

COMUNA CĂNĂNEȘTI-JUDEȚ ARGEȘ		
REGISTRATURĂ		
INTRARE	NR.:	1299
IEȘIRE		
Ziua 22	Luna 04	Anul 2024

DOMNUL PRIMAR

Subsemnata ȘERBAN VIOREL cu domiciliul în com. Cicanesti [redacted] [redacted] judetul Arges, va rog sa-mi eliberati o adresa catre D.A.D.R Arges-Pitesti din care sa rezulte ca pe terenul din punctul "URECHEOAI" situat în extravilanul comunei Cicanesti, judetul Arges, în suprafata de 0.0358 ha de categorie arabil nu exista situri arheologice.

Data 22 04 2024

Semnatura [redacted]

Județul(*) <u>ARGES</u>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*) <u>CICĂNEȘTI</u>	Nr. <u>1301</u> din <u>22.04.2024</u> (*)
Primar(*)	Numele și prenumele(*) <u>IONESCU ION</u>
Secretar primărie(*)	Numele și prenumele(*) <u>STRĂUȚ NAJDA-MIHAELEA</u>

ADRESA

In baza cererii depuse de SERBAN VIOREL [redacted] domiciliat în str. CICĂNEȘTI [redacted] judetul/sectorul ARGES telefon [redacted]

[redacted] în calitate de vanzator, și înregistrată la primărie cu nr. 6 din 22.04.2024

ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafața de 0,0358 ha identificat cu număr cadastral 50967, înscris în cartea funciara nr. 50967 a localității CICĂNEȘTI prin prezenta adresă se certifica următoarele:

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidentiat întâmplător:

Da* [] Nu []

* Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da* [] Nu []

* Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

[redacted]
Primar

IONESCU ION

[redacted]
Secretar GENERAL

STRĂUȚ NAJDA-MIHAELEA

L.S.

Județul (*) ARGES	Registrul de evidență Nr. 28 din 22.04.2024(*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) CICĂNEȘTI	

Notificare preemptori

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STEFANESCU SAMUEL, CNP/CIF, (*) , nr. de inregistrare, (**), in calitate de PREEMTOR, avand domiciliul/reședinta/sediul social/secundar in: localitatea PITEȘTI,, judetul/sectorul ARGES, codul postal, e-mail, tel. Oferta de vanzare nr. 6 din data de 22.04.2024, depusa de SERBAN VIOREL, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 10.0358 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 50904, nr. carte funciara 50964, nr. tarla pe l. VRESCUTANA parcela, categoria de folosinta ARABIL; la pretul de 10000 (lei), afisata la sediul UAT CICĂNEȘTI, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primariei Cicănești, judetul Argeș .

Primar, IONESCU ION
.....
(numele si prenumele/semnatura)

L.S.

Secretar primarie,
BTRĂNI MIHAELA MIHAELA
.....
(numele si prenumele/semnatura)

Data 22.04.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemptorilor.

Județul (*) <i>ARGES</i>	Registrul de evidență Nr. <i>22</i> din <i>22.04.2024</i> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>CICANEȘTI</i>	

Notificare preemptori

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta *MOST. IPT. SERBAN VIOTOR*, CNP/CIF (*), nr. de inregistrare (**), in calitate de *PREEMTOR* avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea *CICANEȘTI*, , bl., sc., et., ap., judetul/sectorul *ARGES*, codul postal , e-mail , tel., Oferta de vanzare nr. *6* din data de *20.04.2024*, depusa de *SERBAN VIOR*, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de *0.0398* (ha), reprezentand cota-parte *1/1*, nr. cadastral *50967*, nr. carte funciara *50967*, nr. tarla *112000001*, nr. parcela , categoria de folosinta *ARABIC*, la pretul de *10000* (lei), afisata la sediul *UAT CICANEȘTI*, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primariei Cicănești, judetul Argeș.

Primar, *ION ESCU ION*
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primarie,
BTRAVI MARIA MIHAELA
(numele si prenumele/semnatura)

Data *22.04.2024*

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemptorilor.

Județul (*) ARGEȘ	Registrul de evidență Nr. 27 din 22.04.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) CICĂNEȘTI	

Notificare preemptori

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta POPA ROXANA, CNP/CIF (*), nr. de inregistrare (**), in calitate de PREEMTOR, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea CICĂNEȘTI, judetul/sectorul ARGEȘ, codul postal e-mail tel., Oferta de vanzare nr. 6 din data de 22.04.2024 depusa de SERBAN VIOREL, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 10,0583 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 80967, nr. carte funciara 80967, nr. tarla 1/1, nr. parcela categoria de folosinta TRABIL, la pretul de 10 000 (lei), afisata la sediul UAT CICĂNEȘTI, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primariei Cicănești, judetul Argeș.

Primar, IONESCU ION
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primarie, STRAIU MIHAELA-MIRABELA
(numele si prenumele/semnatura)

Data 22.04.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

Județul (*) ARGES	Registrul de evidență Nr. 28 din 22.04.2024
Unitatea administrativ-teritorială (*) CICANEȘTI	

Notificare preemptori

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta PRIMARIA CICANEȘTI, CNP/CIF (*), nr. de inregistrare (**), in calitate de PREEMPTOR, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea CICANEȘTI, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul ARGES, codul postal, e-mail, tel. 0248/435049. Oferta de vanzare nr. 6 din data de 22.04.2024, depusa de SERBAN VIOREL, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 100358 (ha), reprezentand cota-parte III, nr. cadastral 50967, nr. carte funciara 50967, nr. tarla URECHEREA, nr. parcela, categoria de folosinta ARABIL, la pretul de 10000 (lei), afisata la sediul DAT CICANEȘTI, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primariei Cicănești, judetul Argeș.

Primar,
IONESCU ION
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primarie,
STRACI NASTIA-MIRIADA
(numele si prenumele/semnatura)

Data 22.04.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemptorilor.



CONFORM
CU ORIGINALUL
CU OR.



CONFORM
CULO ORIGINALUL

repunere în termen va fi rezolvată de instanța competentă să soluționeze cererea privitoare la dreptul neexercitat în termen.

În actuala reglementare, repunerea în termen operează numai în situația unor motive temeinic justificate, prin care trebuie să se înțeleagă numai acele împrejurări care, fără a avea gravitatea forței majore, sunt exclusive de culpă, fiind biedici relative iar nu absolute. În acest context, *eroarea de drept procesual nu poate fi invocată de parte ca motiv temeinic justificat pentru neexercitarea dreptului în termen imperativ.*

Mai mult, este necesar ca partea să facă dovada motivelor temeinic justificate pentru a putea fi admisă cererea de repunere în termen, nefiind suficiente numai declarațiile sale în acest sens.

În acest sens, faptul că partea a fost în eroare cu privire la termenul de formulare a apelului, nu poate constitui un motiv temeinic justificat pentru depășirea unui termen procedural legal, cum este cazul în speță, situație față de care cererea de repunere în termen va fi respinsă.

Cu privire la *exceptia de tardivitate a apelului* declarat de reclamantul Șerban Viorel, tribunalul reține următoarele:

Potrivit dispozițiilor art. 284 alin.1 Vechiul cod de procedură civilă aplicabil în speță, termenul de apel este de 15 zile de la comunicarea hotărârii, dacă legea nu dispune altfel.

În cauză, sentința ce face obiectul prezentului apel a fost comunicată apelantului la data de 17.08.2017 iar ultima zi a termenului legal și imperativ de 15 de zile pentru exercitarea căii de atac a fost data de 04.09.2017.

Din actele dosarului, se constată că apelul a fost înregistrat la Judecătoria Curtea de Argeș la data de 15.09.2017, peste termenul legal de 15 de zile.

În raport de situația de fapt și de drept expusă, tribunalul reține că apelul declarat de reclamantul Șerban Viorel este tardiv, motiv pentru care va fi respins ca atare.

**PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII
D E C I D E :**

Respinge cererea de repunere în termenul de declarare a apelului.

Respinge, ca tardiv, apelul formulat de către reclamantul Șerban Viorel CNP 1580820033103, domiciliat în com. Cicănești, jud. Argeș, împotriva sentinței civile nr. 1153/05.07.2017 pronunțată de către Judecătoria Curtea de Argeș în dosarul 268/216/2013, intimați fiind părțile Șerban Ion, domiciliat în com. Cicănești, jud. Argeș, Chițu Ionela, domiciliată în Curtea de Argeș, str. Episcop Nichita, bl. A20, sc. B, ap. 39, jud. Argeș, Șerban Maria, domiciliată în Curtea de Argeș, str. Episcop Nichita, bl. A20, sc. B, ap. 39, jud. Argeș, și Șerban Elena și Ghițoiu Elena, domiciliată în Curtea de Argeș, str. Râmnicu Vâlcea, nr. 192, jud. Argeș.

Cu recurs în 15 zile de la comunicare, la Curtea de Apel Pitești.

Pronunțată în ședința publică de la 12 Decembrie 2017.

**Președinte,
Elena Anton**

**Judecător,
Mariana Vârgă**

**Grefier,
Camelia Mariana
Cătănescu**

7 [REDACTED]
silvic Cicănești; E – Zamfir Maria; V – Surdu Ion; precum și construcțiile aflate pe terenurile din pct. "Acasă" așa cum au fost arătate în R.E.T. întocmit de expertul Dumitrache Ion.

Au fost reținute ca făcând parte din masa succesorală și bunurile de larg consum arătate în cererea reconvențională și în R.E.T. expert Măcriș Mariana și se va constata că reclamantul Șerban Viorel a făcut îmbunătăți asupra imobilelor construcții aflate pe terenurile din punctul „Acasa” și are un drept de creanță asupra moștenirii, fiind reprezentat de sumele de bani pe care le-a cheltuit cu pomenile defuncților.

După pronunțarea încheierii de admitere în principiu, s-a dispus efectuarea unei expertize prin care să se efectueze lotizarea bunurilor din masa partajabilă, conform cotelor de moștenitorii.

La data de 2 mai 2017, a fost depus la dosarul cauzei R.E.T. întocmit de către domnul expert Drăguț Ionel (f. 310 - 352).

Părțile au solicitat la ultimul termen de judecată, ca instanța să dispună partajarea în varianta A, din R.E.T. întocmit de către expertul Drăguț Ionel.

Având în vedere probele administrate în cauză, așa cum a fost analizate în încheierea de ședință din 20 iulie 2016, din coroborarea acestora rezultă că acțiunea principală, așa cum a fost precizată și cererea reconvențională sunt întemeiate, dispunându-se în baza art. 728 și următoarele Cod civil din 1864 și art. 673 indice 1 și următoarele Cod procedură civilă din 1865, admiterea lor și partajarea averii succesorală rămasă de pe urma defuncților Șerban Gheorghe și Șerban Iulia.

Față de criteriile stabilite de lege pentru formarea și atribuirea loturilor, respectiv principiul împărțelii în natură a bunurilor, cu compensarea prin sultă (art. 741 și art. 742 Cod civil din 1864 – în forma în vigoare anterior datei de 1 octombrie 2011), acordul părților, mărimea cotei-părți ce se cuvine fiecăreia, natura bunurilor de împărțit, domiciliul și ocupația părților, faptul că unii dintre comoștenitori, înainte de a se cere împărțeala, au făcut construcții, îmbunătățiri cu acordul coproprietarilor (art. 673 ind. 9 Cod procedură civilă din 1865 – în forma în vigoare anterior datei de 15 februarie 2013), s-a apreciat că varianta corespunzătoare acestor cerințe este varianta A din R.E.T. întocmit de către expertul Drăguț Ionel.

Împotriva acestei sentințe a declarat apel reclamantul Șerban Viorel susținând că soluția primei instanțe este netemeinică și nelegală, pentru motivele redată pe larg în cuprinsul apelului.

Astfel, reclamantul învederează faptul că evaluările din cele două expertize efectuate de experții Măcriș Mariana și Drăguț Ionel sunt eronate și nereale având aprecieri și calcule greșite. Mai exact, arată apelantul greșeala pe care o face expertul, ca și instanța de judecată, este aceea că nu scade din sumele pe care le datorează reclamantul, dreptul de creanță în sumă de 8643 lei pentru fiecare dintre părâți, așa încât toate calculele sunt eronate.

În drept, se invocă dispozițiile art. 282 și 294 NCPC, precum și art. 20 din legea nr. 146/1997.

Tribunalul, în raport de disp.art.248 Cod pr.civilă va examina cu prioritate excepția de tardivitate a declarării apelului, care face inutilă cercetarea criticilor pe fond.

În ședința publică din 12.12.2017, apărătorul apelantului-reclamant a formulat *cerere de repunere în termen pentru formularea căii de atac*, față de excepția tardivității declarării căii de atac a apelului invocată de instanță la acest termen de judecată din oficiu, pe motiv că partea a fost în eroare cu privire la termenul de formulare al apelului.

Tribunalul, va respinge cererea de repunere în termen, nefiind îndeplinite în cauză condițiile art.186 NCPC.

Astfel, potrivit textului de lege invocat, (1) Partea care a pierdut un termen procedural va fi repusă în termen numai dacă dovedește că întârzierea se datorează unor motive temeinic justificate. 2) În acest scop, partea va îndeplini actul de procedură în cel mult 15 zile de la încetarea împiedicării, cerând totodată repunerea sa în termen. În cazul exercitării căilor de atac, această durată este aceeași cu cea prevăzută pentru exercitarea căii de atac.(3) Cererea de

procedură civilă, dispozițiile Codului de procedură civilă se aplică numai proceselor și executărilor silite începute după intrarea acestuia în vigoare.

Așadar, pentru toate aspectele din dosarul de față referitoare la succesiune (calitatea de moștenitor acceptant, componența masei succesoriale, cotele succesoarele, certificatul de moștenitor), legea aplicabilă este Codul civil din 1864 și Codul de procedură civilă din 1865, astfel că motivarea soluției în fapt și în drept se va raporta la aceste dispoziții.

Părțile, atât prin cererile formulate în cauză cât și prin răspunsurile la interogatoriu, și-au recunoscut calitatea de moștenitori acceptați ai succesiunilor celor doi defuncți, atât reclamantul cât și cei 4 pârâții venind la succesiuni în mod direct. Astfel, potrivit disp. art. 659 Codul civil din 1864 rap. la art. 685 Codul civil din 1864, descendenții defuncților sunt moștenitorii acceptați ai succesiunilor supuse partajului. Referitor la succesiunea defunctului Șerban Gheorghe, în calitate de soție supraviețuitoare, a acceptat succesiunea potrivit disp. Legii nr. 319/1944, aplicabilă în cauză, așa cum rezultă din C.M. nr. 2 din 22 noiembrie 1995 (fila 6).

Bunurile ce compun masa partajabilă, așa cum au fost menționate de părți în cereri și cum rezultă din coroborarea probelor administrate, au fost identificate prin expertizele efectuate în cauză, în specialitatea construcții (expert Dumitrache Ion filele 97 - 106), în specialitatea bunuri larg consum (expert Măcriș Mariana filele 81, 82 și 133, 134) precum și în specialitatea topografie (expert Drăguț Ionel filele 193 - 213 așa cum a fost refăcut la filele 250 - 267).

În raportul de expertiză în specialitatea topografie, cadastru și geodezie, întocmit de către expertul Drăguț Ionel, raportat la susținerile părților și înscrisurile depuse la dosar, s-a stabilit că terenurile în litigiu din sunt: suprafața de 2.400 mp. teren arabil plus suprafața de 3.400 m.p. fânețe având un total 5.800 m.p. (din măsurători 6127 m.p.) situate în intravilanul comunei Cicănești, în pct. „Acasă” cu vecinătățile: N – most. Bobic Gheorghe, S – Dinet Sebastian Petre; E – most Bobic Gheorghe și drum sătesc; V – Floarea Ion; suprafața de 900 m.p. în pct. „Ulița” (din măsurători 722 m.p.) situate în intravilanul comunei Cicănești, cu vecinătățile: N – Bobic Gheorghe, S – Enache Traian Gheorghe; E – drum sătesc; V – most. Șerban Gheorghe; suprafața de 1.600 m.p. în pct. „Urecheioaia” (din măsurători 1825 m.p.) situate în intravilanul comunei Cicănești, cu vecinătățile: N – Șerbănescu Ion, S – most. Toader Constantin Ion; E – drum sătesc; V – Șerban Victor; suprafața de 8.700 m.p. fânețe în pct. „În față” (din măsurători 8.496 m.p.) situate în intravilanul comunei Cicănești, cu vecinătățile: N – Ungureanu Vasile, Ungureanu Spiridon, Dineț Petre, Boian Vasile, Ungureanu Constantin; S – Floarea Nicușor și pârâul mare; E – Dineț Sebastian Petre și Ureche Augustin; V – Boian Vasile, pârâul mare, Floarea Ion; suprafața de teren de 10.000 m.p. livadă, în pct. „Livadă - surorea” (din măsurători 13.252 m.p.) situate în intravilanul comunei Cicănești, cu vecinătățile: N – Popescu Ion și most Șerban Gheorghe; S – Șerban Victor și Popescu Mucenic; E – Șerban Hortansa și Popescu Mucenic; V – Popescu Mucenic, Badica Dumitru și Floarea Nicușor; suprafața de 10.000 m.p. fânețe în pct. „În Girlici” (din măsurători 9.505 m.p.) situate în intravilanul comunei Cicănești, cu vecinătățile: N – Badea Ion și Bobic Gheorghe, S – most. Șerban Gheorghe; E – Bobic Gheorghe, most Șerban Gheorghe și Enache Traian Gheorghe; V – Ungureanu Alexandru și Popescu Ion; suprafața de 5.000 mp. fânețe în pct. „Tarcatoare” (din măsurători 6.435 m.p.) situate în intravilanul comunei Cicănești, cu vecinătățile: N – drum exploatare, S – Dinet Petre; E – Floarea Gheorghe; V – Ungureanu Ionel; suprafața de 5.000 mp. fânețe, în pct. „Dealul lui State” (din măsurători 4.526 m.p.) situate în intravilanul comunei Cicănești, cu vecinătățile: N – Gherghinoiu Vasile, S – Bosomoiu Paraschiva; E – Stoican Nicolae; V – Decher Savel și Decher Constantin; suprafața de 10.000 mp. fânețe, în pct. „Valea Pietrișului” (din măsurători 10.000 m.p.) situate în intravilanul comunei Cicănești, cu vecinătățile: N – Herisanu Cicerone, S – Rădulescu Aurelian; E – Andrei Maria; V – drum forestier; suprafața de 5000 mp. fânețe, în pct. „Dola” (din măsurători 5.476 m.p.) situate în intravilanul comunei Cicănești, cu vecinătățile: N – Radu Elena, S – pârâul Ruget; E – Marinescu Ion; V – Popescu Nicolae; suprafața de 10.000 m.p. pădure în pct. „Poiana cu Arini” (din măsurători 10.000 m.p.) situate în intravilanul comunei Cicănești, cu vecinătățile: N – O Silvic Corbeni, S – O

Șerban Viorel a făcut îmbunătățiri asupra imobilelor construcții aflate pe terenurile din punctul „Acasa”. Constată că reclamantul Șerban Viorel are un drept de creanță asupra moștenirii, fiind reprezentat de sumele de bani pe care le-a cheltuit cu pomenile defuncților. Cu cale de atac odată cu fondul. Pronunțată în ședință publică, azi, 20 iulie 2016.”

Defuncții Șerban Gheorghe și Șerban Iulia au avut împreună patru copii, respectiv reclamantul Șerban Viorel și pe pârâții Șerban Ion, Chițu Ionela, Șerban Maria și Ghițoiu Elena.

La data de 24 aprilie 1995 a decedat defunctul Șerban Gheorghe având ca ultim domiciliu comuna Cicănești, satul Urechești, județul Argeș conform certificatului de deces de la fila 11.

În urma decesului a fost întocmit certificatul de moștenitor nr. 2 din 22 noiembrie 1995, prin care s-a reținut calitatea de moștenitori ai acestuia următorii: Șerban Iulia – soție supraviețuitoare având cota de 5/20, Chițu Ionela, Fofoneața Maria – actualmente divorțată purtând numele avut anterior căsătoriei și anume Șerban Maria, Ghițoiu Elena, Șerban Viorel și Șerban Ion, toți în calitate de fii cu o cotă fiecare de 3/20 părți din moștenire (fila 6 Vol I).

La data de 8 iunie 2009 a decedat și mama părților, defuncta Șerban Iulia conf. certificatului de deces de la fila 10.

După această din urmă defunctă, nu a fost încă dezbătută succesiunea.

În conformitate cu art. 193 din C.p.c. a fost depusă la dosar sesizarea privind deschiderea succesiunii dup cei doi defuncții (fila 7 Vol. I).

Moștenitorii acceptanți ai succesiunii defuncților, care vin la succesiune direct, sunt: reclamantul Șerban Viorel, în calitate de fiu, cu o cotă de 1/5; pârâțul Șerban Ion, în calitate de fiu, cu o cotă de 1/5; pârâta Chițu Ionela, în calitate de fiică, cu o cotă de 1/5; pârâta Șerban Maria, în calitate de fiică, cu o cotă de 1/5; pârâta Ghițoiu Elena, în calitate de fiică, cu o cotă de 1/5.

Șerban Gheorghe și Șerban Iulia au avut în proprietate împreună bunuri comune, așa cum au fost identificate în adeverința eliberată de Primăria comunei Cicănești (fila 9) și așa cum au fost descrise în cererea introductivă, în întâmpinare cât și recunoscut de către părți prin interogatoriul administrat, în cursul procesului.

Reclamantul Șerban Viorel a adus îmbunătățiri bunurilor din gospodăria unde au locuit defuncții, precum și faptul că acesta s-a ocupat de pomenile defuncților, lucru necontestat de către pârâții.

În timpul vieții sale, defuncta Șerban Iulia și pârâta Chițu Ionela au înstrăinat din bunurile ce fac parte din masa partajabilă, respectiv suprafața de teren 7.500 mp situat în punctul ”În Gîrlici” prin contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 605/1 februarie 2007 de B.N.P.A. Curtea de Argeș, către pârâțul Șerban Ion (fila 24).

Prin cererile și apărările formulate, părțile au avut susțineri concordante cu privire la calitatea de moștenitor a fiecărei, la acceptarea moștenirii fiecăruia dintre cei doi defuncți, la componența masei succesoriale, la proveniența bunurilor succesoriale, neînțelegerile și susținerile contradictorii referindu-se la bunurile de larg consum cu privire la care au și formulat cerere reconvențională.

Având în vedere intrarea în vigoare a Codului civil începând cu data de 1 octombrie 2011, deoarece dosarul de față este înregistrat anterior acestei date (31 ianuarie 2013), iar succesiunile suspuse partajului s-au deschis anterior, respectiv în anul 1995 și în anul 2008, conform disp. art. 223 din Legea nr. 71 din 3 iunie 2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, deoarece nu se prevede altfel, procesele și cererile în materie civilă având ca obiect partaj succesoral, în curs de soluționare la data intrării în vigoare a Codului civil, se soluționează de către instanțele legal investite, în conformitate cu dispozițiile legale, materiale și procedurale în vigoare la data când acestea au fost pornite.

Potrivit disp. art. 91 din Legea nr. 71 din 3 iunie 2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, moștenirile deschise înainte de intrarea în vigoare a Codului civil sunt supuse legii în vigoare la data deschiderii moștenirii, iar conform art. 3 alin. 1 din Legea nr. 76/2012, pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de

S-a constatat că reclamantul Șerban Viorel a făcut îmbunătățiri asupra imobilelor construcții aflate pe terenurile din punctul „Acasă”.

S-a constatat că reclamantul Șerban Viorel are un drept de creanță asupra moștenirii, fiind reprezentat de sumele de bani pe care le-a cheltuit cu pomenile defuncților.

S-a dispus partajarea averii succesoriale rămasă de pe urma defuncților Șerban Gheorghe și Șerban Iulia, în varianta A din R.E.T. întocmit de către expertul Drăguț Ionel astfel:

Lotul nr. 1 revine reclamantului Șerban Gh. Viorel cu valoarea VR1= 58149 lei format din următoarele bunuri:

a. Din terenul cu S= 6127 mp, situat in punctul, „Acasă” in valoare de 7142 lei b.

Din construcția casa in valoarea de 37402 lei

c. Din construcția temelie de ciment in valoare de 910 lei

d. Din construcția șopron de lemn in valoare de 1510 lei

e. Din construcția fanar de lemn in valoare de 632 lei

f. Din construcția put in valoare de 497 lei

g. Din construcția garduri si împrejmuiri in valoare de 7300 lei

h. Din terenul cu S= 1825 mp situat in punctul „Urecheoia” in valoare 1825 lei

i. Un plug cu valoarea de 450 lei

j. Una caruta cu valoarea de 350 lei

k. Un cazan de țuica cu valoarea de 6000 lei

l. Din dreptul de creanță VB7 si VB8 cu valoarea de 34571 lei(32571 lei +2000 lei).

In aceasta varianta reclamantul primește bunuri in natura cu valoarea V'R1= 98589 lei, mai mult cu suma de 40440 lei, deci da sulta de 40440 lei, astfel: lotului nr.2 ii da suma de 4260 lei, lotului nr.3 suma de 12456 lei; lotului nr.4 da suma de 17512 lei si lotului nr.5 ii da suma de 6212 lei.

Lotul nr.2 revine paratului Serban Gh. Ion cu valoarea VP2= 23579 lei format din următoarele bunuri:

a. Din terenul cu S= 722 mp situat in punctul „Ulita” in valoare de 722 lei

b. Din terenul cu S= 9505 mp situat in punctul „In Garlici” in valoare de 3327 lei

c. Din terenul cu S= 10000 mp situat in punctul,„Pojana cu arini” in valoare de 15000

lei

d. un butoi cu valoarea V5= 120 lei

e. un alt butoi cu valoarea V6= 150 lei

In aceasta varianta paratul Serban Gh. Ion primește bunuri în natura cu valoarea V'p2= 19319 lei, mai puțin cu suma de 4260 lei, deci primește sulta suma de 4260 lei, de la lotul nr. 1.

Lotul nr.3 revine paratei Chitu Ionela cu valoarea VP3= 23579 lei format din următoarele bunuri:

a. Din terenul cu S= 13252 mp, situat in punctul,„Livada Surea” in valoare de 7609

lei

b. Din terenul cu S= 6435 mp, situat in punctul,„Tarcatoare” in valoare de 3384 lei

una butelie aragaz cu valoarea 130 lei

In aceasta varianta parata Chitu Gh. Ionela primește bunuri in natura cu valoarea V'p3= 11123 lei, mai puțin cu suma de 12456 lei, deci primește sulta suma de 12456 lei, de la lotul nr. 1.

Lotul nr.4 revine paratei Serban Gh. Măria cu valoarea VP4= 23579 lei, format din următoarele bunuri:

a. Din terenul cu S= 8496 mp situat in punctul,„In Fata” in valoare de 4483 lei

b. Din terenul cu S= 4526 mp situat in punctul,„Dealul lui State” in valoare de 1584 lei.

In aceasta varianta parata Serban Gh. Măria primește bunuri in natura cu valoarea V'P4= 17512 lei, deci primește sulta suma de 17512 lei, de la lotul nr. 1.

Lotul nr.5 revine paratei Ghitoiu Gh. Elena cu valoarea VP5= 23579 lei format din următoarele bunuri:

a. Din terenul cu S= 5476 mp situat in punctul „Dolea” in valoare de 1917 lei

b. Din terenul cu S= 10000 mp situat in punctul,„Valea Pietrișului” in valoare de 15000

lei

c. una putina cu valoarea 130 lei
 In aceasta varianta parata Ghitoiu Gh. Elena primește bunuri in natura cu valoarea V'P3= 17367 lei, mai puțin cu suma de 6212 lei, deci primește sulta suma de 11155 lei, de la lotul nr. 1.

În considerentele sentinței se rețin următoarele:

Prin încheierea de admitere în principiu din data de 20 iulie 2016 s-a dispus: „Constată că la data de 24 aprilie 1995 s-a deschis succesiunea defunctului Șerban Gheorghe, în comuna Cicănești, județul Argeș. Moștenitorii acceptanți ai succesiunii defunctei sunt: Șerban Iulia – soție supraviețuitoare având cota de 5/20, Chițu Ionela în calitate de fiică cu o cotă de 3/20, Șerban Maria în calitate de fiică cu o cotă de 3/20, Ghițoiu Elena în calitate de fiică cu o cotă de 3/20, Șerban Viorel în calitate de fiu cu o cotă de 3/20 și Șerban Ion în calitate de fiu cu o cotă de 3/20. Constată că la data de 8 iunie 2009 s-a deschis succesiunea defunctei Șerban Iulia, în comuna Cicănești, județul Argeș. Moștenitorii acceptanți ai succesiunii defunctei sunt: reclamantul Șerban Viorel, în calitate de fiu, cu o cotă de 1/5; pârâțul Șerban Ion, în calitate de fiu, cu o cotă de 1/5; pârâta Chițu Ionela, în calitate de fiică, cu o cotă de 1/5; pârâta Șerban Maria, în calitate de fiică, cu o cotă de 1/5; pârâta Ghițoiu Elena, în calitate de fiică, cu o cotă de 1/5. Masa succesorală partajabilă rămasă de pe urma defuncțiilor se compune din următoarele bunuri imobile: suprafața de 2.400 mp. teren arabil plus suprafața de 3.400 m.p. fânețe având un total 5.800 m.p. (din măsurători 6127 m.p.) situate în intravilanul comunei Cicănești, în pct. „Acasă” cu vecinătățile: N – most. Bobic Gheorghe, S – Dinet Sebastian Petre; E – most Bobic Gheorghe și drum sătesc; V – Floarea Ion; suprafața de 900 m.p. în pct. „Ulița” (din măsurători 722 m.p.) situate în intravilanul comunei Cicănești, cu vecinătățile: N – Bobic Gheorghe, S – Enache Traian Gheorghe; E – drum sătesc; V – most. Șerban Gheorghe; suprafața de 1.600 m.p. în pct. „Urecheioaia” (din măsurători 1825 m.p.) situate în intravilanul comunei Cicănești, cu vecinătățile: N – Șerbănescu Ion, S – most. Toader Constantin Ion; E – drum sătesc; V – Șerban Victor; suprafața de 8.700 m.p. fânețe în pct. „În față” (din măsurători 8.496 m.p.) situate în intravilanul comunei Cicănești, cu vecinătățile: N – Ungureanu Vasile, Ungureanu Spiridon, Dinet Petre, Boian Vasile, Ungureanu Constantin; S – Floarea Nicușor și pârâul mare; E – Dinet Seastian Petre și Ureche Augustin; V – Boian Vasile, pârâul mare, Floarea Ion; suprafața de teren de 10.000 m.p. livadă, în pct. „Livadă - surorea” (din măsurători 13.252 m.p.) situate în intravilanul comunei Cicănești, cu vecinătățile: N – Popescu Ion și most Șerban Gheorghe; S – Șerban Victor și Popescu Mucenic; E – Șerban Hortansa și Popescu Mucenic; V – Popescu Mucenic, Badica Dumitru și Floarea Nicușor; suprafața de 10.000 m.p. fânețe în pct. „În Girlici” (din măsurători 9.505 m.p.) situate în intravilanul comunei Cicănești, cu vecinătățile: N – Badea Ion și Bobic Gheorghe, S – most. Șerban Gheorghe; Bobic Gheorghe, most Șerban Gheorghe și Enache Traian Gheorghe; V – Ungureanu Alexandru și Popescu Ion; suprafața de 5.000 mp. fânețe în pct. „Tarcatoare” (din măsurători 6.435 m.p.) situate în intravilanul comunei Cicănești, cu vecinătățile: N – drum exploatare, S – Dinet Petre; E – Floarea Gheorghe; V – Ungureanu Ionel; suprafața de 5.000 mp. fânețe, în pct. „Dealul lui State” (din măsurători 4.526 m.p.) situate în intravilanul comunei Cicănești, cu vecinătățile: N – Gherghinoiu Vasile, S – Bosomoiu Paraschiva; E – Stoican Nicolae; V – Decher Savel și Decher Constantin; suprafața de 10.000 mp. fânețe, în pct. „Valea Pietrișului” (din măsurători 10.000 m.p.) situate în intravilanul comunei Cicănești, cu vecinătățile: N – Herisanu Cicerone, S – Rădulescu Aurelian; E – Andrei Maria; V – drum forestier; suprafața de 5000 mp. fânețe, în pct. „Dola” (din măsurători 5.476 m.p.) situate în intravilanul comunei Cicănești, cu vecinătățile: N – Radu Elena, S – pârâul Ruget; E – Marinescu Ion; V – Popescu Nicolae; suprafața de 10.000 m.p. pădure în pct. „Poiana cu Arini” (din măsurători 10.000 m.p.) situate în intravilanul comunei Cicănești, cu vecinătățile: N – O Silvic Corbeni, S – O silvic Cicănești; E – Zamfir Maria; V – Surdu Ion, precum și construcțiile aflate pe terenurile din pct. „Acasă” așa cum au fost arătate în R.E.T. întocmit de expertul Dumitrache Ion.

Au mai fost reținute ca făcând parte din masa succesorală și bunurile de larg consum arătate în cererea reconvențională și în R.E.T. expert Măcriș Mariana. Constată că reclamantul

Prin sentința civilă nr.1153/05.07.2017 pronunțată de către Încălețoria Curtea de Argeș, a fost admisă acțiunea, a fost admisă în parte cererea de reconvențională și s-a constatat că la data de 24 aprilie 1995 s-a deschis succesiunea defunctului Șerban Gheorghe, în comuna Cicănești, județul Argeș.

Moștenitorii acceptanți ai succesiunii defunctei sunt: Șerban Iulia – soție supraviețuitoare având cota de 5/20, Chițu Ionela în calitate de fiică cu o cotă de 3/20, Șerban Maria în calitate de fiică cu o cotă de 3/20, Ghițoiu Elena în calitate de fiică cu o cotă de 3/20, Șerban Viorel în calitate de fiu cu o cotă de 3/20 și Șerban Ion în calitate de fiu cu o cotă de 3/20

S-a constatat că la data de 8 iunie 2009 s-a deschis succesiunea defunctei Șerban Iulia, în comuna Cicănești, județul Argeș.

Moștenitorii acceptanți ai succesiunii defunctei sunt: reclamantul Șerban Viorel, în calitate de fiu, cu o cotă de 1/5; pârâțul Șerban Ion, în calitate de fiu, cu o cotă de 1/5; pârâta Chițu Ionela, în calitate de fiică, cu o cotă de 1/5; pârâta Șerban Maria, în calitate de fiică, cu o cotă de 1/5; pârâta Ghițoiu Elena, în calitate de fiică, cu o cotă de 1/5.

Masa succesorală partajabilă rămasă de pe urma defuncțiilor se compune din următoarele bunuri imobile: suprafața de 2.400 mp. teren arabil plus suprafața de 3.400 m.p. fânețe având un total 5.800 m.p. (din măsurători 6127 m.p.) situate în intravilanul comunei Cicănești, în pct. „Acasă” cu vecinătățile: N – most. Bobic Gheorghe, S – Dinet Sebastian Petre; E – most Bobic Gheorghe și drum sătesc; V – Floarea Ion; suprafața de 900 m.p. în pct. „Ulița” (din măsurători 722 m.p.) situate în intravilanul comunei Cicănești, cu vecinătățile: N – Bobic Gheorghe, S – Enache Traian Gheorghe; E – drum sătesc; V – most. Șerban Gheorghe; suprafața de 1.600 m.p. în pct. „Urecheioaia” (din măsurători 1825 m.p.) situate în intravilanul comunei Cicănești, cu vecinătățile: N – Șerbănescu Ion, S – most. Toader Constantin Ion; E – drum sătesc; V – Șerban Victor; suprafața de 8.700 m.p. fânețe în pct. „În față” (din măsurători 8.496 m.p.) situate în intravilanul comunei Cicănești, cu vecinătățile: N – Ungureanu Vasile, Ungureanu Spiridon, Dineț Petre, Boian Vasile, Ungureanu Constantin; S – Floarea Nicușor și pârâul mare; E – Dineț Seastian Petre și Ureche Augustin; V – Boian Vasile, pârâul mare, Floarea Ion; suprafața de teren de 10.000 m.p. livadă, în pct. „Livadă - surorea” (din măsurători 13.252 m.p.) situate în intravilanul comunei Cicănești, cu vecinătățile: N – Popescu Ion și most Șerban Gheorghe; S – Șerban Victor și Popescu Mucenic; E – Șerban Hortansa și Popescu Mucenic; V – Popescu Mucenic, Badica Dumitru și Floarea Nicușor; suprafața de 10.000 m.p. fânețe în pct. „În Girlici” (din măsurători 9.505 m.p.) situate în intravilanul comunei Cicănești, cu vecinătățile: N – Badea Ion și Bobic Gheorghe, S – most. Șerban Gheorghe; E – Bobic Gheorghe, most Șerban Gheorghe și Enache Traian Gheorghe; V – Ungureanu Alexandru și Popescu Ion; suprafața de 5.000 mp. fânețe în pct. „Tarcatoare” (din măsurători 6.435 m.p.) situate în intravilanul comunei Cicănești, cu vecinătățile: N – drum exploatare, S – Dinet Petre; E – Floarea Gheorghe; V – Ungureanu Ionel; suprafața de 5.000 mp. fânețe, în pct. „Dealul lui State” (din măsurători 4.526 m.p.) situate în intravilanul comunei Cicănești, cu vecinătățile: N – Gherghinoiu Vasile, S – Bosomoiu Paraschiva; E – Stoican Nicolae; V – Decher Savel și Decher Constantin; suprafața de 10.000 mp. fânețe, în pct. „Valea Pietrișului” (din măsurători 10.000 m.p.) situate în intravilanul comunei Cicănești, cu vecinătățile: N – Herisanu Cicerone, S – Rădulescu Aurelian; E – Andrei Maria; V – drum forestier; suprafața de 5000 mp. fânețe, în pct. „Dola” (din măsurători 5.476 m.p.) situate în intravilanul comunei Cicănești, cu vecinătățile: N – Radu Elena, S – pârâul Ruget; E – Marinescu Ion; V – Popescu Nicolae; suprafața de 10.000 m.p. pădure în pct. „Poiana cu Arini” (din măsurători 10.000 m.p.) situate în intravilanul comunei Cicănești, cu vecinătățile: N – O Silvic Corbeni, S – O silvic Cicănești; E – Zamfir Maria; V – Surdu Ion, precum și construcțiile aflate pe terenurile din pct. „Acasă” așa cum au fost arătate în R.E.T. întocmit de expertul Dumitrache Ion.

Au mai fost reținute ca făcând parte din masa succesorală și bunurile de larg consum arătate în cererea reconvențională și în R.E.T. expert Măcriș Mariana.



CONFORM
CU ORIGINALUL
ROMÂNIA

TRIBUNALUL ARGEȘ*
SECȚIA CIVILĂ

DECIZIE Nr. 3744/2017
Ședința publică de la 12 Decembrie 2017

Completul compus din:
PREȘEDINTE Elena Anton
Judecător Mariana Vârgă
Grefier Camelia Mariana Cătănescu

S-a luat în examinare pentru soluționare apelul formulat de către reclamantul Șerban Viorel împotriva sentinței civile nr. 1153/05.07.2017 pronunțată de către Judecătoria Curtea de Argeș în dosarul 268/216/2013, intimați fiind părțile Șerban Ion, Chițu Ionela, Șerban Maria și Ghițoiu Elena, având ca obiect partaj judiciar .

La apelul nominal făcut în ședința publică a răspuns apelantul-reclamant Șerban Viorel, asistat de avocat Popescu Ion, lipsind intimații-părți.

Procedura legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei de către grefier după care

Apărătorul apelantului-reclamant depune împuternicire avocațială.

Instanța constată că în prezenta cauză aplicabile sunt dispozițiile vechiului cod de procedură civilă, față de data introducerii cererii de chemare în judecată.

Instanța pune în discuția părților, excepția tardivității declarării căii de atac a apelului, precum și fondul apelului.

Apărătorul apelantului-reclamant arată că apelul este formulat în termenul legal de 30 de zile prevăzut, în dispozitivul sentinței atacate. Potrivit disp. art. 261 pct. 7 din vechiul cod de procedură civilă, înțelege să invoce nulitatea hotărârii atacate, pe motiv că trebuia cuprins în dispozitivul hotărârii, calea de atac și termenul în care se poate exercita calea de atac. Înțelege să formuleze cerere de repunere în termen pentru formularea căii de atac, față de excepția tardivității declarării căii de atac a apelului invocată de instanță la acest termen de judecată din oficiu, pe motiv că partea a fost în eroare cu privire la termenul de formulare al apelului. Ar fi nevoie, pe fondul apelului să fie administrate probe, respectiv proba cu expertiză tehnică de specialitate. Arată că renunță la proba testimonială cu martori.

Instanța rămâne în pronunțare pe excepția tardivității declarării căii de atac a apelului și pe cererea de repunere în termen și va acorda termen de control pe data de 13.02.2018.

INSTANȚA,

Asupra apelului civil de față:

Constată că, prin cererea înregistrată sub nr. 268/216/31 ianuarie 2013 pe rolul Judecătoriei Curtea de Argeș, reclamantul Șerban Viorel a chemat în judecată și personal la interogatoriu pe părțile Șerban Ion, Chițu Ionela, Șerban Maria și Șerban Elena și Ghițoiu Elena solicitând ca prin hotărârea ce se va pronunța, să se dispună partajarea bunurilor succesoriale rămase de la defuncții părinți, Șerban Gheorghe – decedat la data de 24.04.1995 și Șerban Iulia – decedată la data de 09.06.2008, reținându-se în favoarea sa un drept de creanță constând în construcțiile și îmbunătățirile aduse la imobilul casă-parte din masa succesorală situat în pct. „Acasă” din comuna Cicănești, județul Argeș, cu cheltuieli de judecată.

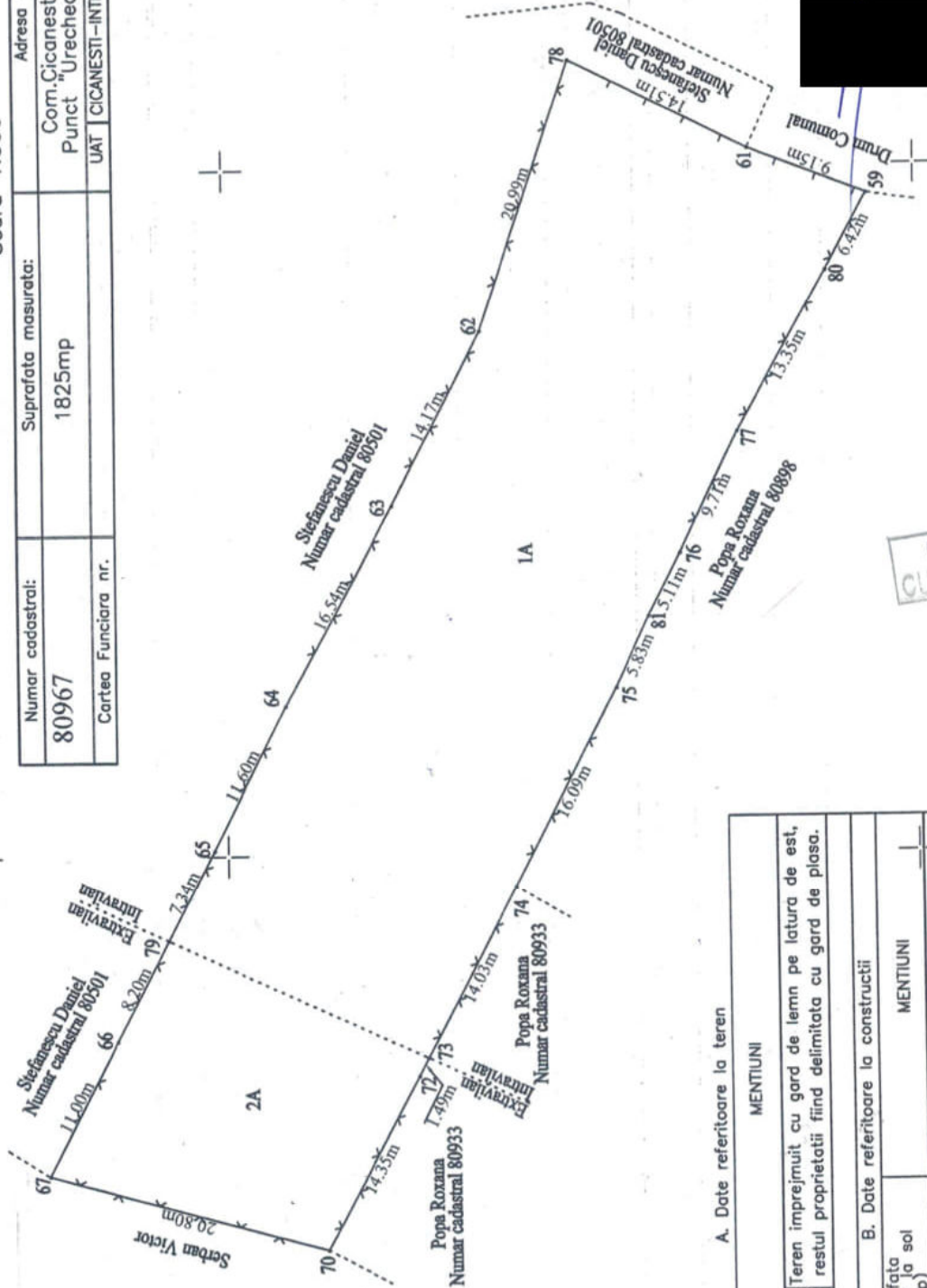
* operator de date cu caracter personal nr. 5085 și 5596

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Numar cadastral:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului:
80967	1825mp	Com. Cicanesti, Spt Urechesti Punct "Urechoaga", Jud. Arges
Cartea Funciara nr.		UAT CICANESTI--INTRAVILAN+EXTRAVILAN

469900

469950



41790

41780

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	MENTIUNI
1	A	1467	Intravilan Teren imprejmuit cu gard de lemn pe latura de est, restul proprietatii fiind delimitata cu gard de plasa.
2	A	358	Extravilan
Total		1825	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita (a sol) (mp)	MENTIUNI
099850			

Suprafata totala masurata a imobilului=1825mp
Suprafata din act=1825mp

CONFORM CU ORIGINALUL

Digitally signed by Elena Bocu

24864/17.11.2023

EXECUTANT,
PFA ING. NICA ANA-MARIA
AUTORIZATE CATEGORIA I ANA-MARIA
SERIA RO-AG-F, NR.0189

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Confirm executarea masurarii terenului la teren, corectitudinea intocmirii planului de delimitare cadastrale si corespunderea planului de delimitare la realitatea terenului.
Semnatura si parafa: _____
Data: _____

39850

39900

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	7	8.197
7	8	11.001
8	9	20.796
9	10	14.348
10	11	1.49
11	12	14.026
12	13	16.094
13	14	5.827
14	15	5.108
15	16	9.708
16	17	13.352
17	18	6.424
18	19	9.148
19	1	14.508

CONFORM
CU ORIGINALUL

CONFORM
CU ORIGINALUL

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

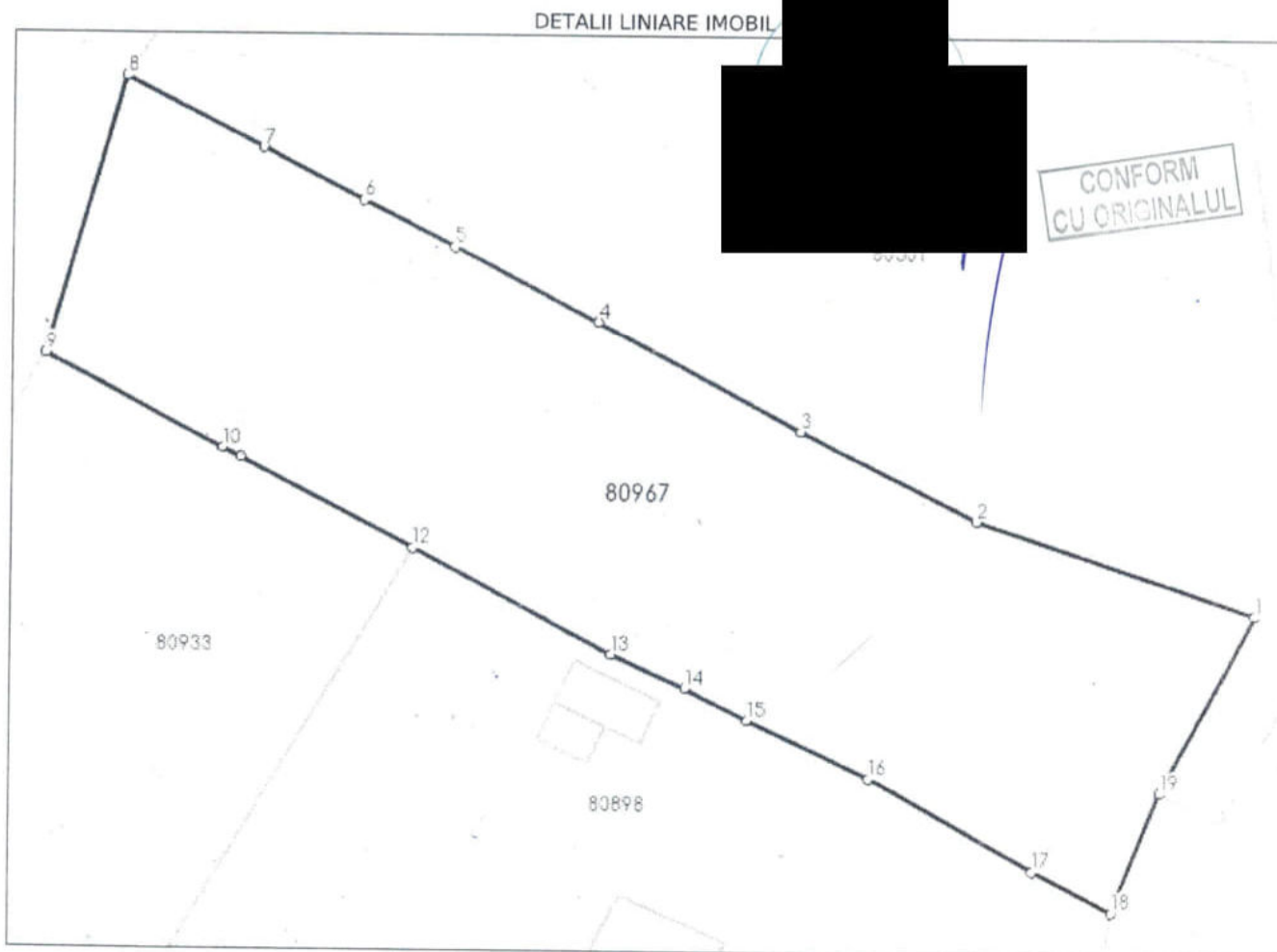
02/04/2024, 12:51

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80967	1.825	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.467	-	-	-	
2	arabil	NU	358	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.987
2	3	14.166
3	4	16.54
4	5	11.605
5	6	7.344



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

CON
CU ORIGINALUL

Nr. cerere 6624
Ziua 02
Luna 04
Anul 2024

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU AUTENTIFICARE**

Carte Funciară Nr. 80967 Cicănești

Cod verificare
100165929356



Anexa la
actul autentic Nr.
Notar Public GEORGESCU IULIA

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
6624 / 02.04.2024	GEORGESCU IULIA	15.04.2024 23:59:59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Urechesti, Jud. Arges, Punct "Urecheoia"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80967	1.825	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
24864 / 17/11/2023	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1153, din 05/07/2017 emis de Judecatoria Curtea de Arges; Hotarare Judecatoreasca nr. Raport de Expertiza Tehnica Judiciara, din 05/11/2015 emis de Judecatoria Curtea de Arges; Act Administrativ nr. 3651, din 10/11/2023 emis de Primaria Com.Cicanesti; Act Administrativ nr. 3650, din 10/11/2023 emis de Primaria Com.Cicanesti; Hotarare Judecatoreasca nr. 3744, din 12/12/2017 emis de Tribunalul Arges;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) ȘERBAN VIOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata), SERBAN VIOREL, [REDACTED]
 având adresa de comunicare în: localitatea CIȘĂNEȘTI, str. [REDACTED],
 [REDACTED] sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED],
 județul/sectorul ARGHES, codul poștal 11245, e-mail [REDACTED], tel. [REDACTED]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0358 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 10000 (lei)

2) Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință 3) (**)	Obs	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cota-parte 5)						
Se completează de către vânzător	<u>CIȘĂNEȘTI</u>	<u>0,0358</u>	<u>1/1</u>	<u>8096X</u>	<u>8096X</u>			<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie4)	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>			<u>X</u>	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul acțiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

SERBAN VIOREL

(numele și prenumele în clar)

Data 22.04.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul (*) ARGES	Registrul de evidență Nr. 26 din 22.04.2024
Unitatea administrativ-teritorială CIOCANEȘTI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință.

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. **6/22.04.2024** depusă de **SERBAN VIOREL** în calitate de vânzător, pe baza evidentelor detinute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
.....		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	STEFANESCU DANIEL - PITESTI	
2.	POPA ROXANA - CURCIA DE ARGEȘ	
	MOST DEF. SERBAN VIOTORI - COM. CIOCANEȘTI	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri **PRIMĂRIA CIOCANEȘTI**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		


6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,


.....IONESCU ION.....

 (numele și prenumele/semnătura)

L.S.



.....SECRETAR PRIMĂRIE.....

.....STRĂUȚ NAȘA MIHAELA.....
 (numele și prenumele/semnătura)



NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

(UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
SERBAN VIOREL
(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Data 22.09.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

STEFANESCU DANIEL, POPA ROXANA, PRIMĂRIA CIOĂNEȘTI,
MOST. DET. SERBAN VICTOR

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,0358 ha, reprezentand cota-parte.....1/1, situat in extravilanul localitatii CIOĂNEȘTI, identificat cu numar cadastral 8096X, in scris in cartea funciara nr. 8096X a unitatii administrativ-teritoriale CIOĂNEȘTI care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. EXTRAS. CARTE FUNCIARA
2. LEGIUA NR 3744/2017

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului

Județul/localitatea (*) <i>ARGES</i>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <i>VOIANESTI</i>	Nr. <i>6</i> din <i>22.04.2014</i> (zi/lună/an) (*)

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, *GERBAN VIOREL*,
in calitate de proprietar,

....., localitatea *CORBENI*,
judetul/tara *ARGES/ROMANIA*, cetatenia *ROMANIA*, nationalitatea *ROMANIA*.

(**) cu domiciliul in: localitatea *VOIANESTI*, nr.

....., sc., et., ap., judetul/sectorul *ARGES*,
....., tara *ROMANIA*, telefon, fax, e-mail

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr.
....., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal
....., telefon, fax, e-mail

(***) prin . (numele si prenumele), CNP, in calitate
de, conform, localitatea, str.
.....nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul
....., codul postal, telefon, fax, e-mail
.....,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

OPISUL DOCUMENTELOR CONTINUTE DE DOSARUL
PRIVIND CEREREA DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE DEPUASA DE
DOMNUL SERBAN VIOREL PENTRU TERENUL AGRICOL IN SUPRAFATA
DE 0,0358 HA, COTĂ1/1, TEREN ARABIL SITUAT IN EXTRAVILANUL
LOCALITATII CICANESTI

1. Adresa de inaintare dosar cuprinzand lista preemtorilor, respectiv copiile cererii de afisare ale ofertei de vanzare si ale documentelor doveditoare nr. 6
22.04.2024
2. Cererea domnului Serban Viorel din com. Cicanesti sat Urechesti, jud. Arges. . pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului agricol in suprafata de 0,0358 ha situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul 'URECHEOAIA' conform Anexei nr. 1 A la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.17/2014, inregistrata sub nr.unic de inregistrare al ofertei de vanzare nr. 6/22.04.2024
3. Oferta de vanzare teren agricol in suprafata de 0,0358 ha situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul 'URECHEOAIA', conform Anexei nr. 1 B la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.15/07.02.2017 a terenului agricol in suprafata de 0,0358 ha ,situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul 'URECHEOAIA', precum si a listei preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta nr. 6/22.04.2024 .;
4. Documente justificative prevazute de art. 3 lit a) din Ordinul MADR nr. 719/2014 si anume ;
5. -Copie CI Serban Viorel,
- Cadastru nr.80967.
- Decizia nr.3744/2017,
- Adeverinta de rol nr. 1300/22.04.2024 emisa de Primaria comunei Cicanesti.
- certificat de atestare fiscala , emis de catre Primaria comunei Cicanesti, judetul Arges;
6. Lista preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta conform Anexei nr. 1C la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 17/2014;
7. Adresa Primariei comunei Cicanesti, nr. 1301/22.04.2024 , conform Anexei nr. 3 A la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 17/2014.

INTOCMIT,
REFERENT
BÎRLOGEANU FLORINA CRISTINA



Judetul/Localitatea CICĂNEȘTI	Registrul de evidenta nr. <u>28</u> din
Primaria COMUNEI CICĂNEȘTI	<u>22.04.2024</u> (zi/luna/an)

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Incheiat astazi, 22.04.2024, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 6 din data de 22.04.2024, depusa de catre SERBAN VIOREL, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/actionar, al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CICĂNEȘTI, judetul ARGES, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti>, in data de 22.04.2024.

Oferta de vanzare nr. 6 din data de 22.04.2024 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 6 din data de 22.04.2024 a terenului agricol situat in extravilan.

Primar,
IONESCU ION
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

Secretar general,

STRĂUȚ MIHAELA

Referent

BIRLOGEANU FLORINA CRISTINA



Codul de inregistrare fiscala al unitatii
administrativ-teritoriale 4121960

Nr. 1334 din 23.04.2024

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL *)**

Ca urmare a cererii D-lui / D-nei SERBAN GH VIOREL nr. 1334/data 23.04.2024 cu domiciliul in [redacted] sc., ap., sector judet Argeș, localitatea Cănești, țara ROMÂNIA [redacted] avand calitatea de proprietar*1)*2)*3) si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic 0652 se atesta urmatoarele: SERBAN GH VIOREL [redacted] cu domiciliul in [redacted] sector localitatea Cănești, judet Argeș, țara ROMÂNIA,*4)*5)

Tip Bun	Descriere
TERENURI	Impozit - Intravilan, Arabil, Urechești, str. Urechești, sector/judet Argeș, supraf. totala 1467.00 mp, zona C, impozit 4.00, URECHEOIA,
TERENURI	Impozit - Extravilan, Arabil, Urechești, str. Urechești, sector/judet Argeș, supraf. totala 358.00 mp, zona C, impozit 2.00, URECHEOIA,,
ALTE BUNURI	CLADIRI, TERENURI, ALTE TAXE

DENUMIREA CREANTEI BUGETARE	CURRENT	RAMASITA	MAJORARI DE INTARZIERE	TOTAL
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului*6) iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: VANZARE TEREN

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor, si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sint nule de drept.

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.
Alte mentiuni ale organului fiscal local

Termenul de valabilitate: 30 zile de la data emiterii.

[redacted]
CONDUCATORUL ORGANULUI FISCAL
[redacted]

Intocmit azi 23.04.2024
Gheorghe BADEA

Potrivit Art. 627 alin(1) din Codul Administrativ certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente fără aplicarea vreunui sigiliu.

*1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil.

*2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari

*3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

*4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri proprietate-folosinta din data/alte situatii.

*5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.

*6) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.

*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.

JUDETUL ARGES
PRIMARIA COMUNEI CICANESTI
TEL/FAX 0248/735058
NR. 29/ 22.04.2024

C A T R E ,

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA ARGES
Pitesti, str. Armand Calinescu, nr.44

Prin prezenta, va inaintam alaturat in conformitate cu prevederile art.6 alin.(3) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii – cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infintarea Agentiei Domeniilor Statului coroborate cu prevederile art.3,lit e din Ordinul MADR nr.719/2014 dosarul cuprinzand lista preemptorilor, respectiv copiile cererii de afisare ale ofertei de vanzare si ale documentelor doveditoare privind pe SERBAN VIOREL , pentru terenul agricol in suprafata de 0,0358 ha arabil ,cota1/1 situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul "URECHEOAIA", avand nr. Cadastral 80967, in vederea emiterii avizului final necesar instrainarii terenului.

PRIMAR,
IONESCU ION

SECRETAR GENERAL,
STRĂUȚ NADIA-MIHAELA