

JUDETUL ARGES
PRIMARIA COMUNEI CICANESTI
TEL/FAX 0248/735058
NR. 108 / 15 .10 .2024

C A T R E ,

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA ARGES
Pitesti, str. Armand Calinescu, nr.44

Prin prezenta,va inaintam alaturat in conformitate cu prevederile art.6 alin.(3) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii – cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infintarea Agentiei Domeniilor Statului coroborate cu prevederile art.3,lit e din Ordinul MADR nr.719/2014 dosarul cuprinzand lista preemptorilor,respectiv copiile cererii de afisare ale ofertei de vanzare si ale documentelor doveditoare privind pe ILIE CORNEL , pentru terenul agricol in suprafata de 0,3986 ha fanete ,cota1/1 situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul "ÎN DEAL", avand nr. Cadastral 80306, in vederea emiterii avizului final necesar instrainarii terenului.

PRIMAR,
IONESCU ION

SECRETAR GENERAL,
STRAUT NADIA-MIHAELA

Judetul/Localitatea CĂCĂNEȘTI	Registrul de evidenta nr. <u>105</u> din
Primaria COMUNEI CĂCĂNEȘTI	<u>15.10.2024</u> (zi/luna/an)

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Incheiat astazi, 15.10.2024, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 19 din data de 15.10.2024, depusa de catre ILIE CORNEL, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/actionar, al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CĂCĂNEȘTI, judetul ARGES, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti>, in data de 15.10.2024.

Oferta de vanzare nr. 19 din data de 15.10.2024 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 19 din data de 15.10.2024 a terenului agricol situat in extravilan.

Primar,
IONESCU
(numele si prenumele)

Semnatura
L.S.

Secretar general,
STRĂNĂ NAȘA MIHAELA
(numele si numele in clar)

Semnatura

Referent
BIRLOEANU FLORINA

OPISUL DOCUMENTELOR CONTINUTE DE DOSARUL
PRIVIND CEREREA DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE DEPUȘA DE
DOMNUL ILIE CORNEL PENTRU TERENUL AGRICOL ÎN SUPRAFATA DE
0,3986 HA, COTĂ 1/1, TEREN FANETE SITUAT ÎN EXTRAVILANUL
LOCALITĂȚII CICANEȘTI

1. Adresa de înaintare dosar cuprinzând lista preemtorilor, respectiv copiile cererii de afisare ale ofertei de vanzare și ale documentelor doveditoare nr. 19 / 15.10.2024 ;
6. Cererea domnului Ilie Cornel din Curtea de Argeș, str. Postei, nr. 53, jud. Argeș. . pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului agricol în suprafața de 0,3986 ha situat în extravilanul localității Cicanesti, punctul 'ÎN DEAL' conform Anexei nr. 1 A la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 17/2014, înregistrată sub nr. unic de înregistrare al ofertei de vanzare nr. 19/15.10.2024
7. Oferta de vanzare teren agricol în suprafața de 0,3986 ha situat în extravilanul localității Cicanesti, punctul 'ÎN DEAL', conform Anexei nr. 1 B la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 15/07.02.2017 a terenului agricol în suprafața de 0.3986 ha ,situat în extravilanul localității Cicanesti, punctul 'ÎN DEAL', precum și a listei preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vanzare în ordinea rangului de preferință nr. 19/15.10.2024 ;
8. Documente justificative prevăzute de art. 3 lit a) din Ordinul MADR nr. 719/2014 și anume ;
- 9 -Copie CI Ilie Cornel,
- Cadastru nr. 80306. Carte funciara nr. 80306
- Certificat mostenitor nr. 112/21.04.2021
- Adeverința de rol nr. 3739/15.10.2024 emisă de Primăria comunei Cicanesti.
- certificat de atestare fiscală , emis de către Primăria comunei Cicanesti, județul Argeș;
6. Lista preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vanzare în ordinea rangului de preferință conform Anexei nr. 1C la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 17/2014;
7. Adresa Primăriei comunei Cicanesti, nr. 3740/15.10.2024, conform Anexei nr. 3 A la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 17/2014.

ÎN T O C M I T ,
REFERENT
BÎRLOGEANU FLORINA CRISTINA



Județul/localitatea (*) <u>ARGES / CIOPÂNEȘTI</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <u>CIOPÂNEȘTI</u>	Nr. <u>19</u> din <u>15/10/2022</u> (zi/lună/an) (*)

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, ILIE CORNEL, CNP [REDACTED]
 în calitate de proprietar, [REDACTED], localitatea CIUTEA DE ARGES
 județul/tara ARGES / ROMANIA, cetățenia ROMÂNIA, naționalitatea ROMÂNIA,
 (**) cu domiciliul în: localitatea CIUTEA DE ARGES, nr. [REDACTED]
[REDACTED], județul/sectorul ARGES, codul postal [REDACTED]
[REDACTED], tara ROMANIA, e-mail [REDACTED]
 (***) resedinta în România (daca este cazul): localitatea [REDACTED], str. [REDACTED] nr. [REDACTED]
[REDACTED], bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], județul/sectorul [REDACTED], codul postal [REDACTED]
[REDACTED], telefon [REDACTED], fax [REDACTED], e-mail [REDACTED]
 (***) prin (numele si prenumele) [REDACTED], CNP [REDACTED], în calitate
 de [REDACTED], conform [REDACTED], localitatea [REDACTED], str. [REDACTED]
[REDACTED] nr. [REDACTED], bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], județul/sectorul [REDACTED]
[REDACTED], codul postal [REDACTED], telefon [REDACTED], fax [REDACTED], e-mail [REDACTED]

avand în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

PRIMĂRIA GÂNĂNEȘTI, VÂLCĂ NICOLAE ILIE VÂLCĂ

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisesteanu” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisesteanu” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificarile și completarile ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/rezidența situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafața de 0,3987 ha, reprezentând cota-parte 1/11, situat în extravilanul localității GÂNĂNEȘTI, identificat cu număr cadastral 80306, înscris în cartea funciară nr. 80306 a unității administrativ-teritoriale GÂNĂNEȘTI, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒

- am cunoscința și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile și completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situate arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Certificat notarial nr. 112/20.04.2021
2. cartea funciară nr. 80306

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile și completarile ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului

(UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

.....*ILIE GORNICU*.....

(numele si prenumele in clar)



Data *15.10.2024*

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata1), ILIE CORNEL CNP [REDACTED]
 având adresa de comunicare în: localitatea CURTEA DE ARGEȘ str.
[REDACTED] bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED],
 județul/sectorul ARGHES, codul poștal [REDACTED], e-mail [REDACTED], tel.
[REDACTED]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3986 (ha), reprezentând cota
 parte 1/1, la prețul de (*) 250000 (lei)

2) Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoriea de folosință 3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	
Se completează de către vânzător	<u>CIGĂNEȘI ARGEȘ</u>	<u>0,3986</u>	<u>1/1</u>	<u>30306</u>	<u>30306</u>	<u>IN 1886</u>	<u>7</u>	
Verificat primărie4)	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

ILIE CORNEL

(numele și prenumele în clar)

Data 15.10.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul (*) <u>ARGES</u>	Registrul de evidență Nr. <u>106</u> din <u>15.10.2024</u>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>CICĂNEȘTI</u>	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință VILCA NICOLAE, CNP/CIF, (*) nr. de înregistrare, (**), în calitate de PREMIATOR, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: localitatea CICĂNEȘTI, bl., sc., et., ap., județul/sectorul ARGES, codul postal 191510, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 19/15.10.2024 din data de 15.10.2024 depusă de ILIE CORNEL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 0.3446 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 80306, nr. carte funciara 80306, nr. tarla IN DEAL, nr. parcela, categoria de folosință land, la prețul de 250.000 (lei), afișată la sediul CAJ CICĂNEȘTI, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primăriei Căcănești, județul Argeș.

Primar,

IONESCU
(numele și prenumele/semn
L.S.

Secretar primărie

BRĂTUȚ NAȚIA MIHAELA
(numele și prenumele/semnatura)

Data 15.10.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Județul (*) <u>ARGES</u>	Registrul de evidență Nr. <u>106</u> din <u>15.10.2024</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>CICANEȘTI</u>	

Notificare preemptori

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta ILIE VASILE, CNP/CIF PREEMTOR (*), nr. de inregistrare CORNENI (**), in calitate de PREEMTOR avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea CORNENI, sat CICANEȘTI ar bl. 09, sc. 01, et. 01, ap. 01, judetul/sectorul ARGES, codul postal 010306, e-mail ILIE.VASILE@CORNENI.RO, tel. 0744 100 100, Oferta de vanzare nr. 19 din data de 15.10.2024, depusa de ILIE CORNEL, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.3986 (ha), reprezentand cota-parte 1/11, nr. cadastral 010306, nr. carte funciara 80306, nr. tarla 11.10.01, nr. parcela 010306, categoria de folosinta 20101, la pretul de 250.000 (lei), afisata la sediul CAT. CICANEȘTI, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primariei Cănești, județul Argeș.

Primar, IONESCU
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primarie, GENERAL
STRĂVU NAȘA MINA ELA
(numele si prenumele/

Data 15.10.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

Județul (*) <i>ARGEȘ</i>	Registrul de evidență Nr. <i>106</i> din <i>15.10.2024</i>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>CICĂNEȘTI</i>	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință *IAT. CIOĂNEȘTI* CNP/CIF
 (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de *PREEMTOR*, având domiciliul/resaedinta/sediul social/secundar în: localitatea *CIOĂNEȘTI*, str. nr.
 bl., sc., et., ap., județul/sectorul *ARGEȘ*, codul postal
 e-mail tel., Oferta de vânzare nr. din data de depusă de *ILIE CORNEL* privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de *0,3986* (ha), reprezentând cota-parte *1/1*, nr. cadastral *80306*, nr. carte funciara *80306*, nr. tarla *IN DEAL*, nr. parcela, categoria de folosință *Yantli*, la prețul de *250.000* (lei), afișată la sediul *IAT. CIOĂNEȘTI*, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti>
 Primăriei Cicănești, județul Argeș.

Primar, *IONESCU Ioan*
 (numele și prenumele/semnatura)
 L.S.

Secretar primărie, *GENERAL*
STRAUL NADIA MIHAELA
 (numele și prenumele/semnatura)

Data *15.10.2024*

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Județul (*) ARGES	Registrul de evidență Nr. 105 din 14.6.2024
Unitatea administrativ-teritorială CIOCANEȘTI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință.

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. **19/15.10.2024** depusă de **ILIE CORNEL** în calitate de vânzător, pe baza evidentelor detinute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
.....		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	UAT CIOCANEȘTI	Jud. Argeș
2.	VILCA NICOLAE	Jud. Argeș
	ILIE VASILE	Jud. Argeș

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

.....IONESCU ION.....

(numele și prenumele/s

L.S.



Secretar primărie,

GENERAL

ȘTRĂUȚ MIHAELA
(numele și prenumele)



NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Judetul(*) <u>ARGES</u>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*) <u>CIJĂNEȘTI</u>	Nr. <u>3740</u> din <u>15.10.2024</u> (*)
Primar(*)	Numele și prenumele(*) <u>IONESCU ION</u>
Secretar primărie(*)	Numele și prenumele(*) <u>STRĂUT NARA MIHAELA</u>

ADRESA

In baza cererii depuse de ILIE CORNEL, CNP. [REDACTED],
domiciliat în str. POSTEL, [REDACTED], judetul/
sectorul ARGES, [REDACTED],
[REDACTED], în calitate de vânzător, și înregistrată la primărie
cu nr. 19 din 15.10.2024,

ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafața de 0,3986 ha identificat cu număr cadastral 10306, înscris în cartea funciara nr. 10306 a localității CIJĂNEȘTI prin prezenta adresă se certifica următoarele:

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidentiat întâmplător:

Da* ☐ Nu ☒

* Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da* ☐ Nu ☒

* Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar, [REDACTED]

Secretar, GENERAL

STRĂUT NARA MIHAELA

L.S.



Dosarul succesoral nr. 124/2021

Operator prelucrare date cu caracter personal nr. 10985

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 112

21 Aprilie 2021

DUINEA RAMONA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art. 12 lit. c) și art. 116 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, rererepublicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctul, **ILIE ION**, [redacted] [redacted] fost cu ultimul domiciliu în municipiul Curtea de Argeș, județul Argeș, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

Defunctul a fost văduv din anul 2008 și nu s-a recăsătorit.

I. MASA SUCCESORALĂ:

A. BUNURI MOBILE: nu s-au declarat.

B. BUNURI IMOBILE:

1. o cotă parte indiviză de 1/2 (jumătate) din imobilul compus în întregul său din suprafața totală de 6.041 mp. (șase mii patruzeci și un mp) teren din care: 553 mp. curți, construcții (1Cc) - în intravilan, 1.502 mp. arabil (2A) - în intravilan și 3.986 mp. fânețe (3F) - în extravilan, împreună cu următoarele construcții: una locuință C1, din lemn+pământ, în suprafață construită la sol de 46 mp, edificată în anul 1934, una bucătărie de vară C2, din cărămidă, în suprafață construită la sol de 22 mp, edificată în anul 1934 și un grajd C3, din cărămidă, în suprafață construită la sol de 19 mp, edificat în anul 1955, construcții amplasate pe acest teren, imobil situat în punctul "În deal" din comuna Cicănești, sat Bărăști, județul Argeș, cu vecinii: E- Ilie Vasile, V- Drum acces, S- Vâlcă Ion și la N- Drum acces, având număr cadastral 80306 pentru teren și numerele cadastrale 80306-C1, 80306-C2 și 80306-C3 pentru construcții, înscris în Cartea funciară nr. 80306 a localității Cicănești, județul Argeș.

Defunctul a dobândit imobilul descris în masa succesorală prin cumpărare, în timpul căsătoriei cu soția predecedată Ilie Floarea, din fonduri comune și în contribuții egale, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 832/17.12.1996 de fostul BNP Liviu Beudeanu din municipiul Curtea de Argeș, județul Argeș, cu mențiunea că vânzătoarea, Ilie Filoftia, beneficiara întreținerii și îngrijirii a decedat.

Restul cotei părți indivize de 1/2 (jumătate) din imobilul descris în masa succesorală aparține fiului defunctului, respectiv moștenitorului Ilie Cornel, fiind dobândită de acesta prin moștenire legală de la mama sa, Ilie Floarea, conform Certificatului de moștenitor nr. 111/21.04.2021 emis în Dosarul succesoral nr. 123/2021 al SPN Duinea Florian & Duinea Ramona din Curtea de Argeș, județul Argeș.

Natura succesiunii: legală, în temeiul art. 975 Cod civil.

II. MOȘTENITOR:

1. **ILIE CORNEL**, cetățean român, [REDACTED] domiciliat în municipiul Curtea de Argeș, [REDACTED] județul Argeș, în calitate de fiu, căruia îi revine o cotă de 1/1 părți din masa succesorală.

RENUNȚĂTORI:

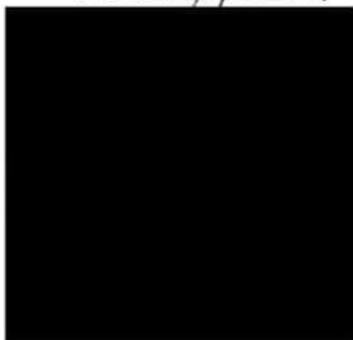
A renunțat la succesiune, conform art. 1120 Cod civil: **nimeni**.

Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art. 1112 Cod civil : **nimeni**.

Este străin de succesiune prin neacceptare: **nimeni**.

Sunt nedemni, conform art. 958 sau art. 959 Cod civil: **nimeni**.

NOTAR PUBLIC,



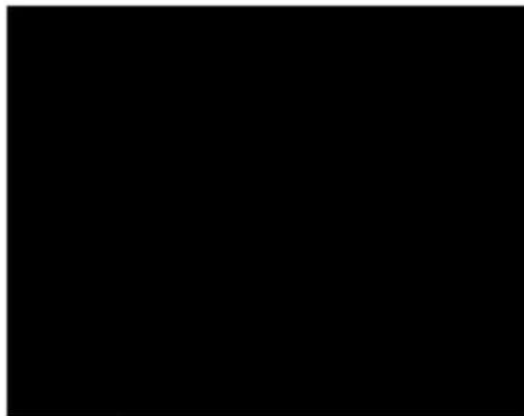
Impozit: nu se percepe.

Taxă Infonot: 30 lei și 5,70 lei TVA, cu chit. nr. 504/2021

Taxă CNP: 50 lei și 9,50 lei TVA, cu chit. nr. 97/2021

Onorariu: 600 lei și 114 lei TVA, cu chit. nr. 2509/2021

Taxă BCF: 60 lei, cu chit. nr. 0458176/2021



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 80306 Cicănești

Nr. cerere	27618
Ziua	08
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare

100180159485



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Barasti, Jud. Arges, Pct. "In deal"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80306	Din acte: 6.233 Masurata: 6.041	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80306-C1	Loc. Barasti, Jud. Arges, Pct. "In deal"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; an constructie 1934
A1.2	80306-C2	Loc. Barasti, Jud. Arges, Pct. "In deal"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; an constructie 1934
A1.3	80306-C3	Loc. Barasti, Jud. Arges, Pct. "In deal"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; an constructie 1955 *

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6539 / 26/04/2021 *		
Act Notarial nr. 111, din 21/04/2021 emis de Duinea Ramona; Act Notarial nr. 112, din 21/04/2021 emis de Duinea Ramona;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu „ dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ILIE CORNEL	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CONFORM
CU ORIGINALUL

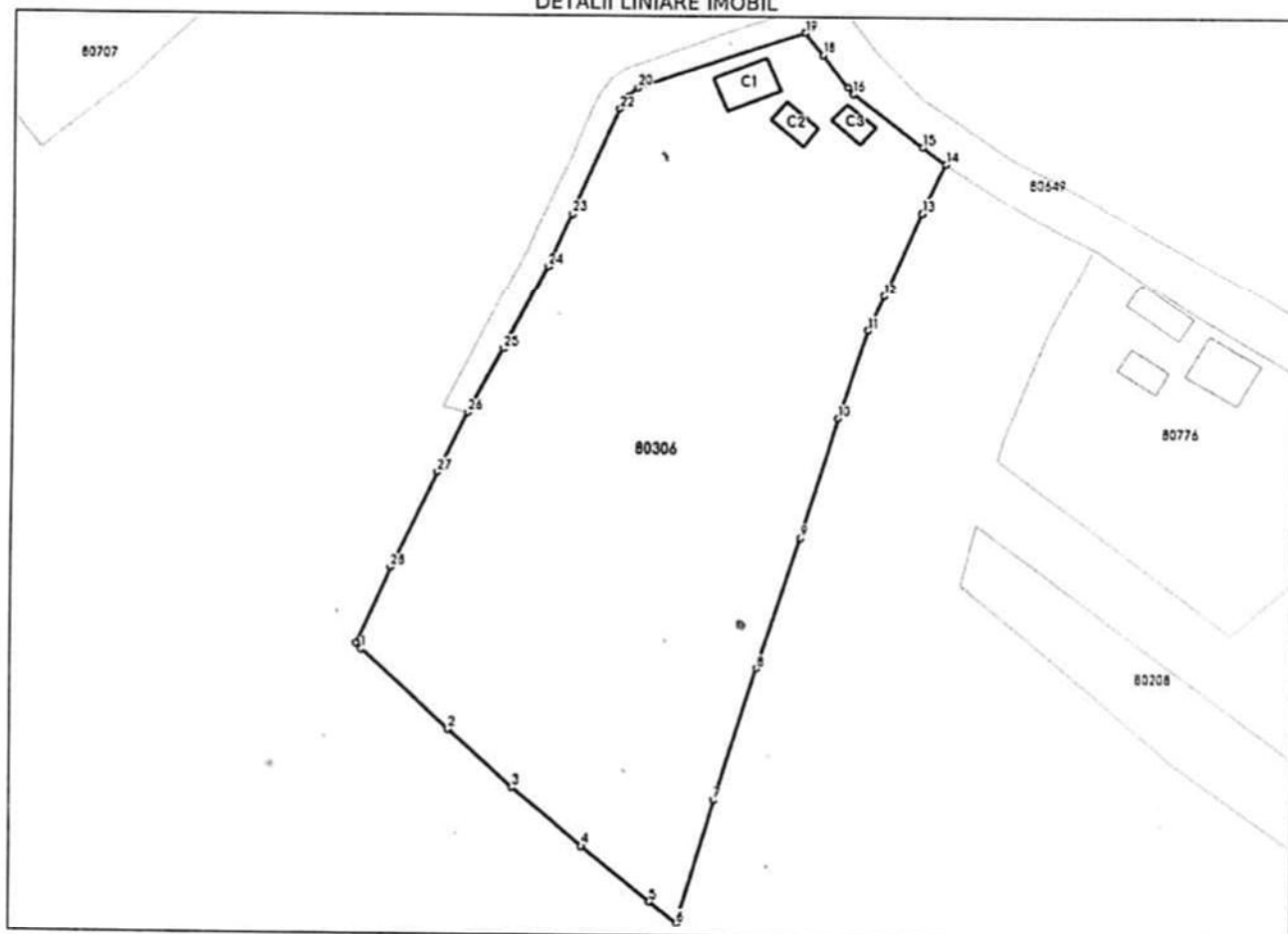
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80306	Din acte: 6.233 Masurata: 6.041	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	553	-	-	-	
2	arabil	DA	1.502	-	-	-	
3	faneata	NU	3.986	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80306-C1	construcții de locuințe	46	Cu acte	S. construita la sol:46 mp; an construcție 1934
A1.2	80306-C2	construcții anexa	22	Cu acte	S. construita la sol:22 mp; an construcție 1934
A1.3	80306-C3	construcții anexa	19	Cu acte	S. construita la sol:19 mp; an construcție 1955

CONFORM
CU ORIGINALUL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.902
3	4	13.765
5	6	5.203
7	8	20.821
9	10	18.983
11	12	5.836
13	14	8.129
15	16	13.175
17	18	6.204
19	20	26.675
21	22	2.315
23	24	8.6
25	26	11.021
27	28	16.012
29	1	1.175

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	12.956
4	5	13.265
6	7	19.5
8	9	20.639
10	11	14.114
12	13	13.689
14	15	4.304
16	17	1.301
18	19	4.321
20	21	1.798
22	23	17.281
24	25	14.449
26	27	10.158
28	29	12.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/10/2024, 08:52

Dosarul nr. 12878/25-11-2015

INCHEIERE Nr. 12878

REGISTRATOR Radulescu Sorin

ASISTENT REGISTRATOR Alecu Adriana

Asupra cererii introduse de ILIE ION domiciliat în România, Jud. ARGES, Loc. Curtea de Arges, Str. Postei, Nr. Postal 52 privind prima înregistrare a imobilelor/unităților individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- act notarial nr. 832/17-12-1996 emis de Notar Liviu Beudeanu, act notarial nr. 5466/19-11-2015 emis de Notar Duinea Florian; act administrativ nr. 979898/10-04-2008 emis de Primaria Mun. Pitesti; act administrativ nr. 4645/20-11-2015 emis de Primaria Cicanesti; act administrativ nr. 4646/20-11-2015 emis de Primaria Cicanesti;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 120 lei, cu documentul de plată:

- chitanța nr. BCPICDA14497/25-11-2015 în suma de 120 lei;

pentru serviciul având codul 211,

Văzând referatul asistentului-registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 80306, înscris în cartea funciara 80306 UAT Cicanesti;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE bun comun mod dobândire Convenție în cota de 1/1 asupra A1, A1.1, A1.2, A1.3 în favoarea : **ILIE ION, ILIE FLOAREA soți**, sub B.1 din cartea funciara 80306 UAT Cicanesti;

Prezentă se va comunica partilor:

Ilie Ion,
Ilie Floarea,
Cretu Floriana.

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef.

Data soluționării,
10-12-2015

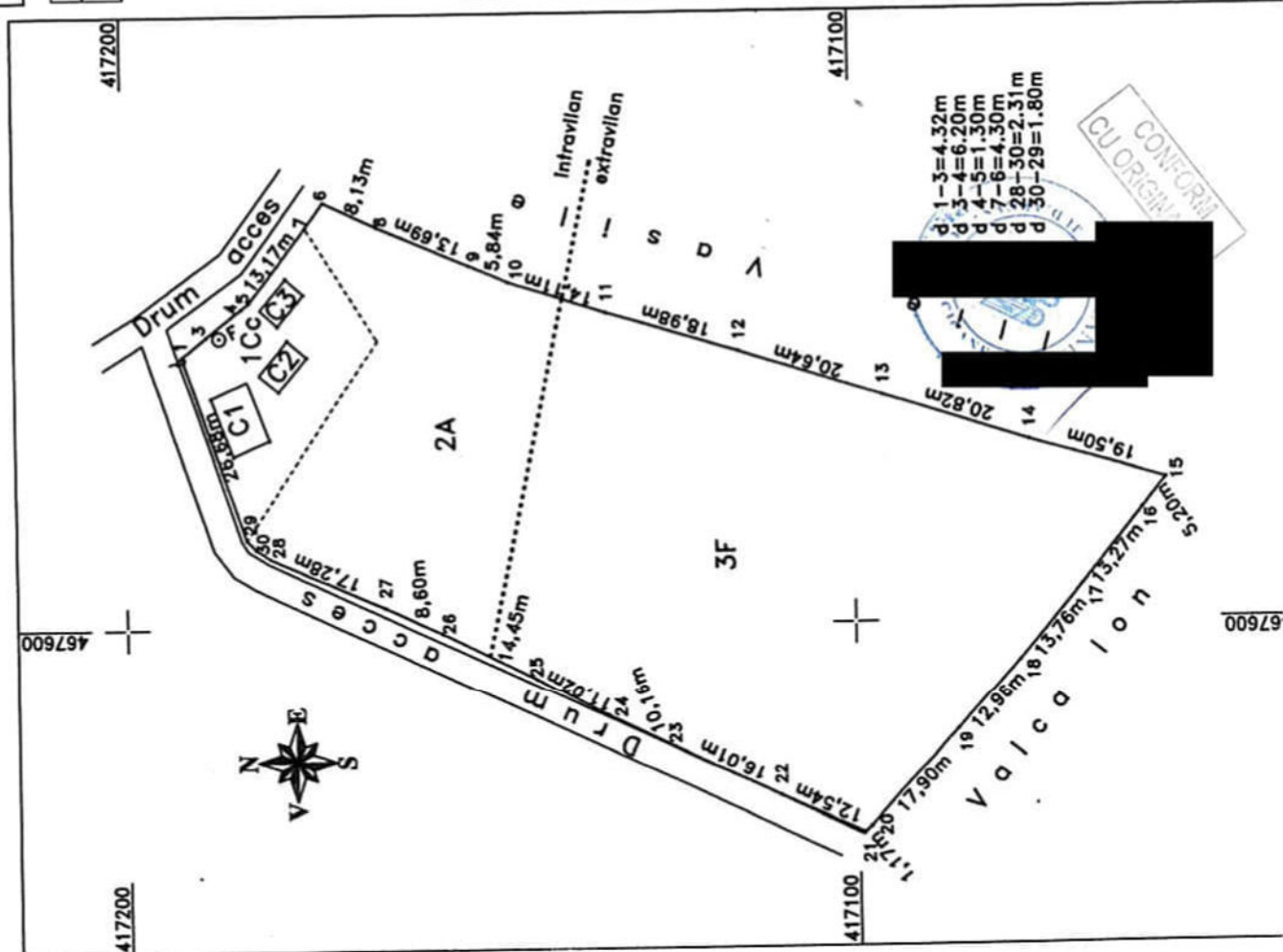
Registrator,
Radulescu Sorin

Asistent-registrator,
Alecua Adriana

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2001.

Scara-1:1000-

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului- intravilan si extravilan
80306	6041mp	Jud. Arges, Com.Cicanesti, Sat.Barasti ,Pct. "In deal"
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Cicanesti	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	553	intravilan
2	A	1502	intravilan
3	F	3986	extravilan
Total		6041	Teren împrejmuit cu gard lemn si gard sarma.

B. Date referitoare la construcții			Mențiuni
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	
C1	CL	46	S.defs.=46mp -Locuinta din lemn +pamanat -an constructie 1934
C2	CA	22	S.defs.=22mp -Bucatarie de vara din caramida-an constructie 1934
C3	CA	19	S.defs.=19mp -Grajd din caramida-an constructie 1955
Total		87	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 6041mp
Suprafața din act = 6233mp

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului
12040 / 25 KION 2008

Inspect

Semnătura și para

Ştampila BCI

Data.....



PRIMARIA CICANESTI
JUDETUL ARGES
TEL /FAX 0248735058
E-MAIL primarie@cicanesti.cj arges.ro
NR. 1759/1.15.10.....2024

ADEVERINTA

Se adevereste prin prezenta ca numitul/numita.....ILIE CORNEL
din comuna Cicanesti, judetul Arges, figureaza in evidentele noastre, la registrul agricol al satului
..... tipul..... volumul..... la pozitia nr. 74 cu rol agricol PERSONAL in
rolul agricol al numitului..... cu:

1. Terenuri in suprafata totala demp. din care:

peste 100 mp. - 553 mp. culti continuti intronisor.
- 1502 mp. gradini intronisor.
- 3986 mp. foresti extensivi

2. Constructii:

clasa - 46 mp - construita - anul 1934
garaj - 12 mp - construita - 1934
garaj - 19 mp - construita - 1955

Eliberam prezenta pentru a-i servi la..... STAR - INTOACARE SOZAR LA 17/04

Primar,

IONESCU ION

Referent,

Birlogeanu Florina Cristina



Codul de înregistrare fiscală al unității
administrativ-teritoriale 4121960

Nr. 3746 din 16.10.2024

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL *)**

Ca urmare a cererii D-lui / D-nei ILIE CORNEL nr. 3746/data 16.10.2024 cu domiciliul în [redacted]
sector [redacted], județ Argeș, localitatea Curtea De Argeș, țara ROMÂNIA [redacted]
[redacted] având calitatea de proprietar*1)*2)*3) și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de
specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 0979 se atestă următoarele:
ILIE CORNEL [redacted] cu domiciliul în [redacted]
localitatea Curtea De Argeș, județ Argeș, țara ROMÂNIA,*4)*5)

Tip Bun	Descriere
CLADIRI	ANEXA 2, Bărăști, str. Bărăști, sector/județ Argeș, suprafață 19.00 mp, an constr. 1955, material Lemn, val. imp. 1175.06, ANEXA 2
CLADIRI	CASA 1, Bărăști, str. Bărăști, sector/județ Argeș, suprafață 46.00 mp, an constr. 1934, material Lemn, val. imp. 7647.50, CASA 1
CLADIRI	ANEXA 1, Bărăști, str. Bărăști, sector/județ Argeș, suprafață 22.00 mp, an constr. 1934, material Lemn, val. imp. 1360.59, ANEXA 1
TERENURI	Impozit - Intravilan, Arabil, Bărăști, str. Bărăști, sector/județ Argeș, suprafață totală 1502.00 mp, zonă C, impozit 4.00, IN DEAL..
TERENURI	Impozit - Intravilan, Teren cu construcții, Bărăști, str. Bărăști, sector/județ Argeș, suprafață 553.00 mp, zonă C, impozit 28.00, IN DEAL
TERENURI	Impozit - Extravilan, Fâneată, Bărăști, str. Bărăști, sector/județ Argeș, suprafață totală 3986.00 mp, zonă C, impozit 0.00, IN DEAL;
ALTE BUNURI	ALTE TAXE

DENUMIREA CREANȚEI BUGETARE	CURRENT	RAMASITA	MAJORARI DE INTARZIERE	TOTAL
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului*6) iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: VANZARE TEREN

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor, și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local

Termenul de valabilitate: 30 zile de la data emiterii.

CONDUCATORUL ORGANULUI FISCAL
IONESCULION

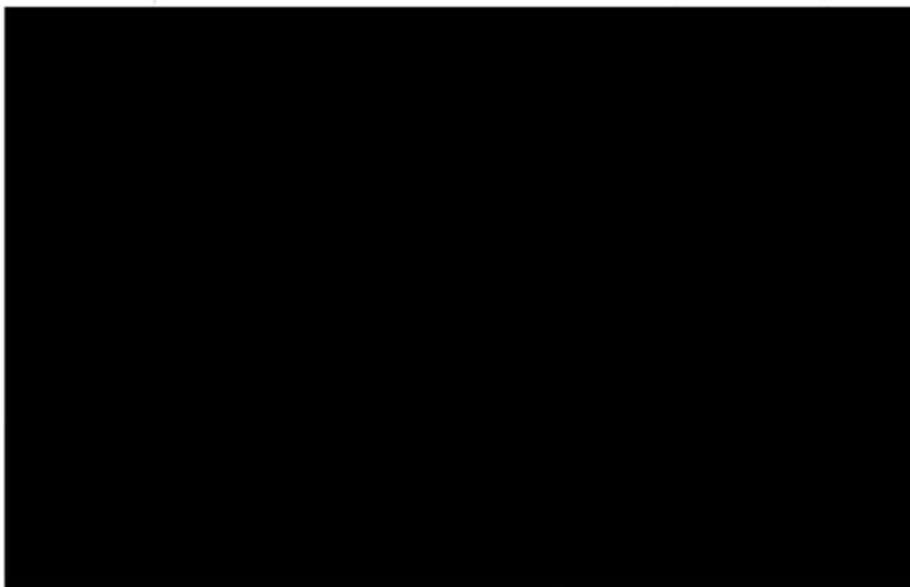
Intocmit azi 16.10.2024
Gheorghe BADEA

Potrivit Art. 627 alin(1) din Codul Administrativ certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu.

*1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.

*2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancai

*3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

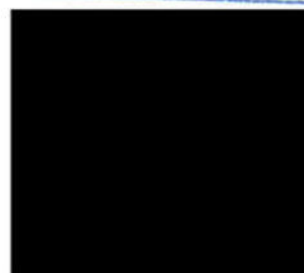


CU ORIGINAL LIFE



COMUNA CĂNĂNEȘTI-JUDEȚ ARGEȘ		
REGISTRATURĂ		
ÎNTPRERE	NR.	3737
IEȘIRE		
Zina 15	Luna 10	Anul 2024

DOMNULE PRIMAR



Subsemnatul ILIE CORNEL cu domiciliul în Mun Curtea de Argeș, [REDACTED], județul Argeș, va rog să-mi eliberați o adresă către D.A.D.R. Argeș-Pitești din care să rezulte că pe terenul din punctul "IN DEAL" situat în extravilanul comunei Cănănești, județul Argeș, în suprafața de 0.3986 ha de categorie fanete nu există situri arheologice.

Data 15.10.2024

Semnatura

