

CONSILIUL LOCAL CETATENI

SEDINTA ORDINARA DIN DATA DE **23 DECEMBRIE 2019**, CONVOCATA PRIN
DISPOZITIA PRIMARULUI NR 360/16.12.2019

Presedinte de sedinta domnul consilier local Iordache Bogdan. Sunt prezenti, la inceputul sedintei 11 consilieri, fiind lipsa doamna consilier Enache Antonella iar domnul consilier Minciuna Mugurel a intarziat si nu a participat la dezbaterile primelor doua puncte aflate pe ordinea de zi a sedintei. Domnul presedinte de sedinta, inainte de a da citire proiectelor supuse spre dezbateri, supune spre aprobare procesele verbale ale celor doua sedinte anterioare. La acestea nu sunt observatii si sunt aprobate de toti cei prezenti. Se da citire punctelor inscise pe ordinea de zi si sunt aprobate. In legatura cu primul proiect de hotarare in scris pe ordinea de zi privind concesiunea imobilului Dispensar (fost local Circa sanitar-umana) identificat cu numar cadastral 80995-C1, apartinand domeniului public al uat Cetateni, doamna consilier Popa Veronica nu ia parte la dezbaterile acestui proiect. Domnul consilier Stan Gheorghe intreaba pe domnul primar cat a costat investitia la imobil iar domnul primar precizeaza ca valoarea este trecuta in contabilitate. Domnul profesor Nedelea Gabriel intreaba de ce nu se iau in considerare prevederile art 14 din Ordonanta Guvernului 124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale. Avand in vedere ca obiectul acestei ordonante il reprezinta bunurile aflate in domeniul privat si imobilul nefiind inclus in domeniul privat, asa cum prevede actul normativ sus-mentionat, nu ne putem prevala de prevederile acestui act normativ. Domnul viceprimar, consilier Dumitrescu Costantin-Alin propune a se solicita un alt evaluator, agreat de Consiliul Local, care sa intocmeasca Raportul de evaluare, iar propunerea este aprobata in unanimitate. Domnul consilier Nedelea mentioneaza ca trebuie tinut cont si de faptul ca doamna doctor presteaza munca in folosul comunitatii iar domnul presedinte de sedinta a specificat ca acest raport reprezinta punctul de pornire al stabilirii pretului concesiunii imobilului ce va fi scos la licitatie publica.

Dezbaterile continua cu proiectul de hotarare nr2 in scris pe ordinea de zi a sedintei privind anulara debitelor mai mici de 40 lei, conform prevederilor Codului fiscal si a debitelor persoanelor fizice decedate ,precum si scoaterea din evidenta curenta a unor debite pentru contribuabili persoane fizice din comuna Cetateni, judetul Arges si trecerea acestora in evidenta separata. Domnul viceprimar face mentiunea ca , pentru persoanele trecute in evidenta separata , debitele raman si ele vor fi urmarite in continuare .Domnul profesor Nedelea mentioneaza faptul ca aceasta este o masura de precautie ,pentru a nu se incarca bugetul local cu aceste sume care , nu se stie cand vor fi incasate efectiv.Domnul consilier Vatasescu mentioneaza ca se pot face popriri iar domnul consilier Iordache este de aceeasi parere ,sa se faca popriri pe firecare luna.Domnul profesor Nedelea mentioneaza ca problema care se pune este cum vor fi recuperate aceste sume iar domnul primar este de parere sa ne indreptam impotriva celor rau platnici, eventual prin executor judecatoresc, sa se poata recupera din bani.Sumele care sunt sub 40 lei vor fi anulate in prisma prevederilor Codului fiscal .Se supune la vot, cu mentiunea de a se specifica doar scoaterea din evidenta curenta si trecerea in evidenta separata a debitelor restante , proiectul de hotarare nr 2 in scris pe ordinea de zi si este votat de toti cei prezenti .Incep dezbaterile pe marginea proiectului de hotarare privind propunerea de schimbare a destinatiei pentru o perioada determinata de cinci ani a imobilului denumit Scoala nr 1 Laicai , comuna Cetateni, judetul Arges.Domnul consilier Minciuna Mugurel mentioneaza ca ,daca se fac demersuri la Ministerul Educatiei Nationale pentru schimbarea destinatiei acestui imobil , ar fi bine sa se solicite avize si pentru celelelalte doua imobile .Doamna consilier Popa Veronica intreaba ce se va intampla daca se inmultesc copiii,iar domnul consilier Iordache Bogdan mentioneaza ca le vom da inapoi imobilul.Domnul profesor Nedelea Gabriel mentioneaza ca , in proiectul de hotarare este specificat ca perioada determinata este de cinci ani .Domnul primar aminteste de demersurile , fara rezultat, care au fost facute pentru Scoala din Poiana Targului , pentru a deservi la alte activitati.Domnul Minciuna considera ca trebuie sa se faca demersurile necesare , deoarece cladirea se deterioreaza in timp.Domnul viceprimar intreaba daca avem cereri pentru schimbare local iar domnul primar mentioneaza ca singurul aviz se da pentru activitati socio-culturale .Domnul consilier Minciuna Mugurel precizeaza ca este foarte important cum se face motivarea pentru a se obtine aviz

favorabil. Domnul primar relateaza cum personal a fost la Ministerul Educatiei si i s-a spus ca nu se pot da avize decat pentru activitati socio-culturale. Domnul consilier Minciuna Mugurel este de parere ca nu s-a facut fundamentarea corespunzatoare. Domnul primar spune ca in trecut, s-a hotarat ca toata baza materiala sa fie trecuta la Ministerul Educatiei, apoi a fost o initiativa ca aceste cladiri sa fie trecute in patrimoniul Primariilor. Au fost predate 4 (patru) Scole. Mai mentioneaza ca in inventar Scoala din Deal, ca si cladire nu mai este, iar ca sa o daramam trebuie aviz. Domnul Minciuna mentioneaza ca trebuie facute poze la Scoala si trimise; sa o cerem pentru o perioada determinata. Domnul profesor Nedelea este de parere ca trebuia invitat si preotul Gheorghilas Marius, pentru a participa la discutii, iar in cazul in care va trebui sa plateasca impozit pe cladire s-ar putea sa nu mai solicite imobilul. Domnul consilier Minciuna Mugurel intreaba daca l-a informat cineva iar domnul profesor Nedelea mentioneaza ca trebuie sa stie ca are de platit. Mai mentioneaza ca Scoala a fost folosita pe baza de Contract pana la 30.09.2019. Domnul Minciuna intreaba de ce nu a fost instiintat iar domnul consilier Samoila Eleonor precizeaza ca necunosterea legii nu exonereaza pe nimeni. Domnul Minciuna precizeaza ca in primul an trebuia sa se mearga si sa fie instiintat. Domnul viceprimar intreaba de ce nu s-a vazut contractul de inchiriere iar domnul primar mentioneaza ca este la fel ca la doamna doctor, nici la control nu s-a stiut de el. Domnul primar mentioneaza ca un contract din 01.03.2013 a fost recuperat de la CEZ. Domnul profesor Nedelea considera ca preotul trebuie sa stie ce sarcini ii revin. Domnul presedinte de sedinta Iordache Bogdan intreaba ale cui sunt semnaturile iar domnul primar mentioneaza ca actul aditional a fost incheiat in 2014 iar parintele cere sa incheie contract pe 5 ani, i s-a facut si adresa. Domnul consilier Minciuna intreaba daca acel contract ajunge si la cealalta parte. Domnul primar mentioneaza ca parintele nu stie de taxa pe cladire. Se supune la vot proiectul de hotarare privind propunerea de schimbare destinatie imobil Scoala nr 1 Laicai, din comuna Cetateni, judetul Arges si este aprobat in unanimitate, cu mentionea sa se faca demersurile pentru toate scolile. Incep dezbaterile legate de punctul Diverse Este prezentat Devizul nr 7414/17.12.2019 privind Lista cu cantitati de lucrari, pe categorii de lucrari, beneficiar SC Saldovin Comp SRL, Executant SC Luc Bebu Exclusiv SRL, ce reprezinta reabilitare spatiu inchiriat de aceasta farmacie. Domnul consilier Minciuna Mugurel nu intelege care este

rolul Consiliului Local , pentru ca legea permite asa ceva , ca doar acele cheltuieli de intretinere sa fie deduse din chirie .Domnul primar intervine si mentioneaza ca pentru a functiona ca farmacie trebuiesc indeplinite anumite standarde .Domnul Minciuna Mugurel mentioneaza ca se deduc din chirie numai anumite lucrari si intreaba pe domnul primar cum i s-a dat voie sa lucreze si de ce a spart zidul fara sa detina autorizatie .Doamna consilier Popa Veronica este de parere ca ea trebuia sa depuna cerere .Domnul consilier Minciuna Mugurel mai mentioneaza ca Primaria aproba modificarile solicitate de schimbare a ferestrelor de termopan. Domnul consilier Marius Corneci mentioneaza ca s-a umblat la structura cladirii, deoarece a fost fereastră si au facut usa.Domnul primar intreaba ce va fi daca vine la licitatie la imobilul Dispensar iar doamna doctor precizeaza ca domnul doctor Popa Cornel are drept de preemtiune .Domnul profesor Nedelea Gabriel intreaba daca a facut cerere de aprobare ,daca i-am dat autorizatie de reabilitare iar domnul primar a specificat ca nu a facut nicio cerere. Domnul Minciuna Mugurel considera ca trebuia aprobare de principiu si autorizatie de la Primarie pentru modificarea pe care a facut-o dupa ce a inchiriat spatiul.Doamna doctor Popa Veronica mentioneaza ca a procedat ca domnul Rautoiu care a facut un zid , fara documentatie .Domnul consilier Minciuna Mugurel mentioneaza ca granituiră între proprietati private nu este de competenta Primariei, la fel daca se cearta doi vecini.Domnul primar mentioneaza ca a facut o constructie fara autorizatie.Domnul consilier Minciuna Mugurel mentioneaza ca nu intra in competenta Consiliului Local gardul între proprietatile private.Mentioneaza totodata ca inca o farmacie in localitate este foarte utila dar asta nu inseamna ca nu trebuie respectata legea., pentru ca au fost aduse modificari de structura, fara acordul si autorizatia de constructie eliberate de Primarie. Domnul primar mentioneaza ca atunci cand a facut cerere toata lumea a considerat ca este un lucru foarte bun pentru comuna deschiderea unei farmacii. Domnul Minciuna mentioneaza ca este bine ca s-a descgis acasta farmacie dar sa se respecte legea. Domnul profesor Nedelea mentioneaza ca in Campulung , pe Bulevard functioneaza sapte farmacii.

Nemaifiind comentarii se declara inchisa sedinta ordinara din data de 23 decembrie 2019, drept pentru care s-a incheiat prezentul Proces-Verbal.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Consilier local

Iordache Bogdan



Contrasemneaza

Secretar general

Corlet Maria

cc. Arhiva