

JUDETUL ARGES
PRIMARIA COMUNEI CICANESTI
TEL/FAX 0248/735058
NR. 25/ 09.04.2024

C A T R E ,

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA ARGES
Pitesti, str. Armand Calinescu, nr.44

Prin prezenta, va inaintam alaturat in conformitate cu prevederile art.6 alin.(3) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii – cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infintarea Agentiei Domeniilor Statului coroborate cu prevederile art.3, lit e din Ordinul MADR nr.719/2014 dosarul cuprinzand lista preemptorilor, respectiv copiile cererii de afisare ale ofertei de vanzare si ale documentelor doveditoare privind pe CHITU GHEORGHE , pentru terenul agricol in suprafata de 0,0620 ha livezi , cota 1/1 situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul "LA BALTOACA", avand nr. Cadastral 80977, in vederea emiterii avizului final necesar instrainarii terenului.

PRIMAR,
IONESCU ION

SECRETAR GENERAL,
STRAUT NADIA-MIHAELA

Judetul/Localitatea CICĂNEȘTI	Registrul de evidenta nr. ... <u>25</u> ... din
Primaria COMUNEI CICĂNEȘTI	<u>09</u> <u>10</u> <u>2024</u> (zi/luna/an)

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Incheiat astazi, 09.04.2024....., in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr.5..... din data de 09.04.2024....., depusa de catre ONITU GNEORANE, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/actionar, al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CICĂNEȘTI....., judetul ARGES....., s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti>, in data de 09.04.2024.....

Oferta de vanzare nr.5..... din data de 09.04.2024..... se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr.5..... din data de 09.04.2024..... a terenului agricol situat in extravilan.

Primar,

IONESCU ION
.....
(numele si prenumele in clar) ✓

Semnatura .. [redacted]

L.S. [redacted]

Secretar general,

STRAIU MIHAELA MIHAELA

Referent

BIRCOGIANU FLORINA CRISTINA

Județul/localitatea (*) ARGES / JOĂNEȘTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) JOĂNEȘTI	Nr.5..... din 09.10.2024. (zi/lună/an) (*)

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, OHITU GEORGHE, [redacted],
in calitate de proprietar, [redacted]

[redacted], localitatea CEȘTII PĂMÂNTENI
judetul/tara ARGES / ROMANIA, cetatenia ROMANA, nationalitatea ROMANA

(**) cu domiciliul in: localitatea JOĂNEȘTI, str. [redacted] nr. [redacted]
bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul ARGES, codul postal
[redacted], tara ROMANIA, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted]
[redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul [redacted], codul postal
[redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

(***) prin . (numele si prenumele) [redacted], CNP [redacted], in calitate
de [redacted], conform [redacted], localitatea [redacted], str.
[redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul
[redacted], codul postal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail
[redacted],

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemtori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

SAMTIR CHITU IONEL CĂTĂLIN, PRIMĂRIA JOĂNEȘTI, CHITU ILIE
CHITU GHEORGHE

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de ha, reprezentand cota-parte....., situat in extravilanul localitatii, identificat cu numar cadastral, inscris in cartea funciara nr. a unitatii administrativ-teritoriale, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. PLAN AMPLASAMENT, HIR CADASTRAL
2. ADEVERINTA ROL, ANEXA 1 si 2.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului

(UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

CHITU GEORGIANE

(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Data 09.04.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

Formular pentru persoane fizice –

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata1), CHITU GNEORANE [redacted],
 având adresa de comunicare în: localitatea CIOPĂNEȘTI, str. [redacted],
 nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted],
 județul/sectorul ARGES, [redacted] e-mail [redacted], tel. [redacted]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0620 (ha), reprezentând cota parte 1/11, la prețul de (*) 5000 (lei)

2) Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>CIOPĂNEȘTI</u>	<u>0,0620</u>	<u>80977</u>				<u>grădini</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>				<u>x</u>	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

CHITU GNEORANE

(numele și prenumele în clar)

Data 09.04.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul (*) ARGES	Registrul de evidență Nr. ...22... din 09.04.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritorială CIOBANEȘTI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință.

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 5/09.04.2024 depusă de CHITU GNEORGHE în calitate de vânzător, pe baza evidentelor detinute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
.....		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SAMFIAR CHITU IONEL CĂTĂLIM - COM. CIOBANEȘTI	[REDACTAT] ARGES
2.	CHITU GNEORGHE - COM. CIOBANEȘTI	JUJ. ARGES
2.	CHITU IUE - COM. CIOBANEȘTI	JUJ. ARGES

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri PRIMĂRIA CIOBANEȘTI,

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

..... IONESCU TOMA

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.



SECRETAR
Secretar primărie,

..... STRĂUȚI MADDA-MINAELEA

(numele și prenumele/semnătura)



NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Județul (*) ARGES	Registrul de evidență Nr. 23 din 09.04.2024
Unitatea administrativ-teritorială (*) CĂNĂNEȘTI	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SAMPIR OMIU IONEL CĂTĂLĂ, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de PĂRENTOR, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: localitatea CĂNĂNEȘTI, str. SAT MICARELE nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul ARGES, codul postal 118246, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 5 din data de 09.04.2024 depusă de OMIU GHEORGHE, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,0020 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastru 50947, nr. carte funciara, nr. tarla 1A BĂLTOARE, nr. parcelă, categoria de folosință 11021, la prețul de 5000 (lei), afișată la sediul CAT: CĂNĂNEȘTI, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primăriei Căcănești, județul Argeș.

Primar,
IONESCU ION
(numele și prenumele/semnatura)
L.S.

SECRETAR
Secretar primărie,
STRĂNĂ MIHAELA
(numele și prenumele/semnatura)

Data 09.04.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Județul (*) <u>ARGES</u>	Registrul de evidență Nr. <u>23</u> din <u>09.04.2024</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>CICĂNEȘTI</u>	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prezenta se aduce la cunoștință PRIMĂRIA CICĂNEȘTI, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMPTOR, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: localitatea CICĂNEȘTI, str., bl., sc., et., ap., județul/sectorul ARGES, e-mail tel., Oferta de vânzare nr. 5 data de 09.04.2024, depusă de ONITU GHEORGHE, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,0620 (ha), reprezentând cota-parte III, nr. c. 50977, nr. carte funciara, nr. tarla POV. LA BALTOARĂ, nr. parcela categoria de folosință grădini, la prețul de 5000 (lei), afișată la sediul UAT CICĂNEȘTI, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanești>, Primăriei Cicănești, județul Argeș.

Primar,
IONESCU ION
(numele și prenumele/semnătură)
L.S.

SECRETAR
Secretar primărie,
STRĂNĂ NAȘIA MIHAELA
(numele și prenumele/semnătură)

Data 09.04.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul Registrului asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Județul (*) ARGEȘ	Registrul de evidență Nr. 23 din 09.04.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) CIOĂNEȘTI	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prezenta se aduce la cunoștința CHITU IULI, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMTOR având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: localitatea CIOĂNEȘTI, bl., sc., et., ap., județul/sectorul ARGEȘ, codul postal e-mail tel., Oferta de vânzare nr. 5 data de 09.04.2024, depusă de CHITU GEORGHE, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,0620 (ha), reprezentând cota-parte 1/4, nr. ca. 8097, nr. carte funciara, nr. tarla POHU LA BALTOARA, nr. parcela' categoria de folosință GRV1, la prețul de 5000 (lei), afișată la sediul UAT CIOĂNEȘTI, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicane> Primăriei Cicănești, județul Argeș.

Primar,
IONESCU ION
(numele și prenumele/semnatura) X
L.S.

Secretar primarie,
STRĂUȚIANA MINAELA
(numele și prenumele/semnatura)

Data 09.04.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul Registrului asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Județul (*) ARGEȘ	Registrul de evidență Nr. 23 din 09.04.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) CĂPĂNEȘTI	

Notificare preemptori

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prezenta se aduce la cunostinta CHITU GNEORGHE, CNP/CIF (*), nr. de inregistrare (**), in calitate de PREEMTOR, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea CĂPĂNEȘTI, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul ARGEȘ, e-mail tel., Oferta de vanzare nr. 5, data de 09.04.2024, depusa de CHITU GNEORGHE, privind terenul a situat in extravilan, in suprafata de 0,0620 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. 30944, nr. carte funciara nr. tarla LA BALTOARA, nr. parcela categoria de folosinta UMAT, la pretul de 5000 (lei), afisata la sediul UAT CĂPĂNEȘTI, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanești>, Primariei Căpănești, judetul Argeș.

Primar, IONESCU ION
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primarie,
STRĂCI NAȘA MINAELA
(numele si prenumele/semnatura)

Data 09.04.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul Registrului asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

Județul (*) ARGEȘ	Registrul de evidență Nr. 23 din 09.04.2024
Unitatea administrativ-teritorială (*) CĂPĂNEȘTI	

Notificare preemptori

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prezenta se aduce la cunostinta CHITU GNEORGNE, CNP/CIF (*), nr. de inregistrare (**), in calitate de PREEMPTOR, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea CĂPĂNEȘTI, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul ARGEȘ, codul postal 117245, e-mail, tel., Oferta de vanzare nr. 5, data de 09.04.2024, depusa de CHITU GNEORGNE, privind terenul a situat in extravilan, in suprafata de 0,0620 (ha), reprezentand cota-parte 1/6, nr. c. 30944, nr. carte funciara, nr. tarla POZ. CA BĂLTOREȘ, nr. parcela categoria de folosinta CĂPĂNEȘTI, la pretul de 5000 (lei), afisata la sediul UAT CĂPĂNEȘTI, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanești>, Primariei Căpănești, judetul Argeș.

Primar, IONESCU ION
.....
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primarie
STRĂCI NAȘA MINAELA
.....
(numele si prenumele/semnatura)

Data 09.04.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

Județul(*) ARGEȘ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*) CICĂNEȘTI	Nr. 1044 din 09.04.2024 (*)
Primar(*)	Numele și prenumele(*) IONESCU ION
Secretar primărie(*)	Numele și prenumele(*) STRĂUȚ NAȘIA-MIHAELEA

ADRESA

In baza cererii depuse de CHITU GHEORGHE domiciliat în str. [redacted], com. CICĂNEȘTI, bl. [redacted], sc. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul ARGEȘ, telefon [redacted], în calitate de vânzător, și înregistrată la primărie cu nr. 5 din 09.04.2024,

ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafața de 0,0620 ha identificat cu număr cadastral 80944, înscris în cartea funciara nr. [redacted] a localității [redacted] prin prezenta adresă se certifica următoarele:

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător:

Da* [] Nu [x]

* Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da* [] Nu [x]

* Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar, [redacted]

IONESCU ION

L.S.

Secretar, [redacted]

STRĂUȚ NAȘIA MIHAELEA

PROCES VERBAL
de identificare a imobilului
Incheiat azi 09.04.2024

Subsemnatii : IONESCU ION, în calitate de primar, STRĂUŢ NADIA MIHAELA – secretar general al comunei Cicanesti, BIRLOGEANU FLORINA-CRISTINA referent , am constatat ca imobilul situat in intravilanul / extravilanul comunei Cicăneşti , punctul „LA BĂCŢOACA” satul MIHARELE nr. Cadastral 50997 proprietate (coproprietatea) lui CHITU GHEORGHE in suprafata de 1446 m.p. are urmatoarele vecinatati :

N SAMFIR CHITU IONEL-CATALIN, ARUM 5063d
S CHITU GHEORGHE, CHITU ILIE
E CHITU ILIE
V SAMFIR CHITU IONEL-CATALIN, CHITU ILIE

Cu ocazia identificarii am constatat ca nu exista nici un litigiu cu privire la intinderea suprafetei si vecinatati .

Identificarea are la baza planul de amplasament si delimitare a bunului imobil intocmit de ing. ANA MARIA NIJA

Prezentul proces verbal s-a incheiat in trei exemplare si in prezenta urmatoarelor persoane CHITU GHEORGHE

(după caz: proprietar , ruda , vecin etc)

Prezentul in scris insoteste in mod obligatoriu ,, Certificatul pentru atestare ca petentul CHITU GHEORGHE este cunoscut ca proprietar (anexa 5)

SECRETAR GENERAL,
STRĂUŢ NADIA MIHAELA

REFERENT,
BIRLOGEANU FLORINA-CRISTINA

Persoane care au participat la identificare ,

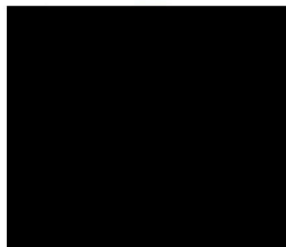
CERTIFICAT

Pentru atestarea ca petentul este cunoscut ca proprietar

In baza cererii formulate de CHITU GNEORGNE - domiciliat(a) in comuna CICANESTI si a verificarilor efectuate de catre compartimentul de specialitate al Primariei, se constata ca petentul (petenta) figureaza inregistrat(a) in registrul tipul I, vol. I pozitia nr. 6 asupra imobilului compus 1546 mp, cu vecinii: N. SAMTIR CHITU IONEL CATALIN, S. CHITU GNEORGNE, CHITU ILIE, E. CHITU ILIE, V. SAMTIR CHITU IONEL CATALIN si CHITU GN punctul LA BALTOACA sau a constructiei din _____ in _____ cu _____ camere.

S-a eliberat prezentul certificate in temeiul art. _____ din Regulamentul de organizare si functionare a birourilor de carte funciara aprobat prin Ordinul Agentiei nationale de cadastru si Publicitate Imobiliara nr. _____.

PRIMARUL LOCALITATII,





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges
Adresa: Localitate: Curtea de Arges, Str. Valea Danului, nr. 2, Cod postal 115300,
Telefon: 0374478899; Fax: 0248729610

Nr.cerere	2682
Ziua	12
Luna	02
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE
(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei CHIȚU GHEORGHE
Domiciliul Loc. Mioarele, Jud. Arges

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **2682** din data **12-02-2024**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

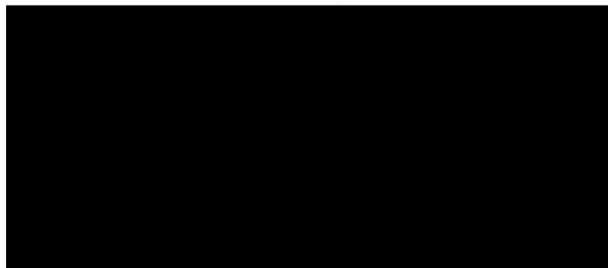
Analizand documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare și in consecință, imobilul a fost inregistrat provizoriu in evidența OCPI ARGES cu numărul cadastral

1) **80977**, Loc. Mioarele, Jud. Arges, Punct "la Baltoaca", UAT Cicănești, , in suprafață măsurată de 1446 mp și suprafață din acte 1446 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 21-02-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ANDREI IULIAN MOCANU CHIVA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

Localitate: Curtea de Arges, Str. Valea Danului, nr. 2, Cod postal 115300, Telefon: 0374478899; Fax: 0248729610

Nr.cerere	2682
Ziua	12
Luna	02
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 80977 / UAT Cicănești

TEREN Partial Intravilan

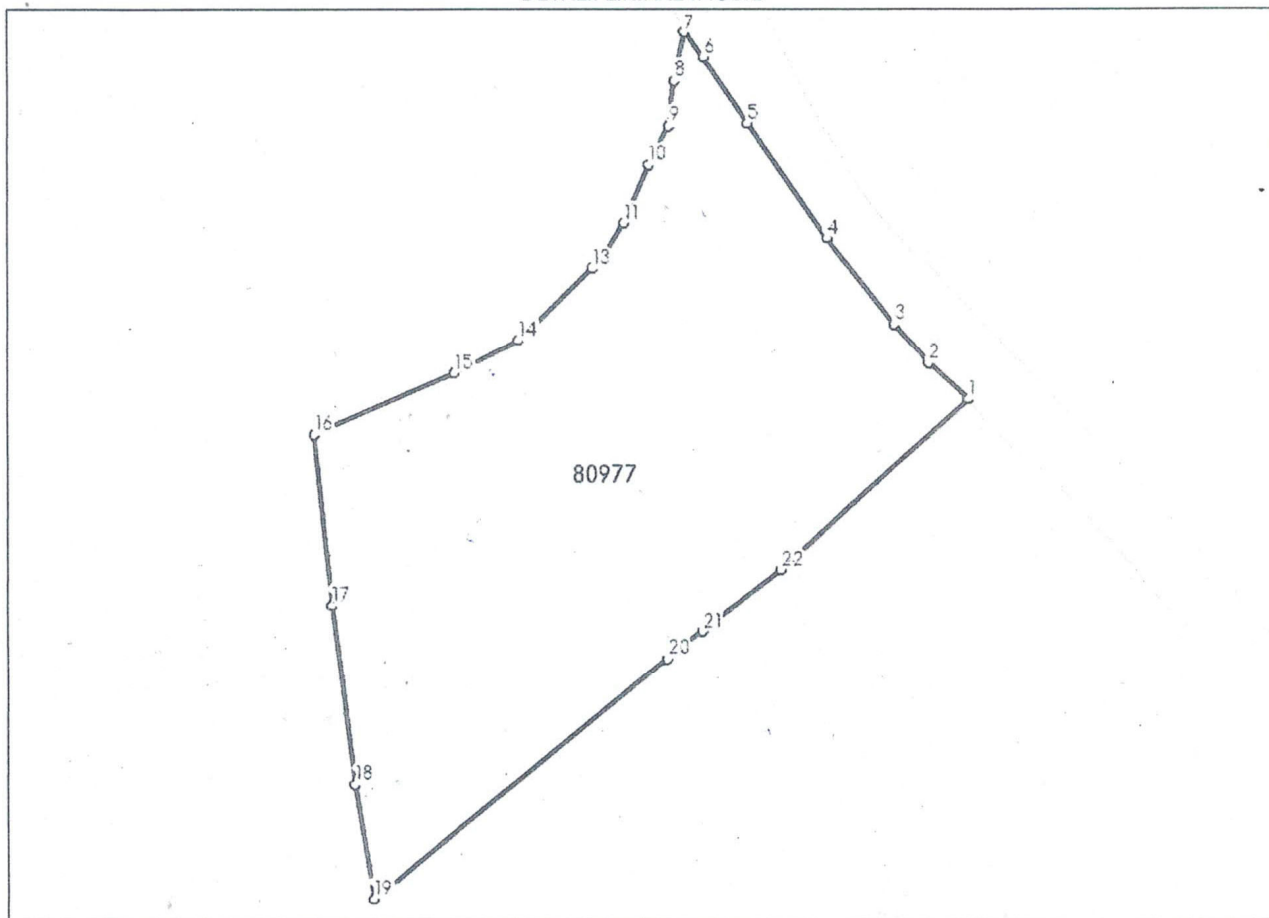
Adresa: Loc. Mioarele, Jud. Arges, Punct "la Baltoaca"

Comuna/Oraș/Municipiu: Cicănești

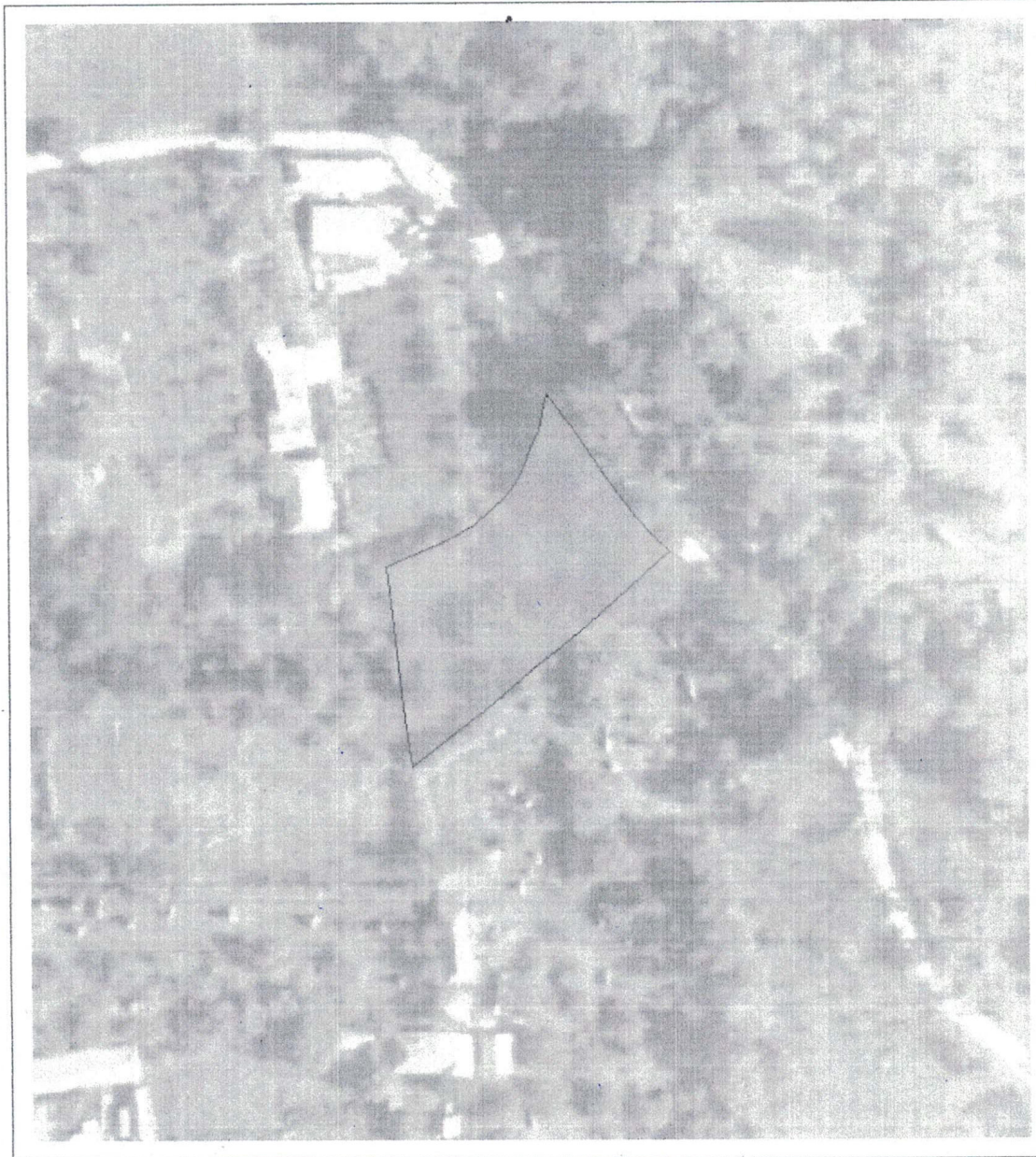
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
80977	1446	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

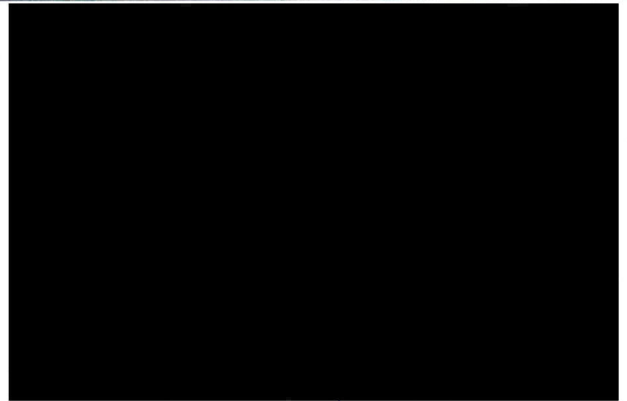
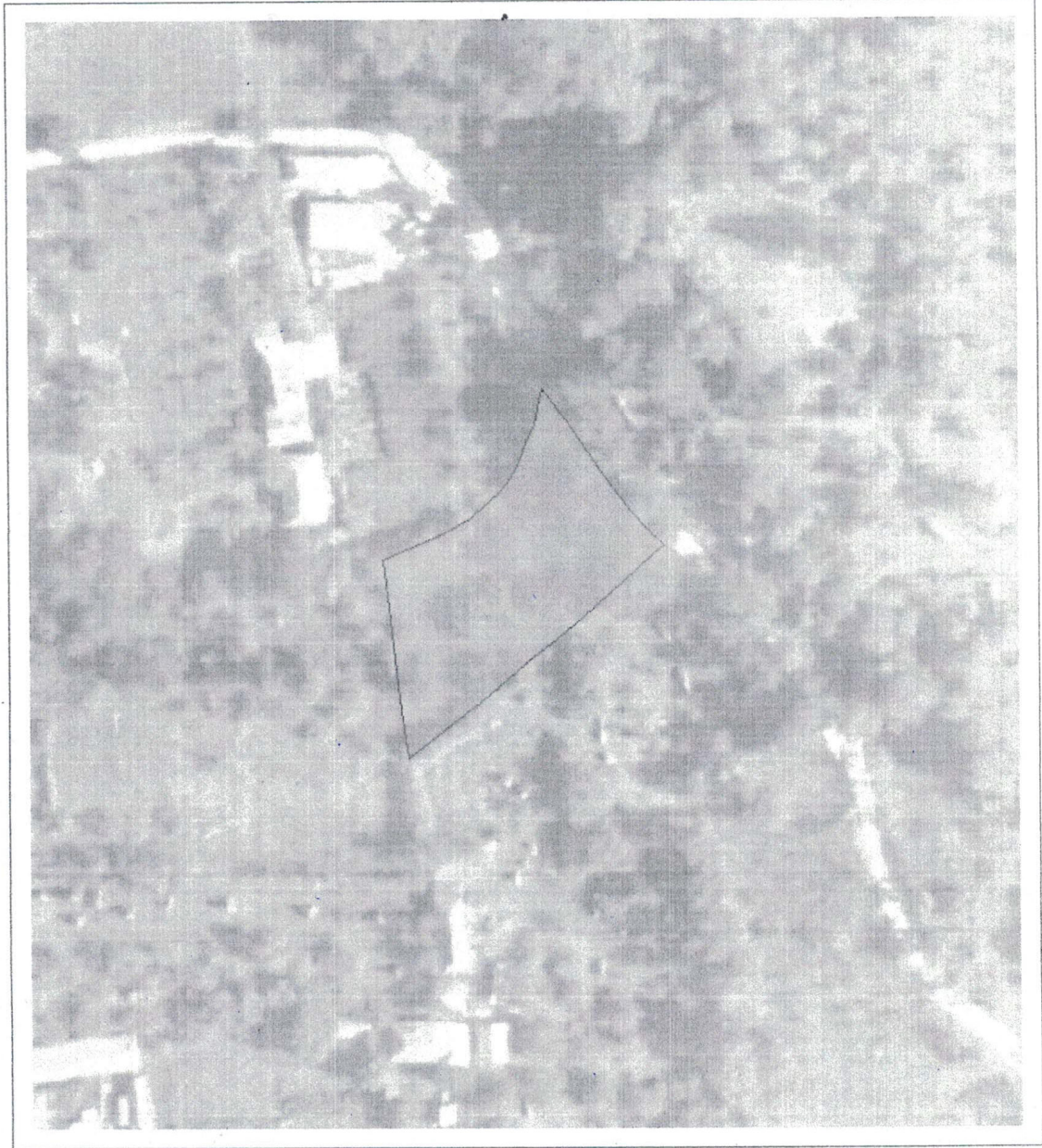
DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	livada	NU	620			
2	livada	DA	826			
TOTAL:			1.446			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.146	2	3	3.962
3	4	8.302	4	5	10.744
5	6	6.001	6	7	2.403
7	8	3.756	8	9	3.475
9	10	3.317	10	11	4.895
11	12	2.849	12	13	1.389
13	14	7.862	14	15	5.502
15	16	11.787	16	17	13.142
17	18	13.845	18	19	8.885
19	20	29.115	20	21	3.429
21	22	7.654	22	1	19.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

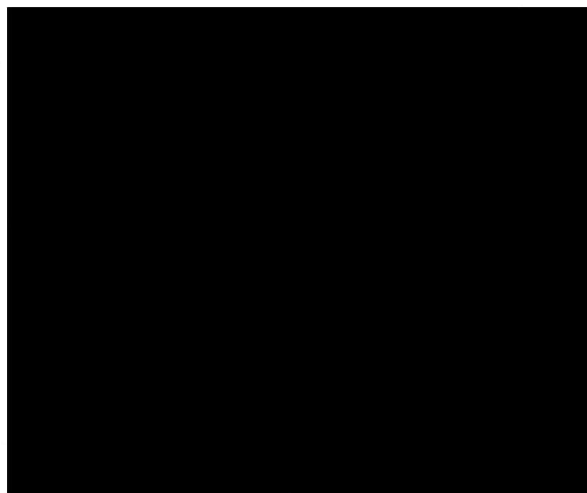
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 21-02-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ANDREI IULIAN MOCANU CHIVA



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Numar cadastral:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului:
80977	1446mp	Com.Cicanesti, Sat Mioarele, Punct"La Baltoaca", Jud.Arges
Cartea Funciara nr.		UAT CICANESTI-INTRAVILAN+EXTRAVILAN



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	MENTIUNI
1	L	620	Teren Extravilan
2	L	826	Teren Intravilan
Total		1446	Teren imprejmuit cu gard de lemn.

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	MENTIUNI
-	-	-	-
-	-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului=1446mp

Suprafata din act=1446mp

EXECUTANT,
PFA ING. NICA ANA-MARIA
AUTORIZATIE CATEGORIA B
SERIA RO-AG-F, NR.0189
Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea intocmirii documentatelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila:
Data: 15.09.2023

ANA-MARIA NICA

Semnat digital de ANA-MARIA NICA
Data: 2024.02.16 14:14:26 +02'00'

INSPECTOR
Andrei-Mocanu-Chivu
Confirm introducerea imobilului intr-inregistrarea de date integrata si atribuirea n. matriculei cadastrale
Date: 2024.02.21 09:13:37 +02'00'
2682/12.02.2024

Stampila BCPI

DOMNULE PRIMAR

Subsemnata CHITU GHEORGHE cu domiciliul in com. Cicanesti, judetul Arges, va rog sa-mi eliberati o adresa catre D.A.D.R Arges-Pitesti din care sa rezulte ca pe terenul din punctul "LA BALTOACA" situat in extravilanul comunei Cicanesti, judetul Arges, in suprafata de 0.0620 ha de categorie livezi nu exista situri arheologice.

Data 09.04.2024

Semnatura _____

