

2576 / 02.10.2024

JUDETUL ARGES
PRIMARIA COMUNEI CICANESTI
TEL/FAX 0248/735058
NR. 102 / 30.09.2024

C A T R E ,

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA ARGES
Pitesti, str. Armand Calinescu, nr.44

Prin prezenta, va inaintam alaturat in conformitate cu prevederile art.6 alin.(3) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii – cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infintarea Agentiei Domeniilor Statului coroborate cu prevederile art.3, lit e din Ordinul MADR nr.719/2014 dosarul cuprinzand lista preemtorilor, respectiv copiile cererii de afisare ale ofertei de vanzare si ale documentelor doveditoare privind pe MIU MARIA , pentru terenul agricol in suprafata de 0,1831 ha fanete , cota 1/1 situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul "BONCANESTI", avand nr. Cadastral 131, in vederea emiterii avizului final necesar instrainarii terenului.

PRIMAR,
IONESCU, ION

SECRETAR GENERAL,
STRĂUT NADIA-MIHAELA

Judetul/Localitatea CICĂNEȘTI	Registrul de evidenta nr. <u>101</u> din
Primaria COMUNEI CICĂNEȘTI	<u>30.09.2024</u> (zi/luna/an)

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Incheiat astazi, 30.09.2024, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 18 din data de 30.09.2024, depusa de catre MIU MARIA, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/actionar, al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CICĂNEȘTI, judetul ARGES, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti>, in data de 30.09.2024.

Oferta de vanzare nr. 18 din data de 30.09.2024 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 18 din data de 30.09.2024 a terenului agricol situat in extravilan.

[Redacted]
Primar
IONESCU DAN
(numele si prenumele in clar)
Semna [Redacted]

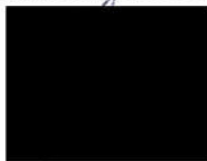
[Redacted]
Secretar general,
STRACI MIHAELA-MIRABELA

Referent
BIRLOGANU FLORINA CRISTINA
[Redacted]

OPISUL DOCUMENTELOR CONTINUTE DE DOSARUL
PRIVIND CEREREA DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE DEPUASA DE
DOAMNA MIU MARIA PENTRU TERENUL AGRICOL IN SUPRAFATA DE
0,1831 HA, COTĂ1/1, TEREN FANETE SITUAT IN EXTRAVILANUL
LOCALITATII CICANESTI

- 1 .Adresa de inaintare dosar cuprinzand lista preemtorilor, respectiv copiile cererii de afisare ale ofertei de vanzare si ale documentelor doveditoare nr. 18.
08/30.09.2024
- 6 Cererea doamnei Miu Maria din com. Cicanesti sat Cicanesti, jud. Arges. . pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului agricol in suprafata de 0,1831 ha situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul 'BONCANESTI' conform Anexei nr. 1 A la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 17/2014, inregistrata sub nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare nr. 18/30.09.2024.
- 7 Oferta de vanzare teren agricol in suprafata de 0,1831 ha situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul 'BONCANESTI', conform Anexei nr. 1 B la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 15/07.02.2017 a terenului agricol in suprafata de 0,1831 ha ,situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul 'BONCANESTI', precum si a listei preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta nr. 18/30.09.2024 .;
- 8 Documente justificative prevazute de art. 3 lit a) din Ordinul MADR nr. 719/2014 si anume ;
- 9 -Copie CI Floarea Gheorghe,
- Cadastru nr. 131.
- Adeverinta de rol nr. 3569/30.09.2024 emisa de Primaria comunei Cicanesti.
- certificat de atestare fiscala , emis de catre Primaria comunei Cicanesti, judetul Arges;
6. Lista preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta conform Anexei nr. 1C la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 17/2014;
7. Adresa Primariei comunei Cicanesti, nr. 3569/30.09.2024 , conform Anexei nr. 3 A la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 17/2014.

INTOCMIT,
REFERENT
BÎRLOGEANU FLORINA CRISTINA



OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata(l), MIU MARIU, CNP [REDACTED],
având adresa de comunicare în: localitatea CIOĂNESTI, str. [REDACTED],
bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED],
judetul/sectorul ARGES, e-mail [REDACTED], tel. [REDACTED]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,131 (ha), reprezentând cota
parte 1/1, la prețul de (*) 3000 (lei)

2) Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință 3) (**)	Obs.
	Orașul/Comun a/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	
		Suprafața totală (*)	Cota-parte s)					
Se completează de către vânzător	<u>CIOĂNESTI ARGES</u>	<u>0,131</u>	<u>1/1</u>	<u>131</u>			<u>131, CIOĂNESTI</u>	<u>[REDACTED]</u>
Verificat primărie4)	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>			<u>X</u>	<u>X</u>

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU X

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

MIU MARIU

(numele și prenumele în clar)

[REDACTED]

Data 30.09.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul/localitatea (*) <i>ARGES / CIOCANEȘTI</i>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <i>CIOCANEȘTI</i>	Nr. <i>18</i> din <i>30.09.2014</i> zi/lună/an (*)

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata *MIU MARIA*, CNP *[redacted]*,
in calitate de proprietar *[redacted]*

naționalitatea *ROMANA*, naționalitatea *ROMANA*
(**) cu domiciliul în: localitatea *CIOCANEȘTI* nr. *[redacted]*

et. *[redacted]* ap. *[redacted]* județul/sectorul *ARGES*, codul postal
[redacted], țara *ROMANIA*, fax *[redacted]*, e-mail *[redacted]*

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea *[redacted]*, str. *[redacted]* nr. *[redacted]*
bl. *[redacted]*, sc. *[redacted]*, et. *[redacted]*, ap. *[redacted]*, județul/sectorul *[redacted]*, codul postal *[redacted]*
telefon *[redacted]*, fax *[redacted]*, e-mail *[redacted]*

(**) prin . (numele si prenumele) *[redacted]*, CNP *[redacted]*, in calitate
de *[redacted]*, conform *[redacted]*, localitatea *[redacted]*, str. *[redacted]*
nr. *[redacted]*, bl. *[redacted]*, sc. *[redacted]*, et. *[redacted]*, ap. *[redacted]*, județul/sectorul *[redacted]*
codul postal *[redacted]*, telefon *[redacted]*, fax *[redacted]*, e-mail *[redacted]*

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

CHITU VASILICA, CHITU GHEORGHE, MOST DET. STOICA
NICOLAE

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,131 ha, reprezentand cota-parte 1/1, situat in extravilanul localitatii JOANESTI, identificat cu numar cadastral 131, in scris in cartea funciara nr. a unitatii administrativ-teritoriale JOANESTI, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. act. cadastral
2. act. de

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului

(UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
.....M.I.U. MARHA.....
(numele si prenumele in clar)



Data 30.09.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

Județul (*) <i>ARGEȘ</i>	Registrul de evidență Nr. <i>100</i> din <i>30.09.2024</i> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>CICĂNEȘTI</i>	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință *CHITU GNEORGNE* CNP/CIF
 (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de *PREEMTOR*, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: localitatea *CICĂNEȘTI* str. *SAT MIOARELE* nr.
 bl., sc., et., ap., județul/sectorul *ARGEȘ*, codul postal
 e-mail tel., Oferta de vânzare nr. *1* din data de *30.09.2024*, depusă de *MIU MARIA*, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de *0,131* (ha), reprezentând cota-parte *1/1*, nr. cadastral *131*, nr. carte funciara *104*, nr. tarla *104*, nr. parcela *104*, categoria de folosință *104*, la prețul de *3000* (lei), afișată la sediul *SA CICĂNEȘTI*, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primăriei Căcănești, județul Argeș.

Primar, *IONESCU IOH*
 (numele și prenumele/semnatura)
 L.S. 

Secretar primărie, *STRANU MIHAELA*
 (numele și prenumele/semnatura)

Data *30.09.2024*

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Județul (*) <u>ARGEȘ</u>	Registrul de evidență Nr. <u>100</u> din <u>30.09.2024</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>CICĂNEȘTI</u>	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință MOȘ. ȘEF ȘTOICA NICOLAE, CNP/CIF (*) , nr. de înregistrare (**), în calitate de PAȘENITOR, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: localitatea CICĂNEȘTI, str. ȘEF MIHAI, nr. 18, bl. 18, sc. 18, et. 18, ap. 18, județul/sectorul ARGEȘ, codul postal 18, e-mail 18, tel. 18, Oferta de vânzare nr. 18 din data de 30.09.2024, depusă de MIU MARIA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,1831 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 18, nr. carte funciara 18, nr. tarla 18, nr. parcela 18, categoria de folosință 18, la prețul de 3000 (lei), afișată la sediul UAT CICĂNEȘTI, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primăriei Căcănești, județul Argeș.

Primar, IONESCU ION
(numele și prenumele/semnatura)

L.S. 

Secretar primărie, STRAIU MINAELA - MINAELA
(numele și prenumele/semnatura)

Data 30.09.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Județul (*) <u>ARGEȘ</u>	Registrul de evidență Nr. <u>100</u> din <u>30.09.2024</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>CICĂNEȘTI</u>	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință CHITU VASILIOA CNP/CIF (*) , nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMTOR, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: localitatea CICĂNEȘTI, str. MIDARCE nr. 131, sc., et., ap., județul/sectorul ARGEȘ, codul postal e-mail tel., Oferta de vânzare nr. 1 din data de 30.09.2024, depusă de MIU MARIA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,431 (ha), reprezentând cota-parte 11/6, nr. cadastral 131, nr. carte funciara 131, nr. tarla 131, nr. parcela 131, categoria de folosință 131, la prețul de 3000 (lei), afișată la sediul 131, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primăriei Cicanesti, județul Argeș.

Primar,

IONESCU ION
(numele și prenumele/semnatura)

L.S.

Secretar general,

STRAIU MARIA-MIRABELA
(numele și prenumele/semnatura)

Data 30.09.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Județul (*) <i>ARGES</i>	Registrul de evidență Nr. <i>99</i> din <i>30.09.2024</i>
Unitatea administrativ-teritorială <i>CIJANESTI</i>	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință.

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. *18/30.09.2024* depusă de *MILU MARIA* în calitate de vânzător, pe baza evidentelor detinute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
.....		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>GHITU GHEORGHE - COM. CIJANESTI</i>	<i>LUI. ARGES</i>
2.	<i>GHITU VASILICA - COM. CIJANESTI</i>	<i>LUI. ARGES</i>

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

2.		
----	--	--

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

..... IONESCU ION

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar general,

STRACU NAȘA MIHAELA

(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Județul(*) ARGES	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*) CICĂNEȘTI	Nr. 5569 din 30.09.2024 (*)
Primar(*) /	Numele și prenumele(*) IONESCU ION
Secretar primărie(*)	Numele și prenumele(*) STRĂUȚ MARIA MIHAELA

ADRESA

În baza cererii depuse de **MIU MARIA** CNP **[REDACTED]**
domiciliat în str. **COM. CICĂNEȘTI** sc. **[REDACTED]** ap. **[REDACTED]** județul
sectorul **ARGES** **[REDACTED]**
[REDACTED] în calitate de vânzător, și înregistrată la primărie
cu nr. **18** din **30.09.2024**

ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării
cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților
comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea
Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafața de **9,131** ha identificat cu număr
cadastral **131**, înscris în cartea funciara nr. **[REDACTED]** a localității **[REDACTED]** prin
prezenta adresă se certifica următoarele:

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic
reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător:

Da* ☐ Nu ☒

* Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da* ☐ Nu ☒

* Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind
protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană
pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar

IONESCU ION

L.S.

Secretar **GENERAL**

STRĂUȚ MARIA MIHAELA



PRIMARIA CICANESTI
JUDETUL ARGES
TEL /FAX 0248735058
E-MAIL primarie@cicanesti.cj arges.ro
NR. 3668/30.08.2024

ADEVERINTA

Se adevereste prin prezenta ca numitul/numita.....MIU MARIA.....
din comuna Cicanesti, judetul Arges, figurează în evidentele noastre, la registrul agricol al satului
CICANESTI tipul I volumul III la pozitia nr. 125 cu rol agricol în
rolul agricol al numitului MIU NICOLAE cu:

1. Terenuri în suprafața totală demp. din care:

poza BONCANEȘTI 1831 mp. teren extranuclear

2. Construcții:

Eliberam prezenta pentru a-i servi la LG 17/2014 - SISR

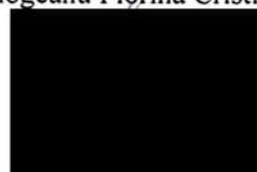
Primar,

IONESCU ION



Referent,

Birlogeanu Florina Cristina



DOMNULE PRIMAR



Subsemnata MIU MARIA cu domiciliul in com. Cicanesti,,sat.Cicanesti, nr.95 judetul Arges, va rog sa-mi eliberati o adresa catre D.A.D.R Arges-Pitesti din care sa rezulte ca pe terenul din punctul " BONCANESTI" situat in extravilanul comunei Cicanesti, judetul Arges, in suprafata de 0.1831 ha de categorie fanate nu exista situri arheologice.

Data 30 09 2024

Semnatura





Codul de înregistrare fiscală al unității
administrativ-teritoriale 4121960

Nr. 3607 din 01.10.2024

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL *)**

Ca urmare a cererii D-lui / D-nei MIU MARIA nr. 3607/data 01.10.2024 cu domiciliul în str. Cîcănești, nr., bl., sc., ap., sector, județ Argeș, localitatea Cîcănești, țara ROMÂNIA,, având calitatea de proprietar*1)*2)*3) și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 0125 se atestă următoarele:
MIU MARIA,, cu domiciliul în str. Cîcănești, nr., bl., sc., ap., sector, localitatea Cîcănești, județ Argeș, țara ROMÂNIA, *4)*5)

Tip Bun	Descriere
TERENURI	Impozit - Extravilan, Faneata, Cîcănești, str. Strada extravilan, sector/județ Argeș, suprafață totală 1831.00 mp, zona D, impozit 27.00, BONCANESTI
ALTE BUNURI	CLADIRI, TERENURI, ALTE TAXE

DENUMIREA CREANȚEI BUGETARE	CURRENT	RAMASITA	MAJORARI DE INTARZIERE	TOTAL
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului*6) iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: LEGEA 17/20214

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor, și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în care raza se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decît proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sînt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local

Termenul de valabilitate: 30 zile de la data emiterii.

CONDUCĂTORUL ORGANULUI FISCAL

IONESCU ION Z

Intocmit azi 01.10.2024

Gheorghe BADEA

Potrivit Art. 627 alin(1) din Codul Administrativ certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente fără aplicarea vreunui sigiliu.

*1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.

*2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecătorești/bancari

*3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

*4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri proprietate-folosință din data/alte situații.

*5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și stampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

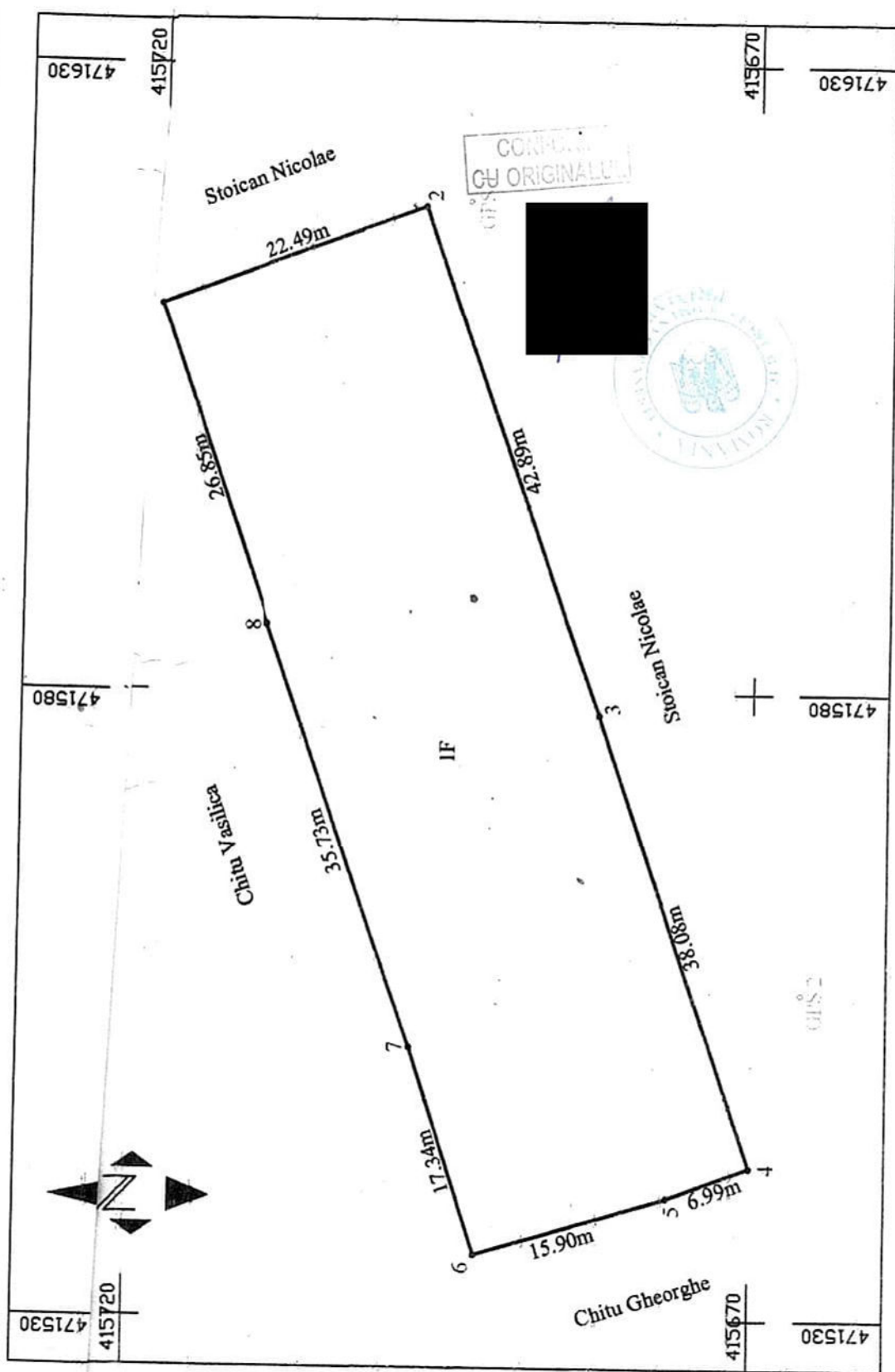
*6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcină fiscală a moștenitorilor.

*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	131	Suprafata masurata	S=1831mp	Adresa imobilului:	extravilan
				punctul "Boncanesti", judetul Arges	
Cartea Funciara nr.				UAT	CICANESTI



471530

471580

471630

415670

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)
1	F	1831	366.2
Total		1831	366.2

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
Total			

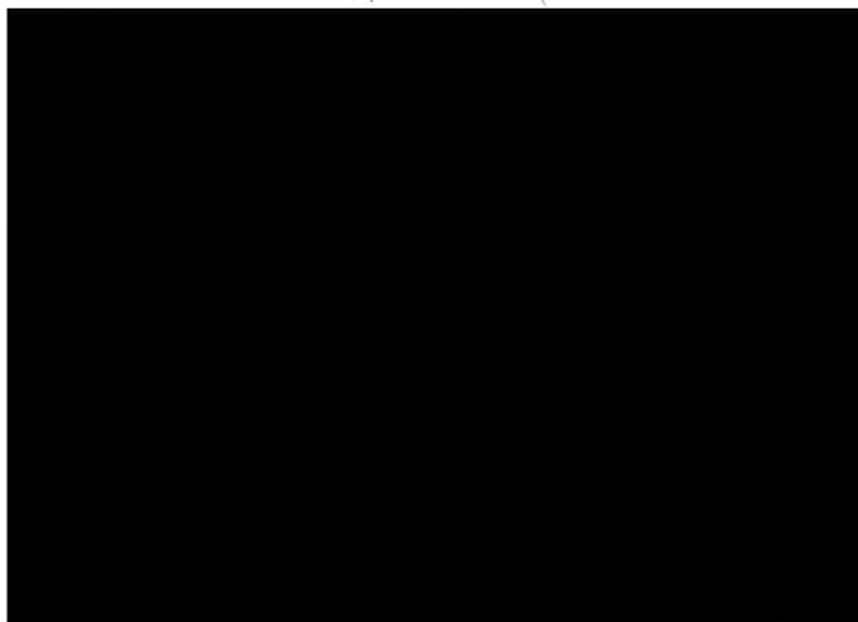
INVENTAR DE COORDONATE			
Sistem de proiectie: STEREO '70			
Pct.	E(m)	N(m)	
1	471610.732	415717.664	
2	471618.609	415696.597	
3	471578.206	415682.217	
4	471542.134	415669.998	
5	471539.706	415676.549	
6	471535.129	415691.772	
7	471551.611	415697.153	
8	471585.355	415708.886	

Suprafata totala masurata = 1831 mp
Suprafata din act = 1831 mp

Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date

28. NOV. 2007

Arges
SY SORINELA
inier gr. I A



CONFORM
CU ORIGINALUL

