

2968/15.11.2024

JUDETUL ARGES  
PRIMARIA COMUNEI CICANESTI  
TEL/FAX 0248/735058  
NR. 16/11.11.2024

C A T R E ,

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA ARGES  
Pitesti, str. Armand Calinescu, nr.44

Prin prezenta, va inaintam alaturat in conformitate cu prevederile art.6 alin.(3) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii – cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infintarea Agentiei Domeniilor Statului coroborate cu prevederile art.3, lit e din Ordinul MADR nr.719/2014 dosarul cuprinzand lista preemptorilor, respectiv copiile cererii de afisare ale ofertei de vanzare si ale documentelor doveditoare privind pe MÎNZATU MARIA și OLTEANU FILOFTIA, pentru terenul agricol in suprafata de 0,0047 ha fanete, cota 1/1 situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul "ACASA", avand nr. Cadastral 80996, in vederea emiterii avizului final necesar instrainarii terenului.

PRIMAR, [REDACTED]  
I O N E S C U I O N [REDACTED]

[REDACTED]  
SECRETAR GENERAL  
STRAUT NADIA-MIHAELA  
[REDACTED]

|                               |                                          |
|-------------------------------|------------------------------------------|
| Judetul/Localitatea CĂCĂNEȘTI | Registrul de evidenta nr. <u>119</u> din |
| Primaria COMUNEI CĂCĂNEȘTI    | <u>11/11/2024</u> (zi/luna/an)           |

**PROCES-VERBAL**  
de afisare a ofertei de vanzare

Incheiat astazi, 11.11.2024, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 21 din data de 11.11.2024, depusa de catre MAIOR/OTICANU FILIOTIA in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/actionar, al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CĂCĂNEȘTI, judetul ARGES, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti>, in data de 11.11.2024.

Oferta de vanzare nr. 21 din data de 11.11.2024 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 21 din data de 11.11.2024 a terenului agricol situat in extravilan.

Primar,  
IONESCU ION  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura ...  
L.S.

Secretar general,  
STRĂLUȚ NADA-VALHARICA  
(numele si numele in clar)

Semnatura .....

Referent  
ARLOCCANU ADRIANA

|                                                    |                                                                             |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Județul/localitatea (*)<br><u>ARGES / COĂNEȘTI</u> | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare<br>din Registrul de evidență |
| Primăria (*)<br><u>COĂNEȘTI</u>                    | Nr. <u>21</u> din <u>11/11/2014</u> (zi/lună/an) (*)                        |

## CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, MINZATU MARIA IOJEANU CNP FILOTIA  
in calitate de proprietar, [redacted]

[redacted] statenia ROMANIA, nationalitatea ROMANIA  
(\*\*) cu domiciliul in: localitatea COĂNEȘTI, str. [redacted] nr. [redacted]  
bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul ARGES, codul postal  
[redacted] tara ROMANIA [redacted] fax [redacted], e-mail [redacted]

(\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted]  
[redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul [redacted], codul postal [redacted]  
[redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]

(\*\*\*) prin . (numele si prenumele) [redacted], CNP [redacted], in calitate de [redacted], conform [redacted], localitatea [redacted], str. [redacted]  
[redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul [redacted]  
[redacted], codul postal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii .....



☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, .....

N. MINZATU MARIA / OLTEANU FLORENTIA S. MINZATU MARIU  
E. MERIGANU VASILE V. UAT IOANESCU

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvici „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvici „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,0047 ha, reprezentand cota-parte 1/11, situat in extravilanul localitatii IOANESCU, identificat cu numar cadastral 10996, inregistrat in cartea funciara nr. 10996 a unitatii administrativ-teritoriale IOANESCU care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. CM 413/14.11.2023
2. CF 10996/05.11.2024

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului

(UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
MUNZATU MARIA / OLTEANU FILOTTIA  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Data 11.11.2024

NOTE:



- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.



|                                                    |                                                                   |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Județul (*)<br><i>ARGES</i>                        | Registrul de evidență<br>Nr. <i>117</i> din <i>11.11.2024</i> (*) |
| Unitatea administrativ-teritorială <i>JOANESII</i> |                                                                   |

## LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință.

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. *21/11.11.2024* depusă de *MINZATU MARIA / OTEANU FICOTITA* în calitate de vânzător, pe baza evidentelor detinute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
| .....    |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       | <i>MINZATU MARIA / OTEANU FICOTITA - (Cau. Gromada)</i>                                                                                                                                                            | <i>[Redacted]</i>                |
| 2.       | <i>HERIBANU VASILE - (Cau. Gromada)</i>                                                                                                                                                                            | <i>[Redacted]</i>                |
| 3.       | <i>UAT JOANESII - (Cau. Gromada)</i>                                                                                                                                                                               | <i>[Redacted]</i>                |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|          |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

|    |  |  |
|----|--|--|
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

Primar,

...IONESCU ION...

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar general,

...STRĂVU NARDA ANXIA...

(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat



## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata), MINZATU MARIA OLTEANU CNP FILOTI  
 având adresa de comunicare în: localitatea GIOANEȘI, str.  
 nr. .... bl. .... sc. .... et. ...., ap. ....  
 județul/sectorul ARGHES, e-mail ...., tel. ....

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0047 (ha), reprezentând cota  
 parte 1/1, la prețul de (\*) 16.000 (lei)

2) Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

| Specificare                      | Informații privind amplasamentul terenului |                       |               |                      |                              |                      |                    | Categoria de folosință 3) (**) | Obs |
|----------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|---------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|--------------------------------|-----|
|                                  | Orașul/Comun a/<br>Județul (*)             | Suprafața (ha) (*)    |               | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) |                                |     |
|                                  |                                            | Suprafat a totala (*) | Cota-parte 5) |                      |                              |                      |                    |                                |     |
| Se completează de către vânzător | GIOANEȘI<br>ARGHES                         | 0,0047                | 1/1           | 30996                | 30996                        | ACASA                |                    | Locuitor                       |     |
| Verificat primărie4)             | x                                          | x                     | x             | x                    | x                            | x                    |                    | x                              |     |

(\*) Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

MINZATU MARIA OLTEANU FILOTI

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

[Semnătură] L.S. [Semnătură]

Data 11.11.2011

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



|                                                           |                                                      |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Județul(*)<br><u>ARGHES</u>                               | Registrul de evidență                                |
| Unitatea administrativ-teritorială(*)<br><u>CIOĂNEȘTI</u> | Nr. <u>6091</u> din <u>11.11.2024</u> (*)            |
| Primar(*)                                                 | Numele și prenumele(*)<br><u>IONESCU ION</u>         |
| Secretar primărie(*)                                      | Numele și prenumele(*)<br><u>STRĂVU NAȘA - MIHAI</u> |

## ADRESA

In baza cererii depuse de MINZATU MARIA SI OLTEANU FICOTITA, CNP. [REDACTED], domiciliat în st. [REDACTED], nr. [REDACTED], bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], ap. [REDACTED], judetul/sectorul ARGHES, [REDACTED]

[REDACTED], în calitate de vanzator, și înregistrată la primărie cu nr. 2 din 11.11.2024,

ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafata de 0,0048 ha identificat cu numar cadastral. 10996, înscris în cartea funciara nr. 10996 a localității CIOĂNEȘTI prin prezenta adresă se certifica următoarele:

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat întâmplător:

Da\* [ ] Nu [x]

\* Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da\* [ ] Nu [x]

\* Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar,

IONESCU ION

L.S.

Secretar,

STRĂVU NAȘA - MIHAI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges  
Adresa: Localitate: Curtea de Arges, Str. Valea Danului, nr. 2, Cod postal 115300,  
Telefon: 0374478899; Fax: 0248729610

|            |      |
|------------|------|
| Nr. cerere | 7345 |
| Ziua       | 11   |
| Luna       | 04   |
| Anul       | 2024 |

**REFERAT DE ADMITERE**

(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei MÎNZATU MARIA  
Domiciliul Loc. Cicanesti, Jud. Arges

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **7345** din data **11-04-2024**, vă informăm:

În urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă înregistrare, comunicăm următoarele:

Analizând documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor în vigoare și în consecință, imobilul a fost înregistrat provizoriu în evidența OCPI ARGES cu numărul cadastral

1) **80996**, Loc. Barasti, Jud. Arges, strada Puisu, punctul Acasă, UAT Cicănești, , în suprafa măsurată de 600 mp și suprafață din acte 600 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de car funciară al OCPI ARGES la data: 14-05-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
CALIN MALANCU



CONFORM  
CU ORIGINALUL

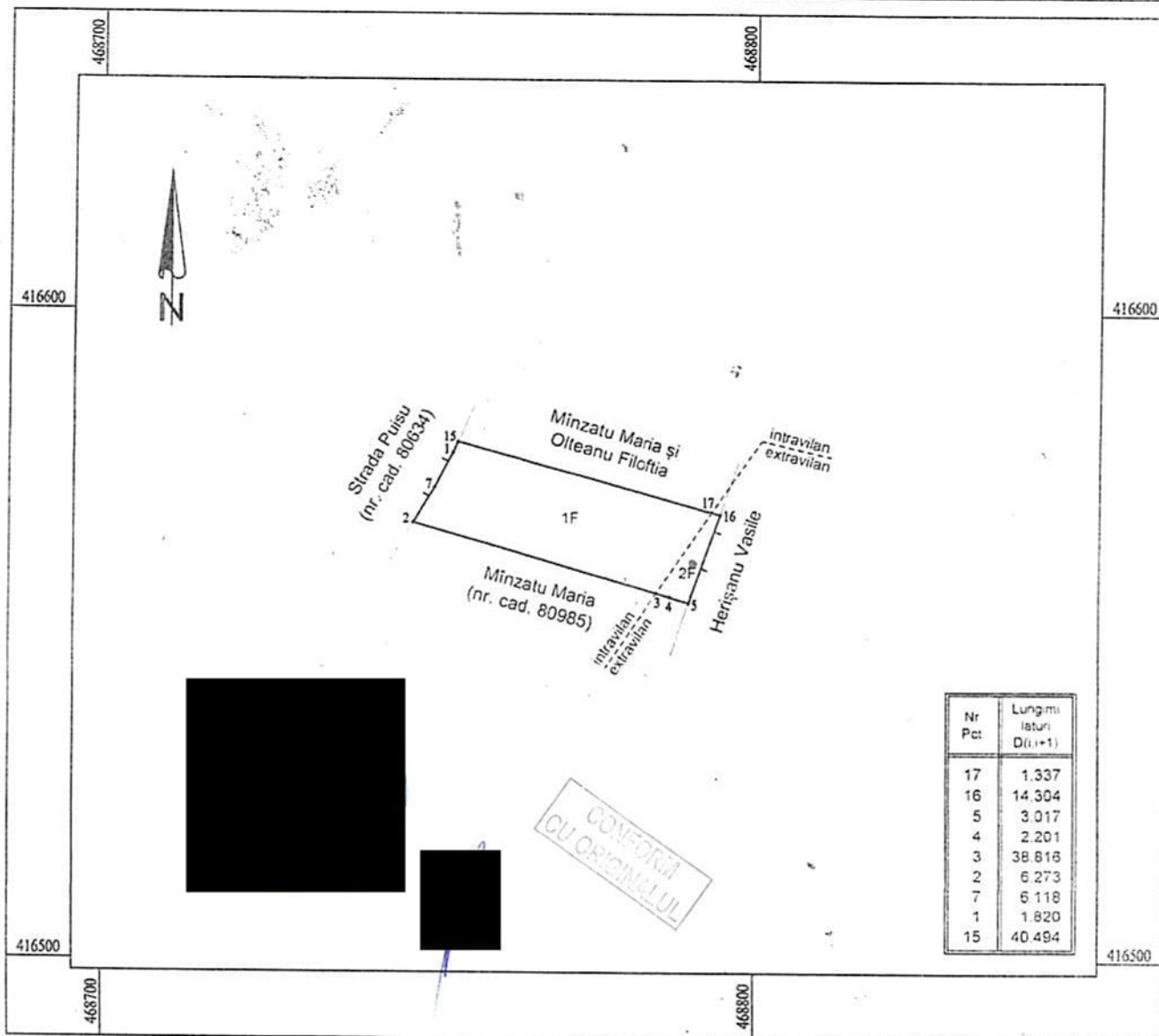


# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Teren intravilan/extravilan

|                    |                                          |                                                                            |
|--------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral      | Suprafața măsurată a imobilului          | Adresa imobilului                                                          |
| 80996              | 600 mp                                   | Comuna Cicănești, satul Bărăști, strada Puiu, punctul Acasă, județul Argeș |
| Nr. carte funciară | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |                                                                            |
|                    | CICĂNEȘTI                                |                                                                            |



## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcelă | Categorie de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni                                                                                                                                                         |
|-------------|------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1           | F                      | 553            | Teren intravilan/extravilan împrejmuit pe laturile de E și V cu gard din uluci de lemn, în rest delimitat prin țărși din lemn (1F = intravilan; 2F = extravilan) |
| 2           | F                      | 47             |                                                                                                                                                                  |
| Total       |                        | 600            |                                                                                                                                                                  |

## B. Date referitoare la construcții

| Cod   | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni |
|-------|------------|----------------------------------|----------|
| -     | -          | -                                | -        |
| Total |            |                                  |          |

Suprafața totală măsurată a imobilului = 600 mp  
Suprafața din act = 600 mp

Executant: IACOBESCU EDUARD

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren

Inspector 7345/11.04.2024

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului

Ștampila DCA

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 80996 Cicănești

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 30685 |
| Ziua       | 05    |
| Luna       | 11    |
| Anul       | 2024  |

Cod verificare  
100182090267



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Barasti, Jud. Arges, strada Puiu, punctul Acasă

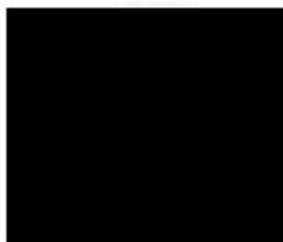
| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                                                                                                                  |
|---------|------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 80996                        | 600             | Teren neîmprejmuit;<br>Teren intravilan/extravilan împrejmuit pe laturile de E și V cu gard din uluci de lemn, în rest delimitat prin țărui din lemn (1F = intravilan; 2F = extravilan) |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                    | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>7345 / 11/04/2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                    |           |
| Act Notarial nr. 213, din 17/11/2023 emis de BIN Granciu Aurel; Act Administrativ nr. 865, din 27/03/2024 emis de Primaria comunei Cicanesti; Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 27/03/2024 emis de Iacobescu Eduard; Act Administrativ nr. 960, din 02/04/2024 emis de Primaria comunei Cicanesti; Act Notarial nr. 02, din 11/01/2024 emis de BIN Granciu Aurel; |                                                                                                                    |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/32<br>1) MÎNZATU MARIA    | A1        |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/32<br>1) OLTEANU FILOFTIA | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |





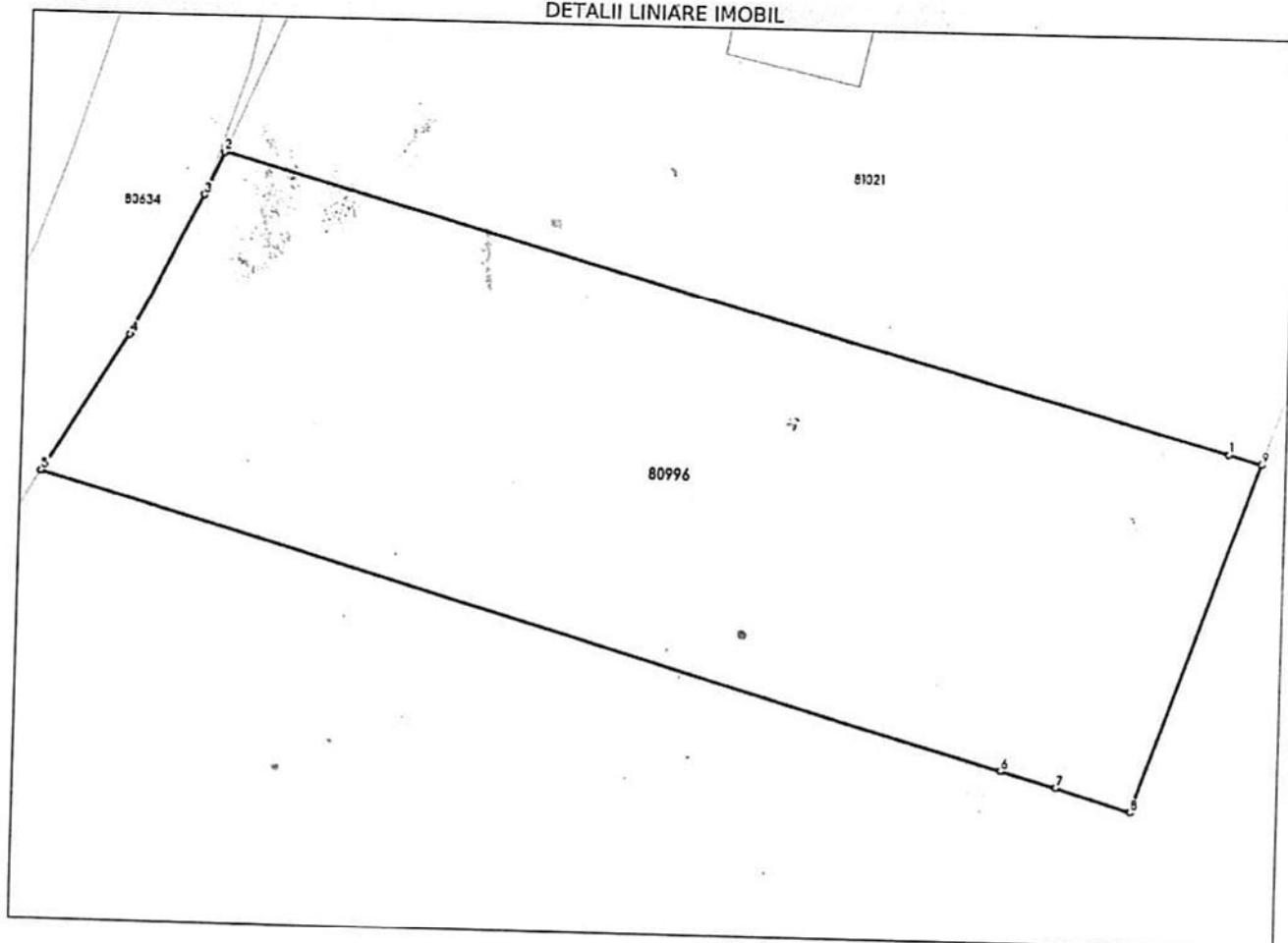
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                                                                                                                           |
|--------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 80996        | 600             | Teren intravilan/extravilan împrejmuit pe laturile de E și V cu gard din uluci de lemn, în rest delimitat prin țărui din lemn (1F = intravilan; 2F = extravilan) |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp)                 | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe                                                                      |
|--------|---------------------|-------------|--------------------------------|-------|---------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | faneata             | DA          | Din acte: 600<br>Masurata: 553 | -     | -       | -        | In certificatul de moștenitor este trecută suprafața de 600 mp teren neproductiv intravilan |
| 2      | faneata             | NU          | Din acte: 0<br>Masurata: 47    | -     | -       | -        |                                                                                             |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 40.494              |
| 2             | 3             | 1.82                |



| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 3             | 4             | 6.118               |
| 4             | 5             | 6.273               |
| 5             | 6             | 38.816              |
| 6             | 7             | 2.201               |
| 7             | 8             | 3.017               |
| 8             | 9             | 14.304              |
| 9             | 1             | 1.337               |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/11/2024, 12:37

CONFIRMAT  
CU ORIGINALUL