

2432 / 17.09.2024

JUDETUL ARGES
PRIMARIA COMUNEI CICANESTI
TEL/FAX 0248/735058
NR. 45/17.09.2024

C A T R E ,

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA ARGES
Pitesti, str. Armand Calinescu, nr.44

Prin prezenta, va inaintam alaturat in conformitate cu prevederile art.6 alin.(3) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii – cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infintarea Agentiei Domeniilor Statului coroborate cu prevederile art.3, lit e din Ordinul MADR nr.719/2014 dosarul cuprinzand lista preemptorilor, respectiv copiile cererii de afisare ale ofertei de vanzare si ale documentelor doveditoare privind pe FLOAREA GHEORGHE , pentru terenul agricol in suprafata de 0,50 ha fanete , cota 1/1 situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul "TARCATOARE", avand nr. Cadastral 81028, in vederea emiterii avizului final necesar instrainarii terenului.

PRIMAR,
IONESCU ION



SECRETAR GENERAL,
STRĂUȚ NADIA-MIHAELA



Judetul/Localitatea CĂCĂNEȘTI	Registrul de evidenta nr. <u>84</u> din
Primaria COMUNEI CĂCĂNEȘTI	<u>18.09.2024</u> (zi/luna/an)

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

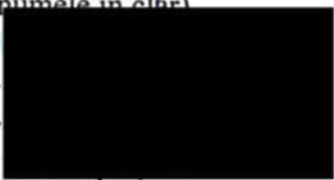
Incheiat astazi, 18.09.2024, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 15 din data de 18.09.2024, depusa de catre FLOAREA ANGELOSCU, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/actionar, al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CĂCĂNEȘTI, judetul ARAD, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti>, in data de 18.09.2024.

Oferta de vanzare nr. 15 din data de 18.09.2024 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. din data de 18.09.2024 a terenului agricol situat in extravilan.

Primar,
IONESCU ION
(numele si prenumele in albe)

Semnatura .
L. 

Secretar general,
STRĂUT NADA MIHAELA
(numele si prenumele in albe)

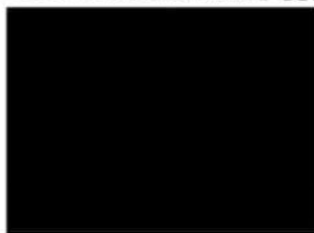
Semnatura

Referent
BĂRLOGĂNĂ TEODORA CRISTINA


OPISUL DOCUMENTELOR CONTINUTE DE DOSARUL
PRIVIND CEREREA DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE DEPUASA DE
DOMNUL FLOAREA GHEORGHE PENTRU TERENUL AGRICOL IN
SUPRAFATA DE 0,50 HA, COTĂ 1/1, TEREN FANETE SITUAT IN
EXTRAVILANUL LOCALITATII CICANESTI

- 1 .Adresa de inaintare dosar cuprinzand lista preemptorilor, respectiv copiile cererii de afisare ale ofertei de vanzare si ale documentelor doveditoare nr. 85 18.09.2024;
- 2 Cererea domnului Floarea Gheorghe din com. Cicanesti sat Urechesti, jud. Arges.
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului agricol in suprafata de 0,50 ha situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul 'TARCATOARE' conform Anexei nr. 1 A la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 17/2014, inregistrata sub nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare nr. 15/18.09.2024;
- 3 Oferta de vanzare teren agricol in suprafata de 0,50 ha situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul 'TARCATOARE', conform Anexei nr. 1 B la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 15/07.02.2017 a terenului agricol in suprafata de 0,50 ha, situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul 'TARCATOARE', precum si a listei preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta nr. 15/18.09.2024;
- 4 Documente justificative prevazute de art. 3 lit a) din Ordinul MADR nr. 719/2014 si anume ;
- 5 -Copie CI Floarea Gheorghe,
- Cadastru nr. 81028.
- Adeverinta de rol nr. 3447/18.09.2024 emisa de Primaria comunei Cicanesti.
- certificat de atestare fiscala , emis de catre Primaria comunei Cicanesti, judetul Arges;
6. Lista preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta conform Anexei nr. 1C la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 17/2014;
7. Adresa Primariei comunei Cicanesti, nr. 3449/18.09.2024, conform Anexei nr. 3 A la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 17/2014.

INTOCMIT,
REFERENT
BÎRLOGEANU FLORINA CRISTINA



OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata), FIODARCA ANGELOARA, CNP [REDACTED],
având adresa de comunicare în: localitatea CIOMĂNEȘTI, str. [REDACTED],
sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED],
judetul/sectorul ARGHES, e-mail [REDACTED], tel. [REDACTED]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 (ha), reprezentând cota
parte 1/1, la preț de (*) 5000 (lei)

2) Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință 3) (**)	Obs
	Orașul/ Comun a/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)		Număr cadast ral (**)	Număr de carte funciar ă (**)	Număr tarla/lo t (**)	Număr parcel ă (**)	
		Suprafa a totala (*)	Cota- parte 5)					
Se completează de către vânzător	<u>CIOMĂNEȘTI</u> <u>ARGHES</u>	<u>0,50</u>	<u>1/1</u>	<u>81028</u>				<u>finel</u>
Verificat primărie4)	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>			<u>x</u>	

(*) Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul actiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU x

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

FIODARCA ANGELOARA

(numele și prenumele în clar)

Data 14.09.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul/localitatea (*) <u>ARGES / CIOĂNEȘTI</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <u>CIOĂNEȘTI</u>	Nr. <u>15</u> din <u>14.09.2014</u> (zi/lună/an) (*)

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

 (*) Subsemnatul/Subsemnata FLOAREA GNEORGINE CN [REDACTED]
 în calitate de proprietar [REDACTED]

 localitatea CIOĂNEȘTI,
 județul/tara ARGES / ROMANIA, cetatenia ROMANA, nationalitatea ROMANA

 (**) cu domiciliul în: localitatea CIOĂNEȘTI,
 sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], județul/sectorul ARGES, codul p. [REDACTED],
 tara ROMANIA, e-mail [REDACTED]

 (**) resedinta în România (daca este cazul): localitatea [REDACTED], str. [REDACTED] nr. [REDACTED],
 bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], județul/sectorul [REDACTED], codul postal [REDACTED],
 telefon [REDACTED], fax [REDACTED], e-mail [REDACTED]

 (***) prin . (numele si prenumele) [REDACTED], CNP [REDACTED], în calitate
 de [REDACTED], conform [REDACTED], localitatea [REDACTED], str. [REDACTED],
 nr. [REDACTED], bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], județul/sectorul [REDACTED],
 codul postal [REDACTED], telefon [REDACTED], fax [REDACTED], e-mail [REDACTED]

avand în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate în extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin în administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, în termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemțiune asupra ofertei mele de vanzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, în aceasta ordine;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

SERBAN ION, CHITU EMILIA, DAT COBANESTI, BĂDOA SUMITRU

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisestii” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisestii” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,50 ha, reprezentand cota-parte 1/1, situat in extravilanul localitatii COBANESTI, identificat cu numar cadastral 11028, inscris in cartea funciara nr. a unitatii administrativ-teritoriale, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da ☒ Nu ☒

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. plan cadastral
2. Acta de proprietate, Anexa 1 si 2

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului

(UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
...FIORARA GEORGINE...
(numele si prenumele in clar)



Data 14.09.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

Județul (*) <i>ARGEȘ</i>	Registrul de evidență Nr. <i>83</i> din <i>18.09.2024</i> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>CICĂNEȘTI</i>	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință *CHITU EMILIA*, CNP/CIF, (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de *PREEMTOR* având domiciliul/resaedinta/sediul social/secundar în: localitatea *CICĂNEȘTI* [redacted] [redacted] bl., sc., et., ap., județul/sectorul *ARGEȘ*, codul postal [redacted] e-mail tel., Oferta de vânzare nr. *15* din data de *18.09.2024*, depusă de *ȚICĂREȘ GHEORGHE*, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de *0,50* (ha), reprezentând cota-parte *1/1*, nr. cadastral *8102P*, nr. carte funciara, nr. tarla *104 TARCAȚARE*, nr. parcela, categoria de folosință *Țărâșă*, la prețul de *5000* (lei), afișată la sediul *UAT CICĂNEȘTI*, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primăriei Căcănești, județul Argeș.

Primar, [redacted]
IONESCU ION
(numele și prenumele)
L.S. [redacted]

Secretar general,
OTRAU NAELA-MIRCEA
(numele/semnatura)

Data *18.09.2024*

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Județul (*) <i>ARGES</i>	Registrul de evidență Nr. <i>83</i> din <i>18.09.2024</i> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>CICĂNEȘTI</i>	

Notificare preemptori

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta *UAT CICĂNEȘTI*, CNP/CIF, (*) , nr. de inregistrare, (**), in calitate de *PREEMTOR*, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea *CICĂNEȘTI*, str. nr. bl., sc., et., ap., judetul/sectorul *ARGES*, codul postal *110245*, e-mail, tel., Oferta de vanzare nr. *15* din data de *18.09.2024* depusa de *FILOAREA GEORGHE*, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de *0,50* (ha), reprezentand cota-parte *1/1* nr. cadastral *81028*, nr. carte funciara, nr. tarla *101*, nr. parcela, categoria de folosinta *101*, la pretul de *5000* (lei), afisata la sediul *UAT CICĂNEȘTI*, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primariei Cicănești, judetul Argeș .

Primar,

IONESCU DAN
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar general,

SIRAIU NASIA MIHAELA
(numele si prenumele/semnatura)

Data *18.09.2024*

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

Județul (*) <u>ARGEȘ</u>	Registrul de evidență Nr. <u>83</u> din <u>17.09.2024</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>CICĂNEȘTI</u>	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință BĂBĂȚĂ NUMITRU, CNP/CIF
 (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMPTOR, având domiciliul/resaedinta/sediul social/secundar în: localitatea CICĂNEȘTI, str. 1 DECEMBRIE nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul ARGEȘ, codul postal e-mail tel., Oferta de vânzare nr. 15 din data de 17.09.2024, depusă de FLOAREA GEORGONE, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,50 (ha), reprezentând cota-parte 1/11, nr. cadastral 51028, nr. carte funciara, nr. tarla 104, nr. parcelă, categoria de folosință pașuni, la prețul de 5000 (lei), afișată la sediul, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primăriei Căcănești, județul Argeș.

Primar,

IONELIU ION
 (numele și prenumele) a) _____
 L.S. _____

Secretar general,

STRAIU NAȘA - MINAELA
 (numele și prenumele/semnatura) _____

Data 17.09.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Județul (*) <i>ARGES</i>	Registrul de evidență Nr. <i>82</i> din <i>17.09.2024</i>
Unitatea administrativ-teritorială <i>CIOĂNEȘTI</i>	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință.

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. *15/18.09.2024* depusă de *FLOAREA GNEOPONE* în calitate de vânzător, pe baza evidentelor detinute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în aceasta ordine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
.....		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>ȘERBAN ION. - COM. CIOĂNEȘTI</i>	<i>Județul ARGES</i>
2.	<i>CHITU EMILIA - COM. CIOĂNEȘTI</i>	<i>Județul ARGES</i>

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	<i>BALICA SUMITRU - COM. CIOĂNEȘTI</i>	<i>Județul ARGES</i>

1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

.....IONESCU ION.....

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar general,

.....STRĂUȚ MIHAELA.....

(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Județul(*) <i>ARGES</i>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*) <i>CIOCANEȘTI</i>	Nr. <i>3449</i> din <i>14</i> / <i>09.2024</i> (*)
Primar(*)	Numele și prenumele(*) <i>IONESCU ION</i>
Secretar primărie(*)	Numele și prenumele(*) <i>STRĂCI NAȚIA-MINTEA</i>

ADRESA

In baza cererii depuse de *FLOAREA GINCORANG*
domiciliat în str. *OM. GOCANEȘTI*, ap., județ
sectorul *ARGES* de
..... în calitate de vânzător, și înregistrată la primărie
cu nr. *16* din *14.09.2024*

ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării
cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societății
comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea
Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafața de *0,50* ha identificat cu număr
cadastral *P1028*, înscris în cartea funciara nr. a localității.

prezenta adresă se certifica următoarele:

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic
reperat sau zone cu potențial arheologic evidentiat întâmplător:

Da* ☐ Nu ☒

* Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da* ☐ Nu ☒

* Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind
protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană
pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar,

IONESCU ION

L.S.

Secretar,

STRĂCI NAȚIA-MINTEA



ANCP
AGENTIA NATIONALA
DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

Adresa: Localitate: Curtea de Arges, Str. Valea Danului, nr. 2, Cod postal 115300,
Telefon: 0374478899; Fax: 0248729610

Nr. cerere	16960
Ziua	06
Luna	06
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE
(Prima înregistrare imobil)

Domnului/Doamnei FLOAREA GHEORGHE
Domiciliul Loc. Urechești, Jud. Arges, Punctul "Acasă"

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 16960 din data 06-06-2024, vă informăm:

În urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă înregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizând documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor în vigoare și în consecință, imobilul a fost înregistrat provizoriu în evidența OCPI ARGES cu numărul cadastral

1) 81028, Jud. Arges, Pct: "Tarcatoare", UAT Cicănești, , în suprafață măsurată de 5000 mp și suprafață din acte 5000 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 29-07-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ADINA GEORGESCU

CONFORM
CU ORIGINALUL

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

Localitate: Curtea de Arges, Str. Valea Danului, nr. 2, Cod postal 115300, Telefon: 0374478899; Fax: 0248729610

Nr. cerere	16960
Ziua	06
Luna	06
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 81028 / UAT Cicănești

TEREN Extravilan

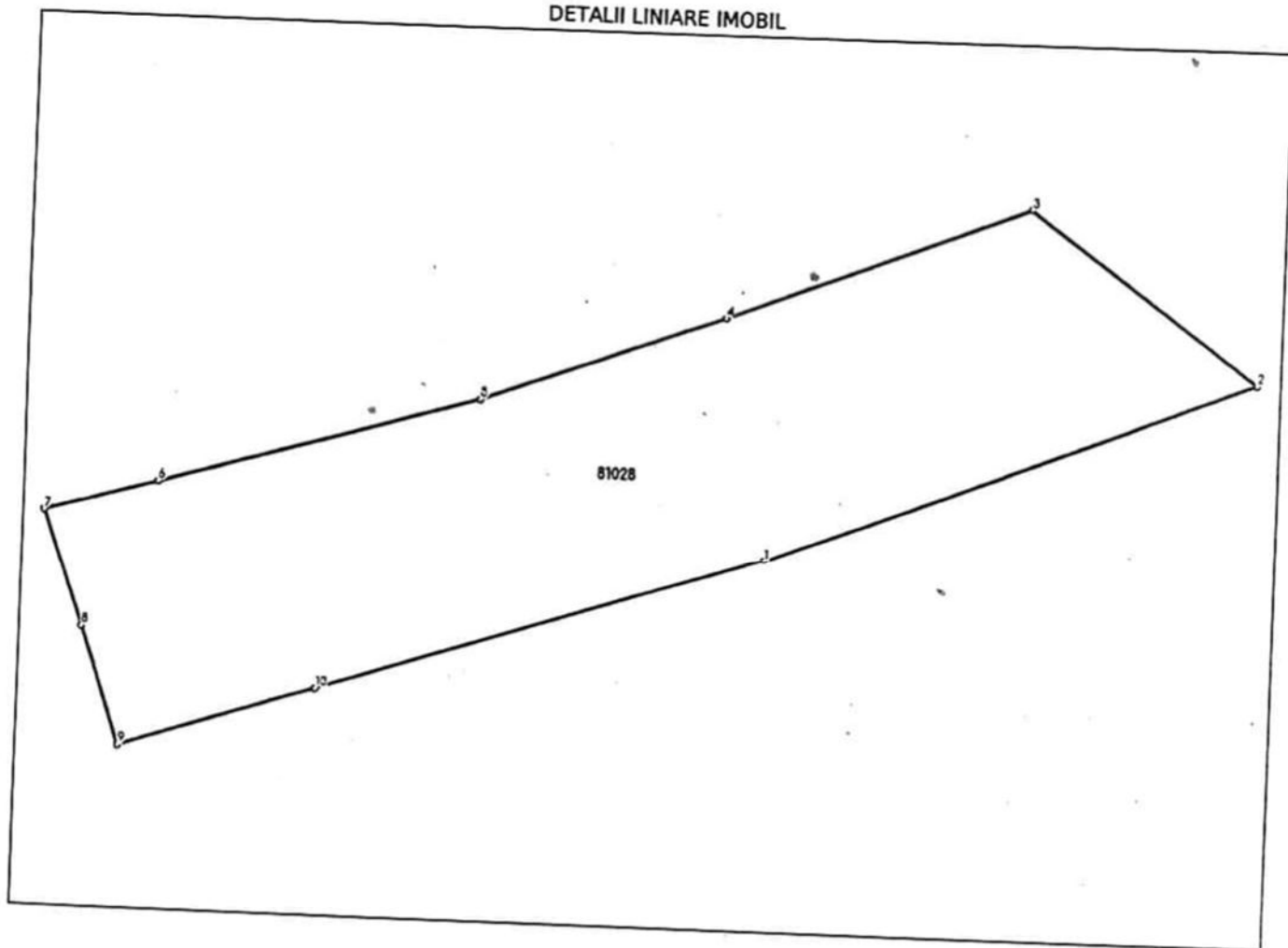
Adresa: Jud. Arges, Pct: "Tarcatoare"

Comuna/Oraș/Municipiu: Cicănești

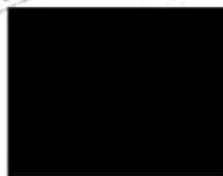
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
81028	5000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



CONFORM
CU ORIGINALUL



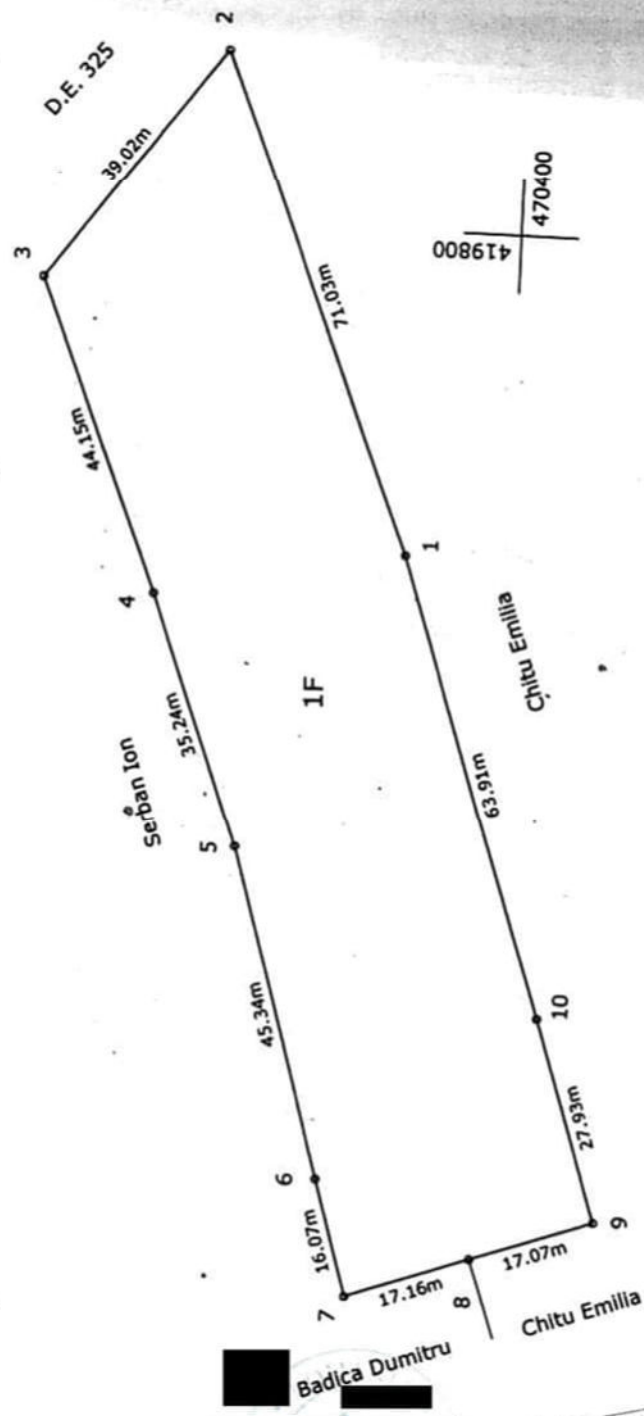
Nr. cadastral	81028
Cartea funciara	

Nr. parcela	Categorile de folosinta
1	F
TOTAL	
Cod constr.	Destinatia
TOTAL	
Executant: Ing. Ni	
Confirm executarea ma corectitudinea intocmirii doc corespondenta acestuia cu	

419900 470400

419800 470400

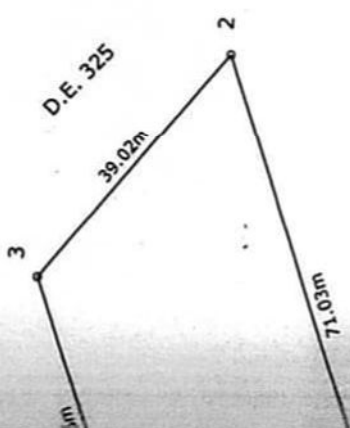
419900 470300



Badica Dumitru

CONFORM
CU ORIGINALUL

01020	5000 mp	Com. Cicanesti, Pct: "Tara mare", Jud. Arges
Cartea funciara		
UAT	CICANESTI - extravilan	



419800

470400

CONFORM
CU ORIGINALUL

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	F	5000	Faneata - extravilan
TOTAL		5000	Teren nelmprejmuit
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
TOTAL			
Suprafata masurata = 5000 mp Suprafata din act= 5000 mp			
Executant: Ing. Negoita Nicolae		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren		16960/06.06.2024	
D.E. Semnatura si stampila		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată si atribuirea numărului cadastral	
		Semnatura si parafa	

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 81028 / UAT Cicăne

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.000			
	TOTAL:		5.000			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecte în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	71.031
2	3	39.023
3	4	44.154
4	5	35.242
5	6	45.338
6	7	16.065
7	8	17.156
8	9	17.07
9	10	27.935
10	1	63.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 29-07-2024
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,
 ADINA GEORGESCU

CONFORM
 CU ORIGINALUL

ROMANIA
PRIMARIA COMUNEI CICANESTI
NR. 3648 din 18.09.2024

ANEXA NR 1

CERTIFICAT

Pentru atestarea ca petentul este cunoscut ca proprietar

In baza cererii formulate de FLOAREA GHEORGHE
domiciliat(a) _____ in comuna
CICANESTI _____ si a verificarilor
efectuate de catre compartimentul de specialitate al Primariei, se constata ca petentul
(petenta) figureaza inscris(a) in registrul tipul I, vol. I pozitia
nr. 28 asupra imobilului compus din 6000 mp, cu
vecinii; N. SERBAN ION, S. CHITU EMILIA.
E. DE 325, V. BANICA SUMITRU, CHITU EMILIA.
punctul TARCATOARE sau a constructiei din _____ in _____ cu _____
camere.

S-a eliberat prezentul certificat in temeiul art. _____ din Regulamentul de
organizare si functionare a birourilor de carte funciara aprobat prin Ordinul Agentiei
nationale de cadastru si Publicitate Imobiliara nr. _____.

PRIMARUL LOCALITATII,



JUDETUL ARGES
PRIMARIA COMUNEI CICĂNEȘTI
TEL/FAX 0248735058
E-MAIL: primarie@cicanesti.cjarges.ro
NR 3448 / 18.09. 2024

Anexa nr 2

PROCES VERBAL
de identificare a imobilului
Incheiat azi 18.09.2024

Subsemnatii : IONESCU ION, în calitate de primar, STRĂUȚ NADIA MIHAELA – secretar general al comunei Cicanesti, BIRLOGEANU FLORINA-CRISTINA referent , am constatat ca imobilul situat in intravilanul / extravilanul comunei Cicănești , punctul TARZATOARE satul URECHESTI nr. Cadastral 81028 proprietate (coproprietatea) lui FLOAREA GNEORGNE in suprafata de 5000. m.p. are urmatoarele vecinatati :

N SERBAN ION
S CHITU EMILIA
E SE 1 325
V MANICA SUMITRA , CHITU EMILIA

Cu ocazia identificarii am constatat ca nu exista nici un litigiu cu privire la intinderea suprafetei si vecinatati .

Identificarea are la baza planul de amplasament si delimitare a bunului imobil intocmit de ing. NICOLAE NEGOTA

Prezentul proces verbal s-a incheiat in trei exemplare si in prezenta urmatoarelor persoane FLOAREA GNEORGNE

(dupa caz: proprietar , ruda , vecin etc)

Prezentul inscris insoteste in mod obligatoriu „ Certificatul pentru atestare ca petentul FLOAREA GNEORGNE este cunoscut ca proprietar (anexa 5)

SECRETAR GENERAL,
STRĂUȚ NADIA MIHAELA

REFERENT,
BÎRLOGEANU FLORINA-CRISTINA

Persoane care au participat la identificare ,



Codul de inregistrare fiscala al unitatii
administrativ-teritoriale 4121960

Nr. 3450 din 17.09.2024

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL *)**

Ca urmare a cererii D-lui / D-nei FLOAREA GHEORGHE nr. 3450/data 17.09.2024 cu domiciliul in str. -, nr. 23, bl., sc., ap., sector, judet Argeș, localitatea Urechești, tara ROMÂNIA legitimat(a) prin B.I./C.I./C.I.P./Pasaport seria AZ, nr. 515965, cu CNP 1690306033199, avand calitatea de proprietar*1)*2)*3) si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic 0641 se atesta urmatoarele:
FLOAREA GHEORGHE identificat prin CNP 1690306033199, cu domiciliul in str. -, nr. 23, bl., sc., ap., sector, localitatea Urechești, judet Argeș, tara ROMÂNIA,*4)*5)

Tip Bun	Descriere
TERENURI	Impozit - Extravilan, Faneata, Urechești, str. Urechești, sector/judet Argeș, supraf. totala 5000.00 mp, zona C, impozit 0.00, TARCATOARE
ALTE BUNURI	CLADIRI, TERENURI, AUTO, ALTE TAXE

DENUMIREA CREANTEI BUGETARE	CURENT	RAMASITA	MAJORARI DE INTARZIERE	TOTAL
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului*6) iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: DADR

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor, si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sint nule de drept.

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local

Termenul de valabilitate: 30 zile de la data emiterii.

CONDUCĂTORUL ORGANULUI FISCAL

Intocmit azi 17.09.2024
Gheorghe BADEA

Potrivit Art. 627 alin(1) din Codul Administrativ certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente fără aplicarea vreunui sigiliu.

*1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil.

*2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari

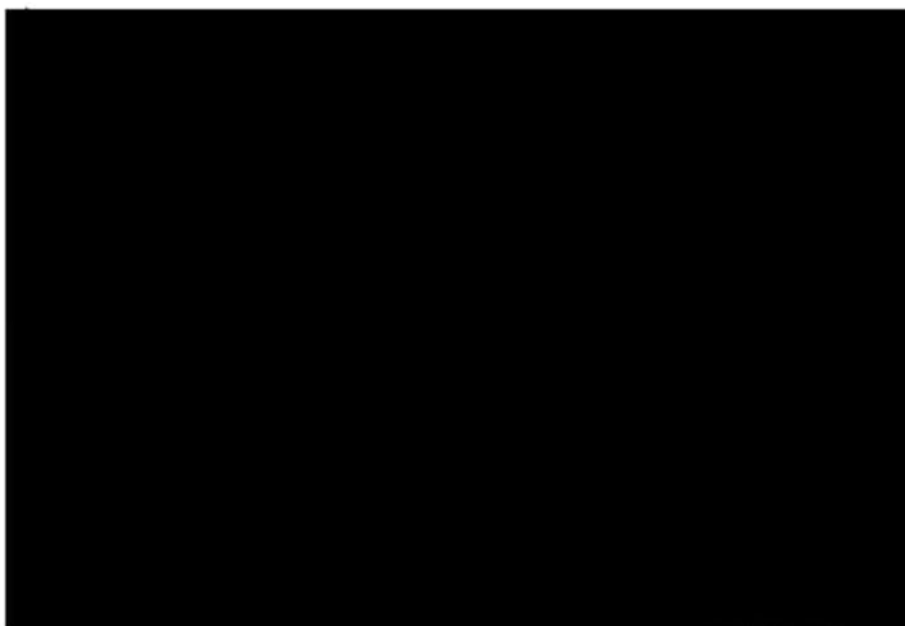
*3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

*4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri proprietate-folosinta din data/alte situatii.

*5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.

*6) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.

*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.



CONFORM
CU ORIGINALUL



DOMNULE PRIMAR



Subsemnatul FLOAREA GHEORGHE cu domiciliul în com. Cicanesti,,sat.Urechesti, nr.23 judetul Arges, va rog sa-mi eliberati o adresa catre D.A.D.R Arges-Pitesti din care sa rezulte ca pe terenul din punctul " TARCATOARE" situat in extravilanul comunei Cicanesti, judetul Arges, in suprafata de 0.50 ha de categorie fanate nu exista situri arheologice.

Data 17.09.2024

Semnatura





PRIMARIA CICANESTI
JUDETUL ARGES
TEL /FAX 0248735058
E-MAIL primarie@cicanesti.cj arges.ro
NR. 2444/14.09.2024

ADEVERINTA

Se adevereste prin prezenta ca numitul/numita..... FLOAREA GHEORGHE.....
din comuna Cicanesti, judetul Arges, figurează în evidentele noastre, la registrul agricol al satului
..... CICANESTI tipul I volumul I la pozitia nr. 28 cu rol agricol PERSONAL în
rolul agricol al numitului..... cu:

1. Terenuri in suprafata totala demp. din care:

..... PATA TĂRCĂTOARE - 5000 mp. fanele extinse
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Constructii:

.....
.....
.....
.....

Eliberam prezenta pentru a-i servi la..... ÎNTOCMIRE DOGAR VÂNZARE
TEREN LA 14/09/14

Primar,

IONESCU ION



Referent,

Birlogeanu Florina Cristina

