

ROMANIA
JUDETUL ARGES
COMUNA CETATENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

Privind aprobarea planului de amplasament si delimitare a imobilului pentru Strada „Salcamilor” si strada „Raului 7”, bunuri ce apartin domeniului public al comunei Cetateni

Memorii Consiliului Local al comunei Cetateni convocati prin Dispozitia primarului nr 66 din 27.03.2020 in sedinta ordinara din data de 31.03.2020, care si-au exprimat votul prin corespondenta

Avand in vedere:

- prevederile art 10 din Legea 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
- proiectul de hotarare nr.1433 /12.03.2020 insotit de referatul de aprobare nr.1434 din 12.03.2020 intocmite de primarul comunei Cetateni
- planurile de amplasament si delimitare a imobilului intocmite de persoana autorizata in efectuarea de masuratori topo-cadastrale-ing. Caplan Petre, certificat de autorizare, seria RO-AG-F nr 0019
- raportul intocmit de doamna ing. Mercan Silvia, consilier responsabil cu tinerea Registrului Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Cetateni, nr 143, 12.03.2020

In temeiul art 196 alin 1 lit a din OUG 57/209 privind Codul administrativ, cu modificarile ulterioare,

Adopta prezenta

HOTARARE:

Art 1 Se aproba Planul de amplasament si delimitare a imobilului realizat pentru strada „Salcamilor”, bun ce apartine domeniului public al comunei Cetateni, conform HG 447/2002-Anexa 32, pozitia 3 din „Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Cetateni.

Art 2 Se aproba suprafetele rezultate in urma masuratorilor efectuate, conform Anexa 1 ce face parte din prezenta hotarare, astfel:

- a)Suprafata totala masurata a strazii„Salcamilor”=1680 m.p.
- b)Drum cu lungimea de 1.071 km

Art 3 Se aproba Planul de amplasament si delimitare a imobilului realizat pentru strada „Raului 7”, bun ce apartine domeniului public al comunei Cetateni, conform HG 447/2002-Anexa 32, pozitia 3 din „Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Cetateni

Art 4 Se aproba suprafetele rezultate in urma masuratorilor efectuate, conform Anexa 2 ce face parte din prezenta hotarare, astfel:

- a)Suprafata totala masurata a strazii„Raului 7”=1832 m.p.
- b)Drum cu lungimea de 1.071 Km

Art 5 La momentul obtinerii documentatiei cadastrale aprobate de O.C.P.I. Arges si a extrasului de carte funciara pentru strazile prevazute la art 1 si art 3 din prezenta hotarare se va supune aprobarii Consiliului Local al Comunei Cetateni modificarea inventarului domeniului public cu noile date rezultate.

Art 6. Cu ducerea la indeplinire a actelor ce decurg din adoptarea prezentei hotarari se imputerniceste d.l Ciobanu Claudius, promarul comunei Cetateni si aparatul de specialitate al primarului comunei Cetateni.

Art 7 Pentru comunicarea partilor interesate se obliga secretarul general al comunei.

Total consilieri in functie 13, pentru 13, impotriva-, abtineri-

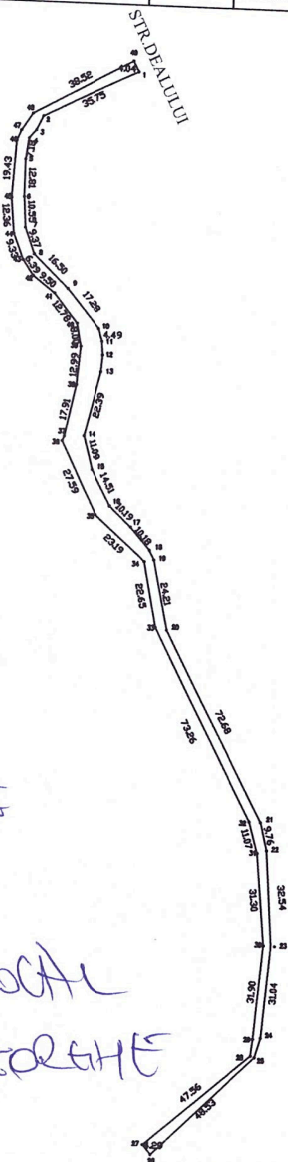
Consilier local
Stan George



Nr 30/31.03.2020

Secretar general
Corlet Maria

Nr. cadastral		Suprafata masurata	Adresa imobilului: INTRAVILAN	
		1680	Sat Laicasi-Strada "SALCIMILOR"	
Cartea Funciara nr.			UAT	CETATENI



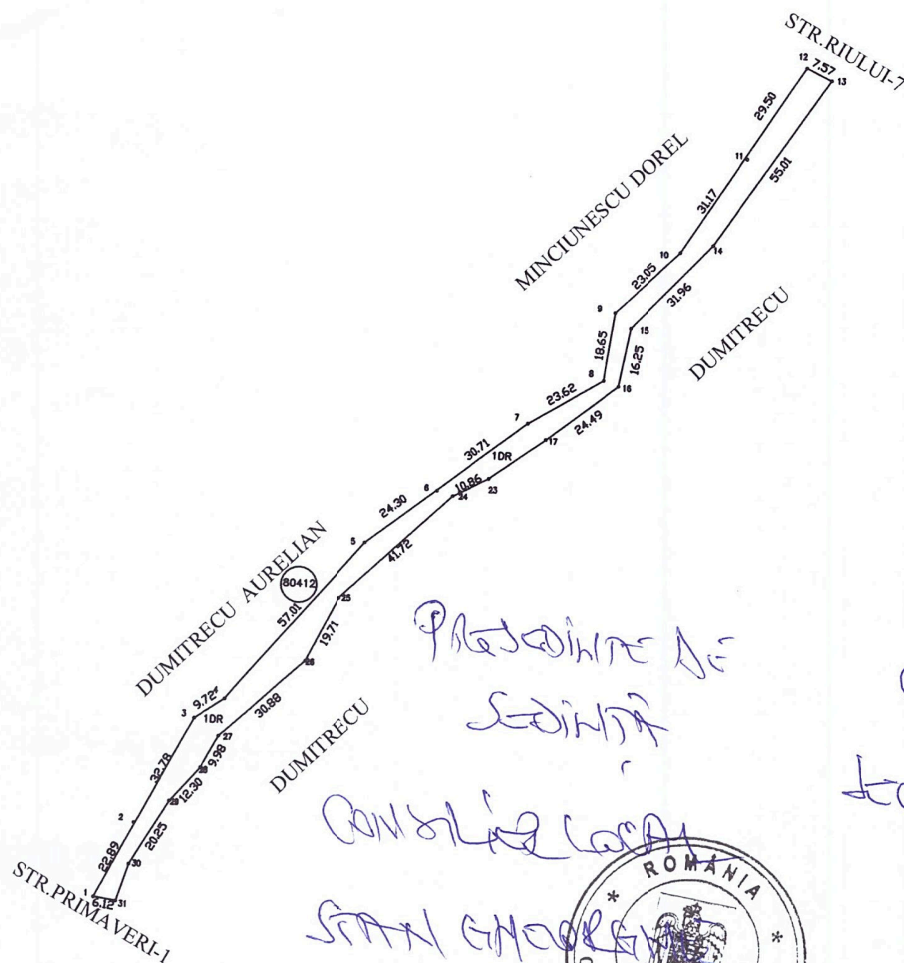
9000000000
SOLITA
CANTIER LOCAL
MANIA STAN GHEORGHE

CONTRACT COMMUNITY
STEP 2: APPROVAL
Crista Marie



A. Date referitoare la teren			
parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Dr	1680	TEREN DOMENIU PUBLIC-EXTRAVILAN
	Total	1680	Dr.cu lungimea de 1.071KM
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
	Total		
Suprafata totala masurata a imobilului=1680mp Suprafata din act=mp			
Executant:CAPLAN PETRE Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea informatiilor documentarii cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila BCP1
Data: 15.03.2017			

Parcela măsurată	1832	Adresa imobilului:	INTRAVILAN-EXTRAVILAN
Cartea Funciara nr.		UAT	CETATENI
Sat Laicasi-Strada "RIULUI-7"			



PROIECT DE
SEDIŢĂ
CONSILIU LOCAL
STAN GHEORGHE

CONTRASIGNAT
SECRETAR GEN
Cristina



A. Date referitoare la teren			
parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	Dr	1832	TEREN DOMENIU PUBLIC-EXTRAVILAN
	Total	1832	Dr. cu lungimea de 1.071KM
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
	Total		
Suprafata totala masurata a imobilului=1832mp Suprafata din act=mp			
Executant: CAPLAN PETRE Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila  Data: 15.03.2017		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila BCPI	

ROMANIA
JUDETUL ARGES
COMUNA CETATENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Cu privire la majorarea capitalului social al SC.EDILUL APA
CETATENI S.R.L. asociat unic, Consiliul Local Cetateni, cu 25.00 mii
lei

Membrii Consiliului Local al comunei Cetateni convocati prin Dispozitia primarului nr 66 din 27.03.2020 în şedinţa ordinara din data de 31.03.2020 care si-au exprimat votul prin corespondenta

Având în vedere:

- prevederile Legii nr.31/1990 privind societatile comerciale, republicata , cu modificari si completari ulterioare
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificari si completari ulterioare si ale Legii nr 5/2020 privind bugetul de stat pe anul 2020
- prevederile HCL nr 15 din 11.02.2020 privind aprobarea bugetului local al comunei Cetateni
- prevederile art.92 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile ulterioare
- Adresa nr.74 din 24.03.2020.inaintata de SC Edilul Apa Cetateni SRL, prin care se solicita aprobarea majorării capitalului social cu suma de 25.00 mii lei, din bugetul de venituri si cheltuieli anul 2020 al comunei Cetateni
- Proiectul de hotarare cu nr.1198 din 05.03.2020, initiat de primarul comunei Cetateni , privind propunerea de majorare a capitalului social al SC EDILUL APA CETATENI SRL, pentru asigurarea finanţării cheltuielilor privind sustinerea activitatii ;
- Referatul de aprobare cu nr.1199 din 05.03.2020 al proiectului de hotarare initiat de primarul comunei Cetateni , privind propunerea de majorare a capitalului social al SC EDILUL APA CETATENI SRL, pentru asigurarea finanţării cheltuielilor de sustinere a activitatii
- extrasul de cont bancar
- Raportul de specialitate al administratorului SC Edilul Apa Cetateni SRL nr 7 din 24.03.2020
- Referatul întocmit de compartimentul financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu nr 1200 din 05.03.2020
- Avizul comisiilor din cadrul Consiliului Local Cetateni;

În temeiul prevederilor **art.196 alin (1) lit a** din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba majorarea capitalului social al SC EDILUL APA CETATENI S.R.L, asociat unic fiind Consiliul Local Cetateni ,cu suma de 25.00 mii lei.

Art.2. Se împuternicește d-na Dumitrescu Corina Ionela ,administrator al SC Edilul Apa Cetateni SRL, **pentru a întocmi si semna actul constitutiv actualizat la Oficiul Registrului Comerțului Arges .**

Art.3. Prezenta hotarare se va comunica, prin grija secretarului general al u.a.t.Comuna Cetateni:

- Instituției Prefectului Județului Arges,
- Primarului comunei Cetateni,
- Administratorului SC.Edilul Apa Cetateni S.R.L ;

Se va afișa la sediul primăriei si va fi publicata pe site-ul institutiei.

Total consilier in functie 13, pentru 13, impotriva-, abtineri-

Consilier local
Stan Gheorghe

Secretar general
Corlet Maria



Nr 29/31,03,2020

HOTARARE

privind aprobarea bilantului contabil si a contului de profit si pierdere pe anul 2019 ale Societatii SC EDILUL APA CETATENI S.R.L

Consiliul Local al comunei Cetateni, judetul Arges, convocat in sedinta ordinara din data de 31.03.2020, cu exprimarea votului prin corespondenta

Avand in vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Cetateni inregistrat sub nr. 1036 din 26.02.2020
- Raportul administratorului SC Edilul Apa Cetateni SRL cu nr 46/26.02.2020, inregistrat la Primaria Cetateni cu nr.1034 din 26.02.2020 prin care se prezinta bilantul contabil si contul de profit si pierdere pe anul 2019 pentru SC Edilul Apa Cetateni SRL;
- Adresa nr. 73 din 23.03.2020 a SRL Cetateni prin care inainteaza bilantul contabil si contul de profit si pierdere pe anul 2019 ale S.C.Edilul Apa Cetateni S.R.L.;

Luand act de avizul favorabil al Comisiilor reunite ale Consiliului Local Cetateni, judetul Arges

In conformitate cu prevederile art. 194, alin.(1), lit."a" si art.201 -Cap.6 - Societatile cu raspundere limitata, din Legea nr. 31/1990 privind societatile comerciale, cu modificarile si completarile ulterioare si ale Statutului Societatii SC Edilul Apa Cetateni SRL.

In temeiul art.129 alin.(2), lit."d" si alin.(7), lit."n" art.139, alin.(1) si (3) lit."h" art.196 alin.(1) lit."a" si ale art.243, alin.(1), lit."a" din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art. 1- Aprobarea bilantului contabil si a contului de profit si pierdere pe anul 2019 ale Societatii SC Edilul Apa Cetateni SRL, conform Anexelor nr.1 si 2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. - Aprobarea Raportului de activitate al administratorului unic al Societatii SC Edilul Apa Cetateni SRL pentru anul 2019, prevazut in Anexa nr. 3, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art 3 Prezenta hotarare se comunica prin grija secretarului general al uat comuna Cetateni : Institutiei Prefectului judetul Arges, Primarului comunei Cetateni, judetul Arges, administratorului SC Edilul Apa Cetateni SRL ,se afiseaza la avizier si se publica pe site-ul institutiei.

Total consilieri in functie 13, pentru 13, impotriva-, abtineri-

Președintele
Consiliul Local Stăp Gheorghe



Nr 28/31.03.2020

Contrasemneaza
Secretar general Corlet Maria

HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea inchirierii prin licitație publică a 5,098 ha pasune Mazgana, ce aparțin domeniului public al comunei Cetateni, județul Argeș.

Consiliul Local al comunei Cetateni, județul Argeș.

Prin membrii convocați în ședința ordinară din data de 31.03.2020, de primarul comunei Cetateni prin Dispoziția nr.66/27.03.2020, care și-au exprimat votul prin corespondență

Având în vedere :

- cererile unor crescători de animale din comuna Cetateni, prin care solicită închirierea unor suprafețe de pasune pentru pasunatul animalelor pe care le dețin în proprietate, animale înregistrate în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE)
- referatul de aprobare întocmit de Primarul comunei Cetateni, județul Argeș.
- raportul de specialitate întocmit de compartimentul registrul agricol din cadrul Primăriei comunei Cetateni, județul Argeș.
- avizul comisiilor de specialitate reunite din cadrul Consiliului Local al comunei Cetateni

Luând în considerare :

O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

H.G. nr. 1064 / 2013 priv. aprobarea Normelor metodologice pt. aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 priv. organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, modificată și completată prin H.G. nr. 78/2015;

Ordinul M.A.D.R. nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

Ordinul M.A.D.R. NR. 407/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de închiriere și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

Ordinul MAPDR nr. 541/2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul MAPDR 226/2003;

Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 267/13.12.2019 privind aprobarea prețurilor medii la principalele produse agricole, în vederea evaluării arendei pe anul 2020.

În temeiul prevederilor art. 129, aliniatul (2), litera (c), alin (6), lit. „a”, art. 139, art. 196, alin. (1) lit.a din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare

HOTARASTE:

Art.1. – Se aprobă **Studiul de oportunitate**, prezentat în **Anexa nr. 1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmit în vederea inițierii procedurii de închiriere prin licitație publică, a unei pășuni - în suprafață de 5.98 ha, situate în punctul „Mazgana” comuna Hartiesti, județul Argeș.

Art.2. – Se aprobă **documentația de atribuire – caietul de sarcini**, prezentată în **Anexa nr. 2** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmită în vederea inițierii procedurii de închiriere prin licitație

publică, a unei pășuni punctul „Mazgana” în suprafață de 5,98 ha, înscrisă în cartea funciara nr. 80075, Hartiesti.

Art.3. – (1) Se aproba organizarea licitației publice pentru închirierea unei pășuni în suprafață de 50,98 ha teren pășune, ce aparține domeniului public al comunei Cetateni, înscrisă în cartea funciara nr.80075 Hartiesti.

(2) Durata concesiunii este de 10 ani.

Art.4 Se stabilește comisia pentru organizarea licitației publice prin dispoziția primarului comunei Cetateni județul Arges.

Art.5 Garantia de participare la licitație este de 200 lei, garanția de buna executie reprezintă contravaloarea a doua chirii lunare iar contravaloarea caietului de sarcini este de 10 lei.

Art. 6. Se împuternicește Primarul comunei Cetateni, să ia toate măsurile legale și necesare în numele și pentru Consiliul Local al comunei Cetateni, în vederea îndeplinirii procedurilor de închiriere, și pentru semnarea contractului de închiriere.

ART. 7 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei și se transmite către :

- Instituția Prefectului, județului Arges
- Compartimentul financiar contabil
- Compartimentul registrul agricol
- Primarul comunei Cetateni

Total consilieri în funcție 13, pentru 11, abțineri 2

Președinte de sedință

Consilier Local

Stan Gheorghe



Contrasemnează

Secretar general

Corlet Maria

Nr 27/31.03.2020

HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea inchirierii prin licitatie publica a 19,99 ha pasune Mazgana, ce aparțin domeniului public al comunei Cetateni, judetul Args.

Consiliul Local al comunei Cetateni,

Prin membrii convocati în ședința ordinara din data de 31.03.2020, de primarul comunei Cetateni prin Dispoziția nr.66/27.03.2020, care și-au exprimat votul prin corespondenta

Având în vedere :

- cererile unor crescatori de animale din comuna Cetateni, prin care solicita inchirierea unor suprafețe de pasune pentru pasunatul animalelor pe care le detin in proprietate, animale înregistrate în Registrul National al Exploatațiilor (RNE)
- referatul de aprobare întocmit de Primarul comunei Cetateni, judetul Arges.
- raportul de specialitate întocmit de compartimentul registrul agricol din cadrul Primariei comunei Cetateni, judetul Arges.
- Avizul comisiilor de specialitate reunite din cadrul Consiliului Local al comunei Cetateni

Trând în considerare :

O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

H.G. nr. 1064 / 2013 prv. aprobarea Normelor metodologice pt. aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, modificată și completată prin H.G. nr. 78/2015;

Ordinul M.A.D.R. nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

Ordinul M.A.D.R. NR. 407/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de inchiriere și inchiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

Ordinul MAPDR nr. 541/2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunatatire și exploatare a pajistilor la nivel national pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul MAPDR 226/2003;

Hotărârea Consiliului Judetean Arges nr. 267/13.12.2019 privind aprobarea preturilor medii la principalele produse agricole, în vederea evaluării arendei pe anul 2020,

În temeiul prevederilor art. 129, aliniatul (2), litera (c), alin (6), lit. „a”, art. 139, art. 196, alin. (1) lit.a din Ordonanta de urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare

HOTARASTE:

Art.1. – Se aprobă Studiul de oportunitate, prezentat în Anexa nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmit în vederea inițierii procedurii de inchiriere prin licitație publică, a unei pășuni - în suprafață de 19,99.ha. situate în punctul „Mazgana” comuna Hartiesti, judetul Arges.

Art.2. - Se aprobă documentatia de atribuire – caietul de sarcini, prezentată în Anexa nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmită în vederea inițierii procedurii de închiriere prin licitație publică, a unei pășuni punctul „Mazgana” în suprafață de 19,99 ha, înscrisă în cartea funciara nr. 80076, Hartiesi.

Art.3. - (1) Se aproba organizarea licitației publice pentru închirierea unei pășuni în suprafață de 19,99 ha teren pășune, ce aparține domeniului public al comunei Cetateni, înscrisă în cartea funciara nr.80076 Hartiesi.

(2) Durata concesiunii este de 10 ani.

Art.4. Se stabilește comisia pentru organizarea licitației publice prin dispoziția primarului comunei Cetateni Județul Arges.

Art.5. Garantia de participare la licitație este de 200 lei, garantia de buna executie reprezintă contravaloarea a doua chirii lunare, iar contravaloarea caietului de sarcini este de 10 lei.

Art. 6. Se împuternicește Primarul comunei Cetateni, să ia toate măsurile legale și necesare în numele și pentru Consiliul Local al comunei Cetateni, în vederea îndeplinirii procedurilor de închiriere, și pentru semnarea contractului de închiriere.

ART. 7. Prezenta hotărâre se aduce la cunostinta publica prin grija secretarului comunei și se transmite către :

- Instituția Prefectului : județului Arges
- Compartimentul financiar contabil
- Compartimentul registrul agricol
- Primarul comunei Cetateni

Nr consilieri în funcție 13, pentru 11, abțineri 2

Președinte de sedință

Consilier local

Stan Gheorghe



Nr 26/3103.2020

Contrasemneaza

Secretar general

Corlet Maria

HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea inchirierii prin licitație publică a 31,50 ha pasune punct Leaota, partea de sud, ce aparțin domeniului public al comunei Cetateni, județul Argeș.

Consiliul Local al comunei Cetateni, județul Argeș,

Prin membrii convocați în ședința ordinară din data de 31.03.2020, de primarul comunei Cetateni prin Dispoziția nr.66/27.03.2020, care și-au exprimat votul prin corespondență

Având în vedere :

- cererile unor crescători de animale din comuna Cetateni, prin care solicită închirierea unor suprafețe de pasune pentru pasunatul animalelor pe care le dețin în proprietate, animale înregistrate în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE)
- referatul de aprobare întocmit de Primarul comunei Cetateni, județul Argeș,
- raportul de specialitate întocmit de compartimentul registrul agricol din cadrul Primăriei comunei Cetateni, județul Argeș.
- Avizul comisiilor de specialitate reunite din cadrul Consiliului Local al comunei Cetateni

Luând în considerare :

O.U..G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

H.G. nr. 1064 / 2013 prv. aprobarea Normelor metodologice pt. aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 prv. organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, modificată și completată prin H.G. nr. 78/2015;

Ordinul M.A.D.R. nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

Ordinul M.A.D.R. NR. 407/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de închiriere și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

Ordinul MAPDR nr. 541/2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul MAPDR 226/2003;

Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 267/13.12.2019 privind aprobarea preturilor medii la principalele produse agricole, în vederea evaluării arendei pe anul 2020,

În temeiul prevederilor art. 129, aliniatul (2), litera (c), alin (6), lit. „a”, art. 139, art. 196, alin. (1) lit.a din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare

HOTARASTE:

Art.1. – Se aprobă Studiul de oportunitate, prezentat în Anexa nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmit în vederea inițierii procedurii de închiriere prin licitație publică, a unei pășuni - în suprafață de 31,5 ha, situată în punctul „Leaota” comuna Moroieni, județul Dambovită.

Art.2. – Se aprobă documentația de atribuire – caietul de sarcini, prezentată în Anexa nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmită în vederea inițierii procedurii de închiriere prin licitație

publică, a unei pășuni punctul „Leaota.” în suprafață de 31.5 ha, înscrisă în cartea funciara nr71062 . a u.a.t Moroeni, județul Dambovita.

Art.3. – (1) Se aproba organizarea licitației publice pentru închirierea unei pășuni în suprafață de 31.50 ha teren pășune ,ce aparține domeniului public al comunei Cetateni, înscrisă în cartea funciara nr.71062 Cetateni..

(2) Durata concesiunii este de 10 ani .

Art.4 Se stabileste **comisia pentru organizarea licitatiei publice** prin dispozitia primarului comunei Cetateni judetul Arges.

Art.5. **Garantia de participare la licitatie** este de 200 lei , **garantia de buna executie** reprezinta contravaloarea a doua chirii lunare iar contravaloarea caietului de sarcini este de 10 lei.

Art. 6. Se împuterniceste Primarul comunei Cetateni, sa ia toate masurile legale si necesare în numele si pentru Consiliul Local al comunei Cetateni, în vederea îndeplinirii procedurilor de închiriere, si pentru semnarea contractului de închiriere.

ART. 7 - Prezenta hotarire se aduce la cunostinta publica prin grija secretarului comunei si se transmite catre :

- Institutia Prefectului , judetului Arges
- Compartimentul financiar contabil
- Compartimentul registrul agricol
- Primarul comunei Cetateni

Total consilieri în functie 13.pentru 11.abtinere 2 .

Presedinte de sedinta

Consilier local

Stan Gh.



Nr 25/31.03.2020

Contrasemneaza

Secretar general

Corlet Maria

HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea inchirierii prin licitație publică a 31,50 ha pasune punct Leaota, partea de nord, ce aparțin domeniului public al comunei Cetateni, județul Argeș.

Consiliul Local al comunei Cetateni,

Prin membrii convocați în ședința ordinară din data de 31.03.2020, de primarul comunei Cetateni prin Dispoziția nr.66/27.03.2020, care și-au exprimat votul prin corespondență

Având în vedere :

- cererile unor crescători de animale din comuna Cetateni, prin care solicită închirierea unor suprafețe de pasune pentru pasunatul animalelor pe care le dețin în proprietate, animale înregistrate în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE)
- referatul de aprobare întocmit de Primarul comunei Cetateni, județul Argeș,
- raportul de specialitate întocmit de compartimentul registrul agricol din cadrul Primăriei comunei Cetateni, județul Argeș,
- Avizul comisiilor de specialitate reunite din cadrul Consiliului Local al comunei Cetateni

rând în considerare :

O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

H.G. nr. 1064 / 2013 priv. aprobarea Normelor metodologice pt. aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 priv. organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, modificată și completată prin H.G. nr. 78/2015;

Ordinul M.A.D.R. nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

Ordinul M.A.D.R. NR. 407/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de închiriere și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

Ordinul MAPDR nr. 541/2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul MAPDR 226/2003;

Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 267/13.12.2019 privind aprobarea preturilor medii la principalele produse agricole, în vederea evaluării arendei pe anul 2020.

În temeiul prevederilor art. 129, aliniatul (2), litera (c), alin (6), lit. „a”, art. 139, art. 196, alin. (1) lit.a din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare

HOTARASTE:

Art.1. – Se aprobă Studiul de oportunitate, prezentat în **Anexa nr. 1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmit în vederea inițierii procedurii de închiriere prin licitație publică, a unei pășuni - în suprafață de 31,5 ha, situată în punctul „Leaota” comuna Moroieni, județul Dambovită.

Art.2. – Se aprobă documentația de atribuire – caietul de sarcini, prezentată în **Anexa nr. 2** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmită în vederea inițierii procedurii de închiriere prin licitație

publică, a unei pășuni punctul „Leaota.” în suprafață de 31,5 ha, înscrisă în cartea funciara nr71062 . a u.a.t Moroeni, județul Dambovita.

Art.3. – (1) Se aproba organizarea licitației publice pentru închirierea unei pășuni în suprafață de 31,50 ha teren pășune ,ce aparține domeniului public al comunei Cetateni, înscrisă în cartea funciara nr.71062 Cetateni..

(2) Durata concesiunii este de 10 ani .

Art.4 Se stabileste comisia pentru organizarea licitatiei publice prin dispozitia primarului comunei Cetateni judetul Arges.

Art.5. Garantia de participare la licitatie este de 200 lei , garantia de buna executie reprezinta contravaloarea a doua chirii lunare ,iar contravaloarea caietului de sarcini este de 10 lei.

Art. 6.Se împuterniceste Primarul comunei Cetateni, sa ia toate masurile legale si necesare în numele si pentru Consiliul Local al comunei Cetateni, în vederea îndeplinirii procedurilor de închiriere, si pentru semnarea contractului de închiriere.

ART . 7 - Prezenta hotarire se aduce la cunostinta publica prin grija secretarului comunei si se transmite catre :

- Institutia Prefectului , judetului Arges
- Compartimentul financiar contabil
- Compartimentul registrul agricol
- Primarul comunei Cetateni

Total consilieri in functie 13, pentru 11, abtineri 2

Presedinte de sedinta
Consilier local
Stan George



Nr 24/31.03.2020

Contrasemneaza
Secretar general
Corlet Maria

HOTARARE

Privind completarea HCL nr 62 din 27.09.2019 de aprobare a Regulamentului de Organizare si Functionare a Consiliului Local Cetateni

Consiliul Local al comunei Cetateni, intrunit in sedinta de lucru extraordinara, convocata de indata , din data de 26.03.2020

Avand in vedere :

Contextul actual de delimitare si diminuare a raspandirii coronavirusului SARS-Cov2 ce reprezinta o urgenta de sanatate publica pentru cetateni si necesitatea diminuarii raspandirii infectiilor respiratorii Covid 19) cauzate de acest virus;

Prevederile art 50 din Decretul Presedintelui Romaniei nr 195 din 16 martie 2020, publicat in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, din data de 16 martie 2020;

Necesitatea adoptarii masurilor stabilite prin Hotararile Comitetului National pentru Situatii Speciale de Urgenta inclusiv prevederile Hotararii Comitetului National pentru Situatii Speciale de Urgenta nr 7/11.03.2020 privind aprobarea hotararii nr 9 a Grupului de suport tehnico-stiintific privind gestionarea bolilor inalt-contagioase pe teritoriul Romaniei, care instituie masuri menite sa restrictioneze activitatile care presupun participarea unui numar mare de persoane;

Adresa Ministerului Lucrarilor Publice ,Dezvoltarii si Administratiei nr 46408/23.03.2020, inregistrata la Primaria Comunei Cetateni sub nr.1643 din 24.03.2020;

Referatul de aprobare al primarului comunei Cetateni, inregistrat sub numarul 1638/23.03.2020;

Raportul de specialitate al secretarului geberal nr1639 din 23.03.2020 prin care se propune aprobarea proiectului de hotarare privind completarea HCL nr 62 din 27.09.2019 de aprobare a Regulamentului de Organizare si Functionare a Consiliului Local Cetateni, initiat de primarul comunei Cetateni, judetul Arges;

Raportul comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului Local Cetateni;

Luand in considerare prevederile art 196 alin 1 lit a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile ulterioare

HOTARASTE:

Art 1. Hotararea Consiliului Local nr 62 din 27.09.2019 de aprobare a Regulamentului de Organizare si Functionare a Consiliului Local Cetateni se completeaza dupa cum urmeaza:

1 La art 46 se introduce un nou alineat, alin (3) cu urmatorul cuprins

alin(3): „In situatii exceptionale , constatate de catre autoritatile abilitate , precum epidemiile, pandemiile , fenomenele naturale extreme , cutremure, actele de terorism si alte situatii care fac imposibila prezenta consilierilor locali la locul desfasurarii sedintelor consiliului local, sedintele consiliului local sau ale comisiilor de specialitate se desfasoara prin mijloace electronice .”

Art 2. Celelalte prevederi ale HCL nr 62 din data de 27.09.2019 de aprobare a Regulamentului de Organizare si Functionare a Consiliului Local Cetateni raman neschimbate.

Art 3. Prezenta hotarare se va comunica primarului comunei Cetateni, Institutiei Prefectului-judetul Arges si celor interesati, prin grija secretarului general al comunei Cetateni , se afiseaza la avizier si se publica pe site-ul institutiei.

Total consilieri in functie 13, prezenti 9, pentru 9, impotriva-, abtineri-

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONSILIER LOCAL

Stan Gheorghe



NR 23/26.03.2020

CONTRASEMNEAZA

Secretar general

Corlet Maria

HOTARARE

privind respingerea proiectului de hotarare pentru aprobare reactualizare Plan Urbanistic General (P.U.G.) al Comunei Cetateni si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent

Consiliul Local Cetateni, judetul Arges întrunit in sedinta extraordinara in data de 04.03.2020, legal constituita

Avand in vedere :

-referatul de aprobare a domnului primar inregistrat la nr.559/04.02.2020 privind reactualizare Plan Urbanistic General (PUG) al Comunei Cetateni si a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent

-prevederile :

-art. 21 alin.(1) lit. h)-i) si (2), art. 28, art. 30 alin. (1), art. 35 alin. (1) si (3), art. 36 alin.(1) lit. C) si art.43 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism aprobate prin Ordinul viceprim-ministrul, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice nr. 233/2016;

-art. 23 alin. (1)-(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

-art. 2 alin. (1) din H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Ghidul privind metodologia de elaborare si cadrul-continut al Planului Urbanistic General aprobat prin Ordinul ministrului lucrarilor publice si amenajarii teritoriului nr.13N din 10.03.1999;

-art. 5, art. 12 si art. 30 din Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, aprobata prin Ordinul ministrului dezvoltarii regionale si urbanismului nr.2701/2010, cu modificarile si completarile ulterioare;

-art. 2, art. 3 lit. a)-e) si art. 7) din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

In temeiul art. 129 alin. (2), lit.a), art. 139 alin. (1) si art. 196 alin (1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se respinge proiectul de hotărâre privind reactualizare Plan Urbanistic General (P.U.G.) al Comunei Cetateni și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent, motivat de faptul neîndeplinirii cvorumului necesar pentru adoptarea hotărârii, prevăzut art.139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare.

Art.2. Prezenta hotărâre poate fi atacată de cei interesați la instanța de contencios administrativ în termen de 5 zile de la adoptare, sau în cazul celor absenți de la ședință, de la comunicare.

Art.3. Secretarul general al comunei Cetateni, județul Argeș, va respecta prevederile art.197 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare.

Nr consilieri în funcție 13, prezenți 8, pentru 3, abțineri 5

Președinte de ședință
Consilier local
Stan Gheorghe



Contrasemnează
Secretar general
Corlet Maria

Nr 22/04.03.2020