

2969/13.11.2024

JUDETUL ARGES
PRIMARIA COMUNEI CICANESTI
TEL/FAX 0248/735058
NR. 2969/13.11.2024

C A T R E ,

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA ARGES
Pitesti, str. Armand Calinescu, nr.44

Prin prezenta, va inaintam alaturat in conformitate cu prevederile art.6 alin.(3) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii – cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infintarea Agentiei Domeniilor Statului coroborate cu prevederile art.3, lit e din Ordinul MADR nr.719/2014 dosarul cuprinzand lista preemptorilor, respectiv copiile cererii de afisare ale ofertei de vanzare si ale documentelor doveditoare privind pe MÎNZATU MARIA și OLTEANU FILOFTIA, pentru terenul agricol in suprafata de 0,0253 ha fanete, 0,0054 ha fânețe și 0,0086 ha livezi, cotal/1 situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul "ACASA", avand nr. Cadastral 81011, in vederea emiterii avizului final necesar instrainarii terenului.

PRIMAR
IONESCU ION

SECRETAR GENERAL
STRAUT NADIA-MIHAELA

Judetul/Localitatea CICĂNEȘTI	Registrul de evidenta nr. <u>123</u> din
Primăria COMUNEI CICĂNEȘTI	<u>11/11/2024</u> (zi/luna/an)

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Incheiat astazi, 11.11.2024, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 22 din data de 11.11.2024, depusa de catre MINZATU MARIA / OLTEANU NICOTIA in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/actionar, al terenului agricol situat in extravilanul localitatii GIORGHEȘTI, judetul ARGES, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti>, in data de 11.11.2024.

Oferta de vanzare nr. 22 din data de 11.11.2024 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 22 din data de 11.11.2024 a terenului agricol situat in extravilan.

Prima IONCESCU IOANA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Secretar general,

STRĂNUT NADIA MIHAELA

(numele si numele in clar)

Semnatura

Referent

BIRLOCEANU NICOLIA- CRISTINA

Județul/localitatea (*) <u>ARGES / ORĂNEȘTI</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <u>ORĂNEȘTI</u>	Nr. <u>22</u> din <u>11/11/2024</u> (zi/lună/an) (*)

/CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata MÎNZATU MARIA OLTEANU FICOTIA
in calitate de proprietar [REDACTED]

[REDACTED] tenia ROMANIA nationalitatea ROMANIA
(**) cu domiciliul in: localitatea ORĂNEȘTI nr.
bl. 6, sc. [REDACTED] judetul/sectorul ARGES, codul postal
tara ROMANIA, telef. [REDACTED], e-mail [REDACTED]

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea [REDACTED], str. [REDACTED] nr.
[REDACTED], bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], judetul/sectorul [REDACTED], codul postal
[REDACTED], telefon [REDACTED], fax [REDACTED], e-mail [REDACTED]

(***) prin . (numele si prenumele) [REDACTED], CNP [REDACTED], in calitate
de [REDACTED], conform [REDACTED], localitatea [REDACTED], str.
[REDACTED] nr. [REDACTED], bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], judetul/sectorul
[REDACTED], codul postal [REDACTED], telefon [REDACTED], fax [REDACTED], e-mail [REDACTED]

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

☐ preemtori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

N. NITULESCU MARIA ADAT ORĂNEȘTI, E. STANCU MARIA
V. CHIȚU ELENA

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,0253 ha ; 0,0086 ha , reprezentand cota-parte....., situat in extravilanul localitatii ORĂNEȘTI, identificat cu numar cadastral 1011, in scris in cartea funciara nr. 1011 a unitatii administrativ-teritoriale ORĂNEȘTI, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒

- am cunoscut si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. CA 11. 863 / 17.01.2023
2. CF 1011 / 01.11.2024

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului

(UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
MINI RACU MARIA / OLTEANU FICOFITIA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data 11.11.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

Județul (*) <i>ARGH</i>	Registrul de evidență Nr. <i>22</i> din <i>11.11.2024</i> (*)
Unitatea administrativ-teritorială <i>OTANEST</i>	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință.

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. *22/11.11.2024* depusă de *MINZATU MARIA / ULTEANU FILOTIA* în calitate de vânzător, pe baza evidentelor detinute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
.....		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>MITULESCU MARIA - com. Gromada</i>	<i>[redacted] Jud. Argeș</i>
2.	<i>DAT RIGANARI - com. Gromada</i>	<i>[redacted] Jud. Argeș</i>
3.	<i>OTANEST MARIA - com. Gromada</i>	<i>[redacted] Jud. Argeș</i>
4.	preemptori de rang IV: tinerii fermieri <i>CHITU ELENA - com. Gromada</i>	<i>[redacted] Jud. Argeș</i>
Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
		<i>Jud. Argeș</i>

1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

IONESCU ROȘU

(numele și prenumele

L.S.

Secretar general,

STRĂNĂ NATA-LIA-14/12/2014

(numele și prenumele)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Formular pentru persoane fizice –

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata 1), MÎNZATU MARIA SI OLTEANU FICOTTA, CNP [redacted]
 având adresa de comunicare în: localitatea CIOĂNEȘTI, str. [redacted]
 nr. [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted]
 județul/sectorul ARGES, [redacted] e-mail [redacted] tel. [redacted]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0253 ha (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 65000 (lei)

2) Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință 3) (**)	Obs.
	Orașul/Comun a/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>CIOĂNEȘTI</u>	<u>0,0253</u>	<u>1/1</u>	<u>91011</u>	<u>91011</u>	<u>par. 10054</u>	<u>faie</u>	
Verificat primărie 4)	<u>X</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

MÎNZATU MARIA/OLTEANU FICOTTA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

[redacted] .S.

Data 11.11.2019

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul(*) ARGES	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*) CIOĂNEȘTI	Nr. 4096 din 11.11.2024 (*)
Primar(*)	Numele și prenumele(*) IONESCU ION
Secretar primărie(*)	Numele și prenumele(*) STRAUȚ MARIA-MIHAI

ADRESA

In baza cererii depuse de MINZATU MARIA SI OCTEANU FICOTITA [redacted]
domiciliat în [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], ap. [redacted], județul/
sectorul ARGES, telefon [redacted], a [redacted]
[redacted], în calitate de vânzător, și înregistrată la primărie
cu nr. [redacted] din 11.11.2024

ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafața de 0,0054 ha, nr. 0,0054/2004, 0,0056/2004, 0,0253/2004, a localității CIOĂNEȘTI, înscris în cartea funciara nr. 81011, a localității CIOĂNEȘTI, prin prezenta adresă se certifica următoarele:

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidentiat întâmplător:

Da* [] Nu [x]

* Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da* [] Nu [x]

* Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar

Secretar

IONESCU ION PRIMAR

STRAUȚ MARIA-MIHAI

L.S.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges
Adresa: Localitate: Curtea de Arges, Str. Valea Danului, nr. 2, Cod postal 115300,
Telefon: 0374478899; Fax: 0248729610

Nr. cerere	7855
Ziua	18
Luna	04
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Prima înregistrare imobil)

Domnului/Doamnei MÎNZATU MARIA
Domiciliul Loc. Cicanesti, Jud. Arges

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 7855 din data 18-04-2024, vă informăm:

În urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă înregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizând documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor în vigoare și în consecință, imobilul a fost înregistrat provizoriu în evidența OCPI ARGES cu numărul cadastral

1) **81011**, Loc. Barasti, Jud. Arges, strada Puisu, punctul Acasă, UAT Cicănești, , în suprafață măsurată de 2869 mp și suprafață din acte 4200 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 20-06-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARIUS BĂDESCU

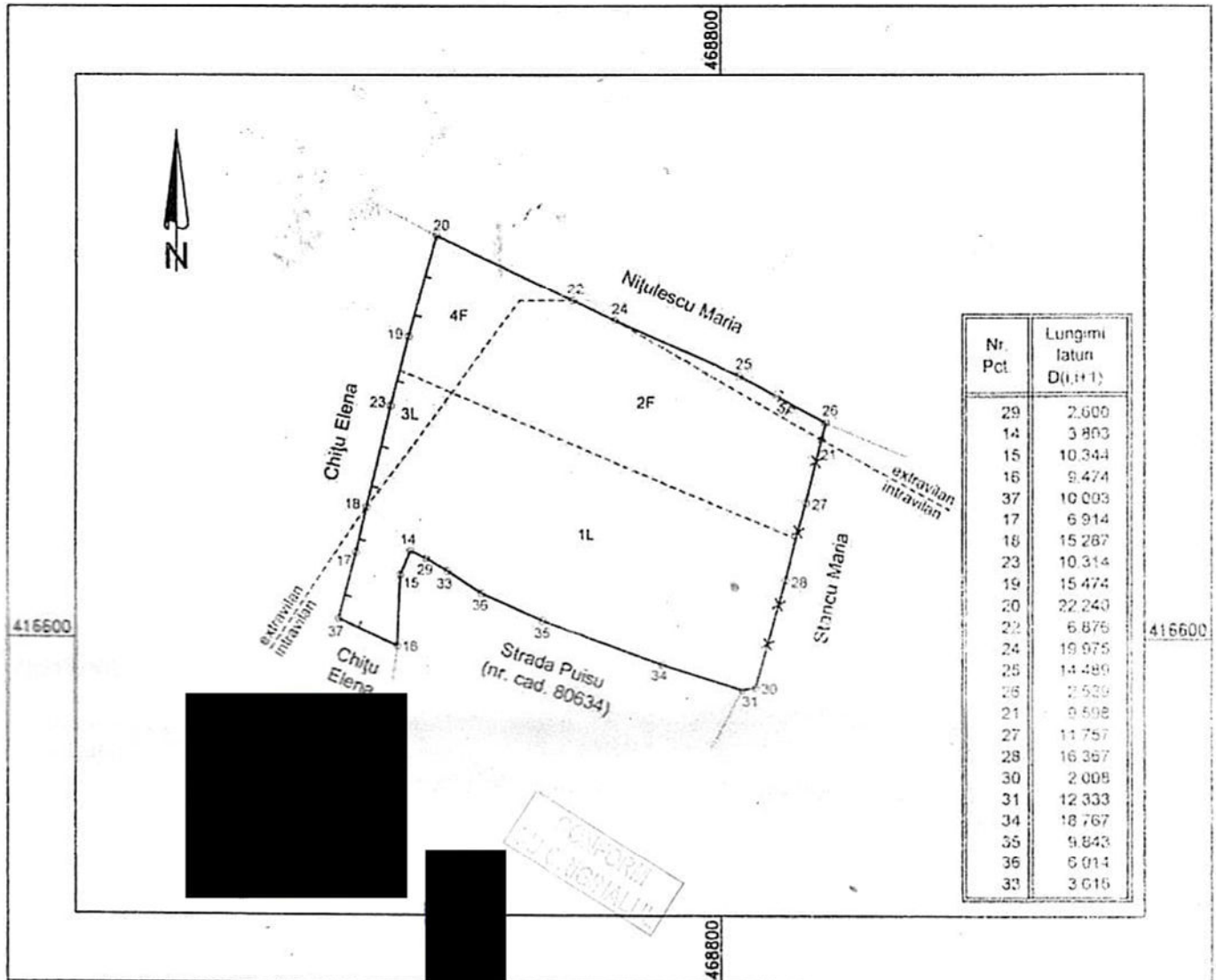


PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Teren intravilan/extravilan

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
81011	2869 mp	Comuna Cicănești, satul Bărăști, strada Puiu, punctul Acasă, județul Argeș
Nr. carte funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	CICĂNEȘTI	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	L	1578	Teren intravilan/extravilan împrejmuit pe latura de S între punctele 16-37 cu gard din uluci de lemn, pe latura de E împrejmuit între punctele 26-28-30 cu gard din sârmă ghimpată, pe latura de V împrejmuit cu gard din uluci de lemn, în rest delimitat prin țărâși din lemn (1L, 2F = intravilan; 3L, 4F, 5F = extravilan; Diferența de suprafață de 915 mp se află în alt amplasament - dincolo de strada Puiu)
2	F	898	
3	L	86	
4	F	253	
5	F	54	
Total		2869	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2869 mp
Suprafața din act = 4200 mp

Executant	Inspector
JACOBESCU EDUARD Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren EDUARD JACOBESCU 15 +03'00"	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral 7855 din data 18-04-2024 Semnătură și parafă Stampila BCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 81011 Cicănești

Nr. cerere	30442
Ziua	01
Luna	11
Anul	2024

Cod verificare
100181488029



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan:

Adresa: Loc. Barasti, Jud. Arges, strada Puiu, punctul Acasă

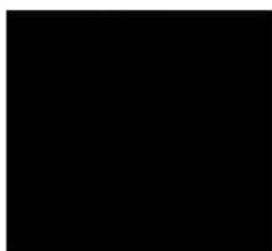
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81011	Din acte: 4.200 Masurata: 2.869	(observatiile sunt pe linia urmatoare)
Teren neimprejmuit; Teren intravilan/extravilan imprejmuit pe latura de S între punctele 16-37 cu gard din uluci de lemn, pe latura de E imprejmuit între punctele 26-28-30 cu gard din sârmă ghimpată, pe latura de V imprejmuit cu gard din uluci de lemn, în rest delimitat prin țărui din lemn (1L, 2F = intravilan; 3L, 4F, 5F = extravilan; Diferența de suprafață de 915 mp se află în alt amplasament - dincolo de strada Puiu); În certificatul de moștenitor este trecută suprafața de 4200 mp (din care 300 m2 curți construcții, 400 m2 arabil, 2000 m2 fânețe și 1500 m2 livadă)			

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7855 / 18/04/2024		
Act Notarial nr. 2, din 11/01/2024 emis de BIN Granciu Aurel; Act Administrativ nr. 960, din 02/04/2024 emis de Primaria comunei Cicanesti; Act Administrativ nr. 2579, din 04/07/2024 emis de Primaria comunei Cicanesti; Act Administrativ nr. 868, din 27/03/2024 emis de Primaria comunei Cicanesti; Act Notarial nr. 213, din 17/11/2023 emis de BIN Granciu Aurel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/8 1) MÎNZATU MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) OLTEANU FILOFTIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



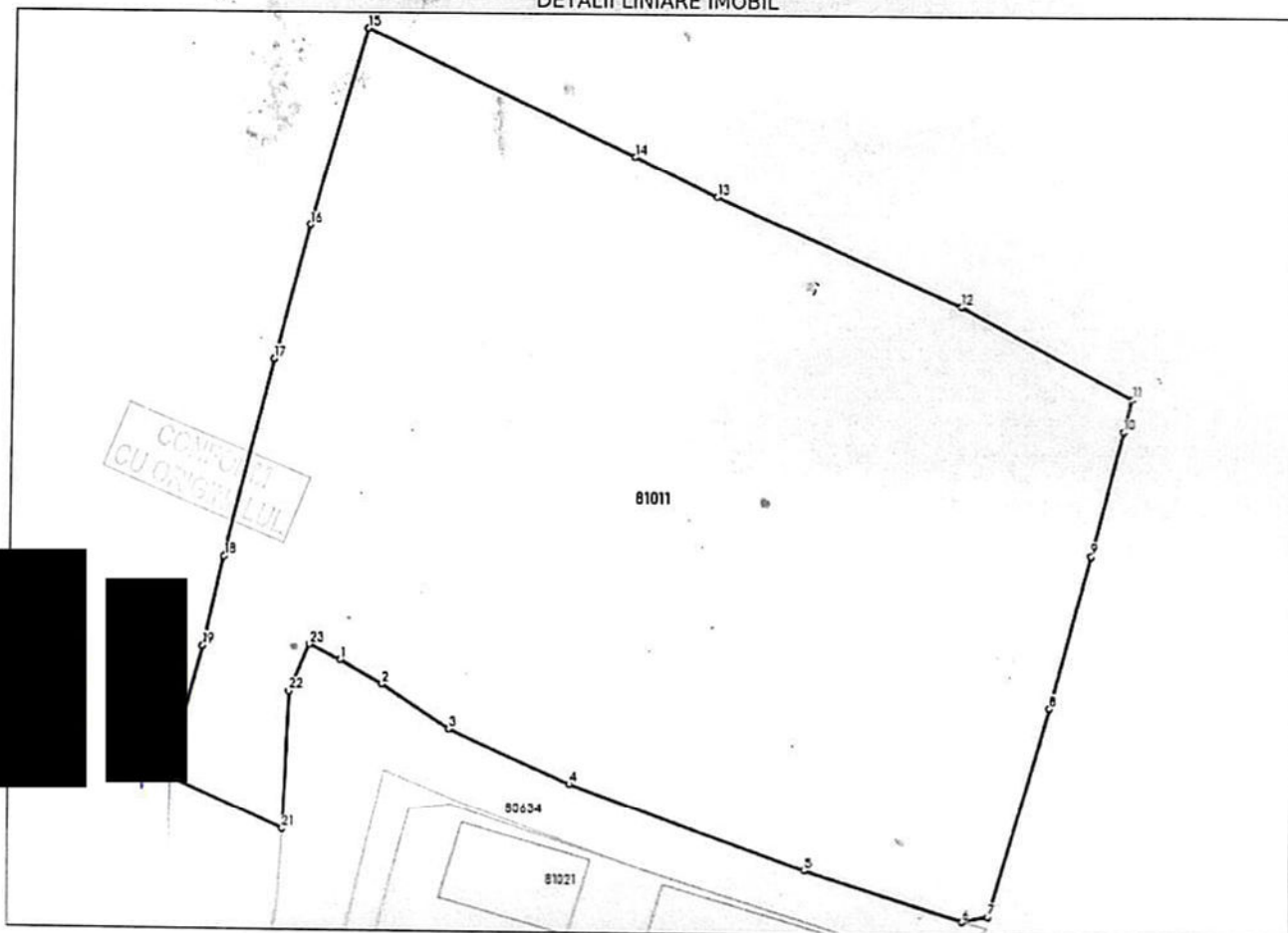
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81011	Din acte: 4.200 Masurata: 2.869	Teren intravilan/extravilan împrejmuit pe latura de S între punctele 16-37 cu gard din uluci de lemn, pe latura de E împrejmuit între punctele 26-28-30 cu gard din sârmă ghimpată, pe latura de V împrejmuit cu gard din uluci de lemn, în rest delimitat prin țărugi din lemn (1L, 2F = intravilan; 3L, 4F, 5F = extravilan; Diferența de suprafață de 915 mp se află în alt amplasament - dincolo de strada Puiu); în certificatul de moștenitor este trecută suprafața de 4200 mp (din care 300 m2 curți construcții, 400 m2 arabil, 2000 m2 fânețe și 1500 m2 livadă)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	Din acte: 1.500 Masurata: 1.578	-	-	-	
2	faneata	DA	Din acte: 2.000 Masurata: 898	-	-	-	
3	livada	NU	Din acte: 0 Masurata: 86	-	-	-	În certificatul de moștenitor este trecută suprafața de 4200 mp intravilan (din care 300 m2 curți construcții, 400 m2 arabil, 2000 m2 fânețe și 1500 m2 livadă)
4	faneata	NU	Din acte: 0 Masurata: 253	-	-	-	În certificatul de moștenitor este trecută suprafața de 4200 mp intravilan (din care 300 m2 curți construcții, 400 m2 arabil, 2000 m2 fânețe și 1500 m2 livadă)

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
5	faneata	NU	Din acte: 0 Masurata: 54	-	-	-	În certificatul de moștenitor este trecută suprafața de 4200 mp intravilan (din care 300 m2 curți construcții, 400 m2 arabil, 2000 m2 fânețe și 1500 m2 livadă)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.615	2	3	6.014
3	4	9.843	4	5	18.767
5	6	12.333	6	7	2.008
7	8	16.367	8	9	11.757
9	10	9.598	10	11	2.529
11	12	14.489	12	13	19.975
13	14	6.876	14	15	22.24
15	16	15.474	16	17	10.313
17	18	15.288	18	19	6.914
19	20	10.003	20	21	9.474
21	22	10.344	22	23	3.803
23	1	2.6			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/11/2024, 10:09

