

JUDETUL ARGES
PRIMARIA COMUNEI CICANESTI
TEL/FAX 0248/735058
NR. 93 / 19 .09 .2024

C A T R E ,

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA ARGES
Pitesti, str. Armand Calinescu, nr.44

Prin prezenta,va inaintam alaturat in conformitate cu prevederile art.6 alin.(3) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii – cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infintarea Agentiei Domeniilor Statului coroborate cu prevederile art.3,lit e din Ordinul MADR nr.719/2014 dosarul cuprinzand lista preemtorilor,respectiv copiile cererii de afisare ale ofertei de vanzare si ale documentelor doveditoare privind pe RADULESCU ION si BICAN DANIELA , pentru terenul agricol in suprafata de 0,0171 ha neproductiv ,cota1/1 situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul “PESTE DRUM”, avand nr. Cadastral 80991, in vederea emiterii avizului final necesar instrainarii terenului.

PRIMAR,
I O N E S C U I O N

SECRETAR GENERAL,
STRAUTNADIA-MIHAELA

Judetul/Localitatea CICĂNEȘTI	Registrul de evidenta nr. ⁹² din
Primaria COMUNEI CICĂNEȘTI	/...../..... ^{19.09.2024} (zi/luna/an)

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Incheiat astazi, 19.09.2024, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 14 din data de 19.09.2024, depusa de catre RAJULESCU ION / BUCAN, DANIELA, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/actionar, al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CICĂNEȘTI, judetul ARGES, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti>, in data de 19.09.2024.

Oferta de vanzare nr. 14 din data de 19.09.2024 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 14 din data de 19.09.2024 a terenului agricol situat in extravilan.

Primar,
IONESCU ION
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.

Secretar general,
STRĂNĂ NANA - MIHAELA
(numele si numele in clar)

Semnatura

Referent

OPISUL DOCUMENTELOR CONTINUTE DE DOSARUL
PRIVIND CEREREA DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE DEPUASA DE
DOMNII RADULESCU ION si BICAN DANIELA PENTRU TERENUL AGRICOL
IN SUPRAFATA DE 0,0171 HA, COTĂ1/1, TEREN NEPRODUCTIV SITUAT IN
EXTRAVILANUL LOCALITATII CICANESTI

- 1 .Adresa de inaintare dosar cuprinzand lista preemptorilor, respectiv copiile cererii de afisare ale ofertei de vanzare si ale documentelor doveditoare nr. 18
19.09.2024;
- 2 Cererea domnilor Radulescu Ion si Bican Daniela din com. Cicanesti sat Urechesti, jud. Arges.
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului agricol in suprafata de 0,0171 ha situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul 'PESTE DRUM' conform Anexei nr. 1 A la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.17/2014, inregistrata sub nr.unic de inregistrare al ofertei de vanzare nr. 17/19.09.2024;
- 3 Oferta de vanzare teren agricol in suprafata de 0,0171 ha situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul 'PESTE DRUM', conform Anexei nr. 1 B la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.15/07.02.2017 a terenului agricol in suprafata de 0,0171 ha ,situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul 'PESTE DRUM', precum si a listei preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta nr. 17/19.09.2024 .;
- 4 Documente justificative prevazute de art. 3 lit a) din Ordinul MADR nr. 719/2014 si anume ;
- 5 -Copie CI RADULESCU ION si BICAN DANIELA,
- Cadastru nr.80991.Carte funciara nr.80991.Act vanzare cumparare nr.2477/04/1996.
- Adeverinta de rol nr. 3683/19.09.2024 emisa de Primaria comunei Cicanesti.
- certificat de atestare fiscala , emis de catre Primaria comunei Cicanesti, judetul Arges;
6. Lista preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta conform Anexei nr. 1C la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 17/2014;
- 7.Adresa Primariei comunei Cicanesti, nr. 93/19.09.2024 , conform Anexei nr. 3 A la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 17/2014.

I N T O C M I T ,
REFERENT
BÎRLOGEANU FLORINA CRISTINA



Județul/localitatea (*) <u>ARGES</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>12</u> din <u>19.10.2014</u> (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) <u>CIOBANEȘTI</u>	

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata RĂDULESCU ION / BICOAN SIANIELA CNP [REDACTED],
in calitate de proprietar, [REDACTED]

judetul/tara ARGES / ROMANIA, cetatenia ROMANA, nationalitatea ROMANA
(**) cu domiciliul in: localitatea CIOBANEȘTI nr. [REDACTED]

p. [REDACTED], judetul/sectorul ARGES, codul postal [REDACTED]
tara ROMANIA, e-mail [REDACTED]

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea [REDACTED], str. [REDACTED] nr. [REDACTED]
bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], judetul/sectorul [REDACTED], codul postal [REDACTED]
telefon [REDACTED], fax [REDACTED], e-mail [REDACTED]

(**) prin . (numele si prenumele) [REDACTED], CNP [REDACTED], in calitate de [REDACTED], conform [REDACTED], localitatea [REDACTED], str. [REDACTED] nr. [REDACTED], bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], judetul/sectorul [REDACTED], codul postal [REDACTED], telefon [REDACTED], fax [REDACTED], e-mail [REDACTED]

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

☒ preemtori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

HERIGANU VASILE -
UAT 'CIOANEȘTI'.

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,0141 ha, reprezentand cota-parte...!!!, situat in extravilanul localitatii CIOANEȘTI, identificat cu numar cadastral 80991, in scris in cartea funciara nr. 80991 a unitatii administrativ-teritoriale CIOANEȘTI, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. Act vanzare - cumparare - Nr 2487/26.04.1996
2. Act vanzare, cartea funciara - Nr 80991

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului

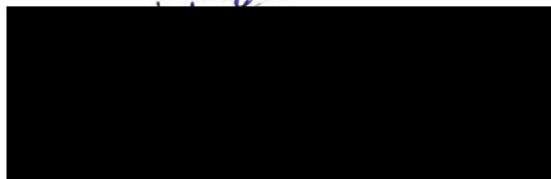
(UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
RASULESCU ION / IOAN DANIELA,
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data 19.09.2024



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

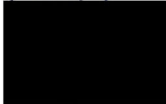
Județul (*) <u>ARGEȘ</u>	Registrul de evidență Nr. <u>91</u> din <u>19.09.2024</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>CICĂNEȘTI</u>	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință UAT CICĂNEȘTI, CNP/CIF, (*) , nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMPTOR, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea CICĂNEȘTI, str. nr. bl., sc., et., ap., județul/sectorul ARGEȘ, codul postal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 18 din data de 19.09.2024, depusă de RĂDULESCU ION / IANICĂ DANIELA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 0.0181 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 80991, nr. carte funciara 80991, nr. tarla 1024, nr. parcea 1024, categoria de folosință NEPĂRĂLĂȚATĂ, la prețul de 2000 (lei), afișată la sediul CICĂNEȘTI, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primăriei Căcănești, județul Argeș.

Primar, IONESCU ION
(numele și prenumele/semnatura)
L.S. 

Secretar general STRĂLUȚĂ MIHAELA
(numele și prenumele/semnatura) 

Data 19.09.2024 

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Județul (*) <u>ARGES</u>	Registrul de evidență Nr. <u>51</u> din <u>19.09.2024</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>CICANEȘTI</u>	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință HERIGANU VAGILE, CNP/CIF, (*) , nr. de înregistrare (**), în calitate de PRGENITOR având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: localitatea CICANEȘTI SAT BARAGI, str. nr. bl., sc., et., ap., județul/sectorul ARGES, codul postal 14, e-mail, tel. Oferta de vânzare nr. din data de 19.09.2024, depusă de RĂDULESCU ION / BICAN SAMUEL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 0.0141 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 50991, nr. carte funciara 50991, nr. tarla 104 FESTE DRUM, nr. parcela, categoria de folosință NEPROCEȘAT, la prețul de 2000 (lei), afișată la sediul CAT CICANEȘTI, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primăriei Cicănești, județul Argeș .'

Primar,

(numele și prenumele / semnatura)

L.S.

Secretar general,

(numele și prenumele / s

Data 19.09.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Formular pentru persoane fizice –

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata1) RĂDULESCU ION / BICAN SANIELA, CNP [REDACTED],
 având adresa de comunicare în: localitatea CIOMĂNEȘTI, str. [REDACTED],
 județul/sectorul ARAD, codul poștal [REDACTED] e-mail [REDACTED], tel. [REDACTED]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0181 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 3000 (lei)

2) Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință 3) (**)	Obs
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>CIOMĂNEȘTI</u>	<u>0,02</u>	<u>1/1</u>	<u>50991</u>	<u>50991</u>	<u>pot este</u> <u>SRUM</u>	<u>NEPRODUCȚIV</u>	<u>1</u>
Verificat primărie4)	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU x

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

RĂDULESCU ION / BICAN SANIELA

(numele și prenumele în clar)

Data 19.09.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul (*) ARGES	Registrul de evidență Nr. 90 din 19.09.2024
Unitatea administrativ-teritorială CIOĂNENI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință.

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. **18** depusă de **19.09.2024** în calitate de vânzător, pe baza evidentelor detinute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în aceasta ordine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
.....		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	HERIGANU VASILE	[REDACTED]
2.	VAT CIOĂNENI	[REDACTED]

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

IONESCU IGA

(numele și prenumele)

L.S.

Secretar general,

STRĂNĂ NAȘA MIHAELA

(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Județul(*) <u>ARGES</u>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*) <u>CIOTĂNEȘTI</u>	Nr. <u>3184</u> din <u>19.09.2024</u> (*)
Primar(*)	Numele și prenumele(*) <u>IONESCU ION</u>
Secretar primărie(*)	Numele și prenumele(*) <u>STRĂNĂ NANA MIHAELA</u>

ADRESA

În baza cererii depuse de IONESCU ION și STRĂNĂ NANA MIHAELA, CNP. [REDACTED]
domiciliat în str. COM. CIOTĂNEȘTI, bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], ap. [REDACTED], județul
sectorul ARGES, [REDACTED] de id. [REDACTED]
[REDACTED] în calitate de vânzător, și înregistrată la primărie
cu nr. 12 din 19.09.2024

ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării
cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților
comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființare
Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafața de 0.0141 ha identificat cu număr
cadastral 80991, înscris în cartea funciara nr. 80991 a localității CIOTĂNEȘTI, pri
prezența adresă se certifica următoarele:

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic
reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător:

Da* ☐ Nu ☒

* Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da* ☐ Nu ☒

* Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind
protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană
pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar,

IONESCU ION



L.S.

Secretar, GENERAL

STRĂNĂ NANA MIHAELA



PRIMARIA CICANESTI
JUDETUL ARGES
TEL /FAX 0248735058
E-MAIL primarie@cicanesti.cj arges.ro
NR. 3483/19.09.2024

ADEVERINTA

Se adevereste prin prezenta ca numitul/numita RĂSULESCU ION ȘI
BICAN DANIELA
din comuna Cicanesti, judetul Arges, figurează în evidentele noastre, la registrul agricol al satului
URCONEST tipul 1 volumul 1 la pozitia nr. 21 cu rol agricol PERSONA în
rolul agricol al numitului..... cu:

1. Terenuri in suprafata totala demp. din care:

peste 1000 mp. PESTE 1000 mp. 29 mp. reproducție rutieră
181 mp. reproducție extensivă

2. Constructii:

.....

Eliberam prezenta pentru a-i servi la.....

11.12.2014 - ÎNTOORNIRE DOȘAR
LG 14/2014

Primar,

Referent,

IONESCU ION

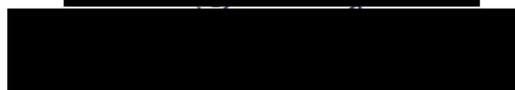
Birlogeanu Florina Cristina

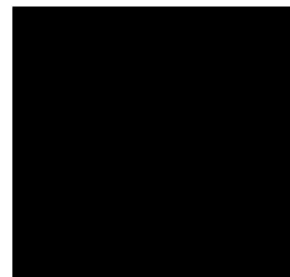
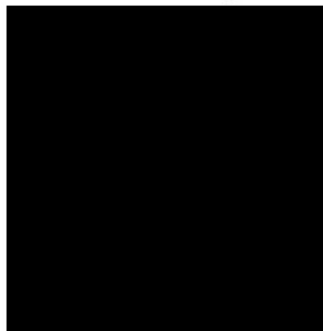
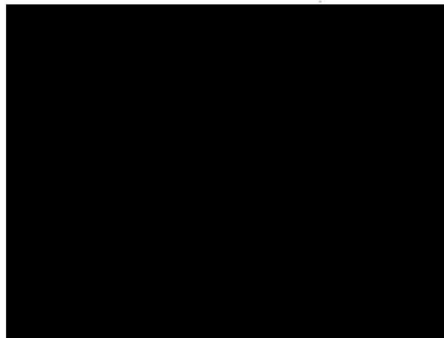
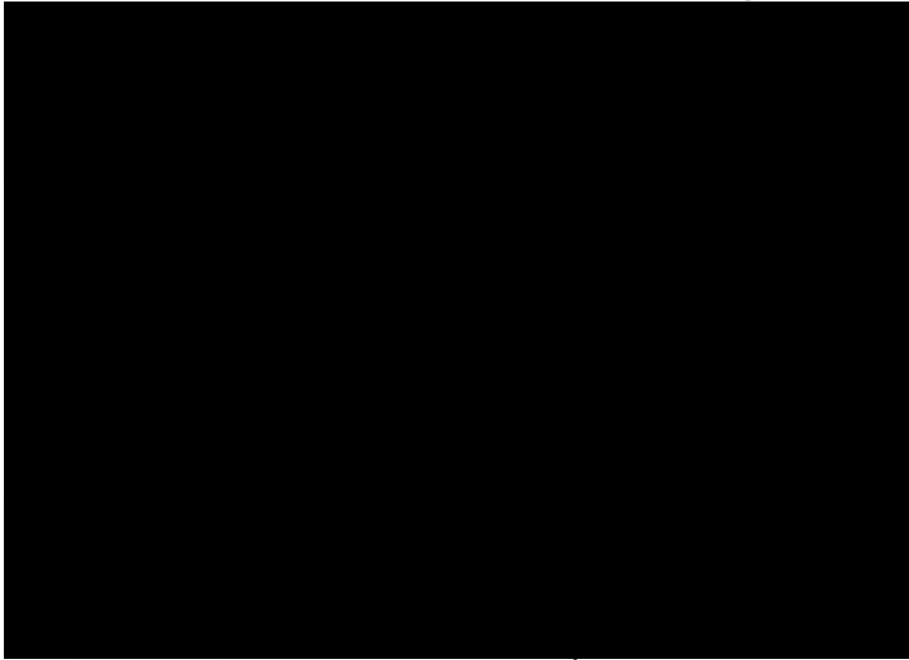
DOMNULE PRIMAR

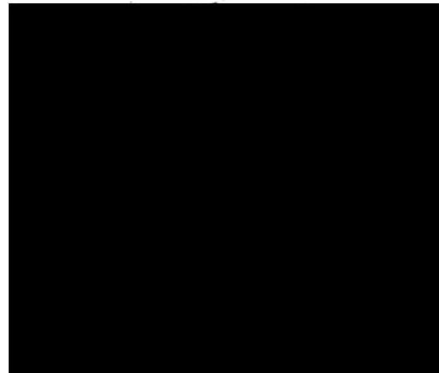


Subsemnatii RADULESCU ION si BICAN DANIELA cu domiciliul in com. Cicanesti,, [redacted] judetul Arges, va rog sa-mi eliberati o adresa catre D.A.D.R Arges-Pitesti din care sa rezulte ca pe terenul din punctul " PESTE DRUM" situat in extravilanul comunei Cicanesti, judetul Arges, in suprafata de 0.0171 ha de categorie neproductiv nu exista situri arheologice.

Data 19.09.2024







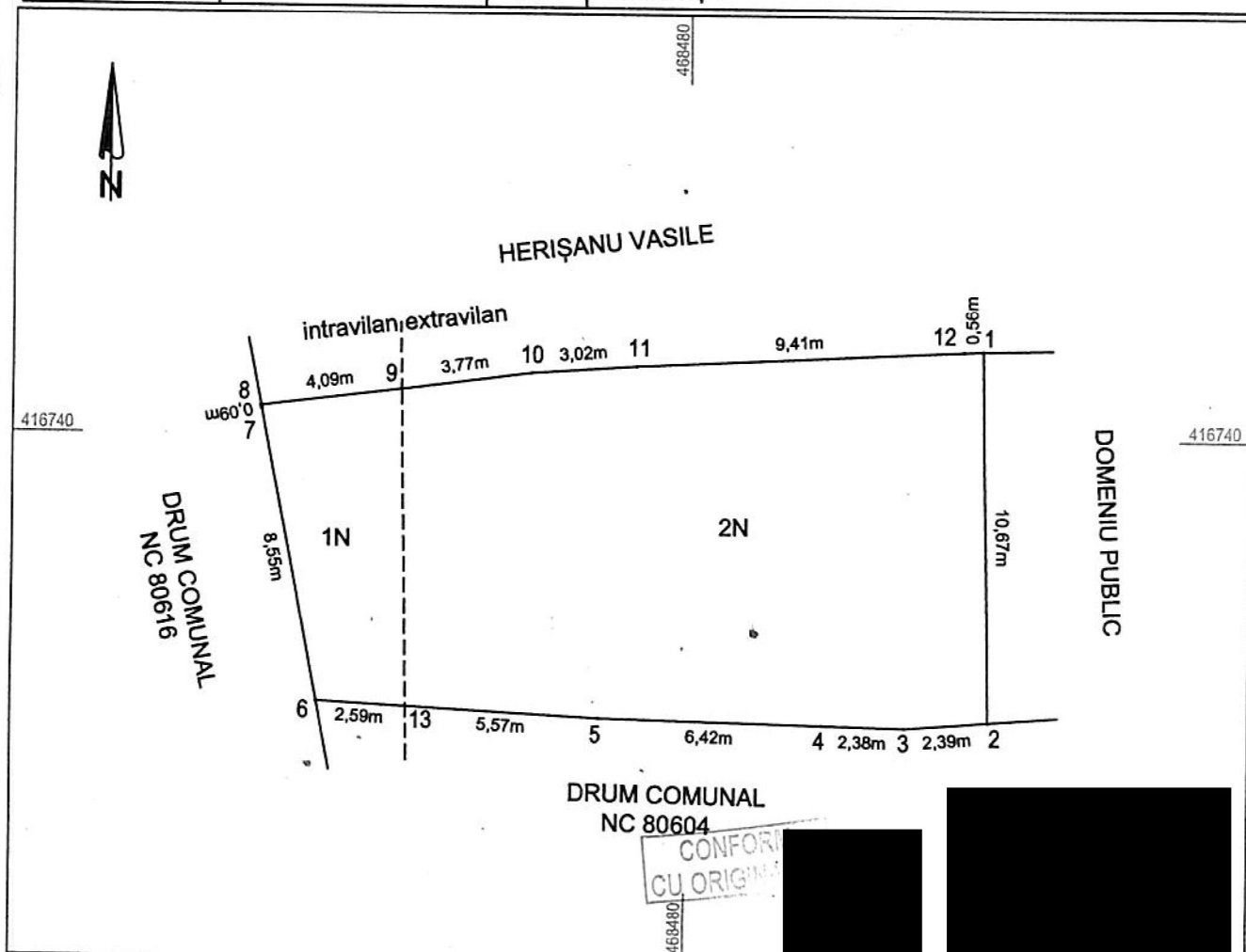
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Teren intravilan-extravilan

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
80991	200 mp	Com. Cicănești, sat Bărăști, punctul "Peste drum", Jud. Argeș

Cartea Funciara nr.	UAT	CICĂNEȘTI
---------------------	-----	-----------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	N	29	Teren intravilan 1N și extravilan 2N, delimitat cu garduri pe latura de nord, iar în rest cu margini drumuri, iar la est cu țăruși din lemn. Gardurile de pe latura de nord sunt din plasă de sârmă între punctele 8-10, iar în rest din ulucă de lemn. 1N, 2N - Teren neproductiv, răpă pietroasă.
2	N	171	
Total		200	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 200 mp
Suprafața din acte = 200 mp

Executant:

Ing. Alexandru-Dan MUNTEANU

Aut. Seria RO-AG-F, Nr. 0174, Categ. B

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătură

Data: 16.04.2024

Digitally signed by
ALEXANDRU-DAN MUNTEANU
DN: cn=ALEXANDRU-DAN
MUNTEANU, sn=MUNTEANU,
givenName=ALEXANDRU-DAN,
serialNumber=201104209ADM
16,
email=dan.munteanu64@yahoo
o.com, ou=ACPT: B, AG, 0174,
lc=CURTEA DE ARGES,
st=ARGES, c=RO
Date: 2024.04.16 10:44:47
+03'00'

Inspector:

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE

Subsemnata HERISANU I GHEORGHITA, domiciliată în comuna Cicănești, județul Argeș, declar că vând cu data de astăzi, în deplină proprietate și posesie cumpărătorului RADULESCU I ION, domiciliat în comuna Cicănești, județul Argeș, un teren proprietatea mea, în suprafață de 200(două sute) m.p. - teren neproductiv - situat în punctul "Peste Drum" din intravilanul comunei Cicănești, satul Bărăști, județul Argeș, având următoarele vecinătăți: E - Herisanu I Gheorghita, V-Drumul comunel Cicănești- Bărăști, S- Herisanu Gheorghita, N-Oprescu I. Florea.....

Prețul acestei vânzări este de 100.000(unasutămii) lei, sumă pe care declar că am primit-o în întregime de la cumpărător mai înaintea autentificării prezentului contract.....

Terenul ce vând a fost dobândit de mine, vânzătoarea, prin moștenire de la mama mea, Oprea Elisaveta, de peste 40 de ani, de când l-am stăpânit în mod continuu, pașnic, netulburată de nimani, sub nume de proprietar.....

Terenul se vinde liber de orice sarcini sau servituți, cu garanție de orice evicțiune totală sau parțială, conform art. 1337 din Codul civil și declar că nu a fost scos din circuitul civil în baza vreunui act normativ.....

Subsemnatul RADULESCU I ION declar că am cumpărat de la HERISANU I GHEORGHITA terenul descris mai sus cu prețul de 100.000 lei, sumă pe care declar că am achitat-o în întregime vânzătoarei mai înaintea autentificării prezentului contract.....

Cunosc situația juridică și de fapt a terenului ce am cumpărat, astfel cum a fost descrisă mai sus de către vânzătoare, știu că nu este grevat de sarcini sau servituți, se află în circuitul civil și declar că renunț la cercetarea registrelor de sarcini ale Judecătoriei Curtea de Argeș.....

Declar că sunt căsătorit cu Rădulescu Daniela și cunosc dispozițiile art. 30 din Codul familiei.....

Prezentul contract a fost întocmit în baza următoarelor documente: Adeverința nr. 338/1996 și planul de situație emise de Consiliul Local al comunei Cicănești, județul Argeș, acte care fac parte integrantă din prezentul contract.....

Taxele necesare cu perfectarea prezentului contract sunt suportate de mine, cumpărătorul.....

Redactat, dactilografiat și autentificat în cinci exemplare, de Notarul Public, astăzi, data autentificării.....

VANZATOARE,

CUMPARATOR,

Herisanu

ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
CURTEA DE ARGEȘ

Str Negru Vodă, nr. 40, județul Argeș

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2472

Anul 1996 luna 04 ziua 26

În fața mea AUREL GRANCIU, notar public la sediul biroului
() pentru motivul

s-a prezentat:

1. HERISANU I GHEORGHITA cu domiciliul în comuna Cicănești,
județul Argeș in nume propriu
în calitate de nr. 992186/1978 emisă de Pol. C de Argeș; cu domiciliul/sediul în
2. RADULESCU I ION, din comuna Cicănești, județul Argeș

xx 2.

xx

xx

xx

xx

xx

care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate
exemplarele, iar
nu a putut semna pentru motivul

xx

În temeiul art. 8 lit. b și art. 65 din Legea Nr. 36-1995 SE DECLARĂ AUTENTIC
PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a taxat cu 10.000 lei cu chitanța nr. 326661/1996 de plată nr.

S-a perceput onorariul de 50.000 lei cu chitanța nr. 3177/1996

Timbru judiciar 500 lei

ROMÂNIA

GREFA J. DECANULUI CURTEI DE ARGEȘ

Prezentul înscris a fost înscris în registru

de transcripțiuni sub nr. 1465 din

29.04.1996

pentru

NOTAR PUBLIC

GRE-FIER



Codul de înregistrare fiscală al unității
administrativ-teritoriale 4121960

Nr. 3495 din 19.09.2024

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL *)**

Ca urmare a cererii D-lui / D-nei RĂDULESCU ION nr. 3495/data 19.09.2024 cu domiciliul în str. -, nr. 43, bl., sc., ap. ...
..., sector, județ Argeș, localitatea Urechești, țara ROMÂNIA, ...
..., având calitatea de proprietar*1)*2)*3) și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate
al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 0658 se atestă următoarele:
RĂDULESCU ION SI BICAN DANIELA

Tip Bun	Descriere
TERENURI	Impozit - Intravilan, Teren neproductiv, Bărăști, str. Bărăști, sector/județ Argeș, suprafață totală 29.00 mp, zonă C, impozit 0.00, PESTE DRUM
TERENURI	Impozit - Extravilan, Teren neproductiv, Bărăști, str. Bărăști, sector/județ Argeș, suprafață totală 171.00 mp, zonă B, impozit 0.00, PESTE DRUM.
ALTE BUNURI	CLADIRI, TERENURI, ALTE TAXE

DENUMIREA CREANȚEI BUGETARE	CURRENT	RAMASITA	MAJORARI DE INTARZIERE	TOTAL
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului*6) iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: VANZARE TEREN

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor, și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local

Termenul de valabilitate: 30 zile de la data emiterii.

CONDUCATORUL ORGANULUI FISCAL

IONESCU ION

Intocmit azi 19.09.2024

Gheorghe BADEA

Potrivit Art. 627 alin(1) din Codul Administrativ certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente fără aplicarea vreunui sigiliu.

*1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.

*2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecătorești/bancari

*3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

*4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri proprietate-folosință din data/alte situații.

*5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și stampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

*6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.

*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.