ROMANIA

Județul Arges

Comuna Cetateni

Cod fiscal 4122434

***www.primariecetateni.ro***

Tel/fax 0248544005/0248544090

email: ***conscetateni@gmail.com***

***CONSILIUL LOCAL CETATENI***

HOTĂRÂREA nr 56 din 24.09.2026

**privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Cetățeni, județul Argeș, pentru imobilul înscris în C.F. nr. 82865**

**Consiliul Local al Comunei Cetățeni, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară in data de 24.09.2026** ;

Luând în dezbatere:

• **Referatul de aprobare** nr. 5576 din 04.09. 2026, prezentat de Primarul commune, dl. Minciuna Ion-Mugurel;

• **Raportul de specialitate** nr. 5577 din 04.09.2026 întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

**Avizele favorabile** ale comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului Local Cetateni

Având în vedere prevederile:

• Art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

• Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu privire la efectele înregistrării sistematice;

În temeiul art. 139 alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă actualizarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cetățeni, județul Argeș, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, ca urmare a recepționării documentației tehnice și

deschiderii **Cărții Funciare nr. 82865 Comuna Cetateni** ,prin efectul înregistrării sistematice.

**Art. 2.** Primarul Comunei Cetățeni, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, realizând operațiunile de înregistrare în evidențele contabile și tehnico-patrimoniale ale localității.

**Art. 3.** Prin grija Secretarului General al comunei Cetățeni, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului – Județul Argeș pentru verificarea legalității, Primarului comunei Cetățeni, compartimentelor interesate și va fi adusă la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet a instituției.

Nr.total consilieri in functie 11, prezenti 11, pentru 11 , impotriva , abtineri

Presedinte de sedinta

Consilier local

Corneci Marius

[redacted]

Contrasemneaza

Secretar general comuna

Corlet Maria

[redacted]

ANEXA LA HCL 56/2026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

| Nr. cerere | 10363 |
|---|---|
| Ziua | 18 |
| Luna | 03 |
| Anul | 2026 |

Cod verificare
100203858349

# EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
## PENTRU INFORMARE

*Carte Funciară Nr. 82865 Cetăţeni*

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Arges, UAT Cetăţeni, Loc. Cetateni, Str NEGRU VODA

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82865 | 312 | Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **50630 / 29/11/2024** | | |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cetăţeni); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 82865 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2057. | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13); | | |
| B2 | Se notează menţiunea de proprietar neidentificat | A1 |
| **10363 / 18/03/2026** | | |
| Act Administrativ nr. Certificat rectificare carte funciara nr 2857, din 08/05/2026 emis de Primaria comunei Cetateni; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 2854, din 08/05/2026 emis de Primaria comunei Cetateni; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 2852, din 08/05/2026 emis de Primaria comunei Cetateni; | | |
| B3 | In baza art. 14 alin. (7) din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, se indreapta eroarea materiala-cadastru sistematic strecurata la infiintarea cartii funciare nr. 82865 UATCetateni ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice in sensul corectarii categoriei de folosinta, a limitei si a suprafetei de la 120 mp la 312 mp, conform actelor atasate prezentei cereri de inscriere si a documentatiei cadastrale avizata sub nr. 10363 din 18.03.2026 de catre OCPI ARGES-Serviciul Cadastru | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 516.641,97<br>410.053,823 | 6 | 516.640,516<br>410.051,292 | 2.919 |
| 6 | 516.640,516<br>410.051,292 | 7 | 516.639,92<br>410.051,645 | 0.694 |
| 7 | 516.639,92<br>410.051,645 | 8 | 516.634,916<br>410.043,334 | 9.701 |
| 8 | 516.634,916<br>410.043,334 | 9 | 516.635,682<br>410.042,876 | 0.892 |
| 9 | 516.635,682<br>410.042,876 | 10 | 516.634,212<br>410.040,297 | 2.969 |
| 10 | 516.634,212<br>410.040,297 | 11 | 516.633,387<br>410.040,794 | 0.963 |
| 11 | 516.633,387<br>410.040,794 | 12 | 516.626,117<br>410.028,717 | 14.096 |
| 12 | 516.626,117<br>410.028,717 | 13 | 516.618,172<br>410.015,521 | 15.403 |
| 13 | 516.618,172<br>410.015,521 | 14 | 516.617,762<br>410.014,839 | 0.796 |
| 14 | 516.617,762<br>410.014,839 | 15 | 516.612,433<br>410.005,987 | 10.332 |
| 15 | 516.612,433<br>410.005,987 | 16 | 516.611,688<br>410.004,681 | 1.504 |
| 16 | 516.611,688<br>410.004,681 | 17 | 516.615,936<br>410.002,336 | 4.853 |
| 17 | 516.615,936<br>410.002,336 | 18 | 516.629,319<br>410.026,896 | 27.969 |
| 18 | 516.629,319<br>410.026,896 | 19 | 516.641,4<br>410.049,065 | 25.247 |
| 19 | 516.641,4<br>410.049,065 | 1 | 516.661,24<br>410.079,556 | 36.378 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 253M.

Data soluţionării,
21-05-2026
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
CRISTINA IONELA BANZEA

*(parafa şi semnătura)*

Referent,

*(parafa şi semnătura)*

[redacted]

**Acest document se elib[redacted]arii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 d[redacted] lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro**