

Anunț privind aplicarea Legii nr.123/2023 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991.

Anunț privind aplicarea Legii nr.123/2023 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991

Aducem la cunoștință faptul că în baza Legii. 123/2023 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, persoanele interesate pot depune dosare pentru reconstituirea/constituirea dreptului de proprietate, în termen de 6 luni de la intrarea în vigoare a prezentei legi, începând cu data de 19 mai 2023.

- Conform prevederilor art. 27 alin (2¹) din Legii 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
”Detinatorii sau mostenitorii acestora care nu s-au înscris în cooperativa agricolă de producție, nu au predat sau nu li s-au preluat la stat terenurile prin acte translativ de proprietate pot solicita, la cerere, comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, astfel:
 - a) dacă detinatorii sau mostenitorii acestora figurează cu terenul în registrele agricole sau registrele cadastrale și în evidențele fiscale;
 - b) pentru terenul în cauza nu a fost deschisă carte funciara în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - c) terenul nu face obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane și nici nu s-a eliberat anterior titlu de proprietate cu privire la acesta.”

Ținând cont de prevederile Hotărârii Comisiei Județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor agricole și forestiere Argeș nr. 6173/01.02.2023 pentru punerea în concordanță a Regulamentului de aplicare a legilor de fond funciar aprobat de Comisia Județeană de Fond Funciar Argeș prin Hotărârea nr. 5305/2021, cu modificările și completările ulterioare, **pentru verificarea amplasamentului** din punct de vedere tehnic sunt necesare următoarele documente:

- Cererea de recepție (însușită prin semnătura olografă și ștampilă, de persoana autorizată fizică/juridică și de primarul UAT-ului în calitate de persoană interesată)
- Inventarul de coordonate x,y,z în format digital-sistem de proiecție Stereografică 1970;
- Calculul analitic al suprafețelor;
- Memorial tehnic care va cuprinde: scopul lucrărilor, metodele de lucru, aparatura utilizată, prelucrarea datelor, preciziile obținute, suprafața pe care se execută lucrarea;
- Planul de amplasament și delimitare topographic în format analogic în trei exemplare, la scara 1:500- 1:100- însușit prin semnătură olografă și ștampilă de persoana autorizată fizică/juridică și de către președintele comisiei locale de Fond Funciar, conform Ordinului ANCPI 600/2023;
- Documentația în format digital cu reprezentarea zonei aferente lucrării.
- Procesul- verbal de bună vecinătate;
- Acte de stare civilă valabile ale persoanei îndreptățite (Carte de identitate)
- Adeverință din care să rezulte că a stăpânit fără întrerupere suprafața de teren (acest fapt poate să reiasă atât din Registrele Agricole cât și din evidențele fiscale)

Dosarul va cuprinde următoarele documente:

1. **Cererea solicitantului/solicitanților**, însoțită de copii de pe act/acte de identitate și acte de stare civilă – naștere, căsătorie, după caz; în cazul în care solicitantul formulează cererea în calitate de moștenitor, se vor depune acte de deces și certificat de moștenitor/de calitate succesorală;

Cererea, împreună cu actele prevăzute mai sus se depune la Primăria Comunei Cicănești fie personal, fie prin poștă, înăuntrul termenului prevăzut de lege (19 mai 2023 – 20 noiembrie 2023).

În cazul în care cererea se depune personal, solicitantul va prezenta actele doveditoare în original și câte o copie xerox, semnată pentru conformitate, rămânând la comisie numai copiile acestora.

Când cererea se transmite prin poștă, la aceasta se vor anexa copii xerox semnate pentru conformitate pe propria răspundere de către solicitant.

