

JUDETUL ARGES
PRIMARIA COMUNEI CICANESTI
TEL/FAX 0248/735058
NR. 5 / 15.01.2024

NR: 98/16.01.2024

CATRE,

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA ARGES
Pitesti, str. Armand Calinescu, nr.44

Prin prezenta, va inaintam alaturat in conformitate cu prevederile art.6 alin.(3) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii – cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infintarea Agentiei Domeniilor Statului coroborate cu prevederile art.3,lit e din Ordinul MADR nr.719/2014 dosarul cuprinzand lista preemptorilor, respectiv copiile cererii de afisare ale ofertei de vanzare si ale documentelor doveditoare privind pe GOLE ELENA LUMINITA , pentru terenul agricol in suprafata de 0,7912 ha fânețe ,cota1/1 situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul "PARAUL NUCULUI", avand nr. Cadastral 80721, in vederea emiterii avizului final necesar instrainarii terenului.

PRIMAR,
IONESCU ION



SECRETAR GENERAL DELEGAT
DOMNICU IONELA DANIELA,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Ionela", written below the name of the General Deputed Secretary.

NIR: 97/16 01/2024

JUDETUL ARGES
PRIMARIA COMUNEI CICANESTI
TEL/FAX 0248/735058
NR. 8. / 16. 01. 2024

CATRE,

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA ARGES
Pitesti, str. Armand Calinescu, nr.44

Prin prezenta, va inaintam alaturat in conformitate cu prevederile art.6 alin.(3) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii – cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului coroborate cu prevederile art.3, lit e din Ordinul MADR nr.719/2014 dosarul cuprinzand lista preemtorilor, respectiv copiile cererii de afisare ale ofertei de vanzare si ale documentelor doveditoare privind pe GOLE ELENA LUMINITA , pentru terenul agricol in suprafata de 0,1437 ha fânețe , cota 1/1 situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul "PARAUL NUCULUI", avand nr. Cadastral 80720, in vederea emiterii avizului final necesar instrainarii terenului.

PRIMAR,
IONESCU ION



SECRETAR GENERAL DELEGAT
DOMNICU IONELA DANIELA,

JUDETUL ARGES
PRIMARIA COMUNEI CICANESTI
TEL/FAX 0248/735058
NR. 5 / 15.01.2024

C A T R E ,

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA ARGES
Pitesti, str. Armand Calinescu, nr.44

Prin prezenta, va inaintam alaturat in conformitate cu prevederile art.6 alin.(3) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii – cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infintarea Agentiei Domeniilor Statului coroborate cu prevederile art.3,lit e din Ordinul MADR nr.719/2014 dosarul cuprinzand lista preemtorilor, respectiv copiile cererii de afisare ale ofertei de vanzare si ale documentelor doveditoare privind pe GOLE ELENA LUMINITA , pentru terenul agricol in suprafata de 0,7912 ha fânețe ,cota1/1 situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul "PARAUL NUCULUI", avand nr. Cadastral 80721, in vederea emiterii avizului final necesar instrainarii terenului.

PRIMAR,
IONESCU ION



SECRETAR GENERAL DELEGAT
DOMNICU IONELA DANIELA,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Domnicu Ionela Daniela", is written below the name of the General Deputed Secretary.

Județul/localitatea (*) ARGES	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. din 15.10.2014 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) CICANESTI	

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, GOLE ELENA- ULMINIȚA, CNP 8791224033095,
in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria 12 nr. 324519, eliberat(a) de
SCOLEP data și locul nasterii CURȚEA DE ARGES, localitatea 24.12.1978,
judetul/tara ARGES/ROMANIA, cetatenia ROMANIA, nationalitatea ROMANIA
(**) cu domiciliul in: localitatea MUN. CURȚEA DE ARGES, str. SANIEL STERESCU nr.
14, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul ARGES, codul postal
....., tara ROMANIA, telefon 0749120310, fax, e-mail

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr.
....., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal
....., telefon, fax, e-mail

(***) prin . (numele si prenumele), CNP, in calitate
de, conform, localitatea, str.
.....nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul
....., codul postal , telefon, fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinitii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

(UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
GOLE ELENA - LUMINITA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Data 15.01.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

Adresa: Localitate: Curtea de Arges, Str. Valea Danului, nr. 2, Cod postal 115300,
 Telefon 0348/401688

Nr.	16806
Ziua	14
Luna	10
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE
 (Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei **GOLE ELENA-LUMINITA**
 Domiciliul Loc. Curtea De Arges, Str Daniel Sterescu, Nr. 42, jud. Arges

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **16806** din data **14-10-2021**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizand documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare și in consecință, imobilul a fost inregistrat provizoriu in evidența OCPI ARGES cu numărul cadastral

1) **80721**, Jud. Arges, Punctul "Paraul Nucului", UAT Cicănești, in suprafață măsurată de 7912 mp și suprafață din acte 7912 mp,

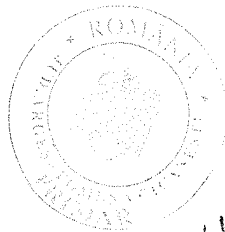
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 02-11-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ELENA BUCUR

Elena
 Bucur

Digitally signed
 by Elena Bucur
 Date: 2021.11.02
 08:44:30 +02'00'



CONFIRM
 CU ORIGINALUL



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

Localitate: Curtea de Arges, Str. Valea Danului, nr. 2, Cod postal 115300, Telefon 0348/401688

Nr. cerere	16806
Ziua	14
Luna	10
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 80721 / UAT Cicănești

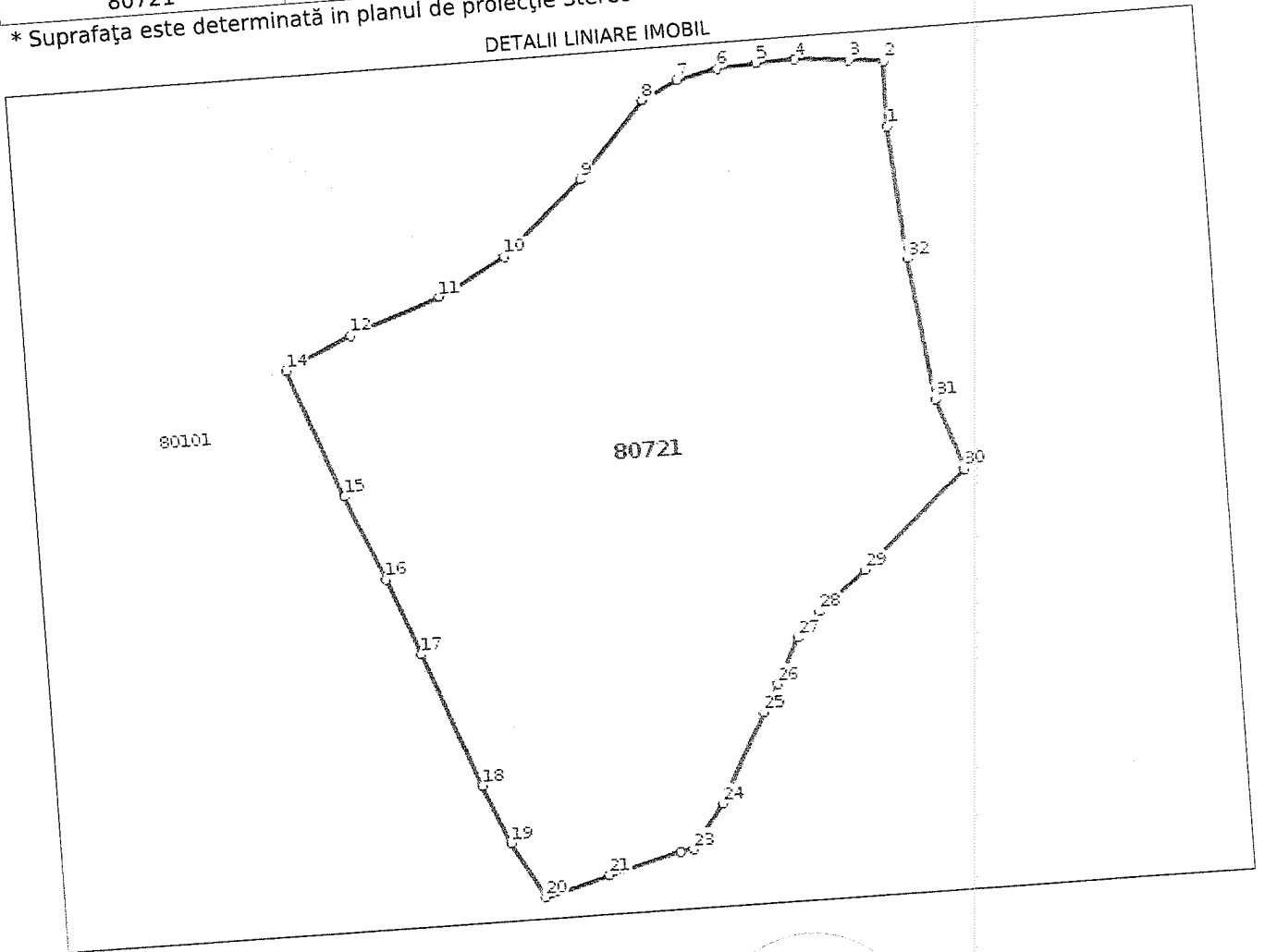
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Arges, Punctul "Paraul Nucului"

Comuna/Oraș/Municipiu: Cicănești

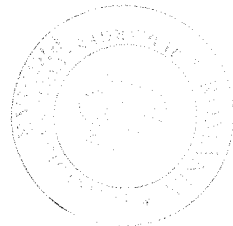
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
80721	7912	Teren împrejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



CONFORM
CU CEREREA NR. ...



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe cu pomi	NU	7.912			
	TOTAL:		7.912			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.059	2	3	5.391
3	4	8.45	4	5	6.02
5	6	6.166	6	7	6.403
7	8	6.243	8	9	15.493
9	10	16.761	10	11	11.915
11	12	15.077	12	13	9.283
13	14	2.157	14	15	21.349
15	16	14.47	16	17	12.782
17	18	22.542	18	19	10.006
19	20	9.892	20	21	10.465
21	22	11.524	22	23	2.03
23	24	8.479	24	25	15.709
25	26	4.798	26	27	7.817
27	28	5.28	28	29	9.47
29	30	21.931	30	31	11.443
31	32	22.307	32	1	20.598

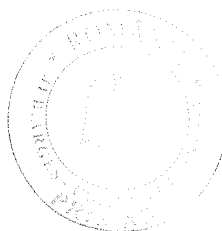
** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 02-11-2021
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ELENA BUCUR

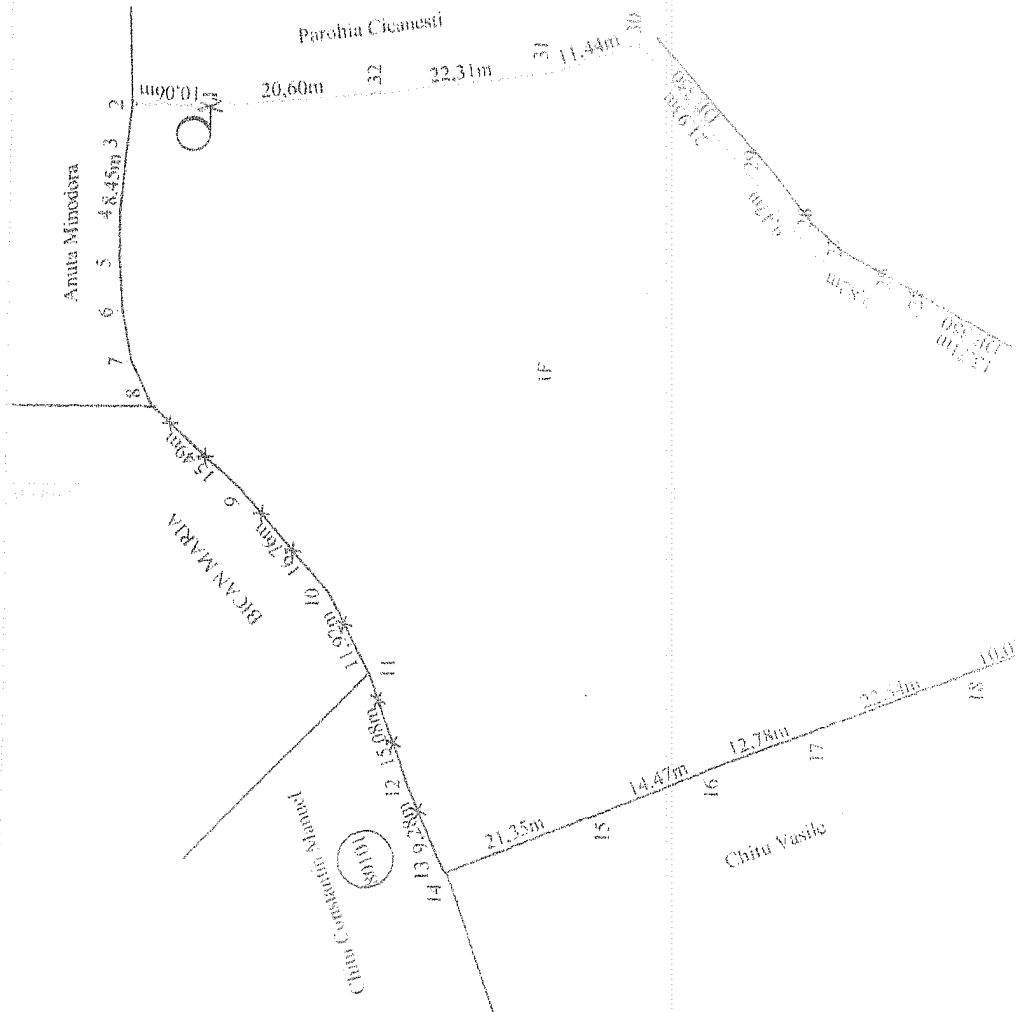
CONFORM
CU ORIGINALUL

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 1.35 la regulamentul

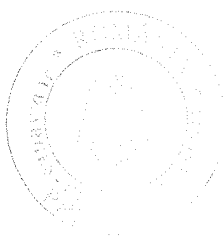
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:	Extravilan
80721	S=7912mp	Punctul "Paraul Nucului", judetul Arges	
Nr. Carte Funciara	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)		
	CICANESTI		



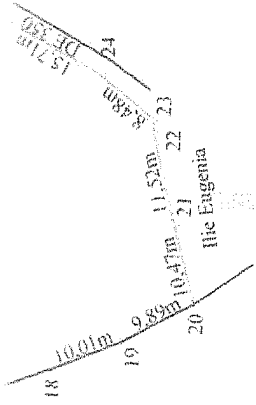
Distanțe pe contur:

Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,j+1)
1	10,059
2	5,391
3	8,450
4	6,020
5	6,166
6	6,402
7	6,244
8	15,493
9	16,761
10	11,915
11	15,077
12	9,283
13	2,157
14	13,380
15	14,430
16	17,785
17	32,541
18	10,000
19	9,892
20	10,465
21	11,524
22	2,830
23	8,437
24	15,704
25	4,754
26	2,077
27	5,290



CONFORM
CU ORIGINALUL

25	4.798
26	7.817
27	5.280
28	9.470
29	21.931
30	11.443
31	22.307
32	20.598



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	F	7912	Fanete cu pomi
Total		7912	N - intre pct. 2 - 8 gard din satma, intre pct. 8 - 11 - 14 gard din satma ghimpata; V - gard din satma; S, E - neimprejmuit, Pe latura de Est, punctul I este reprezentat de un nuc.

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 7912mp
Suprafata din act = 7912mp

EXECUTANT

S.C. GEOSTAR CADASTER GRAFIC S.R.L.

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

16806/14.10.2021

INSPECTOR

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Semnătura și ștampila

MARIAN GEORGE-FLORIAN
Data: 2021.10.14 11:43:57 103300

MARIAN GEORGE-FLORIAN
Data: 2021.11.02 08:45:41 +0200

CONFORM CU ORIGINALUL

Ștampila BCPI

Data :

Digitally signed by
Elena Bucur
Date: 2021.11.02
08:45:41 +0200

Elena Bucur

Județul (*)	ARGES	Registrul de evidență Nr. 2 din 15.01.2024
Unitatea administrativ-teritorială (*)	COCANESTI	

Notificare preemptori

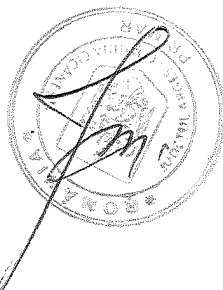
În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ILIE EUGENIA CNP/CIF (*) nr. înregistrare (**) în calitate de PREEMTOR având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea COCANESTI str. SAT MIOARELE nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul ARGES codul poștal 11245 e-mail tel. Oferta de vânzare nr. 1 din data de 15.01.2024, depusă de ADLE ECENTA LUMINII privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,7912 (ha), nr. cadastral 50721 nr. carte funciara 50721 nr. tarla 1 parcela MIEVICU 4 categorie de folosință ZONEL la prețul de 2500 (lei), afișată la sediul/site-ul COCANESTI Primăriei COCANESTI, județul ARGES

Primar,

..... IONESCU ION

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.



Secretar primărie,

..... IONESCU IONELA J

(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. - Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor. -Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Județul (*) <i>ARGES</i>	Registrul de evidență Nr. <i>2</i> din <i>15.01.2024</i>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COANEST</i>	

Notificare preemptori

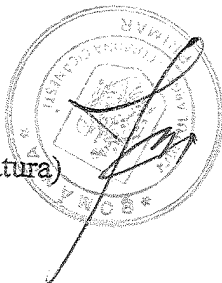
În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință *OMITU VASILE* CNP/CIF (*) nr. înregistrare (**) în calitate de *PREEMTOR* având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea *COANEST* *SA CAT MIOARELE* nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal e-mail tel. Oferta de vânzare nr. din data de *15.01.2024*, depusă de *GOLE ELENA - LUMINIȚA* privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de *0,7912* (ha), nr. cadastral *5072*, nr. carte funciara *COTA PARTE III* nr. tarla *PARTEA MARELUI* categorie de folosință *TARTE* la prețul de *5000* (lei), afișată la sediul/site-ul *COANEST* Primăriei *COANEST*, județul *ARGES*.

Primar,

IONESCU ION

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.



Secretar primărie,

IONELTA - DANIELA

(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. - Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor. -Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Județul (*) ARĂEȘ	Registrul de evidență Nr. 2 din 17.01.2024
Unitatea administrativ-teritorială (*) CICANEȘTI	

Notificare preemptori

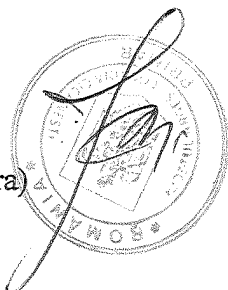
În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință PARONIT CICANEȘTI CNP/CIF nr. înregistrare.....(**) în calitate de PREENMIOR localitatea CICANEȘTI, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea CICANEȘTI, str. GAT CICANEȘTI nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul ARĂEȘ, codul poștal 11246, e-mail tel. Oferta de vânzare nr. din data de 15.01.2024, depusă de GOLE ELENA - LUMINIȚA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,912 (ha), nr. cadastral 5072, nr. carte funciara 5072 nr. tarla/parcela PARON nr. parcela 1, categorie de folosință FUNEL, la prețul de 1500 (lei), afișată la sediul/site-ul CICANEȘTI Primăriei CICANEȘTI, județul ARĂEȘ.

Primar,

IONEȘCU ION

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.



Secretar primărie,

JONINICU IONELA - SANIELA

(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. - Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor. -Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Județul (*) ARGES	Registrul de evidență Nr. din 15.01.2024
Unitatea administrativ-teritorială (*) CIOCANESTI	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ANULA MINOJORA CNP/CIF nr. înregistrare.....(**) în calitate de FREEMIOR (*), având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea CIOCANESTI, str. SAT CIOCANESTI nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul ARGES, codul poștal 117415, e-mail tel., Oferta de vânzare nr. din data de 14.01.2024, depusă de GOLE ELENA LUMINIȚA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,7912 (ha), nr. cadastral 5072, nr. carte funciară 5072 nr. tarla PARAU nr. parcela ALBUCCU, categorie de folosință SALE, la prețul de 2500 (lei), afișată la sediul/site-ul CIOCANESTI Primăriei CIOCANESTI, județul ARGES.

Primar,

IONESCU ION

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.



Secretar primărie,

DOMNIEU IONECA-DANIELA

(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. - Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor. -Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Județul (*) ARGEȘ	Registrul de evidență Nr. 2 din 11.01.2024
Unitatea administrativ-teritorială (*) OICĂNEȘTI	

Notificare preemptori

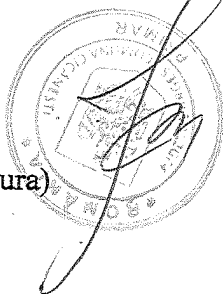
În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință BICAN MARIA CNP/CIF (*) nr. înregistrare.....(**) în calitate de PREMIER....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea OICĂNEȘTI....., str. SAT CARAȘTI nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul ARGEȘ....., codul poștal 11214....., e-mail tel., Oferta de vânzare nr. din data de 15.01.2024....., depusă de GOLE ECENA - LUMINIȚA.....; privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,42 (ha), nr. cadastral 5072....., nr. carte funciară 5072 nr. tarla PARAL nr. parcela 1100....., categorie de folosință 7000....., la prețul de (lei), afișată la sediul/site-ul OICĂNEȘTI Primăriei OICĂNEȘTI județul ARGEȘ.....

Primar,

IONESCU ION

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.



Secretar primărie,

DOMINICU IONELA-DANIELA

(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. - Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor. -Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Județul (*) ARGEȘ	Registrul de evidență Nr. 2 din 14.01.2024
Unitatea administrativ-teritorială (*) CĂRĂNEȘTI	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință CRIȘTU CONSTANTIN MANUEL CNP/CIF (*) nr. înregistrare.....(**) în calitate de PREEMPTOR....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal e-mail tel. Oferta de vânzare nr. 1 din data de 15.01.2024 depusă de GOLE EXENA - LUMINIȚA....., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,7911 (ha), nr. cadastral 50721....., nr. carte funciară COTA PARTE III nr. tarla 107 nr. parcelă MURICU....., categorie de folosință Foncel....., la prețul de 2300 (lei), afișată la sediul/site-ul CĂI CĂRĂNEȘTI Primăriei CĂRĂNEȘTI, județul ARGEȘ.....

Primar,

IONESCU ION

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.



Secretar primărie,

DOMINICU IONELA

(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. - Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor. -Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Județul (*) <i>ARGES</i>	Registrul de evidență Nr.1..... din <i>15.01.2024</i>
Unitatea administrativ-teritorială <i>CICĂNEȘTI</i>	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință.

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr.*1/1501/2024*... depusă de*GOLE ELENA - LUMINIȚA*... în calitate de vânzător, pe baza evidentelor detinute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
.....		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>ONITU OTIN MANUEL</i>	
2.	<i>BICAN MARIA - COM CICĂNEȘTI, SAT IBĂRĂȘTI - ARGES</i>	
2.	<i>ANUȚA MIROȘDORA - COM CICĂNEȘTI, SAT CICĂNEȘTI, ARGES</i>	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri *PARONIA CICĂNEȘTI - COM CICĂNEȘTI, ARGES*

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	<i>LUCI EUGENIA - CICĂNEȘTI, SAT MIROȘDORILE</i>	<i>JUȘ ARGES</i>
	<i>OTIȚA VANILE - CICĂNEȘTI, SAT MIROȘDORILE</i>	<i>JUȘ ARGES</i>

Județul(*) ARGES	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*) CIOĂNEȘTI	Nr. 114 din 15.01.2024 (*)
Primar(*)	Numele și prenumele(*) IONESCU ION
Secretar primărie(*)	Numele și prenumele(*) DOMNIEU IONELA-DANIELA

ADRESA

In baza cererii depuse de GOLE ELENA-LUMINIȚA, CNP 2791224033095, domiciliat în str. DANIEL STERESCU nr. 42, bl. -, sc. -, ap. -, județul/sectorul ARGES, telefon 0749120310, act de identitate 01 seria AA nr. 324519, eliberat de SPELEP CIOĂNEȘTI la data 23.12.2019, în calitate de vânzător, și înregistrată la primărie cu nr. 1 din 15.01.2024,

ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafața de 0,792 ha identificat cu număr cadastral 9072, înscris în cartea funciara nr. a localității prin prezenta adresă se certifica următoarele:

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidentiat întâmplător:

Da* [] Nu []

* Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

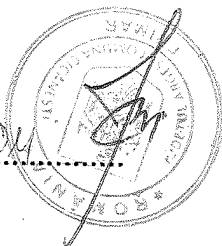
Da* [] Nu []

* Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar,

IONESCU ION



L.S.

Secretar, DELEGAT

DOMNIEU IONELA-DANIELA

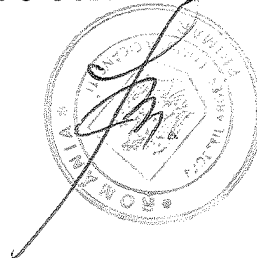
CERTIFICAT

Pentru atestarea ca petentul este cunoscut ca proprietar

In baza cererii formulate de GOLE ELENA - LUMINITA domiciliat(a) in comuna CURTEA DE ARGEȘ str. DANIEL STREAN verificărilor efectuate de catre compartimentul de specialitate al Primariei, se constata ca petentul (petenta) figureaza inregistrat(a) in registrul tipul ", vol. 1 pozitia nr. 60 asupra imobilului compus din 792 mp, cu vecinii: NOITU OTIM MANDEL, ANUTA M., S. ILIE EUGENIA, ARUM E. PARONIA, CICANESTI, V. ONITU VASILE in punctul PARAVU NUQUQU sau a constructiei din _____ in _____ cu _____ camere.

S-a eliberat prezentul certificate in temeiul art. _____ din Regulamentul de organizare si functionare a birourilor de carte funciara aprobat prin Ordinul Agentiei nationale de cadastru si Publicitate Imobiliara nr. _____.

PRIMARUL LOCALITATII.,



JUDETUL ARGES
PRIMARIA COMUNEI CICAŢNEŞTI
TEL/FAX 0248735058
E-MAIL: primarie@cicanesti.cjarges.ro
NR. 113 / 15.01.2024

Anexa nr 2

PROCES VERBAL
de identificare a imobilului
Incheiat azi 15.01.2024

Subsemnatii : IONESCU ION, în calitate de primar, DOMNICU IONELA DANIELA
- secretar general delegat al comunei Cicanesti, BIRLOGEANU FLORINA-CRISTINA referent
, am constatat ca imobilul situat în intravilanul / extravilanul comunei Cicăneşti , punctul
PARAUL NUCULS satul CICANESTI nr. Cadastral 90721 proprietate
(coproprietatea) lui GOLE ELENA - LUMINIŢA în suprafaţa de
79/2 m.p. are următoarele vecinatati :

E PARONIA CIOANESTI
V CHITU VASILE
S ILIE EUGENIA, DRUM
N CHITU OTIN MANDEL

Cu ocazia identificării am constatat ca nu exista nici un litigiu cu privire la întinderea suprafeţei si vecinatati .

Identificarea are la baza planul de amplasament si delimitare a bunului imobil întocmit de
ing. MARIAN GEORGE FLORIAN

Prezentul proces verbal s-a încheiat în trei exemplare si în prezenta următoarelor persoane
GOLE ELENA - LUMINIŢA
(dupa caz: proprietar , ruda , vecin etc)

Prezentul înscris însoţeste în mod obligatoriu ,, Certificatul pentru atestare ca petentul
GOLE ELENA - LUMINIŢA este cunoscut ca proprietar (anexa 5)

SECRETAR GENERAL delegat,
DOMNICU IONELA DANIELA

REFERENT,
BÎRLOGEANU FLORINA- CRISTINA

Persoane care au participat la identificare ,



PRIMARIA CICANESTI
 JUDETUL ARGES
 TEL /FAX 0248735058
 E-MAIL primarie@cicanesti.cj arges.ro
 NR. 12. / 15. 01. 2024

ADEVERINTA

Se adevereste prin prezenta ca numitul/numita GOLE ELENA-LUMINITA
 din comuna Cicanesti, Judetul Arges, figurează în evidentele noastre, la registrul agricol al satului
CICANESTI tipul " " volumul 1 la pozitia nr. 20 cu rol agricol PERSONAL în
 rolul agricol al numitului..... cu:

1. Terenuri in suprafata totala demp. din care:

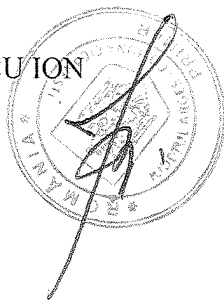
POP. PARAU NOU - 7912 mp. folos extrabu

2. Constructii:

Eliberam prezenta pentru a-i servi la INTOCMIRE SOBAR LG 17/2014

Primar,

IONESCU ION



Referent,

Birlogeanu Florina Cristina





Codul de înregistrare fiscală al unității
administrativ-teritoriale 4121960

Nr. 90 din 12.01.2024

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL *)**

Ca urmare a cererii D-lui / D-nei GOLE ELENA LUMINITA nr. 90/data 12.01.2024 cu domiciliul în str. DANIEL STERESCU, nr. 42, bl. , sc. , ap. , sector , județ Argeș, localitatea Curtea De Argeș, țara ROMÂNIA legitimat(a) prin B.I./C.I./C.I.P./Pasaport seria AZ, nr. 324519, cu CNP 2781224033095, având calitatea de proprietar*(1)*2)*3) și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 0954 se atestă următoarele:

GOLE ELENA LUMINITA identificat prin CNP 2781224033095, cu domiciliul în str. DANIEL STERESCU, nr. 42, bl. , sc. , ap. , sector , localitatea Curtea De Argeș, județ Argeș, țara ROMÂNIA,*(4)*5)

Tip Bun	Descriere
TERENURI	Impozit - Extravilan, Faneata, Căcănești, str. Strada extravilan, sector/județ Argeș, suprafață totală 1437.00 mp, zona C, impozit 5.00, PIRIUL NUCULUI.
TERENURI	Impozit - Extravilan, Faneata, Căcănești, str. Strada extravilan, sector/județ Argeș, suprafață totală 7912.00 mp, zona C, impozit 30.00, PIRIUL NUCULUI
ALTE BUNURI	CLADIRI, TERENURI, ALTE TAXE

DENUMIREA CREANȚEI BUGETARE	CURRENT	RAMASITA	MAJORARI DE INTARZIERE	TOTAL
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului*6) iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitelor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: D.A.D.R. ARGES

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor, și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sînt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local

Termenul de valabilitate: 30 zile de la data emiterii.

CONDUCĂTORUL ORGANULUI FISCAL
IONESCU ION

Intocmit azi 12.01.2024
Gheorghe BADEA

Potrivit Art. 627 alin(1) din Codul Administrativ certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente fără aplicarea vreunui sigiliu.

*1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.

*2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecătorești/bancari

*3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

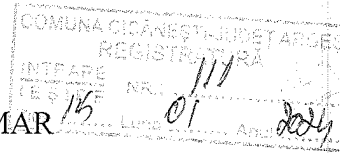
*4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri, proprietate-folosință din data/alte situații.

*5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și stampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

*6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.

*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

DOMNULE PRIMAR



Subsemnata GOLE ELENA LUMINITA cu domiciliul in Mun Curtea de Arges, str. Daniel Sterescu, nr.42, judetul Arges, va rog sa-mi eliberati o adresa catre D.A.D.R Arges-Pitesti din care sa rezulte ca pe terenul din punctul "Paraul Nucului" situat in extravilanul comunei Cicanesti, judetul Arges, in suprafata de 0.7912 ha de categorie fanete nu exista situri arheologice.

Data

15 01 2024

Semnatura

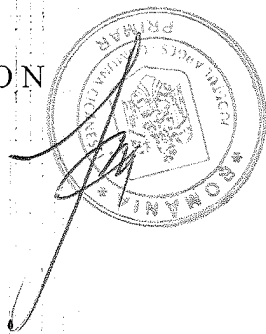
JUDETUL ARGES
PRIMARIA COMUNEI CICANESTI
TEL/FAX 0248/735058
NR. 8 / 15.01.2024

C A T R E ,

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA ARGES
Pitesti, str. Armand Calinescu, nr.44

Prin prezenta, va inaintam alaturat in conformitate cu prevederile art.6 alin.(3) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii – cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infintarea Agentiei Domeniilor Statului coroborate cu prevederile art.3,lit e din Ordinul MADR nr.719/2014 dosarul cuprinzand lista preemtorilor, respectiv copiile cererii de afisare ale ofertei de vanzare si ale documentelor doveditoare privind pe GOLE ELENA LUMINITA , pentru terenul agricol in suprafata de 0,1437 ha fânețe ,cota1/1 situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul "PARAUL NUCULUI", avand nr. Cadastral 80720, in vederea emiterii avizului final necesar instrainarii terenului.

PRIMAR,
IONESCU ION



SECRETAR GENERAL DELEGAT
DOMNICU IONELA DANIELA,

A large, stylized handwritten signature in black ink, which appears to read "Ionela".

Judetul/Localitatea CICĂNEȘTI	Registrul de evidenta nr. din
Primaria COMUNEI CICĂNEȘTI	15.01.2024 (zi/luna/an)

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Incheiat astazi, 15.01.2024, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 2 din data de 15.01.2024, depusa de catre GOLE EXENA-LUMINITA, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/actionar, al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CICĂNEȘTI, judetul ALBA, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti>, in data de 15.01.2024.

Oferta de vanzare nr. 2 din data de 15.01.2024 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 2 din data de 15.01.2024 a terenului agricol situat in extravilan.

Primar,
IONESCU ION
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
L.S.



Secretar general,
DOMNIEU IONELA-DANIELA

Referent
BIRLOGEANU FLORINA-CRISTINA

OPISUL DOCUMENTELOR CONTINUTE DE DOSARUL
PRIVIND CEREREA DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE DEPUASA DE
DOAMNA GOLE ELENA LUMINITA PENTRU TERENUL AGRICOL IN
SUPRAFATA DE 0,1437 HA, COTĂ1/1, TEREN FÂNEȚE SITUAT IN
EXTRAVILANUL LOCALITATII CICANESTI

1. Adresa de inaintare dosar cuprinzand lista preemtorilor, respectiv copiile cererii de afisare ale ofertei de vanzare si ale documentelor doveditoare nr. 2
div 15.01.2024
2. Cererea doamnei Gole Elena Luminita din mun. Curtea de Argeș, str. Daniel Sterescu, nr 42jud. Argeș.
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului agricol in suprafata de 0,1437 ha situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul 'PARAUL NUCULUI' conform Anexei nr. 1 A la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.17/2014, inregistrata sub nr.unic de inregistrare al ofertei de vanzare nr. 2/15.01.2024
3. Oferta de vanzare teren agricol in suprafata de 0,1437 ha situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul 'PARAUL NUCULUI', conform Anexei nr. 1 B la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.15/07.02.2017 a terenului agricol in suprafata de 0,1437 ha, situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul 'PARAUL NUCULUI', precum si a listei preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta nr. 2/15.01.2024;
4. Documente justificative prevazute de art. 3 lit a) din Ordinul MADR nr. 719/2014 si anume ;
5. -Copie CI Gole Elena Luminita
- Cadastru nr.80720
- Anexa 1si2;
- Adeverinta de rol nr. 116/15.01.2024 emisa de Primaria comunei Cicanesti.
- certificat de atestare fiscala, emis de catre Primaria comunei Cicanesti, judetul Argeș;
6. Lista preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta conform Anexei nr. 1C la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 17/2014;
7. Adresa Primariei comunei Cicanesti, nr. 118/15.01.2024 conform Anexei nr. 3 A la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 17/2014.

INTOCMIT,
REFERENT
BIRLOGEANU FLORINA CRISTINA

Formular pentru persoane fizice –

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata), GOLE ELENA - COMUNA CNP 279 1224 033095
 având adresa de comunicare în: localitatea CURICIA DE ARGEȘ str.
DANIEL ȘTEFĂNESCU nr. 42, bl., sc., et., ap.
 județul/sectorul ARGHEȘ, codul poștal, e-mail, tel.
0749120310

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1437 (ha), reprezentând cota
 parte 1/1, la prețul de (*) 1000 (lei) (mii lei)

2) Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință 3) (**)	Obs	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cota-parte 5)						
Se completează de către vânzător	<u>CIȘINEȘTI</u>	<u>0,1437</u>	<u>1/1</u>	<u>50720</u>				<u>Teren</u>	
Verificat primărie4)		<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>				<u>✓</u>	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

GOLE ELENA - COMUNA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

[Signature] L.S.

Data 15.01.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul/localitatea (*) ARGES	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) VICĂNEȘTI	Nr.2.... din 15/01/2014 (zi/lună/an) (*)

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, GOLE ELENA LUMINIȚA, CNP 2791224033095,
in calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria 14 nr. 324519, eliberat(a) de
SPIRUL CAI data și locul nasterii 24.12.1978 localitatea CURIEA DE AG
judetul/tara ARGES, ROMANIA, cetatenia ROMANA, nationalitatea ROMANA
(**) cu domiciliul in: localitatea MUN CURIEA DE AG, str. DANIEL STERESCU
42, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul ARGES, codul postal
....., tara ROMANIA, telefon 0749180510, fax, e-mail

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr.
....., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal
....., telefon, fax, e-mail

(***) prin . (numele si prenumele)....., CNP....., in calitate
de, conform, localitatea, str.
.....nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul
....., codul postal, telefon, fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

(UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
.....
GOLE EICENA - LUMINATA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....


Data 15.01.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

Adresa: Localitate: Curtea de Arges, Str. Valea Danului, nr. 2, Cod postal 115300,
 Telefon 0348/401688

Nr.	16807
Ziua	14
Luna	10
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE
 (Prima înregistrare imobil)

Domnului/Doamnei **GOLE ELENA-LUMINITA**.
 Domiciliul Loc. Curtea De Arges, Str Daniel Sterescu, Nr. 42, Jud. Arges

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **16807** din data **14-10-2021**, vă informăm:

În urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă înregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizând documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor în vigoare și în consecință, imobilul a fost înregistrat provizoriu în evidența OCPI ARGES cu numărul cadastral

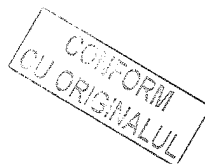
1) **80720**, Jud. Arges, Punctul "Paraul Nucului", UAT Cicănești, în suprafață măsurată de 1437 mp și suprafață din acte 1437 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 28-10-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Danut Pinte

Danut Pinte
 Digitally signed
 by Danut Pinte
 Date: 2021.10.28





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

Localitate: Curtea de Arges, Str. Valea Danului, nr. 2, Cod postal 115300, Telefon 0348/401688

Nr. cerere	16807
Ziua	14
Luna	10
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 80720 / UAT Cicănești

TEREN Extravilan

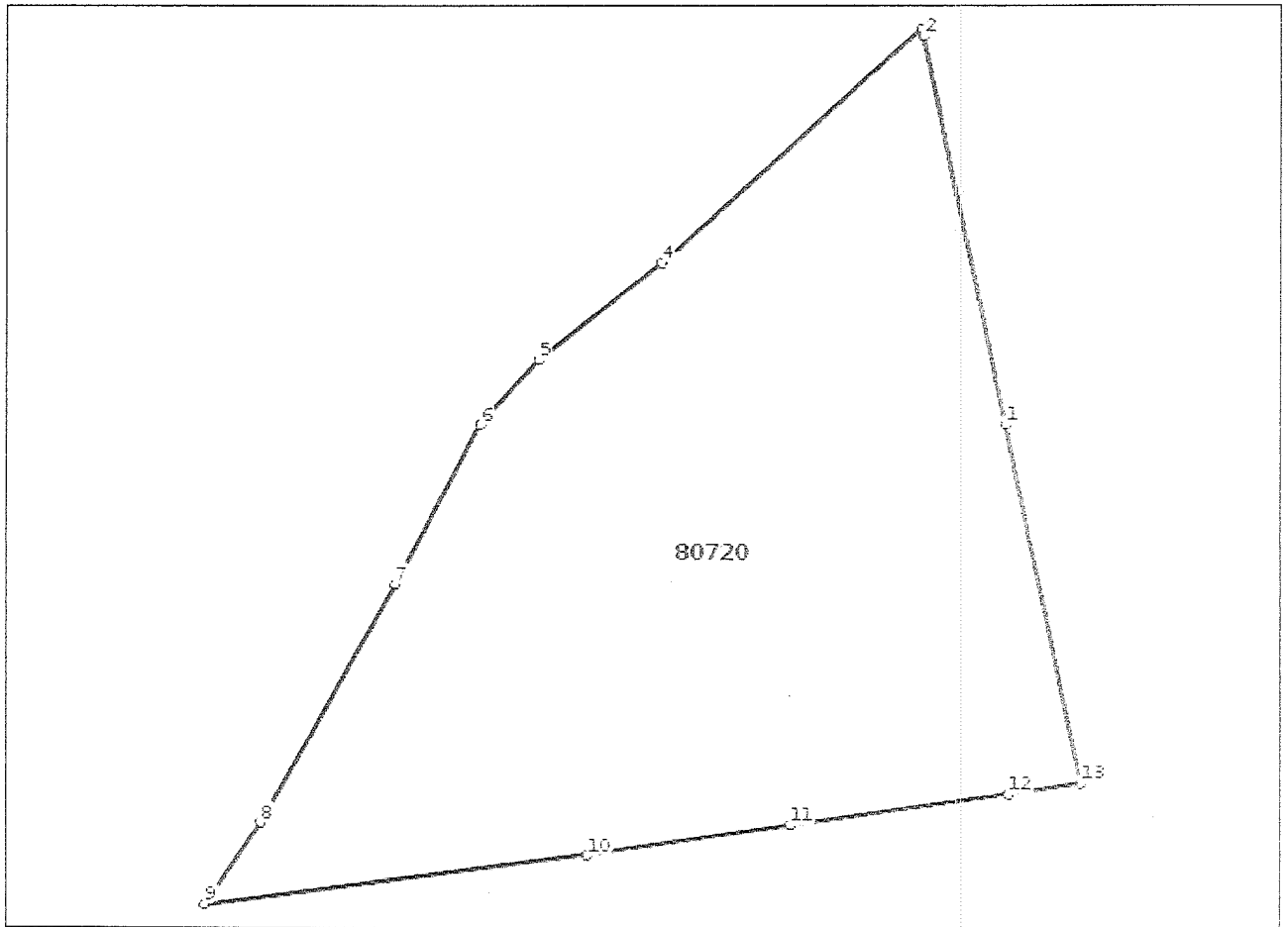
Adresa: Jud. Arges, Punctul "Paraul Nucului"

Comuna/Oraș/Municipiu: Cicănești

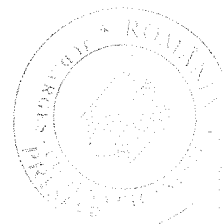
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
80720	1437	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

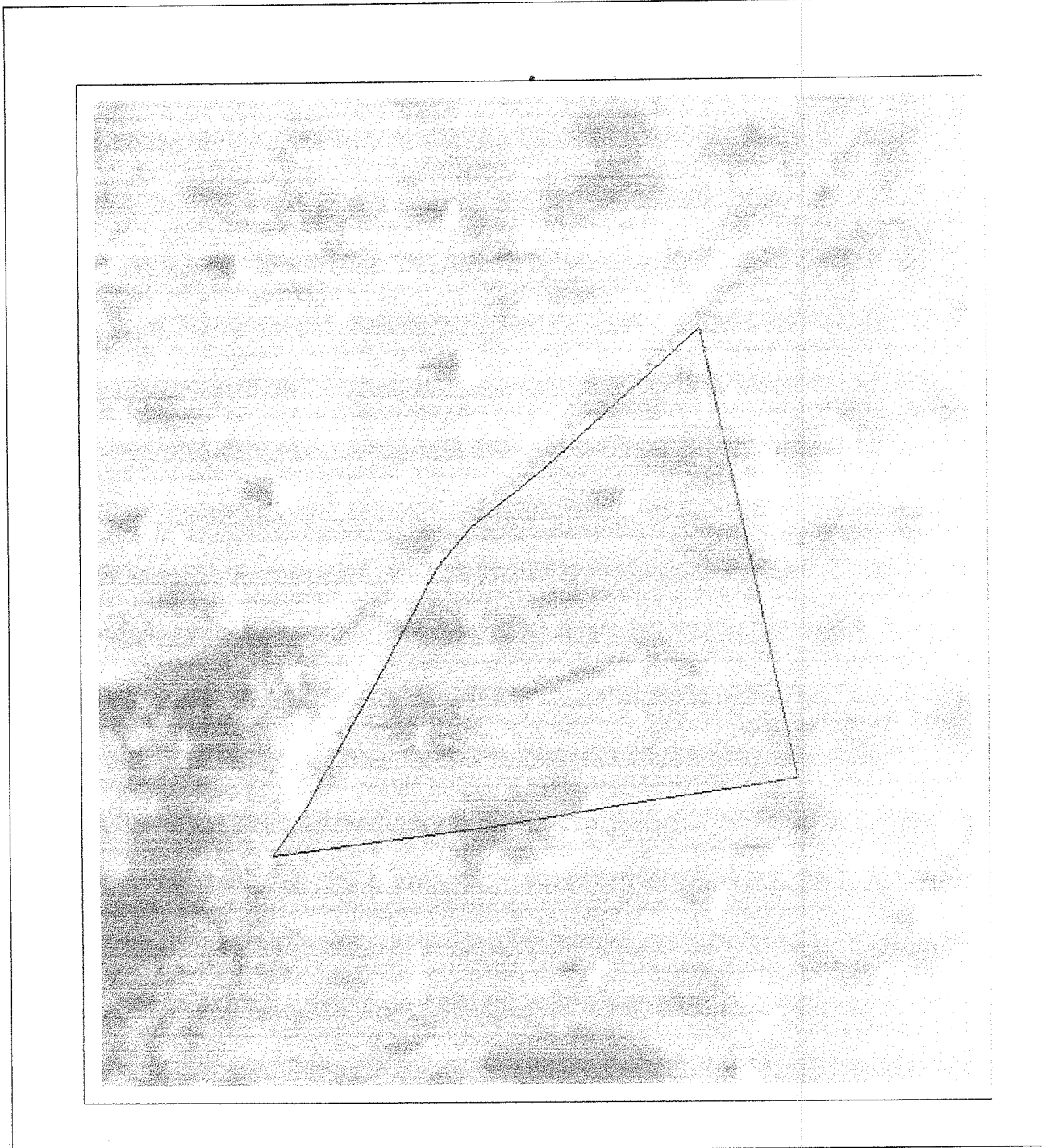
DETALII LINIARE IMOBIL



CONFORM
CU ORIGINALUL

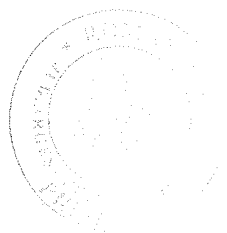


Incadrare in zonă
scara 1:500



CONFIRMARE
CU OPIȘTI

A handwritten signature in black ink, consisting of several stylized, overlapping loops and lines.



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe cu pomi	NU	1.437			
	TOTAL:		1.437			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.953
2	3	0.426
3	4	21.146
4	5	9.504
5	6	5.267
6	7	10.886
7	8	16.699
8	9	5.951
9	10	23.451
10	11	12.451
11	12	13.365
12	13	4.379
13	1	22.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

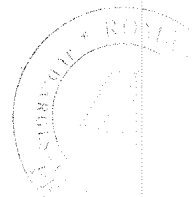
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 28-10-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Danut Pintea

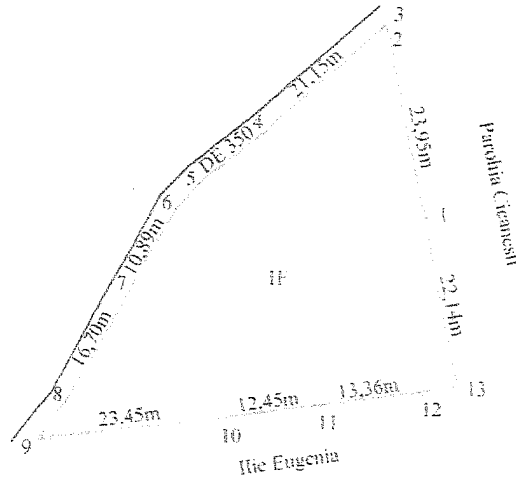
CONFORM
CU ORIGINALUL



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului:	Extravilan
80720	S=1437mp	Punctul "Paraul Nucului", Judetul Arges	
Nr. Carte Funciara	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)		
	CICANESTI		



Disazac pe distan

R.N.	Longime Distanta
1	16.70
2	10.89
3	21.15
4	23.95
5	32.14
6	13.36
7	12.45
8	23.45
9	16.70

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	F	1437	Faneata cu pomi
Total		1437	Teren neimpregniat

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata masurata a imobilului =1437mp
Suprafata din act =1437mp

EXECUTANT
S.C. GEOSTAR CADASTER GRAFIC S.R.L.

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnatura și stampila
MARIAN GEORGE-FLORIAN
Data: 2021.10.13
16:36:03 +03'00'

CONFORM
CU ORIGINALUL
INSPECTOR

Confirm introducerea imobilului în baza de date terestră și atribuirea numărului cadastral

Semnatura și parafa
Danut Pinte
Data :
Stampila BCPI

Digitally signed by Danut Pinte
Date: 2021.10.28
11:58:34 +03'00'

16807/14.10.2021

Județul (*) ARGES	Registrul de evidență Nr. 6 din 15.01.2024
Unitatea administrativ-teritorială (*) CIOĂNEȘTI	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință PAROHIA CIOĂNEȘTI, CNP/CIF
 (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMPTOR, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: localitatea CIOĂNEȘTI, str. CIOĂNEȘTI nr. 117206, bl., sc., et., ap., județul/sectorul ARGES, codul postal e-mail tel., Oferta de vânzare nr. din data de 15.01.2024, depusă de ADLE EXENA - CIOĂNEȘTI, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 2,1337 (ha), reprezentând cota-parte 1/3, nr. cadastral 10730, nr. carte funciara nr. tarla 1000 PAROHIA CIOĂNEȘTI nr. parcela categoria de folosință FANET, la prețul de (lei), afișată la sediul UAT CIOĂNEȘTI, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cioanesti> Primăriei Cioănești, județul Argeș.

Primar
 IONESCU ION
 (numele și prenumele/semnatura)
 L.S.



Secretar primărie,
 IONEL IONELIA DANIELA
 (numele și prenumele/semnatura)

Data 15.01.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Județul (*) ARGEȘ	Registrul de evidență Nr. 6 din 15.01.2014
Unitatea administrativ-teritorială (*) CĂCĂNEȘTI	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ILIE EUGENIA CNP/CIF
 (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMPTOR având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: localitatea CĂCĂNEȘTI, STR. SAU MIHAILIC nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul ARGEȘ, codul postal e-mail tel. Oferta de vânzare nr. din data de 15.01.2014 depusă de GOLE EUGENIA LUMINIȚA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,1437 (ha), reprezentând cota-parte nr. cadastral nr. carte funciara nr. tarla nr. parcelela categoria de folosință la prețul de 1000 (lei), afișată la sediul , site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primăriei Căcănești, județul Argeș .

Primar

.....
 (numele și prenumele/semnatura)

L.S.

Secretar primarie

.....
 (numele și prenumele/semnatura)

Data 15.01.2014

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Județul (*) ARGHES	Registrul de evidență Nr.5..... din ..15.01.2024
Unitatea administrativ-teritorială CLOȘNEȘTI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință.

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. ...2/15.01.2024... depusă de GOLE ELENA CUMINĂȚĂ în calitate de vânzător, pe baza evidentelor detinute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
.....		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	PARONIA CLOȘNEȘTI - COM CLOȘNEȘTI, SAT CLOȘNEȘTI, JUDEȚ ARGHES	
2.	ILIC EUGENIA - COM CLOȘNEȘTI, SAT MIORILE, JUDEȚ ARGHES	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

Județul(*) ARGEȘ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*) CICĂNEȘTI	Nr. 118 din 15.01.2024 (*)
Primar(*) IONESCU ION	Numele și prenumele(*)
Secretar primărie(*) DOMNIEU IONELA - ANIELA	Numele și prenumele(*)

ADRESA

In baza cererii depuse de GOLG ELENA - LUMINITA CNP 278.12240330947
domiciliat în str. DANIEL STERESCU nr. 42 .., bl., sc., ap., județul/
sectorul ARGEȘ, telefon 0749 12 03 10, act de identitate .. C.I. seria A7 nr. 324679,
eliberat de SPELEP C J E AG la data 23.12.2019, în calitate de vânzător, și înregistrată la primărie
cu nr. 2 din 15.01.2024

ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafața de 0,1137 ha identificat cu număr cadastral 10720, înscris în cartea funciara nr. a localității prin prezenta adresă se certifica următoarele:

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidentiat întâmplător:

Da* [] Nu [x]

* Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

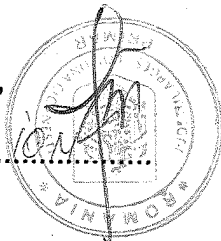
Da* [] Nu [x]

* Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar,

..... IONESCU ION



L.S.

Secretar, DELEGAT,

..... DOMNIEU IONELA - ANIELA

ROMANIA
PRIMARIA COMUNEI CICANESTI
NR. 117 din 15.01.2024

ANEXA NR 1

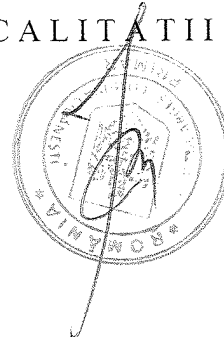
CERTIFICAT

Pentru atestarea ca petentul este cunoscut ca proprietar

In baza cererii formulate de GOLE ELENA-LUMINITA domiciliat(a)
in comuna CURTEA DE ARGES str. DANIEL STREBESCU verificarilor efectuate
de catre compartimentul de specialitate al Primariei, se constata ca petentul (petenta)
figureaza inregistrat(a) in registrul tipul II, vol. I pozitia nr. 60 asupra
imobilului compus din 1137 mp, cu
vecinii; N. IRIM, S. ILIE EDGENA
E. PARONIA CICANEST, V. IRIM in
punctul PARACU NICOLAU sau a constructiei din _____ in _____ cu _____
camere.

S-a eliberat prezentul certificate in temeiul art. _____ din Regulamentul de
organizare si functionare a birourilor de carte funciara aprobat prin Ordinul Agentiei
nationale de cadastru si Publicitate Imobiliara nr. _____.

PRIMARUL LOCALITATII.,



JUDETUL ARGES
PRIMARIA COMUNEI CICĂNEȘTI
TEL/FAX 0248735058
E-MAIL: primarie@cicanesti.cjarges.ro
NR 117 - 11501 2024

Anexa nr 2

PROCES VERBAL
de identificare a imobilului
Incheiat azi 15.01.2024

Subsemnatii : IONESCU ION, în calitate de primar, DOMNICU IONELA DANIELA
– secretar general delegat al comunei Cicanesti, BIRLOGEANU FLORINA-CRISTINA referent
, am constatat ca imobilul situat in intravilanul / extravilanul comunei Cicănești , punctul
PARADIC NORDIC satul CICANESTI nr. Cadastral 90820 proprietate
(coproprietatea) lui GOLE ELENA - CUMINIȚA An. suprafata de
1437 m.p. are următoarele vecinatati :

E ARONIA - CICANESTI
V ARUM
S ILIE EUGENIA
N ARUM

Cu ocazia identificarii am constatat ca nu exista nici un litigiu cu privire la intinderea
suprafetei și vecinatati .

Identificarea are la baza planul de amplasament si delimitare a bunului imobil intocmit de
ing. MARIAN GEORGE FLORIAN

Prezentul proces verbal s-a incheiat in trei exemplare si in prezenta urmatoarelor persoane
GOLE ELENA - CUMINIȚA

(dupa caz: proprietar , ruda , vecin etc)

Prezentul in scris insoteste in mod obligatoriu ,, Certificatul pentru atestare ca petentul
GOLE ELENA - CUMINIȚA este cunoscut ca proprietar (anexa 5)

SECRETAR GENERAL delegat,
DOMNICU IONELA DANIELA

REFERENT,
BÎRLOGEANU FLORINA- CRISTINA

Persoane care au participat la identificare ,



PRIMARIA CICANESTI
JUDETUL ARGES
TEL /FAX 0248735058
E-MAIL primarie@cicanesti.cj arges.ro
NR. 16 / 15.01.2024

ADEVERINTA

Se adevereste prin prezenta ca numitul/numita GOLE ELENA - LUMINITA
din comuna CICANESTI Judetul ARGES, figurează în evidentele noastre, la registrul agricol al satului
URECI CICANESTI tipul II volumul I la pozitia nr. 50 cu rol agricol PERSONAL în
rolul agricol al numitului..... cu:

1. Terenuri in suprafata totala demp. din care:

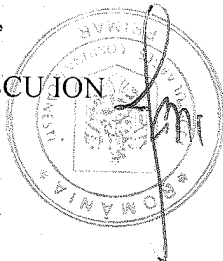
peste PĂRĂUL NOUICAI⁶ 1457 mp fâneață extravilan

2. Constructii:

Eliberam prezenta pentru a-i servi la INTOCMIRE SOBARA C.E.I.F./2024

Primar,

IONESCU ION



Referent,

Birlogeanu Florina Cristina



Codul de inregistrare fiscala al unitatii
administrativ-teritoriale 4121960

Nr. 90 din 12.01.2024

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL *)**

Ca urmare a cererii D-lui / D-nei GOLE ELENA LUMINITA nr. 90/data 12.01.2024 cu domiciliul in str. DANIEL STERESCU, nr. 42, bl. , sc. , ap. , sector , judet Argeș, localitatea Curtea De Argeș, tara ROMÂNIA legitimat(a) prin B.I./C.I./C.I.P./Pasaport seria AZ, nr. 324519, cu CNP 2781224033095, avand calitatea de proprietar*(1)*(2)*(3) si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic 0954 se atesta urmatoarele:

GOLE ELENA LUMINITA identificat prin CNP 2781224033095, cu domiciliul in str. DANIEL STERESCU, nr. 42, bl. , sc. , ap. , sector , localitatea Curtea De Argeș, judet Argeș, tara ROMÂNIA,*(4)*(5)

Tip Bun	Descriere
TERENURI	Impozit - Extravilan, Faneata, Căcănești, str. Strada extravilan, sector/judet Argeș, supraf. totala 1437.00 mp, zona C, impozit 5.00, PIRIUL NUCULUI.
TERENURI	Impozit - Extravilan, Faneata, Căcănești, str. Strada extravilan, sector/judet Argeș, supraf. totala 7912.00 mp, zona C, impozit 30.00, PIRIUL NUCULUI
ALTE BUNURI	CLADIRI, TERENURI, ALTE TAXE

DENUMIREA CREANTEI BUGETARE	CURENT	RAMASITA	MAJORARI DE INTARZIERE	TOTAL
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului*6) iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: D.A.D.R. ARGES

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor, si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sint nule de drept.

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local

Termenul de valabilitate: 30 zile de la data emiterii.

CONDUCATORUL ORGANULUI FISCAL

IONESCU ION

Intocmit azi 12.01.2024
Gheorghe BADEA

Potrivit Art. 627 alin(1) din Codul Administrativ certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente fără aplicarea vreunui sigiliu.

*1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de catre contribuabil.

*2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari

*3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

*4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri proprietate-folosinta din data/alte situatii.

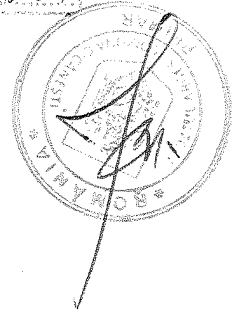
*5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.

*6) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.

*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.

COMUNA CICANESTI-JUDET ARGES
REGISTRATURA
INTRARE NR. 115
15.01.2024

DOMNULE PRIMAR



Subsemnata GOLE ELENA LUMINITA cu domiciliul in Mun. Curtea de Arges, str. Daniel Sterescu, nr.42, judetul Arges, va rog sa-mi eliberati o adresa catre D.A.D.R Arges-Pitesti din care sa rezulte ca pe terenul din punctul "Paraul Nucului" situat in extravilanul comunei Cicanesti, judetul Arges, in suprafata de 0.1437 ha de categorie fanete nu exista situri arheologice.

Data 15.01.2024

Semnatura 

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata 1), GOLE ELENA - LUMINIȚA, [REDACTED]
 având adresa de comunicare în: localitatea CURTEA DE ARGEȘ str.
 [REDACTED]
 județul/sectorul ARGHEȘ, codul poștal, e-mail, tel.
 [REDACTED]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,7912 (ha), reprezentând cota
 parte 1/1, la prețul de (*) 2500 (lei) (deci nu cota sub lei)

2) Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință 3) (**)	Obs	
	Orașul/ Comun a/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)		Număr cadast ral (**)	Număr de carte funciar ă (**)	Număr tarla/lo t (**)			Număr parcel ă (**)
		Suprafat a totala (*)	Cota- parte 5)						
Se completează de către vânzător	<u>CICĂNEȘTI</u>	<u>0,7912</u>	<u>1/1</u>	<u>90720</u>				<u>70m2</u>	
Verificat primărie4)	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>X</u>	<u>✓</u>				<u>✓</u>	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

GOLE ELENA - LUMINIȚA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura [REDACTED]

..... L.S.

Data 15.01.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare