

1799/17.07.2024

JUDETUL ARGES
PRIMARIA COMUNEI CICANESTI
TEL/FAX 0248/735058
NR. 61/ 17.07.2024

C A T R E ,

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA ARGES
Pitesti, str. Armand Calinescu, nr.44

Prin prezenta,va inaintam alaturat in conformitate cu prevederile art.6 alin.(3) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii – cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infintarea Agentiei Domeniilor Statului coroborate cu prevederile art.3,lit e din Ordinul MADR nr.719/2014 dosarul cuprinzand lista preemptorilor,respectiv copiile cererii de afisare ale ofertei de vanzare si ale documentelor doveditoare privind pe BOSOMOIU ION si BOSOMOIU MARIANA , pentru terenul agricol in suprafata de 0,2086 ha fanete si arabil ,cota1/1 situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul "HOTAR", avand nr. Cadastral 80686, in vederea emiterii avizului final necesar instrainarii terenului.

PRIMAR
IONESCU ION

SECRETAR GENERAL,
STRĂUȚ NADIA-MIHAELA

Judetul/Localitatea CĂNEȘTI.	Registrul de evidenta nr. <u>60</u> din
Primaria COMUNEI CĂNEȘTI	<u>17.07.2024</u> (zi/luna/an)

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Incheiat astazi, 17.07.2024, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 11, din data de 17.07.2024, depusa de catre BOJOMOIU ION si BOJOMOIU MARIANA, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/actionar, al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CĂNEȘTI, judetul ARGES, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti>, in data de 17.07.2024.

Oferta de vanzare nr. 11 din data de 17.07.2024 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 11 din data de 17.07.2024 a terenului agricol situat in extravilan.

Primar
IONESCU ION
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

Secretar general,
STRĂUȚ MIHAELA

Referent
BÎRLOGEANU FLORINA

OPISUL DOCUMENTELOR CONTINUTE DE DOSARUL
PRIVIND CEREREA DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE DEPUȘA DE
DOMNII BOSOMOIU ION ȘI BOSOMOIU MARIANA PENTRU TERENUL
AGRICOL ÎN SUPRAFAȚA DE 0,2086 HA, COTĂ 1/1, TEREN FÂNETE ȘI
ARABIL SITUAT ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚII CICANEȘTI

6. Adresa de înaintare dosar cuprinzând lista preemtorilor, respectiv copiile cererii de afisare ale ofertei de vânzare și ale documentelor doveditoare nr. 61
17.07.2024
7. Cererea domnilor Bosomoiu Ion și Bosomoiu Mariana din com. Cicanesti, jud. Arges.
pentru afisarea ofertei de vânzare a terenului agricol în suprafața de 0,2086 ha situat în extravilanul localității Cicanesti, punctul 'HOTAR' conform Anexei nr. 1 A la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 17/2014, înregistrată sub nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare nr. 11/14.07.2024
8. Oferta de vânzare teren agricol în suprafața de 0,2086 ha situat în extravilanul localității Cicanesti, punctul, 'HOTAR', conform Anexei nr. 1 B la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 15/07.02.2017 a terenului agricol în suprafața de 0,2086 ha, situat în extravilanul localității Cicanesti, punctul 'HOTAR', precum și a listei preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință nr. 58/14.07.2024
9. Documente justificative prevăzute de art. 3 lit a) din Ordinul MADR nr. 719/2014 și anume ;
10. - Copie CI Bosomoiu Ion și Bosomoiu Mariana,
- Cadastru nr. 80686,
- Adeverința de rol nr. 2458/14.07.2024 emisă de Primăria comunei Cicanesti.
- certificat de atestare fiscală, emis de către Primăria comunei Cicanesti, județul Arges;
6. Lista preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință conform Anexei nr. 1C la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 17/2014;
7. Adresa Primăriei comunei Cicanesti, nr. 2460/14.07.2024, conform Anexei nr. 3 A la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 17/2014.

ÎN T O C M I T,
REFERENT
BÎRLOGEANU FLORINA CRISTINA



Județul/localitatea (*) ARGES / CIOĂNEȘTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) COM. CIOĂNEȘTI	Nr. 11 din 14.10.2014 (zi/lună/an) (*)

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata **BOSOMOIU ION si BOSOMOIU MARIANA** CNP **[redacted]**
în calitate de proprietar, **[redacted]**

[redacted] localitatea **CIOĂNEȘTI**,
judetul/tara **ARGES / ROMANIA**, cetatenia **ROMANA**, nationalitatea **ROMANA**

(**) cu domiciliul în: localitatea **CIOĂNEȘTI** nr. **[redacted]**
[redacted] sc. **[redacted]**, et. **[redacted]** an **[redacted]** judetul/sectorul **ARGES**, codul postal
11245, tara **ROMANIA** fax **[redacted]**, e-mail **[redacted]**

(**) resedinta în România (daca este cazul): localitatea **[redacted]**, str. **[redacted]** nr. **[redacted]**
[redacted], bl. **[redacted]**, sc. **[redacted]**, et. **[redacted]**, ap. **[redacted]**, judetul/sectorul **[redacted]**, codul postal
[redacted], telefon **[redacted]**, fax **[redacted]**, e-mail **[redacted]**

(***) prin . (numele si prenumele) **[redacted]**, CNP **[redacted]**, în calitate
de **[redacted]**, conform **[redacted]**, localitatea **[redacted]**, str. **[redacted]**
[redacted] nr. **[redacted]**, bl. **[redacted]**, sc. **[redacted]**, et. **[redacted]**, ap. **[redacted]**, judetul/sectorul
[redacted], codul postal **[redacted]**, telefon **[redacted]**, fax **[redacted]**, e-mail **[redacted]**

avand în vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate în extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin în administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, în termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, în aceasta ordine;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

BUUR NICOLETA ; SURDU ION ; UAT QIOANEȘTI

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,056 ha, reprezentand cota-parte 1/1, situat in extravilanul localitatii QIOANEȘTI, identificat cu numar cadastral 5068, inscris in cartea funciara nr. a unitatii administrativ-teritoriale, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. carta cadastral 5068
2. Adunarea nel, Anexa 1 si 2

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului

(UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

BOHOMOLU ION SO
.....
(numele si prenumele in clar)
BOHOMOLU MARIANA

Semnatura

.....

Data *17.07.2024*



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

Județul (*) ARGHES	Registrul de evidență Nr. 58 din 17.07.2024
Unitatea administrativ-teritorială CIȘINEȘTI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință.

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. **11** depusă de **BOSOMOIU ION GI** în calitate de vânzător, pe baza evidentelor detinute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

BOSOMOIU MARIAN

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în aceasta ordine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
....		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SURABU ION - COM. CIȘINEȘTI	JUDEȚUL ARGHES
2.	BUCUR NICOLETA - COM. CIȘINEȘTI	JUDEȚUL ARGHES

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

...IONESCU ION...

(numele și prenumele/se

L.S.



Secretar primărie,

...STRĂUȚ MARIA MINAELA...

(numele și prenumele/se



NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Formular pentru persoane fizice –

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata1), BOGOMOIU ION, BOGOMOIU MARIANA, CNP [redacted],
 având adresa de comunicare în: localitatea QIPĂNEȘTI, -str. [redacted],
 bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted],
 județul/sectorul ARGES, [redacted]-mail [redacted], tel. [redacted]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2086 (ha), reprezentând cota
 parte 1/1, la prețul de (*) 65.000 (lei)

2) Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>QIPĂNEȘTI</u> <u>ARGES</u>	<u>0,2086</u>	<u>80686</u>		<u>pod</u> <u>NOTAR</u>		<u>ARABIL</u> <u>FRUCTE</u>	
Verificat primărie4)	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>		<u>x</u>		<u>x</u>	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

BOGOMOIU ION
BOGOMOIU MARIANA
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura

[redacted]

Data 18.08.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul (*) <u>ARGES</u>	Registrul de evidență Nr. <u>59</u> din <u>17.07.2024</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>CICĂNEȘTI</u>	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință UAT CICĂNEȘTI, CNP/CIF (*) , nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMTOR având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: localitatea CICĂNEȘTI [redacted] bl. sc., et., ap. județul/sectorul ARGES, codul postal [redacted] mail [redacted] ferea de vânzare nr. 11 din data de 17.07.2024, depusă de BOROMDIU ION ȘI MARIANA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,2086 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 50186, nr. carte funciara APAR. 17 ANȘTE, nr. tarla 45.000 / NOTAR, nr. parcela, categoria de folosință UAT CICĂNEȘTI, la prețul de (lei), afișată la sediul UAT CICĂNEȘTI, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primăriei Cănești, județul Argeș.

Primar, IONESCU ION
.....
(numele și prenumele/semnatura)
L.S. [redacted]

Secretar primărie,
STRANU MARIA MIRABELA
.....
(numele și prenumele/semnatura) [redacted]

Data 17.07.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Județul (*) <i>ARGES</i>	Registrul de evidență Nr. <i>69</i> din <i>12.04.2024</i> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>CICANEȘTI</i>	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință *BUOUR NICOLETA*, CNP/CIF, (*) , nr. de înregistrare, (**) , în calitate de, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: localitatea *CICANEȘTI*, *ARGES*, bl., sc., et., ap., județul/sectorul *ARGES*, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. din data de *12.04.2024*, depusă de *BOZOMANDIU ION ȘI BOZOMANDIU MARIANA*, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de *0.2081* (ha), reprezentând cota-parte *1/1*, nr. cadastral *50686*, nr. carte funciara *TRABIL S. IARCIȘ*, nr. tarla *45000*, nr. parcela, categoria de folosință *TRABIL S. IARCIȘ*, la prețul de (lei), afișată la sediul *UAT CICANEȘTI*, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primăriei Cicanesti, județul Argeș.

Primar, *IONESCU ION*
(numele și prenumele/semna
L.S.

Secretar primărie,
STRACU NADIA MIHAELA
(numele și prenumele/sem

Data *12.04.2024*

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Județul (*) <u>ARGES</u>	Registrul de evidență Nr. <u>59</u> din <u>17.07.2024</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>CICANEȘTI</u>	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SURDU ION, CNP/CIF, (*) , nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMPTOR având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: localitatea CICANEȘTI, bl., sc., et., ap., județul/sectorul ARGES, codul postal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 11 din data de 17.07.2024, depusă de BOGOMOLU DAN ȘI MARIANA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,2680 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 20650, nr. carte funciara, nr. tarla 10 NOTAR, nr. parcela, categoria de folosință GRADINĂ ȘI JĂNEȚ, la prețul de 45000 (lei), afișată la sediul UAT CICANEȘTI, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primăriei Cicanesti, județul Argeș.

Primar,
IONESCU ION
(numele și prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primărie,
STRAU NADA MIHAELA
(numele și prenumele/semnatura)

Data 17.07.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Județul(*) <u>ARGES</u>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*) <u>CIOBANEȘTI</u>	Nr. <u>2460</u> din <u>14.07.2024</u> (*)
Primar(*) <u>/</u>	Numele și prenumele(*) <u>IONESCU ION</u>
Secretar primărie(*)	Numele și prenumele(*) <u>STRĂNĂ NAȚA MIHAELA</u>

ADRESA

În baza cererii depuse de BOȘOMOIU ION & BOȘOMOIU MARIANA, CNP [REDACTED]
domiciliat în str. [REDACTED], LOCALITATEA CIOBANEȘTI, bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], ap. [REDACTED], județul/
sectorul ARGES [REDACTED], în calitate de vânzător, și înregistrată la primărie
cu nr. 11 din 14.07.2024.

ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafața de 0,2026 ha identificat cu număr cadastral 40646, înscris în cartea funciara nr. [REDACTED] a localității [REDACTED] prin prezenta adresă se certifica următoarele:

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător:

Da* ☐ Nu ☒

* Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da* ☐ Nu ☒

* Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

[REDACTED]
Primar,
IONESCU ION
[REDACTED]

L.S.

Secretar,
STRĂNĂ NAȚA MIHAELA
[REDACTED]

JUDETUL ARGES
PRIMARIA COMUNEI CICĂNEȘTI
TEL/FAX 0248735058
E-MAIL: primarie@cicanesti.cjarges.ro
NR 259 / 17.07.2024

Anexa nr 2

PROCES VERBAL
de identificare a imobilului
Incheiat azi 17.07.2024

Subsemnatii : IONESCU ION, în calitate de primar, STRĂUȚ NADIA MIHAELA – secretar general al comunei Cicanesti, BIRLOGEANU FLORINA-CRISTINA referent , am constatat ca imobilul situat in intravilanul / extravilanul comunei Cicănești , punctul „ HOTAR ” satul _____ nr. Cadastral 80686 proprietate (coproprietatea) lui BOȘOMOIU ION ȘI BOȘOMOIU MARIANA suprafața de 2016 m.p. are următoarele vecinatati :

N ULITA METEHIOU VASILE - DUMITRASCU VASILE NR 001 80686
S BUOUR NICOLETA
E BUOUR NICOLETA
V SURAU ION

Cu ocazia identificarii am constatat ca nu exista nici un litigiu cu privire la întinderea suprafeței și vecinatati .

Identificarea are la baza planul de amplasament și delimitare a bunului imobil întocmit de ing. MAȚICA OVIDIU.

Prezentul proces verbal s-a încheiat în trei exemplare și în prezența următoarelor persoane BOȘOMOIU ION ȘI BOȘOMOIU MARIANA (după caz: proprietar , ruda , vecin etc) .

Prezentul înscris însoțește în mod obligatoriu „ Certificatul pentru atestare ca petentul BOȘOMOIU ION ȘI BOȘOMOIU MARIANA este cunoscut ca proprietar (anexa 5)

SECRETAR GENERAL,
STRĂUȚ NADIA MIHAELA

REFERENT,
BÎRLOGEANU FLORINA-CRISTINA

Persoane care au participat la identificare ,

ROMANIA
PRIMARIA COMUNEI CICANESTI
NR. 2459 din 14.07.2024

ANEXA NR 1

CERTIFICAT

Pentru atestarea ca petentul este cunoscut ca proprietar

In baza cererii formulate de BOBOMOIU ION SI BOBOMOIU MARIANA domiciliat(a)
in comuna CICANESTI [redacted] si a verificarilor efectuate
de catre compartimentul de specialitate al Primariei, se constata ca petentul (petenta)
figureaza in scris(a) in registrul tipul I, vol. II pozitia nr. 86 asupra
imobilului compus FOGHE din 2096 mp, cu
vecinii; NIUTA METENOIU V - SUMITRA S. BOBUR NICOLETA -
E. BOBUR NICOLETA, V. SURACU ION in
punctul "HOTAR" sau a constructiei din [redacted] in [redacted] cu [redacted]
camere.

S-a eliberat prezentul certificate in temeiul art. [redacted] din Regulamentul de
organizare si functionare a birourilor de carte funciara aprobat prin Ordinul Agentiei
nationale de cadastru si Publicitate Imobiliara nr. [redacted].

PRIMARUL LOCALITATII.,



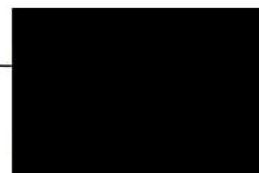
DOMNULE PRIMAR



Subsemnatii BOSOMOIU ION si BOSOMOIU MARIANA cu domiciliul in com. Cicanesti, [redacted] judetul Arges, va rugam sa ne eliberati o adresa catre D.A.D.R Arges-Pitesti din care sa rezulte ca pe terenul din punctul „HOTAR ” situat in extravilanul comunei Cicanesti, judetul Arges, in suprafata de 0.2086 ha de categorie fanete si arabil nu exista situri arheologice.

Data 17.07.2024

Semnatura





Codul de înregistrare fiscală al unității
administrativ-teritoriale 4121960

Nr. 2751 din 17.07.2024

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL *)**

Ca urmare a cererii D-lui / D-nei BOSOMOIU V ION nr. 2751/data 17.07.2024 cu domiciliul în str. Cîcănești, nr., bl., sc., ap., sector, județ Argeș, localitatea Cîcănești, țara ROMÂNIA legitimat(a) prin B.I./C.I./C.I.P./Pasaport seria AZ, nr. 052296, cu CNP 1560524033086, având calitatea de proprietar*1)*2)*3) și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 0699 se atestă următoarele:
BOSOMOIU V ION SI BOSOMOIU MARIANA

Tip Bun	Descriere
TERENURI	Impozit - Extravilan, Faneata, Bărăști, str. Strada extravilan, sector/județ Argeș, suprafață totală 1480.00 mp, zona C, impozit 5.00, HOTAR.
TERENURI	Impozit - Extravilan, Arabil, Bărăști, str. Strada extravilan, sector/județ Argeș, suprafață totală 606.00 mp, zona C, impozit 4.00, HOTAR
ALTE BUNURI	TERENURI, AUTO, ALTE TAXE

DENUMIREA CREANȚEI BUGETARE	CURRENT	RAMASITA	MAJORARI DE INTARZIERE	TOTAL
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului*6) iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: VANZARE TEREN

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor, și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local

Termenul de valabilitate: 30 zile de la data emiterii.

CONDUCATORUL ORGANULUI FISCAL

IONESCU ION

Intocmit azi 17.07.2024

Gheorghe BĂDEA

Potrivit Art. 627 alin(1) din Codul Administrativ certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente fără aplicarea vreunui sigiliu.

*1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.

*2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari

*3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

*4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri proprietate-folosință din data/alte situații.

*5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și stampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

*6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcină fiscală a moștenitorilor.

*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges
 Adresa: Localitate: Curtea de Arges, Str. Valea Danului, nr. 2, Cod postal 115300,
 Telefon 0348/401688

Nr.	10185
Ziua	01
Luna	07
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Prima înregistrare imobil)

Domnului/Doamnei BOSOMOIU ION
 Domiciliul Loc. Urechesti, Nr. 78, Jud. Arges, Punctul "Acasă"

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **10185** din data **01-07-2021**, vă informăm:

În urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă înregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizând documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor în vigoare și în consecință, imobilul a fost înregistrat provizoriu în evidența OCPI ARGES cu numărul cadastral

1) **80686**, Jud. Arges, Punct "Hotar", UAT Cicănești, în suprafață măsurată de 2086 mp și suprafață din acte 2086 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 16-07-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ADINA GEORGESCU



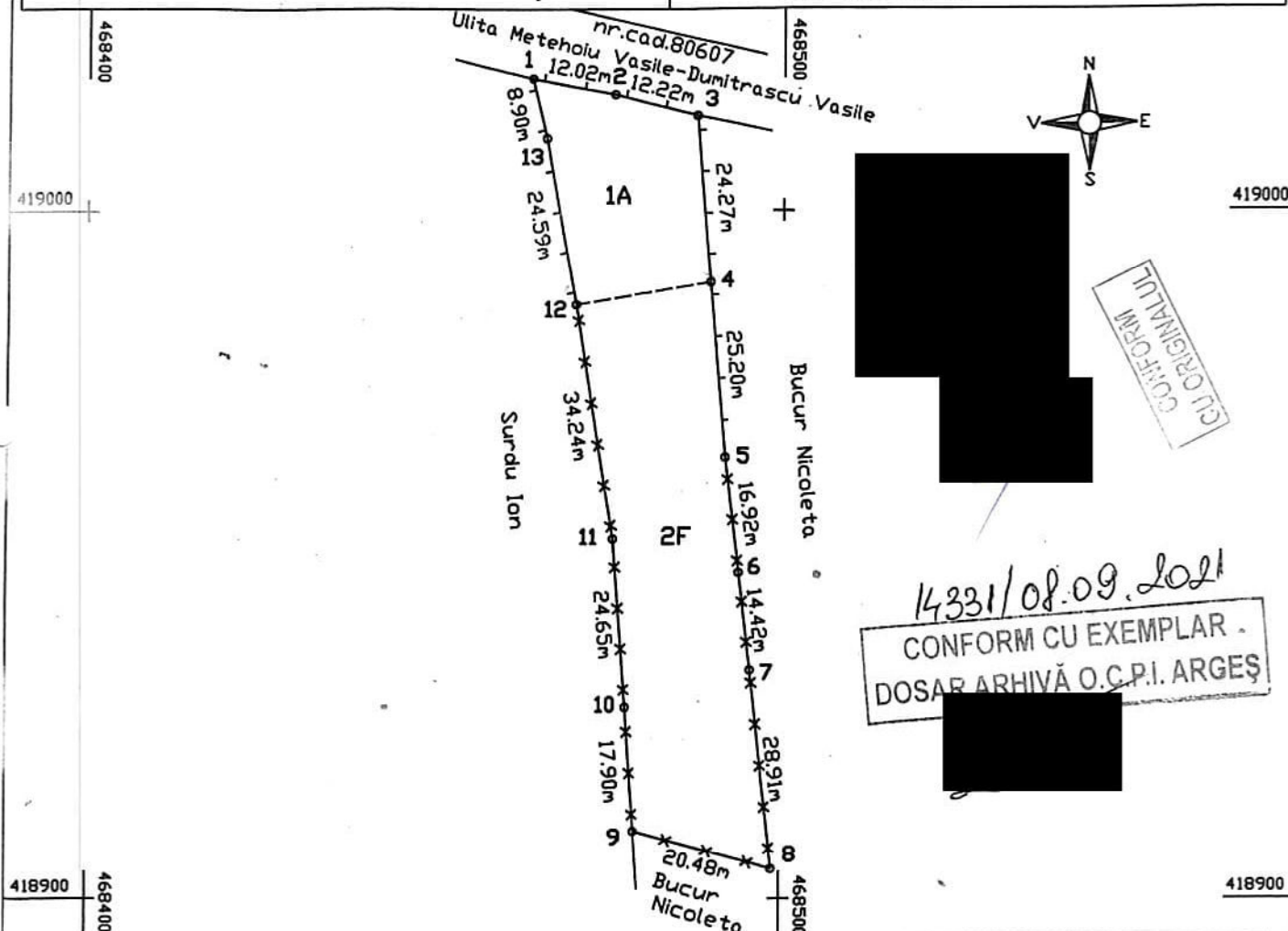
14331/08.09.2021
 CONFORM CU EXEMPLAR
 DOSAR ARHIVĂ O.C.P.I. ARGES

CONFORM
 CU ORIGINALUL

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului : Com.CICANESTI - extravilan
80686	2086mp	Punct" Hotar" , jud.Arges
Nr.Cartei Funciare		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Com. CICANESTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	606	teren imprejmuit in totalitate cu gard de uluca de lemn de la pct.12 la pct.1 si
2	F	1480	pct.5, urmat de gard de sarma ghimpata pe lungimea hotarului pana in pct.12
Total		2086	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=2086mp
Suprafata din act = 2086mp

Executanti

SC OVI GEOTRADE OFFICE SRL

Inspector,

Comisia executarea masuratorilor la teren
corectitudinea actelor documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data 29.06.2021

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Data :

PROCES-VERBAL DE VECINĂTATE

Încheiat la data 09.06.2021

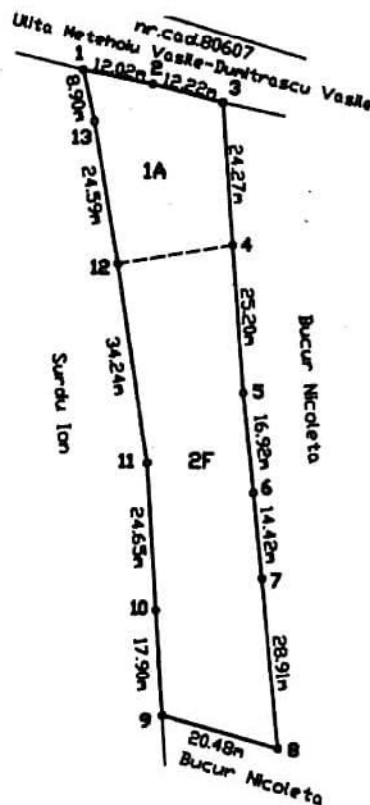
Subsemnații proprietari:

Nume	Prenume	CNP
BOSOMOIU	ION	
BUCUR	NICOLETA	
SURDU	ION	

am procedat la recunoașterea și stabilirea limitei și vecinătăților imobilului:

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Cicahesti	Pct ⁴ Holar ⁴						

prezentat în schiță:



CONFORM
CU ORIGINALUL



Latura (de la punctul până la punctul)	Lungimea (m)	Felul materializării	Vecin (numele și prenumele/denumirea)	Semnătura vecinului
1-3	24,24 m	Ulcă lemn, sârni gh.	Ulcă Hekheru Varile-D. Varile	
3-9	130,2 m	Ulcă lemn, sârni gh.	Bucur Nicoleta	
9-1	110,28 m	Ulcă lemn, sârni gh.	Surdu Ion	

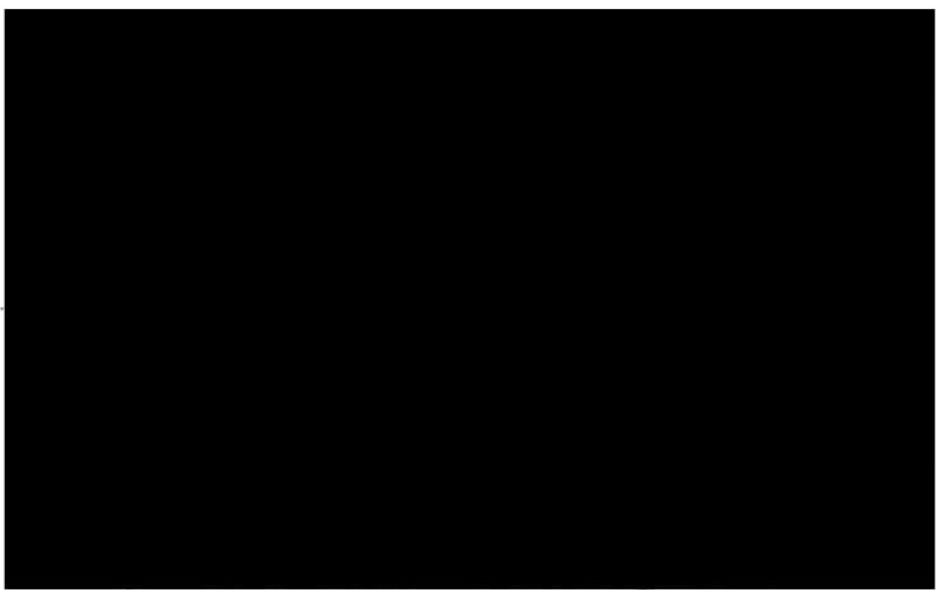
Subsemnații, proprietari ai imobilelor învecinate imobilului descris mai sus, recunoaștem limitele stabilite prin prezentul proces-verbal și prezentat în schiță, fiind de acord cu acestea.
Prezentul proces-verbal a fost încheiat în 2 exemplare (câte un exemplar pentru fiecare parte semnatară și unul pentru documentația cadastrală) și conține 2 pagini.

Semnături proprietari,

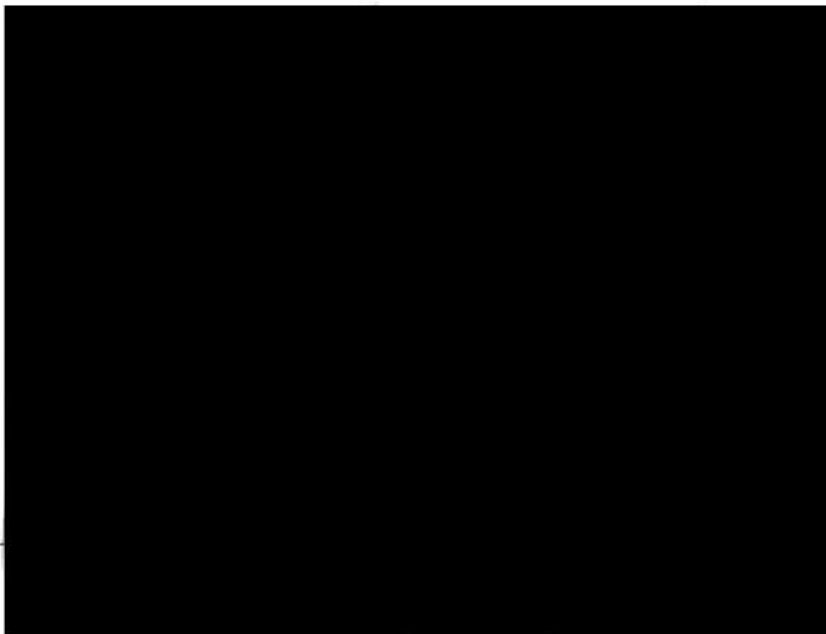
CONFORM
CU ORIGINALUL

Semnătura și stampila
de autorizare
(persoană autorizată)

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și nr. act de proprietate, cod numeric personal, adresa poștală, etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către un operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_arges@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0348 401 680



CONFORM
CU ORIGINALUL



CONFORM
CU ORIGINALUL

