

JUDETUL ARGES
PRIMARIA COMUNEI CICANESTI
TEL/FAX 0248/735058
NR. 9/02.09.2024

C A T R E ,

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA ARGES
Pitesti, str. Armand Calinescu, nr.44

Prin prezenta, va inaintam alaturat in conformitate cu prevederile art.6 alin.(3) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii – cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infintarea Agentiei Domeniilor Statului coroborate cu prevederile art.3, lit e din Ordinul MADR nr.719/2014 dosarul cuprinzand lista preemptorilor, respectiv copiile cererii de afisare ale ofertei de vanzare si ale documentelor doveditoare privind pe CHITU EMILIA , pentru terenul agricol in suprafata de 0,3686 ha fanete , cota 1/1 situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul "TARCATOARE", avand nr. Cadastral 81027, in vederea emiterii avizului final necesar instrainarii terenului.

PRIMAR,
IONESCU ION

SECRETAR GENERAL,
STRAUT NADIA-MIHAELA

Judetul/Localitatea CICĂNEȘTI	Registrul de evidenta nr.78..... din
Primaria COMUNEI CICĂNEȘTI	02.09.2024 (zi/luna/an)

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Incheiat astazi,02.09.2024....., in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr.14..... din data de02.09.2024....., depusa de catre CRITU EMILIA, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/actionar, al terenului agricol situat in extravilanul localitatiiCICĂNEȘTI....., judetulARGES....., s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti>, in data de02.09.2024.....

Oferta de vanzare nr.14..... din data de02.09.2024..... se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr.14..... din data de02.09.2024..... a terenului agricol situat in extravilan.

Primar, IONESCU
(numele si prenumele)
Semnatura
L.S.

Secretar general, STRĂNĂ MIHAILA MIHAILA

Referent BIRLOGEANU FLORINA-CRISTINA

OPISUL DOCUMENTELOR CONTINUTE DE DOSARUL
PRIVIND CEREREA DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE DEPUASA DE
DOAMNA CHITU EMILIA PENTRU TERENUL AGRICOL IN SUPRAFATA DE
0,3686 HA, COTĂ1/1, TEREN FÂNETE SITUAT IN EXTRAVILANUL
LOCALITATII CICANESTI

1. Adresa de inaintare dosar cuprinzand lista preemptorilor, respectiv copiile cererii de afisare ale ofertei de vanzare si ale documentelor doveditoare nr. 79
02.09.2024
2. Cererea doamnei Chitu Emilia din com. Cicanesti jud. Arges. pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului agricol in suprafata de 0,3686 ha situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul 'TARCATOARE' conform Anexei nr. 1 A la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 17/2014, inregistrata sub nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare nr. 14/02.09.2024
3. Oferta de vanzare teren agricol in suprafata de 0.3686 ha situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul 'TARCATOARE', conform Anexei nr. 1 B la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 15/07.02.2017 a terenului agricol in suprafata de 0,3686 ha, situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul 'TARCATOARE', precum si a listei preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta nr. 14/02.09.2024 ;
4. Documente justificative prevazute de art. 3 lit a) din Ordinul MADR nr. 719/2014 si anume ;
5. -Copie CI Chitu Emilia
- Cadastru nr. 81027.
- Adeverinta de rol nr. 3292/02.09.2024 emisa de Primaria comunei Cicanesti.
- certificat de atestare fiscala , emis de catre Primaria comunei Cicanesti, judetul Arges;
6. Lista preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta conform Anexei nr. 1C la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 17/2014;
7. Adresa Primariei comunei Cicanesti, nr. 3294/02.09.2024 conform Anexei nr. 3 A la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 17/2014.

INTOCMIT,
REFERENT
BÎRLOGEANU FLORINA CRISTINA



Formular pentru persoane fizice –

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata 1), CHITU EMILIA, CNP [REDACTED],
 având adresa de comunicare în: localitatea CIOMĂNEȘTI, str. [REDACTED],
 bl. [REDACTED], sc. [REDACTED] et. [REDACTED], ap. [REDACTED],
 județul/sectorul ARGES, e-mail [REDACTED], tel. [REDACTED]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3686 (ha), reprezentând cota
 parte 1/1, la prețul de (*) 2500 (lei)

2) Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință 3) (**)	Obs.
	Orașul/Comun a/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)		Număr cadast ral (**)	Număr de carte funciar ă (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcel ă (**)	
		Suprafața totală (*)	Cota-parte 5)					
Se completează de către vânzător	<u>CIOMĂNEȘTI</u>	<u>0,3686</u>	<u>1/1</u>	<u>81027</u>				<u>[Signature]</u>
Verificat primărie4)	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>			<u>✓</u>	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU ✓

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

CHITU EMILIA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

[Signature]

Data 02.09.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul/localitatea (*) <u>ARGES</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <u>CIOĂNEȘTI</u>	Nr. <u>14</u> din <u>02.09.2014</u> (zi/lună/an) (*)

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

 (*) Subsemnatul/Subsemnata ONITU EMILIA CNP [REDACTED]
 în calitate de proprietar [REDACTED]

 (**) cu domiciliul în: localitatea CIOĂNEȘTI nr. [REDACTED]
 bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], județul/sectorul ARGES, codul postal [REDACTED]
 țara ROMANIA fax [REDACTED], e-mail [REDACTED]

 (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea [REDACTED], str. [REDACTED] nr. [REDACTED]
 bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], județul/sectorul [REDACTED], codul postal [REDACTED]
 telefon [REDACTED], fax [REDACTED], e-mail [REDACTED]

 (***) prin (numele și prenumele) [REDACTED], CNP [REDACTED], în calitate de [REDACTED], conform [REDACTED], localitatea [REDACTED], str. [REDACTED] nr. [REDACTED], bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], județul/sectorul [REDACTED], codul postal [REDACTED], telefon [REDACTED], fax [REDACTED], e-mail [REDACTED]

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunostință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

BĂDÎOĂ IUMIRU FLOAREA GHEORGHE, RĂDULESCU ARIAN
IZLAZ COMUNAL

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,3671 ha, reprezentand cota-parte 1/1, situat in extravilanul localitatii IOANESTI, identificat cu numar cadastral 11027, inscris in cartea funciara nr. a unitatii administrativ-teritoriale, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. act cadastral 11027
2. Actul nr. 1/2018

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului

(UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

CHITU EMILIA
(numele si prenumele in clar)



Data 02.09.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

Referat de admitere, cerere nr. 16964 / 06-06-2024



ANCP
AGENCIA NAȚIONALĂ
PUBLICE REALTATE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

Adresa: Localitate: Curtea de Arges, Str. Valea Danului, nr. 2, Cod postal 115300,

Telefon: 0374478899; Fax: 0248729610

Nr. cerere	16964
Ziua	06
Luna	06
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Prima înregistrare imobil)

Domnului/Doamnei CHITU EMILIA

Domiciliul Loc. Mioarele, Jud. Arges, PUNCT "ACASA"

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 16964 din data 06-06-2024, vă informăm:

În urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă înregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizând documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor în vigoare și în consecință, imobilele au fost înregistrate provizoriu în evidența OCPI ARGES cu numerele cadastrale:

1) 81027, Jud. Arges, Pct: "Tarcatoare", UAT Cicănești, în suprafață măsurată de 3686 mp și suprafață din acte 3686 mp

Imobilele au fost înregistrate în planul cadastral întreținut de OCPI.

MENTIUN:

Vă rugăm să atașați acest document la cererea care va fi depusă pentru înregistrarea imobilului în Cartea Funciară

suprafață din acte 3686 mp
Imobilele au fost înregistrate în planul cadastral întreținut de OCPI.

MENTIUNI:

Vă rugăm să atașați acest document la cererea care va fi depusă pentru înscrierea imobilelor în Cartea Funciară.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 26-07-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARIUS BĂDESCU



AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Localitate: Curtea de Arges, Str. Valea Danului, nr. 2, Cod postal 115300, Telefon: 0374478899; Fax:
0248729610

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 81027 / UAT Cicănești

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

Nr. cerere	16964
Ziua	06
Luna	06
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 81027 / UAT Cicănești

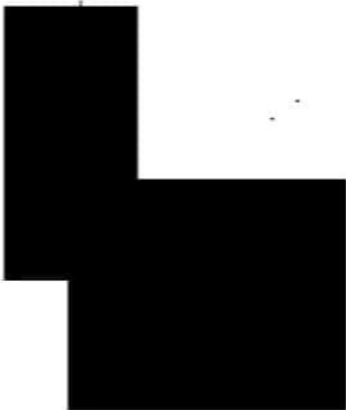
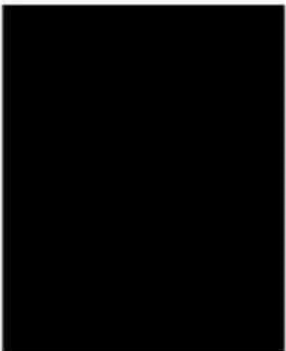
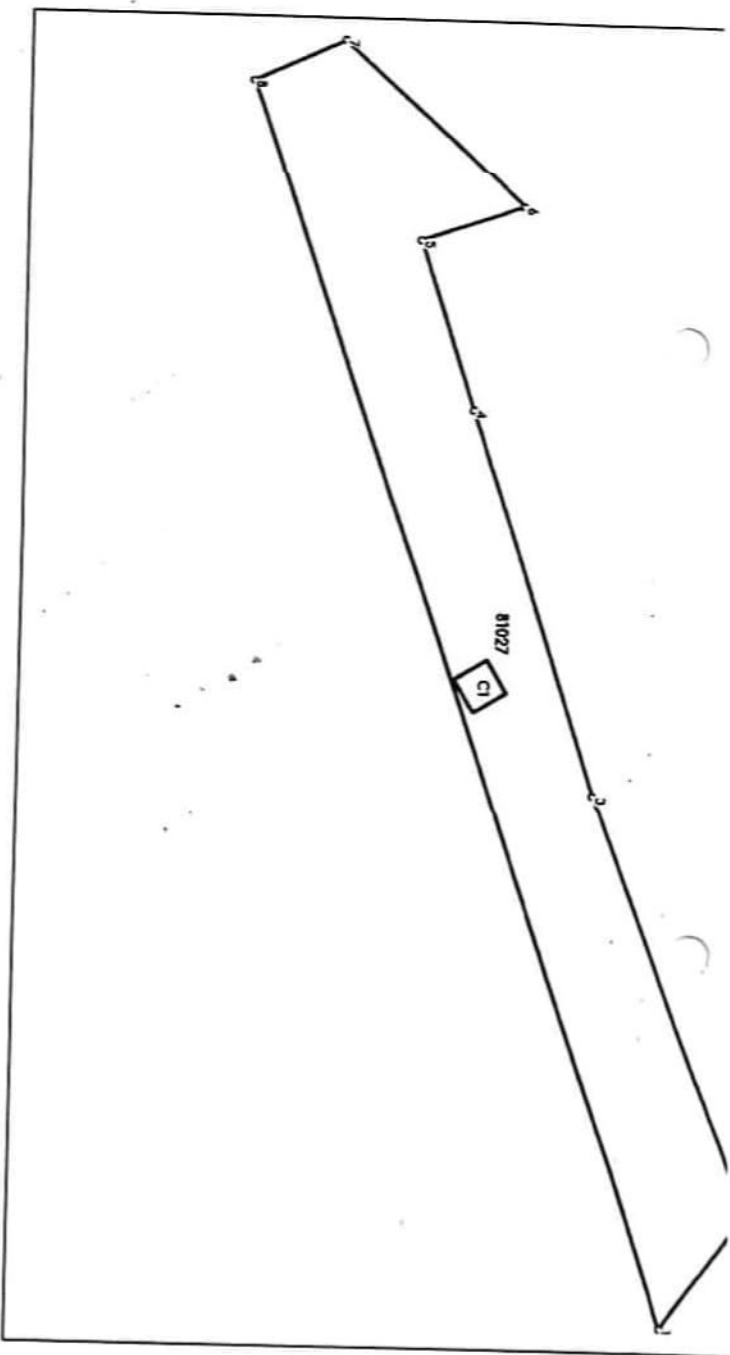
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Arges, Pct: "Tarcatoare"

Comuna/Oraș/Municipiu: Cicănești		
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
81027	3686	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

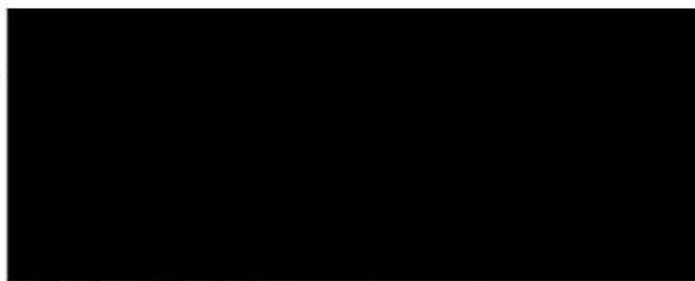
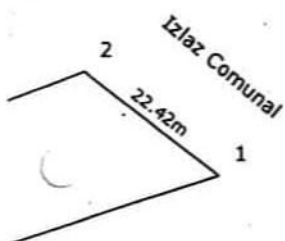
DETALII LINIARE IMOBIL





Plan de amplasament si delimitare a imobilului
scara 1: 1000

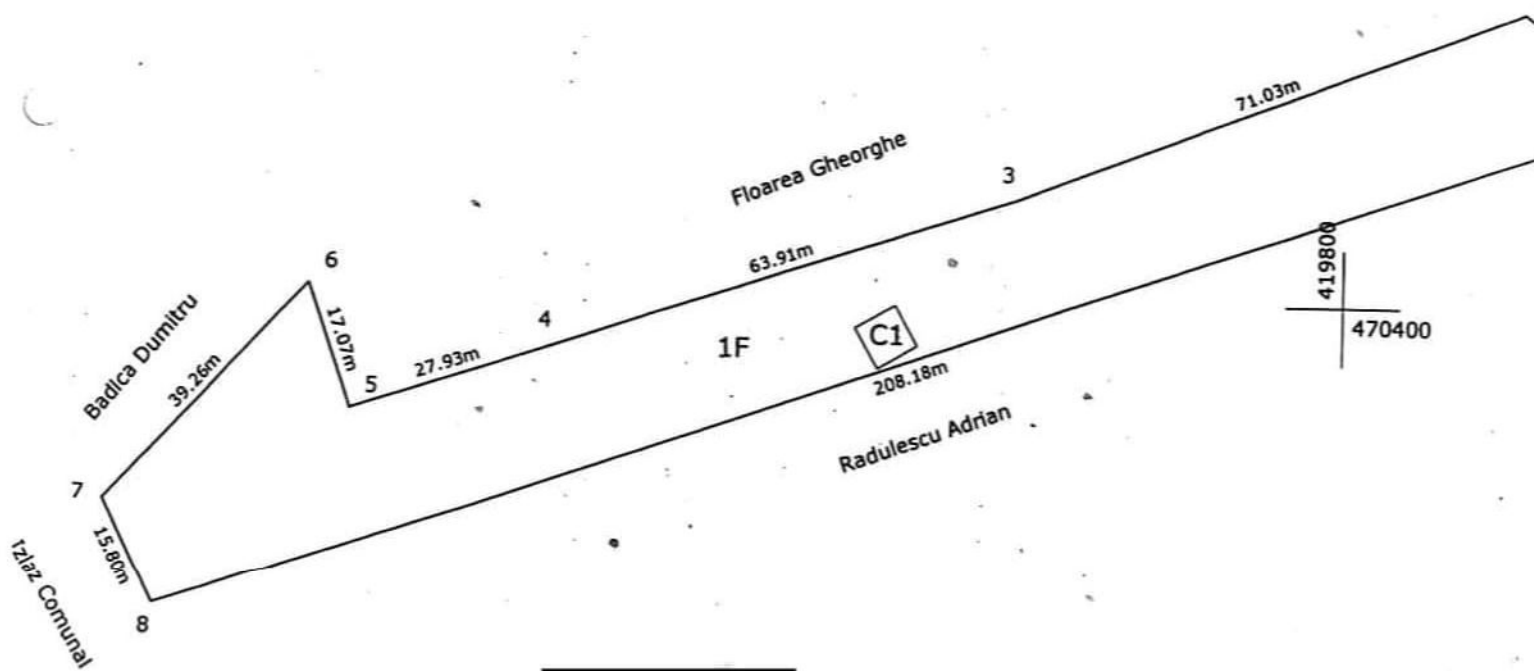
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
81027	3686 mp	Com. Cicanesti, Pct:"Tarcatoare", Jud. Arges
Cartea funciara		UAT CICANESTI - extravilan



A. DATE REFERITOARE LA TEREN				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni	
1	F	3686	Faneata - extravilan	Terenul nu este imprejmuit
TOTAL		3686		
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII				
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni	
C1	CA	36	S.constr.desf.= 36mp-Anexa, parter, lemn, an constr. 1998	
TOTAL		36		
Suprafata masurata = 3686 mp Suprafata din act= 3686 mp				
Executant: Ing. Negoita Nicolae Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren CERTIFICAT Semnătura și stampila 			Inspector 16964 din data 06-06-2024 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa 	

419900
470300

419900
470400



419700
470300

419700
470400

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.686			
TOTAL:			3.686			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81027-C1	construcții anexa		36 Cu acte	„S.constr.desf.= 36mp - Anexa, parter, lemn, an construcție 1998

Lungime Segmente

2) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecte în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	22.419
2	3	71.031
3	4	63.913
4	5	27.935
5	6	17.07
6	7	39.257
7	8	15.803
8	1	208.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecte Stergo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

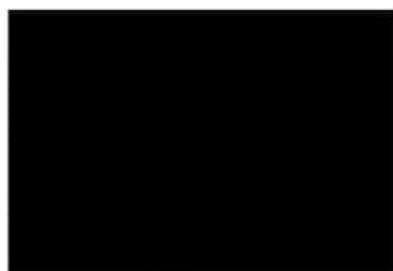
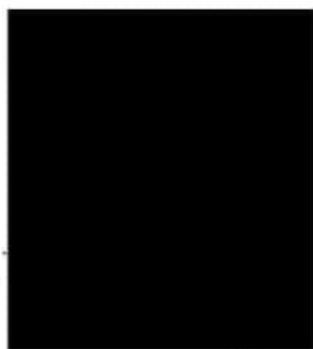
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 26-07-2024
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,
 MARIUS BĂDESCU



Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 81027 / UAT Cicănești

**Incadrare în zonă
scara 1:1000**



Județul (*)	ARGES	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	CICĂNEȘTI	Nr. 78 din 02.09.2024

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință NAT. CICĂNEȘTI, CNP/CIF 412960, (*) nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMPTOR, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea CICĂNEȘTI, str. nr. bl., sc., et., ap. județul/sectorul ARGES, codul postal e-mail oferta de vânzare nr. 19 din data de 02.09.2024 depusă de EMILIA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,3696 (ha), reprezentând cota-parte 1/11, nr. cadastral 11028, nr. carte funciara 1012, nr. tarla 1012, nr. parcela 1012, categoria de folosință 1012, la prețul de 2000 (lei), afișată la sediul NAT. CICĂNEȘTI, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primăriei Căcănești, județul Argeș.

Primar IONESCU ION
(numele și prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar general STRĂLUȚ MIHAELA
(numele și prenumele/semnatura)

Data 02.09.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Județul (*) <i>ARGES</i>	Registrul de evidență Nr. <i>77</i> din <i>02.09.2024</i>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>@CICANEȘTI</i>	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință *RAULESCU ADRIAN*, CNP/CIF, (*) nr. de înregistrare, (**), în calitate de *PREMIOR*, având domiciliul/resaedinta/sediul social/secundar în: localitatea *ALBESŢI DE ARGEŞ*, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul *ARGES*, codul postal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. *14* din data de *02.09.2024*, depusă de *ONITU EMILIA*, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de *0,364* (ha), reprezentând cota-parte *1/1*, nr. cadastral *81027*, nr. carte funciara, nr. tarla *101 TARCOATOAR*, parcela, categoria de folosinta *101*, la prețul de *9500* (lei), afişată la sediul *NAT @CICANEȘTI*, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primăriei Cicănești, județul Argeș.

Primar,

(numele și prenumele/semnatura)

L.S.

Secretar general

(numele și prenumele/semnatura)

Data *02.09.2024*

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Județul (*)	ARGES	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	CICANEȘTI	Nr. 77 din 02.09.2024 (*)

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință FLOAREA GHEORGHE, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de PREMIER domiciliul/resaedinta/sediul social/secundar în: localitatea CICANEȘTI, bl., sc., et., ap., județul/sectorul ARGES, codul postal e-mail tel. Oferta de vânzare nr. 14 din data de 02.09.2024, depusă de GHITA EMILIA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,3661 (ha), reprezentând cota-parte 1/10, nr. cadastral 5102E, nr. carte funciara 104, nr. tarla 1, nr. parcela 1, categoria de folosință 104, la prețul de 2500 (lei), afișată la sediul CICANEȘTI, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primăriei Cicănești, județul Argeș.

Primar, IONESCU ION
(numele și prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar general, STRAUT MIHAELA
(numele și prenumele/semnatura)

Data 02.09.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Județul (*)	ARGES	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	CICĂNEȘTI	Nr. 78 din 02.09.2024

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință BASICA DOMITRU, CNP/CIF, (*) , nr. de înregistrare, (**), în calitate de PREEMTOR, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: localitatea CICĂNEȘTI, sc., et., ap., județul/sectorul ARGES, codul postal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 14 din data de 02.09.2024, depusă de GHITU EMILIA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,3680 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 8102F, nr. carte funciara 101, nr. tarla 1, nr. parcela 1, categoria de folosință GRADINĂ, la prețul de 2500 (lei), afișată la sediul CA. CICĂNEȘTI, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primăriei Cicănești, județul Argeș.

Primar, IONESCU ION
 (numele și prenumele/semnatura)
 L.S.

Secretar primarie,
GHITA MIHAELA
 (numele și prenumele/semnatura)

Data 02.09.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Județul (*) <u>ARGES</u>	Registrul de evidență Nr. <u>76</u> din <u>12.09.2014</u>
Unitatea administrativ-teritorială <u>CIOBANESTI</u>	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință.

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 11/12.09.2014 depusă de CHITU EMILIA în calitate de vânzător, pe baza evidentelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în aceasta ordine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
.....		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<u>BAȘICA SUMITRU (Cw. Cioabănești)</u>	<u>[redacted]</u>
2.	<u>HOARCA GHEORGHE (Cw. Cioabănești)</u>	<u>[redacted]</u>

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

1.		
2.		

5. preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

IONESCU ION

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

SECRETAR PRIMĂRIE

STRĂCI NAADA MIHAELA

(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Judetul(*) <u>ARGES</u>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*)	Nr. <u>9294</u> din <u>02.09.2024</u> (*)
Primar(*)	Numele și prenumele(*) <u>IONESCU ION</u>
Secretar primărie(*)	Numele și prenumele(*) <u>STRĂNĂ NARA MIHAELA</u>

ADRESA

In baza cererii depuse de CNITU EMILIA, CNP. [REDACTED]
domiciliat în s. [REDACTED], com. GRĂNICI, bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], ap. [REDACTED], judetul/
sectorul ARGES, [REDACTED]
[REDACTED], în calitate de vanzator, și înregistrată la primărie
cu nr. 111 din 02.09.2024.

ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafața de 0,3686 ha identificat cu număr cadastral 11027, înscris în cartea funciara nr. [REDACTED] a localității [REDACTED] prin prezenta adresă se certifica următoarele:

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător:

Da* [] Nu [X]

* Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da* [] Nu [X]

* Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar,

IONESCU ION

L.S.

Secretar GENERAL

STRĂNĂ NARA MIHAELA



PRIMARIA CICANESTI
JUDETUL ARGES
TEL /FAX 0248735058
E-MAIL primarie@cicanesti.cj arges.ro
NR. 292/05.09.2024

ADEVERINTA

Se adevereste prin prezenta ca numitul/numita CHITU EMILIA
din comuna Cicanesti, judetul Arges, figurează în evidentele noastre, la registrul agricol al satului
CICANESTI tipul I volumul III la pozitia nr 106 cu rol agricol PERSONAL în
rolul agricol al numitului..... cu:

1. Terenuri in suprafata totala demp. din care:

peste TARATOARE 3696 w/ fani extanabili

2. Constructii:

Anuara - 36 w/ liv - anul 1998

Eliberam prezenta pentru a-i servi la INTOCMIRE JOSAR LG 17/2014
JASR

Primar,

IONESCU ION



Referent,

Birlogeanu Florina Cristina



JUDETUL ARGES
PRIMARIA COMUNEI CICĂNEȘTI
TEL/FAX 0248735058
E-MAIL: primarie@cicanesti.cjarges.ro
NR 3293 / 02.09. 2024

Anexa nr 2

PROCES VERBAL
de identificare a imobilului
Incheiat azi 02.09.2024

Subsemnatii : IONESCU ION, în calitate de primar, STRĂUȚ NADIA MIHAELA – secretar general al comunei Cicanesti, BIRLOGEANU FLORINA-CRISTINA referent , am constatat ca imobilul situat în intravilanul / extravilanul comunei Cicănești , punctul TARGATOARE satul CICĂNEȘTI nr. Cadastral 1024 proprietate (coproprietatea) lui CRITU EMILIA în suprafața de 36PG m.p. are următoarele vecinătăți :

N BADDOA SIMION SI FLOAREA GHEORGHE
S RADULESCU ADRIAN
E IZLAZ COMUNAL
V IZLAZ COMUNAL

Cu ocazia identificării am constatat ca nu exista nici un litigiu cu privire la întinderea suprafeței și vecinătăți .

Identificarea are la baza planul de amplasament și delimitare a bunului imobil întocmit de ing. NICOLAE NEGOTA

Prezentul proces verbal s-a încheiat în trei exemplare și în prezența următoarelor persoane

CRITU EMILIA

(după caz: proprietar , ruda , vecin etc)

Prezentul înscris însoțește în mod obligatoriu „ Certificatul pentru atestare ca petentul CRITU EMILIA este cunoscut ca proprietar (anexa 5)

SECRETAR GENERAL
STRĂUȚ NADIA MIHAELA

REFERENT,
BÎRLOGEANU FLORINA- CRISTINA

Persoane care au participat la identificare ,

ROMANIA
PRIMARIA COMUNEI CICANESTI
NR. 3293 din 02.09.2024

ANEXA NR 1

CERTIFICAT

Pentru atestarea ca petentul este cunoscut ca proprietar

In baza cererii formulate de GHITU EMILIA domiciliat(a)
in comuna CICANESTI [redacted] verificarilor efectuate
de catre compartimentul de specialitate al Primariei, se constata ca petentul (petenta)
figureaza in scris(a) in registrul tipul I, vol. III pozitia nr. 106 asupra
imobilului compus din 3686 mp, cu
vecinii: N. DANICĂ J-TRU FLOAREAȘI. RĂDULESCU ADRIAN.
E. IZLAZ COMUNAL, V. IZLAZ COMUNAL in
punctul TARONTOARE sau a constructiei din [redacted] in [redacted] cu [redacted]
camere. ANEXA - 36 w p - LUMI - 1998.

S-a eliberat prezentul certificate in temeiul art. - din Regulamentul de
organizare si functionare a birourilor de carte funciara aprobat prin Ordinul Agentiei
nationale de cadastru si Publicitate Imobiliara nr. -.

PRIMARUL LOCALITATII.,





Codul de înregistrare fiscală al unității
administrativ-teritoriale 4121960

Nr. 3291 din 02.09.2024

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL *)**

Ca urmare a cererii D-lui / D-nei CHITU GH EMILIA nr. 3291/data 02.09.2024 cu domiciliul în [REDACTED]
[REDACTED], ap. [REDACTED], sector [REDACTED], județ Argeș, localitatea Cîcănești, țara ROMÂNIA legitimat(a) prin B.I./C.I./C.I.P./Pasaport seria AZ,
[REDACTED] având calitatea de proprietar*1)*2)*3) și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de
specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 0106 se atestă următoarele:
CHITU GH EMILIA [REDACTED] cu domiciliul în [REDACTED]
[REDACTED], localitatea Cîcănești, județ Argeș, țara ROMÂNIA,*4)*5)

Tip Bun	Descriere
CLADIRI	ANEXA, Cîcănești, str. Cîcănești, sector/județ Argeș, suprafață 36.00 mp, an constr. 1998, material Lemn, val. imp. 9374.40, ANEXA
TERENURI	Impozit - Extravilan, Faneata, Cîcănești, str. Strada extravilan, sector/județ Argeș, suprafață totală 3686.00 mp, zona D, impozit 11.00, TARCATOARE
ALTE BUNURI	TERENURI, ALTE TAXE

DENUMIREA CREANȚEI BUGETARE	CURRENT	RAMASITA	MAJORARI DE INTARZIERE	TOTAL
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data
decesului*6) iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitelor ce revin moștenitorilor și comunicarea către
organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: VANZARE TEREN

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor, și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se
înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate
bugetului local al unității administrativ teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se
înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în
care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează
clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de
procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sînt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local

Termenul de valabilitate: 30 zile de la data emiterii.

CONDUCATORUL ORGANULUI FISCAL
IONESCU ION [REDACTED]

Intocmit azi 02.09.2024
Gheorghe BADEA [REDACTED]

Potrivit Art. 627 alin(1) din Codul Administrativ certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de
semnătura persoanei competente fără aplicarea vreunui sigiliu.

*1) Spre exemplu notarul public conform delegații date de către contribuabil.

*2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari

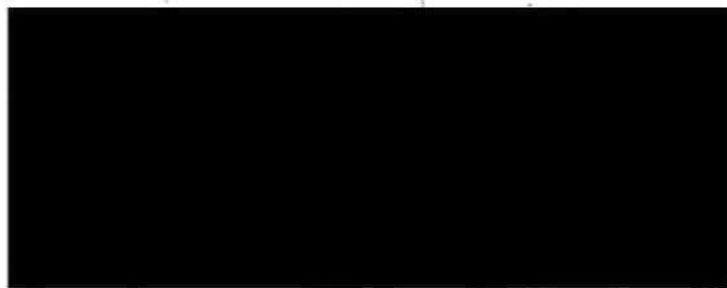
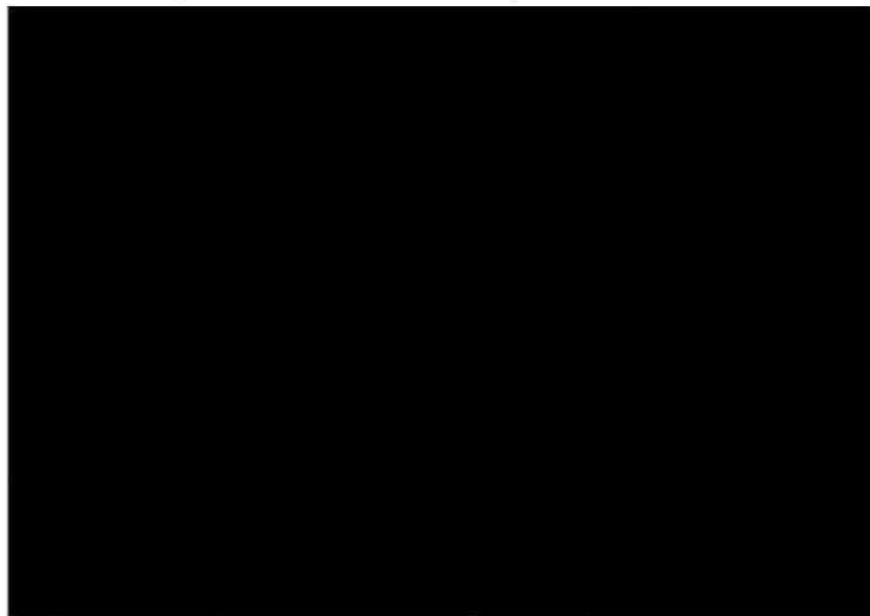
*3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

*4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri proprietate-folosință din data/alte situații.

*5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui
aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și stampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

*6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a
moștenitorilor.

*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.





DOMNULE PRIMAR

Subsemnata CHITU EMILIA cu domiciliul in com. Cicanesti, [redacted]
[redacted] judetul Arges, va rog sa-mi eliberati o adresa catre D.A.D.R Arges-Pitesti din care
sa rezulte ca pe terenul din punctul " TARCATOARE" situat in extravilanul comunei
Cicanesti, judetul Arges, in suprafata de 0.3686 ha de categorie fanate nu exista situri
arheologice.

Data 02.09.2024

Semnatura

