

HOTARAREA NR 75/28.11.2019

Privind rezilierea Contractului de concesiune nr 2494/12.11.2004 si a Contractului de concesiune nr 942/12.03.2010, avand ca obiect preluarea cladirii in care functioneaza C.M.I. Dr. Popa Veronica

Consiliul Local al comunei Cetateni, intrunit in **sedinta ordinara din data de 28.11.2019**, avand in vedere:

-Referatul de aprobare cu nr. 7090/28.11.2019 privind oportunitatea proiectului de hotărâre initiat de Primarul comunei Cetateni, domnul Ciobanu Claudiu;

-Raportul de specialitate nr.7091/28.11.2019 intocmit de personalul din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Cetateni;

-Contractul de concesiune nr.2494/12.11.2004 incheiat intre comuna Cetateni ,reprezentata prin Toader Ion, primarul comunei , avand calitatea de proprietar, pe de o parte si Popa Veronica , medic titular al CMI Dr Popa Veronica,

-Contractul de concesiune nr.942/12.03.2010 incheiat intre Comuna Cetateni, reprezentata prin Toader Ion, primarul comunei , avand calitatea de proprietar, pe de o parte si Popa Veronica , medic titular al CMI Dr Popa Veronica,

-Raportul de audit financiar nr 3871/28.06.2019, intocmit de auditorii publici externi din cadrul Camerei de Conturi Arges

-Adresa cu nr 7079/28.11.2019 prin care doamna dr. Popa Veronica solicita rezilierea Contractului de concesiune nr.2494/12.11.2004 si a Contractului de concesiune nr.942/12.03.2010 si atribuirea unui nou contract de concesiune;

Luand in considerare avizele comisiilor reunite din cadrul Consiliului Local al comunei Cetateni

În conformitate cu prevederile :

-art.871, alin. (3) Cod Civil;

-art 29, art 33 , art 34 si art 36 din Legea nr 219/1998;

-art 20 alin(1) lit b si art 23 alin(2) lit d din ;Legea273/2006 privind finantele publice locale;

-art 5 alin (1) din OG 119/1999 privind controlul intern si controlul financiar-preventiv , cu modificarile si completarile ulterioare;

-art 2 alin (1), art (4) alin (@) si (3) , art 10 lin(1) din HG nr 884/2004, privind concesionarea unor spatii cu destinatii de cabinete medicare

In concordanta cu prevederile :

-art. 327 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

-art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În conformitate cu prevederile art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.g) și art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTARASTE

Art 1 Se aproba, incepand cu data prezentei, rezilierea Contractului de concesiune nr.2494/12.11.2004 incheiat intre comuna Cetateni ,reprezentata prin Toader Ion, primarul comunei , avand calitatea de proprietar, pe de o parte si Popa Veronica , medic titular al CMI Dr Popa Veronica.

Art 2 Se aproba incepand cu data prezentei, rezilierea Contractului de concesiune nr.942/12.03.2010 incheiat intre Comuna Cetateni, reprezentata prin Toader Ion, primarul comunei , avand calitatea de proprietar, pe de o parte si Popa Veronica , medic titular al CMI Dr Popa Veronica.

Consilieri in functie 13 prezenti 13, pentru 12, impotriva-, abtineri 1

PRESEDINTE DE SEDINTA

Consilier local

Enache Antonela-Ninela



Avizat de legalitate

Secretar general

Corlet Maria

HOTARARE NR 74/28.11.2019

Privind aprobarea **Raportului de evaluare si tratare a riscurilor la securitate fizica** pe teritoriul Comunei Cetateni, Judetul Arges pentru anul 2020.

Consiliul Local al Comunei Cetateni, intrunit in Sedinta ordinara din data de 28 noiembrie 2019

Analizand. Referatul de aprobare nr. 6331 din 24.10.2019 prezentat de Primarul Comunei Cetateni si Raportul de specialitate nr. 6332 din 24.10.2019, intocmit de dl ing Rizoiu Valeriu, Sef S.V.S.U. din cadrul compartimentului situatii de urgenta al aparatului de specialitate al primarului, prin care se propune analizarea si aprobarea "**Raportului de evaluare si tratare a riscurilor la securitate fizica** pe teritoriul Comunei Cetateni Judetul Arges pentru anul 2020.

Avand in vedere:

-Legea nr.481/2004, privind protectia civila, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
-Legea nr.307/2006 privind apararea impotriva incendiilor, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Ordinul M.A.I.nr.132/2007 pentru aprobarea Metodologiei de elaborare a Planului de analiza si acoperire a riscurilor si a Structurii-cadru a Planului de analiza si acoperire a riscurilor;

-Ordinul M.A.I. nr.1184/2006 pentru aprobarea Normelor privind organizarea si asigurarea activitatii de evacuare in situatii de urgenta;

-O.U.G. nr.21 din 15.04.2004, privind Sistemul National de Management al Situatiilor de Urgenta;

-H.G.nr.1492/09.09.2004 privind principiile de organizare, functionare si atributiile serviciilor de urgenta profesionale cu modificarile si completarile ulterioare;

-Ordinul M.A.I. nr.886/30.09.2005 pentru aprobarea Normelor tehnice privind sistemul national integrat de infiintare, avertizare si alarmare a populatiei;

-Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

-Legea 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative;

Luand in considerare avizele Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului Local Cetateni;

In temeiul dispozitiilor art 129 alin (1) si alin (7) lit h coroborate cu art 139 alin(1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba **Raportul de evaluare si tratare a riscurilor la securitate fizica** pe teritoriul Comunei Cetateni. Judetul Arges pentru anul 2020, conform **anexei** care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art 2 Hotararea se poate contesta in temeiul si potrivit Legii contenciosului administrativ, Legea 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art 3 Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului Judetului Arges, primarului comunei Cetateni si Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta, Cpt "Puica Nicolae" al Judetului Arges.

Consilieri in functie 13, prezenti 13, pentru 12, abtineri 1

Presedinte de sedinta
Consilier local
Enache Antonella-Nineta



Avizat de legalitate
Secretar general
Corlet Maria

HOTĂRÂRE NR 73/28.11.2019
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale,
precum și a taxelor speciale aplicabile în anul 2020

Consiliul Local al Comunei Cetățeni, județul Argeș, **intrunit în sedinta ordinara din 28. Noiembrie 2019**, având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art.56, art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și (2) și art.139 alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.4 și art.9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare
- art.5 alin.(1) lit.a) și alin.(2), art.16 alin.(2), art.20 alin.(1) lit.b), art.27, art.30 și art. 76¹ alin.(2) și (3) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1, art.2 alin.(1) lit.h), precum și pe cele ale Titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- art.344 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- Ordonanței Guvernului nr.28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art.19 și art.20 din Ordonanța Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.3/2003, cu modificările ulterioare;
- art.18 alin.(5) din Legea nr.333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu completările ulterioare;
- art.25 lit.d) din Legea nr.481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1 alin.(4) lit.l), art.8 alin.(3) lit.j), art.43 alin.(7) și art.44 alin.(2) lit.d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr.51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.5 alin.(2) lit.k), art.26 alin.(1) lit.b) și c), alin.(3), alin.(5) și alin.(8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr.101/2006, republicată;
- art.10 lit.g) și art.34 alin.(2) și (3) din Legea serviciului de iluminat public nr. 230/2006;

- art.14 lit.f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr.241/2006, republicată;
- art.5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.6 lit.b) din Ordonanța Guvernului nr.99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.2 și 3 din Ordonanța Guvernului nr.13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.39/2002;
- art.14 din Ordonanța Guvernului nr.21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.515/2002;
- Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2015-2019, aprobate prin Ordinul comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, ministrului finanțelor publice și președintelui Institutul Național de Statistică r.734/480/1003/3727/2015;
- Hotărârii Consiliului Local nr.35/29.12.2009 privind aprobarea Nomenclaturii stradale la nivelul comunei Cetățeni;
- Planului Urbanistic General;
- Hotărârii Consiliului Local nr.32/29.10.2015 privind stabilirea zonelor la nivelul comunei Cetățeni;

Tinând seama de prevederile art.2 din Legea nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr.2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componența unităților administrativ-teritoriale, ierarhizarea localităților la nivelul Comunei Cetățeni, este următoarea:

- rangul IV – satul Cetățeni, reședință de comună;
- rangul V – satele Valea Cetățuia și Lăicăi

Luând act de referatul de aprobare al Primarului Comunei Cetățeni, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 6048/09.10.2019;

Luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități,

Realizând publicarea anunțului privind elaborarea proiectului *Hotărârii Consiliului Local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale aplicabile în anul 2020*, în contextul prevederilor art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, înregistrat la nr. 6049/09.10.2019 în *Registrul general de evidență al documentelor intrate/ieșite din instituție*, și care a făcut obiectul afișării la sediul Primăriei, în spațiul accesibil publicului,

În temeiul prevederilor art 196 alin(1) lit a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRÂSTE:

Art.1 (1) Impozitele, taxele locale și taxele speciale aplicabile în anul 2020 se stabilesc potrivit prezentei hotărâri.

(2) Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, **se actualizează sau se ajustează, după caz**, de către Consiliul Local al Comunei Cetățeni, sunt prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art 2 Prezenta hotarare va fi inaintata, prin grija secretarului general,Institutiei Prefectului judetului Arges, primarului comunei Cetateni,compartimentului taxe si impozite , va fi afisata la avizier si publicata pe site-ul institutiei.

Consilieri in functie 13, prezenti 13, pentru 13, impotriva-, abtineri-

Presedinte de sedinta
Consilier local
Enache Antonella-Ninela



Avizat de legalitate
Secretar general
Corlet Maria

A blue ink signature of Corlet Maria, the General Secretary, written over the text.

T A B L O U L

cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează și se actualizează, după caz, de către Consiliul Local al comunei Cetățeni,

în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, modificat și completat

CAPITOLUL I – DISPOZIȚII GENERALE

Art. 1. Impozitele și taxele locale sunt după cum urmează:

- impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri;
- impozitul pe teren și taxa pe teren;
- impozitul pe mijloacele de transport;
- taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor;
- taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate;
- impozitul pe spectacole;
- taxele speciale;
- alte taxe locale.

CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI

Art. 2 (art.457 alin.(1) din Codul Fiscal) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08 – 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2020	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020
	0,08% - 0,2%	0,1 %
Art. 3 (art.457 alin.(2) –alin.(6) din Codul Fiscal) (1) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:	VALORILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2020	VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020
	Valoarea impozabilă lei/îm ² -	Valoarea impozabilă lei/m ² -
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)
Tipul clădirii	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire

A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.000	600	1.000	600
B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vătăuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200	300	200
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175	200	175
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vătăuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75	125	75

(2) În cazul unei clădiri care are pereți exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădiri se identifică în tabelul prevăzut la alin. (1) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(3) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădiri, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(4) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădiri se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădiri cu un coeficient de transformare de 1,4.

(5) Valoarea impozabilă a clădiri se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (1)-(4) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul IV	Rangul V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00

Art. 4 (Art.457 alin.(8) din Codul Fiscal)

Valoarea impozabilă a clădiri, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(7) ale art.457 din Legea nr.227/2015, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădiri la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădiri, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădiri, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădiri. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădiri crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Art. 5 (Art.458 alin.(1), alin.(3) și alin.(4) din Codul Fiscal) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădire se calculează prin aplicarea unei cote de 1% asupra valorii care poate fi:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 3 (art.457 din Legea nr.227/2015).

	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2020	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020
(art. 458 alin. (1) din Codul Fiscal)	0,2% - 1,3%	1%

Art. 6 (art.459 din Codul Fiscal)

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice:

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform Art. 3 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform Art.5.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform Art.3.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:
a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform Art.3;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor Art.5.

Art.7 (Art.460 alin.(1) din Codul Fiscal) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.

	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2020	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020
Art. 460 alin.(1) din Legea nr.227/2015	0,08% - 0,2%	0,1%

Art. 8 (Art.460 alin.(2) și alin.(3) din Codul Fiscal)

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ $t_{a,a}$ pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1%, asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul /taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2020	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020
Art.460 alin.(2) din Legea nr. 227/2015	0,2% - 1,3%	1%
Art. 9 (Art.462 alin.(1)-alin.(6) din Codul Fiscal) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.		
(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.		
	BONIFICAȚIE STABILITĂ PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2020	BONIFICAȚIA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020
Art. 462 alin.(2) din Legea nr. 227/2015	0% - 10%	10 %

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN

Art. 10 (Art.465 alin.(2) din Codul Fiscal) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

- lei/ha -

Zona în cadrul localității	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2020					NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020					
	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități					Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități					
	0	I	II	III	IV	V	0	I	II	III	IV

A	8.282 - 20.706	6.878 - 17.194	6.042 - 15.106	5.236 - 13.090	711 - 1.788	569 - 1.422			1000	10
B	6.878 - 17.194	5.199 - 12.998	4.215 - 10.538	3.558 - 8.894	569 - 1.422	427 - 1.068			1000	10
C	5.199 - 12.998	3.558 - 8.894	2.668 - 6.670	1.690 - 4.226	427 - 1.068	284 - 710				
D	3.558 - 8.894	1.690 - 4.226	1.410 - 3.526	984 - 2.439	278 - 696	142 - 356				

Art. 11 (art. 465 alin.(3) –alin.(6) din Codul Fiscal)

(1) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin.(2), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin.(3).

(2) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin.(1), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

- lei/ha -

Nr. crt.	Zona Categorie de folosință	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2020				NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020			
		A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren arabil	28	21	19	15	28	21	19	15
2	Pășune	21	19	15	13	21	19	15	13
3	Fâneată	21	19	15	13	21	19	15	13
4	Vie	46	35	28	19	46	35	28	19
5	Livadă	53	46	35	28	53	46	35	28
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15	28	21	19	15
7	Teren cu ape	15	13	8	0	15	13	8	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

(3) Suma stabilită conform alin.(2) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV	1,10
V	1,00

(4) Ca excepție de la prevederile alin. (1)-(3), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor art.465 alin.(7) din Legea nr.227/2015 numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

Art. 12 (art.465 alin.(7) din Legea nr.227/2015)

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art.3 alin.(5) -(art. 457 alin.(6) din Codul Fiscal):

- lei/ha -

Categorie de folosință		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2020	NIVELURILE STABILITE CONȘILIUL L PENTRU ANUL
1	Teren cu construcții	22 - 31	25
2	Teren arabil	42 - 50	45
3	Pășune	20 - 28	25
4	Fânează	20 - 28	25
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	48 - 55	50
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	48 - 56	50
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	8 - 16	10
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1 - 6	3
8.1	Teren cu amenajări piscicole	26 - 34	30
9	Drumuri și căi ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

Art. 13 (Art.466 din Codul Fiscal) Declararea și darea impozitului și a taxei pe teren:

- (1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- (2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.
- (4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care modifică impozitul pe teren, impozitul se calculează conform noii-situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate potrivit condițiilor Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.
- (7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
 - a) impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
 - b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
 - c) atât locatorul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.
- (8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se realizează la perioade mai mici de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.
- (9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se realizează la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.
- (10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.
- (11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.
- (12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Art. 14 (Art.467 din Codul Fiscal- Plata impozitului și a taxei pe teren)

- (1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.
- (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

Art. 467 alin.(2) CF

BONIFICAȚIA STABILITĂ PRIN CODUL FISCAL, PENTRU ANUL 2020	BONIFICAȚIA STABILITĂ PRIN CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020
0% - 10%	10%

- (3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral primul termen de plată.
- (4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceluiași unități administrativ-teritoriale, prevederile și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.
- (5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.
- (6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 15 (art. 470 alin.(2) din Codul Fiscal)

În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2020		NIVELUL STABILIT PRIN CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020
				Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
		I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)		
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	8		8
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9		9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	18		18

4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică în 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	72	
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	144	
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	290	
7	Autobuze, autocare, microbuze	24	
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	30	
9	Tractoare înmatriculate	18	
II. Vehicule înregistrate			
		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2020	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2020
1. Vehicule cu capacitate cilindrică			
1.1 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³		- lei/200 cm ³ - *	- lei/200 cm ³ - *
1.2 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³		2-4	2-4
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată		4-6	4-6
		50-150 lei/an	50-150 lei/an
		* grupa de 200 cm ³ sau fracțiune din această grupă	* grupa de 200 cm ³ sau fracțiune din această grupă
Art. 16 (Art. 470 alin. (3) din CF) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 70%.			
COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2020		COTA STABILITĂ PENTRU ANUL 2020	COTA STABILITĂ PENTRU ANUL 2020
Art. 470 alin. (3) din Legea nr.227/2015		50% - 100%	70%

Art. 17 (art.470 alin.(5) din Codul Fiscal) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:			
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2020	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020	
		Impozitul (în lei/an)	Impozitul (în lei/an)
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute
		Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare

[illegible]

Art.18 (art.470 alin.(6) din Codul Fiscal)

În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2020		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020	
		Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute, majorate	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare, majorate
I	2 + 1 axe				
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
	2 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
	3 Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	64	0	64
	4 Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	64	147	64	147
	5 Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	147	344	147	344
	6 Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	344	445	344	445
	7 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	445	803	445	803
	8 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	803	1.408	803	1.408
	9 Masa de cel puțin 28 tone	803	1.408	803	1.408
II	2 + 2 axe				
	1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	138	321	138	321
	2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	321	528	321	528
	3 Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	528	775	528	775

	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	775	936	775	936
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	936	1.537	936	1.537
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.537	2.133	1.537	2.133
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.133	3.239	2.133	3.239
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.133	3.239	2.133	3.239
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2.133	3.239	2.133	3.239
II	2 + 3 axe					
I						
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.698	2.363	1.698	2.363
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.363	3.211	2.363	3.211
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2.363	3.211	2.363	3.211
I	3 + 2 axe					
V						
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.500	2.083	1.500	2.083
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.083	2.881	2.083	2.881
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2.881	4.262	2.881	4.262
	4	Masa de cel puțin 44 tone	2.881	4.262	2.881	4.262
V	3 + 3 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	853	1.032	853	1.032
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.032	1.542	1.032	1.542
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.542	2.454	1.542	2.454
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1.542	2.454	1.542	2.454

Art. 19 (art. 470 alin.(7) din Codul Fiscal)

(1) În cazul unei **remorci, al unei semiremorci sau rulate** care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la art. 18, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2020	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020
	Impozit - lei -	Impozit - lei -
a. Până la 1 tonă, inclusiv	9	9
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34	34
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52	52
d. Peste 5 tone	64	64
(2)(art.470 alin.(8) Codul fiscal)		
În cazul mijloacelor de transport pe apă , impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:		
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21	21
2. Bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	56	56
3. Bărci cu motor	210	210
4. Nave de sport și agrement	0 - 1.119	0 - 1.119
5. Scutere de apă	210	210
6. Remorhere și împingătoare:	X	X
a) până la 500 CP, inclusiv	559	559
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	909	909
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1.398	1.398
d) peste 4000 CP	2.237	2.237
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	182	182
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	182	182
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	280	280
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	490	490

Art.20 (Art. 472 alin.(1)-(3) din Codul Fiscal)

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10%.

Art. 472 alin.(2)din Legea nr.227/2015	BONIFICAȚIA STABILITĂ PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2020	BONIFICAȚIA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020
	0% - 10%	10%

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat accizilor fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A ALTOR AVIZE ȘI AUTORIZAȚII			
Art. 21 (art. 474 alin.(1) –(2) din Legea nr.227/2015)	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2020	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020	
(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul urban.			
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -	- lei -	
a) până la 150 m ² inclusiv	5 - 6	3	
b) între 151 și 250 m ² inclusiv	6 - 7	3	
c) între 251 și 500 m ² inclusiv	7 - 9	4	
d) între 501 și 750 m ² inclusiv	9 - 12	6	
e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv	12 - 14	7	
f) peste 1.000 m ²	14 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	7+0,01 lei/ m ²	
(2) (art.474 alin.(3) din Codul fiscal) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism:	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale	
(3) (art.474 alin.(4) din Codul fiscal) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism:	0 - 15	10	
(4) (art.474 alin.(5) din Codul fiscal) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă:	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	
(5) (art.474 alin.(6) Codul fiscal) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin.(4):	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente	
(6) (art.474 alin.(8) Codul fiscal) Taxa pentru prelungirea autorizației de construire:	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale	
(7) (art.474 alin.(9) Codul fiscal) taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială a unei construcții:	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate	

(8) (art. 474 alin.(10) Codul fiscal) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări:	0 - 15	5
(9) (art.474 alin.(12) Codul fiscal) taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier
(10)(art.474 alin.(13) Codul fiscal) taxa pentru eliberare autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri:	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție
(11)(art.474 alin.(14) Codul fiscal)Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice:	0 - 8	5
(11)(art.474 alin.(15) Codul fiscal) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente:	0 - 13	10
(12)(art. 474 alin. (16) Codul fiscal) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă:	9	9
(13)(art.475 alin.(1) Codul fiscal) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare:	0 - 20	-
(14)(art.475 alin.(2) Codul fiscal) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol:	0 - 80	30 lei atestatul de producător 30 lei carnetul de comercializare
(15) (art. 475 alin.(3) lit. a) și lit.b) Codul fiscal) Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei Cetățeni o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:		
a)pentru o suprafață de până la 500 m ² , inclusiv	0 - 4.000	500
b)pentru o suprafață mai mare de 500 m ²	4.001 - 8.000 ~	4.001
(16)(art. 475 alin.(5) Codul fiscal) Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la alin. (16), în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află sediul sau punctul de lucru.		

Art. 22 CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE			
(1)(art.477 alin.(5) Codul fiscal) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate:	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2020	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020	
	1% - 3%	1 %	
(2)(art.478 alin.(2) Codul fiscal) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate:	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2020	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020	
	- lei/m ² sau fracțiune de m ² -	- lei/m ² sau fracțiune de m ² -	
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	0 - 32	15	
b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	0 - 23	10	
Art. 23 CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE			
(1)(art.481 alin.(2) Codul fiscal) Impozitul pe spectacole	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2020	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020	
	0% - 2%	1 %	
a) în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	0% - 5%	2 %	
b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)			
Art. 24 CAPITOLUL VIII– ALTE TAXE LOCALE			
(1)(art.486 alin.(4) Codul fiscal) ➤ Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă. Taxa poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local, fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare*:	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2020	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020	
	500 – 750*	600	
(2)(art.486 alin.(5) Codul fiscal) ➤ Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri:	0 - 32	20	
Art.25 CAPITOLUL IX – ALTE DISPOZIȚII COMUNE			

(1) (art.489 alin.(1) și (2) Codul fiscal) Consiliul local, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2020	COTELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020
*Se înserează rând pentru fiecare impozit și taxă locală asupra căruia/căreia se stabilește cotă adițională. NOTĂ: Cotele adiționale stabilite se aplică asupra nivelurilor care stau la baza determinării impozitelor și taxelor locale datorate, fie că nivelurile respective sunt exprimate în lei sau în cote procentuale.	0% - 50%	-
(1) (art.489 alin.(4) Codul fiscal) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an	0% - 500%	-
(2) (art. 489 alin.(5) Codul fiscal) Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.	0% - 500%	499%

Art. 26			
CAPITOLUL XI -ALTE TAXE			
Nr. crt.	Temeiurile juridice, inclusiv hotărârile Consiliului Local prin care s-au instituit aceste taxe speciale	DENUMIRILE TAXELOR SPECIALE ȘI DOMENIILE DE ACTIVITATE ÎN CARE S-AU INSTITUIT ACESTE TAXE	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2019 - lei -
1.	Art.6 alin.(2) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, actualizată	Taxe speciale pentru eliberarea acordului privind exercitarea activității de comercializare în zone publice a) În structuri de vânzare cu sediu fix b) ambulant	100 lei
			20 lei

2.	Art. 9 alin.(1) Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public	Taxe speciale pentru recuperarea costurilor serviciilor de copiere a documentelor	0,5 lei pagina	0,5 lei pagina
CAPITOLUL XII TAXE SPECIALE				
Art. 27				
(art.484 Codul fiscal)				
1.	Art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, republicată	Taxe speciale pentru servicii de salubritate – pentru gospodăria de maxim 4 persoane	4,5 lei/pers./luna	6,27 lei /pers. /luna 0 lei /pers. satul Valea Cetățuia 6,27 lei /gosp /luna (sezonieri)
2.	Art.14 lit.f) din Legea nr.241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare	Taxe speciale privind rețeaua de alimentare cu apă	3 lei /m.c. 0 lei /m.c. satul Valea Cetățuia 100 lei/lună pausal	3 lei /m.c. 0 lei /m.c. satul Valea Cetățuia 100 lei / lună pausal
3.	Art.486 alin. (2) din Legea 227/2015 – codul fiscal și art. 128 alin. (1) lit. F din O.U.G. nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată	Taxă pentru utilizarea infrastructurii publice locale, înstituită pentru vehiculele înregistrate la Primăria Cetateni Taxă înregistrare Taxă eliberare certificat și plăcuțe de înmatriculare	-tractoare și autovehicule lente -150 lei /an, - mopede, ATV – 35 lei/an 100 lei	-tractoare 200 lei /an - autovehicule lente lei /an, - mopede, A 35 lei/an - 20 lei - 40 lei
5.	H.C.L. 4/2015, O.G.43/1997 privind regimul drumurilor	Taxă pentru transportul materialului lemnos pe drumurile comunale	5 lei / m.c – numai pentru transportul lemnului destinat industriei.	5 lei / m.c – numai pentru transportul lemnului destinat industriei.
6.	Art.5 pct.2 lit.j), art.19 și art.20 alin.(2) lit.d din O.G.nr.71/2002	Taxă parcare auto	5 lei autoturisme 10 lei autocare	5 lei autoturisme 10 lei autocare
7.		Taxa închiriere buldo-excavator / tractor cu remorca Taxă închiriere pompa apă	150 lei / ora 10 lei /ora, cu combustibilul clientului	150 lei / ora 10 lei /ora, cu combustibilul clientului
8.		Taxă închiriere Baza sportivă	15 lei/ora/timp de zi 50 lei/ora/noaptea	10 lei/ora/timp de zi 30 lei/ora/noaptea
9.		Taxă organizare evenimente tradiționale la Căminul Cultural	500 lei 0 lei pentru evenimente funerare	500 lei 0 lei pentru evenimente funerare

Art. 30 (1) Consiliul Local poate aproba scuti de la plata impozitelor și taxelor locale prezăzute de Codul Fiscal la:

- art. 456 alin.(2) – scutirea de la plata impozitului/taxe pe clădiri;
- art. 464 alin.(2) – scutirea de la plata impozitului/taxe pe teren;
- art. 487 – scutirea sau reducerea de la plata altor taxe locale.

(2) Scutirile sau reducerile se vor acorda strict categoriilor de persoane prevăzute de articolele din Codul fiscal enumerate la alin.(1), nu baza documentației justificative cerute de lege.

(3) Taxele privind închirierile și concesiunile imobilelor aflate în domeniul public și privat al comunei Cetățeni se stabilesc prin Hotărârea Consiliului Local în funcție de natura serviciilor și oportunitatea contractării.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local Enache Antonella-Ninela



AVIZAT DE LEGALITATE,
Secretar general Corlet Maria