

JUDETUL ARGES
PRIMARIA COMUNEI CICANESTI
TEL/FAX 0248/735058
NR. 57/ 08.07.2024

C A T R E ,

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA ARGES
Pitesti, str. Armand Calinescu, nr.44

Prin prezenta,va inaintam alaturat in conformitate cu prevederile art.6 alin.(3) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii – cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infintarea Agentiei Domeniilor Statului coroborate cu prevederile art.3,lit e din Ordinul MADR nr.719/2014 dosarul cuprinzand lista preemtorilor,respectiv copiile cererii de afisare ale ofertei de vanzare si ale documentelor doveditoare privind pe TANASE NICULINA , pentru terenul agricol in suprafata de 0,2471 ha fanete si livezi ,cota1/1 situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul “LA VOICU NICOLESTI”, avand nr. Cadastral 80417, in vederea emiterii avizului final necesar instrainarii terenului.

PRIMAR,
I O N E S C U I

SECRETAR GENERAL,
STRĂUȚ NADIA-MIHAELA

Judetul/Localitatea CĂNĂNEȘTI.	Registrul de evidenta nr.56..... din
Primaria COMUNEI CĂNĂNEȘTI	08.07.2024 (zi/luna/an)

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Incheiat astazi,08.07.2024....., in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr.10..... din data de08.07.2024....., depusa de catre TĂNĂSE NICOLINA in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/actionar, al terenului agricol situat in extravilanul localitatiiCĂNĂNEȘTI....., judetul ARGES, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti>, in data de08.07.2024.....

Oferta de vanzare nr.10..... din data de08.07.2024..... se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr.10..... din data de08.07.2024..... a terenului agricol situat in extravilan.

Primar,
IONESCU
(numele si prenume)
Semnatura
L.S.

Secretar general,
STRAUT MARIA

Referent
BIRLOANU FLORINA-C.

OPISUL DOCUMENTELOR CONTINUTE DE DOSARUL
PRIVIND CEREREA DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE DEPUSE DE
DOAMNA TANASE NICULINA PENTRU TERENUL AGRICOL IN
SUPRAFATA DE 0,2471 HA, COTĂ 1/1, TEREN FÂNETE SI LIVEZI SITUAT IN
EXTRAVILANUL LOCALITATII CICANESTI

1. Adresa de inaintare dosar cuprinzand lista preemtorilor, respectiv copiile cererii de afisare ale ofertei de vanzare si ale documentelor doveditoare nr. 54
08.07.2024;
2. Cererea doamnei Tanase Niculina din com. Arefu, jud. Arges, pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului agricol in suprafata de 0,2471 ha situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul 'LA VOICU NICOLESTI' conform Anexei nr. 1 A la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 17/2014, inregistrata sub nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare nr. 10/08.07.2024;
3. Oferta de vanzare teren agricol in suprafata de 0.2471 ha situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul 'LA VOICU NICOLESTI', conform Anexei nr. 1 B la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 15/07.02.2017 a terenului agricol in suprafata de 0,2471 ha, situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul 'LA VOICU NICOLESTI', precum si a listei preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta nr. 10/08.07.2024;
4. Documente justificative prevazute de art. 3 lit a) din Ordinul MADR nr. 719/2014 si anume;
5. - Copie CI Tanase Niculina, Partaj voluntar 598/2012
- Cadastru nr. 80417, Carte funciara 80417, Hotarare judecatoreasca 497/2012
- Adeverinta de rol nr. 2626/08.07.2024 emisa de Primaria comunei Cicanesti.
- certificat de atestare fiscala, emis de catre Primaria comunei Cicanesti, judetul Arges;
6. Lista preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta conform Anexei nr. 1C la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 17/2014;
7. Adresa Primariei comunei Cicanesti, nr. 2627/08.07.2024, conform Anexei nr. 3 A la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 17/2014.

INTOCMIT,
REFERENT
BÎRLOGEANU FLORINA CRISTINA



Județul/localitatea (*) <u>ARGES</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <u>CIOCĂNEȘTI</u>	Nr. <u>10</u> din <u>08.04.2024</u> (zi/lună/an) (*)

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata TĂNASE NICULINA [redacted]
 în calitate de proprietar [redacted]
 [redacted], localitatea CIOCĂNEȘTI,
 județul/tara ARGES/ROMANIA, cetatenia ROMANA, nationalitatea ROMANA
 (**) cu domiciliul în: localitatea ARETU [redacted] nr. [redacted]
 [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul ARGES, codul postal [redacted]
 [redacted], tara ROMANIA, telefon [redacted], e-mail [redacted]
 (***) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted]
 [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul postal [redacted]
 [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]
 (***) prin . (numele si prenumele) [redacted], CNP [redacted], in calitate de [redacted]
 [redacted], conform [redacted], localitatea [redacted], str. [redacted]
 [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted]
 [redacted], codul postal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]
 [redacted]

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

pe amatori de rang II: proprietari de terenuri agricole cu titlu de vânzare, cu respectarea dispozițiilor art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare;

ILIE EUGENIA ; RĂULESCU FILOMELA ; JICU COMINAC
PĂRĂU NICOLAE

pe amatori de rang IV: tineri fermieri;

pe amatori de rang V: Academiile de Științe Agricole și Silviculturale „Gheorghe Ionescu-Sisestru” și de Cercetare-Dezvoltare în Domeniile Agriculturii, Silviculturii și Industriei Alimentare, organismele de cercetare-Dezvoltare în domeniile Agriculturii, Silviculturii și Industriei Alimentare, cu completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul punerii terenurilor agricole situate în extravilan la dispoziția cercetărilor agricole aflate în desfășurare la momentul depunerii cererii;

pe amatori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedința situat/situată în unitatea administrativ-teritorială unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;

pe amatori de rang VII: statul român prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietarul terenului în suprafața de 0,271 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în comuna/localitatea CICĂNEȘTI, identificat cu număr cadastral 50417, înscris în cartea funciară a unității administrativ-teritoriale CICĂNEȘTI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da ☒ Nu ☒

- terenul este grevat de sarcini: Da ☒ Nu ☒

- am cunoscut și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situate arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Hotărâre judecătorească nr 494/2012
2. Extras de carte funciară, la fața, voluim nr 598/04.04.2013

Am exprimat acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în funcție de Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului

(UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

TANASE NICULINA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Data 08.08.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

Județul (*) <u>ARGES</u>	Registrul de evidență Nr. <u>55</u> din <u>08.08.2024</u>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>CICANEȘTI</u>	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ILIE EUGENIA, CNP/CIF
 (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMPTOR, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea CICANEȘTI,
 sc., et., ap., județul/sectorul ARGES, codul postal
, e-mail tel. Oferta de vânzare nr. 10 din
 data de 08.08.2024, depusă de TANASE NICOLINA, privind terenul agricol
 situat în extravilan, în suprafața de 0,2491 (ha), reprezentând o parte din parcela LA VOICI NICOLEȘTI,
 nr. 50418, nr. carte funciara 50418, nr. tarla 10, nr. parcelă 10,
 categoria de folosință CP 1.1, la prețul de 6000 (lei), afișată la
 sediul UAT CICANEȘTI, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti>
 Primăriei Cicănești, județul Argeș.

Primar, IONESCU ION
 (numele și prenumele/semnatura)
 L.S.

Secretar primărie,
STRĂDUȚ NAȚIA - MIHAELA
 (numele și prenumele/semnatura)

Data 08.08.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Județul (*) <u>ARGES.</u>	Registrul de evidență Nr. <u>55</u> din <u>08.07.2024</u>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>CICANEȘTI</u>	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință RĂSCULEȘCU FIOMELA, CNP/CIF (PREEMTOR), nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMTOR, domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea CICANEȘTI, str. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], județul/sectorul ARGES, codul postal [REDACTED], e-mail [REDACTED], tel. [REDACTED]. Oferta de vânzare nr. 10 din data de 08.07.2024 depusă de TĂNĂȘU NICOLINA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,1171 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 nr. cadastral 50417, nr. carte funciara 50417, nr. tarla 104 LA VÂRȘA NICOLEȘTI, categoria de folosință CP 17, la prețul de 6000 (lei), afișată la sediul UAT CICANEȘTI, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primăriei Cicănești, județul Argeș

Primar, IONESCU IOY
(numele și prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primărie,
STRANU NAȘA-MIRABELA
(numele și prenumele/semnatura)

Data 08.07.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Județul (*) <i>ARGES</i>	Registrul de evidență Nr. <i>55</i> din <i>08.07.2024</i>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>CICĂNEȘTI</i>	

Notificare preemptori

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta *UAT CICĂNEȘTI* CNP/CIF *4120980* (*), nr. de inregistrare (**), in calitate de *PREEMTOR*, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea str. nr. bl. sc., et., ap. judetul/sectorul *ARGES*, codul postal il a de vanzare nr. *10* din data de *08.07.2024*, depusa de *TANASE MIHAELA*, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de *0,17* (ha), reprezentand cota-parte nr. cadastral *50412*, nr. carte funciara *50412*, nr. parcel *LA VOICI, NICOLAEȘTI*, categoria de folosinta *UP17*, la pretul de *6000* (lei), afisata la sediul *UAT CICĂNEȘTI*, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primariei Cicănești, judetul Argeș.

Primar/
IONESCU ION
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primarie/
STRAIU NATIA MIHAELA
(numele si prenumele/semnatura)

Data *08.07.2024*

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata), TĂNASE NICOLINA,
 având adresa de comunicare în: localitatea ARETU, str.
 bl., sc., et., ap.
 județul/sectorul ARGES, codul poștal, e-mail, tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2471 (ha), reprezentând cota
 parte 1/1, la prețul de (*) 6000 (lei)

2) Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoriea de folosință 3) (**)	Obs
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	
		Suprafața totală (*)	Cota-parte 5)					
Se completează de către vânzător	<u>CICĂNEȘTI ARGES</u>	<u>0,2471</u>	<u>1/1</u>	<u>50412</u>	<u>50414</u>			<u>liniar și forest</u>
Verificat primărie4)	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>			<u>x</u>

(*) Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

TĂNASE NICOLINA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 08.07.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul (*) <i>ARGHES</i>	Registrul de evidență Nr. <i>54</i> din <i>09.05.2024</i>
Unitatea administrativ-teritorială <i>CIȘINEȘTI</i>	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință.

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. *10* depusă de *TĂNASCU NICOLAE* calitate de vânzător, pe baza evidentelor detinute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
....		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>ILIE EUGENIA - (eu. Ciomăș)</i>	<i>[redacted]</i>
2.	<i>[redacted]</i>	<i>[redacted]</i>

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

IONESCU IO

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,

STĂNĂ, MARIA MIHAELA

(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Județul(*) ARGES	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*) CIOĂNEȘTI	Nr. 2624 din 08.07.2024 (*)
Primar(*)	Numele și prenumele(*) , IONESCU ION
Secretar primărie(*)	Numele și prenumele(*) STRĂUȚ NAȘA-MIRABELA

ADRESA

În baza cererii depuse de **TĂNASE NICULINA** [redacted]
 domiciliat în str. **COM. ARETU** [redacted] ap. [redacted] județul
 sectorul **ARGES** telefon [redacted] act de identitate [redacted]
 [redacted] în calitate de vânzător, și înregistrată la primărie
 cu nr. **10** din **08.07.2024**

ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafața de **0,2418** ha identificat cu număr cadastral **50418**, înscris în cartea funciara nr. [redacted] a localității **CIOĂNEȘTI** prin prezenta adresă se certifica următoarele:

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător:

Da ☐ Nu ☒

* Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da ☐ Nu ☒

* Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar,

IONESCU ION

L.S.

Secretar, **GENERAL**

STRĂUȚ NAȘA-MIRABELA

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 80417 Cicănești

Nr. cerere	18055
Ziua	20
Luna	06
Anul	2024

Cod verificare
100169720781



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Mioarele, Jud. Arges, Punctul "La Voicu - Nicolesți"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80417	Din acte: 4.683 Masurata: 4.322	Teren neimprejmuit;

Construcții

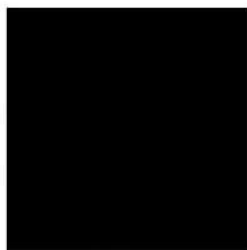
Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80417-C1	Loc. Mioarele, Jud. Arges, Punctul "La Voicu - Nicolesți"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa din caramida

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15305 / 22/12/2017		
Act Notarial nr. 598, din 04/04/2013 emis de B.N.P.A. DUINEA DUMITRU și STEF DIANA-FLORINA; Act Administrativ nr. Proces-verbal 4137, din 27/11/2017 emis de Primaria Comunei Cicanesti; Inscris Sub Semnatura Privata nr. proces verbal de vecinătate, din 07/08/2017 emis de proces verbal de vecinătate; Hotarare Judecatorească nr. 497, din 03/04/2012 emis de JUDECATORIA CURTEA DE ARGES; Act Administrativ nr. 4141, din 27/11/2017 emis de Primaria Comunei Cicanesti; Act Administrativ nr. Adeverinta 4137, din 27/11/2017 emis de Primaria Comunei Cicanesti; Act Administrativ nr. Certificat 4137, din 27/11/2017 emis de Primaria Comunei Cicanesti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) TĂNASE NICULINA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TĂNASE NICULINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



CONFORM
CU ORIGINALUL



100049222437

Incheiere Nr. 15305 / 22-12-2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

Dosarul nr. 15305 / 22-12-2017

INCHEIERE Nr. 15305**Registrator:** SORIN RADULESCU**Asistent:** Maria Popa

Asupra cererii introduse de TĂNASE NICULINA domiciliat în Loc. Arefu, Nr. 556, Jud. Arges privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

-Inscris Sub Semnatura Privata nr.proces verbal de vecinătate/07-08-2017 emis de proces verbal de vecinătate;

-Act Notarial nr.598/04-04-2013 emis de B.N.P.A. DUINEA DUMITRU si STEF DIANA-FLORINA;

-Hotarare Judecatoreasca nr.497/03-04-2012 emis de JUDECATORIA CURTEA DE ARGES;

-Act Administrativ nr.Adeverinta 4137/27-11-2017 emis de Primaria Comunei Cicanesti;

-Act Administrativ nr.Proces-verbal 4137/27-11-2017 emis de Primaria Comunei Cicanesti;

-Act Administrativ nr.4141/27-11-2017 emis de Primaria Comunei Cicanesti;

-Act Administrativ nr.Certificat 4137/27-11-2017 emis de Primaria Comunei Cicanesti;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat în suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.23915/22-12-2017 în suma de 120

pentru serviciul având codul 211, 232

Vazând referatul asistentului registrator în sensul ca nu exista impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 80417

- se întabuleaza dreptul de PROPRIETATE - bun propriu , mod dobândire construire în cota de 1/1 asupra A1.1 în favoarea TĂNASE NICULINA, sub B.2 din cartea funciara 80417 UAT Cicanesti;

- se întabuleaza dreptul de PROPRIETATE - bun propriu , mod dobândire iesire din indiviziune în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea TĂNASE NICULINA, sub B.1 din cartea funciara 80417 UAT Cicanesti;

Prezenta se va comunica părților:

TĂNASE NICULINA

MARIAN GEORGE-FLORIAN

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Curtea de Arges, se înscrie în cartea funciara si se soluționeaza de către registratorul-sef

Data soluționării,

12-02-2018

Registrator,

SORIN RADULESCU

Asistent Registrator,

Maria Popa

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de aviz evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

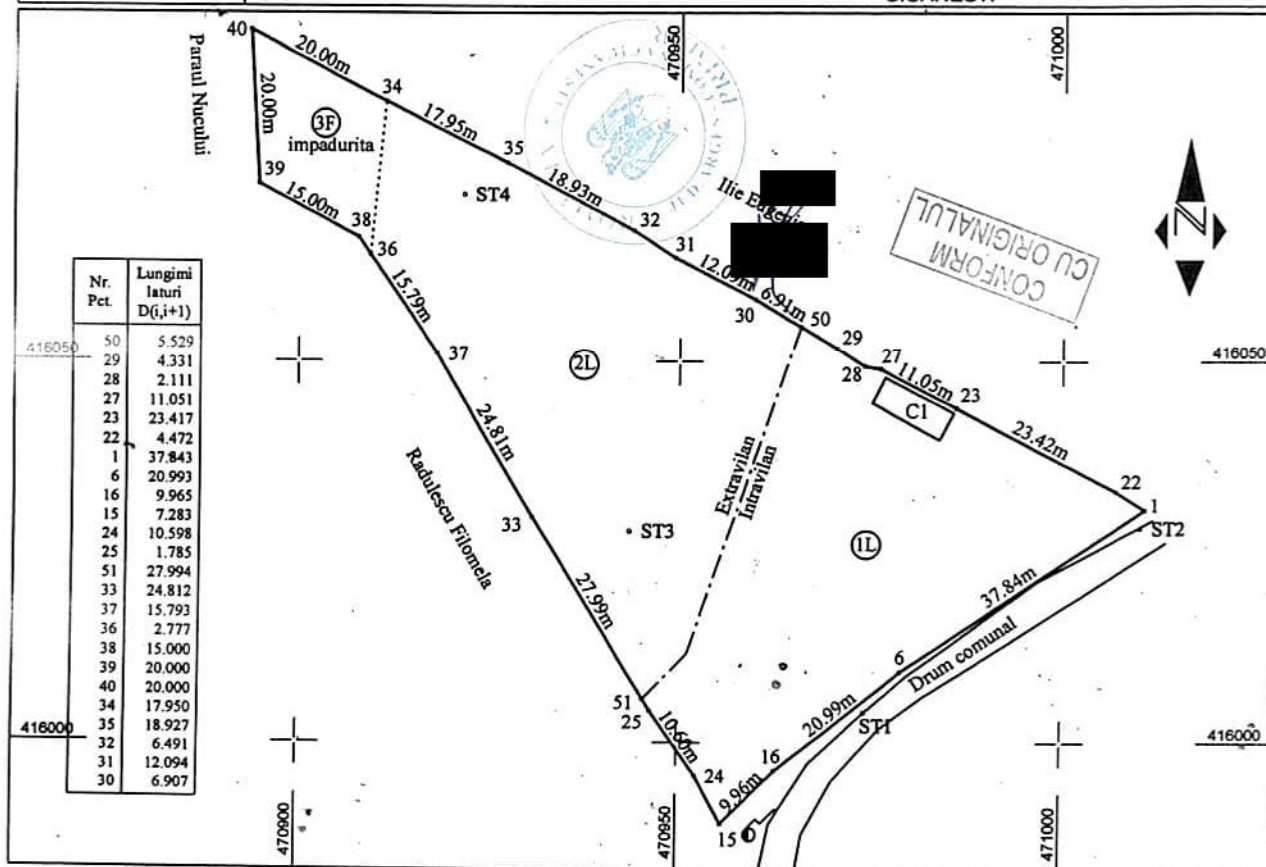
CONFORM
CU ORIGINALUL

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Anexa 1.35 la regulam

Nr. cadastral 80917	Suprafata masurata a imobilului (mp) S=4322mp	Adresa imobilului: Intravilan si Extravilan Sat Mioarele, Pct. "La Voicu-Nicolesti", judetul Arges
Nr. Carte Funciara	Unitatea administrativ teritoriala (UAT) CICANESTI	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	L	1851	La E partial imprejmuit cu gard din plasa pe bulumaci din lemn si gard din lemn, la S gard din plasa pe bulumaci din lemn, la V partial imprejmuit cu gard din sarma, la N neimprejmuit. 3F este faneata impadurita. 1L se afla in intravilan, iar 2L si 3F in extravilan, conf. P.U.G.
2	L	2148	
3	F	323	
Total		4322	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	39	S. construita desfasurata= 39mp - Anexa din caramida
Total	-	39	

Suprafata masurata a imobilului = 4322mp
Suprafata din act = 4683mp

EXECUTANT S.C. GEOSTAR CADASTER GRAFIC S.R.L. Confirm executarea masuratorilor la teren, conform planului de amplasament si delimitare si corespundenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data : 20.12.2017	INSPECTOR Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Oficiul de Cadastru si Cartografiere Imobiliară Data : 20.12.2017 MAN Inginer gradul IA Stampila: HCEP
--	---