PROCES -VERBAL AL SEDINTEI ORDINARE DIN DATA DE 27.08.2026

Convocata prin **Dispozitia primarului nr 215 din 20.08.2026.**

Presedinte de sedinta ,domnul consilier local **Visan Daniel.**

Sunt prezenti in sala 10 consilieri locali iar domnul consilier Oncioiu Marian Eduard este sunat pentru a vota telefonic.Acesta nu are obiectiuni la procesul-verbal al sedintei anterioare , este de acord atat cu ordinea de zi a sedintei, cat si cu suplimentarea acesteia si voteaza „ pentru" la toate proiectele de hotarari initiate , din cadrul acestei sedinte ordinare.

Asadar , **ordinea de zi a sedintei**, care include proiectele :

1.PROIECT HOTĂRÂRE privind **actualizare ROF al aparatului de specialitate al primarului,** initiator primar Minciuna Ion-Mugurel.

2.PROIECT HOTĂRÂRE privind **inchiriere spatiu cu destinatie comerciala local Primaria veche, situat in comuna Cetateni, sat Cetateni, str.NegruVoda , aflat in administrarea Comunei Cetateni** initiator primar Minciuna Ion-Mugurel.

3.PROIECT HOTĂRÂRE privind **concesiune teren intravilan, situat in Comuna Cetateni, sat Laicai, pct. "teren pod Laicai ", aflat in administrarea domeniului public al Comunei Cetateni** initiator primar Minciuna Ion-Mugurel,este aprobata in unanimitate. Este supus aprobarii procesul-verbal al sedintei anterioare si este aprobat in unanimitate.

Domnul presedinte de sedinta, consilier local Visan Daniel , da citire primului proiect de hotarare inscris pe ordinea de zi a sedintei, respectiv: .PROIECT HOTĂRÂRE privind **actualizare ROF al aparatului de specialitate al primarului,** initiator primar Minciuna Ion-Mugurel si invita la dezbateri.

Domnul primar mentioneaza ca Regulamentul de organizare si functionare al aparatului de specialitate al primarului are o structura cadru, acesta nu a mai fost actualizat de ceva vreme , conform legislatiei in vigoare,cei de la auditul intern au dat recomandare de actualizare si de aceea a fost nevoie de initierea acestui proiect.

Discutii pe marginea acestui proiect nu sunt, domnul presedinte supune aprobarii primul proiect de hotarare inscris pe ordinea de zi si acesta este votat in unanimitate.

Astfel, cu 11 voturi " pentru" a fost adoptata HOTĂRÂREA Nr. 47 din 27.08.2026 privind **modificarea și actualizarea Regulamentului de Organizare și Funcționare (ROF) al aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cetateni.**

Domnul presedinte de sedinta da citire urmatorului proiect de hotarare inscris pe ordinea de zi a sedintei, respectiv :

2.PROIECT HOTĂRÂRE privind **inchiriere spatiu cu destinatie comerciala , local Primaria veche, situat in comuna Cetateni, sat Cetateni, str.NegruVoda , aflat in administrarea Comunei Cetateni** initiator primar Minciuna Ion-Mugurel.

Domnul primar mentioneaza ca , dupa cum stim, din discutiile anterioare , este foarte bine ca putem ajuta un baiat din comunitate care a facut o solicitare de spatiu ca sa-si deschida o afacere, respectiv , sa deschida un salon de frizerie.

Domnul consilier local Nedelea Gabriel-Nicolae intreaba daca mai este vreo incapare care a ramas neocupata in cladirea veche a Primariei iar domnul primar precizeaza ca este vorba despre biroul domnului Toader si avem si o solicitare de la Cezar Diaconescu pentru inchiriere spatiu aferent birou firma.

Domnul consilier Stan Gheorghe aminteste faptul ca si dansul a solicitat spatiu pentru sediul local al partidului AUR , dar este de acord cu domnul primar ,ca este bine sa ajutam tanarul sa inceapa o afacere in localitate.Discutii pe marginea acestui subiect nu mai sunt, domnul presedinte supune la vot acest proiect de hotarare care este votat in unanimitate. Astfel, cu 11 voturi "pentru" este adoptata HOTĂRÂREA nr 48 din 27.08.2026 privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a spațiului cu destinația prestari servicii (activitati coafura si frizerie) aparținând domeniului public al Comunei Cetățeni.

Domnul presedinte de sedinta da citire urmatorului proiect inscris pe ordinea de zi a sedintei, respectriv Proiect de hotarare *privind* aprobarea concesionarii terenului intravilan în suprafață de 2300 m.p., situat în comuna Cetățeni, sat Lăicăi, punct " Pod Laicai".
Domnul primar mentioneaza ca acest teren a mai fost inchiriat si in trecut, fostul chirias a reziliat contractul de inchiriere iar acum avem o solicitare de la cetateanul Serban Valerica pentru concesionarea terenului pe o perioada de 49 ani , acesta dorind sa faca un depozit de lemn si carbune. Am chemat evaluatorul, s-a facut evaluarea si il vom scoate la licitatie.

In ce priveste carbunele, acesta are regim special ,este mai greu de obtinut avizele de la mediu, o sa fie sfatuit sa mearga pe depozit de lemne.Domnul profesor mentioneaza ca daca va fi si carbune, acesta va fi in defavoarea locuitorilor din zona.Nu mai sunt discutii pe marginea acestui proiect de hotarare iar domnul presedinte supune aprobarii proiectul de hotarare, care este aprobat in unanimitate. Astfel, cu 11 voturi " pentru" este adoptata H O T A R A R EA nr 49 din 27.08.2026 *privind* aprobarea concesionarii terenului intravilan **în suprafață de 2300 m.p., situat în comuna Cetățeni, sat Lăicăi, punct " Pod Laicai".**

Domnul presedinte de sedinta da citire urmatorului proiect de hotarare inscris pe ordinea de zi a sedintei, respectiv Proiect de hotarare privind aprobarea participării Comunei Cetățeni în cadrul Programului Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase" - PNSS/OUG 7/2023 cu proiectul „Reabilitare și consolidare Grădinița cu Program Normal nr. 1 Lăicăi, în Comuna Cetățeni, sat Lăicăi, Județul Argeș", si invita la dezbateri.

Domnul primar mentioneaza ca se stie ca gradinita este deteriorata, ploua in ea si daca avem posibilitatea sa o renovam de ce sa nu o facem. Dansu a specificat foarte clar ca este nevoie neaparat sa fie prins acoperisul.Daca nu o sa fie cofinantarea foarte mare o s-o daramam sa facem alta.

Pacat ca nu putem face nimic si pentru Scoala de la Laicai. Parintele are grija de ea , noi nu avem voie.

Nu mai sunt discutii, proiectul este dupus aprobarii si este aprobat in unanimitate.Astfel, cu 11 voturi "pentru" este adoptata **HOTĂRÂREA nr 50 din 27.08.2026** privind **aprobarea participării Comunei Cetățeni în cadrul Programului Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase" -PNSS/OUG 7/2023 cu proiectul „Reabilitare și consolidare Grădinița cu Program Normal nr. 1 Lăicăi, în Comuna Cetățeni, sat Lăicăi, Județul Argeș".**

Domnul presedinte de sedinta da citire ultimului proiect de hotarare supus dezbaterilor, respectiv , Proiectul de hotarare privind aprobarea participării Comunei Cetățeni la „Programul privind creșterea eficienței energetice a infrastructurii de iluminat public" derulat de Administrația Fondului pentru Mediu (AFM), si invita la dezbateri.

Domnul primar precizeaza ca , daca s-a ivit aceasta oportunitate, intentioneaza sa ne extindem, pe marginea DN-ului, la iesirea din comuna.Vedem cat o sa ne incadram cu banii, dar, neaparat vom avea iluminat si pe puntea noua de la Laicai.Vedem pentru punte ce putem face.Domnul consilier local Stan Gheorghe sugereaza si montarea lampilor

solare.Fiindca se vorbeste despre iluminat, domnul presedinte de sedinta, Visan Daniel aduce in discutie ora matinala(ora 6.00 dimineata) la care este programat sa se stinga iluminatul public, pe strada Sperantei.Ar trebui sa fie 6.30-7,00. Domnul viceprimar intreaba daca seara este in regula iar domnul consilier spune ca seara este bine.Domnul primar este de acord, avand in vedere ca se va mari noaptea.

Nu mai sunt discutii , domnul presedinte supune aprobarii proiectul de hotarare si acesta este aprobat in unanimitate. Astfel, cu 11 voturi " pentru" este adoptata **HOTĂRÂREA nr 51 din 27.08.2026 privind aprobarea participării Comunei Cetățeni la „Programul privind creșterea eficienței energetice a infrastructurii de iluminat public" derulat de Administrația Fondului pentru Mediu (AFM).**

Se trece la punctul "Diverse".

Domnul primar aduce in discutii problema incasatului la apa.Am ajuns la somatii.La Vadul Lin au fost patru abonati care au fost debransati, unul a venit imediat si a platit restanta si a fost bransat la loc.Nu avem varianta. Din luna aprilie, pana in prezent s-au stans restantiei in suma de 68 mii lei. Domnul profesor, Nedelea Gabriel mentioneaza ca nu trebuie sa mai fim ingaduitori , pentru ca o sa suferim toti .Domnul primar are rugamintea la domnii consilieri sa le explice acestor cetateni ca trebuie sa plateasca apa , pentru ca societatea sa poata plati la randul sau apa pe care o cumpara, de energie nu mai vorbim.Domnul profesor Nedelea Gabriel spune ca sa se adopte o hotarare de consiliu si sa fie debransati rau-platnicii iar domnul primar precizeaza ca nu este nevoie de astfel de hotarare, este stipulat in fiecare contract da,daca nu se va achita factura persoana va fi debransata.Domnul primar mai precizeaza ca nu este normal ca locuitorii de la Laicai sa nu se branseze la reteaua publica de apa. Nu este legal,mai ales ca au si pompa de la noi.Domnul consilier Ciobanu Claudius spune ca cei care se folosesc de acea sursa de apa sunt destui, sunt peste 30 persoane. Reteaua functioneaza fara autorizatie .

Alta problema adusa in dezbateri este adusa in dezbateri de domnul Visan Daniel si se refera la administrarea cimitirului de la Valea Cetatuia .

Ultimul incident este legat de decesul lui Boca Ion, caruia i s-a facut groapa aproape de poarta cimitirului.Familia lui sustine ca este terenul lor dar acesta a fost vandut.

Domnul consilier mentioneaza ca ei nu intreaba pe nimeni si nu se gandesc in viitor si au facut la ambitie, cu Maruntelu Bogdan.

Domnul primar spune ca dansul nici nu stia ca a decedat Boca Ion.

Domnul primar sugereaza domnilor consilieri sa vina cu o propunere ,ca un baiat beneficiar de ajutor social sa se ocupe de cimitir.

Domnul profesor Nedelea Gabriel spune sa gaseasca dansii un om care sa se ocupe de cimitir

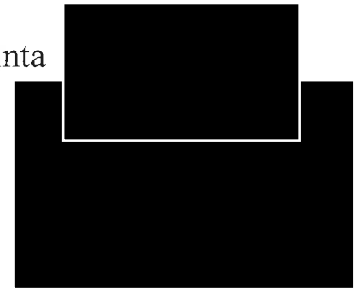
Domnul primar sugereaza sa fie predata acelui baiat si cheia de la Capela

Mai mentineaza ca putem face o intalnire cu ei acolo, sa stam de vorba in fata tuturor si sa le spunem foarte clar .

Nu mai sunt discutii, domnul presedinte de sedinta declara dezbaterile incheiate.

Drept pentru care a fost intocmit prezentul proces-verbal.

Presedinte de sedinta
Consilier local
Visan Daniel



Contrasemneaza
Secretar general comuna
Corlet Maria