

JUDETUL ARGES  
PRIMARIA COMUNEI CICANESTI  
TEL/FAX 0248/735058  
NR. 70/ 23.07.2024

C A T R E ,

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA ARGES  
Pitesti, str. Armand Calinescu, nr.44

Prin prezenta,va inaintam alaturat in conformitate cu prevederile art.6 alin.(3) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii – cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infintarea Agentiei Domeniilor Statului coroborate cu prevederile art.3,lit e din Ordinul MADR nr.719/2014 dosarul cuprinzand lista preemtorilor,respectiv copiile cererii de afisare ale ofertei de vanzare si ale documentelor doveditoare privind pe NITULESCU MAGDALENA , pentru terenul agricol in suprafata de 0,22 ha fanete ,cota1/1 situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul "ACASA PESTE DRUM", avand nr. Cadastral 81018, in vederea emiterii avizului final necesar instrainarii terenului.

PRIMAR  
I O N E S C U I O N

SECRETAR GENERAL,  
STRĂUȚ NADIA-MIHAELA

|                                         |                                                                             |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Județul/localitatea (*)<br><u>ARGES</u> | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare<br>din Registrul de evidență |
| Primăria (*)<br><u>GIORGANESTI</u>      | Nr. <u>13</u> din <u>22.07.2024</u> (zi/lună/an) (*)                        |

## CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata MITULESCU MAGDALENA CNP [redacted]  
in calitate de proprietar, [redacted]

[redacted] localitatea GIORGANESTI  
judetul/tara ARGES/ROMANIA, cetatenia ROMANA, nationalitatea ROMANA

(\*\*) cu domiciliul in: localitatea GIORGANESTI nr. 930  
bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted] ap. [redacted] (judetul/sectorul ARGES, codul postal  
[redacted] ara ROMANIA [redacted], e-mail [redacted])

(\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted]  
[redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul [redacted], codul postal [redacted]  
[redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]

(\*\*\*) prin . (numele si prenumele) [redacted], CNP [redacted], in calitate  
de [redacted], conform [redacted], localitatea [redacted], str. [redacted]  
[redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul [redacted]  
[redacted], codul postal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii .....

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, .....

MERIANU CONSTANTIN, LOGARU FILOTTEIA  
GEORGESCU VASILE, MIH MITULESCU GHEORGHE  
OPREA ECENIA

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,22 ha, reprezentand cota-parte 1/1, situat in extravilanul localitatii COALET, identificat cu numar cadastral 51018, inscris in cartea funciara nr. .... a unitatii administrativ-teritoriale ....., care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. Actul de proprietate
2. Actul cadastral

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului

(UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
.....  
(numele si prenumele in clar)



Data 22.08.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

|                               |                                         |
|-------------------------------|-----------------------------------------|
| Judetul/Localitatea CICĂNEȘTI | Registrul de evidenta nr. <u>69</u> din |
| Primaria COMUNEI CICĂNEȘTI    | <u>22.07.2024</u> (zi/luna/an)          |

PROCES-VERBAL  
de afisare a ofertei de vanzare

Incheiat astazi, 22.07.2024, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 13 din data de 22.07.2024, depusa de catre MIHULESCU MAGALINA in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/actionar, al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CICĂNEȘTI, judetul ARGHES, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti>, in data de 22.07.2024.

Oferta de vanzare nr. 13 din data de 22.07.2024 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 13 din data de 22.07.2024 a terenului agricol situat in extravilan.

Primar, IONESCU  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura .....  
L.S.

Secretar general, STRĂLU MAGALINA MIHAELA  
(numele si numele in clar)

Semnatura .....  
Referent BIRCOGEANU FLORINA



|                                                         |                                                                  |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Județul (*)<br><i>ARGH</i>                              | Registrul de evidență<br>Nr. <i>68</i> din <i>20.07.2024</i> (*) |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>CICANEȘTI</i> |                                                                  |

## Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință *OPREA ELENA*, CNP/CIF ..... (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de *PREEMTOR* având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: localitatea *CICANEȘTI* str. *[REDACTED]* bl. *[REDACTED]*, sc. *[REDACTED]*, et. *[REDACTED]*, ap. *[REDACTED]*, județul/sectorul *ARGH*, codul postal *[REDACTED]*, mail *[REDACTED]*, tel. *[REDACTED]*, Oferta de vânzare nr. *13* din data de *20.07.2024*, depusă de *MIULESCU MARGARETA*, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de *0,22* (ha), reprezentând cota-parte *1/1* nr. cadastral *31018*, nr. carte funciara *[REDACTED]*, nr. tarla *1045A* nr. parcela *DEȘIE VILE*, categoria de folosință *[REDACTED]*, la prețul de *2500* (lei), afișată la sediul *[REDACTED]*, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primăriei Cicănești, județul Argeș.

Primar, *IOANESCU ION*  
(numele și prenumele/semnatura)  
L.S.

Secretar primarie, *STRAIU MARIA MIHAELA*  
(numele și prenumele/semnatura)

Data *20.07.2024*

## NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

|                                        |           |                           |
|----------------------------------------|-----------|---------------------------|
| Județul (*)                            | Arges     | Registrul de evidență     |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) | CICANEȘTI | Nr. 68 din 22.07.2022 (*) |

## Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință MAI NITULESCU GEORGHE, CNP/CIF ....., având (\*) nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de Preemtor, domiciliul/resaedinta/sediul social/secundar în: localitatea CICANEȘTI, str. SAT BARTI, nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ARGES, codul postal 117549, e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 13 din data de 22.07.2022, depusă de NITULESCU MAGDALENA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,22 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 nr. cadastral 8104, nr. carte funciara 1045A, nr. tarla 1045A, nr. parcela 1045A, categoria de folosinta 1045A, la prețul de 2500 (lei), afisată la sediul CICANEȘTI, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primăriei Cicănești, județul Argeș

Primar, IONESCU  
(numele și prenumele/semnatura)  
L.S.

Secretar primarie,  
STRAIU NAADA MIHAELA  
(numele și prenumele/semnatura)

Data 22.07.2022

## NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

|                                        |           |                           |
|----------------------------------------|-----------|---------------------------|
| Județul (*)                            | ARGES     | Registrul de evidență     |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) | CICĂNEȘTI | Nr. 68 din 22.08.2024 (*) |

## Notificare preemtori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință GEORGESCU VALE, CNP/CIF ..... (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de PREEMTOR având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea CICĂNEȘTI [redacted] [redacted] [redacted], sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ARGES, codul postal ..... e-mail ..... tel. ...., Oferta de vânzare nr. 13 din data de 22.08.2024, depusă de NITULESCU MIHAELA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,22 (ha), reprezentând cota-parte 1/11, nr. cadastral 81018, nr. carte funciara 101, nr. tarla 101, nr. parcela VALE, categoria de folosință 201, la prețul de 2500 (lei), afișată la sediul UAT CICĂNEȘTI, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primăriei Cicănești, județul Argeș.

Primar,

IONESCU  
(numele și prenumele/semnatura)  
L.S.

Secretar primărie,

STRĂLUȚ MIHAELA  
(numele și prenumele/semnatura)

Data 22.08.2024

## NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

|                                                         |                                                                  |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Județul (*) <u>ARGEȘ</u>                                | Registrul de evidență<br>Nr. <u>68</u> din <u>22.07.2024</u> (*) |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>CICĂNEȘTI</u> |                                                                  |

## Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință IOEARU FILOTTIA, CNP/CIF PREȘTOR (\*)  
(\*), nr. de înregistrare CICĂNEȘTI (\*\*), în calitate de PREȘTOR având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: localitatea CICĂNEȘTI, sc. ARGEȘ, et. ARGEȘ, ap. ARGEȘ, județul/sectorul ARGEȘ, codul postal ARGEȘ, email ARGEȘ, tel. ARGEȘ, Oferta de vânzare nr. 13 din data de 22.07.2024, depusă de MIULESCU MAGALENA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,22 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 81018, nr. carte funciara ARGEȘ, nr. tarla ARGEȘ, nr. parcelă ARGEȘ, categoria de folosință ARGEȘ, la prețul de 2500 (lei), afișată la sediul MAI CICĂNEȘTI, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primăriei Căcănești, județul Argeș.

Primar, IONEȘCU ION  
(numele și prenumele/semnatura)  
L.S.

Secretar primărie, STRACU NADIA MIHAI  
(numele și prenumele/semnatura)

Data 22.07.2024

## NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

|                                                         |                                                                  |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Județul (*)<br><u>ARGES</u>                             | Registrul de evidență<br>Nr. <u>68</u> din <u>22.08.2024</u> (*) |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>CICANEȘTI</u> |                                                                  |

## Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință HERIGANU OPN STANTIC, CNP/CIF ..... (\*) , nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de PREEMPTOR având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea CICANEȘTI sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ARGES, codul postal ..... , e-mail ..... , tel. ...., Oferta de vânzare nr. 13 din data de 22.08.2024, depusă de NITULESCU MAGDALENA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,22 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 11018, nr. carte funciara 10000, nr. tarla 10000, nr. parcelă 10000, categoria de folosință 10000, la prețul de 2500 (lei), afișată la sediul CAJ. CICANEȘTI, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primăriei Cicănești, județul Argeș.

Primar, IONESCU ION  
(numele și prenumele/semnatura)  
L.S.

Secretar primărie, BIRANU MARIA MIHAELA  
(numele și prenumele/semnatura)

Data 22.08.2024

## NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

|                                                      |                                                              |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Județul (*)<br><u>ARGES</u>                          | Registrul de evidență<br>Nr. <u>67</u> din <u>22.07.2024</u> |
| Unitatea administrativ-teritorială <u>CIOLANESTI</u> |                                                              |

## LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință.

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 13 depusă de 22.07.2024 în calitate de vânzător, pe baza evidentelor detinute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în aceasta ordine

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
| .....    |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       | <u>HERICANU CONSTANTIN - Cămin Grănicari</u>                                                                                                                                                                       | [redacted]                       |
| 2.       | <u>IOGARI FILOTICA - Cămin Grănicari</u>                                                                                                                                                                           | [redacted]                       |
| 3.       | <u>GEORGESCU VASILE - Cămin Grănicari</u>                                                                                                                                                                          | [redacted]                       |
| 4.       | <u>preemptori de rang IV: tinerii fermieri</u>                                                                                                                                                                     | [redacted]                       |
| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |

|    |  |  |
|----|--|--|
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

Primar,

.....*IONESCU ION*.....

(numele și prenumele/se

L.S.

Secretar primărie,

*OTRĂCĂ MIHAELA MINAELA*

(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata), NITULESCU MAGDALENA CNP [redacted]  
 având adresa de comunicare în: localitatea CIOMĂNEȘTI, str. [redacted]  
 nr. [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted] et. [redacted], ap. [redacted],  
 județul/sectorul ARGES, [redacted] e-mail [redacted], tel. [redacted]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.22 (ha), reprezentând cota  
 parte 1/1, la prețul de (\*) 2500 (lei)

2) Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

| Specificare                      | Informații privind amplasamentul terenului |                      |               |                      |                              |                      | Categoria de folosință 3) (**)             | Obs           |
|----------------------------------|--------------------------------------------|----------------------|---------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------------------------------|---------------|
|                                  | Orașul/Comuna/Județul (*)                  | Suprafața (ha) (*)   |               | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**)                         |               |
|                                  |                                            | Suprafața totală (*) | Cota-parte 5) |                      |                              |                      |                                            |               |
| Se completează de către vânzător | <u>CIOMĂNEȘTI</u><br><u>ARGES</u>          | <u>0.22 ha</u>       | <u>1/1</u>    | <u>81018</u>         |                              |                      | <u>100%</u><br><u>peste</u><br><u>nați</u> | <u>70 mld</u> |
| Verificat primărie4)             | <u>x</u>                                   | <u>x</u>             | <u>x</u>      | <u>x</u>             |                              |                      | <u>x</u>                                   | <u>x</u>      |

(\*) Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

NITULESCU MAGDALENA SOGARU DENISA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

[redacted] L.S.

Data 22.07.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

|                                                           |                                           |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Judetul(*)<br><b>ARGES</b>                                | Registrul de evidență                     |
| Unitatea administrativ-teritorială(*)<br><b>CIOANESTI</b> | Nr. <b>2857</b> din <b>24.07.2024</b> (*) |
| Primar(*),<br><b>IONESCU ION</b>                          | Numele și prenumele(*)                    |
| Secretar primărie(*),<br><b>STRĂUȚ NADA-MINACLA</b>       | Numele și prenumele(*)                    |

## ADRESA

In baza cererii depuse de **IONESCU MAGDALENA**,  
domiciliat în str. **CIOANESTI**,  
sectorul **ARGES**, sc. .... ap. .... judetului/

cu nr. .... din **24.07.2024**, în calitate de vânzător, și înregistrată la primărie

ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafața de **0,22** ha identificat cu număr cadastral **8108**, înscris în cartea funciara nr. .... a localității. .... prin prezenta adresă se certifica următoarele:

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidentiat întâmplător:

Da\* [ ] Nu [ ☒ ]

\* Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da\* [ ] Nu [ ☒ ]

\* Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar  
**IONESCU** S.

Secretar,  
**STRĂUȚ NADA-MINACLA**

# DUPLICAT

*S-a cerut autentificarea prezentului înscris:*

## PROCURĂ SPECIALĂ

Subsemnata **NIȚULESCU MAGDALENA**, cetățean român. [REDACTED]

în România, județ Argeș, Cicănești (Com.), [REDACTED]

domiciliată în România, județ Argeș, localitatea Bărești (Sat), [REDACTED]

[REDACTED] împuternicesc prin prezenta pe doamna **DOGARU DENISA**, cetățean român, [REDACTED] în România, județ Dolj, Cetate (Com.), [REDACTED]

[REDACTED] domiciliată în România, județ Argeș, localitatea Mioveni (Orș.), [REDACTED]

[REDACTED] ca în numele meu și pentru mine să mă reprezinte la **O.C.P.I., B.C.P.I. competent în vederea intabulării și înregistrării a următorului bun imobil: suprafața de teren de cca 1.500 mp (unamiecincisutemp) teren neproductiv, situat în punctul "Peste Vale", din extravilanul Com. Cicanesti, Jud. Argeș.**

Deasemenea, mandatarul meu este împuternicit să încheie, în calitate de vânzător, un contract de vânzare-cumpărare, ulterior intabulării, terenul mai sus descris, să negocieze cu depline puteri, cu cine va crede de cuviință, toate clauzele contractului de vânzare-cumpărare, inclusiv cele privind prețul, transmiterea proprietății, garanția de vicii și evicțiune, riscul contractului și predarea bunului, să facă dovada calității mele de proprietar și să încaseze prețul vânzării prin modalitatea de plată pe care o va conveni cu cumpărătorul.

Totodată, garantez că bunul ce se vinde nu este gajat sau pus sub sechestru și nu este grevat de servituți sau alte sarcini.

În vederea executării prezentului mandat, mandatarul meu mă va reprezenta cu depline puteri în fața oricăror persoane fizice sau juridice, inclusiv notari publici, asociații de proprietari, oficii de cadastru și publicitate imobiliară sau orice alte instituții publice, va face orice fel de cereri și declarații necesare, va solicita și va ridica certificatul fiscal, certificatul de sarcini și orice alt document necesar pentru operațiunile ce urmează a fi îndeplinite, va solicita și va ridica orice document necesar, va solicita notarului public obținerea extrasului de carte funciară pentru autentificare, va depune titlurile de proprietate și toate documentele solicitate pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare, va declara că sunt de acord cu transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și cu intabularea dreptului de proprietate pe numele cumpărătorului, va achita taxele și impozitele aferente, va efectua orice alte operațiuni ce se impun pentru îndeplinirea integrală a mandatului, semnând în numele meu și pentru mine contractul de vânzare-cumpărare, precum și oriunde va fi necesar, semnătura sa fiindu-mi opozabilă.

Prezenta procură se înscrie pe cheltuiala mea în Registrul național notarial de evidență a procurilor și revocărilor acestora.

Redactată astăzi, 07.03.2024, la Consulatul General al României la Roma, într-un exemplar original, care se păstrează în arhiva oficiului consular, și 3 duplicate, dintre care unul se arhivează împreună cu originalul, iar 2 duplicate se înmânează părții.

Mandant,

NIȚULESCU MAGDALENA

Urmează încheierea de autentificare pe verso



Consulatul General al României la  
Roma

Viale Libano, nr. 38-40, C.A.P. 00144 Roma

Tel: (+39) 06 835 233 44

Fax: (+39) 06 835 233 66

E-mail: [contact@informatiiconsulare.ro](mailto:contact@informatiiconsulare.ro)

Pagină de internet: <http://roma.mae.ro/>

Servicii consulare: [www.econsulat.ro](http://www.econsulat.ro)

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 101-24-7591**  
**Anul 2024, luna 03, ziua 07**

În fața mea THEODOR BRÎNZARU, agent consular, la sediul oficiului consular, s-a prezentat NIȚULESCU MAGDALENA, cetățean român, [REDACTED] în România, județ Argeș, Cicănești (Com.), [REDACTED] domiciliată în România, județ Argeș, localitatea Bărăști (Sat.) [REDACTED].

[REDACTED] în nume propriu, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 18 alin. (2) lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, se declară autentic prezentul înscris.

S-a încasat suma de 3 EURO, care reprezintă tariful de publicitate notarială cuvenit CNARNN din cadrul Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România, pe baza chitanței seria ITROMJ ISIMISC nr. 24002199 din data de 07.03.2024.

Agent consular,  
THEODOR BRÎNZARU

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare, de THEODOR BRÎNZARU, agent consular, astăzi, 07.03.2024, și are aceeași forță probantă cu originalul.

Agent consular,

THEODOR BRÎNZARU

ROMANIA  
PRIMARIA COMUNEI CICANESTI  
NR. 280 din 23.07.2024

ANEXA NR 1

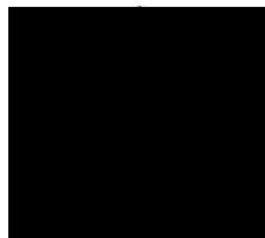
## CERTIFICAT

Pentru atestarea ca petentul este cunoscut ca proprietar

In baza cererii formulate de NITULESCU MAGARENA domiciliat(a) in comuna CICANESTI si a verificarilor efectuate de catre compartimentul de specialitate al Primariei, se constata ca petentul (petenta) figureaza in scris(a) in registrul tipul U, vol. VI pozitia nr. 266 asupra imobilului compus din 2200 mp, cu vecinii; N. HERMANU CONSTANTIN, S. MIU NITULESCU GHEORGHE E. GEORGESCU VITICE, BOSANCIU FILOPTEA si OPREA ELENA punctul ACEST PESTE VILE sau a constructiei din - in - cu - camere.

S-a eliberat prezentul certificate in temeiul art. - din Regulamentul de organizare si functionare a birourilor de carte funciara aprobat prin Ordinul Agentiei nationale de cadastru si Publicitate Imobiliara nr. -.

PRIMARUL LOCALITATII.,



JUDETUL ARGES  
PRIMARIA COMUNEI CICĂNEȘTI  
TEL/FAX 0248735058  
E-MAIL: primarie@cicanesti.cjarges.ro  
NR 2301/2308 2024

Anexa nr 2

**PROCES VERBAL**  
**de identificare a imobilului**  
Incheiat azi 23.08.2024

Subsemnatii : IONESCU ION, în calitate de primar, STRĂUȚ NADIA MIHAELA –  
secretar general al comunei Cicanesti, BIRLOGEANU FLORINA-CRISTINA referent , am  
constatat ca imobilul situat in intravilanul / extravilanul comunei Cicănești, punctul  
ARSA PESIE VALE satul BARASU nr. Cadastral 8108 proprietate  
(coproprietatea) lui NITULESCU MAGDALENA in suprafata de  
m.p. are următoarele vecinatati :

N HERSTINU CONȘTANȚIN, VILEA CREVEDIA  
S M.D. NITULESCU GHEORGHE  
E GEORGESCU VILEA, DOGHEU FILOFTEA  
V OPREA ELENA

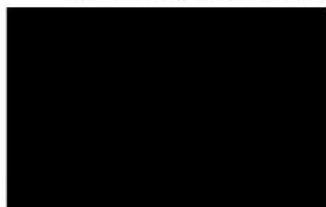
Cu ocazia identificarii am constatat ca nu exista nici un litigiu cu privire la intinderea  
suprafetei si vecinatati .

Identificarea are la baza planul de amplasament si delimitare a bunului imobil intocmit de  
ing. ALEXANDRU DAN Munteanu

Prezentul proces verbal s-a incheiat in trei exemplare si in prezenta urmatoarelor persoane  
NITULESCU MAGDALENA  
(dupa caz: proprietar , ruda , vecin etc)

Prezentul in scris insoteste in mod obligatoriu „ Certificatul pentru atestare ca petentul  
NITULESCU MAGDALENA este cunoscut ca proprietar (anexa 5)

SECRETAR GENERAL,  
STRĂUȚ NADIA MIHAELA



REFERENT,  
BÎRLOGEANU FLORINA-CRISTINA



Persoane care au participat la identificare ,





PRIMARIA CICANESTI  
JUDETUL ARGES  
TEL /FAX 0248735058  
E-MAIL primarie@cicanesti.cj arges.ro  
NR. 209 / 23.07.2024

## ADEVERINTA

Se adevereste prin prezenta ca numitul/numita NIITU LESCU MAGDALENA  
din comuna Cicanesti, judetul Arges, figurează în evidentele noastre, la registrul agricol al satului  
BIRLOAN tipul I volumul V la pozitia nr. 266 cu rol agricol PERSONAL în  
rolul agricol al numitului..... cu:

1. Terenuri în suprafața totală de .....mp. din care:

pe suprafața peste vâle - 1394 mp fructe estivoale  
- 203 mp fructe estivoale

2. Constructii:

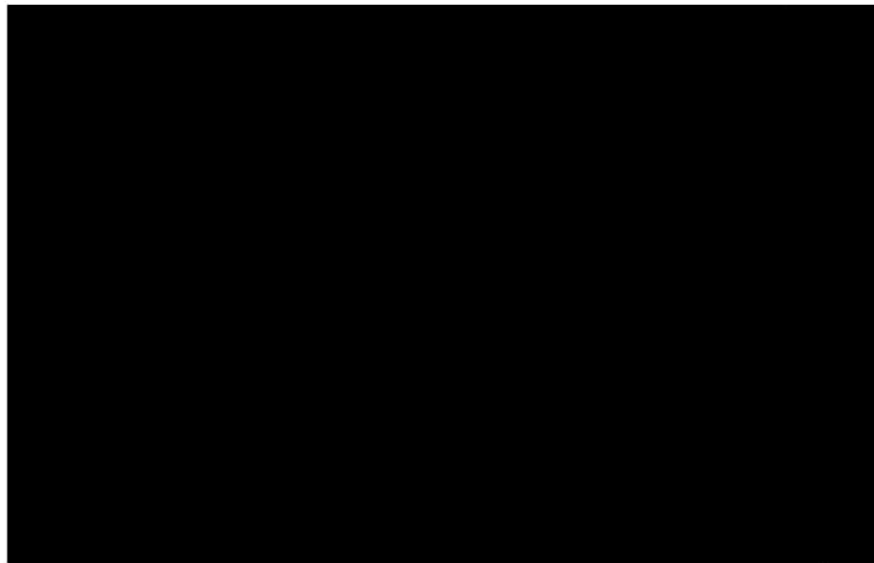
Eliberam prezenta pentru a-i servi la INTOCNIRE DOSAR LG 18/2014

Primar,

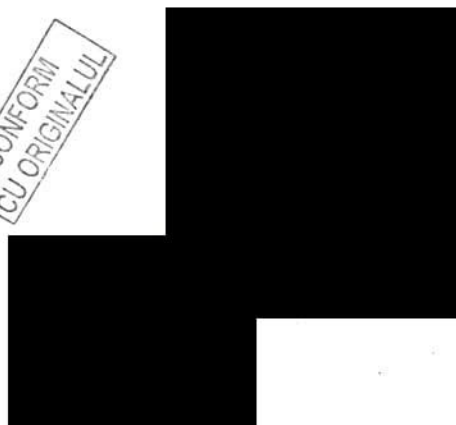
IONESCU ION

Referent,

Birlogeanu Florina Cristina

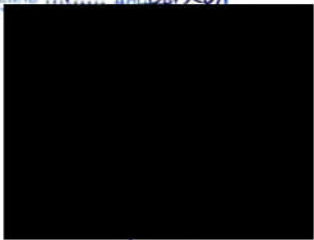


CONFORM  
CU ORIGINALUL



DOMNULE PRIMAR

|                              |           |
|------------------------------|-----------|
| COMUNA CĂNĂNEȘTI JUDEȚ ARGEȘ |           |
| REGISTRATURĂ                 |           |
| INTRARE                      | NR: 20/15 |
| IEȘIRE                       | NR: 02    |
| ZIUA 22                      | LUNA 08   |
| AN 2024                      |           |

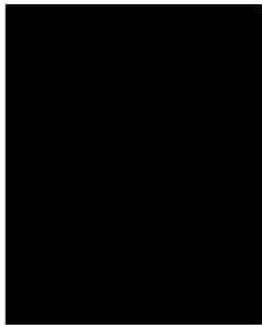
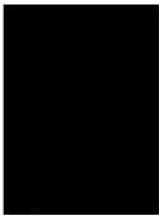
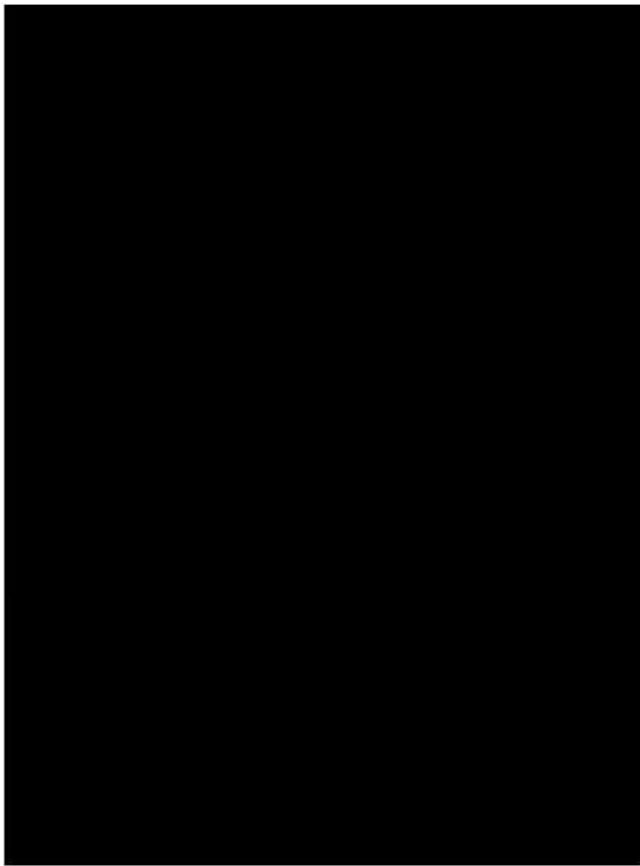


Subsemnata Nitulescu Magdalena cu domiciliul in com. Cicanesti,,sat.Barasti, nr.330 judetul Arges, va rog sa-mi eliberati o adresa catre D.A.D.R Arges-Pitesti din care sa rezulte ca pe terenul din punctul "ACASA-PESTE VALE" situat in extravilanul comunei Cicanesti, judetul Arges, in suprafata de 0,22 ha de categorie fanete nu exista situri arheologice.

Data 22.08.2024

Semnatura





CONFORM  
CU ORIGINALUL



Codul de înregistrare fiscală al unității  
administrativ-teritoriale 4121960

Nr. 2843 din 24.07.2024

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE  
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL \*)**

Ca urmare a cererii D-lui / D-nei DOGAR DENISA nr. 2843/data 24.07.2024 cu domiciliul in ORAS MIOVENI STR. MUNTENIA NR. 22 BL.E 2 SC.A ET.4 AP.36 JUDEȚUL ARGES legitimat(a) prin B.I./C.I./C.I.P./Pasaport seria AZ, nr. 231882, cu CNP 2651112162158, avand calitatea de mandatar\*1)\*2)\*3) si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic 1174 se atesta urmatoarele:  
NIȚULESCU MAGDALENA identificat prin CNP 2780227033092, cu domiciliul in str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., ap. ...., sector ....., localitatea Curtea De Argeș, județ Argeș, tara ROMÂNIA,\*4)\*5)

| Tip Bun     | Descriere                                                                                                                                   |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TERENURI    | Impozit - Extravilan, Faneata, Bărăști, str. Bărăști, sector/județ Argeș, supraf. totala 803.00 mp, zona B, impozit 0.00, ACASA PESTE VALE. |
| TERENURI    | Impozit - Extravilan, Faneata, Bărăști, str. Bărăști, sector/județ Argeș, supraf. totala 1397.00 mp, zona B, impozit 0.00, ACASA PESTE VALE |
| ALTE BUNURI | CLADIRI, TERENURI, ALTE TAXE                                                                                                                |

| DENUMIREA CREANTEI BUGETARE | CURRENT | RAMASITA | MAJORARI DE INTARZIERE | TOTAL |
|-----------------------------|---------|----------|------------------------|-------|
| TOTAL                       | 0,00    | 0,00     | 0,00                   | 0,00  |

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului\*6) iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: VANZARE TEREN LG NR 17/2014

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor, si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sint nule de drept.

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local

Termenul de valabilitate: 30 zile de la data emiterii.

CONDUCATORUL ORGANULUI FISCAL  
ION IONESCU.

Intocmit azi 24.07.2024  
Gheorghe BADEA

Potrivit Art. 627 alin(1) din Codul Administrativ certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente fără aplicarea vreunui sigiliu.

\*1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.

\*2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari

\*3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

\*4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri ..... proprietate-folosinta din data ...../alte situatii.

\*5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnatura si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.

\*6) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.

\*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.



- **Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges**

Localitate: Curtea de Arges, Str. Valea Danului, nr. 2, Cod postal 115300, Telefon: 0374478899; Fax: 0248729610

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 10059 |
| Ziua       | 22    |
| Luna       | 05    |
| Anul       | 2024  |

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 81018 / UAT Cicănești**

TEREN Extravilan

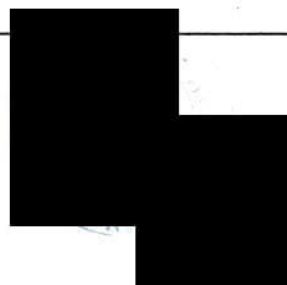
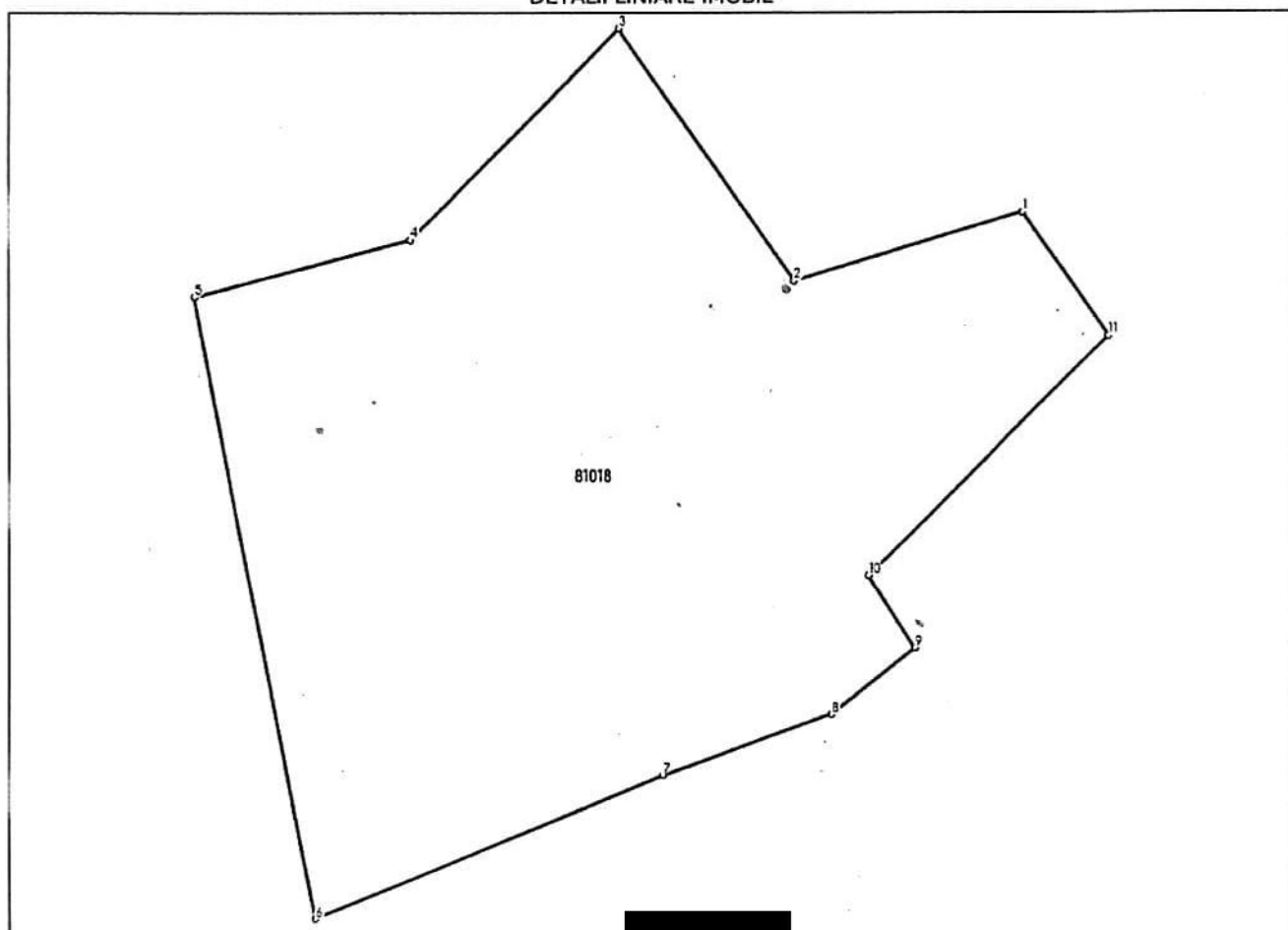
Adresa: Jud. Arges, sat Bărăști, punctul "Acasă-Peste Vale"

Comuna/Oraș/Municipiu: Cicănești

| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Observații / Referințe    |
|---------------|--------------------|---------------------------|
| 81018         | 2200               | Teren împrejmuit parțial. |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



CONFORM  
CU ORIGINALUL

**Date referitoare la teren**

| Crt | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Taria | Parcelă | Observații / Referințe         |
|-----|------------------------|-------------|----------------|-------|---------|--------------------------------|
| 1   | faneata                | NU          | 1.397          |       |         |                                |
| 2   | faneata                | NU          | 803            |       |         | 2F-Teren cu vegetație diversă. |
|     | <b>TOTAL:</b>          |             | <b>2.200</b>   |       |         |                                |

**Date referitoare la construcții**

| Crt                                       | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|-------------------------------------------|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| Imobilul nu are în componență construcții |       |                        |              |                   |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecte în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 1             | 2             | 16.823                 |
| 2             | 3             | 21.791                 |
| 3             | 4             | 21.012                 |
| 4             | 5             | 15.877                 |
| 5             | 6             | 44.988                 |
| 6             | 7             | 26.679                 |
| 7             | 8             | 12.693                 |
| 8             | 9             | 7.562                  |
| 9             | 10            | 6.24                   |
| 10            | 11            | 23.883                 |
| 11            | 1             | 10.64                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 16-07-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MARIUS BĂDESCU**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges**  
Adresa: Localitate: Curtea de Arges, Str. Valea Danului, nr. 2, Cod postal 115300,  
Telefon: 0374478899; Fax: 0248729610

|           |       |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 10059 |
| Ziua      | 22    |
| Luna      | 05    |
| Anul      | 2024  |

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei NIȚULESCU MAGDALENA  
Domiciliul Loc. Barasti, Nr. 330, Jud. Arges

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **10059** din data **22-05-2024**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

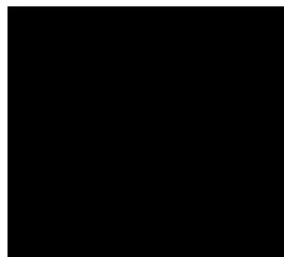
Analizand documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare și in consecință, imobilul a fost inregistrat provizoriu in evidența OCPI ARGES cu numărul cadastral

1) **81018**, Jud. Arges, sat Bărăști, punctul "Acasă-Peste Vale", UAT Cicănești, , in suprafață măsurată de 2200 mp și suprafață din acte 2200 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 16-07-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
**MARIUS BĂDESCU**



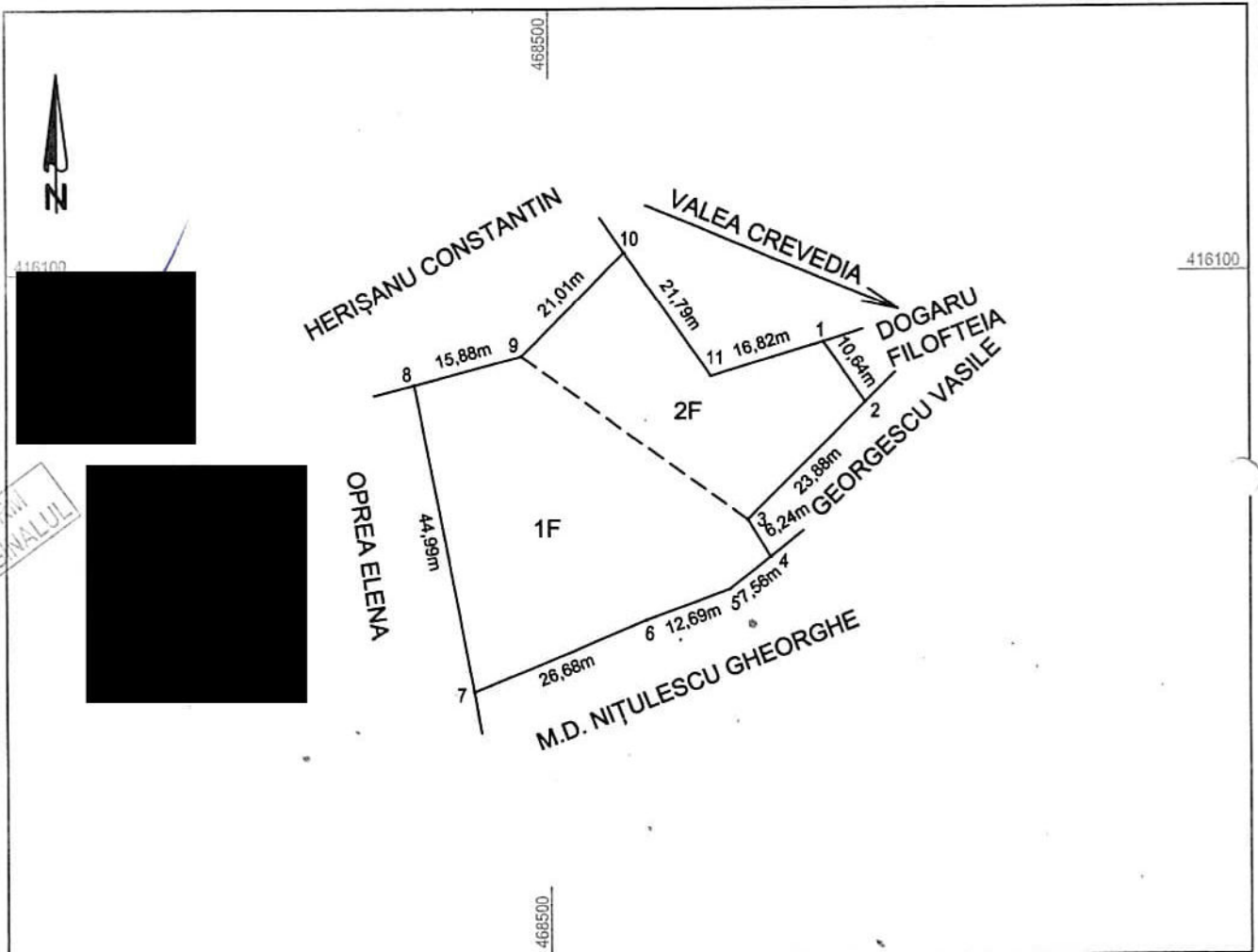
CONTINUT  
CU ORIGINALUL

## PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Teren extravilan

|                     |                    |                                                                     |
|---------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafața măsurată | Adresa imobilului                                                   |
| 81018               | 2200 mp            | Com. Cicănești, sat Bărăști, punctul "Acasă-Peste Vale", Jud. Argeș |
| Cartea Funciara nr. | UAT                | CICĂNEȘTI                                                           |



## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcelă | Categoria de folosință | Suprafața [mp] | Mențiuni                                                                                                                                                                 |
|-------------|------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1           | F                      | 1397           | Teren extravilan delimitat cu garduri între punctele 2-4-7-8-10, iar în rest cu mal pârâu și repere pomi.<br>Gardurile sunt din sârmă.<br>2F-Teren cu vegetație diversă. |
| 2           | F                      | 803            |                                                                                                                                                                          |
|             |                        |                |                                                                                                                                                                          |
|             |                        |                |                                                                                                                                                                          |
|             |                        |                |                                                                                                                                                                          |
| Total       |                        | 2200           |                                                                                                                                                                          |

## B. Date referitoare la construcții

| Cod constr. | Destinația | Suprafața construită la sol [mp] | Mențiuni |
|-------------|------------|----------------------------------|----------|
|             |            |                                  |          |
|             |            |                                  |          |
|             |            |                                  |          |
|             |            |                                  |          |
|             |            |                                  |          |
| Total       |            |                                  |          |

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2200 mp  
Suprafața din acte = 2200 mp

## Executant:

Ing. Alexandru-Dan MUNTEANU

Aut. Seria RO-AG-F, Nr. 0174, Categ. B

Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și  
corepondența acestora cu realitatea din teren.

Semnătură

Data: 21.05.2024

Digitally signed by  
ALEXANDRU-DAN MUNTEANU  
DN: cn=ALEXANDRU-DAN  
MUNTEANU, sn=MUNTEANU,  
givenName=ALEXANDRU-  
DAN,  
serialNumber=201104209ADM  
16,  
email=dan.munteanu4@yahoo  
.com, ou=ACPI B, AG, 0174,  
l=CURTEA DE ARGEȘ,  
st=ARGES, c=RO  
Date: 2024.05.21 18:53:14  
+03'00'

## Inspector:

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Semnatura

10059 din data 22-05-2024

Digitally signed by  
Marius  
BadescuDigitally signed  
by Marius  
Badescu