

Județul(*) ARGES	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*) CICĂNEȘTI	Nr. 819 din 21.03.2024 (*)
Primar(*) /	Numele și prenumele(*) IONESCU ION
Secretar primărie(*)	Numele și prenumele(*) DOMNIEU IONELA-DANIELA

ADRESA

In baza cererii depuse de ANUȚA MARIA [redacted]
domiciliat în str. ACBESȚI [redacted] judetul/
sectorul ARGES [redacted] ic [redacted]
[redacted], în calitate de vânzător, și înregistrată la primărie
cu nr. 4 din 21.03.2024.

ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafața de 0,50 ha identificat cu număr cadastral 80968, înscris în cartea funciara nr. 80968 a localității CICĂNEȘTI prin prezenta adresă se certifica următoarele:

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidentiat întâmplător:

Da* [] Nu [X]

* Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da* [] Nu [X]

* Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Printat
[redacted]
IONESCU

Secretar,
DOMNIEU IONELA-DANIELA

L.S.
[redacted]



Codul de inregistrare fiscala al unitatii
administrativ-teritoriale 4121960

Nr. 815 din 21.03.2024

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL *)**

Ca urmare a cererii D-lui / D-nei ANUTA MARIA nr. 815/data 21.03.2024 cu domiciliul in str. ALBEȘTI, nr., bl. B6A, sc. A, ap. 13, sector, judet Argeș, localitatea Curtea De Argeș, tara ROMÂNIA legitimat(a) prin B.I./C.I./C.I.P./Pasaport seria AZ, nr. 481376, cu CNP 2620811033097, avand calitatea de proprietar*1)*2)*3) si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic 1515 se atesta urmatoarele:
ANUTA MARIA identificat prin CNP 2620811033097, cu domiciliul in str. ALBEȘTI, nr., bl. B6A, sc. A, ap. 13, sector, localitatea Curtea De Argeș, judet Argeș, tara ROMÂNIA,*4)*5)

Tip Bun	Descriere
TERENURI	Impozit - Extravilan, Faneata, Mioarele (Cicănești), str. Strada extravilan, sector/judet Argeș, supraf. totala 5000.00 mp, zona C, impozit 18.00, NICOLEȘTI

DENUMIREA CREANTEI BUGETARE	CURRENT	RAMASITA	MAJORARI DE INTARZIERE	TOTAL
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului*6) iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: VANZARE TEREN LG NR 17/2014

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor, si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decât proprietarul. Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sint nule de drept.

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local

Termenul de valabilitate: 30 zile de la data emiterii

CONDUCTORUL ORGANULUI FISCAL
ION IONESCU.

Intocmit azi 21.03.2024
Gheorghe BADEA

Potrivit Art. 627 alin(1) din Codul Administrativ certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente fără aplicarea vreunui sigiliu.

*1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de catre contribuabil.

*2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari

*3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

*4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri proprietate-folosinta din data/alte situatii.

*5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.

*6) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.

*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.

Județul (*) ARGES	Registrul de evidență Nr. 19 din 21.03.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) CICANEȘTI	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință TIVIA ION CNP/CIF (*) , nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMTOR având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: localitatea CICANEȘTI [redacted] [redacted] bl., sc., et., ap., județul/sectorul ARGES [redacted] e-mail tel., Oferta de vânzare nr. din data de 21.03.2024, depusă de ANULIA MARIA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,50 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastru 50968, nr. carte funciara 50968, nr. tarla 10.000, nr. parcela categoria de folosință zanab, la prețul de 10.000 (lei), afișată la sediul PRIMĂRIEI CICANEȘTI, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primăriei Cicănești, județul Argeș.

Primar,
ION EȘCU ION [redacted]
(numele și prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primărie,
DOMNICA IONELA-DANIELA
(numele și prenumele/semnatura)

Data 21.03.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Județul (*) <i>ARGES</i>	Registrul de evidență Nr. <i>19</i> din <i>21.03.2024</i> (**)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>CICĂNEȘTI</i>	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință *TIVIA EUGENIU*, CNP/CIF, (*) , nr. de înregistrare, (**), în calitate de *PREEMPTOR* având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: localitatea *CICĂNEȘTI*, § *[REDACTED]* bl., sc., et., ap., județul/sectorul *ARGES*, *[REDACTED]*, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. *h* din data de *21.03.2024*, depusă de *ANUȚA MARIA*, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de *0.50* (ha), reprezentând cota-parte *1/1*, nr. cadastral *50968*, nr. carte funciara *50968*, nr. tarla *[REDACTED]*, nr. parcelă, categoria de folosință *TARLA*, la prețul de *10.000* (lei), afișată la sediul *PRIMĂRIEI CICĂNEȘTI*, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primăriei Cicănești, județul Argeș .

Primar!

IONESCU ION
.....
(numele și prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primarie,

DOMNIEU IONELA-VANIELA
.....
(numele și prenumele/semnatura)

Data *21.03.2024*

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Județul (*) <i>ARGES</i>	Registrul de evidență Nr. <i>19</i> din <i>21.03.2024</i> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>CICĂNEȘTI</i>	

Notificare preemtori

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta *M.I. ONI/IONEL ION* CNP/CIF
 (*), nr. de inregistrare (**), in calitate de *PREEMTOR*, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea *CICĂNEȘTI*, [redacted]
 [redacted] bl., sc., et., ap., judetul/sectorul *ARGES*, [redacted]
 [redacted], e-mail, tel., Oferta de vanzare nr. din data de *21.03.2024* depusa de *ANUȚA MARIA*, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de *0,50* (ha), reprezentand cota-parte *1/1*, nr. cadastral *80968*, nr. carte funciara *80968*, nr. tarla *1000*, nr. parcela, categoria de folosinta *zoned*, la pretul de *10.000* (lei), afisata la sediul *PRIMĂRIEI CICĂNEȘTI*, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primariei Cicănești, judetul Argeș.

Primar,
IONIEȘU ION
 (numele si prenumele/semnatura)
 L.S.

Secretar primarie,
DOMNIEȘU IONELA-KRANIĆA
 (numele si prenumele/semnatura)

Data *21.03.2024*

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

Județul (*) <i>ARGES</i>	Registrul de evidență Nr. <i>19</i> din <i>21.03.2024</i> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>CICANEȘTI</i>	

Notificare preemtori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință *MA. ONICIOIU NICOLAE*, CNP/CIF, (*) nr. de înregistrare, (**), în calitate de *PREEMTOR* având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: localitatea *CICANEȘTI*,, bl., sc., et., ap., județul/sectorul *ARGES*,, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. din data de *21.03.2024*, depusă de *ANUȚA MARIA*, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de *0.50* (ha), reprezentând cota-parte *1/1*, nr. cadastral *SC 968*, nr. carte funciara *SC 968*, nr. tarla *SC 968*, nr. parcela, categoria de folosință *Zonă*, la prețul de *10.000* (lei), afișată la sediul *PRIMĂRII CICANEȘTI*, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanești> Primăriei Cănești, județul Argeș.

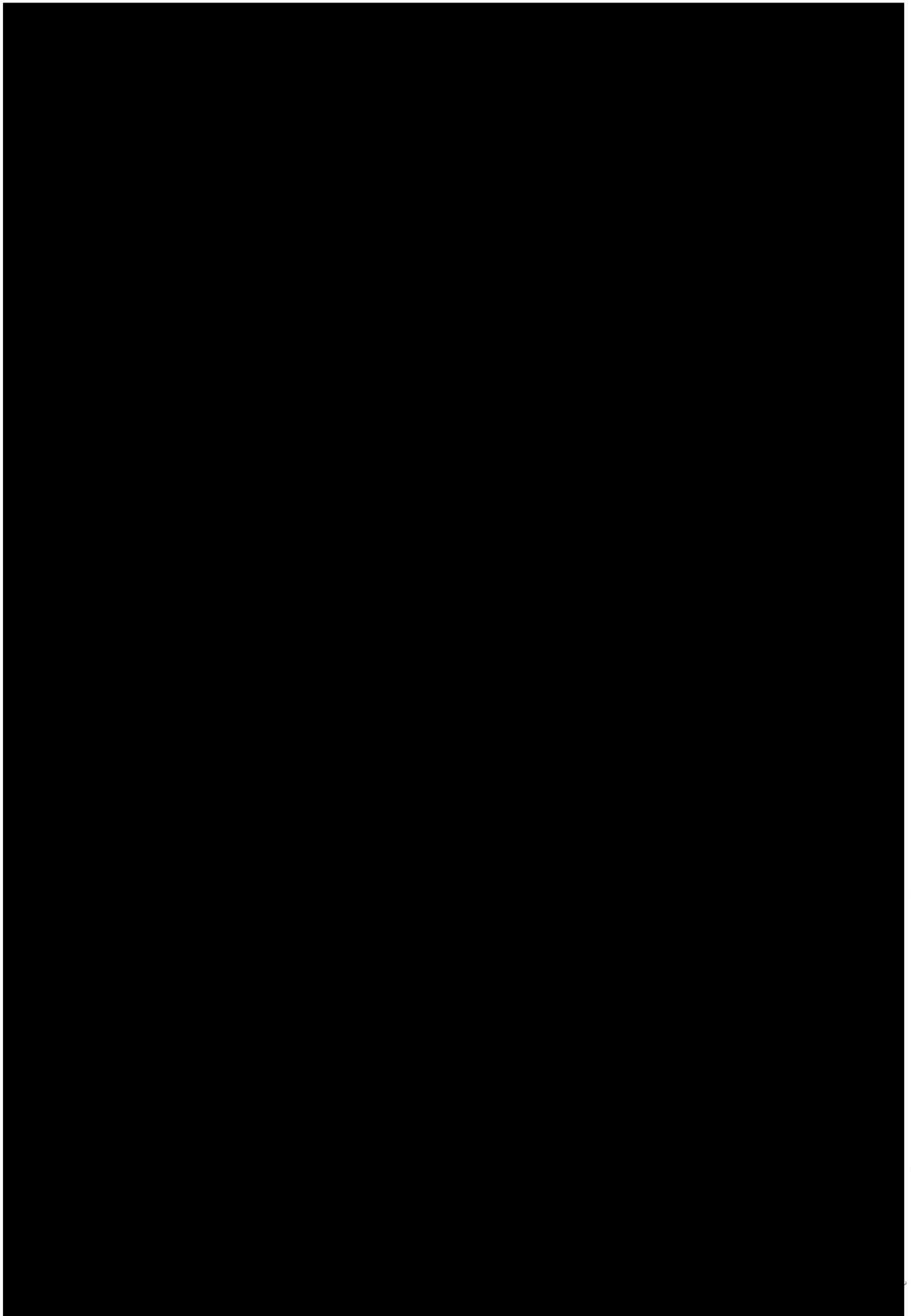
Primar, *IONESCU IOAN*
.....
(numele și prenumele/semnatura)
L.S.

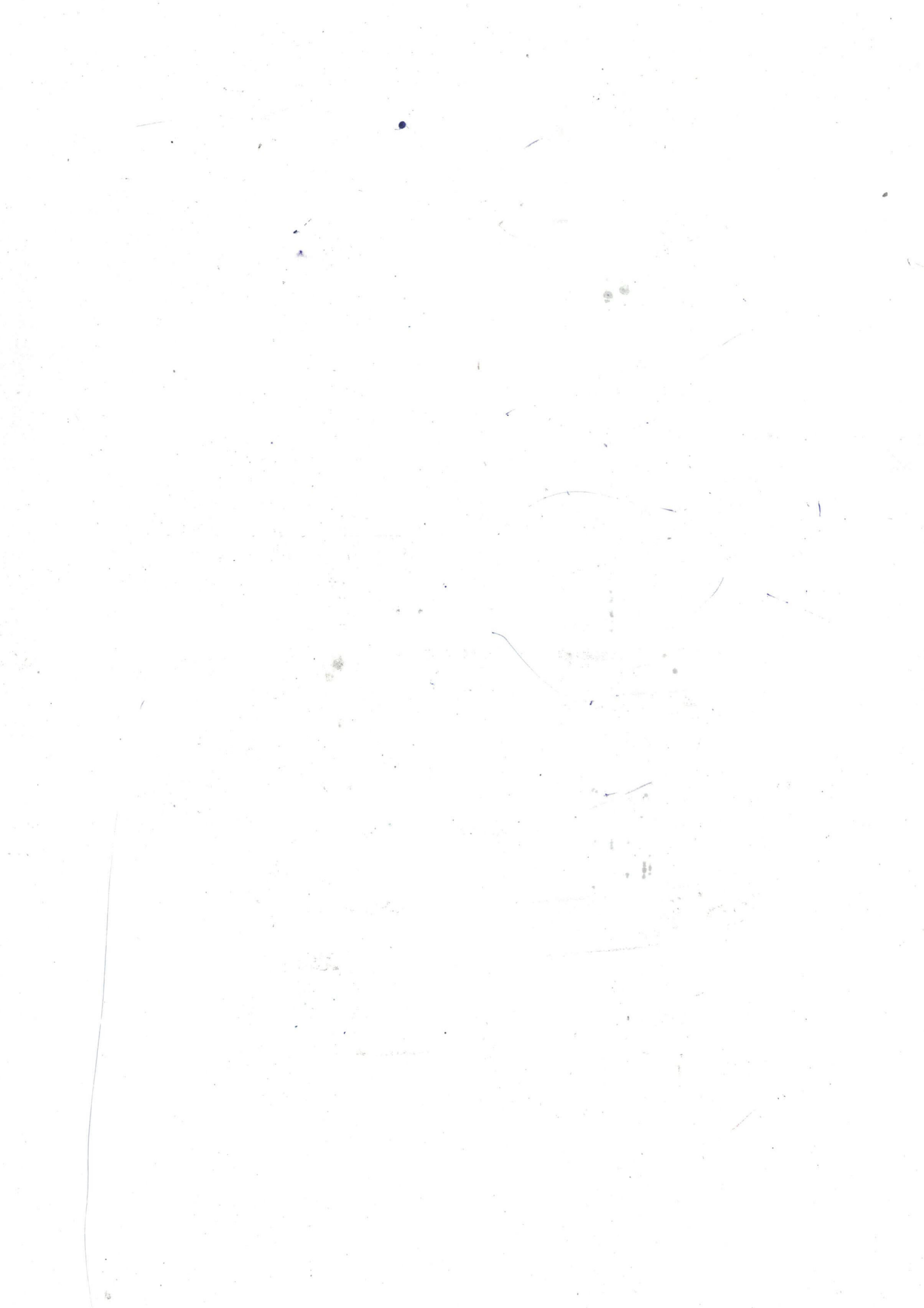
Secretar primarie,
DOMBROIU IONELA-DANIELA
.....
(numele și prenumele/semnatura)

Data *21.03.2024*

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

Nr. cerere	4500
Ziua	07
Luna	03
Anul	2024

EXTRAS DE CĂRTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 80968 Cicănești

Cod verificare
100165045908



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, sat Mioarele, punctul "Nicolesți"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80968	5.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
26088 / 06/12/2023 Act Notarial nr. Act de partaj voluntar imobiliar Nr. 3208, din 06/11/2023 emis de BIN SIMION AURELIA-MARIA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Proces verbal de vecinătate, din 25/06/2022 emis de Pfa Alexandru-Dan MUNTEANU; Act Administrativ nr. Adeverinta Nr. 3590, din 08/11/2023 emis de Primăria com. Cicănești; Act Administrativ nr. Certificat de sarcini Nr. 971, din 18/01/2024 emis de BCPI Curtea de Arges;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) ANUȚA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CONFORM
CU ORIGINALUL

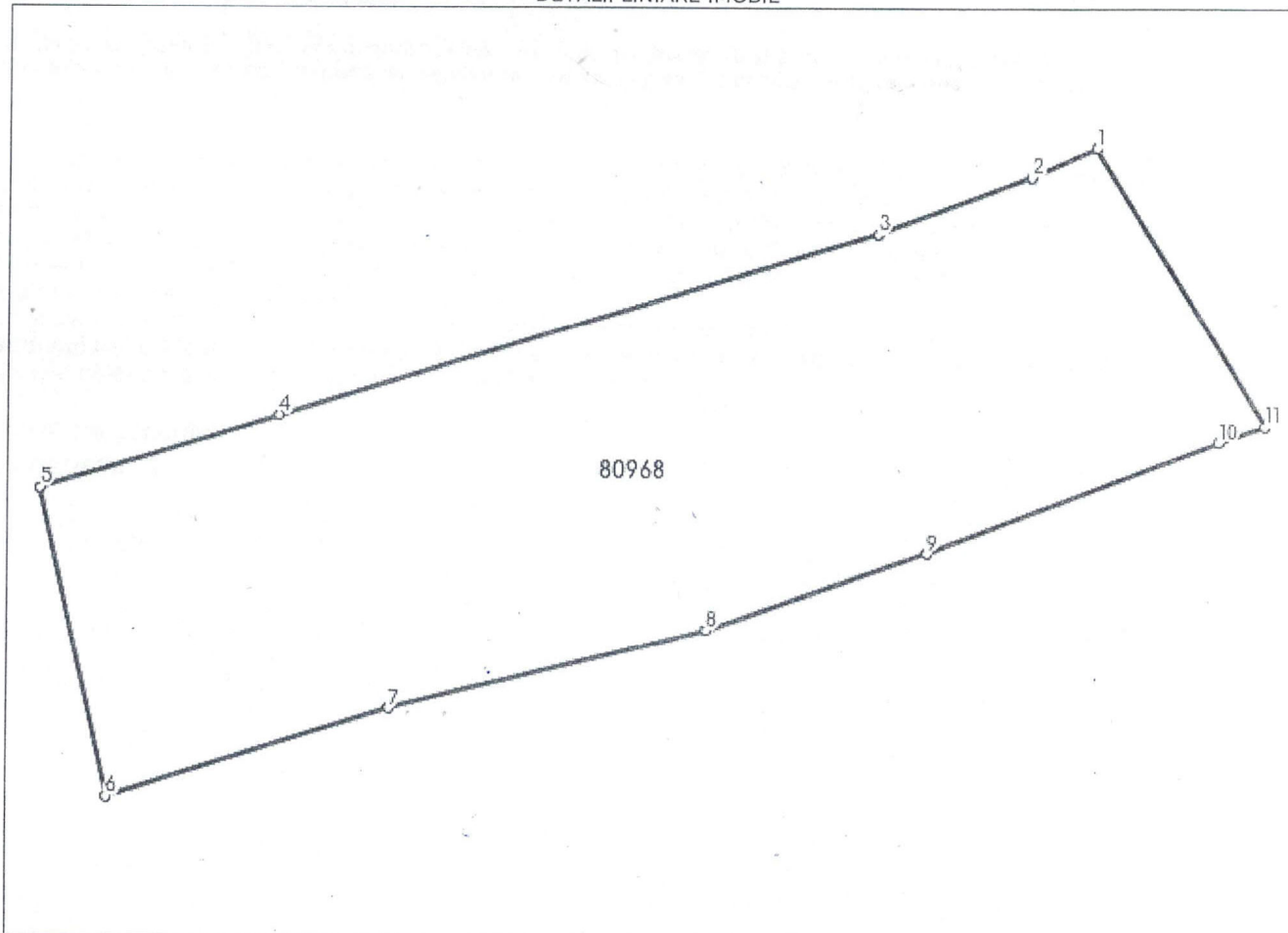
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80968	5.000	.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	8.192
2	3	18.903
3	4	72.682
4	5	28.953
5	6	36.796
6	7	34.494

CONFORM
CU ORIGINALUL

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	37.994
8	9	27.11
9	10	36.013
10	11	5.689
11	1	37.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/03/2024, 10:11

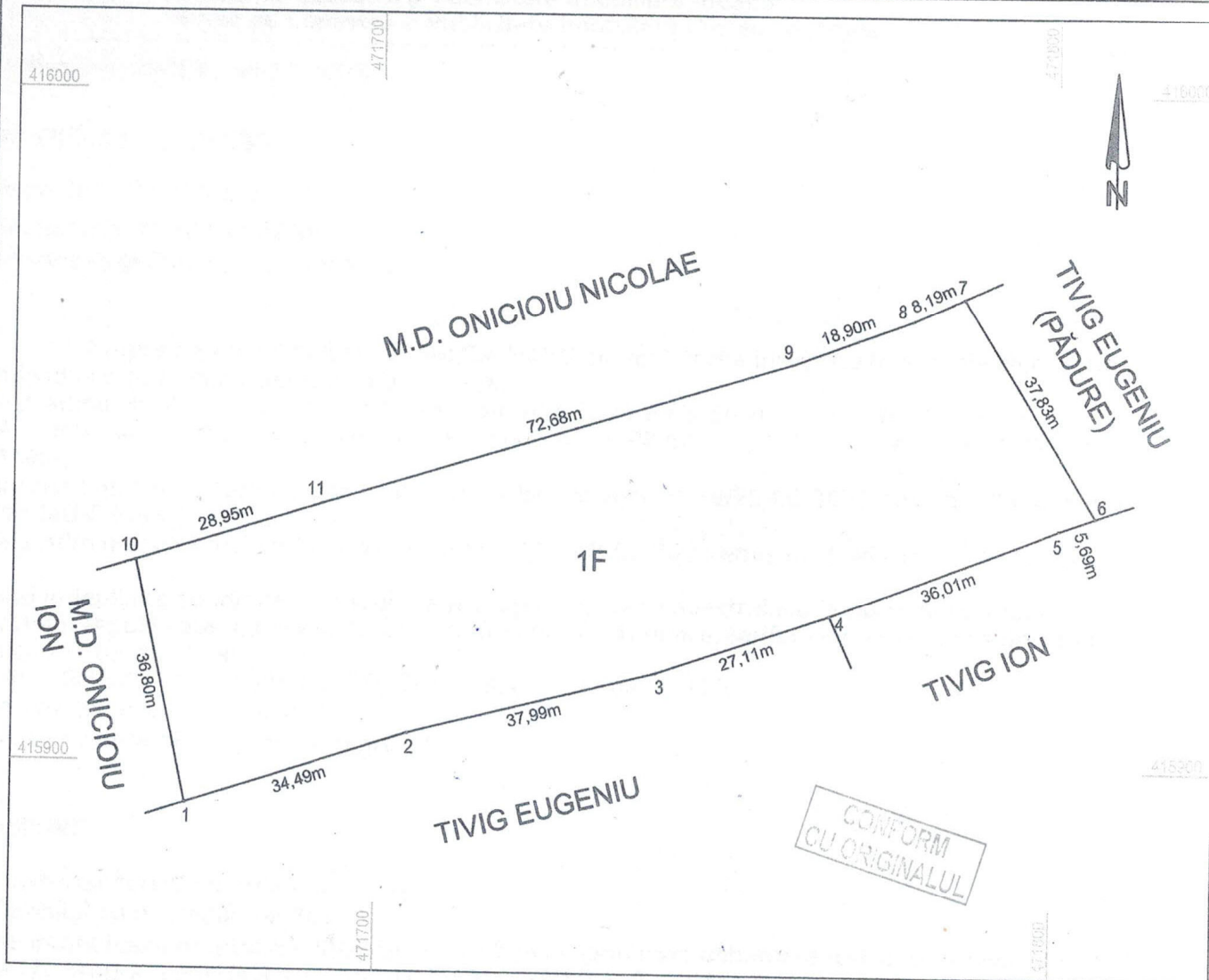
CONFORM
CU ORIGINALUL

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Teren extravilan

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
80968	5000 mp	Com. Cicănești, sat Mioarele, punctul "Nicoleşti", Jud. Argeș	
Cartea Funciara nr.		UAT	CICĂNEȘTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	F	5000	Teren extravilan delimitat cu garduri pe laturile de nord și sud, la vest cu bulumaci gard, iar la est cu reperi arbori. Gardul de la nord este din ulucă din lemn, iar cel de la sud din sârmă ghimpată.
Total		5000	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 5000 mp
Suprafața din acte = 5000 mp

Executant:
Ing. Alexandru-Dan MUNTEANU
Aut. Seria RO-AG-F, Nr. 0174

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura

Data: 05.12.2023

Digitally signed by
ALEXANDRU-DAN MUNTEANU
DN: cn=ALEXANDRU-DAN
MUNTEANU, sn=MUNTEANU,
givenName=ALEXANDRU-DAN,
serialNumber=201104209ADM
16,
email=dan.munteanu54@yahoo.
com, ou=OCPE B, AG, 0174,
l=CURTEA DE ARGES,
st=ARGES, c=RO
Date: 2023.12.05 20:34:08
+02'00'

Inspector: 26088/06.12.2023

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara.

Semnătura

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata 1), ANUȚA MARIA
 având adresa de comunicare în: localitatea BUZEA DE ARGEȘ
 nr.
 județul/sectorul ARGHES, codul poștal, e-mail, tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5000 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 10.000 (lei)

2) Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință 3) (**)	Obs
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)		
		Suprafața totală (*)	Cota-parte 5)					
Se completează de către vânzător	<u>CIȘINEȘTI</u>	<u>0,5000</u>	<u>1/1</u>	<u>80968</u>	<u>80968</u>			<u>Folose</u>
Verificat primărie 4)	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>				<u>X</u>

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuțernicit,

ANUȚA MARIA

(numele și prenumele în clar)

Data 20.03.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul (*) <i>ARGES</i>	Registrul de evidență Nr. <i>18</i> din <i>21.03.2024</i> (*)
Unitatea administrativ-teritorială <i>CIȘĂNEȘTI</i>	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință.

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. *4/21.03.2024*, depusă de *ANUȚIA MARIA* în calitate de vânzător, pe baza evidentelor detinute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
.....		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>MJ. ONICIOIU NICOLAE COM. CIȘĂNEȘTI</i>	<i>[REDACTAT] ARGES</i>
2.	<i>TIVIG EUGENIU COM. CIȘĂNEȘTI</i>	<i>[REDACTAT] ARGES</i>

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	<i>TIVIG ION COM. CIȘĂNEȘTI</i>	<i>[REDACTAT] ARGES</i>

1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisesteanu” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisesteanu” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

IONESCU ION

(numele și prenumele/semnatura)

L.S.

Secretar primărie,

IONESCU IONELA-DANIELA

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Județul/localitatea (*) ARGES / CIOĂNEȘTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. din (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) / COM. CIOĂNEȘTI	

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, ANUȚA MARIA [REDACTED]
in calitate de proprietar, [REDACTED]

[REDACTED] localitatea CIOBENI,
judetul/tara ARGES / ROMANIA, cetatenia ROMANA, nationalitatea ROMANA

(**) cu domiciliul in: localitatea nr.
....., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul codul postal
....., tara telefon fax e-mail
.....

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea nr.
....., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul codul postal
..... telefon fax e-mail

(***) prin (numele si prenumele) CNP in calitate
de conform localitatea str.
..... nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul
..... codul postal telefon fax e-mail
.....

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

MS. ONICIDIU - NICOLAE , TIVIA EUGENIU , MS ONICIDIU.
ION , TIVIA ION

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,50 ha, reprezentand cota-parte 1/1; situat in extravilanul localitatii CUCANESTI, identificat cu numar cadastral PO 968, inregistrat in cartea funciara nr. PO 968 a unitatii administrativ-teritoriale CUCANESTI, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. Extras de carte funciara
2. Act de partaj notariar 3208/06.11.2023 / OM - 231/27.10.2023.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului

(UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

ANULIA MARIA

(numele si prenumele in clar)

Data 9.03.2024



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

(UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

ANULIA MARIA

(numele si prenumele in clar)

Data 9.03.2024



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

Judetul/Localitatea CĂNEȘTI	Registrul de evidenta nr. ... <u>20</u> din
Primaria COMUNEI CĂNEȘTI	<u>21.03.2024</u> (zi/luna/an)


PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Incheiat astazi, 21.03.2024, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 4 din data de 21.03.2024, depusa de catre ANUȚA MARIA, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/actionar, al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CĂNEȘTI, judetul ARGES, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti>, in data de 21.03.2024

Oferta de vanzare nr. 4 din data de 21.03.2024 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 4 din data de 21.03.2024 a terenului agricol situat in extravilan.

Primar, IONESCU IONEL
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
L.S. 

Secretar general, DOMNILESCU IONELA - DANIELA

Referent BIRLOGANU FLORINA - CRISTINA -


JUDETUL ARGES
PRIMARIA COMUNEI CICANESTI
TEL/FAX 0248/735058
NR. 21/ 21.03.2024

C A T R E ,

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA ARGES
Pitesti, str. Armand Calinescu, nr.44

Prin prezenta, va inaintam alaturat in conformitate cu prevederile art.6 alin.(3) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii – cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infintarea Agentiei Domeniilor Statului coroborate cu prevederile art.3, lit e din Ordinul MADR nr.719/2014 dosarul cuprinzand lista preemptorilor, respectiv copiile cererii de afisare ale ofertei de vanzare si ale documentelor doveditoare privind pe ANUȚA MARIA , pentru terenul agricol in suprafata de 0,50 ha fânețe , cota 1/1 situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul "NICOLEȘTI", avand nr. Cadastral 80968, in vederea emiterii avizului final necesar instrainarii terenului.

PRIMAR
I O N E S C U I O N E S C U

SECRETAR GENERAL DELEGAT
DOMNICU IONELA DANIELA,