

JUDETUL ARGES
PRIMARIA COMUNEI CICANESTI
TEL/FAX 0248/735058
NR. 89 / 19 .09 .2024

C A T R E ,

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA ARGES
Pitesti, str. Armand Calinescu, nr.44

Prin prezenta,va inaintam alaturat in conformitate cu prevederile art.6 alin.(3) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii – cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infintarea Agentiei Domeniilor Statului coroborate cu prevederile art.3,lit e din Ordinul MADR nr.719/2014 dosarul cuprinzand lista preemptorilor,respectiv copiile cererii de afisare ale ofertei de vanzare si ale documentelor doveditoare privind pe RADULESCU IONUT ALEXANDRU , pentru terenul agricol in suprafata de 0,6691 ha fanete ,cota1/1 situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul “TARCATOARE”, avand nr. Cadastral 81029, in vederea emiterii avizului final necesar instrainarii terenului.

PRIMAR
I O N E S C U I O N

SECRETAR GENERAL
STRAUT NADIA-MIHAELA

Judetul/Localitatea CĂNEȘTI	Registrul de evidenta nr. <u>98</u> din
Primaria COMUNEI CĂNEȘTI	<u>19.09.2024</u> (zi/luna/an)

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Incheiat astazi, 19.09.2024, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 16 din data de 19.09.2024, depusa de catre RĂDULESCU IONUȚ - ALEXANDRU, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/actionar, al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CĂNEȘTI, judetul ARGES, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti>, in data de 19.09.2024.

Oferta de vanzare nr. 16 din data de 19.09.2024 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 16 din data de 19.09.2024 a terenului agricol situat in extravilan.

Primar
IONUȚ RĂDULESCU
(numele si prenumele in clar)

Semnatura IONUȚ RĂDULESCU

Secretar general
STRĂUȚ NAȘIA-MIRABELA
(numele si numele in clar)

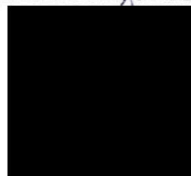
Semnatura STRĂUȚ NAȘIA-MIRABELA

Referent
BÎRLOGEANU CRISTINA

OPISUL DOCUMENTELOR CONTINUTE DE DOSARUL
PRIVIND CEREREA DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE DEPUASA DE
DOMNUL RADULESCU IONUT ALEXANDRU PENTRU TERENUL AGRICOL
IN SUPRAFATA DE 0,6691 HA, COTĂ1/1, TEREN FANETE SITUAT IN
EXTRAVILANUL LOCALITATII CICANESTI

- 1 .Adresa de inaintare dosar cuprinzand lista preemtorilor, respectiv copiile cererii de afisare ale ofertei de vanzare si ale documentelor doveditoare nr. 89
19.09.2024;
- 2 Cererea domnului Radulescu Ionut Alexandru din com. Albestii de Arges sat Albestii Pamanteni nr.328,jud. Arges.
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului agricol in suprafata de 0,6691 ha situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul 'TARCATOARE' conform Anexei nr. 1 A la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.17/2014, inregistrata sub nr.unic de inregistrare al ofertei de vanzare nr. 16/19.09.2024;
- 3 Oferta de vanzare teren agricol in suprafata de 0,6691 ha situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul 'TARCATOARE', conform Anexei nr. 1 B la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.15/07.02.2017 a terenului agricol in suprafata de 0,6691 ha ,situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul 'TARCATOARE', precum si a listei preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta nr. 16/19.09.2024 ;
- 4 Documente justificative prevazute de art. 3 lit a) din Ordinul MADR nr. 719/2014 si anume ;
- 5 -Copie CI RADULESCU IONUT ALEXANDRU,
- Cadastru nr.81029.
- Adeverinta de rol nr. 3479/19.09.2024 emisa de Primaria comunei Cicanesti.
- certificat de atestare fiscala , emis de catre Primaria comunei Cicanesti,judetul Arges;
6. Lista preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta conform Anexei nr. 1C la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 17/2014;
- 7.Adresa Primariei comunei Cicanesti,nr. 3481/19.09.2024, conform Anexei nr. 3 A la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 17/2014.

INTOCMIT,
REFERENT
BÎRLOGEANU FLORINA CRISTINA



Județul (*) <u>ARGEȘ</u>	Registrul de evidență Nr. <u>87</u> din <u>19.09.2024</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>CICĂNEȘTI</u>	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință UAT CICĂNEȘTI, CNP/CIF
 (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMPTOR, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: localitatea CICĂNEȘTI, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul ARGEȘ, codul postal e-mail
 Oferta de vânzare nr. 16 din data de 19.09.2024, depusă de RAȘULESCU IONUȚ ALEXANDRU, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 0.6691 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 81029, nr. carte funciara 10111, nr. tarla 10111, nr. parcelă 10111, categoria de folosință 10111, la prețul de 500 (lei), afișată la sediul UAT CICĂNEȘTI, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primăriei Căcănești, județul Argeș.

Primar!

IONUȚ ALEXANDRU
 (numele și prenumele/semnatura)

L.S.

Secretar general

STRĂLUȚ MIHAELA
 (numele și prenumele/s)

Data 19.09.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Județul (*) <u>ARGES</u>	Registrul de evidență Nr. <u>PE</u> din <u>19.09.2024</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>CICANEȘTI</u>	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință BALTES SERBAN DIU ION, CNP/CIF 11115, (*) nr. de înregistrare 1, (**), în calitate de PREEMTOR, având domiciliul/resaedinta/sediul social/secundar în: localitatea CICANEȘTI, bl. 1029, sc. 1029, et. 1029, ap. 1029, județul/sectorul ARGES, codul postal 1029, e-mail 1029, tel. 1029, Oferta de vânzare nr. 16 din data de 19.09.2024, depusă de RĂDULESCU IONUȚ-ALEXANDRU, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,6691 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 1029, nr. carte funciara 1029, nr. tarla 1029, nr. parcelă 1029, categoria de folosință 1029, la prețul de 5000 (lei), afișată la sediul UAT CICANEȘTI, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanești> Primăriei Cicănești, județul Argeș.

Primar, IONESCU ION
(numele și prenumele/semnatura)
L.S. IONESCU ION

Secretar general, STRACI NASHA MIHAELA
(numele și prenumele/semnatura)

Data 19.09.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Județul (*) <i>ARGES</i>	Registrul de evidență Nr. <i>JK</i> din <i>19.09.2024</i>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>CICĂNEȘTI</i>	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință *CHITU EMILIA*, CNP/CIF, (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de *PREEMTOR*, având domiciliul/resaedinta/sediul social/secundar în: localitatea *CICĂNEȘTI*, bl., sc., et., ap., județul/sectorul *ARGES*, codul postal e-mail tel., Oferta de vânzare nr. *16* din data de *19.09.2024* depusă de *RADULESCU IONUT - ALEXANDRU*, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de *0,6691* (ha), reprezentând cota-parte *1/1*, nr. cadastral *51029*, nr. carte funciara, nr. tarla *104*, nr. parcela, categoria de folosinta *GRADINA*, la pretul de *5000* (lei), afisata la sediul *UAT CICĂNEȘTI*, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primariei Cicănești, județul Argeș.

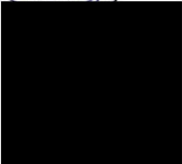
Primar, 

IONUT R. ALEXANDRU
(numele și prenumele/semnatura)

L.S. 

Secretar general,

OTRĂCU NAAMINA MINAELA
(numele și prenumele/semnatura)

Data *19.09.2024* 

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Județul (*) <i>ARGHES</i>	Registrul de evidență Nr. <i>46</i> din <i>19.09.2024</i> (*)
Unitatea administrativ-teritorială	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință.

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. *16* depusă de *19.09.2024* în calitate de vânzător, pe baza evidentelor detinute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în aceasta ordine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
....		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>DRITO EMILIA. (cu. Grănești)</i>	<i>[Redacted]</i>
2.	<i>BALTA IULIAN IAN (cu. Grănești)</i>	<i>[Redacted]</i>

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

.....IONESCU ION.....

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar general,

.....STRĂCUT MIHAELA.....

(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Județul/localitatea (*) <i>ARGES</i>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <i>CIOĂNĂȘTI</i>	Nr. <i>16</i> din <i>19/09/2016</i> (zi/lună/an) (*)

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, *RĂDULESCU IONUȚ - ALEXANDRU*, CNP. [redacted]
in calitate de proprietar [redacted]

[redacted], localitatea *CURTEA DE ARGEȘ*,
judetul/tara *ARGES / ROMANIA*, cetatenia *ROMANIA*, nationalitatea *ROMANIA*

(**) cu domiciliul in: localitatea *ALBESCU DE ARGEȘ*, [redacted]
[redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap: [redacted] judetul/sectorul *ARGES*, codul postal
[redacted], tara *ROMANIA*, telefon [redacted], e-mail [redacted]

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted] nr.
[redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul [redacted], codul postal
[redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]

(***) prin . (numele si prenumele) [redacted], CNP [redacted], in calitate
de [redacted], conform [redacted], localitatea [redacted], str.
[redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul
[redacted], codul postal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

CAITU EMILIA - BALTES SERBANOIU ION-MARIUS
UAT ORANESTI

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,6691 ha, reprezentand cota-parte 1/1, situat in extravilanul localitatii ORANESTI, identificat cu numar cadastral 31029, inscris in cartea funciara nr. a unitatii administrativ-teritoriale, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☐

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. act cadastral 31029
2. plan cadastral, anexa la 2

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului

(UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
Rădulescu IONUT - Alex ANDRU,
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

... 

Data 19.09.2014

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

Formular pentru persoane fizice –

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata1), RĂDULESCU IONUȚ - ALEXANDRU, CNP [REDACTED],
având adresa de comunicare în: localitatea ALBESŢI DE ARGEŞ str. [REDACTED],
bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED],
judetul/sectorul ARGHES, codul poştal 540119, e-mail [REDACTED], tel. [REDACTED]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,6691 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la preţul de (*) 5000 (lei)

2) Condiţiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință 3) (**)	Obs .
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cota-parte 5)						
Se completează de către vânzător	CIOĂNEȘTI	0,6691	1/1	51029		par. TA ACATOANE	La red.		
Verificat primărie4)	X	X	X	X		X	X		

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU X

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

RĂDULESCU IONUȚ - ALEXANDRU

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 19.09.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.
- 1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre şi litere.
- 3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

Județul(*) <u>ARGES</u>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*) <u>CIȘĂNEȘTI</u>	Nr. <u>3481</u> din <u>19.09.2024</u> (*)
Primar(*)	Numele și prenumele(*) <u>IONESCU ION</u>
Secretar primărie(*)	Numele și prenumele(*) <u>STRĂUȚ NAȚA-MINAELEA</u>

ADRESA

În baza cererii depuse de RĂDULESCU IONUȚ - ALEXANDRU, CNP. [REDACTED]
 domiciliat în str. 011 ALBESȚA SE ARGES, [REDACTED] județul/
 sectorul ARGES, [REDACTED]
 [REDACTED] în calitate de vânzător, și înregistrată la primărie
 cu nr. 16 din 19.09.2024

ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafața de 0,6691 ha identificat cu număr cadastral 81029, înscris în cartea funciara nr. a localității prin prezenta adresă se certifica următoarele:

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidentiat întâmplător:

Da* ☐ Nu ☒ [P]

* Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da* ☐ Nu ☒ [P]

* Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

Se întocmeste în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar

IONESCU ION

Secretar GENERAL

STRĂUȚ NAȚA-MINAELEA

L.S.

Referat de admitere, cerere nr. 17028 / 06-06-2024



ANCPPI

AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES

Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

Adresa: Localitate: Curtea de Arges, Str. Valea Danului, nr. 2, Cod postal 115300,

Telefon: 0374478899, Fax: 0248729610

Nr. cerere		17028
Ziua	06	
Luna	06	
Anul	2024	

CONFORM
CU ORIGINALUL

REFERAT DE ADMITERE
(Prima înregistrare imobil)

Domnului/Doamnei RĂDULESCU IONUȚ-ALEXANDRU
Domiciliul Loc. Albestii Pamânteni, Jud. Arges

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 17028 din data 06-06-2024, vă informăm:

În urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă înregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizând documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor în vigoare și în consecință, imobilul a fost înregistrat provizoriu în evidența OCPI ARGES cu numărul cadastral

1) 81029, Jud. Arges, Pct: "Tarcătoare", UAT Cicănești, *, în suprafață măsurată de 6691 mp și suprafață din acte 6691 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la dată: 29-07-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

Diana Mirabela GRECU-VRABIE



Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 81029 / UAT Cicănești



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

Localitate: Curtea de Arges, Str. Valea Danului, nr. 2, Cod postal 115300, Telefon: 0374478899; Fax: 0248729610

Nr. cerere	17028
Ziua	06
Luna	06
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 81029 / UAT Cicănești

TEREN Extravilan

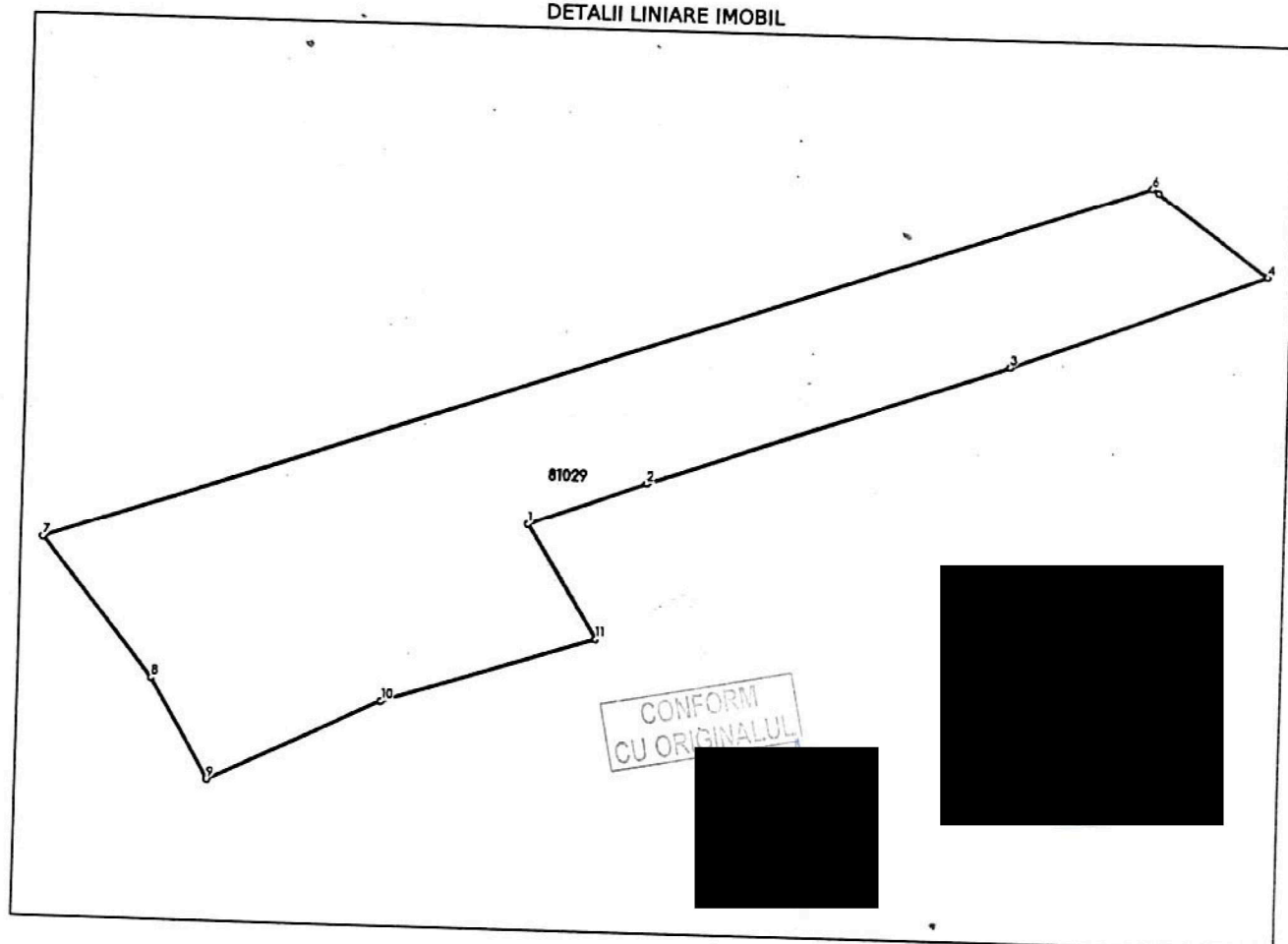
Adresa: Jud. Arges, Pct: "Tarcatoare"

Comuna/Oraș/Municipiu: Cicănești

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
81029	6691	

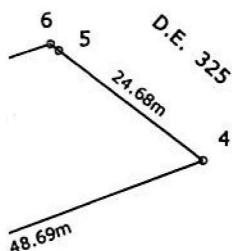
* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



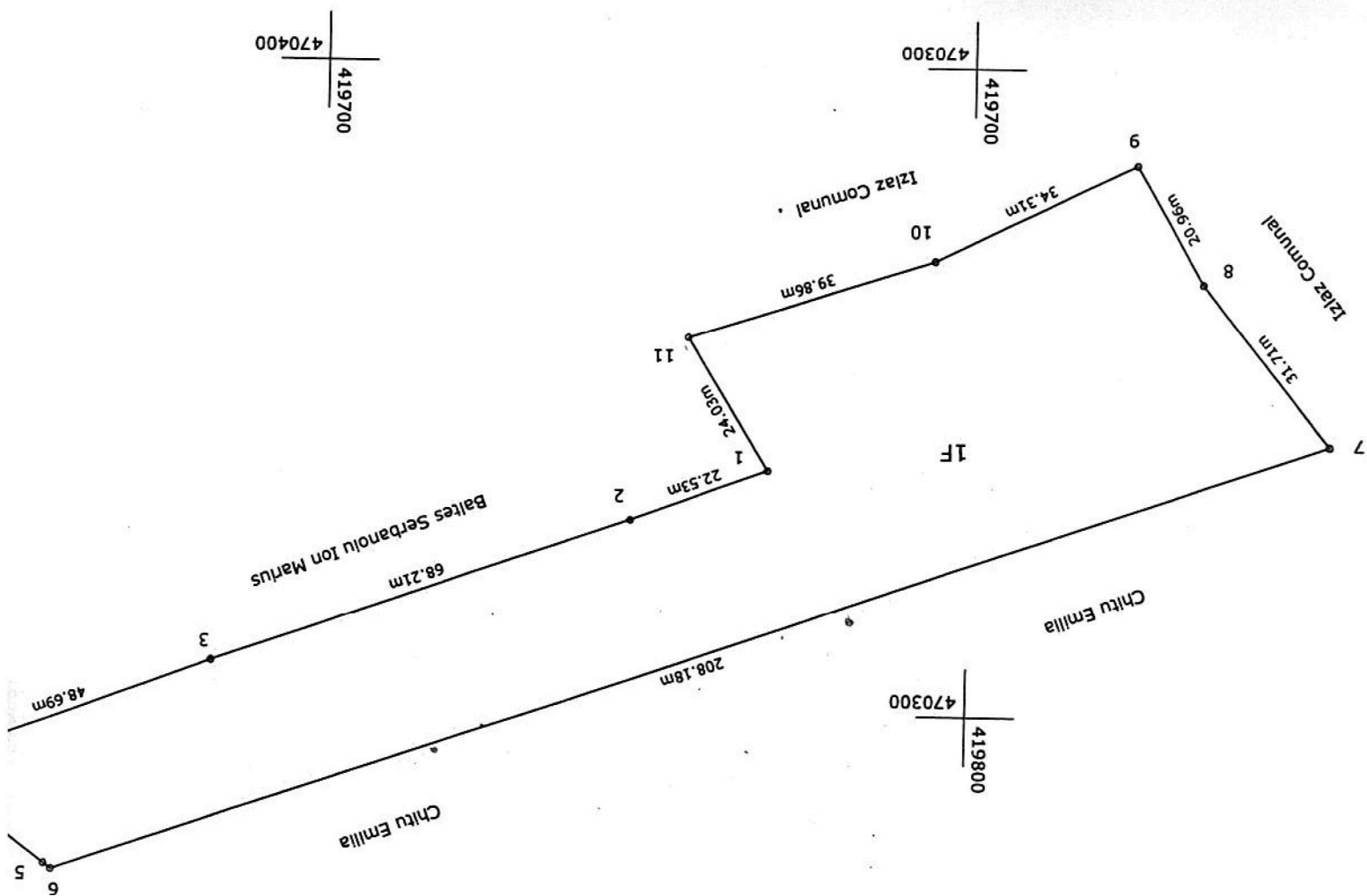
Plan de amplasament si delimitare a imobilului
scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
81029	6691 mp	Com. Cicanesti, Pct: "Tarcatoare", Jud. Arges
Cartea funciara		UAT CICANESTI - extravilan



CONFORM
CU ORIGINALUL

A. DATE REFERITOARE LA TEREN					
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni		
1	F	6691	Faneata - extravilan	Teren neimprejmuit	
TOTAL		6691			
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII					
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni		
TOTAL					
Suprafata masurata = 6691 mp Suprafata din act= 6691 mp					
Executant: Ing. Negoita Nicolae Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren [Redacted] Semnătura și ștampila [Redacted] data: 23.07.2024			Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa 17028 din data 06-06-2024 Data..... Ștampila BCPI [Redacted]		



d 5-6=1.41m

CONFORM
CU ORIGINALUL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.691			
	TOTAL:		6.691			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	22.531
2	3	68.212
3	4	48.693
4	5	24.678
5	6	1.406
6	7	208.183
7	8	31.705
8	9	20.957
9	10	34.314
10	11	39.862
11	1	24.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral funciară al OCPI ARGES la data: 29-07-2024
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastralității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Diana Mirabela GRECU-VRABIE

CONFORM
CU ORIGINALUL



ROMANIA
PRIMARIA COMUNEI CICANESTI
NR. 3480 din 19.09.2019

ANEXA NR 1

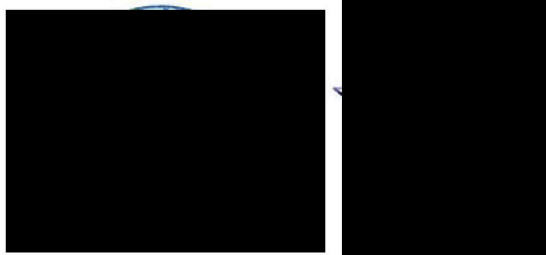
CERTIFICAT

Pentru atestarea ca petentul este cunoscut ca proprietar

In baza cererii formulate de RĂDULESCU IONUȚ
ALEXANDRU domiciliat(a) _____ in _____ comuna
ALBESŢII DE AG _____ si a verificarilor
efectuate de catre compartimentul de specialitate al Primariei, se constata ca petentul
(petenta) figureaza in scris(a) in registrul tipul II, vol. ✓ pozitia
nr. 348 asupra imobilului compus din 6091 mp, cu
vecinii; N. CHITU EMILIA, S. BALTES SERBANDU ION- MARIUS / IZLAZ
E. IE 525, V. IZLAZ in
punctul TARZATOARE sau a constructiei din _____ in _____ cu _____
camere.

S-a eliberat prezentul certificat in temeiul art. _____ din Regulamentul de
organizare si functionare a birourilor de carte funciara aprobat prin Ordinul Agentiei
nationale de cadastru si Publicitate Imobiliara nr. _____.

PRIMARUL LOCALITATII,



JUDETUL ARGES
PRIMARIA COMUNEI CICAŢEŞTI
TEL/FAX 0248735058
E-MAIL: primarie@cicanesti.cjarges.ro
NR 3480 / 19.09 . 2024

Anexa nr 2

PROCES VERBAL
de identificare a imobilului
Incheiat azi 19.09.2024

Subsemnatii : IONESCU ION, în calitate de primar, STRĂUŢ NADIA MIHAELA –
secretar general al comunei Cicanesti, BIRLOGEANU FLORINA-CRISTINA referent , am
constatat ca imobilul situat in intravilanul / extravilanul comunei CicaŢeşti , punctul
TARCOATOARE satul URECNEŞTI nr. Cadastral 1029 proprietate
(coproprietatea) lui RADULESCU IONUT - ALEXANDRU suprafata de
6691 m.p. are urmatoarele vecinatati :

N OMITU EMILIA
S BALTES SERBANOIU ION - MARIUS
E DE 325
V 12CAZ COMUNAL

Cu ocazia identificarii am constatat ca nu exista nici un litigiu cu privire la intinderea
suprafetei si vecinatati .

Identificarea are la baza planul de amplasament si delimitare a bunului imobil intocmit de
ing. NICOLAE NEGOTA

Prezentul proces verbal s-a incheiat in trei exemplare si in prezenta urmatoarelor persoane
RADULESCU IONUT - ALEXANDRU

(dupa caz: proprietar , ruda , vecin etc)

Prezentul in scris insoteste in mod obligatoriu „ Certificatul pentru atestare ca petentul
RADULESCU IONUT - ALEXANDRU este cunoscut ca proprietar (anexa 5)

SECRETAR GENERAL
STRĂUŢ NADIA MIHAELA

REFERENT,
BÎRLOGEANU FLORINA- CRISTINA

Persoane care au participat la identificare ,



PRIMARIA CICANESTI
JUDETUL ARGES
TEL /FAX 0248735058
E-MAIL primarie@cicanesti.cj arges.ro
NR. 3479/19.09.2024

ADEVERINTA

Se adevereste prin prezenta ca numitul/numita RASULESCU IONUT
ACEFANISCU
din comuna CICANESTI, judetul ARGES, figurează în evidentele noastre, la registrul agricol al satului
URECNESTI tipul " volumul " la pozitia nr. 345 cu rol agricol PERSONAL în
rolul agricol al numitului..... cu:

1. Terenuri in suprafata totala demp. din care:

peste TARGATOARE - 6691 mp. fanele extra mla.

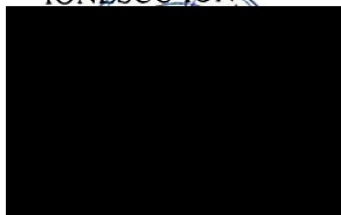
2. Constructii:

Eliberam prezenta pentru a-i servi la.....

SAR "INTOCMIRE" NOBIL
LG 18/2014

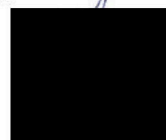
Primar,

IONESCU ION



Referent,

Birlogeanu Florina Cristina





DOMNULE PRIMAR

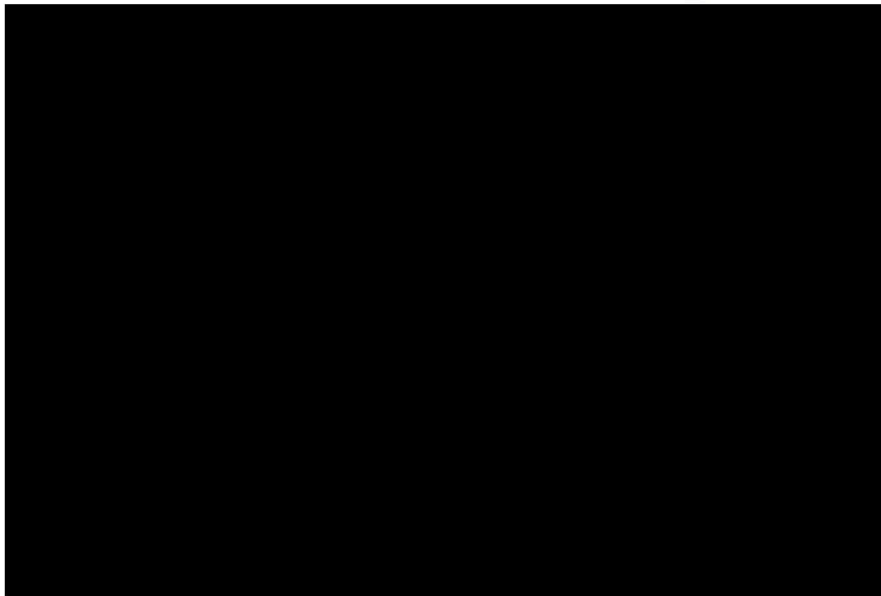
Subsemnatul RADULESCU IONUT ALEXANDRU cu domiciliul in com. Albestii de Arges,, [redacted] judetul Arges, va rog sa-mi eliberati o adresa catre D.A.D.R Arges-Pitesti din care sa rezulte ca pe terenul din punctul "TARCATOARE" situat in extravilanul comunei Cicanesti, judetul Arges, in suprafata de 0.6691 ha de categorie fanate nu exista situri arheologice.

Data 19.09.2024

Semnatura



CONFORM
CU ORIGINALUL





Codul de inregistrare fiscala al unitatii
administrativ-teritoriale 4121960

Nr. 3496 din 19.09.2024

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL *)**

Ca urmare a cererii D-lui / D-nei RĂDULESCU IONUȚ -ALEXANDRU nr. 3496/data 19.09.2024 cu domiciliul în [REDACTED]
[REDACTED] sc., ap., sector judet Argeș, localitatea Albeștii Pământenii, țara ROMÂNIA
[REDACTED] având calitatea de proprietar*1)*2)*3) și a
verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic
1153 se atesta urmatoarele:
RĂDULESCU IONUȚ -ALEXANDRU [REDACTED] cu domiciliul în [REDACTED]
[REDACTED] sc., ap., sector localitatea Albeștii Pământenii, judet Argeș, țara ROMÂNIA,*4)*5)

Tip Bun	Descriere
TERENURI	Impozit - Extravilan, Faneata, Urechești, str. Strada extravilan, sector/judet Argeș, supraf. totala 6691.00 mp, zona D, impozit 24.00, TARCATOARE
ALTE BUNURI	CLADIRI, TERENURI, ALTE TAXE

DENUMIREA CREANTEI BUGETARE	CURRENT	RAMASITA	MAJORARI DE INTARZIERE	TOTAL
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului*6) iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: VANZARE TEREN

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor, si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sint nule de drept.

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.
Alte mentiuni ale organului fiscal local

Termenul de valabilitate: 30 zile de la data emiterii.

CONDUCATORUL ORGANULUI FISCAL
IONESCU ION [REDACTED]

Intocmit azi 19.09.2024
Gheorghe BADEA [REDACTED]

Potrivit Art. 627 alin(1) din Codul Administrativ certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente fără aplicarea vreunui sigiliu.

*1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil.

*2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari.

*3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

*4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri proprietate-folosinta din data/alte situatii.

*5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.

*6) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.

*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.