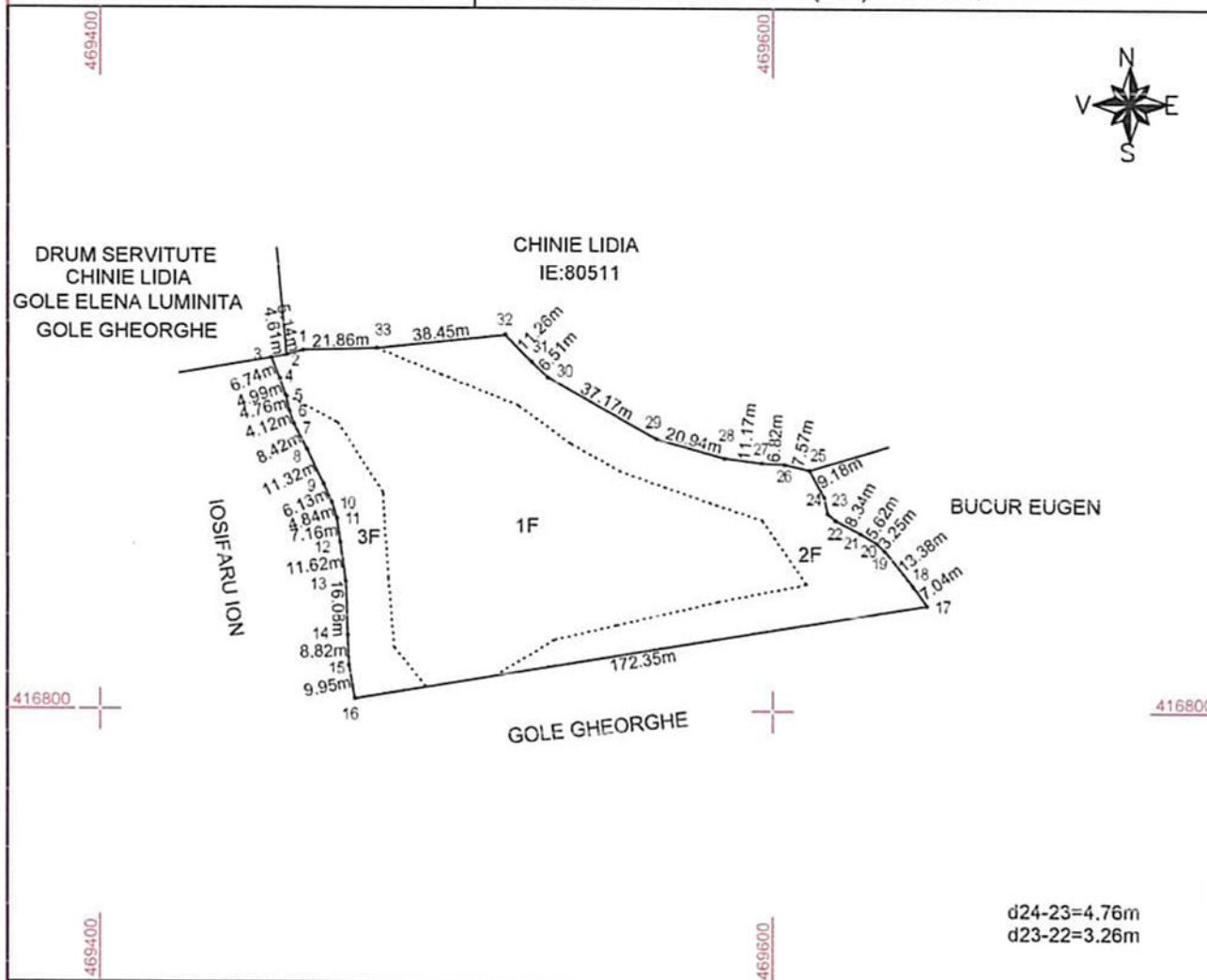
# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                                                                             |
|---------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 81065         | 12200                                | Com. Cicanesti, sat Urechești, punctul "Peste piriu"<br>Judetul ARGES(EXTRAVILAN CONFORM PUG) |

Nr. Cartea Funciara

Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)CICANESTI



d24-23=4.76m  
d23-22=3.26m

## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata [mp] | Mentiuni                                                 |
|-------------|------------------------|----------------|----------------------------------------------------------|
| 1           | F                      | 7470           | Împrejurire cu gard 2-3-16, neîmprejmuit 16-17-25-32-1-2 |
| 2           | F                      | 3498           | Faneata cu pomi                                          |
| 3           | F                      | 1232           |                                                          |
| Total       |                        | 12200          |                                                          |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol [mp] | Mentiuni |
|-------------|------------|----------------------------------|----------|
|             |            |                                  |          |
| Total       |            |                                  |          |

Suprafata total masurata a imobilului =12200mp  
Suprafata din act =12200mp

Executant: Ionescu Georgian-Alin  
Aut. Seria RO-AG-F Nr.0142, Categoria B  
Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acestora cu realitatea din teren.  
Semnatura si stampila

Data:09.12.2024

Confirm .....  
..... si introducerea imobilului in  
cadastru si carte funciara

1061/23.01.2025

Semnatura



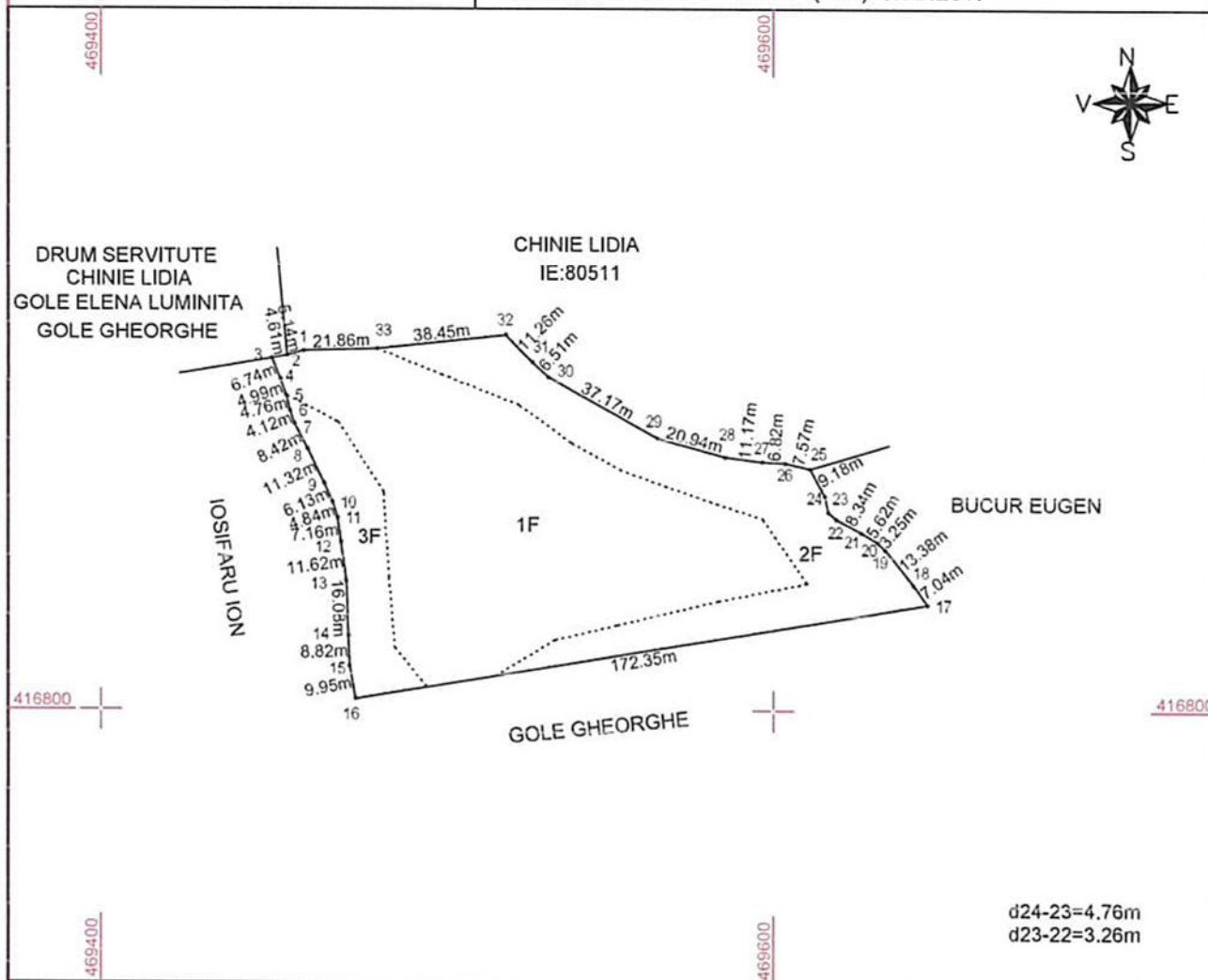
# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                                                                             |
|---------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 81065         | 12200                                | Com. Cicanesti, sat Urechești, punctul "Peste piriu"<br>Judetul ARGES(EXTRAVILAN CONFORM PUG) |

Nr. Cartea Funciara

Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)CICANESTI



d24-23=4.76m  
d23-22=3.26m

## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata [mp] | Mentiuni                                                 |
|-------------|------------------------|----------------|----------------------------------------------------------|
| 1           | F                      | 7470           | Imprejurire cu gard 2-3-16, neimprejmuit 16-17-25-32-1-2 |
| 2           | F                      | 3498           | Faneata cu pomi                                          |
| 3           | F                      | 1232           |                                                          |
| Total       |                        | 12200          |                                                          |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol [mp] | Mentiuni |
|-------------|------------|----------------------------------|----------|
|             |            |                                  |          |
| Total       |            |                                  |          |

Suprafata total masurata a imobilului =12200mp  
Suprafata din act =12200mp

Executant: Ionescu Georgian-Alin  
Aut. Seria RO-AG-F Nr.0142, Categoria B  
Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acestora cu realitatea din teren.  
Semnatura si stampila

Data:09.12.2024

Confirm

1061/23.01.2025

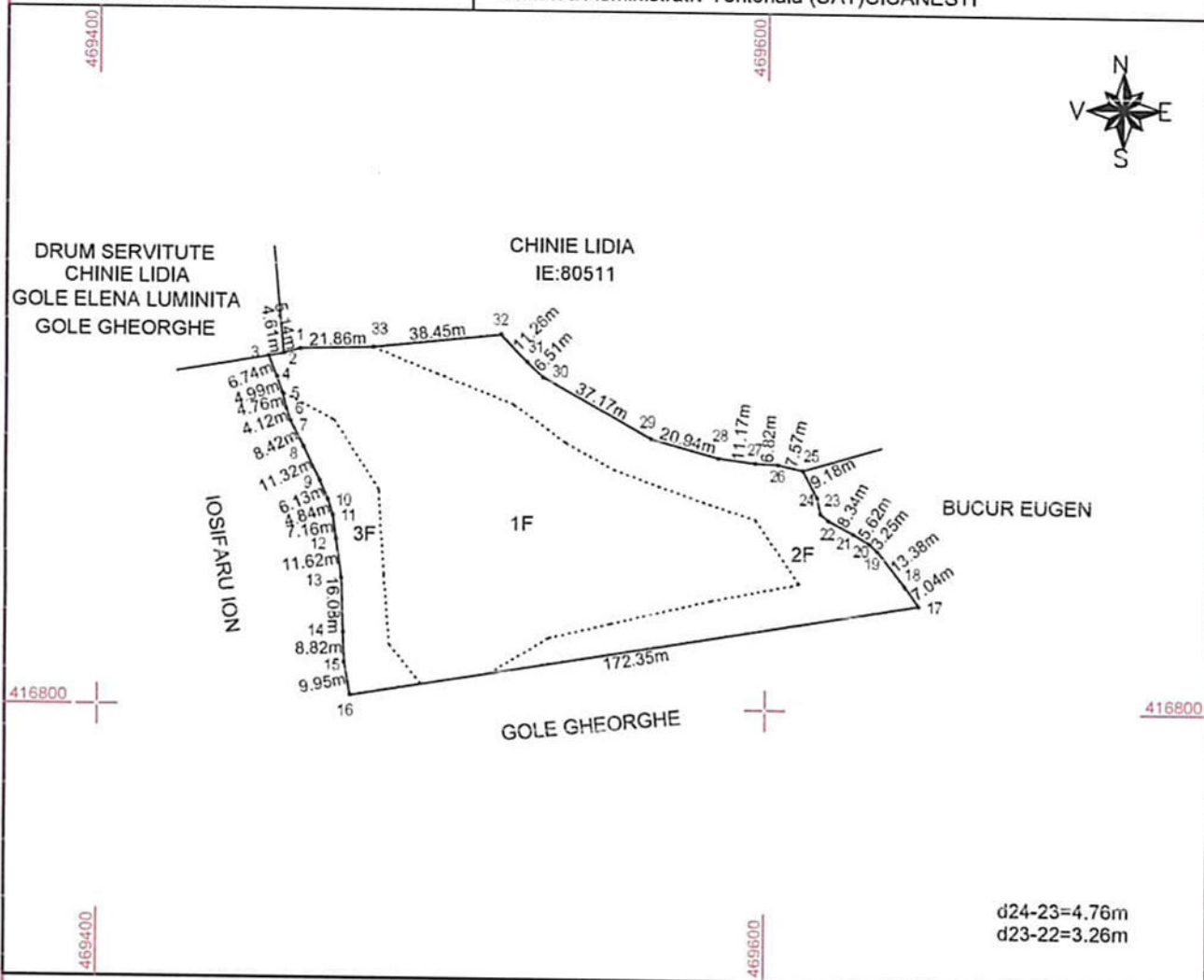
Semnatura

.....  
si introducerea imobilului in  
cadastru si carte funciara

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

| Nr. cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                                                                             |
|---------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 81065               | 12200                                | Com. Cicanesti, sat Urechești, punctul "Peste piriu"<br>Judetul ARGES(EXTRAVILAN CONFORM PUG) |
| Nr. Cartea Funciara |                                      | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)CICANESTI                                             |



d24-23=4.76m  
d23-22=3.26m

## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata [mp] | Mentuni                                                  |
|-------------|------------------------|----------------|----------------------------------------------------------|
| 1           | F                      | 7470           | Împrejmuire cu gard 2-3-16, neîmprejmuit 16-17-25-32-1-2 |
| 2           | F                      | 3498           | Faneata cu pomi                                          |
| 3           | F                      | 1232           |                                                          |
| Total       |                        | 12200          |                                                          |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol [mp] | Mentuni |
|-------------|------------|----------------------------------|---------|
|             |            |                                  |         |
| Total       |            |                                  |         |

Suprafata total masurata a imobilului =12200mp  
Suprafata din act =12200mp

Executant: Ionescu Georgian-Alin

Aut. Seria RO-AG-F Nr.0142, Categoria B

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data:09.12.2024

Confirm

.....  
si introducerea imobilului in  
adastru si carte funciara

1061/23.01.2025

Semnatura



**DUPLICAT**

**ACT DE PARTAJ VOLUNTAR IMOBILIAR,**

Subsemnații copartajanti :-----

**GOLE GHEORGHE**, domiciliat in Mun. Curtea de Arges, [redacted]  
judetul Arges, [redacted]

[redacted] si **GOLE ELENA-LUMINIȚA**, domiciliata in Mun.  
Curtea de Arges, [redacted] judetul Arges, [redacted]

reprezentata de mandatarul, **GOLE GHEORGHE**, domiciliat in Mun. Curtea de Arges,  
[redacted] judetul Arges, [redacted]

[redacted] conform Procurii Speciale  
autentificata sub nr.2853/02.10.2023 la BIN Simion Aurelia Maria din Comuna  
Domnesti, jud.Arges, in calitate de coproprietari asupra bunurilor mobile si imobile  
dobandite, prin mostenire legala, conform Certificatului de Mostenitor Succesiv  
nr.208/02.10.2023 emis in Dosarul succesoral nr. 219/2023 conexat la Dosarul  
succesoral nr.218/2023 la BIN Simion Aurelia Maria din Comuna Domnesti, judetul  
Arges si Certificatului de Mostenitor Suplimentar Succesiv nr.1/09.01.2024 emis in  
Dosarul succesoral nr. 2/2024 conexat la Dosarul succesoral nr.1/2024 la BIN Simion  
Aurelia Maria din Comuna Domnesti, judetul Arges, de comun acord si prin buna  
intelegere, am hotarat sa partajam aceste bunuri, astfel ;-----

Imparteala s-a facut in felul urmator :-----

**LOTUL 1 imi revine mie GOLE ELENA-LUMINIȚA, reprezentata de  
mandatarul, GOLE GHEORGHE, care voi prelua in deplina proprietate si posesie,**  
urmatoarele bunuri imobile identificate astfel :-----

1.- imobil compus din teren intravilan-extravilan in suprafata totala de 6865 m.p.  
(sasemiiopstutesaizeciscinci m.p.), din care 734 m.p. curti constructii intravilan, 4610  
m.p. livada extravilan si 1521 m.p. fanete extravilan, impreuna cu urmatoarele  
constructii: o casa de locuit in suprafata construita desfasura de 36 m.p., din lemn +  
pamant degradata, edificata in anul 1994 si un grajd in suprafata de 79 m.p., din  
caramida + lemn degradat, edificat in anul 1994, imobil situat in Comuna Cicanesti, sat  
Urechesti, punctul "**Acasa**", judetul Arges, cu vecinii: la Banica Doina si Gole  
Gheorghe, la Sud- Gole Elena-Luminita, la Est Gole Gheorghe si Drum Servitute si la  
Vest Banica Doina si Parau;-----

2.- teren pasune intravilan in suprafata de 7200 m.p.(saptemiidouasute m.p.), situat in  
Comuna Cicanesti, sat Urechesti, punctul "**Peste piriu**", judetul Arges;-----

3.- teren neproductiv intravilan in suprafata de 5000 m.p.(cincimii m.p.), situat in  
Comuna Cicanesti, sat Urechesti, punctul "**Peste piriu**", judetul Arges;-----

4.- teren padure extravilan in suprafata de 5000 m.p.(cincimii m.p.), situat in Comuna  
Cicanesti, punctul "**Coasta Salistii**", judetul Arges;-----

Subsemnatul, **GOLE GHEORGHE**, declar ca nu preiau bunuri din masa  
succesorală si nu primesc sulta.-----



Bunurile sunt inscrise in evidentele administratiei publice locale, conform Certificatul Fiscal nr.2765/18.07.2024 si Adeverintei de rol nr.2763/18.07.2024, emise de Primaria com. Cicanesti, jud.Arges.-----

Subsemnatul, **GOLE GHEORGHE**, in nume propriu si in calitate de **mandatar al numitei, GOLE ELENA-LUMINIȚA**, declar ca imobilele descrise mai sus, nu sunt sechestrate, ipotecate, confiscate sau scoase din circuitul civil, nu sunt grevate de nici un dezmembrament al dreptului de proprietate, nu formeaza obiectul nici unui litigiu judecatoresc, al unui contract de comodat sau inchiriere, nu au iesit din circuitul civil, in temeiul vreunui act normativ sau in alt mod, nu fac obiectul nici unui litigiu judecatoresc, nu face parte din patrimoniul afacerii, nu au fost instrăinate, sunt libere de sarcini si servituti, conform Certificatului de Sarcini nr.19608/17.07.2024, emis de O.C.P.I. - Biroul de Carte Funciara Curtea de Arges si ne garantam reciproc impotriva oricaror evictiuni totale sau partiale si vicii ascunse in baza art. 683 Cod Civil fiind aplicabile art.1695-1706 Cod civil privind garantiile contra evictiunii si art. 1707-1714 Cod Civil privind garantiile contra viciilor. -----

Subsemnatul, **GOLE GHEORGHE**, in nume propriu si in calitate de **mandatar al numitei, GOLE ELENA-LUMINIȚA**, declar ca suntem multumiti de impartea facuta si nu mai avem nici o pretentie de nici o natura, unii fata de ceilalti cu privire la aceste bunuri.-----

Prezentul act de partaj voluntar succesoral fara inscriere in cartea funciara s-a intocmit in temeiul disp. din Legea 36/1995, republicata coroborat cu art. 670,680,art. 887 art. 888 art. 1132-1133, art. 1143-1144 din Legea 287/2009 ;-----

De asemenea, declar in nume propriu si in calitate de mandatar ca notarul public ne-a adus la cunostinta prevederile Legii 7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara, precum si a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului si declaram ca ne obligam sa intocmim documentatia cadastrala. De asemenea declar in nume propriu si in calitate de mandatar ca vom solicita intabularea dreptului de proprietate indiferent de suprafatele ce vor rezulta in urma masuratorilor cadastrale si solicitam autentificarea prezentului act pe riscul nostru, rezervandu-ne dreptul de a cere personal, inscrierea terenurilor in Cartea Funciara, conform Legii 7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliara.-----

Subsemnati copartajanti, declaram in nume propriu si in calitate de mandatar ca am citit continutul actului si suntem de acord cu continutul lui ce reprezinta vointa noastra libera si neviciata si, de asemenea declaram pe raspunderea noastra ca afirmatiile facute in prezentul act sunt conforme cu adevarul(art. 244 si art. 326 Cod Penal ), si ca notarul public ne-a oferit consilierea necesara incheierii prezentului act.-----

Evaluarea masei de impartit s-a facut la suma de 159.610 lei(unasutacincizecisinouamiisasesutezece lei).-----

6.000  
J. GHEORGHE



Subsemnatul, **GOLE GHEORGHE**, in nume propriu si in calitate de mandatar al numitei, **GOLE ELENA-LUMINIȚA**, declar ca inainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, prin citire de catre mine, cat si de notarul public, constat ca el corespunde pe deplin vointei noastre si conditiilor stabilite de noi, drept pentru care semnez mai jos.-----

Redactată, procesată și autenticată într-un exemplar original care ramane in arhiva biroului notarial si 4 duplicate, din care unul va ramane in arhiva biroului notarial si 3 exemplare au fost eliberate partilor, astăzi data autentificarii la BIROUL NOTARULUI PUBLIC SIMION AURELIA-MARIA - din Comuna Domnești, Str. Alexandru cel Bun, nr. 20, Județul Argeș.-----

**C O P A R T A J A N T I ,**

**GOLE GHEORGHE,**  
*in nume propriu si*  
*in calitate de mandatar al numitei,*  
**GOLE ELENA-LUMINIȚA,**





**ROMÂNIA**

**UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI**

**BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL-SIMION AURELIA-MARIA**

**Licenta de Functionare nr. 3320/2908/20.12.2013**

**SEDIUL Comuna Domnești, Str. Alexandru cel Bun, nr. 20**

**Județul Argeș ; TELEFON/FAX 0248.269260**

**O.D.P. 10696**

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.1761.**

**Anul 2024, luna IULIE, ziua 23 ,**

În fața mea, **SIMION AURELIA MARIA**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat: **GOLE GHEORGHE**, domiciliat în Mun. Curtea de Argeș, [REDACTED] județul Argeș, [REDACTED]

[REDACTED], în nume propriu și în calitate de mandatar al numitei, **GOLE ELENA-LUMINIȚA**, domiciliată în Mun. Curtea de Argeș, [REDACTED] județul Argeș, [REDACTED], conform Procurii Speciale autentificată sub nr.2853/02.10.2023 la BIN Simion Aurelia Maria din Comuna Domnești, jud.Argeș, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

**SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.**

S-a perceput onorariul de 1500 lei + TVA în valoare de 285 lei achitat [REDACTED]  
cu chitanța nr: 2014 /2024. -----  
-----

**NOTAR PUBLIC**

**SIMION AURELIA MARIA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în.....  
exemplare, de SIMION AURELIA-MARIA, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.





ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARIILOR PUBLICI

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL SIMION AURELIA MARIA

LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 3320/2908/20.12.2013

Sediu: Comuna Domnesti str. Alexandru cel Bun nr. 20, județul Argeș

Operator date cu caracter personal nr. 10696.

Dosar succesoral nr. 219/2023 conexat la dosarul succesoral nr. 218/2023..

**CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUCCESIV**

**NR. 208.**

Data de 02 OCTOMBRIE 2023

SIMION AURELIA MARIA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art. 12 lit. c) și al art. 116 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:-----

De pe urma defunctilor GOLE ION, decedat [redacted] cu ultimul domiciliu în Comuna Cicanesti, [redacted] județul Argeș, [redacted] și GOLE ELENA, decedată [redacted], cu ultimul domiciliu în Mun. Curtea de Argeș, [redacted] județul Argeș, [redacted] au rămas următoarele bunuri și următorii mostenitori legali: GOLE GHEORGHE, domiciliat în Mun. Curtea de Argeș, [redacted] județul Argeș, [redacted] în calitate de fiu și GOLE ELENA-LUMINIȚA, domiciliată în Mun. Curtea de Argeș, [redacted] județul Argeș, [redacted] în calitate de fiica.-----

**I. Masa succesorală a defunctului GOLE ION.**

a) bunuri mobile: nu au fost declarate.-----

b) bunuri imobile : -----

- cota de 1/2 din următoarele construcții: o casă de locuit(P+M) în suprafața la sol de 70 m.p., respectiv 115 m.p. desfasurată, edificată în anul 1993, o casă de locuit(P+M) în suprafața construită la sol de 101 m.p., respectiv 151 m.p. desfasurată, edificată în anul 1993, o anexă – bucatărie de vară în suprafața de 15 m.p., edificată în anul 1940 și o anexă în suprafața de 32 m.p., edificată în anul 2000, imobil situat în Mun. Curtea de Argeș, str. Daniel Sterescu, nr. 42, județul Argeș, cu vecinii: la Nord- Def. Mielu – Nr. cadastral 85267, la Sud- Canal Betonat, la Est- Str. Daniel Sterescu și la Vest- Zavoi Raul Argeș;-----  
Terenul în suprafața de 1378 m.p., pe care sunt amplasate construcțiile de mai sus, aparțin mostenitorilor GOLE GHEORGHE și GOLE ELENA LUMINIȚA conform Sentinței Civile nr. 831/04.05.2023 pronunțată în Dosarul nr. 3343/216/2021 de Judecătoria Curtea de Argeș, județul Argeș, rămasă definitivă la data de 21.08.2023 prin neapelare.-----

Construcțiile au fost dobândite prin cumpărare, conform Contractelor de Vanzare Cumpărare autentificate sub nr. 2673/21.07.1992 și nr. 5863/17.11.1993 ambele la Notariatul de Stat Local din Curtea de Argeș.-----

Imobilul este înscris în evidențele administrației publice locale și are taxele și impozitele achitate la zi conform Adeverinței de rol nr. 26573/04.09.2023 și Certificatului Fiscal nr. 18956/06.09.2023, ambele emise de Primăria Mun. Curtea de Argeș, județul Argeș și nu este înscris în Cartea Funciara.-----

Defunctul nu are debite față de bugetul de stat conform Certificatului Fiscal nr. 330352749276 emis de Administrația Județeană a Finanțelor Publice Argeș-Serviciul Fiscal Municipal Curtea de Argeș.-----

Natura succesiunii : legala conform art. 972 alin. 1 și art. 975 Cod Civil .

## II. MOSTENITORI:

1. GOLE ELENA, decedata [redacted], cu ultimul domiciliu în Mun. Curtea de Arges, [redacted] județul Arges, [redacted] în calitate de soție supraviețuitoare, cu cota de  $\frac{2}{8}$  din masa succesorală;-----
2. GOLE GHEORGHE, domiciliat în Mun. Curtea de Arges, [redacted] județul Arges, [redacted] în calitate de fiu, cu cota de  $\frac{3}{8}$  din masa succesorală;-----
3. GOLE ELENA-LUMINITA, domiciliată în Mun. Curtea de Arges, [redacted] județul Arges, [redacted] în calitate de fiica, cu cota de  $\frac{3}{8}$  din masa succesorală;-----

### Renunțatori:

Au renunțat la succesiune, conform art. 1120 din Codul civil: nimeni.  
Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art. 1112 din Codul civil: nimeni;  
Sunt străini de succesiune prin neacceptare: nimeni;  
Nedemni:  
Sunt nedemni, conform art. 958 sau 959 din Codul civil: nimeni.

S-a perceput impozit în suma de 1465 lei achitat cu chitanța nr. 1034/2023.

S-a perceput onorariul în sumă de 1800 lei, cu TVA în sumă de 342 lei și a fost achitat cu chitanță nr. 3199/2023.

## II. Masa succesorală a defunctei GOLE ELENA:

### a) bunuri mobile:

- un drept de creanță în suma de 1695,83 lei, împreună cu dobanzile aferente, în contul nr. RO40RNCB002401098370001 deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA SA conform extrasului de cont din data de 8.09.2021;-----

- un drept de creanță în suma de 929,32 lei în contul nr. 8.35.201.103645.1 deschis la CEC BANK SA conform extrasului de cont din data de 02.10.2023.-----

### b) bunuri imobile :

1- cota de  $\frac{5}{8}$  din următoarele construcții: o casă de locuit (P+M) în suprafața la sol de 70 m.p., respectiv 115 m.p. desfasurată, edificată în anul 1993, o casă de locuit (P+M) în suprafața construită la sol de 101 m.p., respectiv 151 m.p. desfasurată, edificată în anul 1993, o anexă - bucătărie de vară în suprafața de 15 m.p., edificată în anul 1940 și o anexă în suprafața de 32 m.p., edificată în anul 2000, imobil situat în Mun. Curtea de Arges, str. Daniel Sterescu, nr. 42, județul Arges, cu vecinii: la Nord- Def. Mielu - Nr. cadastral 85267, la Sud- Canal Betonat, la Est- Str. Daniel Sterescu și la Vest- Zavoi Raul Arges;-----  
*Terenul în suprafața de 1378 m.p., pe care sunt amplasate construcțiile de mai sus, aparțin mostenitorilor GOLE GHEORGHE și GOLE ELENA LUMINITA conform Sentinței Civile nr. 831/04.05.2023 pronunțată în Dosarul nr. 3343/216/2021 de Judecătoria Curtea de Arges, județul Arges, rămasă definitivă la data de 21.08.2023 prin neapelare.*-----



2.- imobil compus din teren intravilan-extravilan in suprafata totala de 6865 m.p. (sasemiiopstutesaizeciscinci m.p.), din care 734 m.p. curti constructii intravilan, 4610 m.p. livada extravilan si 1521 m.p. fanete extravilan, impreuna cu urmatoarele constructii: o casa de locuit in suprafata construita desfasura de 36 m.p., din lemn + pamant degradata, edificata in anul 1994 si un grajd in suprafata de 79 m.p., din caramida + lemn degradat, edificat in anul 1994, imobil situat in Comuna Cicanesti, sat Urechesti, punctul "Acasa", judetul Arges, cu vecinii: la Banica Doina si Gole Gheorghe, la Sud- Gole Elena-Luminita, la Est Gole Gheorghe si Drum Servitute si la Vest Banica Doina si Parau;-----

3.- teren pasune intravilan in suprafata de 7200 m.p.(saptemiidouasute m.p.), situat in Comuna Cicanesti, sat Urechesti, punctul "Peste piriu", judetul Arges;-----

4.- teren neproductiv intravilan in suprafata de 5000 m.p.(cincimii m.p.), situat in Comuna Cicanesti, sat Urechesti, punctul "Peste piriu", judetul Arges;-----

5.- teren padure extravilan in suprafata de 5000 m.p.(cincimii m.p.), situat in Comuna Cicanesti, punctul "Coasta Salistii", judetul Arges;-----

*Imobilele au fost dobandite de defuncta, astfel: cota de 1/2 din constructiile de la punctul 1, a fost dobandita in timpul casatoriei, parte prin cumparare conform Contractelor de Vanzare Cumparare autentificate sub nr.2673/21.07.1992 si nr. 5863/17.11.1993 ambele la Notariatul de Stat Local din Curtea de Arges si cota de 2/8 din imobilul de la punctul 1, prin mostenire legala, de pe urma defunctului sau sot, Gole Ion, conform prezentului certificat de mostenitor, imobilul de la punctul 2 si terenurile de la punctele 3, 4 si 5, prin uzucapiunea de lunga durata, prevazuta de art. 1890 C civ. (CCiv 1864), de peste 30 de ani, de la parintii sai, Surdu Gheorghe si Surdu Ioana, de cand le-a stapanit in mod continuu, public, pasnic, neintrerupt si netulburata de nimeni, sub nume de proprietara, in conditiile art. 1847 CCiv. -----*

Bunurile sunt inscrise in evidentele administratiei publice locale si au taxele si impozitele achitate la zi conform Adeverintei de rol nr.26573/04.09.2023, Certificatului Fiscal nr.18956/06.09.2023, emise de Primaria Mun.Curtea de Arges, judetul Arges si Adeverintei de rol nr.2849/05.09.2023, Certificatului Fiscal nr.2852/05.09.2023, emise de Primaria Comunei Cicanesti, judetul Arges si nu sunt inscrise in Cartea Funciara.-----

Defuncta nu are debite fata de bugetul de stat conform Certificatului Fiscal nr. 330352749246 emis de Administratia Judeteana a Finantelor Publice Arges-Serviciul Fiscal Municipal Curtea de Arges.-----

**Natura succesiunii : legala conform art. 975 Cod Civil .**

## **II. MOSTENITORI:**

**1. GOLE GHEORGHE**, domiciliat in Mun. Curtea de Arges, [redacted] judetul Arges, [redacted]

[redacted] in calitate de fiu, cu cota de 1/2 din masa succesorală;-----

**2. GOLE ELENA-LUMINITA**, domiciliata in Mun. Curtea de Arges [redacted] judetul Arges, [redacted]

[redacted] in calitate de fiica, cu cota de 1/2 din masa succesorală;-----

### **Renunțatori:**

Au renunțat la succesiune, conform art. 1120 din Codul civil:nimeni.

Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art. 1112 din Codul civil:nimeni;

Sunt străini de succesiune:nimeni;

### **Nedemni:**

Sunt nedemni, conform art. 958 sau 959 din Codul civil:nimeni.



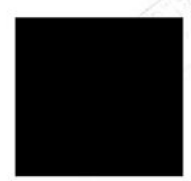
S-a perceput impozit in suma de 2805 lei achitat cu chitanta nr. 1034/2023.

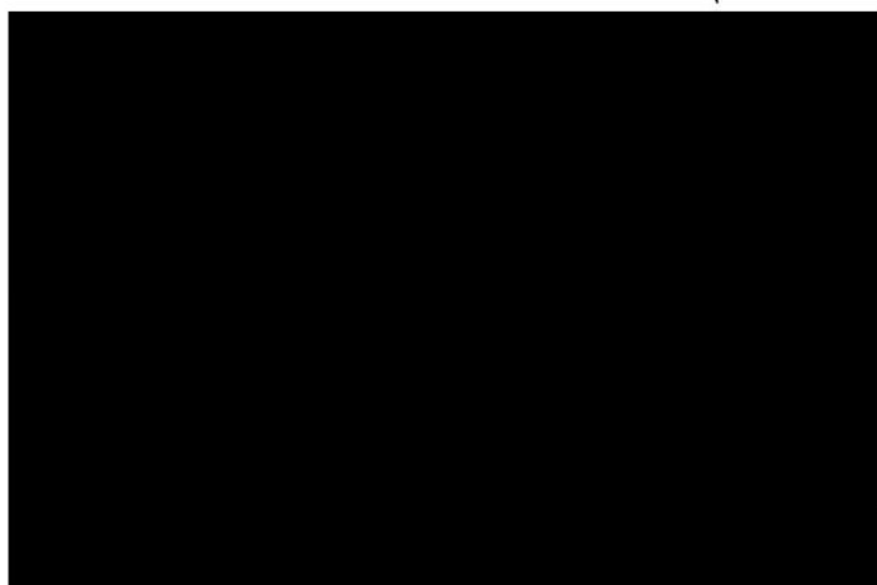
S-a perceput onorariul în sumă de 2200 lei, cu TVA în sumă de 418 lei și a fost achitat cu chitanță nr.3199/2023.-----

Nota: s-a pus in vedere mostenitorilor sa intocmeasca documentatia cadastrala pentru imobile si sa depuna declaratia de impunere la Primaria Mun.Curtea de Arges, respectiv Primaria Comunei Cicanesti, judetul Arges, in termen de 30 de zile de la incheierea prezentului act.-----

Mostenitorii au convenit prin buna intelegere ca toate sumele de bani din conturile defunctilor sa revina in deplina proprietate si posesie mostenitorului **GOLE GHEORGHE**.

**NOTAR PUBLIC,  
SIMION AURELIA MARIA**







|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| COMUNA CÎCĂNEȘTI-JUDEȚ ARGEȘ |                   |
| REGISTRATURĂ                 |                   |
| INTRARE                      | NR.: 359          |
| IEȘIRE                       |                   |
| Ziua 11                      | Luna 02 Anul 2025 |

DOMNULE PRIMAR

Subsemnata GOLE ELENA LUMINIȚA cu domiciliul în Mun. Curtea de Argeș, [REDACTED], județul Argeș, vă rog să-mi eliberați o adresă către D.A.D.R. Argeș-Pitești din care să rezulte că pe terenul din punctul "PESTE PÎRÎU" situat în extravilanul comunei Cîcănești, județul Argeș, în suprafața de 1.22 ha de categorie fanete nu există situri arheologice.

Data 11.02.2025

Semnatura

[REDACTED]