COMUNA CETĂTENI
Județul Arges
Cod fiscal 4122434 www.primariecetateni.ro
Tel/fax 0248544005/0248544090
email: conscetateni@gmail.com
CONSILIUL LOCAL CETATENI

H O T A R A R EA nr 49 din 27.08.2026

privind aprobarea concesionarii terenului intravilan ***în suprafață de 2300 m.p., situat în comuna Cetățeni, sat Lăicăi, punct " Pod Laicai"***

Consiliul local al comunei Cetăţeni, judeţul Argeş, întrunit în şedinţa ordinară din 27.08.2026, având în vedere:

-cererea de concesionare depusă de Serban Ghe. Valerica, in vederea construirii unui depozit de carbuni si lemne ;

raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR ,SC Patrick Consult Expert SRL si inregistrat sub nr.5107 din 14.08.2026

- **proiectul de hotărâre** inițiat de primarul comunei, înregistrat la nr.4976 din 06.08.2026;

- **referatul de aprobare** nr.5052 din 11.08.2026 întocmit de primarul comunei, in calitatea sa de initiator al proiectului de hotarare;

- **raportul de specialitate,** inregistrat sub nr.5053 din 11.08.2026 , întocmit de funcţionarul public responsabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei;

-avizul favorabil întocmit de comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local, reunite în ședința comună;

În temeiul art. 196 alin(1) lit a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1.(1) Se inițiază procedura de concesionare, la cererea persoanei fizice , a terenului intravilan ***în suprafață de 2300 m.p. , categorie de folosinta curti constructii , identificat prin nr.cad 80961 si C.F. nr 80961,.situat în comuna Cetățeni, sat Lăicăi, punct " Pod Laicai", aflat in administrarea domeniului public al Comunei Cetateni,***

(2) Procedura de atribuire a contractului de concesionare va fi **licitaţia publică.**

(3) Nivelul minim al **redeventei lunare**, conform **raportului de evaluare** este de :

-200 lei/luna ,echivalent a **38 euro,** fara TVA , stabilit pentru terenul **intravilan** in suprafata de 2300 m.p.

Art. 2 Se aprobă **Studiul de oportunitate** privind concesionarea terenului intravilan ***în suprafață de 2300 m.p., .situat în comuna Cetățeni, sat Lăicăi, punct " Pod Laicai"*** conform **Anexei nr.1** ,ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă **Documentația de atribuire** a contractului de concesionare , a terenului intravilan ***în suprafață de 2300 m.p., situat în comuna Cetățeni, sat Lăicăi, punct " Pod Laicai",***conform **Anexei nr.2** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă primarul comunei Cetăţeni, iar cu comunicarea prezentei către persoanele interesate se obligă secretarul general al comunei.

Se aduce la cunoștință publică prin afișare la avizier si publicare pe site-ul oficial https://www.cjarges.ro/en/web/cetateni/

Nr.total consilieri in functie 11, prezenti.11, pentru11, impotriva.-, abtineri.-

'resedinte de sedinta

Consilier local

Visan Daniel

[redacted]

[redacted]

Contrasemneaza

Secretar general comuna

[redacted]

Corlet Maria

[redacted]

ANEXA 1 LA HCL 49 din 27.08.2026

STUDIU DE OPORTUNITATE

1. OBIECTUL CONCESIUNII

Terenul propus pentru concesionare face parte din proprietatea publica a Comunei Cetateni, este situat în comuna Cetateni, sat Laicai , având o suprafață de 2300 mp., categorie de folosinta curti-constructii şi este solicitat în vederea amplasarii unui depozit de lmn si carbune.

2. MOTIVAȚIA CONCESIUNII

Concesionarea terenului sus-menționat este indicată de următoarele motive de ordin legislativ, economic-financiar, social şi de mediu.

2.1 Motivația pentru componenta legislativă:

- prevederile art. 129, alin. 2, lit. „c" din Ordonanța de urgen ă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cărora Consiliul local hotărăşte ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome şi instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate;

- prevederile H.C.L. Cetateni ,nr. 47/08.07.2020 , prin care a fost aprobat P.U.G.;

2.2 **Motivația pentru componenta financiară**:

Principalele avantaje ale concesionării terenului sunt următoarele:

- concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea şi exploatarea construcției executate şi a terenului concesionat;

- concesionarul va achita autorității concedente, în contravaloarea terenului

concesionat, **o redevență** stabilită prin hotărâre a Consiliului local;

- concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

2.3 **Motivația pentru componenta de mediu**:

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu

privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea şi evitarea poluării solului şi a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;

- utilizarea durabilă a resurselor;

- gestionarea eficientă a deşeurilor şi menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

3 DURATA CONCESIUNII

Concesionarea terenului în suprafață de 2300 mp, situat în comuna Cetateni, sat Laicai punct Pod Laicai ,se va face pe o **perioadă de 49 ani**.

4 ELEMENTE DE PRET

Concesionarii vor plăti autorității administrației publice locale o redevență anuală, nivelul fiind de **200 lei/luna.**

5 MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Concesionarea se va face în conformitate cu legislatia in vigoare , **prin licitatia publica.**

Presedinte de sedinta
Consilier local
Visan Daniel

[redacted]

Contrasemneaza
Secretar general al comunei
Corlet Maria

[redacted]

ANEXA 2 LA HCL NR.49 din 27.08.2026

DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE

pentru licitatia publica de concesionare a **imobilului Teren intravilan** in suprafata de **2300,00 mp**, identificat cu numar cadastral 80961-1, situat in intravilanul comunei Cetateni, sat Laicai,judetul Arges, punct **" pod Laicai".**

SECTIUNEA I

INFORMATII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

Art.1.COMUNA CETATENI , prin Consiliul Local Cetateni, cu sediul in Comuna Cetateni, Str. Negru Voda, nr 96, telefon: 0248/544005,, fax: 0248/544090, cod fiscal 4122434.

SECTIUNEA II INSTRUCTIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE CONCESIONAR

Art.2. Atribuirea contractului de concesiune se va face prin procedura de licitatie publica , cu respectarea prevederilor Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.3. **Studiul de oportunitate** a fost intocmit in temeiul dispozitiilor O.U.G. nr.57/2019,privind Codul administrativ, avederea concesionarii imobilului Teren ,intravilan in suprafata de **2300,00 mp**, identificat cu numar cadastral 80961-1,, situat in sat Laicai, **punct "pod Laicai** ", ce apartine domeniului public al Comunei Cetateni .

Art.4. **Principiile** care stau la baza atribuirii contractului de concesiune sunt:

- **Transparenta** - punerea la dispozitie tuturor celor interesati a informatiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune;
- **Tratamentul egal** - aplicarea, intr-o maniera nediscriminatorie a criteriilor de atribuire a contractului de concesiune;
- **Nediscriminarea** - aplicarea de catre autoritatea publica a acelorasi reguli, indiferent de nationalitatea participantilor la procedura de atribuire a

contractului de concesiune, cu respectarea conditiilor prevazute in acordurile si conventiile la care Romania este parte;

- **Libera concurenta** - asigurarea de catre autoritatea publica a conditiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire sa aiba dreptul de a deveni concesionar in conditiile legii, ale conventiilor si acordurilor internationale la care Romania este parte.

Art.5. Procedura de atribuire este **licitatia publica** .

Art.6. Anuntul de licitatie se publica in **Monitornl Oficial al Romaniei, Partea a VI-a**, intr-un cotidian **de circulatie nationala** si intr-unul **de circulatie locala**, pe pagina de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicatii electronice.

Art.7. Anuntul de licitatie se trimite spre publicare cu cel putin 20 de zile calendaristice inainte de data limita. pentru depunerea ofertelor.

Art.8 (1) Orice persoana interesata are dreptul de a solicita si de a obtine documentatia de atribuire.

(2) Concedentul are obligatia de a pune documentatia de atribuire la dispozitia persoanei interesate cat mai repede posibil, intr-o perioada care nu trebuie sa depaseasca 5 zile lucratoare de la primirea unei solicitari din partea acesteia.

(3) Persoana interesata are obligatia de a depune diligentele necesare, astfel respectarea de catre concendent a perioadei prevazute la alin.(2) sa nu conduca la situatia in care documentatia de atribuire sa fie pusa la dispozitia sa cu mai putin de 5 zile lucratoare inainte de data limita pentru depunerea ofertelor.

(4) Pentru obtinerea documentatiei de atribuire persoanele interesate vor achita la casieria Primariei Cetateni suma de **10** lei .

Art.9.(1) Orice persoana interesata are dreptul de a solicita clarificari privind documentatia de atribuire.

(2) Concedentul are obligatia de a raspunde in mod clar, complet si fara ambiguitati, la orice clarificare solicitata, intr-o perioada care nu trebuie sa depaseasca 5 zile lucratoare de la primirea solicitarii.

(3) Concedentul are obligatia de a transmite raspunsurile insotite de intrebarile aferente catre toate persoanele interesate care au obtinut documentatia de atribuire,luand masuri pentru a nu dezvalui identitatea celui care a solicitat clarificarile respective.

Art.10 (I) Procedura de licitatie se poate desfasura numai daca in urma. publicarii

anuntului au fost depuse **cel putin doua oferte valabile**.

(2) In cazul in care in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel putin **doua oferte valabile**, concendentul este obligat sa anuleze procedura si sa organizeze o noua licitatie .

(3) In cazul organizarii unei noi licitatii, procedura este valabila in situatia 'in care a fost **depusa cel putin o oferta valabila** .

(4) Sunt considerate oferte valabile, ofertele care indeplinesc criteriile de valabilitate prevazute in caietul de sarcini al concesiunii.

Art.11. (1) Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare in ziua fixata pentru deschiderea lor, prevazuta in anuntul de licitatie .

(2) Dupa deschiderea plicurilor exterioare in sedinta publica, comisia de evaluare elimina toate ofertele care nu contin totalitatea documentelor si a datelor solicitate, trivit prczcntei docu menetatii .

(3) Pentru continuarea desfasurarii procedurii de licitatie, la primul termen, este necesar ca dupa deschiderea plicurilor exterioare, cel putin doua oferte sa intruneasca conditiile prevazute in prezenta documentatie.

(4) Dupa analizarea continutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare intocmeste **procesul-verbal** in care se va mentiona rezultatul analizei, care va fi semnat de catre toti membrii comisiei de evaluare.

(5) Deschiderea plicurilor interioare, se face numai dupa semnarea **procesului-verbal** mentionat anterior.

(6) oferte valabile sunt ofertele care indeplinesc criteriile de valabilitate prevazute in caietul de sarcini al concesiunii .

(In urma analizarii ofertelor de catre comisia de evaluare pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia intocmeste un **proces-verbal**, in care mentioneaza ofertele valabile, ofertele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele.

(8) In baza procesului-verbal comisia de evaluare intocmeste, in termen de **o zi lucratoare**, **un raport** pe care il trnnsmite concedentului.

(9) Concedentul are obligatia de a incheia contractul de concesiune de bunuri proprietate publica cu ofertantul a carui oferta a fost stabilita ca fiind castigatoare.

(10) Concedentul are obligatia de a transmite spre publicare in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI-a, **un anunt de atribuire a contractului de concesiune** de bunuri proprietate publica, in cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire a contractului de conccsiune de bunuri proprietate publica

prevazute de prezenta sectiune.

(11) In tennen de **3 zile lucratoare** de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informeaza, **in scris, cu confimare de primire**, ofertantul declarat castigator si ofertantii ale caror oferte au fost excluse, indicand motivele care au stat la baza excluderi i.

(12) **Contestatiile** privind demararea procedurii de atribuire, prin licitatie publica, a contractului de concesiune pentru imobil ul in suprafata **de 2300,00 mp, situat in intravilanul Comunei Cetateni , sat Lacai, pct.Pod Laicai ,** se depun la sediul Primariei Cetateni in termen de **3 zile lucratoare** calculate de la data primirii informarii **cu privire la excluderea ofertei** si vor fi solutionate de catre o comisie constituita prin dispozitia Primarului Comunei Cetateni .

(13) Pe parcursul **aplicarii procedurii de licitatie**, comisia de evaluare poate propune concedentului solicitarea oricaror clarificari si dupa caz, **completari *ale* documentelor prezentate de ofertanti pentru demonstrarea conformitatii ofertei cu cerintele** solicitate. care sa nu aduca mod ificari la documentatia initiala..

(14) In termen de 3 zile lucratoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare, concedentul o transmite ofertantilor vizati.

(15) Ofertantii trebuie sa raspunda. la solicitarea concedentului in termen de 3 zile lucratoare de la primirea accsteia.

(16) In cazul in care ofertantul **declarat castigator refuza incheierea contractul ui**, proccdura de atribuire se anuleaza, iar concedcntul reia procedura, in conditiile legii, **studiul de oportunitate** pastrandu-si valabilitatea.

CAIET DE SARCINI

Art.1 INFOR.MATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

1. Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie concesionat:

- Imobilul Teren intravilan in suprafata de **2300,00 mp**, categorie de folosinta **curti-constructii** , identificat cu numar cadastral 80961-1, situat in Comuna Cetateni, sat Laicai, **punct 'Pod Laicai "** ,judetul Arges, apartine domeniului public al comunei Cetateni.

2. **Destinatia bunului care face obiectul concesiunii** :

3.Imobilul Teren in suprafata de 2300,00 mp, identificat cu numar cadastral 80961-1 este propus pentru valorificare in beneficiul dezvoltarii durabile a acestei zone in vederea asigurarii dezvoltarii activitatilor comerciale in localitate. Conditiile de exploatare a concesiunii si obiectivele de ordin economic, financiar, social si de mediu urmarite de concedent privind exploatarea eficace a bunului ce face obiectul concesiunii:

- Se realizeaza potrivit **studiului de oportunitate**, aprobat prin H.C.L.

Art. 2 CONDITII GENERALE ALE CONCESIUNII :

Regimul bunului utilizat de concesionar in derularea concesiunii (regimul bunurilor proprii) :

- Imobilul teren in suprafata de 2300,00 m.p, categorie de folosinta curti-constructii ,situat in Comuna Cetateni, sat Laicai, pct. " Pod Laicai " judetul Arges ,dupa incetarea contractului de concesiune, revine pe deplin si liber de orice sarcina in posesia concedentului;In derularea concesiunii, bunul preluat de concesionar il constituie **imobilul** Teren in suprafata de 2300,00 mp, categorie de folosinta curti constructii identificat cu numar cadastral 80961-1, **situat in comuna Comuna Cetateni, sat Laicai, pct 'Pod Laicai" , judetul Arges.**

1.Obligatiile privind protectia mediului, stabilite conform legistatiei in vigoare :
Concesionarul **isi asuma in totalitate responsabilitatile de mediu** pe toata durata concesiunii, incepand de la preluarea bunului pana la incetarea contractului de concesiune.

2. Obligativitatea asigurarii exploatarii in regim de continuitate si permanenta
Concesionarul va asigura exploatarea bunului in regim de continuitate si pennanenta pe durata contractului si nu are voie sa schimbe destinatia spatiului concesionat pe toata perioada contractului de concesiune.

3. Interdictia subconcesionarii bunului concesionat

- Este interzisa subconcesionarea bunului.
- Dupa finalizarca procedurii de licitatie si incheierea contractului de concesiune, concesionarul are obligatia de a exploata in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa bunul proprietate publica ce face obiectul concesiunii.

4. Conditiilc in care concesionarul poate inchiria bunul concesionat pe durata concesiunii:

- Concesionarul **nu poale inchiria** bunul concesionat pe durata concesiunii.

5. Durata concesiunii

- Durata concesiunii cste de **49 ani**..
- Valoarea **minima** a **redeventei lunare este de 200 lei/luna , echivalent a 38 euro, fara TVA,la data efectuarii, Raportului de evaluare , respectiv data de 13.08.2026.**
- Redeventa se plateste **lunar** cel mai tarziu in **ultima zi a lunii.**
- Redeventa obtinuta ca urrnare a concesiunii se face venit la bugetul propriu *al* comunei Cetateni;

- **Plata cu intarziere a redeventei** conduce la aplicarea de penalitati de **2%o din valoarea acesteia** , pentru fiecare zi de intarziere, calculati din ziua imediat urmatoare scadentei si pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor..

- Concesionarul are obligatia **de a reconstitui garantia depusa in termen de 30 zile de la notificarea concedentului.**

7. Natura si cuantumul garantiilor solicitate de concedent

In vederea participarii la licitatie, ofertantii sunt obligati sa depuna **garantia de participare** in cuantum de **200** lei.

Garantia de participare se restituie, la cererea scrisa a ofertantilor, **in termen de 7 zile de la semnarea contractului cu ofertantul declarat castigator**, in baza unei **solicitari scrise** depuse la sediul Primariei Comunei Cetateni .Garantia de participare nu se restituie in cazul in care ofertantul nu depune oferta sau refuza semnarea cntractului.

Garantia de buna executie se constituie in cuantum de 50% din redeventa datorata pentru primul an de concesiune. Se va constitui in cel mult 90 zile de la semnarea contractului.

8. Caracteristicile investitiilor

Realizarea investitiilor se va face cu respectarea reglementatilor si functiunilor urbanistice aprobate prin **Certificatul de Urbanism** ,existand obligatia de **a solicita emiterea autorizatiei de construire** .

9. **Conditiile de valabilitate** pe care trebuie sa le indeplincasca ofertele :

- Documcntaia sa fie depusa. **in termenul prevazut in anunt** ;

- La data deschiderii ofertei , documentele depuse sa fie in termen ;

10 Dreptul de concesiune **se inscrie in cartea funciara** prin grija concesionarului,.

Dupa inscrierea dreptului de concesiune o copie de pe extrasul de carte funciara va fi

ransmisa concedentului.

Indexarea cu rata inflatiei se face anual , in primul trimestru

11. Clauzele referitoare la incetarea contractului de concesiune:

(1) Incetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publica poate avea loc in urmatoarele situatii:

a) **la expirarea duratei** stabilite in contractul de concesiune de bunuri proprietate publica, in masu ra in care partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia in conditiile prevazute de lege;

b) In cazul **exploatarii, in conditiile contractului de concesiune de bunuri proprietate publica, a bunurilor consumptibile,** fapt ce determina, prin epuizarea acestora, imposibilitatea continuarii cxploatarii acestora inainte de expirarea duratei stabilite a contractului;

c) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent;

d) in cazul **nerespectarii obligatiilor contractuale** de catre concesionar, prin reziliere de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului **in cuantum de patru redevente** .

e) in cazul **nerespectarii obligatiilor contractuale** de catre concedent, prin reziliere de catre concesionar;

f) **la disparitia**, dintr-o cauza de forta majora., a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri.

(2) in cazul prelungirii contractului de concesiune de bunuri proprietate publica, acesta se deruleaza in conditiile stabilite initial.

In situatia prevazuta la alin. (1) lit. c), concedentul va notifica de indata intentia de a denunta unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate publica si va face mentiune cu privire la motivele ce au determinat aceasta masura.

(3) In cazul nerespectarii din culpa a obligatiilor asumate de catre una dintre parti prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publica sau a incapacitatii

indeplinirii acestora, cealalta parte este indreptatita sa solicite tribunalului in a carui raza teritoriala se afla sediul concedentului sa se pronunte cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despagubiri, daca partile nu stabilesc altfel. In cazul disparitiei, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, acesta va notifica de indata concedentului disparitia bunului ori imposibilitatea obiectiva de exploatare a acestuia, declarand renuntarea la concesiune.

(4) Concedentul nu va putea :fi obligat la plata vreunei despagubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar ca urmare a situatiilor prevazute la alin. (4).

Prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publica partile pot stabili si **alte clauze de incetare** a contractului de concesiune de bunuri proprietate publica, fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor regJementate de lege.

(5) Radierea din cartea funciara a dreptului de concesiune in situatia prevazuta la alin.) lit. c) se efectucaza in baza actului de denuntare unilaterala sau in baza hotararii judecatoresti definitive, in situatia prevazuta la alin. (1) lit. d) si e), in baza declaratiei unilaterale de reziliere a concedentului sau concesionarului, iar in situatia prevazuta la alin. (l) lit. b) si f), in baza dcclaratiei unilaterale de renuntare la concesiune a concesionarului.

NSTRUCTIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR

Art.3 (1) Ofertantul are obligatia de a elabora oferta in conformitate cu prevederile documentatiei de atribuire.

(2) Oferta are caracter obligatoriu: din punct de vedere al continutului, **pe toata perioada de valabilitate** stabilita de concedent. Perioada de valabilitate a **ofertei este de 30 zile, calculata de la data deschiderii ofertelor.**

(3) Ofertele se depun la sediul Primariei Comunei Cetateni pana la data si **ora precizate in anuntul procedurii de licitatie.**

(4)Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora, cad in sarcina persoanei interesate.

(5)Oferta **depusa la o alta adresa** a concedentului decat cea stabilita sau **dupa expirarea datei limita** pentru depunere se retumeaza nedeschisa.

Ofertele se redacteaza in limba romana.

Art.4 (1) Ofertantii transmit ofertele in plicuri sigilate, **unul exterior si unul interior**. Ofertele **se inregistrcaza in ordinea primirii** lor, precizandu-se **data si ora la care au fost dcpuse.**

(2) Pe plicul exterior se va indica **obiectul concesiunii pentru care este depusa**

oferta.

(3) **Plicul exterior** va contine **urmatoarele documente de calificare**:

a) **o fisa cu informatii** privind ofertantul care sa cuprinda: numele/denumirea, codul numeric personal/codul de identificare fiscala/alta fonna de inregistrare, adresa/sediul, datele de contact, persoana de contact;

b) **o declaratie de participare**, semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari;

c) dovada achitarii **garantiei de participare** la licitatia publica deschisa;

d)acte prin care se dovedeste **cumpararea documentatiei de atribuire** ;

e) **statutul societatii si acte aditionale**, (in copie, conform cu originalul)

)**certificatul de inregistrare la Oficiul Registului Comcrtului** (in copie, conform cu originalul),CUI

g)**certificat de atestare fiscal ANAF** din care sa rezulte ca nu figureaza cu debite la bugetul de stat(in original)

h)**certificat constatator**, eliberat de **Oficiul Registrului Cornerµlui**, in original - nitial(la data infiintarii societatii);

) **certificat fiscal** de Ia compartimentul de Impozite si Taxe Locale, de unde are sediul social ;ocietatea , din care sa rezulte **ca nu figureaza cu datorii** (in original) ;

j)ultimul bilant contabil la Inchiderea anului fiscal precedent, vizat de Finantele Publice sau dovada validarii la depunerea on-line la 31.12.2025.

k)declaratie pe propria raspundere ca societatea nu este in stare de insolventa, faliment sau lichidare .

NOTA : lipsa unui document obligatoriu pentru calificare din plicul exterior duce la respingerea ofertei.

(4) **Plicul interior** va contine **oferta propriu -zisa** care va cuprinde valoarea redeventei propuse.

(5) Plicul interior, care contine oferta propriu-zisa, Inchis, sigilat .si marcat cu **denumirea si adresa ofertantului**, va fi introdus in plicul exterior, alaturi de documentele de calificare.

Art.5 (1) Persoana interesata are obligatia de a depune oterta **la adresa *si* pana la data si ora limita pentru dcpunere**, stabi ite in anuntul de participare.

(2) Riscurile legate de transmiterca ofertei, inclusiv, forta majora, cad in sarcina persoanei interesate.

(3) Oferta depusa la o alta adresa a concedentului decat cea mentionata in anuntul de licitatie sau dupa expirarea datei limita pentru depunere se returneaza nedeschisa.

INFORMATII PRIVIND CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Art.6. (1) **Criteriile de atribuire** a contractului de concesiune de bunuri proprietate publica sunt urmatoarele :

a)**cel mai mare nivel al redeventei** 40% se va calcula prin regula de trei simpla pentru fiecare criteriu

b)capacitatea economico-financiara a ofertantilor 20%

c)protectia mediului inconjurator; 20%(Contract cu firma de salubrizare)
d)conditii specifice impuse de natura bunului concesionat 20%(**insusire contract**)

(2) Ponderea fiecarui criteriu se stabileste in documentatia de atribuire **si** trebuie sa fie proportionala cu importanta acestuia apreciata din punct de vedere al asigurarii utilizarii/exploatarii rationale si eficiente economic a bunului concesionat .

(3) Comisia de evaluare stabileste punctajul fiecarei oferte, tinand seama de ponderile prevazute la alin.(1). Oferta catigatoare este oferta care intruneste cel mai mare punctaj in urma aplicarii criteriilor de atribuire .

(4) In cazul in care exista **punctaje egale** intre ofertantii clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face in functie de punctajul obtinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare dupa acesta .

INSTRUCTIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE AL CAILOR DE ATAC

Art.7 (1) Concesionarul si concedentul vor face toate eforturile pentru **a rezolva pe cale amiabila** orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

(2) Daca, dupa **15 zile de la inceperea acestor tratative neoficiale**, concedentul si concesionarul **nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala**, solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea, incheierea, executarea, modificarea si incetarea contractului de concesiune, precum si a celor privind acordarea de despagubiri se realizeaza potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile ulterioare. Actiunea in justitie se introduce la sectia de contencios administrativ a tribunalului in a carui jurisdictie se afla sediul concedentului.

INFORMATII REFERITOARE LA CLAUZELECONTRACTUALE OBLIGATORII

I.DREPTURILE SI OBLIGATIILE CONCESIONARULUI

Art.8. (1) In temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate publica, concesionarnl dobandeste dreptul de a exploata, **pe riscul si pe raspunderea sa**, bunurile proprietate publica ce fac obiectul contractului, potrivit obicctivelor stabilite de catre concedent.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi *si* de a culege fructele, respectiv productele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului si scopului stabilit de parti prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publica.

(3) Concesionarnl isi executa obligatiile potrivit termenilor si conditiilor prevazute in contractul de concesiune de bunuri proprietate publica si in acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat.

(4) Concesionarul **nu va fi obligat sa suporte cresterea sarcinilor legate de executia ohligatiilor sale, in** cazul in care aceasta crestere rezulta in urma :

a) unei masuri dispuse de o autoritate publica;

b) unui caz de forta majora sau unui caz fortuit .

(5) Concesionaml este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor proprietate publica.

(6) in temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate publica , concesionarul are obligatia sa asigure exploatarea eficienta, in regim de continuitate si permanenta, a bunurilor proprietate publica care fac obiectul concesiunii.

(7) Concesionarnl are obligatia ca in termcn de cel mult **90 de zile de la data semnarii contractului de concesiune** de bunuri proprietate publica sa depuna, cu titlu **de garantie**, o suma fixa reprezentand **o cota-parte de 50% din suma obligatiei de plata catre concedent, stabilita de acesta si datorata pentrn primul an de exploatare**.

(8) Din aceasta suma sunt retinute, daca este cazul , **penalitatile si alte sume datorate** concedentului de catre concesionar, in baza contractului de concesiune de bunuri proprictate publica.

(9) Concesionarul poate constitui drept garantie **si titluri de credit**, asupra carora se va institui garantie reala mobiliara, **cu acordul concedentului**.

(10) Concesionarul este obligat **sa plateasca redeventa la valoarea si in modul stabilit in contractul de concesiune** de bunuri proprietate publica.

(11) **La incetarea contractului de concesiune** de bunuri proprietate publica concesionarul **este obligat sa restituie, pe baza de proces-verbal, in deplina proprietate, liber de orice sarcina, bunul concesionat**

(12) In conditiile incetarii contractului de concesiune de bunmi proprietate publica **din alte cauze decat prin ajungere la termen, forta majora sau caz fortuit, concesionarul cste obligat sa asigure continuitatea exploatarii bunului proprietate publica, in conditiile stipulate in contract, pana la preluarea acestora de catre conceden t.**

(13) In cazul in care concesionarul sesizeaza existenta unor cauze sau iminenta producerii unor evenimcnte de natura sa conduca la imposibilitatea cxploatarii bunului, va noti fica de indata acest fapt concedentului, in vedcrea l uarii masuri lor ce se impun pentru asigurarea continuitatii exploatarii bunul ui.

II. DREPTURI LE SI OBLIGATIILE CONCEDENTULUI

Art.9 (1) Concedentul are dreptul **sa verifice** pe perioada derularii contractului de concesiune de bunuri proprietate publica modul in care sunt respectate clauzele acestuia de catre coneesionar.

(2) Verificarea prevazuta la alin. (1) se efecrueaza **numai cu notificarea prealabila** a concesionarului s i ln conditiile stabilite in contractul de concesiune de bunuri proprietate publica.

(3) Concedentul este obligat **sa nu il tulbure** pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din contractu l de concesiune de bunuri proprietate publica.

(4) Concedentu l este obligat **sa notifice** concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor acestuia.

(5)Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune de bun u ri proprietate publica,in afara de cazurile prevazute de lege.

6) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementara a contractului de concesiune de bunuri proprietate publica, cu notificarea prealabila a concesionarului, din motive exceptionale legate de interesul national sau local, dupa caz.

7) Concesionarul este obligat sa continue exploatarea bunului in noile conditii stabilite de concedent, fara a putea solicita incetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publica. in cazul in care modificarea unilaterala a contractului de concesiune de bunuri proprietate publica ii aduce un prejudiciu , Concesionaml are dreptul sa primeasca fara intarzicre o justa despagubire.

aceasta va fi stabilita de catre instanta judecatoreasca competenta. Dezacordul nu exclude indeplinirea obligatiilor contrnctuale de catre concesionar.

Presedinte de sedinta

Consilier local

Visan Daniel



Contrasemneaza

Secretar general al comunei

Corlet Maria

